



**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DE REFORMA DE L'EDIFICI CONSISTORIAL
PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT
I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

Carretera de Vic, ,s/n
08504. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona

Client

Data

Responsable tècnic

Expedient

Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort

Febrer de 2025

Xavier Rico Miró, arquitecte

2602

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

M. MEMORIA	4
MD. MEMORIA DESCRIPTIVA	6
MD.1. OBJECTE DEL PROJECTE	6
1.01 Objecte del projecte	6
MD.2. INFORMACIÓ PRÈVIA	8
2.01 Antecedents de partida i dades de l'entorn	10
2.02 Descripció de l'edifici	10
2.03 Localització i característiques dels subministraments existents.	16
2.04 Agents	17
FITXA 01 Agents del projecte	17
MD.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	18
MD.4 PRESTACIONS DE L'EDIFICI	25
MD5 Fitxes resum	47
MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	49
MC.0 Enderrocs, serveis afectats i replanteig.	49
0.01 Enderrocs	49
0.02 Residus	49
MC.1 Característiques del terreny i moviment de terres	50
1.02 Moviment de terres	50
MC.2 Sistema estructural.....	50
2.01 Fonamentació	50
2.03 Estructura	51
MC.3 Sistema d'envolupant.....	52
MC.4 Sistema de compartimentació.....	53
4.01 Elements divisoris verticals	53
4.01.1 Envans i elements divisoris.....	53
4.01.2 Fusteria i serralleria interior	54
MC.5 Sistema d'acabats interiors	55
5.01 Revestiments de paraments verticals.....	55
5.02 Revestiments de paraments horitzontals	56
5.01.1 Paviments	56
5.01.2 Sostres	56
MC.6 Sistema de condicionaments i instal·lacions	56
6.01 Sanejament	56
6.02 Climatització	56
6.03 Distribució d'aigua	57

6.05 Fontaneria (HS-4)	57
6.07. Instal·lació d'il·luminació	57
6.08. Instal·lacions de telecomunicacions i audiovisuals (ICT)	58
6.09. Transport	58
6.10. Protecció contra incendis	59
AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA	60
MN Normativa aplicable	61
Normativa tècnica general d'edificació	63
PR PRESSUPOST	71
Amidaments	71
Pressupost	73
Resum de pressupost	77
G DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	78
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	ERROR! NO S'HA DEFINIT EL MARCADOR.
PC. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	79
PC. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS	80
DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	81
DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus	82
DC2 Control de qualitat dels materials	83
DC3 Instruccions d'ús i manteniment	107
DC5 Estudi bàsic de seguretat i salut	134

DD Autoria, signatura i dates

PROJECTE

Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica, situat a la Carretera de Vic, s/n, 08504. Sant Sadurní d'Osormort, provincial de Barcelona.

PROMOTOR / ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort.

REDACCIÓ DEL PROJECTE I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP

AUTOR DEL PROJECTE

Xavier Rico Miró, arquitecte, col·legiat núm. 43715-8; soci de l'empresa URBIQ Serveis d'arquitectura Urbanisme SLP, CIF B22654339, amb domicili a Plaça Major, 10-4 de Vic, i correu de contacte info@urbiqu.cat.

El projecte bàsic i executiu consta dels següent documents:

- I DOCUMENTACIÓ ESCRITA**
Memòria descriptiva, constructiva i d'execució
- II ANNEXOS A LA MEMÒRIA**
- III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**
- IV AMIDAMENTS I PRESSUPOST**
- V PLEC DE CONDICIONS**
- VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS**
 - Estudi de gestió de residus
 - Pla de control de qualitat
 - Instruccions d'ús i manteniment
 - Estudi de seguretat i salut

L'arquitecte sotasignat, com a autor del projecte bàsic i executiu, assumeix l'autoria tècnica del document i en subscriu el contingut mitjançant signatura digital.

Vic, abril de 2026.

Signatura digital

Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP
Xavier Rico Miró,
Arquitecte (n.c. 43715-8)

I. MEMORIA

MD. Memòria descriptiva

Projecte:

Títol del projecte:	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica
Emplaçament:	Carretera de Vic s/n Sant Sadurní d'Osormort
Intervencions a realitzar:	Reforma amb afectació a l'envolvent en més del 25% i de forma puntual estructura (ascensor).

MD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.01 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de reforma i rehabilitació de l'edifici consistorial, amb la finalitat de millorar-ne les condicions d'accessibilitat, funcionalitat i eficiència energètica, així com adequar diversos espais interiors a les necessitats actuals d'ús de l'equipament municipal.



L'edifici objecte d'actuació correspon a una edificació aïllada desenvolupada en planta baixa i planta pis. A la planta baixa se situa l'accés principal a l'edifici, des del qual s'organitzen les diferents dependències administratives. A la banda dreta de l'entrada es localitza la sala de secretaria, mentre que a la banda esquerra s'ubica la sala de plens. Enfront de l'accés principal es disposa el despatx d'alcaldia. A la part posterior de la planta baixa es troben els espais destinats a arxiu, lavabo i dependències auxiliars.

L'accés a la planta primera es realitza mitjançant una escala interior existent. Aquesta planta està formada per diverses sales d'ús administratiu i un lavabo.

La intervenció projectada contempla principalment la implantació d'un nou ascensor per garantir l'accessibilitat entre plantes, la redistribució parcial d'espais interiors, la rehabilitació de la coberta, la millora de l'envolupant tèrmica mitjançant actuacions sobre façanes i fusteries, així com diverses actuacions complementàries de renovació d'acabats i instal·lacions.

El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya va emetre el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (DOGC núm. 9325, de 9 de gener de 2025). La finalitat del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per a aquest període és facilitar que els ens locals de Catalunya puguin executar obres i serveis de competència municipal, d'acord amb el que estableix l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

D'acord amb les bases reguladores del programa, es consideren despeses subvencionables aquelles que tinguin una relació directa amb el projecte objecte d'execució, siguin necessàries per al seu desenvolupament i resultin imputables al capítol 6 "Inversions reals" de la classificació econòmica del pressupost de despeses de les entitats locals, segons l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

1.02 Relació de documents complementaris i tècnics redactors

S'inclouen a continuació les dades identificadores dels tècnics o empreses col·laboradores que hi figuraran com autors dels documents i/o projectes complementaris.

Altres tècnics o empreses col·laboradores:

Estudi de seguretat i salut:

Empresa	Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiqu.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Pla de Control de Qualitat

Empresa	Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiqu.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Estudi de Gestió de Residus:

Empresa	Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B

Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Instruccions d'ús i manteniment:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Responsable	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Correu	info@urbiq.cat	Telèfon	620192946
Adreça	Plaça major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

1.03 Identificació i agents del projecte

Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica.

Totes les dades identificadores dels agents participants en la redacció del projecte, així com dels autors dels documents complementaris del projecte, es troben a la Fitxa núm. 1, que s'adjunta a continuació.

FITXA 01 Agents del projecte

Projecte:

Títol del projecte:	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i eficiència energètica.
Emplaçament:	Carretera de Vic s/n Sant Sadurní d'Osormort
Intervencions a realitzar:	Reforma

Promotor/s:

Departament	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		
Representat per	Enric Riera	NIF	P0824100B
Adreça	Carretera de Vic	núm.	s/n
Municipi	Sant Sadurní d'Osomort	Codi Postal	08504

Redactor/s:

Empresa	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	CIF	B22654339
Representat per:			
Arquitecte	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Col·legiat	43715/8	Correu	info@urbiq.cat
		Telèfon	620192946

Adreça	Plaça Major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi Postal	08500

Tècnics col·laboradors:

No hi ha alters Tècnics col·laboradors

MD.2. INFORMACIÓ PRÈVIA

2.01 Antecedents de partida i dades de l'entorn

L'edifici objecte del present projecte correspon a la seu de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osona, situat a la Carretera de Vic, s/n, 08504 Sant Sadurní d'Osona (Barcelona), amb referència cadastral 000903800DG43H0001IH i de titularitat municipal.



Situació de l'edifici

Segons les dades cadastrals disponibles, l'immoble fou construït l'any 1936 i no consta que hagi estat objecte de reformes integrals significatives des de la seva execució, més enllà d'actuacions puntuals de manteniment i adequació derivades del seu ús continuat com a equipament administratiu municipal, excepte la reforma de l'any 2015 es va reformar parcialment la planta baixa, la zona del vestíbul i la creació d'un despatx per a l'alcalde, i anteriorment s'havia construït la dècada dels 90 al darrere una magatzem per a la brigada municipal que allotja la caldera de gasoil per aquest edifici.

L'Ajuntament planteja una actuació de reforma i rehabilitació orientada a millorar les condicions d'accessibilitat de l'edifici, per poder disposar plenament de la planta primera com a espai per alcaldia i recepció dels ciutadans, un petit despatx i lavabo; i traslladar l'arxiu a la planta baixa, per evitar-ne la sobrecarrega en sostre entremig. Alhora s'aprofita aquesta actuació per fer la planta superior accessible amb la incorporació d'un ascensor, i redistribuir la planta inferior per situar els lavabos a prop de l'accés i sense la necessitat de travessar la sala de plens per accedir-hi. Addicionalment es realitzarà una actuació de millora dels tancaments i coberta de l'edifici, per guanyar-ne en eficiència energètica.

2.02 Antecedents de l'edifici i valor patrimonial

L'edifici objecte del present projecte se situa a la Carretera de Vic, s/n, en el municipi rural de Sant Sadurní d'Osona, Osona. Les coordenades per la seva localització són ETRS89 UTM 31N: 448694.27 –

4639216.94 i a una cota aproximada de 525 m sobre el nivell del mar. L'immoble s'ubica en una zona planera propera a la riera Major, en relació amb altres elements representatius del nucli històric del municipi, com l'església romànica i la casa Masferrer.

L'edifici correspon a la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort i es troba inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC 23797) com a element integrant del patrimoni arquitectònic local, amb consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), i està inclòs en el catàleg de bens a protegir del POUM de Sant Sadurní d'Osormort, fitxa 35.

L'edifici de la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort és una construcció pública aïllada, de planta rectangular i composició simètrica, formada per un cos central més elevat i dues ales laterals d'una sola planta. Arquitectònicament s'inscriu dins l'eclecticisme-historicista de finals del segle XIX i inicis del segle XX, amb ús de fàbrica de pedra vista, emmarcaments clars, obertures agrupades i recursos formals d'evocació neomedieval.

La seva tipologia respon als equipaments cívics i escolars rurals de l'època, i cal interpretar-lo com un edifici vinculat originàriament a les escoles públiques i a la casa del comú, funció institucional que s'ha mantingut amb l'ús actual d'ajuntament.



Fotografia de la façana

L'estil és arquitectura eclèctica d'arrel historicista, és pròpia de finals del segle XIX al XX i molt habitual en equipaments públics rurals del nostre país, com escoles, ajuntaments, cases del comú, i construïts amb una voluntat representativa però amb recursos constructius locals.

Aquest edifici s'inscriu dins una família tipològica molt concreta de l'arquitectura pública local catalana: les escoles municipals, cases del comú i cases de la vila construïdes entre el final del segle XIX i el primer terç del XX, especialment en pobles petits o municipis rurals. En el cas de Sant Sadurní d'Osormort, la mateixa Enciclopèdia Catalana situa l'edifici en relació amb "les escoles i la casa del comú", cosa que reforça aquesta lectura mixta d'equipament escolar i institucional.

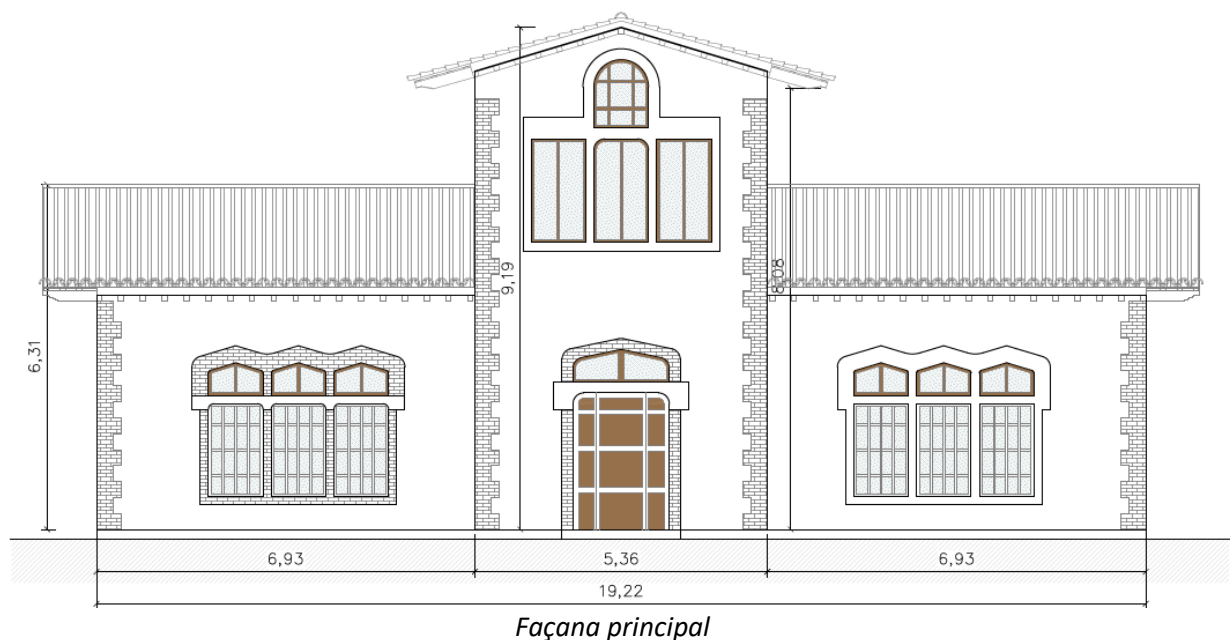
Aquests edificis apareixen en un moment en què molts municipis catalans volen dotar-se d'un primer equipament civil representatiu, no religiós, sovint vinculat a tres funcions: escola de nens, escola de nenes i dependències municipals. En pobles petits, l'edifici podia incorporar també habitatge del mestre o de la mestra, sala de plens, secretaria municipal o altres usos comunitaris.

Formalment, el model més habitual, era el que correspon a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, amb un cos central més alt i representatiu, amb accés principal, possible escala, balcó o finestral noble;

ales laterals més baixes, destinades a aules o dependències; composició simètrica; coberta inclinada de teula; i llenguatge entre eclecticisme historicista, modernisme tardà rural i noucentisme primerenc.

Aquest edifici es construeix en un context històric de construcció d'escoles públiques a Catalunya, que pren força a finals del s. XIX i sobretot fins abans de la Guerra Civil Espanyola, davant d'una crisi educativa de l'Estat, males condicions escolars i analfabetisme; que porta a impulsar aquestes polítiques; i la voluntat d'organització del comú o municipis. Aquest moviment cultural, social i polític, coincideix amb el moviment del Noucentisme a Catalunya, que buscava aquesta funció social de l'arquitectura, que la troben en referències al classicisme i allò popular i del lloc. Per això, tot i ser edificis rurals per escoles, agafen aquesta voluntat de representativitat, i que en el cas de Sant Sadurní va representar el primer edifici civil de certa entitat.

L'edifici de Sant Sadurní, té alguns trets que poden recordar el modernisme rural o l'arquitectura escolar noucentista, però el llenguatge dominant és eclèctic-historicista, com a estils que barreja diferents trets propis d'altres arquitectures, i així podem veure referències neomedievales o neoromàniques: obertures agrupades, arcs triangulars o apuntats, composició simètrica i emmarcaments ornamentals clars sobre fàbrica de pedra vista. De fet, la fitxa del POUM el classifica expressament com a arquitectura eclèctica i el situa al segle XX. De fet, l'arquitectura noucentista, ja era a través de l'ordre clàssic on trobaven l'ideal de que l'arquitectura tingués una funció social



Per l'evolució d'aquest estil a Catalunya, l'edifici de Sant Sadurní, sembla ser un equipament construït a principis del s. XX, ja que s'emmarca dins del primer període més eclèctic-historicista, caracteritzat per els emmarcaments de maó i cornises i recursos neomedievales i neoromànics; però també comparteix elements més tardans del modernisme rural com obertures singulars, arcs mixtilinis i certa decoració floral, a l'emmarcament de la planta primera del cos central, i aquells propis de pobles de muntanya com ràfecs, teula àrab i la pedra vista.

La façana principal es resol amb una composició simètrica, organitzada mitjançant diferents obertures distribuïdes regularment. Destaquen els grups de finestres amb acabaments d'arc triangular, així com el portal principal d'accés, resolt amb cantonades arrodonides i coronat per una finestra de característiques

similars. A la planta primera sobresurt un conjunt central de tres finestres, amb l'obertura central de major alçada i dotada de trencaigües. Les façanes laterals i posterior presenten diverses obertures, algunes actualment tapiades, corresponents a modificacions i adaptacions produïdes al llarg de la vida útil de l'edifici.

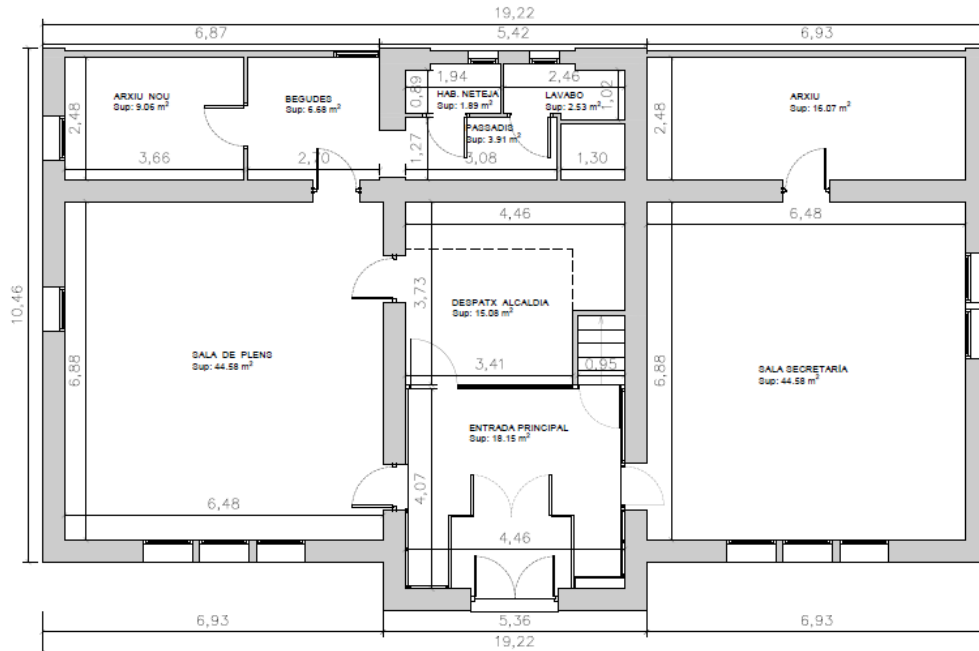
En l'actualitat, la finca es troba integrada dins sòl urbà consolidat i forma part del teixit tradicional del municipi, amb façana directa a la via pública i accés principal des de la Carretera de Vic. La parcel·la es troba completament ocupada per l'edificació existent, sense que el present projecte contempli ampliacions volumètriques ni modificacions substancials de l'envolupant exterior, més enllà de les actuacions necessàries de rehabilitació i millora energètica.

L'accés principal es produeix a nivell de planta baixa. L'edifici disposa igualment d'una planta primera destinada a dependències municipals, comunicada actualment mitjançant una escala interior, situació que motiva la necessitat d'incorporar un nou element de comunicació vertical accessible.

2.03 Descripció de l'edifici actual i situació de partida

L'edifici manté actualment el seu ús institucional com a ajuntament, però la seva organització interior presenta diverses disfuncions derivades de l'evolució dels usos, de les actuacions parcials executades al llarg del temps i de la manca d'una adequació integral a les necessitats actuals de funcionament, accessibilitat i confort. Aquestes mancances condicionen de manera significativa l'ús ordinari de l'equipament i limiten la plena disponibilitat de tots els seus espais.

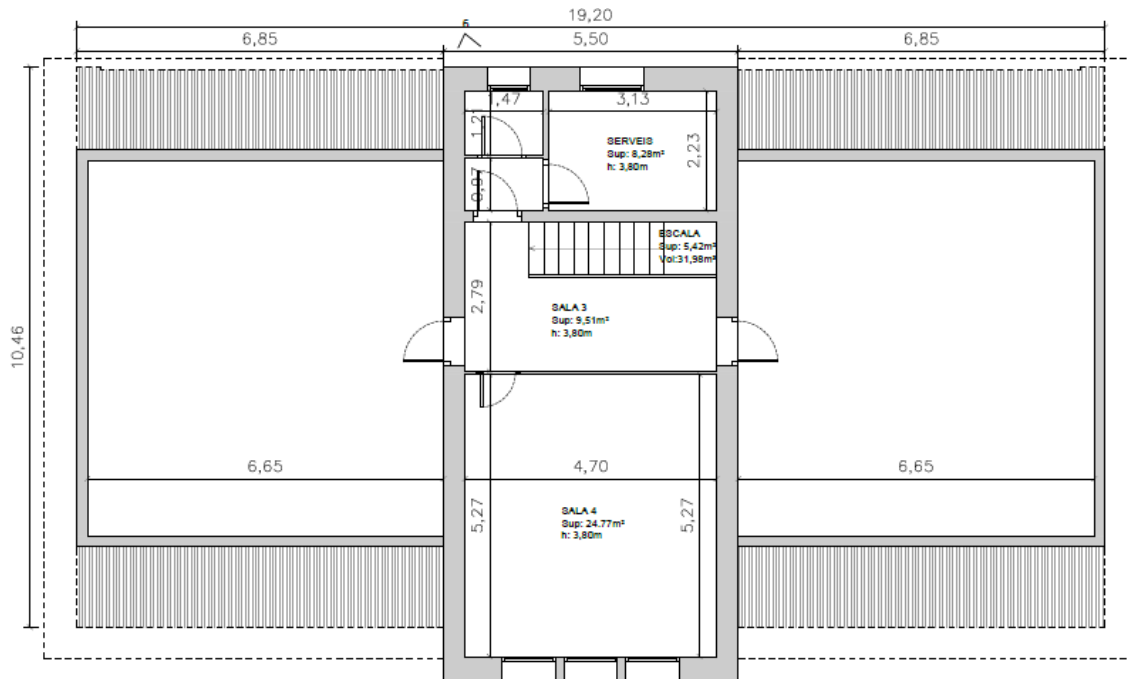
A la planta baixa, l'edifici s'organitza a partir de l'accés principal i del vestíbul central. Aquesta zona va ser objecte d'una reforma parcial, amb la formació d'un cancell, la renovació del vestíbul i la creació d'un despatx per a l'alcaldia. A la banda dreta de l'entrada se situa la secretaria municipal i una sala annexa destinada actualment a office, que havia acollit anteriorment l'arxiu municipal. Aquest ús es va haver de traslladar a la planta superior a causa de les condicions d'humitat ambiental existents en aquesta part posterior de la planta baixa, que no permetien garantir unes condicions adequades de conservació documental.



Planta baixa

A la banda esquerra de la planta baixa se situa la sala de plens, amb un espai posterior auxiliar no condicionat i dos lavabos situats al fons. Aquesta disposició genera una disfunció funcional rellevant, atès que l'accés als serveis higiènics obliga a travessar la sala de plens, sense disposar d'un recorregut directe, clar i independent des del vestíbul o des dels espais d'atenció pública. A més, els lavabos existents no compleixen les condicions d'accessibilitat exigibles actualment i no permeten l'ús autònom per part de persones amb mobilitat reduïda.

La planta primera es troba actualment infrautilitzada. Una part important de la superfície es destina a arxiu municipal, ocupant una sala de dimensions superiors a les necessàries per a aquest ús i generant una càrrega d'emmagatzematge poc adequada sobre el sostre intermedi de l'edifici. Altres dependències de la planta es fan servir de manera complementària com a despatx, arxiu i magatzem. També hi ha un lavabo existent, que requereix reforma i adequació.



Planta primera

La comunicació entre planta baixa i planta primera es produeix exclusivament mitjançant l'escala interior existent. Aquesta situació impedeix que la planta superior sigui accessible per a persones amb mobilitat reduïda o amb altres limitacions funcionals, i comporta que una part significativa de l'edifici municipal no pugui ser utilitzada amb criteris d'accessibilitat universal. En conseqüència, l'edifici no ofereix actualment unes condicions adequades per garantir l'accés igualitari de la ciutadania a totes les dependències municipals.

Els espais sota coberta de les ales laterals, accessibles des de la planta primera, s'utilitzen parcialment com a magatzem municipal. Tanmateix, aquest ús es produeix sense una ordenació clara de les zones practicables i té una limitació d'altura, al voltant de 150cm en el punt més alt. Cal, per tant, endreçar i delimitar les àrees d'emmagatzematge realment utilitzables, evitant la concentració de càrregues puntuals sobre elements no concebuts específicament per a aquest ús.

Des del punt de vista funcional, la situació actual de l'edifici genera una lectura poc clara dels usos. Els espais públics, els serveis interns, els àmbits de treball administratiu, l'arxiu, l'alcaldia i els lavabos no es troben organitzats de manera prou eficient. Aquesta manca de jerarquia funcional repercuteix tant en el funcionament intern de l'Ajuntament com el funcionament de l'edifici.

Pel que fa a les condicions d'habitabilitat i confort, l'edifici presenta les limitacions pròpies d'una construcció tradicional no rehabilitada energèticament. Els murs perimetrals de maçoneria de pedra, tot i el seu valor constructiu i patrimonial, no disposen d'aïllament tèrmic incorporat. La coberta existent està formada per sistemes tradicionals amb encadellat ceràmic, llates, teula i elements de fusta, incloent colls, barbacanes i peces de remat de ràfec. En diferents punts s'observen indicis de deteriorament dels elements de fusta, especialment a les zones de barbacana i trobades de coberta, amb necessitat de revisió, sanejament i substitució puntual dels elements malmesos.

Les fusteries exteriors són de fusta i disposen de vidre senzill. Es desconeix si corresponen íntegrament a elements originals o a substitucions posteriors, però actualment presenten deformacions i pèrdues d'ajust

als marcs, amb infiltracions d'aire que afecten negativament el confort interior. Aquesta situació és especialment desfavorable en un municipi de clima fred, on l'edifici, per la seva elevada inèrcia tèrmica i la manca d'aïllament, requereix un temps important per assolir condicions interiors adequades. Tot i que la baixa intensitat d'ús pot limitar el consum absolut, el comportament tèrmic actual és poc eficient i dificulta l'ús confortable dels espais durant els períodes freds.

A aquesta situació s'hi afegeixen les problemàtiques d'humitat detectades a la planta baixa, especialment en els espais posteriors on anteriorment s'havia situat l'arxiu. La presència d'humitat ambiental i possibles humitats provinents del terreny o dels murs limita l'ús d'aquests espais per a funcions sensibles, com la conservació documental, i fa necessària una actuació específica sobre paviments, paraments i sistemes de ventilació o transpirabilitat dels murs.

Des del punt de vista estructural, en la inspecció ocular de l'edifici no s'han observat lesions que permetin pressuposar un comportament deficient per als usos actuals. Els sostres són de bigues de fusta, actualment pintades, fet que no permet identificar-ne visualment la classe resistent ni l'estat complet de conservació sense actuacions complementàries. La coberta també es resol mitjançant bigues inclinades de fusta, cabirons i llates de suport de la teula. No s'han apreciat fletxes acusades ni vibracions significatives en els sostres principals, si bé s'observen irregularitats puntuals de planeïtat en els paviments de planta primera.

En aquest context, la situació de partida posa de manifest la necessitat d'una actuació de reforma que no es limiti a resoldre deficiències puntuals, sinó que reorganitzi funcionalment l'edifici, recuperi espais infrautilitzats, millori les condicions d'accessibilitat, redueixi les limitacions d'habitabilitat i permeti un ús més clar i eficient de la Casa de la Vila. La intervenció proposada ha de permetre concentrar a la planta baixa els espais d'ús públic i serveis comuns, adequar un lavabo accessible i un espai de neteja, recuperar la zona posterior com a arxiu i office amb condicions constructives adequades, i dignificar la planta primera com a àmbit institucional accessible, amb el nou despatx d'alcaldia, un petit despatx auxiliar i un lavabo reformat.

La incorporació d'un sistema d'elevació vertical accessible constitueix, en aquest sentit, una actuació central per eliminar la barrera arquitectònica existent entre plantes i permetre que la planta primera pugui assumir usos públics o representatius sense excloure cap usuari. Paral·lelament, les actuacions sobre coberta, fusteries, trasdossats interiors, paviments i tractament d'humitats han de permetre millorar el confort tèrmic, la salubritat i la durabilitat de l'edifici, mantenint alhora la configuració patrimonial i arquitectònica que caracteritza la Casa de la Vila.

2.04 Localització i característiques dels subministraments existents.

L'edifici objecte del present projecte disposa actualment dels serveis bàsics necessaris per al seu funcionament com a equipament administratiu municipal, amb connexió a les diferents xarxes urbanes existents al nucli de Sant Sadurní d'Osormort.

Pel que fa al subministrament elèctric, l'immoble es troba connectat a la xarxa general de baixa tensió, amb escomesa des de la via pública i quadre general de protecció i comandament situat a la planta baixa. La instal·lació existent dona servei a l'enllumenat, als equips i a les dependències administratives actuals de l'edifici.

L'edifici disposa igualment de connexió a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, amb comptador individualitzat i distribució interior cap als diferents punts de consum existents, principalment

els serveis higièncs situats a planta baixa i planta primera.

L'edifici disposa d'una fossa sèptica molt antiga i de desconeixement de la seva correcta funcionalitat, ates la baixa intensitat d'ús de l'edifici, i l'abocament s'acaba produint per infiltració. Les aigües procedents dels lavabos i punts d'aigua existents s'aboquen a aquesta fosa, per un traçat desconegut.

Pel que fa als serveis de telecomunicacions, l'edifici disposa de connexió a la xarxa de veu i dades, amb infraestructura interior destinada a donar servei a les necessitats bàsiques de gestió i funcionament administratiu de l'Ajuntament. El rack informàtic es situa en la planta primera, en l'arxiu.

2.05 Agents

Totes les dades identificatives dels agents participants a la redacció del projecte, així com dels autors dels documents complementaris del projecte, es troben a la Fitxa núm. 1, que s'adjunta a continuació.

FITXA 01 Agents del projecte

Promotor:			
Empresa	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort	NIF	P0824100B
Representada per	Enric Riera Santaaulària	NIF	77278674P
Direcció	Carretera de Vic	núm.	s/n
Municipi	Sant Sadurní d'Osormort	Codi postal	08504

Redactor projecte			
Empresa	Urbiqu, Serveis d'arquitectura i urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Representada per:			
Arquitectes	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Col·legiats	43715/8 c.e. info@urbiqu.cat	Telèfon	620192946
Direcció	Plaça Major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi postal	08500

Redactor estudi de Seguretat i salut			
Empresa	Urbiqu, Serveis d'arquitectura i urbanisme, SLP	NIF	B22654339
Representada per:			
Arquitectes	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Col·legiats	43715/8 c.e. info@urbiqu.cat	Telèfon	620192946
Direcció	Plaça Major	núm.	10
Municipi	Vic	Codi postal	08500

MD.3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.01 Descripció general de l'edifici i programa.

La proposta manté l'edifici existent de la Casa de la Vila com a equipament municipal destinat a ús administratiu, institucional i d'atenció ciutadana, sense alterar-ne la implantació, la volumetria ni la relació amb l'entorn immediat. La intervenció es planteja com una reforma interior i una rehabilitació parcial de l'envolupant, amb l'objectiu de millorar la funcionalitat general de l'edifici, garantir la comunicació accessible entre plantes i incrementar les condicions de confort i eficiència energètica, preservant alhora la configuració arquitectònica i patrimonial de l'immoble.

La intervenció respecta la configuració aïllada de l'edificació, la composició simètrica de la façana principal, la coberta inclinada i els elements formals característics de la Casa de la Vila. Les actuacions sobre l'envolupant es resolen amb criteris de mínima alteració exterior, prioritzant les millores per l'interior o mitjançant solucions compatibles amb la imatge existent.

El programa funcional es reorganitza a partir del vestíbul central de planta baixa, que es manté com a espai principal d'accés, distribució i relació amb els diferents usos municipals. En aquesta planta es conserven les principals dependències d'atenció i ús públic, amb la sala de plens a l'ala esquerra i la secretaria municipal a l'ala dreta. La zona central incorpora el nou sistema d'elevació vertical, un lavabo accessible i un petit espai de neteja, de manera que els serveis comuns queden vinculats directament a l'accés i als recorreguts principals de l'edifici.

La part posterior de la planta baixa es destina a usos interns i de suport al funcionament municipal. En aquest àmbit es preveu la implantació de l'arxiu municipal i d'un office per al personal, en espais constructivament adequats per millorar les condicions de salubritat, conservació i confort. Aquesta ordenació permet separar amb més claredat els àmbits d'ús públic dels espais de treball intern i servei, i redueix interferències en el funcionament ordinari de l'equipament.

A la planta primera es concentra el nou àmbit institucional vinculat a l'alcaldia. L'arribada de l'elevador es produeix en un espai distribuïdor que dona accés al despatx d'alcaldia, a un despatx auxiliar i a un lavabo reformat. Aquesta planta passa així de tenir un ús principalment secundari o d'emmagatzematge a assumir un programa representatiu i funcional, plenament integrat en el funcionament de l'edifici gràcies a la nova comunicació vertical accessible.

No es preveuen moviments de terres exteriors significatius ni modificacions de la topografia de l'entorn. Els moviments de terres associats al projecte tenen caràcter puntual i es localitzen a l'interior de l'edifici, vinculats principalment a la formació del fossat de l'elevador i a l'adequació dels nous paviments en els àmbits reformats, i a la construcció de la xarxa de sanejament i implantació de fossa.

Els criteris generals de disseny adoptats responen a la voluntat de millorar l'ús públic de l'edifici amb una intervenció continguda i compatible amb la seva naturalesa patrimonial. Funcionalment, es busca una distribució més clara dels recorreguts i dels usos; constructivament, es prioritzen solucions de mínima intervenció sobre l'edifici existent; energèticament, es planteja la millora de l'envolupant i de les instal·lacions; i mediambientalment, es parteix de la reutilització de l'edifici existent com a criteri principal de sostenibilitat, evitant ampliacions volumètriques i reduint les actuacions sobre l'entorn.

3.01.01 Descripció de la solució adoptada:

El present projecte planteja una actuació de reforma i rehabilitació parcial de l'edifici consistorial orientada principalment a la millora de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i adequació funcional de l'equipament municipal, tot mantenint els valors arquitectònics i patrimonials de l'immoble existent.

D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, els béns culturals d'interès local han de ser objecte de protecció i conservació, motiu pel qual qualsevol intervenció ha de garantir el respecte pels seus valors històrics, arquitectònics i ambientals. En aquest sentit, les actuacions previstes en el present projecte s'han plantejat amb criteris de compatibilitat constructiva i mínima alteració de l'edifici existent, preservant-ne la configuració volumètrica, la composició de façanes i els elements característics que defineixen la seva imatge arquitectònica.

Pel que fa a les actuacions sobre l'envolupant, es preveu la rehabilitació integral de la coberta existent mitjançant l'aixecament de la cobertura de teula, la revisió i reparació dels plans de coberta i la reconstrucció dels trams deteriorats de la barbacana de fusta, mantenint-ne la configuració i composició originals. La intervenció incorpora igualment la millora del comportament tèrmic de la coberta mitjançant la col·locació d'aïllament per la cara interior, solució que permet compatibilitzar la millora energètica de l'edifici amb la preservació de la imatge exterior protegida de l'immoble.

Així mateix, es preveu actuar sobre els panys cecs de façana mitjançant l'execució de trasdossats interiors amb incorporació d'aïllament tèrmic, amb l'objectiu de reduir les pèrdues energètiques i millorar les condicions de confort interior, evitant alteracions sobre les façanes exteriors protegides.

En matèria d'accessibilitat, la intervenció principal consisteix en la implantació d'un nou ascensor interior amb accés des del vestíbul de planta baixa i comunicació amb la planta primera, resolent les actuals mancances de comunicació vertical accessible entre nivells. Paral·lelament, es preveu l'execució de noves cambres higièniques adaptades i la reorganització parcial dels espais interiors per adequar-ne el funcionament a les necessitats actuals de l'Ajuntament.

La nova distribució permetrà concentrar a la planta baixa les dependències d'atenció pública i serveis comuns, amb un vestíbul central que articuli l'accés a les sales municipals, l'escala, l'ascensor i els serveis adaptats. A la planta primera es preveu ubicar el despatx d'alcaldia i la reforma dels espais existents, aprofitant la nova accessibilitat generada amb la incorporació de l'ascensor. Igualment, les actuacions previstes permetran adequar espais per a la reorganització de l'arxiu municipal.

Complementàriament, el projecte contempla actuacions puntuals destinades a millorar el comportament higrotèrmic de l'edifici i garantir unes condicions adequades de conservació i confort interior. També es preveu la substitució de les fusteries històriques de fusta existents, mitjançant treballs de sanejament i tractament superficial, així com la substitució dels vidres actuals per nous envidraments amb cambra d'aire per tal de millorar les prestacions tèrmiques del conjunt.

La intervenció projectada té com a objectiu garantir les condicions d'accessibilitat de l'equipament per a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació funcional, assegurant un itinerari accessible

des de la via pública fins a les diferents dependències objecte d'actuació, d'acord amb les determinacions establertes per la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i, especialment, pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya aprovat pel Decret 209/2023.

Les actuacions principals contemplades en el present projecte són les següents:

1. Instal·lació d'un sistema d'elevació vertical de persones, consistent en un elevador de velocitat nominal 0,15 m/s, al qual s'accedirà des del vestíbul de la planta baixa fins a la sala d'espera de la planta pis.
2. Reforma de vestíbul: Enderroc del despatx d'alcaldia existent, del servei de planta baixa i de la resta de la zona d'actuació per a la ubicació de l'ascensor.
3. Redistribució de la zona posterior on s'ubica actualment l'arxiu: enderroc de paviment, execució de paviment amb capa de graves, làmina de polietilè i barrera antihumitat i solera de formigó. Obertura de noves portes entre arxius i tapiat de l'existent entre arxiu i zona d'administració.
4. A la zona posterior, zona esquerra, es condicionarà una zona d'office amb cafetera i microones i es tapiarà la porta existent cap a l'arxiu.
5. Trasdossat amb aïllament a tot el perímetre de façana (menys l'espai de vestíbul, renovat als últims anys).
6. Canvi de fusteries a tot l'edifici.
7. Nova distribució a planta pis, amb la creació del despatx d'alcaldia, un despatx i zona de servei amb rentamans i inodor.
8. Al sotacoberta, s'executaran unes tarimes centrals adaptades per a la col·locació d'emmagatzematge municipal. Es col·locarà a tota la coberta, un aïllament tèrmic sota les bigues.
9. Es procedirà a aixecar teules, a la coberta existent i reparar empostissat o tauler fet malbé. Es refaran les barbacanes i es posaran els colls de fusta nous, substituint tota la fusta existent, pel seu mal estat. Recol·locació de teula, i intercalar una làmina impermeable transpirable.
10. Instal·lacions: Renovació de les instal·lacions en els espais on s'intervé integralment. La xarxa de sanejament es farà tota nova amb nous conductes soterrats i minidepuradora biològica, xarxa d'aigua es renovarà en els lavabos i office, i s'extendrà fins a un nou punt d'aigua exterior a la façana principal, es col·locarà un sistema mínima de fred a la sala de secretaria i despatx d'alcaldia, tipus aigua-aire, amb unitats exteriors 1 a1. Xarxa elèctrica i de telecomunicacions renovada, i desplaçament del rack a nou armari. En les zones que es fa trasdossat s'ha de considerar extreure cap a fora al nou pla, les instal·lacions de la paret (elèctriques i de telecomunicacions). S'equiparà amb ventilació d'extracció les cambres humides i l'arxiu. El sistema d'il·luminació també es renovarà en els espais que s'intervé integralment, en llums encastrats a sostre, i s'equiparà amb l'enllumenat d'emergència i detectors de fums en arxiu i magatzems.

3.02 Característiques i paràmetres generals de l'edifici

L'edifici objecte del present projecte correspon a la Casa Consistorial de Sant Sadurní d'Osormort, situada a la Carretera de Vic, s/n, dins el nucli urbà del municipi de Sant Sadurní d'Osormort (Barcelona). Es tracta d'un edifici existent de titularitat municipal destinat a ús administratiu i d'atenció pública.

Segons la informació cadastral disponible, l'edifici fou construït l'any 1936, si bé al llarg de la seva vida útil ha estat objecte d'actuacions puntuals de manteniment i adequació, destacant la reforma del vestíbul executada l'any 2009.

La configuració funcional de l'immoble respon a les necessitats pròpies d'un equipament municipal de petites dimensions, amb espais destinats a atenció al públic, dependències administratives, sala de plens, despatxos i espais auxiliars de servei. Tot i que la distribució existent manté la funcionalitat bàsica de l'equipament, l'edifici presenta mancances derivades de la seva antiguitat, especialment en matèria d'accessibilitat entre plantes, adequació funcional dels espais i comportament energètic de l'envolupant.

Des del punt de vista constructiu, l'edifici respon a sistemes tradicionals propis de l'època de construcció, tant pel que fa als tancaments com a l'estructura i la configuració de la coberta. Les característiques constructives existents no permeten assolir els estàndards actuals d'eficiència energètica, confort interior i control higrotèrmic, motiu pel qual el projecte incorpora actuacions específiques de rehabilitació energètica sobre l'envolupant i les instal·lacions.

Pel que fa als paràmetres urbanístics, l'edifici es troba implantat en sòl urbà consolidat i la intervenció projectada no comporta modificacions de volumetria, ocupació, alineacions ni edificabilitat, atès que les actuacions previstes es limiten a la reforma, rehabilitació i adequació funcional de l'edifici existent.

L'objecte principal de la intervenció és la millora de les condicions d'accessibilitat universal de l'equipament, mitjançant l'eliminació de barreres arquitectòniques i la incorporació d'un sistema de comunicació vertical accessible, així com la millora del comportament energètic global de l'edifici mitjançant actuacions sobre la coberta, les façanes, les fusteries i les instal·lacions.

En conseqüència, la intervenció no comporta un canvi d'ús ni una alteració substancial de la configuració urbanística de l'immoble, sinó una actuació de reforma i rehabilitació destinada a adequar l'edifici a les necessitats funcionals actuals i als requeriments normatius vigents en matèria d'accessibilitat, eficiència energètica i condicions d'ús dels edificis públics.

3.02.1 Superfícies útils i construïdes

L'edifici objecte del present projecte es desenvolupa en planta baixa i planta primera, amb la següent relació de superfícies:

Planta baixa		
Dependència	Superfície útil	
Sala de Plens	43,26	m ²
Sala Secretaria	43,26	m ²
Vestíbul	20,31	m ²
Lavabo adaptat	5,91	m ²
Local de neteja	3,91	m ²
Arxiu 1	16,07	m ²
Arxiu 2	9,80	m ²
Office	15,04	m ²
Escala	1,37	m ²
Ascensor	2,20	m ²
Total PB	161,13	m²
Planta primera		
Dependència	Superfície útil	
Despatx Alcaldia	19,99	m ²
Distribuidor	10,96	m ²
Lavabo	2,40	m ²
Despatx	5,63	m ²
Escala	3,33	m ²
Total P1	42,31	m²
Superfícies útils		
Superfície útil planta baixa	161,13	m ²
Superfície útil planta primera	42,31	m ²
Superfície útil total	210,51	m²
Superfícies construïdes		
Planta baixa	194,00	m ²
Planta primera	63,02	m ²
Total construïda	257,02	m²

La intervenció prevista es limita a actuacions de reforma, rehabilitació i redistribució interior de l'edifici existent, sense comportar ampliacions volumètriques ni increments de superfície construïda o edificabilitat.

3.03 Requisits normatius

Les solucions adoptades en el present projecte s'han definit d'acord amb la normativa tècnica vigent aplicable, amb l'objectiu de garantir les condicions de funcionalitat, seguretat, accessibilitat, salubritat i eficiència energètica exigibles a l'edifici en l'àmbit de la intervenció prevista.

El projecte s'ha redactat conforme als criteris establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, donant compliment als requisits bàsics de qualitat de l'edificació definits a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, especialment als requisits de seguretat i habitabilitat establerts als articles 3.1.b) i 3.1.c), en relació amb l'abast concret de les actuacions projectades.

Pel que fa als requisits de funcionalitat previstos a l'article 3.1.a) de la LOE, la intervenció incorpora mesures destinades a garantir les condicions adequades d'utilització, accessibilitat i adaptació de les instal·lacions vinculades als serveis de l'edifici.

En matèria d'accessibilitat, el projecte preveu actuacions destinades a eliminar les barreres arquitectòniques existents i garantir un itinerari accessible entre les diferents dependències objecte d'intervenció, d'acord amb les determinacions establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, dins l'àmbit concret de reforma definit en el projecte.

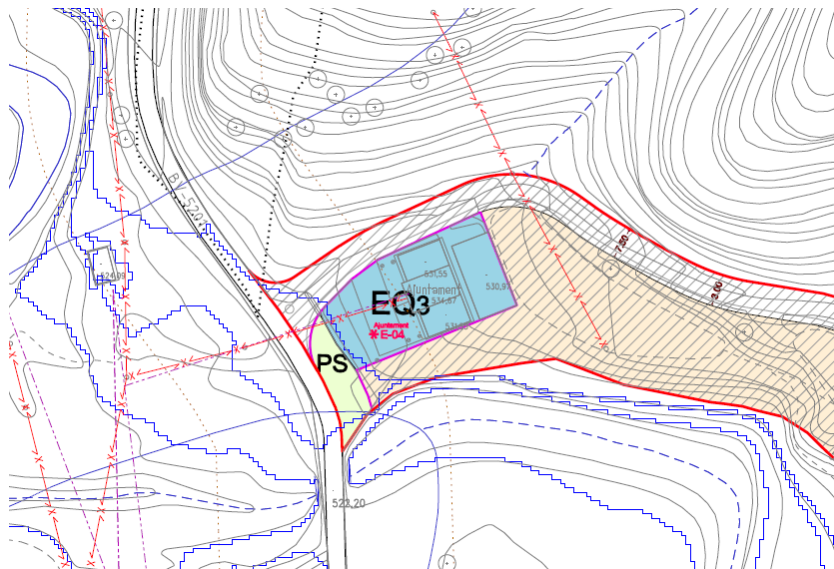
La principal actuació en aquest sentit consisteix en la implantació d'un nou sistema d'elevació vertical que permetrà la comunicació accessible entre planta baixa i planta primera, millorant substancialment les condicions d'ús de l'equipament municipal per a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació funcional.

Així mateix, el projecte incorpora actuacions de rehabilitació energètica sobre l'envolupant i les instal·lacions amb la finalitat de millorar el comportament tèrmic de l'edifici i adequar-lo als requeriments normatius vigents en matèria d'estalvi energètic, salubritat i confort interior.

No s'intervé en els equips tèrmics existents, per la qual cosa, no és d'aplicació el compliment del RITE.

3.04 Requisits del planejament urbanístic i ordenances municipals

El planejament urbanístic que resulta aplicable és el POUM de Sant Sadurní d'Osormort, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 10 d'octubre del 2019, i publicat al DOGC el 10/12/2019. Segons aquest instrument l'edifici de l'Ajuntament i conjunt del consistori està en parcel·la destinada a Sistema d'equipaments comunitaris, clau EQ3.



L'actuació manté l'ús administratiu municipal, coherent amb la qualificació urbanística de sistema d'equipaments comunitaris, clau EQ3, i amb la categoria d'equipament administratiu i de proveïment prevista a l'article 106 del POUM.

3.05 Justificació de la compatibilitat patrimonial de la intervenció

L'edifici objecte d'intervenció correspon a la Casa de la Vila de Sant Sadurní d'Osormort, inclosa al Catàleg de béns a protegir del POUM com a element E35 i identificada com a Bé Cultural d'Interès Local, de manera que la intervenció s'ha definit d'acord amb el règim de protecció patrimonial establert als articles 157 a 160 de les Normes urbanístiques del POUM. En aquest sentit, el projecte s'ajusta a la finalitat del Catàleg, que és preservar els béns d'interès històric, arquitectònic, ambiental i paisatgístic i evitar-ne la degradació, i es planteja com una actuació de reforma, rehabilitació, conservació i millora funcional de l'edifici existent, sense alteració de l'ús, la implantació, la volumetria, l'ocupació, les alineacions ni l'edificabilitat.

CASA DE LA VILA - AJUNTAMENT

35

Indret: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

*** E.35** Identificació al plànol



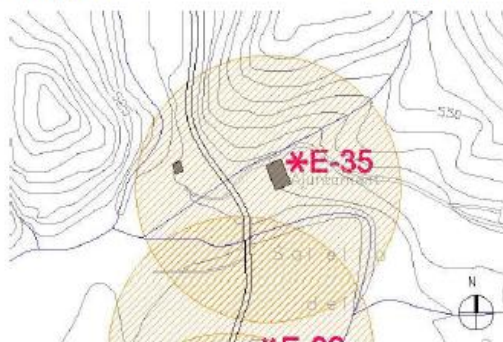
Àmbit catalogat, plànol 0.04

Categoria: EIM

Tipologia: Patrimoni Arquitectònic - Edifici

Emplaçament

escala 1:5000



Dades cadastrals: Pol 002... Parcel·la 13 ...

Règim i tipus de sòl: SNU

Equipament administratiu, clau EQ3

Coordenades UTM: x: 449788 , y: 4639420

Ús admès: Equipament administratiu



Descripció del bé: Casa consistorial de planta rectangular amb un cos central que sobresurt en alçada i cobert a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana situada al nord. Aquest cos consta de planta baixa, primer pis. Els laterals estan coberts també a dues vessants i amb el carener perpendicular a aquest i consten només de planta baixa. La façana es distribueix simètricament amb grups de tres finestres a cada costat, les quals tenen arcs triangulars. Al centre hi ha un portal amb l'angle arrodonit i una finestra de les mateixes característiques al damunt. Al primer pis hi ha un grup de tres finestres amb la central més alta i amb un trencaaigües. A migdia hi ha amplis portals a la planta i dues finestres al primer. A l'oest dos finestrals i tres finestres tapiades. A l'est un portal rectangular a la planta i tres finestres tapiades.

Estil: Eclèctic

Segle: XX

Estat de conservació: Bo

Les obres projectades no comporten enderroc de l'edifici ni transformació de les seves característiques físiques essencials, sinó que es limiten a actuacions necessàries per garantir la conservació, l'accessibilitat universal, l'adequació funcional i la millora energètica de l'equipament. Així, la incorporació de l'ascensor, la redistribució puntual dels espais interiors, la rehabilitació de la coberta, la millora dels tancaments i la renovació parcial d'instal·lacions es resolen amb criteris de mínima afectació patrimonial, mantenint la composició general de la façana, la lectura volumètrica del cos central i les ales laterals, la coberta inclinada, els ràfecs, els emmarcaments de les obertures i la imatge material de pedra vista i elements clars que caracteritzen l'edifici.

En compliment de l'article 160, les modificacions es limiten als elements no constitutius dels valors formals d'identitat del bé, i es justifiquen per la necessitat de garantir la continuïtat de l'ús públic i la posada en valor de l'edifici catalogat. Igualment, la intervenció respecta els criteris estètics i paisatgístics de l'article 19 del POUM, en tant que no introdueix nous volums ni elements discordants amb l'entorn, i qualsevol solució tècnica visible es planteja integrada en la composició existent.

MD.4 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

En aquest apartat es defineixen les exigències bàsiques que ha de satisfer l'edifici d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, amb la finalitat de donar compliment als requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, d'acord amb el que disposa l'article 3 de l'esmentada llei.

Els Documents Bàsics del CTE estableixen les exigències tècniques aplicables als edificis i defineixen les prestacions mínimes que aquests han de satisfer en funció del seu ús, característiques i tipus d'intervenció, mitjançant criteris objectius i paràmetres tècnics verificables.

Les solucions adoptades en el present projecte s'han definit tenint en compte l'abast concret de la intervenció, el caràcter de reforma i rehabilitació parcial de l'edifici existent i les condicions específiques derivades del seu ús administratiu i públic. En aquest sentit, les actuacions previstes tenen com a objectiu garantir unes condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i eficiència energètica dins l'àmbit de reforma projectat.

L'aplicació dels diferents Documents Bàsics del CTE s'ha realitzat d'acord amb el seu àmbit específic d'aplicació i amb la naturalesa de les actuacions previstes, considerant igualment la resta de normativa tècnica vigent que resulta aplicable al projecte.

Així mateix, en compliment del Decret 462/1971, de 11 de març, sobre normes de redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació, es fa constar que en la redacció del present projecte s'han tingut en consideració les disposicions normatives vigents aplicables a les característiques i abast de la intervenció definida.

La intervenció prevista no comporta modificacions dels usos característics de l'edifici ni alteracions substancials de la seva configuració urbanística, consistint principalment en actuacions de reforma interior, millora de l'accessibilitat i rehabilitació energètica de l'immoble existent.

4.01 Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE)

La justificació corresponent al compliment de les exigències bàsiques de seguretat estructural es desenvolupa als annexos específics de la memòria i a la documentació tècnica del projecte.

Les actuacions previstes s'han definit de manera que no es comprometin les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de l'edifici existent, garantint el compliment de les exigències bàsiques establertes al CTE DB-SE dins l'àmbit concret de la intervenció.

La intervenció inclou actuacions puntuals que afecten elements constructius i estructurals de l'edifici, especialment derivades de la implantació del nou sistema d'elevació vertical, de la redistribució interior i de la rehabilitació de la coberta existent. En conseqüència, s'han realitzat les comprovacions necessàries per verificar que les actuacions projectades mantenen unes condicions adequades de seguretat estructural, estabilitat i aptitud al servei.

Les verificacions estructurals s'han desenvolupat d'acord amb els criteris establerts als documents següents:

CTE DB-SE

CTE DB-SE-AE

CTE DB-SE-A

Igualment, les actuacions previstes compleixen les exigències relatives a la resistència estructural davant l'acció de l'incendi establertes al CTE DB-SI, dins l'àmbit específic de la intervenció projectada.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials emprats, els criteris de verificació estructural i la justificació tècnica de les solucions adoptades es desenvolupen als annexos corresponents del projecte i a la memòria constructiva.

Les comprovacions estructurals efectuades s'han realitzat considerant les situacions persistents, transitòries i accidentals que poden afectar l'edifici durant la seva vida útil, així com les accions permanents i variables d'acord amb els criteris establerts per la normativa vigent aplicable.

4.02 Seguretat en cas d'incendi.

El projecte no altera la configuració existent de l'edifici i les sortides d'evacuació, en tot cas, es revisa per tal de millorar-ne les condicions en els nous espais i no empijorar en relació a la situació actual. Aquesta reforma, sense canvi d'ús, es projecta per garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi d'acord amb el CTE DB-SI, considerant l'edifici com a ús administratiu a efectes normatius, incloent la limitació de la propagació interior i exterior, la evacuació dels ocupants, la dotació de mitjans de protecció, la intervenció dels bombers i la resistència al foc de l'estructura, en els aspectes d'aplicació al present projecte.

Dades de partida (condicionants principals)

Ús principal: administratiu.

Edifici desenvolupat en planta baixa i primera (altura d'evacuació descendent 4,4 m).

Superfície construïda total del mòdul: 257,02 m².

Ocupació de càlcul: 47 persones, adoptant ratis de la taula 2.1 del DB-SI 3 i considerant ocupació no simultània per ús intern i rotatiu.

DB SI 1: Propagació interior

Compartimentació en sectors d'incendi

Amb l'objectiu de limitar la propagació de l'incendi a l'interior de l'edifici, aquest es compartimenta en sectors d'incendi d'acord amb les exigències establertes al DB-SI 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.

L'edifici objecte del projecte de reforma, correspon un edifici d'ús públic administratiu, ajuntament, amb una superfície construïda total de 257,02m².

D'acord amb el que estableix el DB-SI per a aquest ús, la superfície màxima admissible per a un sector d'incendi és de 2.500 m². Atès que la superfície de l'edifici és inferior a aquest límit, es configura com un únic sector d'incendi.

Sector únic = 270,72 m² < 2.500 m² (ús administratiu, DB-SI 1)

En conseqüència, no són exigibles condicions específiques de resistència al foc per a elements de compartimentació entre sectors. No obstant això, els elements constructius adoptats compleixen, si escau, les condicions generals de reacció i resistència al foc establertes al DB-SI, en funció del seu ús i situació dins l'edifici.

Locals i zones de risc especial

D'acord amb el DB-SI, els locals i zones de risc especial es classifiquen en funció del seu nivell de risc (alt, mitjà o baix), en relació amb la càrrega de foc i l'activitat desenvolupada.

En el present edifici, no es preveuen locals amb risc especial, els armaris d'instal·lacions no es consideren locals de risc, atesa la seva naturalesa que només contenen les unitats exteriors del sistema de fred/calor i el quadre general de distribució del mòdul, no constituint locals tècnics d'instal·lacions elèctriques i de climatització com a tals.

Les instal·lacions necessàries per a la protecció contra el foc seran les següents:

- Extintors d'eficàcia 21A-113B a menys de 15 metres de qualsevol punt ocupable
- Extintor d'eficàcia 34B de CO₂ per al quadre elèctric

Atès que l'edifici constitueix un únic sector d'incendi i no disposa de compartimentació interior entre sectors, no es produeixen passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferenciats.

Els elements constructius, revestiments i materials d'acabat de l'edifici compleixen les condicions de reacció al foc establertes al DB-SI, en particular a la taula 4.1 de la Secció SI 1.

Atès que es tracta d'un edifici d'ús administratiu amb recorreguts no protegits i sense sectors especials interiors, són d'aplicació les exigències corresponents a zones ocupables.

En conseqüència, els revestiments interiors compleixen com a mínim les següents classificacions de reacció al foc, de les zones ocupables:

- Parets i sostres: classe C-s2,d0
- Paviments: classe E_{FL}

En els espais ocults no estancs, com ara cambres interiors de paraments, falsos sostres o passos d'instal·lacions, els materials utilitzats compleixen les classes de reacció al foc exigibles segons el DB-SI.

Els materials emprats en mobiliari fix i elements decoratius compleixen igualment les condicions de reacció al foc requerides, evitant la contribució significativa al desenvolupament de l'incendi.

Pel que fa als components de les instal·lacions, incloent cables, canalitzacions i equips elèctrics, aquests compleixen la reglamentació específica que els és d'aplicació, en particular el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

DB SI 2: Propagació exterior

Mitgeres

L'edifici es configura com una construcció aïllada, per la qual cosa no disposa de mitgeres ni elements en contacte amb edificacions veïnes.

Façanes

L'edifici és aïllat i considerat com un únic sector d'incendi.

D'acord amb el que estableix el DB-SI 2, amb l'objectiu de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi entre edificis. En aquest cas, es situa al costat un edifici destinat a magatzem de la brigada, realitzat amb bloc de formigó, i la façana de l'ajuntament en relació aquest edifici és d'obra de fàbrica. La distància mínima exigible sense protecció dels tancaments és de 3m. En aquest cas, no queden confrontades finestres entre els dos edificis, i per tant, queda limitat, tot i que és un aspecte que aquest projecte no intervé. En tot cas, no s'hauria de realitzar cap obertura en l'edifici de la nau adjacent.

Cobertes

La coberta de l'edifici no presenta obertures en relació amb altres edificacions ni es troba en contacte amb elements constructius d'altres edificis, per la qual cosa no es produeixen condicions de risc de propagació exterior a través de la mateixa.

DB SI 3: Evacuació

Ocupació total

En relació amb el càlcul d'ocupació i el dimensionat dels mitjans d'evacuació de l'edifici, s'ha tingut en

compte els criteris del DB SI 3, amb l'ús de cada espai, i que es resumeix en la següent taula:

Càlcul d'ocupació - DB SI 3						
Sala	Superfície	Ocupació	n. Persones	Tipus ocup.	Recorregut	Porta
PLANTA PRIMERA						
Despatx Alcaldia	19,99	10 m²/p	2p		20,0m	80cm
Distribuidor	10,96	3 m²/p	4p		18,0m	80cm
Lavabo	2,40	3 m²/p	1p	Alternativa	13,0m	80cm
Despatx	5,63	10 m²/p	1p		18,0m	80cm
PLANTA BAIXA						
Sala de Plens	43,26	2 m²/p	22p		16,0m	80cm
Sala Secretaria	43,26	10 m²/p	4p		14,0m	80cm
Vestíbul	20,31	2 m²/p	10p		3,0m	80cm
Lavabo adaptat	5,91	3 m²/p	2p	Alternativa	6,0m	80cm
Local de neteja	3,91	3 m²/p	1p		7,5m	80cm
Arxiu 1	16,07	40 m²/p	1p		16,7m	80cm
Arxiu 2	9,80	40 m²/p	1p		21,0m	80cm
Office	15,04	10 m²/p	2p		17,4m	80cm
TOTAL			47p			80cm

Numero de sortides i longituds d'evacuació

D'acord amb el CTE DB-SI, Secció SI 3-3 (Taula 3.1), l'Ajuntament disposa d'una única sortida d'edifici, ja que l'ocupació de càlcul del conjunt és inferior o igual a 100 persones (47 persones), i la longitud màxima del recorregut d'evacuació fins a aquesta sortida és de 21,0 m, valor inferior al límit de 25 m admès quan l'evacuació es resol amb una sola sortida. L'altura d'evacuació descendent de la planta primera és inferior a 28m, i en la planta primera fins a la sortida de planta és inferior a 25m, per la qual cosa es considera justificat el nombre de sortides actuals de l'edifici, complint els criteris reglamentaris de SI 3-3 per a recorregut únic.

Dimensionat dels medis d'evacuació

D'acord amb el que estableix el capítol 4 de la Secció SI 3 del DB-SI, l'amplada dels elements d'evacuació es dimensiona en funció de l'ocupació assignada.

L'amplada A, en metres, de portes, passos i passadissos compleix la relació $A \geq P/200$, essent P el nombre de persones assignades a cada element d'evacuació.

Atès que l'ocupació total de l'edifici és de 97 persones, l'amplada mínima teòrica requerida és:

$$A \geq 47 / 200 = 0.24 \text{ m}$$

No obstant això, s'adopten amplades molt superiors a aquest valor, complint en tot cas amb les amplades mínimes reglamentàries establertes pel DB-SI, garantint una evacuació segura i fluida. En particular, les

portes d'evacuació disposen d'una amplada lliure de pas igual o superior a 0,80 m, i els recorreguts interiors presenten amplades suficients per al correcte desplaçament dels ocupants.

D'acord amb la definició establerta a l'Annex SI A del DB-SI, es considera origen d'evacuació qualsevol punt ocupable dels recintes.

En el present cas, i atesa la configuració simple de l'edifici, els recorreguts d'evacuació es mesuren des de qualsevol punt ocupable fins a la sortida d'edifici, complint en tot moment les longituds màximes establertes per la normativa.

Portes situades en recorreguts d'evacuació

D'acord amb el CTE DB-SI, SI 3-6 (Portes situades en recorreguts d'evacuació), les portes que formen part dels recorreguts d'evacuació i, en particular, les previstes com a sortida de recinte i com a sortida d'edifici, es resolen com a portes abatibles amb eix de gir vertical, amb un sistema que permet una obertura fàcil i ràpida des del costat de l'evacuació, sense necessitat de clau i sense actuar sobre més d'un mecanisme. Pel que fa al sentit d'obertura, la normativa únicament obliga a obrir en el sentit de l'evacuació quan la porta està prevista per al pas de més de 100 persones (en usos diferents del residencial habitatge) o bé per a més de 50 ocupants del recinte on es troba situada; en aquest cas es dona compliment en tots els casos, tant per a recinte com a evacuació acumulada.

Quant al mecanisme d'obertura, en tractar-se d'ocupacions baixes, inferiors a 50 persones, es disposa un sistema de maneta conforme a criteris de UNE-EN 179, no sent obligatori l'ús de barra UNE-EN 1125 (que, en tot cas, implicaria obertura en el sentit d'evacuació).

Puertas en salidas de planta, salidas de edificio o previstas para más de 50 personas		
	Ocupantes familiarizados (=habituales)	Ocupantes no familiarizados
Apertura obligatoria en el sentido de la evacuación	Salida para más de 50 personas en el recinto en que está la puerta, o para más de 100 llegando secuencialmente (200 si es uso vivienda).	
Mecanismo de apertura ⁽¹⁾	Manilla o pulsador UNE EN 179 (optativamente también barra UNE EN 1125 ^{(2) (3)})	Obligatoriamente barra UNE EN 1125 ⁽³⁾

Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

D'acord amb el CTE DB-SI, SI 3-9 (Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi), les exigències específiques de disposar de pas a un sector alternatiu mitjançant una sortida de planta accessible o bé d'una zona de refugi només són exigibles, en ús Administratiu, quan la altura d'evacuació sigui superior a 14 m i, a més, la planta no disposi d'alguna sortida d'edifici accessible; en el present projecte, l'edifici es desenvolupa íntegrament en planta baixa (altura d'evacuació < 14 m) i l'evacuació es resol directament cap a una sortida d'edifici accessible, per la qual cosa no és exigible la disposició de zones de refugi ni el pas a sector alternatiu. En tot cas, es garanteix el que prescriu SI 3-9 per a plantes de sortida: existeix un itinerari accessible des de qualsevol origen d'evacuació situat en zona accessible fins a una sortida d'edifici accessible, assegurant que les persones amb mobilitat reduïda poden evacuar en condicions de seguretat cap a l'espai exterior segur. No s'intervé en el pas de porta de l'entrada principal.

Ateses aquestes condicions, no és necessària la disposició de zones de refugi.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

La senyalització dels mitjans d'evacuació es disposa d'acord amb el que estableix el capítol 7 de la Secció SI 3 del CTE DB-SI (SI 3-7), mitjançant senyals normalitzades conforme a la UNE 23034, de manera que quedin identificades de forma inequívoca les sortides de recinte/planta/edifici amb el rètol "SORTIDA", i es col·loquin senyals direccionals del recorregut quan la sortida o la seva senyalització no siguin directament perceptibles des dels orígens d'evacuació, reforçant la indicació a cruïlles i canvis de direcció; així mateix, les portes que puguin induir a error i no constitueixin sortida es senyalitzen amb el rètol "Sin salida" en lloc visible (sense col·locar-lo sobre les fulles).

Quan l'itinerari accessible condueixi a una sortida d'edifici accessible, la senyalització corresponent s'acompanya del SIA. Les senyals es disposen de manera que siguin visibles en cas de fallada de l'enllumenat normal, i quan siguin fotoluminescents compleixen la sèrie UNE 23035 (parts 1, 2 i 4), amb manteniment segons UNE 23035-3; la seva disposició i ubicació concreta queda reflectida als plànols de vies d'evacuació i PCI del projecte.

DB SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb SI 4-1, l'edifici disposa dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis que estableix la Taula 1.1 del DB-SI. El disseny, execució, posada en funcionament i manteniment d'aquestes instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, es realitzen conforme al Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI, RD 513/2017) i la resta de reglamentació específica d'aplicació, inclosa la posada en servei segons el mateix reglament.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb l'ús administratiu de l'edifici i la seva superfície construïda total de 270 m², la dotació d'instal·lacions és la següent:

Extintors portàtils

Conforme a la Taula 1.1, es disposen extintors portàtils d'eficàcia mínima 21A-113B, situats de manera que la distància de recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor sigui ≤ 15 m en cada planta. Aquesta dotació correspon a dos extintors en planta baixa, un en sala de secretaria, i l'altre a la sala de plens, en la paret posterior; i l'altre en el vestíbul de planta primera.

Adicionalment, com a mesura complementària de primera intervenció, es preveu un extintor de CO₂ en l'armari d'instal·lacions, per a riscos elèctrics, segons definició als plànols i documentació de PCI.

Boques d'incendi equipades (BIE)

No és necessària la instal·lació de boques d'incendi equipades, atesa la superfície de l'edifici, inferior als

Límits establerts pel DB-SI per a ús administratiu.

Sistemes de detecció i alarma d'incendi

No és obligatòria la instal·lació d'un sistema automàtic de detecció i alarma d'incendi, d'acord amb les condicions establertes pel DB-SI per a edificis d'aquestes característiques. Tot i així, atès la baixa intensitat d'ús de l'edifici, es considera adequat col·locar-los al sotacoberta i a l'arxiu.

Instal·lacions d'extinció automàtica

No es requereix la instal·lació de sistemes d'extinció automàtica (ruixadors), atesa la superfície i ús de l'edifici.

Hidrants exteriors

No és exigible la disposició d'hidrants exteriors específics per a aquest edifici, sens perjudici de la disponibilitat dels existents a l'entorn urbà.

Enllumenat i senyalització

L'enllumenat d'emergència es disposa als recorreguts d'evacuació i punts singulars amb l'objectiu de facilitar l'evacuació i la localització de sortides i equips de seguretat. Les lluminàries es col·loquen a més de 2,00 m d'alçada i, com a mínim, en portes de sortida, canvis de nivell i canvis de direcció/interseccions, i als punts de connexió interior entre espais dels vestidors i a la sortida de l'edifici/zona d'armer. La instal·lació és fixa, amb font pròpia d'energia o alimentació des de SAI, i entra en funcionament automàticament en cas de fallada de l'enllumenat normal (considerant fallada el descens de tensió per sota del 70% del valor nominal).

Quant a prestacions mínimes, es garanteix una il·luminància ≥ 1 lux en l'eix dels recorreguts d'evacuació i una potència mínima d'enllumenat d'emergència $\geq 0,2$ W/m² als recorreguts d'evacuació, amb autonomia d'1 hora, segons definició als plànols d'il·luminació i documentació tècnica. Les lluminàries d'emergència hauran de ser conforme a UNE-EN 60598-2-22 i UNE 20.392 (aparells autònoms d'emergència), d'acord amb el projecte i el REBT.

Pla d'autoprotecció

D'acord amb el CTE DB-SI i la reglamentació aplicable en protecció civil, un cop l'activitat entri en funcionament el titular de l'activitat és responsable de mantenir les condicions de seguretat en cas d'incendi definides al projecte, incloent la correcta utilització, inspecció i manteniment dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis conforme al RIPCI i a la resta de reglamentació específica que sigui d'aplicació.

Igualment, d'acord amb la normativa vigent de protecció civil, s'haurà de determinar si l'activitat està subjecta a Pla d'Autoprotecció (o al document d'emergència que correspongui) i, si escau, redactar-lo/actualitzar-lo i implantar-lo.

En aquests casos, el pla ha d'incloure com a mínim l'avaluació de riscos, l'organització i responsabilitats,

la descripció dels mitjans de protecció i dels procediments d'actuació, el pla d'emergència i evacuació, així com les mesures d'implantació, formació, manteniment i simulacres.

Així mateix, quan l'edifici hagi de disposar de pla d'emergència conforme a la reglamentació vigent, aquest ha de preveure procediments específics per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

DB SI 5: Intervenció dels bombers

En aquest apartat es descriuran les necessitats exigides per a la intervenció dels bombers al edifici. També s'inclouran les normes SP que complirà el projecte, incloses dins l'apartat del CTE al qual fan referència.

Aproximació als edificis

El vehicle dels bombers accedirà al punt més pròxim a l'edifici complint els requisits del CTE:

Amplada mínima lliure: 3,50m

Altura mínima lliure: 4,50m

Capacitat portant del vial 20kN/m²

En els trams corbs la traça serà una corona circular de radis mínims 5,30m i 12,5m amb una amplada de circulació de 7,20m

No s'intervé en l'espai exterior de l'edifici.

Entorn dels edificis

L'alçada d'evacuació del nostre edifici es inferior als 9 metres i, per tant, no li és d'aplicació requerir les distàncies mínims d'entorn als edificis. Tot i així es marcaran les condicions mínimes per una alçada d'evacuació equivalent a 9 metres:

Amplada mínima lliure: 5,00m.

Alçada lliure: la del edifici.

Separació màxima vehicle amb façana: 23,00m

Distància màxima fins els accessos de l'edifici: 30,00m

Pendent màxima:10%.

Resistència punxonament : 100 kN sobre Ø20cm. Es compleix.

Accessibilitat per façana

Les façanes accessibles segons l'apartat anterior hauran de disposar de forats que permetin l'accés des de l'exterior del personal de servei d'extinció d'incendis.

DB SI 6: Resistència al foc de l'estructura

La present actuació no intervé en l'estructura de l'edifici, excepte aquella vinculada a l'ascensor i estintolament del sostre afectat, per tant, només es verifica la resistència al foc adequada a les condicions d'ús i característiques de l'edifici, per aquesta zona i d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SI.

Per als elements estructurals corresponents a l'estintolament i recinte d'ascensor és R90. Amb aquesta finalitat, es preveu la protecció dels perfils metàl·lics del recinte d'ascensor mitjançant l'aplicació de pintura ignífuga.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales				
Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

→ fitxa de "CTE Sí. Condiciones de protección contra incendios en edificios de pública concurrencia"

4.03 Exigències bàsiques de seguretat d'ús (SU)

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici objecte del present projecte compleixen les exigències bàsiques establertes al CTE DB-SUA, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades d'ús de l'equipament i reduir, en la mesura del possible, els riscos d'accidents i danys per als usuaris durant la utilització normal de l'edifici.

Les solucions adoptades en el projecte s'han definit d'acord amb els criteris establerts al Document Bàsic DB-SUA del CTE, així com amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat aplicable a Catalunya.

La intervenció incorpora actuacions específiques destinades a millorar les condicions d'accessibilitat de l'equipament municipal, especialment mitjançant la implantació d'un sistema de comunicació vertical accessible entre planta baixa i planta primera, l'adequació dels itineraris interiors i la incorporació de serveis adaptats dins l'àmbit d'actuació del projecte.

Així mateix, les solucions projectades tenen en consideració les condicions de seguretat d'utilització relatives a circulacions interiors, desnivells, paviments, proteccions i condicions generals d'ús dels espais reformats, d'acord amb les exigències establertes per la normativa vigent aplicable.

SUA 1: Seguretat davant del risc de caigudes

Lliscament dels sòls

Per tal de limitar el risc de lliscament, els paviments previstos al projecte compleixen les exigències establertes al CTE DB-SUA en funció de l'ús i localització de cada espai.

Els paviments interiors de zones seques disposaran d'una classificació adequada per garantir unes condicions suficients de resistència al lliscament durant la seva vida útil, mentre que els paviments previstos a les zones humides, com els lavabos, així com els paviments d'escaleres, disposaran d'una classe superior adaptada a les condicions específiques d'ús.

Els paviments de les zones interiors humides i escaleres garantirán unes prestacions equivalents a classe 2 de resistència al lliscament, mentre que els paviments interiors de zones seques garantirán unes prestacions equivalents a classe 1. Els paviments exteriors previstos disposaran d'una classificació adequada per a ús exterior, garantint les condicions necessàries de seguretat davant del risc de caiguda.

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladilidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

La taula 1.2 indica la classe que han de tenir els sòls, com a mínim, en funció de la seva localització. Aquesta classificació es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Localització i característiques del sòl		Classe	Resistència al lliscament Rd
Zones interiors seques	Pendent menor al 6%	1	$15 < Rd \leq 35$
	Escales	2	$35 < Rd \leq 45$
Zones interiors humides amb pendent menor que el 6%: - Zona lavabos	Pendent menor al 6%	2	$35 < Rd \leq 45$

Discontinuitats al paviment

Els paviments interiors previstos es projectaran de manera que no presentin discontinuitats, ressalts o perforacions que puguin comportar risc de caiguda o dificultats de circulació per als usuaris.

Les juntes i canvis de nivell previstos compliran les limitacions establertes per la normativa vigent, resolent-se els petits desnivells mitjançant pendents adequades i evitant la disposició d'esglaons aïllats en zones de circulació.

Així mateix, els elements puntuals que sobresurtin del nivell del paviment, com ara perfils o tancaments, es disposaran de manera que no generin riscos d'ensopegada o impacte durant l'ús normal de l'edifici.

SUA 2: Seguretat davant del risc d'impactes o d'atrapaments

Impacte amb elements fixos

Les zones de circulació interiors disposaran d'una alçada lliure suficient per garantir el pas segur dels usuaris, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

Els elements constructius i instal·lacions situats en recorreguts de circulació es disposaran de manera que no constitueixin risc d'impacte per als usuaris, evitant especialment la presència d'elements sortints o obstacles en les zones de pas.

Impacte amb elements practicables

Les portes situades en zones de circulació es disposaran de manera que l'obertura de les fulles no interfereixi negativament amb els recorreguts de pas ni amb les condicions d'evacuació de l'edifici.

La configuració de les portes i espais de circulació s'ajustarà a les dimensions mínimes requerides per la normativa aplicable en matèria de seguretat d'utilització i evacuació.

Impacte amb elements fràgils

Els elements vidriats situats en àrees susceptibles d'impacte disposaran de les característiques de seguretat exigibles segons la seva situació i risc associat, complint les prestacions establertes per la normativa vigent aplicable.

En les zones amb risc de caiguda associada a diferències de nivell, els nous elements vidriats previstos garantirán unes condicions adequades de resistència o trencament segur per minimitzar el risc de lesions als usuaris.

Atrapament

Els elements d'obertura i tancament automàtic disposaran dels dispositius de protecció i seguretat necessaris per evitar riscos d'atrapament durant el seu funcionament, complint les especificacions tècniques i normatives aplicables segons el tipus d'instal·lació prevista.

SUA 3: Seguretat davant del risc de confinament

L'edifici es projecta de manera que es limiti el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment confinats a l'interior dels diferents recintes, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

Els recintes que disposin de sistemes de bloqueig interior comptaran amb mecanismes de desbloqueig des de l'exterior, garantint la possibilitat d'accés en cas d'emergència o incidència. En particular, les portes dels banys disposaran de sistemes de desbloqueig exterior adequats.

Així mateix, els recintes disposaran de sistemes de comandament d'il·luminació accessibles des del seu interior, evitant situacions de confinament en absència d'enllumenat.

Les dimensions i configuració dels espais objecte d'intervenció es definiran de manera que permetin una utilització adequada per part de persones usuàries de cadira de rodes, garantint l'accionament dels mecanismes d'obertura i tancament de portes i els espais necessaris de maniobra i gir, lliures de la interferència produïda per l'escombrada de les fulles de porta.

La força d'obertura de les portes complirà els límits establerts per la normativa vigent aplicable, especialment en els itineraris accessibles i en els elements amb requisits específics de resistència al foc.

SUA 4: Seguretat davant del risc causat per una il·luminació inadequada

Il·luminació normal en zones de circulació

L'edifici disposarà d'una instal·lació d'il·luminació adequada a les característiques dels diferents espais i recorreguts interiors, garantint uns nivells mínims d'il·luminació suficients per assegurar unes condicions adequades de seguretat i utilització dels espais, d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SUA.

A les zones interiors de circulació es garantirà un nivell mínim d'il·luminació de 100 lux mesurats a nivell del paviment, mentre que a les zones exteriors es garantirà un nivell mínim de 20 lux. Igualment, la instal·lació assegurarà unes condicions adequades d'uniformitat lumínica als diferents espais objecte d'intervenció.

Il·luminació d'emergència

L'edifici disposarà d'una instal·lació d'il·luminació d'emergència destinada a garantir la visibilitat i facilitar l'evacuació dels usuaris en cas de fallada del subministrament elèctric de la instal·lació d'il·luminació normal.

La instal·lació d'emergència permetrà la correcta identificació dels recorreguts d'evacuació, les sortides i els equips de protecció contra incendis, evitant situacions de risc o desorientació durant l'evacuació de l'edifici.

Les lluminàries d'emergència es disposaran als punts necessaris per garantir la continuïtat dels recorreguts d'evacuació i, especialment:

- a les portes situades en itineraris d'evacuació,
- a les escales,
- als canvis de nivell,
- i als canvis de direcció o interseccions de passadissos.

La instal·lació serà fixa, disposarà de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en cas de fallada de l'alimentació elèctrica de la instal·lació d'il·luminació normal.

Els nivells mínims d'il·luminació i les característiques específiques de la instal·lació es defineixen a l'apartat corresponent a les instal·lacions d'il·luminació del projecte.

SUA 5: Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació

No és aplicable, pel nombre de persones previst

SUA 6: Seguretat davant del risc d'ofegament

No és aplicable.

SUA 7: Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment

No és aplicable.

SUA 8: Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp

L'edifici disposa de parallamps que es revisa i es verifica cada dos anys, amb una instal·lació punta activa PDC electrònica de la marca Cirprotec Nimbus 15. L'últim certificat favorable és de data octubre 2023 verificat per l'empresa Torrente Tecno Industrial, SL

SUA 9 Accessibilitat

L'edifici objecte del present projecte compleix les exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat establertes al CTE DB-SUA, d'acord amb les determinacions introduïdes pel Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, així com amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat aplicable a Catalunya.

En aquest sentit, la intervenció s'ha desenvolupat tenint en consideració les determinacions establertes per la Llei 18/2007 i pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat de l'equipament municipal dins l'àmbit concret de les actuacions projectades.

La reforma incorpora mesures destinades a garantir l'accessibilitat dels espais objecte d'intervenció, especialment

pel que fa a la connexió accessible entre plantes, l'adequació dels itineraris interiors i la incorporació d'elements accessibles per a l'ús públic de l'edifici.

Atès que es tracta d'un edifici destinat a ús administratiu i amb zones d'ús públic, les actuacions previstes s'han definit d'acord amb les condicions exigibles als edificis públics establertes per la normativa vigent aplicable.

La principal actuació en matèria d'accessibilitat consisteix en la implantació d'un sistema d'elevació vertical accessible que comunicarà la planta baixa amb la planta primera, garantint l'accés de les persones amb mobilitat reduïda a les dependències municipals situades a la planta superior.

Els serveis higiènics accessibles previstos al projecte es dissenyen d'acord amb les dimensions i condicions funcionals exigides per la normativa aplicable, garantint els espais de gir, transferència i maniobra necessaris per a persones usuàries de cadira de rodes. Igualment, les portes, mecanismes i elements auxiliars es disposaran de manera accessible i adaptada a les condicions d'ús previstes.

Els itineraris accessibles previstos permetran comunicar l'accés principal de l'edifici amb les diferents dependències d'ús públic, els serveis accessibles i els elements adaptats incorporats amb la reforma.

Els mecanismes d'accionament, interruptors, dispositius de control i elements d'ús general previstos dins l'àmbit de la intervenció es disposaran amb criteris d'accessibilitat, garantint-ne la correcta utilització per part dels usuaris.

La senyalització dels elements accessibles es realitzarà d'acord amb els criteris establerts per la normativa vigent, incorporant el Símbol Internacional d'Accessibilitat en aquells espais i elements on sigui exigible, així com els sistemes d'informació i identificació necessaris per facilitar la utilització segura i accessible de l'edifici.

La justificació detallada del compliment de les condicions d'accessibilitat es desenvolupa als annexos específics del projecte mitjançant les corresponents fitxes justificatives del Codi d'Accessibilitat de Catalunya i del CTE DB-SUA.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ⁽¹⁾

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
Ascensores accesibles,		En todo caso
Plazas reservadas		En todo caso
Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva		En todo caso
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial/ Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso
Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso
Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso

→ fitxa de "CTE SUA. Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències bàsiques de seguretat i ús i accessibilitat".

4.04 Exigències bàsiques de salubritat (HS)

L'edifici objecte del present projecte satisfà les exigències bàsiques de salubritat establertes al CTE DB-HS, garantint unes condicions adequades de protecció davant la humitat, qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües dins l'àmbit de la intervenció prevista.

Les actuacions projectades incorporen mesures destinades a millorar el comportament higrotèrmic de l'edifici i les condicions generals de salubritat dels espais interiors, especialment en relació amb la rehabilitació de l'envolupant i la renovació parcial de les instal·lacions.

HS 1: Protecció davant de la humitat

Les solucions constructives adoptades al projecte s'han definit per evitar la presència inadequada d'humitat a l'interior de l'edifici i als seus elements constructius, disposant els sistemes necessaris per impedir la penetració d'aigua i facilitar-ne l'evacuació sense produir danys ni deterioraments.

Les actuacions previstes sobre façanes, coberta i paviments incorporen mesures de millora del comportament davant la humitat, especialment mitjançant la rehabilitació de la coberta existent, la incorporació d'aïllament tèrmic interior i l'execució de nous paviments amb barrera antihumitat a les zones afectades per la reforma.

El control del risc de condensacions es desenvolupa als apartats corresponents de justificació energètica del projecte.

Normativa aplicada i documents de referència:

Document de seguretat d'utilització i accessibilitat, HS1 Protecció davant de la humitat. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. Text modificat del RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE (23/10/2007) i correcció d'errors BOE (25/01/2008).

Façanes:

Grau d'impermeabilitat exigida a les façanes:

Els paràmetres que ens condicionen són els següents:

Zona pluviomètrica: III Classe d'entorn: C2 Zona eòlica: B

Atès que el coronament de l'edifici és inferior a 15 metres, el grau d'exposició al vent és II. Per tant, el grau d'impermeabilitat exigida a les façanes és: 3.

El control de risc de condensacions queda recollit i justificat a la fitxa de compliment del DB HE1.

L'edifici garanteix l'exigència bàsica HS1 de protecció davant de la humitat. Els seus sistemes es dissenyaran d'acord amb el document bàsic HS1, tenint en compte els paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència.

HS 2: Recollida i evacuació de residus

La recollida de residus es realitza mitjançant el sistema municipal existent de contenidors situats a la via pública.

Atès l'ús administratiu de l'edifici, es preveuen espais i elements adequats per a la recollida selectiva de residus assimilables a urbans generats durant l'activitat ordinària de les dependències municipals.

HS 3: Qualitat de l'aire interior

L'edifici objecte del projecte té ús administratiu i no disposa d'aparcament ni garatge afectat per la intervenció. D'acord amb l'àmbit d'aplicació del DB HS 3 del CTE, aquesta secció no és d'aplicació directa als recintes administratius de l'edifici, ja que en edificis d'ús diferent del residencial habitatge únicament resulta aplicable als aparcaments i garatges.

En conseqüència, no es preveu la implantació d'un sistema general de ventilació en aplicació del DB HS 3. La intervenció no modifica l'ús previst de l'edifici ni incrementa les condicions d'ocupació existents. Es mantenen les condicions de ventilació natural mitjançant les obertures practicables existents a façana i, en els lavabos i locals humits afectats per la reforma, es preveurà o es mantindrà l'extracció mecànica necessària per garantir l'evacuació de l'aire viciat.

La intervenció no redueix les condicions de salubritat preexistents i, dins l'abast de les obres, incorpora actuacions puntuals de millora en els locals humits.

HS 4: Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà d'una instal·lació de subministrament d'aigua connectada a la xarxa pública que garantirà el cabal, pressió i condicions higièniques adequades als diferents punts de consum previstos.

La instal·lació donarà servei als aparells sanitaris, punts d'aigua de neteja i resta d'elements previstos dins l'àmbit de la reforma.

HS 5: Evacuació d'aigües

La xarxa interior d'evacuació d'aigües es configura mitjançant conductes i elements adequats a les necessitats de l'edifici, garantint l'evacuació correcta de les aigües residuals cap a un sistema de sanejament autònom, i abocament a llera. Les aigües pluvials s'avoquen directament a l'entorn de l'edifici per la naturalesa rural de l'indret.

La instal·lació incorporarà els elements necessaris per garantir el correcte funcionament, ventilació i manteniment de la xarxa, evitant retorns d'olors i facilitant les operacions de conservació i neteja.

HS 6: Protecció davant de l'exposició al radó

D'acord amb les característiques i abast de la intervenció prevista, no resulta d'aplicació l'exigència relativa a la protecció davant l'exposició al gas radó.

Tot i així, com la zona d'arxiu i office es realitza tota una nova pavimentació amb necessitat d'impermeabilitzar enfront a la humitat del sòl, s'incorporarà un sistema de barrera al radó, tipus RadonStop de Gutta o equivalent, col·locat entre dos geotèxtils, i de conformitat amb el fabricant.



Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

(1) Valors orientatius del coeficient de Permeabilitat del terreny



Tipus de terra	K _s (cm/s)
Grava neta	> 1
Sorra neta i barreja de grava i sorra neta	1 – 10 ⁻³
Sorra fina, llims, barreges de sorres, llims i argiles	10 ⁻³ – 10 ⁻⁷
Argila	< 10 ⁻⁷

Els valors del coeficient de permeabilitat del terreny s'obtenen de l'estudi geotècnic.
Aquests valors són orientatius en el cas de no disposar-ne encara.

Terreny tipus II:
Terreny pla sense c

Terreny tipus III:
Zona rural amb algu
exemple:
Arbres o construcci

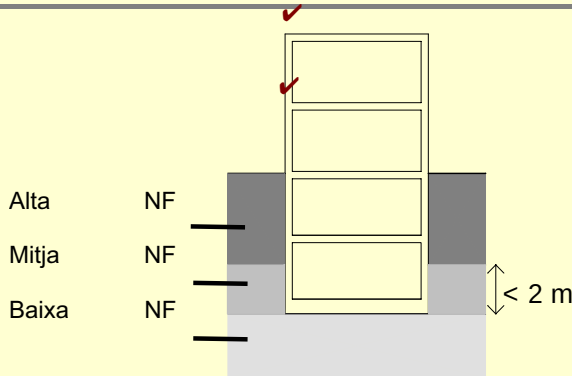


(2) Presència d'aigua
(apartat 2.2.1.2 del DB HS 1)



Terreny tipus I:
Zona urba

Terreny tipus II:
Centres de
en alçada



La presència d'aigua serà
alta, mitja o baixa en funció
de la situació relativa del
nivell freàtic (NF) mig anual
respecte a la cota del terra
de l'edifici

3



HS 1 PROTECCIÓ ENF

Exigències bàsiques
"Es limitarà el risc previ
de l'aigua provinent de
seva penetració o, si s'e

MURS

Coeficient de permea

Presència d'aigua (2)

TERRES

Coeficient de permea

Presència d'aigua (2)

FAÇANES

Zona Pluviomètrica (5)

Zona eòlica

Altura de coronació d

Classe d'entorn (6) Taula 6

COBERTES

Les condicions de les solucions cons

Els punts singulars dels murs, terres, fa
del DB HS 1 respectivament.

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)
“Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.”

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici		Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva	Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors	Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva		
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2			✓

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art. 13.3 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) - S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table><tr><th colspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th><th colspan="3">Habitatge amb:</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th>0 - 1 D</th><th>2 D</th><th>≥ 3 D</th></tr><tr><td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td><td>Dormitoris - 1 de principal:</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>- altres dormitoris:</td><td>-</td><td>4 l/s</td><td>4 l/s</td></tr><tr><td colspan="2">Sales d'estar i menjadors:</td><td>6 l/s</td><td>8 l/s</td><td>10 l/s</td></tr><tr><td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td><td>Locals humits Mínim per local:</td><td>6 l/s</td><td>7 l/s</td><td>8 l/s</td></tr><tr><td>Habitatge Mínim en total:</td><td>12 l/s</td><td>24 l/s</td><td>33 l/s</td></tr></table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.) Ventilació addicional - Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾ Ventilació complementària Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.	Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:					0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s	
Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:																																	
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																															
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																															
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																															
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s																															
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																															
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																															
Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table><tr><td></td><td> MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ </td><td> TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic </td><td> APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic </td></tr></table>		MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic	APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic																														
	MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾ Cabal mínim: 10 l/s m² Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	TRASTERS En edificis d'habitatge 0,7 l/s m² Natural, Híbrid, o bé Mecànic	APARCAMENTS 120 l/s plaça Natural, o bé Mecànic																																
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.																																		

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾

☐

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
 - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
 - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
 - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
 - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
 - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA					
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE) "Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."					
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.			✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓	
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació		
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat		
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda q ≥ 0,04l/s → urinaris amb cisterna q ≥ 0,05l/s → "pileta" de rentamans q ≥ 0,10l/s → rentamans, bidet, inodor q ≥ 0,15l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada q ≥ 0,20l/s → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador q ≥ 0,25l/s → rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,30l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica q ≥ 0,60l/s → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) q ≥ 0,03l/s → "pileta de rentamans q ≥ 0,065l/s → rentamans, bidet q ≥ 0,10l/s → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada q ≥ 0,15l/s → banyera < 1,40m rentadora domèstica q ≥ 0,20l/s → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) q ≥ 0,40l/s → rentadora industrial (8kg)	✓	
			Pressió:	→ Pressió mínima: Aixetes, en general → P ≥ 100kPa Escalfadors i fluxors → P ≥ 150kPa → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → P ≤ 500kPa	
			Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
		Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
	Accessibilitat de la instal·lació		→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)		
	SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✓
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓	
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓	

Ref. del projecte: **2602- Reforma edifici consistorial****HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES****Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)***"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".*

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

Referència de projecte: 2602- Reforma edifici consistorial

Aquesta fitxa s'ha de descarregar
abans d'utilitzar-la, ja que si s'emplena
via web pot donar errors de càlcul.

DADES

Municipi^(*):

Sant Sadurn d'Osormort

Zona:

ZONA II

^(*)Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.

Tipus d'intervenció⁽¹⁾:☐

Obra nova

☒

Edifici existent

☐

Ampliació

☒

Reforma

☐

Canvi d'ús

☐

Característic

☐

Parcial

¿Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó? ⁽²⁾☐

Sí

☒

No

Per conèixer les solucions que caldrà adoptar al projecte, cal seleccionar un municipi.

☐☒

(1) El DB HS 6 no serà d'aplicació:

- als locals no habitables,
- als locals habitables que estiguin separats de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts on el nivell de ventilació sigui equivalent al de l'ambient exterior.

(2) En el cas que es disposi de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent, caldrà indicar el valor més alt de la mitjana d'exposició al radó de totes les zones de mostreig, establertes segons apèndix C del DB HS 6.

4.05 Exigències bàsiques de protecció davant del soroll (HR)

D'acord amb l'àmbit d'aplicació establert al CTE DB-HR, les exigències específiques d'aquest document bàsic no resulten d'aplicació obligatòria a la present intervenció, atès que es tracta d'una obra de reforma parcial sobre un edifici existent i no d'una rehabilitació integral.

No obstant això, les solucions adoptades en la reforma, especialment les relatives a fusteries i trasdossats interiors amb aïllament, contribueixen a millorar les condicions de confort acústic de l'edifici respecte a l'estat actual.

4.06 Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE)

Les actuacions previstes al projecte incorporen mesures destinades a millorar el comportament energètic de l'edifici existent, especialment mitjançant actuacions sobre l'envolupant tèrmica, les fusteries, la coberta i les instal·lacions d'il·luminació.

D'acord amb les característiques i abast de la intervenció, el projecte es desenvolupa prenent com a referència els criteris establerts al CTE DB-HE, adaptant-los a les limitacions pròpies d'una actuació de reforma sobre un edifici existent catalogat.

La intervenció incorpora mesures de millora energètica consistents principalment en:

- la rehabilitació tèrmica de la coberta,
- la incorporació de trasdossats interiors amb aïllament,
- la millora de les fusteries,
- i la renovació de la instal·lació d'il·luminació mitjançant tecnologia LED d'alta eficiència.

Aquestes actuacions tenen com a objectiu reduir la demanda energètica de l'edifici i millorar les condicions de confort interior, mantenint la compatibilitat amb les condicions arquitectòniques i patrimonials de l'immoble existent.

HE0: Limitació del consum energètic

L'exigència bàsica HE0 té per objecte limitar el consum energètic dels edificis en funció de la seva ubicació climàtica, ús i característiques de la intervenció, fomentant alhora la reducció de la demanda energètica i la utilització d'energies procedents de fonts renovables, d'acord amb les determinacions establertes al CTE DB-HE.

D'acord amb l'àmbit d'aplicació establert per la normativa vigent, aquesta exigència resulta aplicable a determinades intervencions en edificis existents, especialment en casos d'ampliació, canvi d'ús o reformes integrals que afectin simultàniament les instal·lacions tèrmiques i una part significativa de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

En el cas del present projecte, la intervenció correspon a una reforma parcial d'un edifici existent, sense increment de superfície construïda ni canvi d'ús característic de l'immoble. Així mateix, l'actuació prevista no comporta la renovació conjunta de les instal·lacions tèrmiques i d'un percentatge de l'envolupant tèrmica que determini l'aplicació obligatòria d'aquesta exigència.

Per aquest motiu, el compliment específic de l'exigència HE0 no resulta d'aplicació obligatòria en el present projecte, sense perjudici que les actuacions previstes incorporin mesures destinades a millorar el comportament energètic global de l'edifici existent.

HE 1: Condicions per al control de la demanda energètica

Les actuacions previstes en el projecte incorporen mesures destinades a millorar el comportament tèrmic de l'envolupant de l'edifici, amb l'objectiu de reduir les necessitats energètiques associades al seu ús i millorar les condicions de confort interior, d'acord amb els criteris establerts al CTE DB-HE.

Els elements de l'envolupant tèrmica objecte d'intervenció es projecten amb característiques adequades a la zona climàtica de l'emplaçament, a les condicions d'ús de l'edifici i a l'abast concret de la reforma prevista, limitant les pèrdues energètiques i afavorint la millora del comportament higrorèrmic global de l'immoble.

La intervenció incorpora actuacions específiques de rehabilitació energètica consistents principalment en:

- la millora de l'aïllament tèrmic de façanes mitjançant trasdossats interiors,
- la rehabilitació de la coberta amb incorporació d'aïllament tèrmic,
- i la millora de les fusteries i envidraments existents.

Les solucions adoptades contribueixen igualment a limitar el risc de condensacions i altres processos susceptibles de provocar una disminució de les prestacions tèrmiques o de la durabilitat dels elements constructius.

Així mateix, les façanes i elements reformats es projecten garantint unes condicions adequades de protecció davant la humitat i compatibilitat constructiva amb les característiques de l'edifici existent.

L'edifici se situa en zona climàtica D1, paràmetre que s'ha tingut en consideració en la definició de les solucions constructives adoptades en el projecte.

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica, U_{lim} [W/m²K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_s , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_c)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T) Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica (U_{MD})	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%			5,7			

*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

Los valores límite de transmitancia aseguran una calidad mínima de la envolvente térmica y evitan descompensaciones en la calidad térmica de los espacios del edificio. Sin embargo, estos valores no aseguran un nivel de demanda adecuado, limitado por el coeficiente global de transmisión de calor (K).

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²any]		EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI CARBONI [kgCO2/m²any]	
 < 79.3 A 79.3-128.9 B 128.9-198.3 C 198.3-257.8 D 257.8-317.2 E 317.2-396.6 F ≥ 396.6 G	246.8 D	 < 17.2 A 17.2-27.9 B 27.9-42.9 C 42.9-55.8 D 55.8-68.6 E 68.6-85.8 F ≥ 85.8 G	55.6 D

Intervenciones en edificios existentes con renovación de menos del 25% de la envolvente térmica final del edificio

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE OBJETO DEL PROYECTO:			
Nombre del edificio	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort		
Dirección	Carretera de Vic, s/n		
Municipio	Sant Sadurní d'Osormort	Código Postal	08504
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
Zona climática	C2	Año construcción	1936
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	000903800DG43H0001IH		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local

Edificio Existente
☐ Ampliación ☐ Ampliación de más del 10% de la superficie ☐ Ampliación de menos del 10% de la superficie ☐ Cambio de uso característico
☒ Reforma ☐ Reforma de las instalaciones térmicas ☒ Reforma de la envolvente térmica ☐ Reforma de más del 25% de la envolvente ☒ Reforma de menos del 25% de la envolvente

Características del edificio o parte del edificio que se certifica:	
¿Existen persianas?	No

DATOS DEL TÉCNICO VERIFICADOR:			
Nombre y Apellidos	Xavier Rico Miró	NIF(NIE)	39893764B
Razón social	Xavier Rico Miró	NIF	39893764B
Domicilio	Plaça major, 10. 4art		
Municipio	Vic	Código Postal	08500
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Catalunya
e-mail:	xavierrico@coac.net	Teléfono	620192946
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecte		
Procedimiento de cálculo utilizado y versión:	CEXv2.3		

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado el cálculo de la comprobación de los aspectos recogidos en este informe según lo indicado en las secciones HE0 y HE1 del CTE y en los 'Documentos de apoyo para la aplicación del DB HE' en función de los datos ciertos que ha definido del edificio o parte del mismo objeto de este análisis.

Fecha: 8/6/2026

Firma del técnico verificador

Cálculo realizado según lo recogido en la sección HE del CTE



ANEXO I

Comprobación de la sección HE0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Edificio excluido del ámbito de aplicación de la sección HE0

ANEXO II

Comprobación de la sección HE1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

1. CUANTIFICACIÓN DE LA EXIGENCIA

1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a de la sección HE1 del CTE.

En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituya, incorporen, o modifiquen sustancialmente o que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicandolos valores de la tabla

Cerramientos opacos

	$U(W/m^2K)$	$U_{limite}(W/m^2K)$	Cumple
Façana Nord	0.37	0.49	Sí
Façana Sud	0.37	0.49	Sí
Façana Est	0.37	0.49	Sí
Façana Oest	0.37	0.49	Sí
Coberta inclinada teula	0.24	0.4	Sí
Sòl en contacte amb el terreny	0.69	0.7	Sí

Huecos

	$U(W/m^2K)$	$U_{limite}(W/m^2K)$	Cumple
PE1	1.2	2.1	Sí
V1	1.22	2.1	Sí
V2-O	1.22	2.1	Sí
V2-S	1.22	2.1	Sí
V3-N	1.22	2.1	Sí
V3-S	1.22	2.1	Sí
V4	1.22	2.1	Sí
V5	1.22	2.1	Sí
V6	1.22	2.1	Sí
V7	1.22	2.1	Sí
V8	1.22	2.1	Sí

1.4 Permeabilidad al aire

Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

La permeabilidad al aire (Q_{100}) de los huecos que pertenezcan a la envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1

Huecos

	Permeabilidad(m^3/hm^2)	Permeabilidad límite(m^3/hm^2)	Cumple
PE1	9.0	9.0	Sí
V1	9.0	9.0	Sí
V2-O	9.0	9.0	Sí
V2-S	9.0	9.0	Sí
V3-N	9.0	9.0	Sí
V3-S	9.0	9.0	Sí
V4	9.0	9.0	Sí
V5	9.0	9.0	Sí
V6	9.0	9.0	Sí
V7	9.0	9.0	Sí
V8	9.0	9.0	Sí

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para la comprobación del cumplimiento del edificio según el CTE 2019.

2.a. Definición de la zona climática de la localidad en la que se ubica el edificio, de acuerdo a la zonificación establecida en la sección HE 1

Localidad	Sant Sadurní d'Osormort
Zona climática según el DB HE1	C2

2.b. Descripción geométrica, constructiva y de usos del edificio: orientación, definición de la envolvente térmica, otros elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones en edificios de uso residencial privado, distribución y usos de los espacios

Superficie habitable [m ²]	194.0
--	-------



Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)
Façana Nord	Fachada	53.35	0.37
Façana Sud	Fachada	53.35	0.37
Façana Est	Fachada	106.42	0.37
Façana Oest	Fachada	106.42	0.37
Coberta inclinada teula	Cubierta	167.58	0.24
Sòl en contacte amb el terreny	Suelo	205.61	0.69

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
PE1	Conocido	7.52	1.1	0.6
V1	Conocido	31.43	1.1	0.6

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Factor solar
V2-O	Conocido	7.26	1.1	0.6
V2-S	Conocido	3.63	1.1	0.6
V3-N	Conocido	1.08	1.1	0.6
V3-S	Conocido	1.08	1.1	0.6
V4	Conocido	11.1	1.1	0.6
V5	Conocido	1.61	1.1	0.6
V6	Conocido	1.87	1.1	0.6
V7	Conocido	0.8	1.1	0.6
V8	Conocido	1.68	1.1	0.6

2.c. Condiciones de funcionamiento y ocupación

Superficie (m ²)	Perfil de uso
194.0	Intensidad Baja - 8h

2.d. Procedimiento empleado para el cálculo de la demanda energética y el consumo energético

Procedimiento utilizado y versión

CEXv2.3

2.e. Demanda energética

Nombre	kWh/m ² año
Demanda de calefacción	58.02
Demanda de refrigeración	14.66
Demanda de ACS	9.0

3. DATOS PARA EL CÁLCULO DE LA DEMANDA

3.1 SOLICITACIONES EXTERIORES

Se consideran solicitudes exteriores las acciones del clima sobre el edificio, tomando como zona climática la de referencia a la localidad según el CTE 2019.

3.2 SOLICITACIONES INTERIORES Y CONDICIONES OPERACIONALES

Las solicitudes interiores son las cargas térmicas generadas en el interior del edificio debido a los aportes de energía de los ocupantes, equipos e iluminación.

Las condiciones operacionales se definen por los siguientes parámetros que se recogen en los perfiles de uso del Apéndice D del DB HE del CTE 2019.

- a) Temperatura de consigna de calefacción
- b) Temperatura de consigna de refrigeración
- c) Carga interna debida a la ocupación
- d) Carga interna debida a la iluminación
- e) Carga interna debida a los equipos.

Se especifica el nivel de ventilación de cálculo para los espacios habitables y no habitables.

4. PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO DE LA DEMANDA

El procedimiento de cálculo utilizado ha sido CEXv2.3

El procedimiento de cálculo permite determinar la demanda energética de calefacción y refrigeración necesaria para mantener el edificio por periodo de un año en las condiciones operacionales definidas en el apartado 4.2 de la sección HE1 del CTE cuando este se somete a las solicitaciones interiores y exteriores descritas en los apartados 4.1 y 4.2 del mismo documento. El procedimiento de cálculo puede emplear simulación mediante un modelo térmico del edificio o métodos simplificados equivalentes.

El procedimiento de cálculo permite obtener separadamente la demanda energética de calefacción y de refrigeración.

4.1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCEDIMIENTO DE CÁLCULO

El procedimiento de cálculo considera los siguientes aspectos:

- a) El diseño, emplazamiento y orientación del edificio
- b) La evolución hora a hora en régimen transitorio del proceso térmico
- c) El acoplamiento térmico entre zonas adyacentes del edificio a distintas temperaturas
- d) Las solicitaciones interiores, solicitaciones exteriores y condiciones operacionales especificadas en los apartados 4.1 y 4.2 de la sección HE1 del CTE.
- e) Las ganancias y pérdidas de energía por conducción a través de la envolvente térmica del edificio, compuesta por los cerramientos opacos, los huecos y los puentes térmicos, con consideración de la inercia térmica de los materiales
- f) Las ganancias y pérdidas producidas por la radiación solar al atravesar los elementos transparentes o semitransparentes y las relacionadas con el calentamiento de los elementos opacos de la envolvente térmica considerando las propiedades de los elementos, su orientación e inclinación y las sombras propias del edificio u otros obstáculos que puedan bloquear dicha radiación.
- g) Las ganancias y pérdidas producidas por el intercambio de aire con el exterior debido a ventilación e infiltraciones teniendo en cuenta las exigencias de calidad del aire de los distintos espacios y las estrategias de control empleadas.

4.2 MODELO DEL EDIFICIO

4.2.1 Envolvente térmica del edificio

Son todos los cerramientos que delimitan los espacios habitables con el aire exterior, el terreno u otro edificio, y por todas las particiones interiores que delimitan los espacios habitables con espacios no habitables en contacto con el ambiente exterior.

4.2.2 Cerramientos opacos

Se han definido las características geométricas de los cerramientos de espacios habitables y no habitables, así como de particiones interiores que estén en contacto con el aire o el terreno o se consideren adiabáticos a efectos de cálculo.

Se han definido los parámetros de los cerramientos, definiendo sus prestaciones térmicas, espesor, densidad, conductividad y calor específico de las capas.

Se han tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos en los cerramientos exteriores.

4.2.3 Huecos

Verificación de requisitos de CTE-HE0 y HE1

Se han definido características geométricas de huecos y protecciones solares, sean fijas o móviles y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos.

Se ha definido transmitancia térmica del vidrio y el marco, la superficie de ambos, el factor solar del vidrio y la absorptividad de la cara exterior del marco.

Se ha considerado la permeabilidad al aire de los huecos para el conjunto de marco vidrio.

Se ha tenido en cuenta las sombras que pueden arrojar los obstáculos de fachada, incluyendo retranqueos, voladizos, toldos, salientes laterales o cualquier elemento de control solar.

4.2.4 Puentes térmicos

Se han considerado los puentes térmicos lineales del edificio, caracterizados mediante su tipo, la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos y su longitud.

El presente documento, tiene naturaleza meramente informativa, el contenido que aparece en el mismo, es consecuencia de los datos proporcionados por el usuario, la información contenida en el mismo tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso es de naturaleza vinculante, por ello SAINT- GOBAIN ISOVER IBÉRICA S.L. así como cualquiera de las restantes empresas que formen parte del mismo grupo empresarial de aquella, declinan cualquier responsabilidad, en particular por daños indirectos, lucro cesante, salvo en casos de fraude o dolo imputable, y no garantizan el contenido de este documento en cuanto a su exactitud, fiabilidad exhaustividad. Cualquier uso que pueda hacerse de dicha información es responsabilidad exclusiva del usuario.

HE 2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposa actualment d'una instal·lació de calefacció centralitzada mitjançant caldera de gasoil, connectada a una xarxa de radiadors distribuïts a les diferents dependències municipals. Aquesta instal·lació existent es manté en servei.

L'actuació prevista no inclou la substitució, reposició, modificació, ampliació ni canvi de combustible de la caldera de gasoil existent, ni tampoc comporta un canvi d'ús de l'edifici. En conseqüència, la intervenció no constitueix una reforma d'aquesta instal·lació tèrmica existent als efectes del RITE, i no és exigible l'adequació integral de la instal·lació existent ni la substitució de la caldera actual de gasoil.

La caldera existent quedarà subjecta al seu règim ordinari de manteniment, ús i inspecció reglamentària, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.

D'acord amb el CTE DB-HE, la instal·lació d'enllumenat prevista al projecte es dissenya amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica de l'edifici i garantir unes condicions adequades de confort visual per a l'ús administratiu de les diferents dependències municipals.

Actualment, l'edifici disposa principalment d'un sistema d'il·luminació basat en lluminàries amb tecnologia fluorescent, distribuïdes als diferents espais interiors de l'equipament. Aquest sistema presenta unes prestacions energètiques limitades i manca de sistemes específics de regulació i optimització del consum.

En el marc de la intervenció prevista, es contempla la substitució de les lluminàries existents per nous equips d'il·luminació amb tecnologia LED d'alta eficiència, permetent una reducció significativa del consum energètic i una millora de les condicions d'il·luminació interior.

La nova instal·lació es definirà en funció de les necessitats específiques de cada espai, adaptant la distribució dels punts de llum als usos previstos i millorant la uniformitat i qualitat de la il·luminació de les dependències reformades.

Així mateix, es preveu la sectorització dels circuits d'enllumenat i la incorporació de sistemes de control adequats a les diferents zones de l'edifici, amb l'objectiu d'optimitzar el funcionament de la instal·lació i reduir els consums energètics innecessaris.

La instal·lació projectada garantirà els nivells d'il·luminació requerits per a l'ús administratiu de l'edifici, d'acord amb criteris d'eficiència energètica, confort visual i reducció de les necessitats de manteniment.

HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

D'acord amb el CTE DB-HE, l'exigència relativa a la contribució mínima d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària és aplicable principalment en edificis de nova construcció o en intervencions que comportin una renovació significativa de les instal·lacions de producció d'ACS.

En el cas del present projecte, la intervenció prevista no comporta modificacions substancials de la instal·lació existent d'aigua calenta sanitària, ni un increment significatiu de la demanda associada a l'ús de l'edifici.

L'ús administratiu de l'immoble genera una demanda reduïda d'aigua calenta sanitària, limitada principalment a punts de consum puntuals vinculats als rentamans dels serveis higiènics.

Per aquest motiu, i atès l'abast concret de la intervenció projectada, no resulta exigible la incorporació de sistemes específics de contribució d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària.

HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

D'acord amb el CTE DB-HE, l'exigència relativa a la generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables és aplicable principalment a edificis de nova construcció o a determinades intervencions de reforma amb un abast significatiu sobre l'edifici i les seves instal·lacions.

En el cas del present projecte, la intervenció prevista correspon a una reforma parcial destinada principalment a la millora de l'accessibilitat, la rehabilitació energètica de l'envolupant i l'adequació funcional de l'edifici existent, sense que es produeixi una renovació integral de la instal·lació elèctrica ni una transformació global de l'immoble.

Així mateix, les característiques dimensionals de l'edifici i el nivell de demanda energètica associat al seu ús administratiu no determinen l'obligatorietat d'incorporar sistemes de generació elèctrica a partir de fonts renovables dins l'àmbit concret d'aquesta intervenció.

Per tant, d'acord amb l'abast de les actuacions projectades i amb els criteris establerts per la normativa vigent aplicable, l'exigència HE5 no resulta d'aplicació obligatòria en el present projecte.

MD5 Fitxes resum

5.01 Fitxa 04. Resum de característiques econòmiques

Projecte: Reforma de l'edifici consistorial

Capítol	Import
1 Enderrocs	25.999,29
2 Moviment de terres	787,36
3 Sistema estructural	
3.1 Fonaments	4.454,81
3.2 Estructura	5.144,08
Total 3 Sistema estructural	9.598,89
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	
4.1 Façanes	
4.1.1 Obertures	56.652,26
Total 4.1 Façanes	56.652,26
4.2 Cobertes	39.452,81
Total 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	96.105,07
5 Sistemes de compartimentació	
5.1 Elements divisoris verticals	
5.1.1 Envans i elements divisoris	1.394,16
5.1.2 Fusteria i serralleria interior	7.188,36
Total 5.1 Elements divisoris verticals	8.582,52
5.2 Fals sostre	1.474,95
Total 5 Sistemes de compartimentació	10.057,47
6 Sistema d'acabats interiors	
6.1 Revestiment de paraments verticals	51.914,74
6.2 Revestiments de paraments horitzontals	
6.2.1 Paviments	24.019,16
6.2.2 Sostres	373,45
Total 6.2 Revestiments de paraments horitzontals	24.392,61
Total 6 Sistema d'acabats interiors	76.307,35
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	
7.1 Sanejament	10.840,67
7.2 Aigua	2.911,59
7.3 Electricitat	6.379,01
7.4 Climatització, calefacció i ventilació	13.371,66
7.5 Transport	23.413,97
7.6 Il·luminació	8.761,24
7.7 Telecomunicacions	2.942,72
7.8 Incendis	2.073,29
Total 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	70.694,15
8 Equipament	6.019,83
9 Construccions i instal·lacions temporals	8.333,84
10 Gestió de residus	1.595,30
11 Varis	7.593,65
Pressupost d'execució material	313.092,20
13% de despeses generals	40.701,99
6% de benefici industrial	18.785,53
Suma	372.579,72
21% IVA	78.241,74
Pressupost d'execució per contracta	450.821,46

5.02. Classificació de l'empresa contractista i declaració d'obra completa

El valor del contracte és inferior a 500.000,00 euros, per la qual cosa no és exigible l'acreditació de la solvència mitjançant la classificació empresarial, i pot ser potestativa de les empreses, conforme la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segons el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, Capítol II, secció 1a., la classificació de l'empresa contractista serà:

Grup C) Edificacions. Subgrup 4, 6 o 7
Categoria del contracte: 1

5.03. Durada de les obres

S'estima una durada de les obres de cinc mesos.

A Sant Sadurní d'Osormort 1 de març de 2026

L'arquitecte
Xavier Rico Miró
URBIQ SAU SLP

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC.0 Enderrocs, serveis afectats i replanteig.

0.01 Enderrocs

Prèviament a l'inici dels treballs es procedirà al buidatge dels espais objecte d'actuació, retirant el mobiliari, equips i elements existents a les zones afectades per la reforma, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades per a l'execució de les obres.

Els treballs d'enderroc previstos corresponen principalment a actuacions interiors puntuals necessàries per permetre la nova distribució funcional dels espais, la implantació del nou sistema d'elevació vertical i l'execució de les actuacions de rehabilitació previstes al projecte.

Les actuacions inclouen la demolició de particions interiors, el desmuntatge de fusteries, elements sanitaris i instal·lacions existents afectades per la reforma, així com la retirada de paviments i de les seves capes de base a les zones objecte d'intervenció. Igualment, es contempla l'obertura de nous passos en elements existents i les demolicions puntuals necessàries per a la implantació de l'elevador i la reorganització dels espais interiors.

Els treballs es realitzaran principalment mitjançant procediments manuals o de petita maquinària, adoptant les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals i constructius que es mantenen, així com als elements amb valor patrimonial de l'edifici existent.

L'execució dels enderroc es durà a terme sota la supervisió de la Direcció Facultativa, garantint en tot moment la seguretat dels treballs, la protecció dels elements conservats i la correcta coordinació amb les diferents fases d'execució de l'obra. Prèviament a l'inici dels treballs es realitzarà el replanteig detallat de les actuacions previstes i la identificació dels elements objecte de conservació.

Pel que fa a la gestió de residus, es realitzarà la separació selectiva dels materials procedents de l'enderroc segons la seva naturalesa i possibilitats de reutilització o reciclatge, d'acord amb la normativa vigent aplicable. Els residus generats seran gestionats per gestor autoritzat, prioritzant la valorització dels materials sempre que sigui tècnicament possible.

0.02 Residus

La gestió dels residus generats durant l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, així com amb la resta de normativa vigent aplicable en matèria de producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Els residus generats es classificaran i separaran selectivament en origen segons la seva naturalesa i possibilitats de reutilització, reciclatge o valorització, adoptant les mesures necessàries per minimitzar-ne l'impacte ambiental i afavorir la correcta gestió dels materials resultants de l'obra.

La retirada i tractament dels residus es realitzarà mitjançant gestor autoritzat, preveient-se com a instal·lació de referència l'empresa Reciclàrids Osona, S.L., especialitzada en la gestió de residus de construcció i demolició dins l'àmbit de la comarca d'Osona.

La contractació definitiva del gestor autoritzat i la definició dels circuits de retirada es formalitzaran abans de l'inici de les obres, garantint en tot moment el compliment de les obligacions ambientals i documentals establertes per la normativa vigent.

MC.1 Característiques del terreny i moviment de terres

1.02 Moviment de terres

Les actuacions de moviment de terres previstes al present projecte es limiten a intervencions puntuals a l'interior de l'edifici existent, necessàries per a l'execució de les noves solucions constructives definides a la reforma.

En concret, es preveu l'excavació de la zona corresponent als espais objecte de renovació de paviments, principalment a l'àmbit de l'arxiu i dependències posteriors, amb la finalitat de permetre l'execució de les noves capes de pavimentació, barrera antihumitat i solera projectades.

Així mateix, es contempla l'excavació necessària per a la formació del fossat del nou sistema d'elevació vertical, d'acord amb les necessitats tècniques derivades de les característiques de l'equip previst i de les condicions d'implantació dins l'edifici existent.

Ateses les característiques de l'actuació i les limitacions pròpies d'un edifici existent catalogat, els treballs d'excavació es realitzaran principalment mitjançant procediments manuals o amb maquinària lleugera, adoptant les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals i constructius existents.

Els treballs inclouran el replanteig previ de les actuacions, la definició de nivells de referència, l'excavació fins a les cotes previstes, la regularització del fons i laterals i la preparació del suport per a les noves capes constructives i elements de fonamentació puntual previstos al projecte.

Els materials resultants de l'excavació seran retirats i gestionats d'acord amb la normativa vigent aplicable en matèria de residus de construcció i demolició.

Durant l'execució dels treballs es prendran les mesures de control i seguretat necessàries per garantir l'estabilitat dels elements existents i el correcte desenvolupament de les obres, sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

MC.2 Sistema estructural

2.01 Fonamentació

Les actuacions previstes en el present projecte no comporten modificacions significatives del sistema de fonamentació de l'edifici existent, atès que la intervenció correspon principalment a una reforma interior i rehabilitació parcial de l'immoble.

L'única actuació específica en matèria de fonamentació correspon a la formació del fossat necessari per a la implantació del nou sistema d'elevació vertical previst al projecte.

El fossat de l'elevador es resol mitjançant una excavació puntual executada a l'interior de l'edifici, amb una profunditat adaptada als requeriments tècnics de l'equip previst i a les limitacions pròpies de l'edificació existent.

La base del fossat es configurarà mitjançant una llosa de formigó armat executada sobre capa prèvia de formigó de neteja, garantint unes condicions adequades d'estabilitat, regularitat i transmissió de càrregues per a la correcta implantació dels elements de l'elevador.

Els treballs inclouran el replanteig previ, l'execució de l'excavació, la preparació del fons, la col·locació d'armadures, l'execució del formigonat i les operacions auxiliars necessàries per garantir la correcta execució de la unitat.

Així mateix, es preveuran les mesures necessàries de protecció davant la humitat i possibles infiltracions d'aigua al fossat, mitjançant sistemes d'impermeabilització adequats i les solucions constructives necessàries per garantir la durabilitat de l'element.

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions necessàries per evitar afeccions als elements estructurals existents i garantir l'estabilitat de l'edifici en tot moment.

2.03 Estructura

Les actuacions estructurals previstes al projecte tenen caràcter puntual i es limiten a les intervencions necessàries per a la implantació del nou sistema d'elevació vertical i l'adequació funcional dels espais interiors, sense modificar el sistema estructural global de l'edifici existent.

La implantació del nou elevador requereix l'execució d'elements verticals associats al recinte de l'ascensor, així com l'adaptació puntual dels elements constructius existents necessaris per garantir la correcta implantació de l'equip dins l'edifici.

Així mateix, es contempla l'obertura i adequació puntual dels forjats afectats pel pas de l'ascensor, incloent la formació dels corresponents buits verticals i les actuacions complementàries necessàries per assegurar la compatibilitat entre els nous elements i l'estructura existent.

Els treballs es realitzaran mitjançant procediments manuals o amb maquinària lleugera, adoptant en tot moment les mesures necessàries per evitar afeccions als elements estructurals conservats i garantir l'estabilitat de l'edifici durant l'execució de les obres.

Les actuacions estructurals es plantegen seguint criteris de mínima intervenció sobre l'immoble existent, assegurant la correcta transmissió de càrregues, la compatibilitat constructiva entre materials i el compliment de les exigències bàsiques de seguretat estructural definides al projecte.

Tots els treballs es desenvoluparan sota la supervisió de la Direcció Facultativa, amb especial control dels processos d'execució, apuntament provisional, obertura de buits i unions entre els nous elements i els sistemes constructius existents.

MC.3 Sistema d'envolupant

3.01 Cobertes

La intervenció sobre la coberta de l'edifici es planteja com una actuació integral de rehabilitació destinada a millorar les condicions d'estanqueïtat, aïllament tèrmic, durabilitat i comportament higrotèrmic del conjunt, mantenint alhora la configuració arquitectònica característica de l'immoble existent.

Els treballs contemplen el desmuntatge de la cobertura actual de teula ceràmica, incloent careners, remats i elements auxiliars, amb selecció de les peces que es trobin en bon estat per a la seva possible reutilització. Igualment, es preveu la retirada de les capes existents necessàries fins a deixar vista l'estructura de suport, procedint posteriorment a la seva revisió, sanejament i reparació puntual.

Es contempla la substitució dels elements estructurals de fusta deteriorats o en mal estat de conservació per noves peces de fusta estructural degudament tractades, garantint les condicions adequades d'estabilitat i durabilitat del conjunt de la coberta.

Sobre l'estructura es disposarà un suport continu per a la nova configuració de coberta, incorporant una làmina impermeable i transpirable, aïllament tèrmic de llana mineral de 10 cm de gruix i un sistema d'enrastrellat que permeti la formació d'una cambra d'aire ventilada sota la cobertura.

Finalment, es col·locarà la nova cobertura de teula ceràmica, resolent adequadament els punts singulars de la coberta, incloent careners, ràfecs, trobades amb paraments verticals i resta d'elements emergents, garantint l'estanqueïtat i la correcta evacuació de les aigües pluvials.

A les zones sota coberta es preveu igualment la incorporació d'aïllament tèrmic per la cara interior, reforçant el comportament energètic global de l'edifici i millorant les condicions de confort interior dels espais.

La solució adoptada permet millorar significativament les prestacions energètiques i de protecció davant la humitat de l'edifici, mantenint la compatibilitat constructiva i formal amb les característiques arquitectòniques de l'immoble existent.

3.02 Fusteria i serralleria exterior

Les actuacions previstes sobre les fusteries exteriors tenen com a objectiu millorar les prestacions tèrmiques i de confort de l'edifici, mantenint la coherència formal i compositiva amb les característiques arquitectòniques de l'immoble existent i el seu caràcter patrimonial.

Les noves fusteries es resolen amb fusta de pi acabada amb tractament protector tipus lasur d'alta durabilitat, incorporant els tractaments necessaris de protecció davant fongs, insectes, humitat i radiació solar, garantint-ne la durabilitat i correcte comportament exterior.

Les obertures seran practicables cap a l'interior i incorporaran ferramenta adequada de tancament i sistemes de microventilació que permetin millorar les condicions de ventilació i confort interior de les dependències.

Pel que fa a les prestacions tèrmiques i acústiques, les noves fusteries incorporaran doble envidrament amb cambra d'aire, format per vidre laminar a la cara exterior, cambra intermèdia i vidre interior, millorant el comportament energètic de l'envolupant respecte a les condicions existents.

La col·locació de les fusteries es realitzarà sobre bastiment adequadament fixat a l'obra existent, incorporant els sistemes de segellat i estanqueïtat necessaris per garantir la correcta continuïtat de l'envolupant, evitar infiltracions d'aire i aigua i millorar el comportament higrorègim del conjunt.

MC.4 Sistema de compartimentació

4.01 Elements divisoris verticals

Els nous elements divisoris interiors previstos al projecte es resolen principalment mitjançant envans de fàbrica ceràmica de maó calat rebuts amb morter de ciment, amb acabats posteriors adequats segons les característiques i ús de cada estança.

En aquells punts on les necessitats funcionals o la integració d'instal·lacions ho requereixin, es preveuen solucions lleugeres mitjançant sistemes de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica, incorporant aïllament interior per millorar les prestacions tèrmiques i acústiques dels espais interiors.

La nova compartimentació interior incorpora les corresponents obertures per al pas de portes i instal·lacions, resolent adequadament les trobades amb paraments existents, sostres i forjats, garantint la compatibilitat entre els diferents sistemes constructius i minimitzant el risc de fissuracions o moviments diferencials.

Les solucions adoptades permeten adequar funcionalment els espais interiors a la nova distribució prevista, assegurant unes condicions adequades de compartimentació, confort i manteniment, d'acord amb les exigències establertes pel CTE en matèria de seguretat d'utilització, protecció davant el soroll i seguretat en cas d'incendi.

4.01.1 Envans i elements divisoris

Part cega de la compartimentació interior vertical.

Extradossat perimetral

Composició	Gruix(cm)
Placa de guix laminat estàndard	1,3 + 1,3
Sistema de perfils d'acer galvanitzat i nucli de llana mineral	10

Envans interiors

Composició	Gruix(cm)
------------	-----------

Envà de fàbrica ceràmica de maó calat rebut amb morter de ciment, amb acabat arrebossat o enguixat per ambdues cares	7-10
--	------

La nova compartimentació interior es resol mitjançant sistemes adaptats a les necessitats funcionals, tèrmiques i acústiques de cada espai, diferenciant entre les solucions de trasdossat perimetral sobre façana existent i els nous envans interiors de distribució.

L'extradossat interior de façanes es configura mitjançant sistema autoportant de placa de guix laminat sobre estructura de perfils d'acer galvanitzat, amb incorporació d'aïllament tèrmic interior de llana mineral. El sistema es completa amb doble placa de guix laminat a la cara interior, obtenint un gruix total aproximat de 12,5 cm i millorant significativament el comportament tèrmic i acústic de l'envolupant existent.

Els nous envans interiors es resolen principalment amb fàbrica ceràmica de maó calat rebuda amb morter de ciment, amb acabat arrebossat o enguixat per ambdues cares, amb gruixos variables segons la seva ubicació i funcionalitat, aproximadament compresos entre 7 i 10 cm.

Les diferents solucions de compartimentació es disposaran garantint la correcta execució de les trobades amb paviments, sostres i paraments existents, així com la integració de les instal·lacions necessàries i el compliment de les exigències tècniques aplicables.

4.01.2 Fusteria i serralleria interior

La fusteria interior prevista al projecte es resol mitjançant diferents tipologies de portes i elements divisoris adaptats als requeriments funcionals, estètics i d'ús de les diferents dependències objecte d'intervenció, d'acord amb la documentació gràfica del projecte.

Amb criteris d'aprofitament i reutilització d'elements existents, es preveu la recuperació de la porta actual de la sala de plens per a la seva col·locació al nou lavabo de planta baixa, completant la resta del tancament amb panells i acabats de fusta compatibles amb la solució adoptada.

Igualment, la mampara de vidre existent a l'actual despatx d'alcaldia de planta baixa es desmuntarà i es reutilitzarà a la planta primera per configurar el nou despatx d'alcaldia, mantenint la coherència formal dels espais interiors i reduint la generació de residus derivats de l'obra.

La porta corresponent a la dependència de neteja es resol amb porta de fusta acabada pintada.

La resta de portes interiors noves previstes al projecte seran de fusta massissa de pi, amb acabat adequat segons la seva ubicació i ús, seguint els criteris compositius definits a la documentació gràfica. Les portes corresponents a la sala de plens i a les dependències d'administració mantindran una mateixa tipologia i acabat, amb l'objectiu de garantir la coherència estètica del conjunt de l'edifici.

MC.5 Sistema d'acabats interiors

5.01 Revestiments de paraments verticals

Els revestiments dels paraments verticals interiors es defineixen en funció de les característiques dels suports existents i de les necessitats específiques de cada espai, d'acord amb les partides i amidaments del projecte.

En les zones generals de l'edifici, com ara sales d'ús administratiu, despatxos i espais de circulació, els paraments es resolen mitjançant acabat continu amb enguixat o arrebossat fi segons suport, amb posterior aplicació de pintura plàstica transpirable, garantint un acabat uniforme, resistent i de fàcil manteniment.

En aquells àmbits on es disposen trasdossats interiors, els paraments es resolen mitjançant sistemes de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament interior, incloent tractament de juntes, enlluït superficial i acabat amb pintura, aplicat en els espais definits en projecte on es requereix millora de l'aïllament o pas d'instal·lacions.

A la zona de l'arxiu i altres espais afectats per humitats per capil·laritat, es preveu una actuació específica consistent en la formació d'una barrera química antihumitat mitjançant emulsió a base de silans tipus Mapestop Cream o equivalent. L'actuació es realitza identificant prèviament els rejuntats del mur existent per posteriorment executar perforacions amb trepant i injectar el producte. L'execució es desenvolupa seguint la denominada "regla del 12", consistent en realitzar la primera perforació a 12 cm del paviment acabat i la resta a una separació de 12 cm entre eixos, garantint així la formació contínua de la barrera química contra la humitat ascendent per capil·laritat. Un cop transcorregut el temps d'actuació del producte, les perforacions es segellaran amb morter compatible tipus Mape-Antique Allettamento o equivalent.

Posteriorment es preveu l'execució d'un sistema de sanejament transpirable tipus anticondensació, destinat a permetre l'evaporació del vapor d'aigua i millorar el comportament higrotèrmic dels murs existents. En funció de les característiques del suport i de la possible presència de paraments enterrats, el sistema podrà incorporar morters de regularització i consolidació tipus Mape-Antique NHL Eco Strutturale, imprimació acrílica tipus Primer 3296, membrana impermeable transpirable tipus Mape-Antique Ecola, capa d'unió tipus Mape-Antique Rinzafo i revestiment macroporós transpirable tipus Mape-Antique MC, amb els gruixos necessaris segons les condicions del mur existent.

En els casos en què no existeixin paraments enterrats, el sistema es simplificarà mitjançant l'aplicació directa de les capes de sanejament transpirable sobre el suport preparat, mantenint els criteris de permeabilitat al vapor i compatibilitat constructiva amb l'edifici existent.

Els acabats finals dels paraments tractats es realitzaran amb pintures transpirables compatibles amb el sistema executat, preferentment a base de siloxans, garantint la continuïtat de les prestacions de transpirabilitat i el correcte funcionament del conjunt constructiu.

5.02 Revestiments de paraments horitzontals

5.01.1 Paviments

Els paviments interiors previstos al projecte es defineixen en funció de les característiques i requeriments d'ús de cada espai objecte d'intervenció.

A la zona de l'arxiu, atesa la intervenció sobre el terreny existent i les actuacions específiques destinades al tractament de les humitats per capil·laritat, es preveu l'execució d'un nou sistema de paviment format per capa de grava, làmina de polietilè i barrera antihumitat, sobre la qual s'executarà una nova solera de formigó. Sobre aquesta base es col·locarà paviment de gres ceràmic, adequat per a espais susceptibles de presentar humitats, garantint unes condicions adequades de resistència mecànica, durabilitat i facilitat de manteniment.

A la planta sota coberta es preveu la millora del comportament tèrmic del forjat mitjançant la col·locació d'aïllament de llana mineral de 14 cm de gruix amb barrera de vapor incorporada. Sobre el conjunt s'executarà un sistema d'entarimat format per rastrells longitudinals i travessers de fusta, sobre els quals es disposaran taulers compostos de fibra de fusta amb interior de partícules, configurant les noves transitables i zones transitables destinades a emmagatzematge municipal, de baix pes, inferior a 20kg/m².

5.01.2 Sostres

Els paraments horitzontals interiors es tractaran mitjançant acabat de pintura plàstica transpirable aplicada sobre superfícies regularitzades, incloent les reparacions puntuals derivades de les actuacions de reforma, pas d'instal·lacions i adaptació dels espais interiors.

En aquells punts on sigui necessari, es realitzaran treballs previs de sanejament, regularització o reparació dels suports existents per garantir unes condicions adequades d'adherència, uniformitat i acabat final.

MC.6 Sistema de condicionaments i instal·lacions

6.01 Sanejament

Es preveuen actuacions puntuals sobre la xarxa de sanejament existent derivades de la reforma dels serveis higiènics i de la incorporació de nous punts de consum d'aigua previstos al projecte.

Les actuacions contemplen l'adaptació dels ramals interiors d'evacuació, la formació de noves connexions i l'adequació de pendents i seccions de les canonades per garantir el correcte funcionament de la instal·lació i l'evacuació adequada de les aigües residuals.

La nova instal·lació es connectarà a la xarxa de sanejament existent, mantenint la compatibilitat amb el sistema actual i incorporant els elements necessaris per garantir unes condicions adequades de salubritat, manteniment i funcionament.

6.02 Climatització

La climatització dels espais interiors es resol mitjançant equips autònoms tipus split bomba de calor aire-aire, destinats a cobrir les necessitats de refrigeració i suport a calefacció de les principals dependències de l'edifici.

Es preveu la instal·lació d'equips independents a les principals estances d'ús habitual, incloent sala de plens, administració, alcaldia i despatxos, permetent una regulació individualitzada segons les necessitats de cada espai.

La instal·lació inclou les corresponents unitats interiors i exteriors, línies frigorífiques, desguassos de condensats, connexions elèctriques i elements auxiliars necessaris per garantir el correcte funcionament del sistema.

El conjunt de la instal·lació es desenvolupa d'acord amb criteris d'eficiència energètica, funcionalitat i integració amb les característiques de l'edifici existent.

6.03 Distribució d'aigua

Es preveu l'adaptació puntual de la instal·lació existent de distribució d'aigua per donar resposta a les noves necessitats derivades de la reforma.

En particular, es contempla la incorporació d'un nou punt d'aigua exterior a la façana principal de l'edifici destinat a tasques de manteniment i serveis auxiliars, amb connexió a la xarxa existent i els corresponents elements de protecció i maniobra.

6.05 Fontaneria (HS-4)

El projecte inclou l'adaptació de la instal·lació de fontaneria associada a la reforma dels serveis higiènics i als nous punts de consum previstos.

Les actuacions contemplen la modificació dels punts de subministrament i evacuació necessaris segons la nova distribució interior, així com la renovació dels aparells sanitaris previstos al projecte.

La instal·lació es desenvolupa garantint el correcte funcionament del sistema i el compliment de les condicions establertes per la normativa vigent en matèria de salubritat i subministrament d'aigua.

6.07. Instal·lació d'il·luminació

El projecte contempla l'adequació de la instal·lació elèctrica existent per adaptar-la a la nova distribució dels espais interiors i a les necessitats derivades de la reforma.

Es preveu la incorporació d'una nova línia al quadre elèctric existent per alimentar els nous circuits d'il·luminació, climatització i serveis previstos.

La instal·lació d'enllumenat es resol mitjançant tecnologia LED d'alta eficiència, adaptant la distribució dels punts de llum a la nova configuració dels espais interiors i garantint unes condicions adequades de confort visual i eficiència energètica.

Els treballs inclouen el pas de canalitzacions, la instal·lació de mecanismes, connexions i elements auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

El conjunt de la instal·lació es projecta d'acord amb el REBT i la normativa vigent aplicable.

6.08. Instal·lacions de telecomunicacions i audiovisuals (ICT)

El projecte preveu l'adequació de la infraestructura interior de telecomunicacions per donar servei als nous espais administratius i garantir la funcionalitat de les dependències reformades.

Es contempla la instal·lació de noves canalitzacions interiors per a serveis de veu i dades, integrades amb la resta d'instal·lacions de l'edifici i preparades per facilitar futures ampliacions o adaptacions.

Així mateix, es preveu la dotació de punts de telecomunicacions a les noves zones de treball i dependències administratives, garantint la compatibilitat amb la infraestructura existent.

Pel que fa a l'elevador, es disposaran les canalitzacions i connexions necessàries per als sistemes de comunicació i emergència associats al funcionament de l'equip.

6.09. Transport

El projecte contempla la instal·lació d'un nou elevador vertical de velocitat reduïda destinat a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici consistorial.

L'equip previst correspon a un ascensor de tipus domèstic amb accionament hidràulic, amb sistema de pistó d'empenta indirecta (relació 2:1), amb una velocitat de funcionament inferior a 0,15 m/s, adequat per a edificis existents i amb un funcionament silenciós i de baix consum energètic.

L'elevador disposa d'una capacitat de càrrega de fins a 400 kg, amb dues parades i un recorregut aproximat de 3,00 m, resolent la comunicació vertical entre plantes. La instal·lació es realitza sense necessitat de quart de màquines superior, amb el grup impulsor situat a la part inferior, i amb un fossat reduït de 20 cm i una alçada lliure mínima d'aproximadament 2,40–2,50 m, adaptant-se a les limitacions de l'edifici existent.

La cabina es configura amb portes automàtiques d'accés amb una amplada de pas lliure de 800 mm, acabats interiors funcionals i elements de control accessibles, incloent botoneres amb senyalització lluminosa i sistema Braille, així com telèfon interior per a comunicació d'emergència.

Pel que fa a la seguretat, l'equip incorpora els sistemes reglamentaris, incloent barrera fotoelèctrica en cabina, dispositiu automàtic de rescat en cas de fallada del subministrament elèctric, sistema d'aturada d'emergència, control de sobrecàrrega i mecanismes de seguretat davant possibles fallades del sistema de suspensió.

La instal·lació inclou tots els elements necessaris per al seu correcte funcionament, com ara maniobra completa, connexions elèctriques, sistemes de comunicació i senyalització, així com la integració amb els elements constructius previstos (fossat, estructura i tancaments).

L'equip està dissenyat i fabricat d'acord amb la normativa europea aplicable, incloent la Directiva de màquines 2006/42/CE i les normes UNE-EN 81-41 i UNE-EN 81-20, garantint les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat requerides per a aquest tipus d'instal·lacions.

6.10. Protecció contra incendis

Les actuacions previstes en el present projecte incorporen mesures de protecció contra incendis adaptades a les característiques de l'edifici existent i a la nova configuració funcional dels espais resultants de la reforma.

Les mesures adoptades són principalment de caràcter passiu, mitjançant actuacions destinades a millorar les condicions de compartimentació i limitar la propagació interior del foc i dels fums.

En aquest sentit, es preveu la incorporació de sistemes de trasdossat amb placa de guix laminat amb classificació resistent al foc en aquells paraments on sigui necessari reforçar les condicions de sectorització i protecció dels recorreguts interiors.

Igualment, els elements de tancament associats a espais amb requeriments específics o vinculats als recorreguts d'evacuació disposaran, si escau, de les prestacions adequades de resistència al foc, garantint la continuïtat de la compartimentació prevista.

Pel que fa al nou sistema d'elevació vertical, la instal·lació incorporarà portes homologades i els elements de protecció necessaris d'acord amb les especificacions tècniques del fabricant i la normativa aplicable.

Complementàriament, es preveu la dotació d'elements de protecció activa contra incendis mitjançant extintors portàtils distribuïts adequadament segons els recorreguts d'evacuació i les característiques dels espais de l'edifici.

El conjunt de les actuacions es desenvolupa d'acord amb les exigències establertes al CTE DB-SI, garantint unes condicions adequades de compartimentació, evacuació i primera intervenció en cas d'incendi.

AN ANNEXOS A LA MEMÒRIA

FM Fitxes de materials
MN Normativa aplicable

FT Fitxes de materials



Unidad de pared FTXM-R y FAA-B

SKY AIR SERIE ALPHA

SkyAir Alpha-series

R-32

INVERTER

A++

Unidades interiores

- 1) Eficiencia estacional optimizada todo el año.
- 2) Solución ideal para tiendas, restaurantes u oficinas sin falso techo.
- 3) Panel frontal plano y de diseño moderno.
- 4) El panel frontal se puede retirar y limpiar fácilmente.

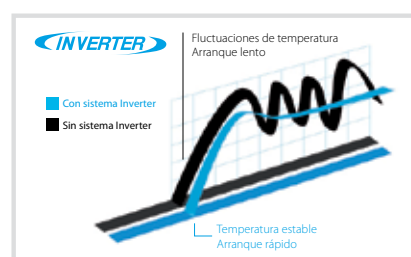
Unidades interiores FTXM-R para salas técnicas / CPDs

- 1) Para salas y habitaciones que requieran refrigeración las 24 horas.
- 2) Donde los periodos de actividad continuos sean un requisito fundamental para la protección de datos de los servidores.
- 3) Funcionamiento fiable y continuo.

Eficiencia energética estacional **A++**

Unidades exteriores optimizadas para ofrecer un mejor rendimiento estacional (SEER / SCOP).

Tecnología Inverter



Control Multifunción



Control WIFI
(opcional)

La unidad interior se puede controlar desde cualquier localización vía smartphone, tablet, Alexa o Google Assistant.



CONJUNTOS SPLIT DE PARED				ZTXM35R	ZTXM50R	ZTXM60R	ZAAG71B*	ZAAG100B*
Capacidad	Refrigeración	Nominal	W	3.500	5.000	6.000	6.800	9.500
	Calefacción	Nominal	W	3.009	4.299	5.159	5.850	8.170
Conexiones	Líquido		mm	4.000	6.000	7.000	7.500	10.800
	Gas		mm	3.439	5.159	6.019	6.450	9.290
Alimentación eléctrica				Ø 6,4 (1/4")	Ø 6,4 (1/4")	Ø 6,4 (1/4")	Ø 9,5 (3/8")	Ø 9,5 (3/8")
Nº hilos de interconexión				Ø 9,5 (3/8")	Ø 12,7 (1/2")	Ø 12,7 (1/2")	Ø 15,9 (5/8")	Ø 15,9 (5/8")
SEER / SCOP				I/220 V	I/220 V	I/220 V	I/220 V	I/220 V
Etiqu. ef. estac.				3 + T	3 + T	3 + T	3 + T	3 + T
Carga de diseño (Pdesign)	Refrigeración / Calefacción			7,70 / 4,60	7,41 / 4,60	6,90 / 4,35	6,58 / 4,20	6,42 / 4,01
	Refrigeración / Calefacción			A+++ / A++	A+++ / A++	A+++ / A+	A+++ / A+	A+++ / A+
Consumo energía anual estacional	Refrigeración		kW	3,50	5,00	6,00	6,80	9,50
	Calefacción		kWh	2,60	4,50	4,60	4,70	7,80
				159	236	304	362	518
				790	1.369	1.480	1.637	2.723

UNIDADES INTERIORES DE PARED				FTXM35R	FTXM50R	FTXM60R	FAA71B*	FAA100B*
Caudal de aire (M)	Refrigeración	(A/B/SB)	m³/min	11,3 / 6 / 4,2	15,8 / 11,4 / 8,3	16,7 / 11,8 / 9,1	17,6 / 12,5 / 10,1	26 / 23 / 19
Velocidades del ventilador	Calefacción		Nº	9,8 / 6,5 / 4,9	15,8 / 12 / 10,5	16,5 / 12,4 / 11,1	18 / 16 / 14	26 / 23 / 19
Dimensiones	Alto		mm	5 + A + S	5 + A + S	5 + A + S	3	3
	Ancho		mm	295	299	299	290	340
	Fondo		mm	778	998	998	1.050	1.200
Peso			Kg	272	292	292	269	262
Presión sonora	Refrigeración	(A/B/SB)	dB(A)	10,0	14,5	14,5	13,0	17,0
Nivel de potencia acústica	Calefacción		dB(A)	45 / 29 / 19	46 / 37 / 27	46 / 37 / 30	45 / 42 / 40	49 / 45 / 41
				39 / 28 / 20	45 / 36 / 31	45 / 36 / 33	45 / 42 / 40	49 / 45 / 41
				60	60	60	61	65

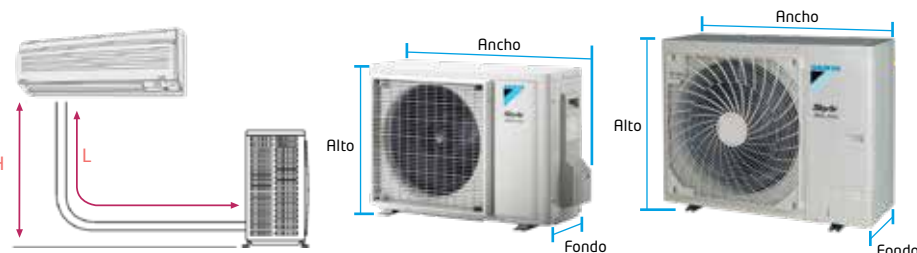
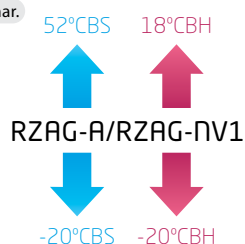
UNIDADES EXTERIORES				RZAG35A	RZAG50A	RZAG60A	RZAG71NV1	RZAG100NV1
Caudal de aire	Refrigeración	(Nominal)	m³/min	55,1	55,1	55,1	68	67
Tipo de compresor	Calefacción			55,1	55,1	55,1	75	82
Refrigerante R-32				SWING	SWING	SWING	SWING	SWING
Dimensiones	kg / TCO ₂ eq / PCA			1,55 / 1,05 / 675	1,55 / 1,05 / 675	1,55 / 1,05 / 675	3,20 / 2,16 / 675	3,20 / 2,16 / 675
	Alto		mm	734	734	734	870	870
	Ancho		mm	954	954	954	1.100	1.100
Peso	Fondo		mm	401	401	401	460	460
Presión sonora			Kg	52	52	52	81	85
Nivel de potencia acústica	Refrigeración	(Nominal)	dB(A)	48	49	50	46	47
	Calefacción		dB(A)	48	49	50	48	50
Carga de refrigerante para			m	62	62	62	64	66
Carga adicional			gr/m	30	30	30	40	40
				20	20	20	Consultar tabla adjunta	

MODELO	ZTXM35R	ZTXM50R	ZTXM60R	ZAAG71B*	ZAAG100B*
Longitud máxima de tubería (L)	50	50	50	55 (75 equiv.)	85 (100 equiv.)
Diferencia de nivel máxima (H)	30	30	30	30	30

CARGA ADICIONAL DE REFRIGERANTE (MONTAJE PAR)							
La longitud de la tubería conectada se encuentra entre							
	30-40 m	40-50 m	50-55 m	55-60 m	60-70 m	70-80 m	80-85 m
RZAG35-50-60A	+ 0,02 kg/m	+ 0,02 kg/m	-	-	-	-	-
RZAG71NV1	+ 0,35 kg	+ 0,35 kg	+ 0,55 kg	-	-	-	-
RZAG100-125-140NV1	+ 0,35 kg	+ 0,35 kg	+ 0,7 kg	+ 0,7 kg	+ 1,05 kg	+ 1,40 kg	+ 1,55 kg

Para información en montajes twin, consulte el manual de instalación.

* Información preliminar.



Daikin AC Spain ha obtenido la certificación en Gestión Medioambiental ISO 14001 que garantiza la protección y cuidado por el medio ambiente frente al impacto potencial de nuestras actividades, productos y servicios.



Los productos Daikin manufacturados en la fábrica de Daikin en Ostende (Daikin Europe NV) están certificados por ISO9001. ISO9001 es una garantía de calidad tanto para el diseño como para el desarrollo, la fabricación y la instalación de los productos y servicios relativos al mismo.



ISO 14001 certifica que "Daikin Europe N.V." dispone de un efectivo sistema de gestión medioambiental con el fin de proteger al hombre y su entorno del impacto potencial de sus procesos de fabricación, productos y servicios a la vez que contribuye a la conservación global del medio ambiente. Daikin se ha convertido en una de los primeros fabricantes en recibir dicha certificación.



Los productos Daikin son conformes con los requisitos legales establecidos por la Unión Europea y pueden comercializarse dentro del Espacio Económico Europeo.



DAIKIN Europe participa en el programa de Certificación EUROVENT. Los productos se corresponden con los relacionados en el Directorio EUROVENT de productos Certificados.

DAIKIN AC SPAIN, S.A.

C/ Vía de los Poblados 1
Parq. Emp. Alvento Edificio A y B, Planta 4ª
28033 Madrid
www.daikin.es
Teléfono de información 900 800 867

La presente publicación se ha redactado solamente con fines informativos y no constituye una oferta vinculante para Daikin AC Spain, S.A. Daikin AC Spain, S.A. ha reunido el contenido de esta publicación según su leal saber y entender. No se garantiza, ni expresa ni implícitamente la totalidad, precisión, fiabilidad o idoneidad para el fin determinado de su contenido y de los productos y servicios presentados en dicho documento. Las especificaciones están sujetas a modificaciones sin previo aviso. Daikin AC Spain, S.A. se exime totalmente de cualquier responsabilidad por cualquier daño directo o indirecto, en su sentido más amplio, que se produzca o esté relacionado con la utilización y/o interpretación de esta publicación. Todo el contenido es propiedad intelectual de Daikin AC Spain, S.A.

5. Oferta



SuperPan® EZ

SuperPan® EZ es un tablero derivado de la madera compuesto por caras de fibra de madera e interior de partículas, para utilización general en ambiente seco.

Posibilidades decorativas

D

Superficies Decorativas

Duo
Studio
L100
Solid
Topglass
Grip
Fabric

N

Superficies Decorativas Naturales

Natur
Studio Natur
Sense Natur

Características principales



Estándar



EZ

Tablero compuesto por caras de fibra de madera e interior de partículas apto para utilización general en ambiente seco. Presenta una superficie lisa y compacta de fibras, adecuada para una gran amplitud de revestimientos decorativos, con todas las ventajas de los tableros SuperPan®.

- Clasificado P2 según UNE-EN 312.
- Emisión de formaldehído: Clase E05.
- EZ: Baja emisión de formol CARB2/EPA según normativa americana.

Recomendado para procesos

Recubrir con papel decorativo o chapa natural, films etc, lacar y postformar

Aplicaciones

Carpintería interior (mobiliario, armarios y vestidores, puertas de paso, mueble cocina y baño), revestimientos y mampara técnica.

Ámbitos de uso

Living, retail, workplace y hospitality.

Oferta

Disponible entre 8 y 45 mm.

Certificaciones del tablero.

(Certificaciones de tablero recubierto: consultar el catálogo de selección de soportes para recubrir.)





PARTE DE
ZURIGO SUSPENSIÓN 520MM

COLOR SELECCIONADO
☒ I8 Azul mate ☐ STANDARD

DESCRIPCIÓN
Zurigo - Suspensión Ø520 - apantallamiento transparente / coloreado
D - Diffused light
18 W system
1298 lm (sistema)
72.1 lm/W
3000 K
CRI 80

DISEÑADO POR
Luigi Massoni

Specification sheet generated on 03/06/2026

DATOS TÉCNICOS

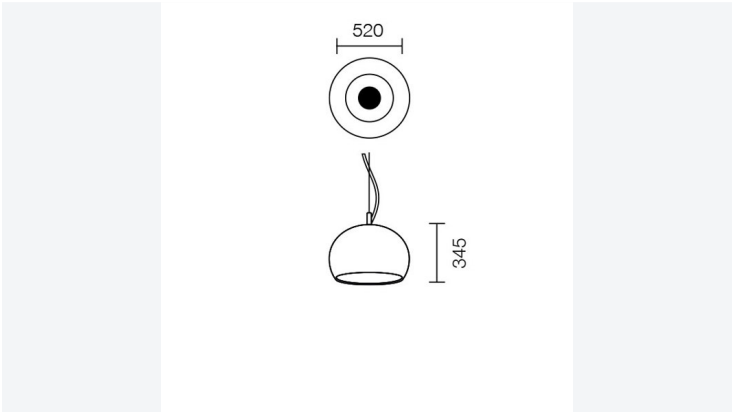
ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: 12/01/2026

DESCRIPCIÓN

Luminaria de suspensión de luz directa. Lámpara E27 LED 3000K (no suministrada). Base de material termoplástico para fijación a la superficie de aplicación con clema de conexión para conexiones eléctricas, aprietacable de seguridad para cable de alimentación, sistema de fijación y regulación con pistón del cable de suspensión de acero. Los cables se suministran con una longitud estándar de 2000 mm. Las adaptaciones y el cable sobrante se deben regular en la base durante la fase de instalación. Cobertura de la base de plástico blanco - sistema de fijación con resorte. Apantallamiento de material termoplástico (versión coloreada con interior blanco). Disponible una lámpara recomendada con código separado.

DIMENSIONES

General (mm)	2000x345
Diámetro (mm)	ø520



RENDIMIENTO TÉCNICO

	Class II
	Protegido contra la penetración de sólidos mayores de 12 mm, no protegido contra la penetración de líquidos.

Cumple con la norma EN60598-1 y las regulaciones pertinentes.

PROPIEDADES FÍSICAS

Peso (kg)	1,54
Material	Policarbonato y tecnopolímero

CERTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

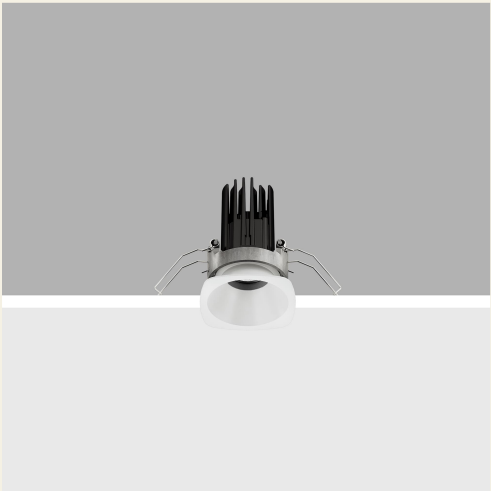
CE	EAC	ENEC-03	QCER
UK CONFORMITY ASSESSED			

Laser Evo

LSEVO-AALPR3 - Negro carcasa, Matte White óptica , A través del cableado

LSEVO-RE-SC-F-B-9740-RP02-CA-I-59-2-CP-04W1-01

iGuzzini



PARTE DE

LASER EVO EMPOTRADO Ø 59 MM SQUIRCLE

DESCRIPCIÓN

Laser Evo - Recessed - Squircle - Fijo - CRI97 - 4000K - Reflector - Spot - Casambi - Integral - 59 mm - Class II - Cableado pasante - Negro - Blanco mate

S - Spot 19°

8.4 W system

620 lm (sistema)

73.8 Eficacia luminosa (valor real)

4000 K

CRI 95 - Rf (Colour Fidelity Index) 93 - Rg (Gamut Index) 100

Control Casambi

COLOR DEL CUERPO

04 Negro

STANDARD

COLOR ÓPTICO

W1 Matte White

STANDARD

Specification sheet generated on 03/06/2026

CABLE

SELECCIONADO

A través del cableado

DATOS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN

Cuerpo de luminaria empotrable de nueva generación «Laser Evo», diseñado para ofrecer altas prestaciones ópticas, máxima eficiencia y un diseño integrado para múltiples entornos arquitectónicos.

Empotrable diseñado para instalarse de forma sencilla y precisa en un orificio de Ø59 mm.

Baffle frontal en versión «Squircle».

Versión fija.

Temperatura de color LED 4000K con alto índice de reproducción cromática.

CRI97.

Versión con reflector.

Con óptica Spot.

Fuente de alimentación integrada CASAMBI.

Módulos equipados con bornes de conexión rápida que permiten el paso directo de cables entre luminarias.

Luminaria de Clase II.

RENDIMIENTO TÉCNICO

Class II

IP20/23 Ceiling - IP20/20 Wall

Cumple con la norma EN60598-1 y las regulaciones pertinentes.

PROPIEDADES FÍSICAS

Peso (kg)

0.277 kg

MN Normativa aplicable

MN Normativa aplicable

El Decret 462/1971 del Ministeri de l'Habitatge (BOE: 24/3/71): "Normes sobre redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del govern i les del ministeri.

És per això convenient que a la memòria hi figuri un paràgraf que al·ludeixi a aquest decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, al plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran aquestes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, el CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de portar el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els decrets i les normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació amb els capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com ara la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es contemplen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la a cada projecte en funció del seu abast i usos previstos.

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003. art. 105 i la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Codi tècnic de l'edificació, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i de no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10), la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) i l'Ordre FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció

RD 1630/1992 modificat per RD 1328/1995. (marcat CE dels productes, equips i sistemes)

Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat per RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normes sobre el llibre d'ordres i assistències en obres d'edificació

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errades (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificat final de direcció d'obres

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici. Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora Condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de l'“Ordenança de Seguretat i Higiene a la feina”. (O. 09/03/1971)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a camps electromagnètics

RD 299/2016, de 22 de juliol (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desenvolupament de la LIONDAU, Llei d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació i accés universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB S'AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SÍ
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (soper projectes a Barcelona)

Seguretat d'ús i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat davant del risc de caigudes
SUA-2 Seguretat davant del risc d'impacte o enganxalls
SUA-3 Seguretat davant del risc d'“aprisionament”
SUA-5 Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat davant del risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat davant del risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció davant de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció davant del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions
Llei del soroll
Llei 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB S'AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexos C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistent. Part general i edificació

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucció de formigó estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i els elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot utilitzar indistintament aquesta Instrucció i el DB SE -A Acer del Codi tècnic de l'edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions a l'edificació a les obres de rehabilitació estructural dels Sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció davant de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB S'AE Accions a l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat d'ascensors

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglament d'aparells elevadors

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 2

Reglament d'aparells d'elevació i manteniment. Instruccions Tècniques Complementàries

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucció tècnica complementària AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripcions Tècniques no previstes a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manteniment Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condicions tècniques mínimes exigibles als ascensors i normes per realitzar les inspeccions periòdiques

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

S'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines

Resolució 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

S'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines fossades

Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08, de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 Ascensors del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament de quips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com als habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) ID 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (remeti al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament de quips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seues correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seues instruccions tècniques complementàries.

ITC-ICG 03 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos líquats del petroli (GLP) en dipòsits fixos

ITC-ICG 06 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos líquats del petroli (GLP) per a ús propi

ITC-ICG 07 Instal·lacions receptores de combustibles gasosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglament general del servei públic de gasos combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el "Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries" 6 aprovat pel 2

Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos i instruccions

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el "Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries", aprovat pel RD

Gas-oil

Instrucció Tècnica Complementària MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes per a ús propi"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Instruccions Tècniques Complementàries

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic de baixa tensió, i se'n modifiquen altres instruccions tècniques complementàries.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat a centrals elèctriques i centres de transformació

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potència

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions que han de realitzar els organismes de control que afecten les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, del 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions en línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per realitzar modificacions a Instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, del 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat davant del risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i la seva modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació
RD Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98); modificació Llei 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Llei 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Ordre CTE/1296/2003, per la qual es desenvolupa el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procediment a seguir a les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de TDT i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normes de procediment i desenvolupament del RD 1942/93 i es revisa l'Annex i els seus apèndixs
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Reglament de seguretat en cas d'incendis a establiments industrials, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat davant del risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis

Reial Decret 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Codi tècnic de l'edificació, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions. Actualització DB HE: Ordre FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucció de formigó estructural. Capítol 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat a l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposicions per a la lliure circulació dels productes de construcció

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualització de les fitxes d'autorització dels sistemes de forjats

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants al formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucció per a la recepció de ciments

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització a l'obra pública de determinats productes utilitzats a l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residus i sòls contaminats

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2003. art. 105

Codi tècnic de l'edificació, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seues modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatges

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

AMD AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envà entre arxiu i begudes	1	2,50		4,20	10,50	
		Envà passadís i neteja-lavabo	1	3,20		4,20	13,44	
			1	1,10		4,20	4,62	
			1	1,35		4,20	5,67	
		Despatx alcaldia	1	3,50		2,00	7,00	
		Planta pis: serveis	1	2,23		4,50	10,04	
			1	1,20		4,50	5,40	
			1	4,70		2,00	9,40	
		Sala 4	1				1,00	
							67,07	67,07
							Total m²	67,07
1.2	M³	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Obertura de pas entre arxius	2	1,00	2,50		5,00	
							5,00	5,00
							Total m³	5,00

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº U Descripció Amidament

- 1.3 M² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	sup util	Amplada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa					
Office	1	15,04		15,04	
Arxiu	1	9,80		9,80	
Arxiu	1	15,18		15,18	
Sala secretaria	1	43,26		43,26	
Entrada principal	1	20,31		20,31	
Planta primera					
Despatx alcalde	1	3,75	4,50	16,88	
	1	1,85	1,55	2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85	12,83	
Despatx	1	2,45	2,13	5,22	
	1	0,60	0,95	0,57	
Aseo	1	1,95	1,07	2,09	
				144,05	144,05
Total m²:					144,05

- 1.4 M² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa						
Office	1	15,04			15,04	
Arxiu	1	9,80			9,80	
Arxiu	1	15,18			15,18	
Sala de plens	1	43,26			43,26	
Neteja	1	3,91			3,91	
Lavabo	1	5,91			5,91	
Sala secretaria	1	43,26			43,26	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament		
1.4	M²	Demolició de paviment	(Continuació...)		
	Entrada principal	1	20,31	20,31	
				156,67	156,67
Total m²				156,67	

- 1.5 M2 Sanejat i neteja fins al forjat existent de bigues de fusta, consistent en la retirada de restes de paviments, morters, adhesius, farciments i materials sense adherència fins a deixar el suport completament net i vist, incloent la neteja manual i mecànica de la superfície, l'eliminació de parts degradades o soltes, la càrrega, transport i gestió dels residus generats, així com totes les operacions auxiliars necessàries per deixar el forjat en condicions adequades per a la posterior execució de les unitats d'obra previstes. Recuperació del paviment de tova. Neteja i sanejat de peces per a posterior aprofitament.**

Inclou: Delimitació de la zona a reparar. Serradura perimetral. Picat i sanejat. Eliminació de les restes generades. Fresat de la superfície. Eliminació, apilament i retirada de restes. Neteja final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltos i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltos i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
					38,37	38,37
Total m2				38,37		

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº U Descripció Amidament

- 1.6 M²** Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcaldia	1	4,70		2,50	11,75	
					11,75	11,75
Total m²:						11,75

- 1.7 U** Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obtenció provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obtenció provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo existent planta baixa	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:						1,00

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.8	U	Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complementos existents, així com l'obturació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo existent planta baixa	1				1,00	
							1,00	1,00
						Total U		1,00
1.9	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo existent planta baixa	2				2,00	
							2,00	2,00
						Total U		2,00
1.10	M²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Demolició forjat per ubicació ascensor	1	1,60	1,60		2,56	
							2,56	2,56
							Total m²	2,56

- 1.11 M² Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tapiat porta a arxiu	1	1,00	2,50		2,50	
					2,50	2,50
					Total m²	2,50

- 1.12 U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	18				18,00	
					18,00	18,00
					Total U	18,00

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.13	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
							Total U	7,00
1.14	U	Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			25				25,00	
							25,00	25,00
							Total U	25,00

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 1.15 M²** Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	244,53
Total m²:						244,53

- 1.16 M²** Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	244,53
Total m²:						244,53

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

1.17 M² Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltos i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltos i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltos i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	244,53
				Total m²		244,53

Pressupost parcial nº 2 Moviment de terres

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 2.1 M³** Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada.

Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment arxiu actual	1	6,50	2,50	0,30	4,88	
					4,88	4,88
Total m³:						4,88

- 2.2 M³** Excavació per a fonamentació de l'elevator, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació.

Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00		9,00	
					9,00	9,00
Total m³:						9,00

- 2.3 M²** Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevator, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa.

Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00		9,00	
					9,00	9,00
Total m²:						9,00

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

3.1.- Fonaments

- 3.1.1 Pa** Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

- 3.1.2 M³** Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural.

Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00	0,10	0,90	
					0,90	0,90
Total m³:						0,90

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

3.1.3 M³ Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador.

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant.

Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Volum de formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00	0,30	2,70	
Viga de vora	4	3,00	0,30	0,65	2,34	
					5,04	5,04
Total m³:						5,04

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 3.1.4 M²** Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent de bigues de fusta, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics estructurals per a forjats mixtos fusta-formigó, disposats segons les prescripcions del projecte estructural i les indicacions de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents.

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics, perforacions, fixacions i tots els elements necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament estructural de l'edifici.

Inclou el replanteig dels treballs, la col·locació de connectors, armadures complementàries, malla electrosoldada i separadors, la formació de reserves i passos per a instal·lacions, l'abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, així com totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la capa de compressió completament executada i preparada per a la posterior col·locació dels acabats previstos.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics estructurals, perforacions i fixacions, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves per a instal·lacions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. No inclou el sanejat previ del forjat existent ni els reforços estructurals singulars que puguin resultar necessaris i que no estiguin expressament previstos en aquesta partida.

Inclou: Replanteig. Col·locació dels connectors metàl·lics. Col·locació de malla electrosoldada i armadures complementàries. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte i acceptada per la Direcció Facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					40,46	40,46
Total m²:						40,46

3.2.- Estructura

- 3.2.1 M²** Mur de càrrega de 11,5 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, resistència a compressió 5 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel.
- Criteri de valoració econòmica:** El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.
- Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Parets ascensor	4	1,80		8,00	57,60	
					57,60	57,60
Total m²:						57,60

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.2.2	M³	Execució de llosa superior de tancament del nou recinte de l'ascensor, formada per estructura de suport i llosa de formigó armat sobre els murs perimetrals de fàbrica ceràmica de gero executats per a la conformació del buit de l'elevador, amb dimensions i característiques definides a la documentació del projecte. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armadura d'acer B500S segons càlcul estructural, incloent encofrats, apuntalaments provisionals, armadures principals i secundàries, ancoratges, esperes, reserves per a instal·lacions, formació dels recolzaments sobre els murs de fàbrica, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per garantir l'estabilitat i el correcte comportament estructural del conjunt. La partida inclou igualment l'execució dels remats perimetrals, segellats, regularització superficial superior, retirada dels encofrats, neteja final i qualsevol treball auxiliar necessari per deixar la llosa completament executada i preparada per rebre els acabats previstos en el projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, encofrats, apuntalaments, armadures, separadors, ancoratges, formigó estructural, formigonat, vibrat, curat, desencofrat, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Execució dels recolzaments. Muntatge d'encofrats i apuntalaments. Col·locació d'armadures. Formació de reserves. Formigonat. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Remats perimetrals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de llosa de formigó armat completament acabada. Unitat d'obra: m²						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa superior ascensor	1	1,75	1,75	0,20	0,61	
							0,61	0,61
							Total m³	0,61
3.2.3	U	Llinda prefabricada en "U", ceràmic, de 20 cm d'amplada, 25 cm d'altura i 110 cm de longitud, per revestir, rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,21 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la llinda. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Portes ascensor	2				2,00	
							2,00	2,00
							Total U	2,00
3.2.4	Pa	Adequació d'escala per ajusts de nivells en planta superior.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total pa	1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1.- Façanes

4.1.1.- Obertures

4.1.1.1 M2 Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmissió tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:					1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 4.1.1.2 M2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total m2:					2,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 4.1.1.3 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
			Total m2		3,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1.1.4 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total m2:					2,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1.1.5 M2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:					1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1.1.6 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:					1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

4.1.1.7 M2 Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:					1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 4.1.1.8 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:					1,00

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament																								
4.1.1.9	M2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.																									
		<table><tr><td>Uts.</td><td>Llargada</td><td>Amplada</td><td>Alçada</td><td>Parcial</td><td>Subtotal</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="5">Total m2</td><td>1,00</td></tr></table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,00						1,00	1,00	Total m2					1,00	
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																						
1				1,00																							
				1,00	1,00																						
Total m2					1,00																						

4.2.- Cobertes

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.2.1	M²	Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 140 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment. Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
		Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
		Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
							197,69	197,69
							Total m²:	197,69
4.2.2	M²	Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte. Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	6,65	3,00		39,90	
							39,90	39,90
							Total m²:	39,90

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.2.3	MI	Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau. Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Façana nord, cos lateral	30				30,00	
		Façana nord, cos central	28				28,00	
		Façana sud	30				30,00	
		Façana sud, cos central	28				28,00	
		Façana est	51				51,00	
		Façana oest	51				51,00	
							218,00	218,00
		</						

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº U Descripció Amidament

- 4.2.5 M2** Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
Total m2:						197,69

- 4.2.6 M²** Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca.

Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
Total m²:						197,69

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº U Descripció Amidament

4.2.7 Pa Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluerns i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca.

Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

5.1.- Elements divisoris verticals

5.1.1.- Envans i elements divisoris

5.1.1.1 M² Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
despatx alcalde	1	1,90		3,50	6,65	
armaris despatx alcalde	3	0,90		3,50	9,45	
					16,10	16,10
Total m²:						16,10

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 5.1.1.2 M²** Envà autoportant de separació interior per a locals humits, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat hidrofugat tipus H1 de 15 mm de gruix, adequat per a banys, office i altres recintes amb presència ocasional d'humitat, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat hidrofugat tipus H1, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes compatibles, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat hidrofugat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera	1	2,15		3,50	7,53	
Bany	1	2,30		3,50	8,05	
					15,58	15,58
Total m²:						15,58

5.1.2.- Fusteria i serralleria interior

- 5.1.2.1 U** Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P6	5				5,00	
					5,00	5,00
Total U:						5,00

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

5.1.2.2	U	Restauració integral de porta de fusta existent, incloent el desmuntatge parcial dels elements necessaris, neteja general, eliminació de capes de pintura, vernís o acabats deteriorats, sanejament de les zones degradades, reparació de petites fissures, esquerdes, cops, pèrdues de material i defectes superficials mitjançant massilles específiques per a fusta o sistemes equivalents, així com la recuperació de les característiques originals de l'element.	
---------	---	---	--

La partida inclou el polit manual o mecànic de les superfícies, la substitució puntual de peces deteriorades que no siguin recuperables, l'ajust i regulació dels fulls, la revisió dels ferratges existents, frontisses, panys, manetes i elements de tancament, així com la seva neteja, engrassat i posada a punt.

Acabat final mitjançant aplicació d'imprimació, protector, vernís, lasur o pintura específica per a fusta, segons les característiques de l'element existent i les indicacions de la Direcció Facultativa, incloent les capes necessàries per garantir la correcta protecció i uniformitat de l'acabat.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els treballs de neteja, decapat, polit, sanejament, reparació, reposicions puntuals de fusta, ajust de ferratges, imprimacions, protectors, vernissos o pintures, materials auxiliars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars, proteccions de l'entorn de treball i qualsevol operació necessària per a la completa restauració de la porta.

Inclou: Protecció de l'entorn. Neteja inicial. Eliminació d'acabats deteriorats. Sanejament i reparació de la fusta. Polit de superfícies. Revisió i ajust de ferratges. Aplicació de tractaments protectors. Aplicació de l'acabat final. Regulació de la porta. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de portes realment restaurades, completament acabades i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P3	1				1,00	
P4	2				2,00	
P5	2				2,00	
					5,00	5,00
Total u:						5,00

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

5.1.2.3 U Subministrament i instal·lació de partició interior envitrada fixa, sense perfils verticals vistos, formada per estructura perimetral de perfils d'alumini anoditzat amb acabat segons definició de la Direcció Facultativa i panells de vidre laminar de seguretat 5+5 mm, incolor, amb classificació de prestacions 2B2 segons UNE-EN 12600 o equivalent, amb dimensions segons documentació gràfica del projecte.

Inclou l'aplicació de vinil àcid translúcid sobre les superfícies de vidre definides al projecte, incorporant textos, logotips, imatge corporativa i grafismes de l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Osormort, segons disseny aprovat per la Direcció Facultativa, incloent el subministrament, tall, reproducció gràfica, transport i col·locació dels vinils.

La partició inclou tots els perfils perimetrals de fixació a paviment, sostre i paraments laterals, juntes de silicona estructural o sistema equivalent, elements de segellat, falques de col·locació, accessoris de muntatge i tots els components necessaris per garantir l'estabilitat, seguretat i correcte acabat del conjunt.

Comprèn el replanteig previ, anivellació i aplomat dels perfils, col·locació dels panells de vidre, execució dels segellats perimetrals, tractament de juntes entre vidres, aplicació dels vinils decoratius, remats interiors i exteriors, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar l'element completament acabat i en perfecte estat de funcionament i conservació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels perfils d'alumini, vidres laminars de seguretat, vinils àcids decoratius i corporatius, logotips, textos, juntes, silicones, accessoris de fixació, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, replanteig, col·locació, anivellació, segellats, remats, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Aplomat i anivellació. Subministrament i col·locació dels panells de vidre. Aplicació dels vinils decoratius i corporatius. Execució de juntes i segellats. Remats perimetrals. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de partició envitrada completament acabada, incloent els vinils decoratius i corporatius.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcaldia	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:						1,00

5.1.2.4 U Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexpapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexpapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcalde	2				2,00	
					2,00	2,00
Total U:						2,00

5.1.2.5 M² Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcalde	4	0,90		3,00	10,80	
	4	0,80		3,00	9,60	

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament	
			20,40	20,40
			Total m²	20,40

5.2.- Fals sostre

- 5.2.1 M²** Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: **ESTRUCTURA:** estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; **PLAQUES:** una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge.
- Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					40,46	40,46
					Total m²	40,46

- 5.2.2 U** Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge.
- Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.
- Criteri d'amidament de projecte:** Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,00	
					4,00	4,00
					Total U	4,00

6.1.- Revestiment de paraments verticals

- 6.1.1 Pa Adaptació, desmuntatge provisional, modificació i reposició de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors amb aïllament tèrmic, incloent el desmuntatge, prolongació, desviament, reposició i posada novament en servei dels elements existents que interfereixin amb la nova alineació dels paraments, tant a planta baixa com a planta primera.

Comprèn les actuacions necessàries sobre les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, telecomunicacions, veu i dades, sistemes de control, mecanismes, endolls, interruptors, caixes de registre, canalitzacions, cablejats, equips terminals, així com la modificació de les instal·lacions de calefacció afectades, incloent radiadors, suports, canonades, vàlvules, purgadors i accessoris necessaris per adaptar-los a la nova posició dels paraments acabats.

Inclou el desmuntatge dels elements existents, la seva protecció durant els treballs, l'execució de noves canalitzacions i prolongacions, el subministrament i col·locació dels materials auxiliars necessaris, la reposició dels mecanismes i equips afectats, les connexions elèctriques i hidràuliques necessàries, les proves de funcionament, ajustos finals, verificacions reglamentàries i la posada en servei de totes les instal·lacions afectades.

S'inclouen igualment les petites adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, la resolució de punts singulars, els treballs de coordinació entre industrials, les ajudes d'obra necessàries, els retalls, ajustos, perforacions, segellats, reposicions i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions una vegada executats els nous trasdossats.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, prolongacions de cablejat i canonades, noves canalitzacions, caixes de registre, mecanismes, accessoris de calefacció, peces especials, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària, mitjans auxiliars, proves de funcionament, legalitzacions parcials que resultin necessàries i qualsevol operació auxiliar requerida per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Localització de les instal·lacions existents. Desmuntatge dels elements afectats. Protecció dels equips existents. Prolongació o desviament de canalitzacions i canonades. Reposició de mecanismes, radiadors i equips terminals. Execució de connexions. Verificació de funcionament. Ajustos finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar en funció de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels trasdossats interiors.

Criteri de mesura d'obra: Per partida alçada realment executada i aprovada per la Direcció Facultativa.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

6.1.2 M² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA					
Façana oest					
sala de plens	1	6,50	4,25	27,63	
secretaria	1	6,50	4,25	27,63	
Façana sud					
secretaria	1	6,90	4,25	29,33	
arxiu	1	2,50	4,25	10,63	
Façana est					
office	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu central	1	5,00	4,25	21,25	
Façana nord	1	6,90	4,25	29,33	
PLANTA PIS	1	2,50	4,25	10,63	
Façana oest	1	4,70	4,25	19,98	
Façana nord	1	10,60	4,25	45,05	
Façana est	1	4,70	4,25	19,98	
Façana sud	1	10,70	4,25	45,48	
				342,18	342,18
				Total m²:	342,18

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº U Descripció Amidament

6.1.3 M² Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana oest						
sala de plens	1	6,50	4,25		27,63	
secretaria	1	6,50	4,25		27,63	
Façana sud						
secretaria	1	6,90	4,25		29,33	
arxiu	1	2,50	4,25		10,63	
Façana est						
office	1	6,50	4,25		27,63	
arxiu	1	6,50	4,25		27,63	
arxiu central	1	5,00	4,25		21,25	
Façana nord	1	6,90	4,25		29,33	
					201,06	201,06
Total m²						201,06

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1.4	M²	Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		2,00	8,00			
	2	1,00		2,00	4,00			
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,00	10,40			
Neteja	2	2,32		2,00	9,28			
Office	2	6,45		2,00	25,80			
	2	2,38		2,00	9,52			
					67,00		67,00	
Total m²							67,00	
6.1.5	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix guixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00			
	2	1,00		2,50	5,00			
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,20	11,44			
Neteja	2	2,32		2,20	10,21			
Office	2	6,45		2,20	28,38			
	2	2,38		2,20	10,47			
Cara exterior ascensor	4	1,75		8,00	56,00			
					131,50		131,50	
Total m²							131,50	

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 6.1.6 M²** Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		4,50	18,00	
	2	1,00		4,50	9,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		4,20	21,84	
Neteja	2	2,32		4,20	19,49	
Office	2	6,45		4,20	54,18	
	2	2,38		4,20	19,99	
					142,50	142,50
Total m²:						142,50

- 6.1.7 M²** Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sobre enguixat a zones humides						
Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00	
	2	1,00		2,50	5,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		2,20	11,44	
Neteja	2	2,32		2,20	10,21	
						(Continua...)

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció			Amidament
6.1.7	M²	Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix l... (Continuació...)			
Office	2	6,45	2,20	28,38	
	2	2,38	2,20	10,47	
Sobre trasdossats					
PLANTA BAIXA					
Façana oest					
sala de plens	1	6,50	4,20	27,30	
secretaria	1	6,50	4,20	27,30	
Façana sud					
secretaria	1	6,90	4,20	28,98	
arxiu	1	2,50	4,20	10,50	
Façana est					
office	1	6,50	4,20	27,30	
arxiu	1	6,50	4,20	27,30	
arxiu central	1	5,00	4,20	21,00	
Façana nord	1	6,90	4,20	28,98	
PLANTA PIS	1	2,50	4,25	10,63	
Façana oest	1	4,70	4,25	19,98	
Façana nord	1	10,60	4,25	45,05	
Façana est	1	4,70	4,25	19,98	
Façana sud	1	10,70	4,25	45,48	
Parets centrals existents a planta					
baixa					
Arxiu	2	6,38	4,25	54,23	
	2	4,46	4,25	37,91	
Office	2	6,38	4,25	54,23	
Sala plens	2	6,78	4,25	57,63	
Sala secretaria	2	6,78	4,25	57,63	
				676,91	676,91
				Total m²	676,91

- 6.1.8 M² Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevator, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altres prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats.

Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevator, segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	4	1,50		0,65	3,90	
					3,90	3,90
				Total m²		3,90

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº U Descripció Amidament

- 6.1.9 MI Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat.**

Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments.

Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	linies	Parcial	Subtotal
2	6,50	4,00	52,00	
2	2,50	4,00	20,00	
			72,00	72,00
Total ml:				72,00

- 6.1.10 M² Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables.**

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció.

Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,50		1,00	13,00	
2	2,50		1,00	5,00	
				(Continua...)	

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament			
6.1.10	M²	Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per humitat p... (Continuació...)				
				18,00		18,00
			Total m²:			18,00
6.1.11	M²	Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altres prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment. Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			2	6,50		1,00
			2	2,50		1,00
						13,00
						5,00
						18,00
			Total m²:			18,00
6.1.12	M²	Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.				

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	6,50		1,00	13,00	
			2	2,50		1,00	5,00	
							18,00	18,00
							Total m²	18,00

6.2.- Revestiments de paraments horitzontals

6.2.1.- Paviments

- 6.2.1.1 M²** Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada.

Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
						39,86
						39,86
						Total m²
						39,86

- 6.2.1.2 M²** Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
						39,86
						39,86
						Total m²
						39,86

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.2.1.3	M²	Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici. La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa								
Office	1	2,38	6,38		15,18			
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50			
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18			
					39,86	39,86		
					Total m²	39,86		
6.2.1.4	M²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa								
Office	1	2,38	6,38		15,18			
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50			
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18			
					39,86	39,86		
					Total m²	39,86		

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

6.2.1.5 M² Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima $\lambda = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higròtermic del recinte.

Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	39,86
Total m²:						39,86

6.2.1.6 M² Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades.

La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	39,86
Total m²:						39,86

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 6.2.1.7 M²** Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altres prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	15,04			15,04	
Arxiu	1	9,80			9,80	
Arxiu	1	15,18			15,18	
Sala de plens	1	43,26			43,26	
Neteja	1	3,91			3,91	
Lavabo	1	5,91			5,91	
Sala secretaria	1	43,26			43,26	
Entrada principal	1	20,31			20,31	
Planta pis						
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					158,76	158,76
					Total m²:	158,76

- 6.2.1.8 M²** Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix.

Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala			19	0,95	0,30		5,42	
			19	0,95	0,25		4,51	
			1	1,00	1,00		1,00	
							10,93	10,93
Total m²:								10,93

- 6.2.1.9 M² Formació de paviment interior de tova ceràmica de 15x15 cm a la planta primera de l'edifici, recuperació de les peces de tova existents que es trobin en bon estat de conservació, neteja i eliminació manual de restes de morters adherits, classificació i selecció de les peces recuperables per a la seva posterior reutilització.**

La partida comprèn el subministrament de les noves peces de tova ceràmica necessàries per completar la totalitat de la superfície, de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a les existents, així com la seva col·locació combinada amb les peces recuperades, sobre capa de regularització i llit de morter adequat, segons les indicacions de la Direcció Facultativa.

Inclou la preparació i regularització del suport, replanteig, col·locació de les peces, retallades, formació de remats, rejuntat, neteja final, protecció provisional del paviment acabat, retirada de runes, càrrega i transport intern dels materials recuperats, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, anivellat i en correcte estat d'ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la recuperació i neteja de les peces existents aprofitables, el subministrament de la totalitat de les peces noves necessàries, morters de col·locació i rejuntat, materials auxiliars, retallades, remats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proteccions, retirada de residus i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Retirada de les capes de paviment necessàries per accedir a la tova existent. Recuperació i neteja de peces aprofitables. Preparació i regularització del suport. Subministrament de tova nova. Replanteig. Col·locació de les peces. Retallades i remats. Rejuntat. Neteja final. Protecció provisional del paviment acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment acabat, incloent tant les peces recuperades com les de nova aportació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
					37,80	37,80
				Total m²:		37,80

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº U Descripció Amidament

- 6.2.1.10 M²** Execució de paviment continu de formigó acabat vist amb textura superficial, format per solera de formigó de gruix mínim 10 cm, armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, executada sobre terreny prèviament preparat i compactat, amb capa de regularització i base adequada segons les característiques del suport.

Realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 o equivalent, abocat, estès, vibrat i reglejat mecànicament, amb acabat superficial texturat mitjançant escombrat, fratastat o procediment equivalent definit per la Direcció Facultativa, incloent la formació de pendents quan sigui necessari, juntes de retracció, dilatació i trobada amb elements constructius.

Inclou l'aplicació final de tractament hidrofugant i protector superficial incolor, específic per a paviments de formigó, destinat a reduir l'absorció d'aigua, millorar la resistència a la intempèrie, limitar l'aparició d'eflorescències i facilitar les tasques de manteniment i neteja.

La partida comprèn la preparació del terreny, excavacions puntuals necessàries, compactació del fons, formació de la base de suport, col·locació de la malla electrosoldada, execució de la solera, formació de juntes, acabat texturat, aplicació de productes de curat i hidrofugació, retalls, remats, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar el paviment completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del terreny, compactacions, base de suport, malla electrosoldada, formigó, encofrats perimetrals, juntes, acabat superficial texturat, productes de curat, tractament hidrofugant, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Preparació i compactació del terreny. Formació de la base de suport. Col·locació de la malla electrosoldada. Formigonat. Vibrat i reglejat. Formació de juntes. Execució de l'acabat texturat. Curat del formigó. Aplicació de tractament hidrofugant. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment completament acabat.

Unitat d'obra: m²

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	6,50	2,70		17,55	
	1	6,50	2,65		17,23	
					34,78	34,78
Total m²:						34,78

6.2.2.- Sostres

- 6.2.2.1 M²** Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció					Amidament
Planta primera							
Despatx alcalde	1		3,75	4,50		16,88	
	1		1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1		4,50	2,85		12,83	
Despatx	1		2,45	2,13		5,22	
	1		0,60	0,95		0,57	
Aseo	1		1,95	1,07		2,09	
						<u>40,46</u>	<u>40,46</u>
						Total m²:	40,46

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº U Descripció Amidament

7.1.- Sanejament

- 7.1.1 Pa Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous aparells sanitaris previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors horitzontals, ramals de desguàs, ventilacions, registres, sifons, peces especials, colzes, reduccions, fixacions i accessoris necessaris per a la completa execució de la instal·lació.**

Inclou la realització de perforacions en paraments, forjats i elements constructius, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió als aparells sanitaris previstos, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, la formació de col·lectors generals mitjançant canonada de PVC de diàmetre adequat, incloent trams de PVC Ø160 mm segons documentació de projecte, la connexió a l'arqueta sifònica prevista i a la nova fossa sèptica compacta, així com tots els treballs necessaris per garantir la correcta evacuació de les aigües residuals fins al punt final de tractament.

Sistema completament acabat, provat, verificat i en funcionament, incloent totes les operacions auxiliars necessàries per a la seva correcta execució i integració amb la resta d'instal·lacions de l'edifici.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris i peces especials, execució de perforacions i passos d'instal·lacions, connexions als aparells sanitaris, arqueta sifònica i nova fossa sèptica, segellats, fixacions, reposicions puntuals d'elements afectats, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions i col·lectors. Execució de passos de forjat i paraments. Connexió a l'arqueta sifònica i a la nova fossa sèptica. Segellats i fixacions. Proves d'estanquitat i funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	3,00
Total pa:						3,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.1.2	U	Subministrament i instal·lació de fossa sèptica compacta prefabricada de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) o equivalent, amb capacitat mínima per a 5 habitants equivalents (HE) i volum útil aproximat de 3 m³, destinada al tractament primari de les aigües residuals procedents de l'edifici, incloent els sistemes de decantació, digestió i tractament incorporats pel fabricant, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'excavació del terreny, preparació i regularització del fons, llit d'assentament, col·locació i anivellació de la fossa, connexió a la xarxa de sanejament interior mitjançant canonada de PVC Ø160 mm, arqueta sifònica prèvia, connexió a la sortida prevista, execució de ventilacions, registres, tapes d'accés, peces especials, accessoris, juntes, segellats i tots els elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Comprèn igualment els reblerts perimetrals, compactacions, retirada de terres sobrants, reposició dels terrenys afectats, proves d'estanquitat, comprovacions de funcionament, posada en servei i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte comportament hidràulic i funcional del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fossa sèptica compacta de PEAD/HDPE, excavacions, llit d'assentament, arqueta sifònica, canonades de connexió, registres, ventilacions, tapes, peces especials, reblerts, compactacions, retirada de terres sobrants, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Excavació. Preparació del fons. Subministrament i col·locació de la fossa sèptica compacta. Execució de l'arqueta sifònica. Connexió a la xarxa de sanejament. Execució de ventilacions i registres. Reblert i compactació. Proves d'estanquitat i funcionament. Posada en servei. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica i especificacions del projecte. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
							Total U	1,00

7.2.- Aigua

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.2.1 Pa Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent les derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos adaptats de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior i la resta d'elements previstos en la documentació del projecte, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els corresponents accessoris, peces especials, col·lectors, derivacions, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports i elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació.

Inclou la realització de perforacions en paraments, envans i forjats, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió a la xarxa existent d'AFS i ACS, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, el desplaçament o modificació puntual de canonades existents que interfereixin amb els nous trasdossats o elements constructius, la connexió als aparells sanitaris i aixetes previstes, així com tots els treballs necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Sistema completament acabat, provat, verificat i en servei, incloent les proves de pressió, estanquitat i funcionament, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta integració amb les instal·lacions existents de l'edifici.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, col·lectors, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals, adaptacions de trams afectats per la reforma, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de col·lectors i vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent i als aparells sanitaris. Adaptació puntual de trams afectats. Proves de pressió i estanquitat. Posada en servei. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en funcionament.

Unitat d'obra: PA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	3,00
Total pa:						3,00

7.3.- Electricitat

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.3.1 Pa Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa.

Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.3.2	U	Partida alçada per a l'adequació, modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, derivada de les actuacions de reforma previstes al projecte, incloent la formació d'un nou subquadre de climatització i les adaptacions necessàries de la instal·lació existent per garantir el correcte funcionament de tots els circuits afectats.	
-------	---	--	--

La intervenció comprèn l'execució completa de la nova instal·lació elèctrica de la planta primera, incloent noves canalitzacions, cablejat, mecanismes, caixes de registre, derivacions, punts d'enllumenat i punts de força necessaris per donar servei a les noves dependències. Inclou igualment la renovació i reorganització de la instal·lació elèctrica de la sala de secretaria i la sala de plens de planta baixa, afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors, amb eliminació de les canalitzacions superficials i regletes existents, execució de noves canalitzacions encastades o ocultes, reposició de mecanismes i adaptació completa dels circuits afectats.

Comprèn també l'adaptació puntual de la instal·lació elèctrica existent a la resta de dependències de la planta baixa, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i posada al dia dels elements afectats per les obres, així com les actuacions necessàries per a la integració dels nous circuits amb la instal·lació existent.

Inclou la verificació general de la instal·lació elèctrica existent, la comprovació dels circuits d'enllumenat i força, l'adaptació dels quadres elèctrics afectats, la identificació dels circuits, les connexions al nou subquadre de climatització, les proves de continuïtat i aïllament, les comprovacions reglamentàries, la posada en marxa i totes les operacions necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, desmuntatge d'elements existents, subministrament i col·locació de conductors, tubs, canals, caixes de registre, mecanismes, proteccions, elements de connexió, etiquetatge, adaptació dels quadres existents, execució de passos d'instal·lacions, perforacions, segellats, reposicions puntuals, comprovacions reglamentàries, proves de funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Desmuntatge de les instal·lacions afectades. Execució de noves canalitzacions i cablejats. Adaptació dels circuits existents. Formació del subquadre de climatització. Reposició de mecanismes. Connexions elèctriques. Identificació dels circuits. Verificacions reglamentàries. Posada en marxa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: PA

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total u:					1,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.3.3 Pa Partida alçada corresponent a la redacció dels projectes, memòries tècniques, documentació reglamentària, legalització, tramitació administrativa, inspeccions de control i posada en servei de les instal·lacions objecte del projecte, incloent la instal·lació elèctrica de baixa tensió i la nova instal·lació elevadora.

La partida inclou la redacció dels projectes i documentació tècnica exigible per la normativa vigent, certificats finals, esquemes, documentació as-built, llibres de manteniment, documentació per a la posada en servei, tramitacions davant les administracions competents, taxes ordinàries de registre, gestions administratives, presentació de documentació, seguiment dels expedients i qualsevol altra actuació necessària fins a l'obtenció de les corresponents autoritzacions de funcionament.

Comprèn igualment totes les inspeccions, verificacions, controls reglamentaris, visites d'inspecció i emissió d'informes per part d'Entitat de Control Autoritzada (ECA) o Organisme de Control Autoritzat (OCA), així com les comprovacions necessàries per a l'obtenció dels certificats favorables i la legalització definitiva de les instal·lacions.

Inclou honoraris tècnics, redacció de projectes, certificacions, direccions tècniques associades a les legalitzacions quan siguin exigibles, taxes ordinàries, inspeccions d'ECA/OCA, despeses de desplaçament, verificacions reglamentàries, emissions d'informes, gestions administratives i qualsevol altra actuació necessària per a la completa legalització i posada en servei de les instal·lacions.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou tots els treballs tècnics, administratius i de control necessaris per a la legalització de les instal·lacions, inclosos projectes, certificacions, inspeccions d'ECA/OCA, taxes ordinàries, gestions administratives i documentació final.

Inclou: Redacció de projectes i documentació tècnica. Elaboració de certificats. Tramitació administrativa. Gestió de taxes. Inspeccions i verificacions d'ECA/OCA. Emissió d'informes. Legalització. Registre. Posada en servei. Lliurament de documentació final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, legalitzada i amb les corresponents autoritzacions de posada en servei obtingudes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

7.4.- Climatització, calefacció i ventilació

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.4.1	Pa	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica, amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, incloent les unitats interiors previstes a la sala de plens, administració, alcaldia, despatxos i resta d'espais definits en la documentació del projecte, així com les corresponents unitats exteriors i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.	
-------	----	--	--

El sistema inclou el subministrament i col·locació dels equips interiors i exteriors, suports de fixació, elements antivibratoris, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, regulació, comunicacions entre equips, càrrega de refrigerant quan sigui necessària i qualsevol altre accessori requerit per a la completa execució de la instal·lació.

Inclou la realització de perforacions en paraments i forjats, execució de passos d'instal·lacions, segellats, proteccions, adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, connexió als circuits elèctrics previstos, posada en marxa, comprovacions de funcionament, equilibratge i regulació dels equips, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir les condicions de confort i eficiència energètica previstes en el projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, suports i ancoratges, línies frigorífiques, aïllaments, canalitzacions, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, comunicacions, càrrega de refrigerant, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, proteccions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, posada en marxa, regulació, documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques i de control. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Instal·lació completa segons documentació gràfica i especificacions del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Per instal·lació completament executada, posada en marxa i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.4.2	Pa	Subministrament i instal·lació del sistema de ventilació mecànica dels nous serveis higiènics de l'edifici, format per extractors mecànics individuals de baix nivell sonor i baix consum energètic, conductes de ventilació, reixetes, accessoris i elements auxiliars necessaris per garantir la renovació d'aire dels locals humits, d'acord amb les exigències del CTE DB HS 3. La instal·lació inclou els extractors previstos als banys de planta baixa i planta primera, els conductes de ventilació fins al punt d'expulsió exterior, les reixetes interiors i exteriors, les connexions elèctriques de maniobra i alimentació, els elements de fixació, suportació, aïllament, peces especials, passos de paraments i forjats, segellats i tots els components necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Comprèn igualment les adaptacions necessàries derivades de les característiques de l'edifici existent, la coordinació amb la resta d'instal·lacions, les proves de funcionament, comprovació de cabals, verificació de l'evacuació d'aire i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar el sistema completament acabat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels extractors, conductes, reixetes, accessoris, connexions elèctriques, suportacions, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels extractors. Instal·lació dels conductes de ventilació. Col·locació de reixetes interiors i exteriors. Connexions elèctriques. Execució de passos d'instal·lacions. Segellats. Proves de funcionament i verificació de cabals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,00		
						1,00	1,00	
						Total pa	1,00	
7.4.3	Pa	Preparació i pintat dels radiadors de fosa existents de l'edifici, incloent neteja prèvia de les superfícies, eliminació de restes de pintura mal adherida, òxids superficials, brutícia i altres materials que puguin afectar l'adherència del nou acabat, mitjançant raspallat manual, polit lleuger o procediment equivalent. Aplicació d'imprimació antioxidant específica per a superfícies metàl·liques quan sigui necessari, i posterior acabat amb esmalt sintètic, poliuretànic o pintura específica per a radiadors, resistent a temperatures de funcionament de la instal·lació de calefacció, en color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou la protecció dels paviments, paraments, mobiliari i elements propers, el desmuntatge i posterior reposició de tapes, comandaments o accessoris que sigui necessari retirar, els retocs finals, la neteja de la zona de treball i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar els radiadors completament acabats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació de les superfícies, imprimacions, pintures, dissolvents, materials auxiliars, proteccions, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la correcta execució de la unitat d'obra. Inclou: Protecció de l'entorn de treball. Neteja i preparació de superfícies. Eliminació d'òxids i pintura deteriorada. Aplicació d'imprimació antioxidant. Aplicació de les capes de pintura d'acabat. Retocs finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'elements previstos segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de radiadors realment pintats, completament acabats i en correcte estat d'acabat. Unitat d'obra: u	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,00		
						1,00	1,00	
						Total pa	1,00	

7.5.- Transport

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.5.1	U	Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsó mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús.	
-------	---	---	--

Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent.

Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U:					1,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.5.2 M Execució de línia elèctrica d'alimentació per al nou ascensor accessible de l'edifici, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector, safata, canal o sistema equivalent, encastrat o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa.

Inclou l'ampliació i adequació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'ascensor, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial, elements auxiliars de maniobra, protecció i identificació, així com les connexions necessàries per al correcte funcionament dels circuits de força, maniobra, il·luminació, alarma, telefonia d'emergència, sistema de rescat automàtic i resta d'elements auxiliars propis de la instal·lació elevadora.

Comprèn igualment les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals dels elements afectats, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions reglamentàries de continuïtat i aïllament, verificacions de funcionament i totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), les seves Instruccions Tècniques Complementàries i la normativa específica aplicable a instal·lacions elevadores.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, safates, caixes de registre, proteccions elèctriques, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions reglamentàries, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre elèctric existent. Subministrament i col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'ascensor. Connexió dels circuits auxiliars. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: PA

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m:					1,00

7.6.- Il·luminació

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció					Amidament	
7.6.1	U	Subministrament i instal·lació d'aplic LED mural per a zones de circulació interiors, distribuïdors, vestíbuls i espais comuns de l'edifici, amb cos metàl·lic lacat o material equivalent d'alta resistència, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. L·luminària apta per a ús interior en edificis públics, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada sobre parament vertical existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'aplic LED. Fixació sobre parament vertical. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,00		
						1,00	1,00	
						Total U:	1,00	
7.6.2	U	Subministrament i instal·lació de panell LED rectangular de dimensions aproximades 600x600 mm, encastat, suspès o de superfície segons les característiques de l'espai, destinat a la il·luminació general d'arxius, magatzems i dependències auxiliars de l'edifici, format per cos metàl·lic lacat, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lat completament connectat a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris, comprovacions de funcionament i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del panell LED, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament del panell LED. Fixació sobre sostre. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6			6,00		
						6,00	6,00	
						Total U:	6,00	

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.6.3	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície, amb cos de policarbonat d'alta resistència o material equivalent, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a la seva instal·lació en arxius, magatzems, espais auxiliars o dependències de servei d'edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic incorporat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED estanca. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
							Total U	6,00
7.6.4	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							Total U	2,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.6.5	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat en sostre, model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø59 mm, acabat blanc mat, òptica amb angle d'obertura S17°, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius i zones comunes de l'edifici. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							7,00	7,00
							Total U	7,00
7.6.6	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat model Laser Blade Eco Dome Space d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius, distribuïdors i zones comunes de l'edifici. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			12				12,00	
							12,00	12,00
							Total U	12,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.6.7 U Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat estanc model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, amb grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la seva instal·lació en banys, lavabos i altres zones humides interiors.

Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: u

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
5				5,00	
				5,00	5,00
Total U:					5,00

7.6.8 U Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa tipus circular de diàmetre aproximat 700 mm, destinada a la il·luminació de dependències representatives de l'edifici, formada per estructura metàl·lica lacada o equivalent, difusor opal d'alt rendiment, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Luminària suspesa mitjançant cables regulables en altura, amb acabat i prestacions equivalents a les definides en la documentació del projecte.

Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de suspensió, ancoratges, accessoris de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de suspensió, cables, ancoratges, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, fixacions, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, regulació de l'altura de suspensió, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària suspesa. Instal·lació dels elements de suspensió. Fixació al sostre. Connexió elèctrica. Regulació de l'altura. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: u

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
Total U:					3,00

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº U Descripció Amidament

- 7.6.9 U** Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús administratiu i pública concurrència, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Luminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la seva instal·lació en zones de circulació, distribuïdors, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de l'edifici.

Instal·lada sobre parament vertical o sostre segons documentació gràfica del projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent, etiquetatge i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
5				5,00	
				5,00	5,00
Total U:					5,00

7.7.- Telecomunicacions

- 7.7.1 Pa** Partida alçada per a l'ampliació, modificació i adequació de la instal·lació de telecomunicacions, veu i dades de la planta primera de l'edifici, derivada de la redistribució dels espais interiors prevista en el projecte, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i nova instal·lació de canalitzacions, cablejats, preses de veu i dades, caixes de registre, mecanismes, punts de connexió, elements de distribució i qualsevol altre component necessari per garantir el correcte funcionament de la xarxa de telecomunicacions.

Inclou l'execució de noves canalitzacions, passos de paraments i forjats, adaptació dels recorreguts existents, connexió als equips i punts terminals previstos, adequació dels elements de distribució existents, identificació dels circuits i punts de connexió, verificació de la continuïtat de la xarxa i totes les operacions necessàries per a la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent de l'edifici.

Comprèn igualment les adaptacions derivades de l'execució dels nous trasdossats, la redistribució interior, la implantació de les noves dependències i qualsevol actuació auxiliar necessària per mantenir la funcionalitat dels sistemes de telecomunicacions, veu i dades durant i després de l'execució de les obres.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, el subministrament i col·locació de canalitzacions, cablejats, caixes, preses, connectors, mecanismes, accessoris, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament, identificació de punts i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa.

Inclou: Replanteig. Desmuntatge dels elements afectats. Execució de noves canalitzacions. Estesa de cablejat. Instal·lació de preses i punts de connexió. Adequació dels elements de distribució. Connexions finals. Verificacions de funcionament. Etiquetatge. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: PA

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	
		1	1,00	
			1,00	1,00
			Total pa	1,00

- 7.7.2 Pa** Desmuntatge, trasllat i reposició del rack de telecomunicacions existent de l'edifici, incloent la desconnexió controlada dels equips i serveis existents, el desmuntatge dels elements de fixació, la reubicació del conjunt a la nova ubicació prevista en el projecte, el subministrament i col·locació dels elements auxiliars necessaris, així com la reconexió, reorganització i identificació de totes les connexions de veu, dades i telecomunicacions associades.

Inclou l'adaptació o prolongació de les canalitzacions i cablejats existents que resultin necessaris per a la nova ubicació del rack, la reposició dels elements afectats, la reorganització del cablejat, la identificació dels circuits, les comprovacions de continuïtat i funcionament de la xarxa, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir la plena operativitat de la instal·lació després del trasllat.

Comprèn igualment les modificacions derivades de la redistribució dels espais interiors, l'execució de noves canalitzacions o passos d'instal·lacions necessaris, els retalls, ajustos, perforacions, fixacions, segellats, proteccions i qualsevol altra actuació requerida per a la correcta integració de la instal·lació en la seva nova ubicació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del rack existent, el trasllat, la reposició i fixació en la nova ubicació, l'adaptació o prolongació de canalitzacions i cablejats, connectors, accessoris, etiquetatge, comprovacions de funcionament, mà d'obra especialitzada, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa.

Inclou: Replanteig. Desconnexió dels equips existents. Desmuntatge del rack. Trasl·lat i reposició. Adaptació de canalitzacions i cablejats. Reconexió dels equips. Identificació dels circuits. Verificacions de funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament desmuntada, traslladada, reconnectada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: u

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
					Total pa
					1,00

7.8.- Incendis

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

7.8.1	Pa	Subministrament i instal·lació dels elements de protecció contra incendis de l'edifici, formada per extintors portàtils de pols polivalent ABC de 6 kg d'eficàcia mínima 21A-113B o equivalent, senyalització fotoluminescent homologada, detectors automàtics de fum, dispositius auxiliars, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per al compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi establertes al CTE DB-SI.
-------	----	--

La instal·lació inclou el subministrament i col·locació dels extintors previstos en planta baixa i planta primera, els detectors automàtics de fum indicats a la documentació gràfica, la senyalització dels equips de protecció contra incendis, la senyalització dels recorreguts d'evacuació i de les sortides d'emergència, així com les connexions, fixacions, suports, etiquetatge i verificacions necessàries per a la correcta posada en servei de la instal·lació.

Comprèn igualment les perforacions, passos d'instal·lacions, connexions elèctriques dels detectors, comprovacions de funcionament, documentació reglamentària, instruccions d'ús i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels extintors, detectors, senyals fotoluminescents, suports, fixacions, cablejats, connexions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació d'extintors. Subministrament i col·locació de detectors de fum. Instal·lació de senyalització fotoluminescent. Connexions elèctriques. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:					1,00

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

- 8.1 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidable i sistema de descàrrega encastrat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastrada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica.

Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastrada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastrada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	1				1,00	
Lavabo planta baixa	1				1,00	
					2,00	2,00
Total U:						2,00

- 8.2 U Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoemaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sífó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat.

Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sífó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent.

Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sífó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	1				1,00	
Lavabo planta baixa	1				1,00	
					2,00	2,00
Total U:						2,00

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament					
8.3	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	1				1,00	
		Lavabo planta baixa	1				1,00	
							2,00	2,00
							Total U	2,00
8.4	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
							Total U	1,00
8.5	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
							Total U	1,00
8.6	U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
							Total U	1,00

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				
----	---	------------	-----------	--	--	--	--

- 8.7 U Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.
 Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
Total U:						1,00

- 8.8 Pa Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics.

Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics.

Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office	1				1,00	
					1,00	1,00
Total pa:						1,00

Pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

9.1	U	Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent.
-----	---	---

Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen.

Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
Total U:					3,00

9.2	U	Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents.
-----	---	--

Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada.

Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	

Pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals

Nº	U	Descripció	Amidament	
			1,00	1,00
Total U				1,00

- 9.3 U Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació.

Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida.

Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U					1,00

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.1	U	Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							Total U	2,00
10.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
							Total U	2,00
10.3	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
							Total U	8,00
10.4	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
							Total U	8,00

Pressupost parcial nº 11 Varis

Nº	U	Descripció	Amidament					
11.1	Pa	Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastrats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastrats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.						
			Total pa: 1,00					
11.2	Pa	Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total pa: 1,00					
11.3	Pa	Control de qualitat						
			Total pa: 1,00					
11.4	Pa	Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.						
			Total pa: 1,00					

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

PR PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.1	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envà entre arxiu i begudes	1	2,50	4,20	10,50	
		Envà passadís i neteja-lavabo	1	3,20	4,20	13,44	
			1	1,10	4,20	4,62	
			1	1,35	4,20	5,67	
		Despatx alcaldia	1	3,50	2,00	7,00	
		Planta pis: serveis	1	2,23	4,50	10,04	
			1	1,20	4,50	5,40	
			1	4,70	2,00	9,40	
		Sala 4	1			1,00	
						67,07	67,07
			</				

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 1.3 M² Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	sup util	Amplada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa					
Office	1	15,04		15,04	
Arxiu	1	9,80		9,80	
Arxiu	1	15,18		15,18	
Sala secretaria	1	43,26		43,26	
Entrada principal	1	20,31		20,31	
Planta primera					
Despatx alcalde	1	3,75	4,50	16,88	
	1	1,85	1,55	2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85	12,83	
Despatx	1	2,45	2,13	5,22	
	1	0,60	0,95	0,57	
Aseo	1	1,95	1,07	2,09	
				144,05	144,05
Total m²			144,05	36,96	5.324,09

- 1.4 M² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment planta baixa						
Office	1	15,04			15,04	
Arxiu	1	9,80			9,80	
Arxiu	1	15,18			15,18	
Sala de plens	1	43,26			43,26	
Neteja	1	3,91			3,91	
Lavabo	1	5,91			5,91	
					(Continua...)	

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.4	M²	Demolició de paviment		(Continuació...)	
		Sala secretaria 1	43,26	43,26	
		Entrada principal 1	20,31	20,31	
				156,67	156,67
		Total m²:	156,67	23,83	3.733,45

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.6	M²	Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Despatx alcaldia		1	4,70		2,50	11,75		
						11,75	11,75	
		Total m²		11,75		14,42	169,44	
1.7	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturbació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturbació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabo existent planta baixa		1				1,00		
						1,00	1,00	
		Total U		1,00		30,29	30,29	

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.8	U	Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obtenció provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obtenció provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabo existent planta baixa		1				1,00		
						1,00	1,00	
		Total U		1,00		29,19	29,19	
1.9	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabo existent planta baixa		2				2,00		
						2,00	2,00	
		Total U		2,00		19,60	39,20	

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.10	M²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Demolició forjat per ubicació ascensor	1	1,60	1,60		2,56	
							2,56	2,56
		Total m²				2,56	33,25	85,12
1.11	M²	Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tapiat porta a arxiu	1	1,00	2,50		2,50	
							2,50	2,50
		Total m²				2,50	30,89	77,23

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
1.12	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		18				18,00	
						18,00	18,00
		Total U:		18,00		40,46	728,28
1.13	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		7				7,00	
						7,00	7,00
		Total U:		7,00		25,55	178,85

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.14	U	Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		25				25,00		
						25,00	25,00	
		Total U:				25,00	14,64	366,00
1.15	M²	Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Coberta central		1	12,30	5,70		70,11		
Coberta sud		1	7,70	11,40		87,78		
Coberta nord		1	7,60	11,40		86,64		
						244,53	244,53	
		Total m²:				244,53	21,94	5.364,99

Pressupost parcial nº 1 Enderrocs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 1.16 M²** Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	244,53
		Total m²:		244,53	11,47	2.804,76

- 1.17 M²** Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltos i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltos i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament.

Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltos i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	12,30	5,70		70,11	
Coberta sud	1	7,70	11,40		87,78	
Coberta nord	1	7,60	11,40		86,64	
					244,53	244,53
		Total m²:		244,53	14,39	3.518,79

Total pressupost parcial nº 1 Enderrocs : 25.999,29

Pressupost parcial nº 2 Moviment de terres

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.1	M³	Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment arxiu actual		1	6,50	2,50	0,30	4,88		
						4,88	4,88	
		Total m³		4,88		75,31	367,51	
2.2	M³	Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00		9,00		
						9,00	9,00	
		Total m³		9,00		32,64	293,76	
2.3	M²	Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor		1	3,00	3,00		9,00		
						9,00	9,00	
		Total m²		9,00		14,01	126,09	
Total pressupost parcial nº 2 Moviment de terres :							787,36	

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

3.1.- Fonaments

- 3.1.1 Pa** Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,00	
					1,00	1,00
		Total pa:		1,00	884,61	884,61

- 3.1.2 M³** Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural.

Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial.

Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00	0,10	0,90	
					0,90	0,90
		Total m³:		0,90	102,45	92,21

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

3.1.3 M³ Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador.

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant.

Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Volum de formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	1	3,00	3,00	0,30	2,70	
Viga de vora	4	3,00	0,30	0,65	2,34	
					5,04	5,04
			Total m³	5,04	462,33	2.330,14

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 3.1.4 M²** Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent de bigues de fusta, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics estructurals per a forjats mixtos fusta-formigó, disposats segons les prescripcions del projecte estructural i les indicacions de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents.

Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics, perforacions, fixacions i tots els elements necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament estructural de l'edifici.

Inclou el replanteig dels treballs, la col·locació de connectors, armadures complementàries, malla electrosoldada i separadors, la formació de reserves i passos per a instal·lacions, l'abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, així com totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la capa de compressió completament executada i preparada per a la posterior col·locació dels acabats previstos.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics estructurals, perforacions i fixacions, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves per a instal·lacions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. No inclou el sanejat previ del forjat existent ni els reforços estructurals singulars que puguin resultar necessaris i que no estiguin expressament previstos en aquesta partida.

Inclou: Replanteig. Col·locació dels connectors metàl·lics. Col·locació de malla electrosoldada i armadures complementàries. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte i acceptada per la Direcció Facultativa.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
	1	0,60	0,95		0,57	
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					40,46	40,46
Total m²:				40,46	28,37	1.147,85
Total subcapítol 3.1.- Fonaments:						4.454,81

3.2.- Estructura

- 3.2.1 M²** Mur de càrrega de 11,5 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, resistència a compressió 5 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. **Criteri de valoració econòmica:** El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Parets ascensor	4	1,80		8,00	57,60	
					57,60	57,60
Total m²:				57,60	51,99	2.994,62

Pressupost parcial nº 3 Sistema estructural

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																														
3.2.2	M³	Execució de llosa superior de tancament del nou recinte de l'ascensor, formada per estructura de suport i llosa de formigó armat sobre els murs perimetrals de fàbrica ceràmica de gero executats per a la conformació del buit de l'elevador, amb dimensions i característiques definides a la documentació del projecte. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armadura d'acer B500S segons càlcul estructural, incloent encofrats, apuntalaments provisionals, armadures principals i secundàries, ancoratges, esperes, reserves per a instal·lacions, formació dels recolzaments sobre els murs de fàbrica, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per garantir l'estabilitat i el correcte comportament estructural del conjunt. La partida inclou igualment l'execució dels remats perimetrals, segellats, regularització superficial superior, retirada dels encofrats, neteja final i qualsevol treball auxiliar necessari per deixar la llosa completament executada i preparada per rebre els acabats previstos en el projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, encofrats, apuntalaments, armadures, separadors, ancoratges, formigó estructural, formigonat, vibrat, curat, desencofrat, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Execució dels recolzaments. Muntatge d'encofrats i apuntalaments. Col·locació d'armadures. Formació de reserves. Formigonat. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Remats perimetrals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de llosa de formigó armat completament acabada. Unitat d'obra: m²																																	
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>Llosa superior ascensor</td><td>1</td><td>1,75</td><td>1,75</td><td>0,20</td><td>0,61</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,61</td><td>0,61</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total m³:</td><td>0,61</td><td>720,75</td></tr> <tr> <td colspan="4"></td><td></td><td>439,66</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	Llosa superior ascensor	1	1,75	1,75	0,20	0,61					0,61	0,61	Total m³:				0,61	720,75						439,66			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																														
Llosa superior ascensor	1	1,75	1,75	0,20	0,61																														
				0,61	0,61																														
Total m³:				0,61	720,75																														
					439,66																														
3.2.3	U	Llinda prefabricada en "U", ceràmic, de 20 cm d'amplada, 25 cm d'altura i 110 cm de longitud, per revestir, rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,21 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la llinda. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.																																	
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>Portes ascensor</td><td>2</td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td>2,00</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total U:</td><td>2,00</td><td>154,58</td></tr> <tr> <td colspan="4"></td><td></td><td>309,16</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	Portes ascensor	2			2,00						2,00	2,00	Total U:				2,00	154,58						309,16			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																														
Portes ascensor	2			2,00																															
				2,00	2,00																														
Total U:				2,00	154,58																														
					309,16																														
3.2.4	Pa	Adequació d'escala per ajusts de nivells en planta superior.																																	
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td></td><td>1</td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td>1,00</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total pa:</td><td>1,00</td><td>1.400,64</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal		1			1,00						1,00	1,00	Total pa:				1,00	1.400,64									
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																														
	1			1,00																															
				1,00	1,00																														
Total pa:				1,00	1.400,64																														
Total subcapítol 3.2.- Estructura:					5.144,08																														
Total pressupost parcial nº 3 Sistema estructural :					9.598,89																														

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

4.1.- Façanes

4.1.1.- Obertures

- 4.1.1.1 M2** Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmissió tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2			1,00	5.317,09	5.317,09

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.2 M2** Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total m2:				2,00	13.366,74
					26.733,48

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.3 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
Total m2:				3,00	1.674,20
					5.022,60

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.4 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total m2:				2,00	1.143,30
					2.286,60

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.5 M2 Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:				1,00	11.468,77
				11.468,77	11.468,77

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.6 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:				1,00	948,28
				948,28	948,28

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.7 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:				1,00	2.223,80

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.8 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:				1,00	795,21
				795,21	795,21

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.1.1.9 M2** Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent.

Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt.

Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament.

La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental.

La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m2:				1,00	1.856,43
				Total subcapítol 4.1.1.- Obertures:	56.652,26
				Total subcapítol 4.1.- Façanes:	56.652,26

4.2.- Cobertes

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.2.1 M²** Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 140 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment.

Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
			Total m²:	197,69	43,32	8.563,93

- 4.2.2 M²** Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte.

Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	6,65	3,00		39,90	
					39,90	39,90
			Total m²:	39,90	51,03	2.036,10

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.2.3 MI** Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau.

Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana nord, cos lateral	30				30,00	
Façana nord, cos central	28				28,00	
Façana sud	30				30,00	
Façana sud, cos central	28				28,00	
Façana est	51				51,00	
Façana oest	51				51,00	
					218,00	218,00
Total ml:			218,00		46,46	10.128,28

- 4.2.4 M²** Subministrament i col·locació de làmina impermeable i transpirable tipus Tyvek de Maydilit o equivalent, formada per membrana sintètica d'altres prestacions, permeable al vapor d'aigua i impermeable a l'aigua i al vent, col·locada sobre l'aïllament tèrmic i sota l'acabat de coberta, amb els solapaments, remats, cintes adhesives i elements auxiliars necessaris per garantir la continuïtat de la barrera i la correcta evacuació de possibles infiltracions.

Inclou el replanteig, tall, col·locació, fixació mecànica o adhesiva segons les especificacions del fabricant, execució dels solapaments longitudinals i transversals, segellat de juntes, remats en perímetres, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions, lluerns, xemeneies i altres punts singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar la làmina completament instal·lada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina transpirable tipus Tyvek, cintes adhesives de segellat, fixacions, remats, materials auxiliars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Tall i adaptació de la làmina. Col·locació i fixació. Execució de solapaments. Segellat de juntes. Formació de remats i trobades. Tractament de punts singulars. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits retalls ni solapaments.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
Total m²:			197,69		10,71	2.117,26

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 4.2.5 M2** Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
Total m2:			197,69		30,75	6.078,97

- 4.2.6 M²** Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existent per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca.

Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta central	1	4,70	11,60		54,52	
Coberta sud	1	6,85	10,50		71,93	
Coberta nord	1	6,85	10,40		71,24	
					197,69	197,69
Total m²:			197,69		46,31	9.155,02

Pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
4.2.7	Pa	Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluernes i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total pa		1,00	1.373,25		1.373,25
		Total subcapítol 4.2.- Cobertes:					39.452,81
		Total pressupost parcial nº 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors :					96.105,07

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

5.1.- Elements divisoris verticals

5.1.1.- Envans i elements divisoris

- 5.1.1.1 M²** Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
despatx alcalde	1	1,90		3,50	6,65	
armaris despatx alcalde	3	0,90		3,50	9,45	
					16,10	16,10
Total m²				16,10	39,95	643,20

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 5.1.1.2 M²** Envà autoportant de separació interior per a locals humits, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat hidrofugat tipus H1 de 15 mm de gruix, adequat per a banys, office i altres recintes amb presència ocasional d'humitat, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat hidrofugat tipus H1, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes compatibles, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat hidrofugat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera	1	2,15		3,50	7,53	
Bany	1	2,30		3,50	8,05	
					15,58	15,58
Total m²:				15,58	48,20	750,96
Total subcapítol 5.1.1.- Envans i elements divisoris:						1.394,16

5.1.2.- Fusteria i serralleria interior

- 5.1.2.1 U** Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P6	5				5,00	
					5,00	5,00

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U:			5,00	437,63	2.188,15

- 5.1.2.2 U Restauració integral de porta de fusta existent, incloent el desmuntatge parcial dels elements necessaris, neteja general, eliminació de capes de pintura, vernís o acabats deteriorats, sanejament de les zones degradades, reparació de petites fissures, esquerdes, cops, pèrdues de material i defectes superficials mitjançant massilles específiques per a fusta o sistemes equivalents, així com la recuperació de les característiques originals de l'element.**

La partida inclou el polít manual o mecànic de les superfícies, la substitució puntual de peces deteriorades que no siguin recuperables, l'ajust i regulació dels fulls, la revisió dels ferratges existents, frontisses, panyes, manetes i elements de tancament, així com la seva neteja, engrassat i posada a punt.

Acabat final mitjançant aplicació d'imprimació, protector, vernís, lasur o pintura específica per a fusta, segons les característiques de l'element existent i les indicacions de la Direcció Facultativa, incloent les capes necessàries per garantir la correcta protecció i uniformitat de l'acabat.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els treballs de neteja, decapat, polít, sanejament, reparació, reposicions puntuals de fusta, ajust de ferratges, imprimacions, protectors, vernissos o pintures, materials auxiliars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars, proteccions de l'entorn de treball i qualsevol operació necessària per a la completa restauració de la porta.

Inclou: Protecció de l'entorn. Neteja inicial. Eliminació d'acabats deteriorats. Sanejament i reparació de la fusta. Polit de superfícies. Revisió i ajust de ferratges. Aplicació de tractaments protectors. Aplicació de l'acabat final. Regulació de la porta. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de portes realment restaurades, completament acabades i en correcte funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P3	1				1,00	
P4	2				2,00	
P5	2				2,00	
					5,00	5,00
Total u:			5,00	488,76	2.443,80	

Pressupost parcial nº 5 Sistemes de compartimentació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
5.1.2.3	U	Subministrament i instal·lació de partició interior envidrada fixa, sense perfils verticals vistos, formada per estructura perimetral de perfils d'alumini anoditzat amb acabat segons definició de la Direcció Facultativa i panells de vidre laminar de seguretat 5+5 mm, incolor, amb classificació de prestacions 2B2 segons UNE-EN 12600 o equivalent, amb dimensions segons documentació gràfica del projecte. Inclou l'aplicació de vinil àcid translúcid sobre les superfícies de vidre definides al projecte, incorporant textos, logotips, imatge corporativa i grafismes de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, segons disseny aprovat per la Direcció Facultativa, incloent el subministrament, tall, reproducció gràfica, transport i col·locació dels vinils. La partició inclou tots els perfils perimetrals de fixació a paviment, sostre i paraments laterals, juntes de silicona estructural o sistema equivalent, elements de segellat, falques de col·locació, accessoris de muntatge i tots els components necessaris per garantir l'estabilitat, seguretat i correcte acabat del conjunt. Comprèn el replanteig previ, anivellació i aplomat dels perfils, col·locació dels panells de vidre, execució dels segellats perimetrals, tractament de juntes entre vidres, aplicació dels vinils decoratius, remats interiors i exteriors, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar l'element completament acabat i en perfecte estat de funcionament i conservació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels perfils d'alumini, vidres laminars de seguretat, vinils àcids decoratius i corporatius, logotips, textos, juntes, silicones, accessoris de fixació, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, replanteig, col·locació, anivellació, segellats, remats, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Aplomat i anivellació. Subministrament i col·locació dels panells de vidre. Aplicació dels vinils decoratius i corporatius. Execució de juntes i segellats. Remats perimetrals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de partició envidrada completament acabada, incloent els vinils decoratius i corporatius.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcaldia		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total U		1,00		1.348,61	1.348,61
5.1.2.4	U	Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Despatx alcalde		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total U		2,00		234,15	468,30
5.1.2.5	M²	Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

6.1.- Revestiment de paraments verticals

- 6.1.1 Pa** Adaptació, desmuntatge provisional, modificació i reposició de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors amb aïllament tèrmic, incloent el desmuntatge, prolongació, desviament, reposició i posada novament en servei dels elements existents que interfereixin amb la nova alineació dels paraments, tant a planta baixa com a planta primera.

Comprèn les actuacions necessàries sobre les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, telecomunicacions, veu i dades, sistemes de control, mecanismes, endolls, interruptors, caixes de registre, canalitzacions, cablejats, equips terminals, així com la modificació de les instal·lacions de calefacció afectades, incloent radiadors, suports, canonades, vàlvules, purgadors i accessoris necessaris per adaptar-los a la nova posició dels paraments acabats.

Inclou el desmuntatge dels elements existents, la seva protecció durant els treballs, l'execució de noves canalitzacions i prolongacions, el subministrament i col·locació dels materials auxiliars necessaris, la reposició dels mecanismes i equips afectats, les connexions elèctriques i hidràuliques necessàries, les proves de funcionament, ajustos finals, verificacions reglamentàries i la posada en servei de totes les instal·lacions afectades.

S'inclouen igualment les petites adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, la resolució de punts singulars, els treballs de coordinació entre industrials, les ajudes d'obra necessàries, els retalls, ajustos, perforacions, segellats, reposicions i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions una vegada executats els nous trasdossats.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, prolongacions de cablejat i canonades, noves canalitzacions, caixes de registre, mecanismes, accessoris de calefacció, peces especials, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària, mitjans auxiliars, proves de funcionament, legalitzacions parcials que resultin necessàries i qualsevol operació auxiliar requerida per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Localització de les instal·lacions existents. Desmuntatge dels elements afectats. Protecció dels equips existents. Prolongació o desviament de canalitzacions i canonades. Reposició de mecanismes, radiadors i equips terminals. Execució de connexions. Verificació de funcionament. Ajustos finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar en funció de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels trasdossats interiors.

Criteri de mesura d'obra: Per partida alçada realment executada i aprovada per la Direcció Facultativa.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa			1,00	3.172,26	3.172,26

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.1.2 M²** Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLANTA BAIXA					
Façana oest					
sala de plens	1	6,50	4,25	27,63	
secretaria	1	6,50	4,25	27,63	
Façana sud					
secretaria	1	6,90	4,25	29,33	
arxiu	1	2,50	4,25	10,63	
Façana est					
office	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu	1	6,50	4,25	27,63	
arxiu central	1	5,00	4,25	21,25	
Façana nord	1	6,90	4,25	29,33	
PLANTA PIS	1	2,50	4,25	10,63	
Façana oest	1	4,70	4,25	19,98	
Façana nord	1	10,60	4,25	45,05	
Façana est	1	4,70	4,25	19,98	
Façana sud	1	10,70	4,25	45,48	
				342,18	342,18
Total m²:				342,18	55,28
					18.915,71

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.1.3 M²** Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent.

Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana oest						
sala de plens	1	6,50	4,25		27,63	
secretaria	1	6,50	4,25		27,63	
Façana sud						
secretaria	1	6,90	4,25		29,33	
arxiu	1	2,50	4,25		10,63	
Façana est						
office	1	6,50	4,25		27,63	
arxiu	1	6,50	4,25		27,63	
arxiu central	1	5,00	4,25		21,25	
Façana nord	1	6,90	4,25		29,33	
					201,06	201,06
Total m²				201,06	35,60	7.157,74

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.1.4	M²	Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Espejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	2	2,00		2,00	8,00	
			2	1,00		2,00	4,00	
		Lavabo planta baixa	2	2,60		2,00	10,40	
		Neteja	2	2,32		2,00	9,28	
		Office	2	6,45		2,00	25,80	
			2	2,38		2,00	9,52	
							67,00	67,00
		Total m²:				67,00	22,39	1.500,13
6.1.5	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00	
			2	1,00		2,50	5,00	
		Lavabo planta baixa	2	2,60		2,20	11,44	
		Neteja	2	2,32		2,20	10,21	
		Office	2	6,45		2,20	28,38	
			2	2,38		2,20	10,47	
		Cara exterior ascensor	4	1,75		8,00	56,00	
							131,50	131,50
		Total m²:				131,50	17,17	2.257,86

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.1.6 M²** Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint els buits de superfície superior a 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta pis	2	2,00		4,50	18,00	
	2	1,00		4,50	9,00	
Lavabo planta baixa	2	2,60		4,20	21,84	
Neteja	2	2,32		4,20	19,49	
Office	2	6,45		4,20	54,18	
	2	2,38		4,20	19,99	
					142,50	142,50
			Total m²:	142,50	43,98	6.267,15

- 6.1.7 M²** Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polít lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sobre enguixat a zones humides						
Lavabo planta pis	2	2,00		2,50	10,00	
	2	1,00		2,50	5,00	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1.7	M²	Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix ... (Continuació...)			
Lavabo planta baixa	2	2,60	2,20	11,44	
Neteja	2	2,32	2,20	10,21	
Office	2	6,45	2,20	28,38	
	2	2,38	2,20	10,47	
Sobre trasdossats					
PLANTA BAIXA					
Façana oest					
sala de plens	1	6,50	4,20	27,30	
secretaria	1	6,50	4,20	27,30	
Façana sud					
secretaria	1	6,90	4,20	28,98	
arxiu	1	2,50	4,20	10,50	
Façana est					
office	1	6,50	4,20	27,30	
arxiu	1	6,50	4,20	27,30	
arxiu central	1	5,00	4,20	21,00	
Façana nord	1	6,90	4,20	28,98	
PLANTA PIS	1	2,50	4,25	10,63	
Façana oest	1	4,70	4,25	19,98	
Façana nord	1	10,60	4,25	45,05	
Façana est	1	4,70	4,25	19,98	
Façana sud	1	10,70	4,25	45,48	
Parets centrals existents					
a planta baixa					
Arxiu	2	6,38	4,25	54,23	
	2	4,46	4,25	37,91	
Office	2	6,38	4,25	54,23	
Sala plens	2	6,78	4,25	57,63	
Sala secretaria	2	6,78	4,25	57,63	
				676,91	676,91
Total m²:			676,91	10,45	7.073,71

6.1.8 M² Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevator, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altres prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats.

Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevator, segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fossat ascensor	4	1,50		0,65	3,90	
					3,90	3,90
Total m²:			3,90	13,96		54,44

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.1.9 MI** Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat.

Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments.

Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada.

Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	linies	Parcial	Subtotal
2	6,50	4,00	52,00	
2	2,50	4,00	20,00	
			72,00	72,00
Total ml:			72,00	65,26
				4.698,72

- 6.1.10 M²** Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció.

Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,50		1,00	13,00	
2	2,50		1,00	5,00	
				(Continua...)	

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1.10	M²	Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per humitat p... (Continuació...)		18,00	18,00
Total m²:			18,00	13,59	244,62

- 6.1.11 M²** Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altres prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment.

Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,50		1,00	13,00	
2	2,50		1,00	5,00	
				18,00	18,00
Total m²:			18,00	22,39	403,02

- 6.1.12 M²** Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada.

Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
6.2.1.3	M²	Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici. La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa							
Office		1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu		1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu		1	2,38	6,38		15,18	
						39,86	39,86
		Total m²		39,86	18,20		725,45
6.2.1.4	M²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada. Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa							
Office		1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu		1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu		1	2,38	6,38		15,18	
						39,86	39,86
		Total m²		39,86	3,59		143,10

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.2.1.5 M²** Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima $\lambda = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte.

Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	39,86
		Total m²:		39,86	69,83	2.783,42

- 6.2.1.6 M²** Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades.

La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt.

Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	2,38	6,38		15,18	
Arxiu	1	2,13	4,46		9,50	
Arxiu	1	2,38	6,38		15,18	
					39,86	39,86
		Total m²:		39,86	187,44	7.471,36

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.2.1.7 M²** Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altres prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetral i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetral, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa						
Office	1	15,04			15,04	
Arxiu	1	9,80			9,80	
Arxiu	1	15,18			15,18	
Sala de plens	1	43,26			43,26	
Neteja	1	3,91			3,91	
Lavabo	1	5,91			5,91	
Sala secretaria	1	43,26			43,26	
Entrada principal	1	20,31			20,31	
Planta pis						
Aseo	1	1,95	1,07		2,09	
					158,76	158,76
Total m²					158,76	49,14
						7.801,47

- 6.2.1.8 M²** Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup A1 segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix.

Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala			19	0,95	0,30		5,42	
			19	0,95	0,25		4,51	
			1	1,00	1,00		1,00	
							10,93	10,93
Total m²:						10,93	49,14	537,10

- 6.2.1.9 M² Formació de paviment interior de tova ceràmica de 15x15 cm a la planta primera de l'edifici, recuperació de les peces de tova existents que es trobin en bon estat de conservació, neteja i eliminació manual de restes de morters adherits, classificació i selecció de les peces recuperables per a la seva posterior reutilització.**

La partida comprèn el subministrament de les noves peces de tova ceràmica necessàries per completar la totalitat de la superfície, de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a les existents, així com la seva col·locació combinada amb les peces recuperades, sobre capa de regularització i llit de morter adequat, segons les indicacions de la Direcció Facultativa.

Inclou la preparació i regularització del suport, replanteig, col·locació de les peces, retallades, formació de remats, rejuntat, neteja final, protecció provisional del paviment acabat, retirada de runes, càrrega i transport intern dels materials recuperats, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, anivellat i en correcte estat d'ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la recuperació i neteja de les peces existents aprofitables, el subministrament de la totalitat de les peces noves necessàries, morters de col·locació i rejuntat, materials auxiliars, retallades, remats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proteccions, retirada de residus i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Retirada de les capes de paviment necessàries per accedir a la tova existent. Recuperació i neteja de peces aprofitables. Preparació i regularització del suport. Subministrament de tova nova. Replanteig. Col·locació de les peces. Retallades i remats. Rejuntat. Neteja final. Protecció provisional del paviment acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment acabat, incloent tant les peces recuperades com les de nova aportació.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Despatx alcalde	1	3,75	4,50		16,88	
	1	1,85	1,55		2,87	
Distribuidor	1	4,50	2,85		12,83	
Despatx	1	2,45	2,13		5,22	
					37,80	37,80
Total m²:					37,80	69,39
						2.622,94

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 6.2.1.10 M²** Execució de paviment continu de formigó acabat vist amb textura superficial, format per solera de formigó de gruix mínim 10 cm, armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, executada sobre terreny prèviament preparat i compactat, amb capa de regularització i base adequada segons les característiques del suport.

Realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 o equivalent, abocat, estès, vibrat i reglejat mecànicament, amb acabat superficial texturat mitjançant escombrat, fratasat o procediment equivalent definit per la Direcció Facultativa, incloent la formació de pendents quan sigui necessari, juntes de retracció, dilatació i trobada amb elements constructius.

Inclou l'aplicació final de tractament hidrofugant i protector superficial incolor, específic per a paviments de formigó, destinat a reduir l'absorció d'aigua, millorar la resistència a la intempèrie, limitar l'aparició d'eflorescències i facilitar les tasques de manteniment i neteja.

La partida comprèn la preparació del terreny, excavacions puntuals necessàries, compactació del fons, formació de la base de suport, col·locació de la malla electrosoldada, execució de la solera, formació de juntes, acabat texturat, aplicació de productes de curat i hidrofugació, retalls, remats, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar el paviment completament acabat i apte per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del terreny, compactacions, base de suport, malla electrosoldada, formigó, encofrats perimetrals, juntes, acabat superficial texturat, productes de curat, tractament hidrofugant, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Preparació i compactació del terreny. Formació de la base de suport. Col·locació de la malla electrosoldada. Formigonat. Vibrat i reglejat. Formació de juntes. Execució de l'acabat texturat. Curat del formigó. Aplicació de tractament hidrofugant. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment completament acabat.

Unitat d'obra: m²

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	6,50	2,70		17,55	
1	6,50	2,65		17,23	
				34,78	34,78
Total m²:			34,78	36,66	1.275,03
Total subcapítol 6.2.1.- Paviments:					24.019,16

6.2.2.- Sostres

- 6.2.2.1 M²** Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta primera								
Despatx alcalde	1		3,75		4,50		16,88	
	1		1,85		1,55		2,87	
Distribuidor	1		4,50		2,85		12,83	
Despatx	1		2,45		2,13		5,22	
	1		0,60		0,95		0,57	
Aseo	1		1,95		1,07		2,09	
							40,46	40,46
			Total m²:			40,46	9,23	373,45
Total subcapítol 6.2.2.- Sostres:								373,45
Total subcapítol 6.2.- Revestiments de paraments horitzontals:								24.392,61
Total pressupost parcial nº 6 Sistema d'acabats interiors :								76.307,35

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

7.1.- Sanejament

- 7.1.1 Pa** Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous aparells sanitaris previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors horitzontals, ramals de desguàs, ventilacions, registres, sifons, peces especials, colzes, reduccions, fixacions i accessoris necessaris per a la completa execució de la instal·lació.

Inclou la realització de perforacions en paraments, forjats i elements constructius, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió als aparells sanitaris previstos, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, la formació de col·lectors generals mitjançant canonada de PVC de diàmetre adequat, incloent trams de PVC Ø160 mm segons documentació de projecte, la connexió a l'arqueta sifònica prevista i a la nova fossa sèptica compacta, així com tots els treballs necessaris per garantir la correcta evacuació de les aigües residuals fins al punt final de tractament.

Sistema completament acabat, provat, verificat i en funcionament, incloent totes les operacions auxiliars necessàries per a la seva correcta execució i integració amb la resta d'instal·lacions de l'edifici.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris i peces especials, execució de perforacions i passos d'instal·lacions, connexions als aparells sanitaris, arqueta sifònica i nova fossa sèptica, segellats, fixacions, reposicions puntuals d'elements afectats, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions i col·lectors. Execució de passos de forjat i paraments. Connexió a l'arqueta sifònica i a la nova fossa sèptica. Segellats i fixacions. Proves d'estanquitat i funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en funcionament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	3,00
			Total pa:	3,00	2.473,59	7.420,77

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.1.2	U	Subministrament i instal·lació de fossa sèptica compacta prefabricada de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) o equivalent, amb capacitat mínima per a 5 habitants equivalents (HE) i volum útil aproximat de 3 m³, destinada al tractament primari de les aigües residuals procedents de l'edifici, incloent els sistemes de decantació, digestió i tractament incorporats pel fabricant, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'excavació del terreny, preparació i regularització del fons, llit d'assentament, col·locació i anivellació de la fossa, connexió a la xarxa de sanejament interior mitjançant canonada de PVC Ø160 mm, arqueta sifònica prèvia, connexió a la sortida prevista, execució de ventilacions, registres, tapes d'accés, peces especials, accessoris, juntes, segellats i tots els elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Comprèn igualment els reblerts perimetrals, compactacions, retirada de terres sobrants, reposició dels terrenys afectats, proves d'estanquitat, comprovacions de funcionament, posada en servei i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte comportament hidràulic i funcional del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fossa sèptica compacta de PEAD/HDPE, excavacions, llit d'assentament, arqueta sifònica, canonades de connexió, registres, ventilacions, tapes, peces especials, reblerts, compactacions, retirada de terres sobrants, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Excavació. Preparació del fons. Subministrament i col·locació de la fossa sèptica compacta. Execució de l'arqueta sifònica. Connexió a la xarxa de sanejament. Execució de ventilacions i registres. Reblert i compactació. Proves d'estanquitat i funcionament. Posada en servei. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica i especificacions del projecte. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total U		1,00	3.419,90		3.419,90
		Total subcapítol 7.1.- Sanejament:					10.840,67

7.2.- Aigua

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.2.1 Pa** Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent les derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos adaptats de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior i la resta d'elements previstos en la documentació del projecte, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els corresponents accessoris, peces especials, col·lectors, derivacions, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports i elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació.

Inclou la realització de perforacions en paraments, envans i forjats, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió a la xarxa existent d'AFS i ACS, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, el desplaçament o modificació puntual de canonades existents que interfereixin amb els nous trasdossats o elements constructius, la connexió als aparells sanitaris i aixetes previstes, així com tots els treballs necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Sistema completament acabat, provat, verificat i en servei, incloent les proves de pressió, estanquitat i funcionament, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta integració amb les instal·lacions existents de l'edifici.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, col·lectors, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals, adaptacions de trams afectats per la reforma, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de col·lectors i vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent i als aparells sanitaris. Adaptació puntual de trams afectats. Proves de pressió i estanquitat. Posada en servei. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en funcionament.

Unitat d'obra: PA

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo planta baixa	1				1,00	
Lavabo planta pis	1				1,00	
Punt aigua exterior	1				1,00	
					3,00	3,00
Total pa:				3,00	970,53	2.911,59
Total subcapítol 7.2.- Aigua:						2.911,59

7.3.- Electricitat

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																		
7.3.1	Pa	Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.																					
		<table> <tr> <th>Uts.</th><th>Llargada</th><th>Amplada</th><th>Alçada</th><th>Parcial</th><th>Subtotal</th></tr> <tr> <td>1</td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td>1,00</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	1				1,00						1,00	1,00			
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																		
1				1,00																			
				1,00	1,00																		
		Total pa:	1,00	1.212,87	1.212,87																		

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.3.2 U** Partida alçada per a l'adequació, modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, derivada de les actuacions de reforma previstes al projecte, incloent la formació d'un nou subquadre de climatització i les adaptacions necessàries de la instal·lació existent per garantir el correcte funcionament de tots els circuits afectats.

La intervenció comprèn l'execució completa de la nova instal·lació elèctrica de la planta primera, incloent noves canalitzacions, cablejat, mecanismes, caixes de registre, derivacions, punts d'enllumenat i punts de força necessaris per donar servei a les noves dependències. Inclou igualment la renovació i reorganització de la instal·lació elèctrica de la sala de secretaria i la sala de plens de planta baixa, afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors, amb eliminació de les canalitzacions superficials i regletes existents, execució de noves canalitzacions encastades o ocultes, reposició de mecanismes i adaptació completa dels circuits afectats.

Comprèn també l'adaptació puntual de la instal·lació elèctrica existent a la resta de dependències de la planta baixa, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i posada al dia dels elements afectats per les obres, així com les actuacions necessàries per a la integració dels nous circuits amb la instal·lació existent.

Inclou la verificació general de la instal·lació elèctrica existent, la comprovació dels circuits d'enllumenat i força, l'adaptació dels quadres elèctrics afectats, la identificació dels circuits, les connexions al nou subquadre de climatització, les proves de continuïtat i aïllament, les comprovacions reglamentàries, la posada en marxa i totes les operacions necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, desmuntatge d'elements existents, subministrament i col·locació de conductors, tubs, canals, caixes de registre, mecanismes, proteccions, elements de connexió, etiquetatge, adaptació dels quadres existents, execució de passos d'instal·lacions, perforacions, segellats, reposicions puntuals, comprovacions reglamentàries, proves de funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada.

Inclou: Replanteig. Desmuntatge de les instal·lacions afectades. Execució de noves canalitzacions i cablejats. Adaptació dels circuits existents. Formació del subquadre de climatització. Reposició de mecanismes. Connexions elèctriques. Identificació dels circuits. Verificacions reglamentàries. Posada en marxa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: PA

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total u:				1,00	2.522,17

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

7.3.3 Pa Partida alçada corresponent a la redacció dels projectes, memòries tècniques, documentació reglamentària, legalització, tramitació administrativa, inspeccions de control i posada en servei de les instal·lacions objecte del projecte, incloent la instal·lació elèctrica de baixa tensió i la nova instal·lació elevadora.

La partida inclou la redacció dels projectes i documentació tècnica exigible per la normativa vigent, certificats finals, esquemes, documentació as-built, llibres de manteniment, documentació per a la posada en servei, tramitacions davant les administracions competents, taxes ordinàries de registre, gestions administratives, presentació de documentació, seguiment dels expedients i qualsevol altra actuació necessària fins a l'obtenció de les corresponents autoritzacions de funcionament.

Comprèn igualment totes les inspeccions, verificacions, controls reglamentaris, visites d'inspecció i emissió d'informes per part d'Entitat de Control Autoritzada (ECA) o Organisme de Control Autoritzat (OCA), així com les comprovacions necessàries per a l'obtenció dels certificats favorables i la legalització definitiva de les instal·lacions.

Inclou honoraris tècnics, redacció de projectes, certificacions, direccions tècniques associades a les legalitzacions quan siguin exigibles, taxes ordinàries, inspeccions d'ECA/OCA, despeses de desplaçament, verificacions reglamentàries, emissions d'informes, gestions administratives i qualsevol altra actuació necessària per a la completa legalització i posada en servei de les instal·lacions.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou tots els treballs tècnics, administratius i de control necessaris per a la legalització de les instal·lacions, inclosos projectes, certificacions, inspeccions d'ECA/OCA, taxes ordinàries, gestions administratives i documentació final.

Inclou: Redacció de projectes i documentació tècnica. Elaboració de certificats. Tramitació administrativa. Gestió de taxes. Inspeccions i verificacions d'ECA/OCA. Emissió d'informes. Legalització. Registre. Posada en servei. Lliurament de documentació final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, legalitzada i amb les corresponents autoritzacions de posada en servei obtingudes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa:				1,00	2.643,97
				Total subcapítol 7.3.- Electricitat:	6.379,01

7.4.- Climatització, calefacció i ventilació

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

7.4.1 Pa Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica, amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, incloent les unitats interiors previstes a la sala de plens, administració, alcaldia, despatxos i resta d'espais definits en la documentació del projecte, així com les corresponents unitats exteriors i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

El sistema inclou el subministrament i col·locació dels equips interiors i exteriors, suports de fixació, elements antivibratoris, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, regulació, comunicacions entre equips, càrrega de refrigerant quan sigui necessària i qualsevol altre accessori requerit per a la completa execució de la instal·lació.

Inclou la realització de perforacions en paraments i forjats, execució de passos d'instal·lacions, segellats, proteccions, adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, connexió als circuits elèctrics previstos, posada en marxa, comprovacions de funcionament, equilibratge i regulació dels equips, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir les condicions de confort i eficiència energètica previstes en el projecte.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, suports i ancoratges, línies frigorífiques, aïllaments, canalitzacions, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, comunicacions, càrrega de refrigerant, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, proteccions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, posada en marxa, regulació, documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques i de control. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Instal·lació completa segons documentació gràfica i especificacions del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Per instal·lació completament executada, posada en marxa i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa			1,00	9.041,85	9.041,85

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.4.2 Pa** Subministrament i instal·lació del sistema de ventilació mecànica dels nous serveis higiènics de l'edifici, format per extractors mecànics individuals de baix nivell sonor i baix consum energètic, conductes de ventilació, reixetes, accessoris i elements auxiliars necessaris per garantir la renovació d'aire dels locals humits, d'acord amb les exigències del CTE DB HS 3.

La instal·lació inclou els extractors previstos als banys de planta baixa i planta primera, els conductes de ventilació fins al punt d'expulsió exterior, les reixetes interiors i exteriors, les connexions elèctriques de maniobra i alimentació, els elements de fixació, suportació, aïllament, peces especials, passos de paraments i forjats, segellats i tots els components necessaris per a la completa execució de la instal·lació.

Comprèn igualment les adaptacions necessàries derivades de les característiques de l'edifici existent, la coordinació amb la resta d'instal·lacions, les proves de funcionament, comprovació de cabals, verificació de l'evacuació d'aire i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar el sistema completament acabat i en correcte funcionament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels extractors, conductes, reixetes, accessoris, connexions elèctriques, suportacions, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels extractors. Instal·lació dels conductes de ventilació. Col·locació de reixetes interiors i exteriors. Connexions elèctriques. Execució de passos d'instal·lacions. Segellats. Proves de funcionament i verificació de cabals. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa			1,00	1.816,78	1.816,78

- 7.4.3 Pa** Preparació i pintat dels radiadors de fosa existents de l'edifici, incloent neteja prèvia de les superfícies, eliminació de restes de pintura mal adherida, òxids superficials, brutícia i altres materials que puguin afectar l'adherència del nou acabat, mitjançant raspallat manual, polit lleuger o procediment equivalent.

Aplicació d'imprimació antioxidant específica per a superfícies metàl·liques quan sigui necessari, i posterior acabat amb esmalt sintètic, poliuretànic o pintura específica per a radiadors, resistent a temperatures de funcionament de la instal·lació de calefacció, en color a definir per la Direcció Facultativa.

Inclou la protecció dels paviments, paraments, mobiliari i elements propers, el desmuntatge i posterior reposició de tapes, comandaments o accessoris que sigui necessari retirar, els retocs finals, la neteja de la zona de treball i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar els radiadors completament acabats.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació de les superfícies, imprimacions, pintures, dissolvents, materials auxiliars, proteccions, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la correcta execució de la unitat d'obra.

Inclou: Protecció de l'entorn de treball. Neteja i preparació de superfícies. Eliminació d'òxids i pintura deteriorada. Aplicació d'imprimació antioxidant. Aplicació de les capes de pintura d'acabat. Retocs finals. Neteja de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'elements previstos segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de radiadors realment pintats, completament acabats i en correcte estat d'acabat.

Unitat d'obra: u

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total pa			1,00	2.513,03	2.513,03

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total subcapítol 7.4.- Climatització, calefacció i ventilació:					13.371,66

7.5.- Transport

- 7.5.1 U** Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsio mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús.

Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent.

Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total U:				1,00	21.119,43
				21.119,43	21.119,43

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

- 7.5.2 M** Execució de línia elèctrica d'alimentació per al nou ascensor accessible de l'edifici, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector, safata, canal o sistema equivalent, encastat o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa.

Inclou l'ampliació i adequació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'ascensor, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial, elements auxiliars de maniobra, protecció i identificació, així com les connexions necessàries per al correcte funcionament dels circuits de força, maniobra, il·luminació, alarma, telefonia d'emergència, sistema de rescat automàtic i resta d'elements auxiliars propis de la instal·lació elevadora.

Comprèn igualment les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals dels elements afectats, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions reglamentàries de continuïtat i aïllament, verificacions de funcionament i totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), les seves Instruccions Tècniques Complementàries i la normativa específica aplicable a instal·lacions elevadores.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, safates, caixes de registre, proteccions elèctriques, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions reglamentàries, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre elèctric existent. Subministrament i col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'ascensor. Connexió dels circuits auxiliars. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.

Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: PA

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total m:				1,00	2.294,54
				Total subcapítol 7.5.- Transport:	23.413,97

7.6.- II·luminació

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
7.6.1	U	Subministrament i instal·lació d'aplic LED mural per a zones de circulació interiors, distribuïdors, vestíbuls i espais comuns de l'edifici, amb cos metàl·lic lacat o material equivalent d'alta resistència, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Luminària apta per a ús interior en edificis públics, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada sobre parament vertical existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'aplic LED. Fixació sobre parament vertical. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total U		1,00		22,26	22,26
7.6.2	U	Subministrament i instal·lació de panell LED rectangular de dimensions aproximades 600x600 mm, encastat, suspès o de superfície segons les característiques de l'espai, destinat a la il·luminació general d'arxius, magatzems i dependències auxiliars de l'edifici, format per cos metàl·lic lacat, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lat completament connectat a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris, comprovacions de funcionament i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del panell LED, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament del panell LED. Fixació sobre sostre. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							6,00	6,00
			Total U		6,00		131,68	790,08

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.6.3	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície, amb cos de policarbonat d'alta resistència o material equivalent, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a la seva instal·lació en arxius, magatzems, espais auxiliars o dependències de servei d'edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic incorporat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED estanca. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		6				6,00	
						6,00	6,00
		Total U		6,00	314,46		1.886,76
7.6.4	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
		Total U		2,00	314,64		629,28

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.6.5	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat en sostre, model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø59 mm, acabat blanc mat, òptica amb angle d'obertura S17°, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius i zones comunes de l'edifici. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		7				7,00	
						7,00	7,00
		Total U		7,00		165,28	1.156,96
7.6.6	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat model Laser Blade Eco Dome Space d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius, distribuïdors i zones comunes de l'edifici. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		12				12,00	
						12,00	12,00
		Total U		12,00		183,09	2.197,08

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
7.6.7	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat estanc model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, amb grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la seva instal·lació en banys, lavabos i altres zones humides interiors. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		5				5,00	
						5,00	5,00
		Total U		5,00	176,84		884,20
7.6.8	U	Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa tipus circular de diàmetre aproximat 700 mm, destinada a la il·luminació de dependències representatives de l'edifici, formada per estructura metàl·lica lacada o equivalent, difusor opal d'alt rendiment, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Lluminària suspesa mitjançant cables regulables en altura, amb acabat i prestacions equivalents a les definides en la documentació del projecte. Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de suspensió, ancoratges, accessoris de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de suspensió, cables, ancoratges, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, fixacions, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, regulació de l'altura de suspensió, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària suspesa. Instal·lació dels elements de suspensió. Fixació al sostre. Connexió elèctrica. Regulació de l'altura. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
		Total U		3,00	248,94		746,82

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																														
7.6.9	U	Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús administratiu i pública concurrència, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Luminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la seva instal·lació en zones de circulació, distribuïdors, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de l'edifici. Instal·lada sobre parament vertical o sostre segons documentació gràfica del projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent, etiquetatge i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	<table> <tr> <td>Uts.</td><td>Llargada</td><td>Amplada</td><td>Alçada</td><td>Parcial</td><td>Subtotal</td></tr> <tr> <td>5</td><td></td><td></td><td></td><td>5,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>5,00</td><td>5,00</td></tr> <tr> <td colspan="4">Total U</td><td>5,00</td><td>89,56</td></tr> <tr> <td colspan="4"></td><td></td><td>447,80</td></tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	5				5,00						5,00	5,00	Total U				5,00	89,56						447,80		
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																														
5				5,00																															
				5,00	5,00																														
Total U				5,00	89,56																														
					447,80																														
Total subcapítol 7.6.- II·luminació:					8.761,24																														

7.7.- Telecomunicacions

7.7.1	Pa	Partida alçada per a l'ampliació, modificació i adequació de la instal·lació de telecomunicacions, veu i dades de la planta primera de l'edifici, derivada de la redistribució dels espais interiors prevista en el projecte, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i nova instal·lació de canalitzacions, cablejats, preses de veu i dades, caixes de registre, mecanismes, punts de connexió, elements de distribució i qualsevol altre component necessari per garantir el correcte funcionament de la xarxa de telecomunicacions. Inclou l'execució de noves canalitzacions, passos de paraments i forjats, adaptació dels recorreguts existents, connexió als equips i punts terminals previstos, adequació dels elements de distribució existents, identificació dels circuits i punts de connexió, verificació de la continuïtat de la xarxa i totes les operacions necessàries per a la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent de l'edifici. Comprèn igualment les adaptacions derivades de l'execució dels nous trasdossats, la redistribució interior, la implantació de les noves dependències i qualsevol actuació auxiliar necessària per mantenir la funcionalitat dels sistemes de telecomunicacions, veu i dades durant i després de l'execució de les obres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, el subministrament i col·locació de canalitzacions, cablejats, caixes, preses, connectors, mecanismes, accessoris, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament, identificació de punts i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou: Replanteig. Desmuntatge dels elements afectats. Execució de noves canalitzacions. Estesa de cablejat. Instal·lació de preses i punts de connexió. Adequació dels elements de distribució. Connexions finals. Verificacions de funcionament. Etiquetatge. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament. Unitat d'obra: PA			
-------	----	--	--	--	--

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
			Total pa:			1,00	1.368,98

- 7.7.2 Pa** Desmuntatge, trasllat i reposició del rack de telecomunicacions existent de l'edifici, incloent la desconexió controlada dels equips i serveis existents, el desmuntatge dels elements de fixació, la reubicació del conjunt a la nova ubicació prevista en el projecte, el subministrament i col·locació dels elements auxiliars necessaris, així com la reconexió, reorganització i identificació de totes les connexions de veu, dades i telecomunicacions associades.

Inclou l'adaptació o prolongació de les canalitzacions i cablejats existents que resultin necessaris per a la nova ubicació del rack, la reposició dels elements afectats, la reorganització del cablejat, la identificació dels circuits, les comprovacions de continuïtat i funcionament de la xarxa, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir la plena operativitat de la instal·lació després del trasllat.

Comprèn igualment les modificacions derivades de la redistribució dels espais interiors, l'execució de noves canalitzacions o passos d'instal·lacions necessaris, els retalls, ajustos, perforacions, fixacions, segellats, proteccions i qualsevol altra actuació requerida per a la correcta integració de la instal·lació en la seva nova ubicació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del rack existent, el trasllat, la reposició i fixació en la nova ubicació, l'adaptació o prolongació de canalitzacions i cablejats, connectors, accessoris, etiquetatge, comprovacions de funcionament, mà d'obra especialitzada, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa.

Inclou: Replanteig. Desconnexió dels equips existents. Desmuntatge del rack. Trasl·lat i reposició. Adaptació de canalitzacions i cablejats. Reconexió dels equips. Identificació dels circuits. Verificacions de funcionament. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament desmuntada, traslladada, reconnectada i en correcte funcionament.

Unitat d'obra: u

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Preu		
	1				1,00		
					1,00		1,00
	Total pa:				1,00	1.573,74	1.573,74
	Total subcapítol 7.7.- Telecomunicacions:						2.942,72

7.8.- Incendis

Pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
7.8.1	Pa	Subministrament i instal·lació dels elements de protecció contra incendis de l'edifici, formada per extintors portàtils de pols polivalent ABC de 6 kg d'eficàcia mínima 21A-113B o equivalent, senyalització fotoluminescent homologada, detectors automàtics de fum, dispositius auxiliars, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per al compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi establertes al CTE DB-SI. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació dels extintors previstos en planta baixa i planta primera, els detectors automàtics de fum indicats a la documentació gràfica, la senyalització dels equips de protecció contra incendis, la senyalització dels recorreguts d'evacuació i de les sortides d'emergència, així com les connexions, fixacions, suports, etiquetatge i verificacions necessàries per a la correcta posada en servei de la instal·lació. Comprèn igualment les perforacions, passos d'instal·lacions, connexions elèctriques dels detectors, comprovacions de funcionament, documentació reglamentària, instruccions d'ús i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels extintors, detectors, senyals fotoluminescents, suports, fixacions, cablejats, connexions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació d'extintors. Subministrament i col·locació de detectors de fum. Instal·lació de senyalització fotoluminescent. Connexions elèctriques. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		1				1,00		
						1,00	1,00	
		Total pa:				1,00	2.073,29	2.073,29
						Total subcapítol 7.8.- Incendis:		2.073,29
		Total pressupost parcial nº 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions :						70.694,15

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
8.1	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidable i sistema de descàrrega encastrat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastrada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica. Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastrada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastrada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	1			1,00	
		Lavabo planta baixa	1			1,00	
						2,00	2,00
		Total U:		2,00	593,47		1.186,94
8.2	U	Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreexidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sífó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat. Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sífó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sífó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	1			1,00	
		Lavabo planta baixa	1			1,00	
						2,00	2,00
		Total U:		2,00	326,52		653,04

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
8.3	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo planta pis	1				1,00	
		Lavabo planta baixa	1				1,00	
							2,00	2,00
		Total U			2,00		175,33	350,66
8.4	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		345,45	345,45
8.5	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		116,74	116,74
8.6	U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotilles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Office	1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		190,75	190,75

Pressupost parcial nº 8 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
8.7	U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Office		1				1,00	
							1,00	1,00
		Total U			1,00		446,28	446,28
8.8	Pa	Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics. Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts prevists, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics. Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Office		1				1,00	
							1,00	1,00
		Total pa			1,00		2.729,97	2.729,97
		Total pressupost parcial nº 8 Equipament :						6.019,83

Pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
9.1	U	Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent. Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen. Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
		Total U		3,00	856,59		2.569,77
9.2	U	Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents. Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		1		1,00	
				1,00	1,00
		Total U	1,00	4.511,32	4.511,32

- 9.3 U** Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació.

Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida.

Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total U	1,00	1.252,75	1.252,75
Total pressupost parcial nº 9 Construccions i instal·lacions temporals :					8.333,84

Pressupost parcial nº 10 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
10.1	U	Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	83,05	166,10
10.2	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
		Total U				2,00	7,80	15,60
10.3	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
		Total U				8,00	142,36	1.138,88
10.4	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							8,00	8,00
		Total U				8,00	34,34	274,72
Total pressupost parcial nº 10 Gestió de residus :								1.595,30

Pressupost parcial nº 11 Varis

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
11.1	Pa	Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.						
Total pa			1,00	2.227,48	2.227,48			
11.2	Pa	Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total pa						1,00	1.822,49	1.822,49
11.3	Pa	Control de qualitat						
Total pa						1,00	1.518,70	1.518,70
11.4	Pa	Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.						
Total pa						1,00	2.024,98	2.024,98
Total pressupost parcial nº 11 Varis :								7.593,65

Pressupost d'execució material

1 Enderrocs	25.999,29
2 Moviment de terres	787,36
3 Sistema estructural	9.598,89
3.1.- Fonaments	4.454,81
3.2.- Estructura	5.144,08
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	96.105,07
4.1.- Façanes	56.652,26
4.1.1.- Obertures	56.652,26
4.2.- Cobertes	39.452,81
5 Sistemes de compartimentació	10.057,47
5.1.- Elements divisoris verticals	8.582,52
5.1.1.- Envans i elements divisoris	1.394,16
5.1.2.- Fusteria i serralleria interior	7.188,36
5.2.- Fals sostre	1.474,95
6 Sistema d'acabats interiors	76.307,35
6.1.- Revestiment de paraments verticals	51.914,74
6.2.- Revestiments de paraments horitzontals	24.392,61
6.2.1.- Paviments	24.019,16
6.2.2.- Sostres	373,45
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	70.694,15
7.1.- Sanejament	10.840,67
7.2.- Aigua	2.911,59
7.3.- Electricitat	6.379,01
7.4.- Climatització, calefacció i ventilació	13.371,66
7.5.- Transport	23.413,97
7.6.- Il·luminació	8.761,24
7.7.- Telecomunicacions	2.942,72
7.8.- Incendis	2.073,29
8 Equipament	6.019,83
9 Construccions i instal·lacions temporals	8.333,84
10 Gestió de residus	1.595,30
11 Varis	7.593,65
Total	313.092,20

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRES-CENTS TRETZE MIL NORANTA-DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS.

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

Quadre de preus 1

Oferta de preus

Pressupost: Reforma de l'edifici consistorial

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
1	Enderrocs		1,00	25.999,29	25.999,29
1.1	Demolició de partició interior de fàbrica revestida.	m²	67,07	10,24	686,80
1.2	Obertura de buit en mur de maçoneria.	m³	5,00	221,17	1.105,85
1.3	Demolició de base de paviment.	m²	144,05	36,96	5.324,09
1.4	Demolició de paviment	m²	156,67	23,83	3.733,45
1.5	Enderroc del paviment original	m2	38,37	45,79	1.756,96
1.6	Desmuntatge de mampara de vidre.	m²	11,75	14,42	169,44
1.7	Desmuntatge d'aparell sanitari, lavabo	U	1,00	30,29	30,29
1.8	Desmuntatge d'aparell sanitari, vàter	U	1,00	29,19	29,19
1.9	Desmuntatge de fulla de porta interior.	U	2,00	19,60	39,20
1.10	Demolició de forjat de fusta.	m²	2,56	33,25	85,12
1.11	Paret de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.	m²	2,50	30,89	77,23
1.12	Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.	U	18,00	40,46	728,28
1.13	Desmuntatge de fulla de porta interior.	U	7,00	25,55	178,85
1.14	Desmuntatge de ferramenta i marcs de portes i finestres	U	25,00	14,64	366,00
1.15	Desmuntatge manual de coberta inclinada de teula ceràmica àrab existent	m²	244,53	21,94	5.364,99
1.16	Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula	m²	244,53	11,47	2.804,76
1.17	Neteja i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors	m²	244,53	14,39	3.518,79
2	Moviment de terres		1,00	787,36	787,36
2.1	Excavació a l'interior llosa arxiu	m³	4,88	75,31	367,51
2.2	Excavació per a fonamentació de l'elevador	m³	9,00	32,64	293,76
2.3	Compactació mecànica de fons d'excavació.	m²	9,00	14,01	126,09
3	Sistema estructural		1,00	9.598,89	9.598,89
3.1	Fonaments		1,00	4.454,81	4.454,81
3.1.1	Fossat d'ascensor.	pa	1,00	884,61	884,61
3.1.2	Formigó de neteja.	m³	0,90	102,45	92,21
3.1.3	Llosa de fonamentació.	m³	5,04	462,33	2.330,14
3.1.4	Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera	m²	40,46	28,37	1.147,85
3.2	Estructura		1,00	5.144,08	5.144,08
3.2.1	Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.	m²	57,60	51,99	2.994,62
3.2.2	Llosa superior tancament ascensor	m³	0,61	720,75	439,66
3.2.3	Llinda prefabricada en "U", ceràmic.	U	2,00	154,58	309,16
3.2.4	Adequació escala	pa	1,00	1.400,64	1.400,64
4	Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors		1,00	96.105,07	96.105,07
4.1	Façanes		1,00	56.652,26	56.652,26
4.1.1	Obertures		1,00	56.652,26	56.652,26
4.1.1.1	PE1. Porta exterior	m2	1,00	5.317,09	5.317,09
4.1.1.2	Conjunt V1-1 i V1-2	m2	2,00	13.366,74	26.733,48
4.1.1.3	V2. Finestra	m2	3,00	1.674,20	5.022,60
4.1.1.4	V3. Finestra	m2	2,00	1.143,30	2.286,60
4.1.1.5	V4. Finestra	m2	1,00	11.468,77	11.468,77
4.1.1.6	V5. Finestra	m2	1,00	948,28	948,28
4.1.1.7	V6. Finestra	m2	1,00	2.223,80	2.223,80
4.1.1.8	V7. Finestra	m2	1,00	795,21	795,21
4.1.1.9	V8. Finestra	m2	1,00	1.856,43	1.856,43

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Oferta de preus

Pressupost: Reforma de l'edifici consistorial

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
4.2	Cobertes		1,00	39.452,81	39.452,81
4.2.1	Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta	m²	197,69	43,32	8.563,93
4.2.2	Formació de plataforma transitable al sota coberta	m²	39,90	51,03	2.036,10
4.2.3	Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades	ml	218,00	46,46	10.128,28
4.2.4	Làmina impermeable i transpirable tipus Tyvek de Maydilit	m²	197,69	10,71	2.117,26
4.2.5	Suport per a coberta de teula mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta,	m2	197,69	30,75	6.078,97
4.2.6	Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab	m²	197,69	46,31	9.155,02
4.2.7	Remats de coberta inclinada	pa	1,00	1.373,25	1.373,25
5	Sistemes de compartimentació		1,00	10.057,47	10.057,47
5.1	Elements divisoris verticals		1,00	8.582,52	8.582,52
5.1.1	Envans i elements divisoris		1,00	1.394,16	1.394,16
5.1.1.1	Envà de plaques de guix laminat normal	m²	16,10	39,95	643,20
5.1.1.2	Envà de plaques de guix laminat hidrofugat	m²	15,58	48,20	750,96
5.1.2	Fusteria i serralleria interior		1,00	7.188,36	7.188,36
5.1.2.1	Porta interior abatible, de fusta.	U	5,00	437,63	2.188,15
5.1.2.2	Restauració integral de porta de fusta existent	u	5,00	488,76	2.443,80
5.1.2.3	Partició interior envidrada fixa	U	1,00	1.348,61	1.348,61
5.1.2.4	Porta d'armari, de fusta.	U	2,00	234,15	468,30
5.1.2.5	Folrat interior d'armari encastat.	m²	20,40	36,25	739,50
5.2	Fals sostre		1,00	1.474,95	1.474,95
5.2.1	Fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).	m²	40,46	28,16	1.139,35
5.2.2	Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).	U	4,00	83,90	335,60
6	Sistema d'acabats interiors		1,00	76.307,35	76.307,35
6.1	Revestiment de paraments verticals		1,00	51.914,74	51.914,74
6.1.1	Adaptació, desmuntatge provisional, modificació i reposició de les instal·lacions existents afectades pels trasdossats	pa	1,00	3.172,26	3.172,26
6.1.2	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.	m²	342,18	55,28	18.915,71
6.1.3	Aïllament tèrmic i barrera de vapor a tradossat	m²	201,06	35,60	7.157,74
6.1.4	Arrebossat de ciment sobre parament interior.	m²	67,00	22,39	1.500,13
6.1.5	Enguixat de guix	m²	131,50	17,17	2.257,86
6.1.6	Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.	m²	142,50	43,98	6.267,15
6.1.7	Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.	m²	676,91	10,45	7.073,71
6.1.8	Impermeabilització de mur de fossat d'ascensor	m²	3,90	13,96	54,44
6.1.9	Barrera antihumitat per capil·laritat en murs existents	ml	72,00	65,26	4.698,72
6.1.10	Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per humitat per capil·laritat	m²	18,00	13,59	244,62

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Oferta de preus

Pressupost: Reforma de l'edifici consistorial

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
6.1.11	Subministrament i aplicació de sistema d'arrebossat deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable en paraments verticals	m²	18,00	22,39	403,02
6.1.12	Aplicació de pintura transpirable mineral o al silicat sobre paraments interiors	m²	18,00	9,41	169,38
6.2	Revestiments de paraments horitzontals		1,00	24.392,61	24.392,61
6.2.1	Paviments		1,00	24.019,16	24.019,16
6.2.1.1	Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu	m²	39,86	12,95	516,19
6.2.1.2	Geotèxtil no teixit de polipropilè	m²	39,86	3,59	143,10
6.2.1.3	Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu	m²	39,86	18,20	725,45
6.2.1.4	Geotèxtil no teixit de polipropilè superior	m²	39,86	3,59	143,10
6.2.1.5	Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS)	m²	39,86	69,83	2.783,42
6.2.1.6	Llosa massissa.	m²	39,86	187,44	7.471,36
6.2.1.7	Paviment interior de gres porcellànic	m²	158,76	49,14	7.801,47
6.2.1.8	Paviment interior de peces de gres a escala existent	m²	10,93	49,14	537,10
6.2.1.9	Paviment interior de peces de fang cuit. Col·locació en capa gruixuda.	m²	37,80	69,39	2.622,94
6.2.1.10	Paviment continu de formigó acabat vist amb textura superficial	m²	34,78	36,66	1.275,03
6.2.2	Sostres		1,00	373,45	373,45
6.2.2.1	Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix o escaiola.	m²	40,46	9,23	373,45
7	Sistema de condicionaments i instal·lacions		1,00	70.694,15	70.694,15
7.1	Sanejament		1,00	10.840,67	10.840,67
7.1.1	Xarxa de sanejament interior per a nous punts	pa	3,00	2.473,59	7.420,77
7.1.2	Fossa sèptica compacta, de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE).	U	1,00	3.419,90	3.419,90
7.2	Aigua		1,00	2.911,59	2.911,59
7.2.1	Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria	pa	3,00	970,53	2.911,59
7.3	Electricitat		1,00	6.379,01	6.379,01
7.3.1	Ampliació del quadre elèctric existent	pa	1,00	1.212,87	1.212,87
7.3.2	Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica	u	1,00	2.522,17	2.522,17
7.3.3	Projectes de legalització i inspecció	pa	1,00	2.643,97	2.643,97
7.4	Climatització, calefacció i ventilació		1,00	13.371,66	13.371,66
7.4.1	Sistema de climatització tipus bomba de calor aigua-aire mitjançant equips split	pa	1,00	9.041,85	9.041,85
7.4.2	Sistema de ventilació mecànica	pa	1,00	1.816,78	1.816,78
7.4.3	Preparació i pintat dels radiadors de fosa existents de l'edifici	pa	1,00	2.513,03	2.513,03
7.5	Transport		1,00	23.413,97	23.413,97
7.5.1	Ascensor de velocitat reduïda.	U	1,00	21.119,43	21.119,43
7.5.2	Línia general d'alimentació.	m	1,00	2.294,54	2.294,54
7.6	Il·luminació		1,00	8.761,24	8.761,24
7.6.1	Aplic LED de paret	U	1,00	22,26	22,26

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Oferta de preus

Pressupost: Reforma de l'edifici consistorial

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
7.6.2	Lluminària rectangular amb llum LED. Instal·lació en superfície.	U	6,00	131,68	790,08
7.6.3	Fluorescent pantalla estanca lineal LED de superfície	U	6,00	314,46	1.886,76
7.6.4	Lluminària lineal, amb llum LED. Instal·lació en superfície.	U	2,00	314,64	629,28
7.6.5	Downlight LED encastat en sostre	U	7,00	165,28	1.156,96
7.6.6	Downlight LED encastat tipus Dome Space	U	12,00	183,09	2.197,08
7.6.7	Downlight estanca, amb llum LED	U	5,00	176,84	884,20
7.6.8	Lluminària suspesa decorativa tipus circular	U	3,00	248,94	746,82
7.6.9	Lluminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.	U	5,00	89,56	447,80
7.7	Telecomunicacions		1,00	2.942,72	2.942,72
7.7.1	Partida alçada per a l'ampliació, modificació i adequació de la instal·lació de telecomunicacions, veu i dades	pa	1,00	1.368,98	1.368,98
7.7.2	Trasllat del rack de telecomunicacions	pa	1,00	1.573,74	1.573,74
7.8	Incendis		1,00	2.073,29	2.073,29
7.8.1	Elements de protecció contra incendis	pa	1,00	2.073,29	2.073,29
8	Equipament		1,00	6.019,83	6.019,83
8.1	Vàter de paret amb fluxor.	U	2,00	593,47	1.186,94
8.2	Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.	U	2,00	326,52	653,04
8.3	Aixeteria monocomandament per a lavabo.	U	2,00	175,33	350,66
8.4	Aigüera.	U	1,00	345,45	345,45
8.5	Aixeteria monocomandament per a aigüera.	U	1,00	116,74	116,74
8.6	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.	U	1,00	190,75	190,75
8.7	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.	U	1,00	446,28	446,28
8.8	Mobiliari en office.	pa	1,00	2.729,97	2.729,97
9	Construccions i instal·lacions temporals		1,00	8.333,84	8.333,84
9.1	Lloguer de bastida tubular de façana.	U	3,00	856,59	2.569,77
9.2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.	U	1,00	4.511,32	4.511,32
9.3	Transport i retirada de bastida tubular de façana.	U	1,00	1.252,75	1.252,75
10	Gestió de residus		1,00	1.595,30	1.595,30
10.1	Transport de terres amb contenidor.	U	2,00	83,05	166,10
10.2	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb terres a gestor autoritzat.	U	2,00	7,80	15,60
10.3	Transport de residus inerts amb contenidor.	U	8,00	142,36	1.138,88
10.4	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.	U	8,00	34,34	274,72
11	Varis		1,00	7.593,65	7.593,65
11.1	Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.	pa	1,00	2.227,48	2.227,48
11.2	Ajudes de paleta per acabats	pa	1,00	1.822,49	1.822,49
11.3	Control de qualitat	pa	1,00	1.518,70	1.518,70
11.4	Seguretat i Salut	pa	1,00	2.024,98	2.024,98

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Oferta de preus

Pressupost: Reforma de l'edifici consistorial

Pressupost d'execució material	313.092,20
13% de despeses generals	40.701,99
6% de benefici industrial	18.785,53
Suma	372.579,72
21% IVA	78.241,74
Pressupost d'execució per contracta	450.821,46

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL VUIT-CENTS VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Quadre de preus 2

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.1 Descripció: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

Unitat: m² Quantitat: 67,07

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,42	20,78	8,73
			Subtotal	8,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	585,52
Cost direct unitari	8,73
Despeses generals	1,13
Cost unitari	9,86

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.2 Descripció: Obertura de buit en mur de maçoneria.

Unitat: m³ Quantitat: 5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	4,50	21,12	95,04
Peó ordinari construcció.	h	4,50	20,78	93,51
			Subtotal	188,55

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	942,75
Cost direct unitari	188,55
Despeses generals	24,51
Cost unitari	213,06

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.3 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Demolició de base de paviment.

144,05

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,54	21,12	11,40
Peó ordinari construcció.	h	0,86	20,78	17,87
			Subtotal	29,27

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Martell pneumàtic.	h	0,24	4,63	1,11
Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	h	0,12	9,39	1,13
			Subtotal	2,24

Cost direct total	4.539,02
Cost direct unitari	31,51
Despeses generals	4,10
Cost unitari	35,61

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.4 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Demolició de paviment

156,67

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	0,45	21,12	9,50
Peó ordinari construcció.	h	0,52	20,78	10,81
			Subtotal	20,31

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	3.181,97
Cost direct unitari	20,31
Despeses generals	2,64
Cost unitari	22,95

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.5 Descripció: Enderroc del paviment original

Unitat: m2 Quantitat: 38,37

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.6 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Desmuntatge de mampara de vidre.

11,75

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant vidrier.	h	0,55	22,35	12,29
			Subtotal	12,29

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	144,41
Cost direct unitari	12,29
Despeses generals	1,60
Cost unitari	13,89

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.7 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Desmuntatge d'aparell sanitari, lavabo
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,56	22,74	12,73
Peó ordinari construcció.	h	0,63	20,78	13,09
			Subtotal	25,82

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	25,82
Cost direct unitari	25,82
Despeses generals	3,36
Cost unitari	29,18

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.8 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Desmuntatge d'aparell sanitari, vàter
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,61	22,74	13,87
Peó ordinari construcció.	h	0,53	20,78	11,01
			Subtotal	24,88

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	24,88
Cost direct unitari	24,88
Despeses generals	3,23
Cost unitari	28,11

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 1.9 Descripció: Desmuntatge de fulla de porta interior.
Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	0,79	21,15	16,71
			Subtotal	16,71

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	33,42
Cost direct unitari	16,71
Despeses generals	2,17
Cost unitari	18,88

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.10 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Demolició de forjat de fusta.

2,56

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó especialitzat construcció.	h	1,02	21,12	21,54
Peó ordinari construcció.	h	0,13	20,78	2,70
			Subtotal	24,24

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Martell pneumàtic.	h	0,12	4,63	0,56
Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	h	0,06	9,33	0,56
Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2...	h	0,88	3,39	2,98
			Subtotal	4,10

Cost direct total	72,55
Cost direct unitari	28,34
Despeses generals	3,68
Cost unitari	32,02

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.11 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Paret de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

2,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,52	22,13	11,51
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,27	20,78	5,61
			Subtotal	17,12

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, ...	U	18,00	0,46	8,28
Aigua.	m ³	0,03	1,50	0,05
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,01	51,17	0,51
			Subtotal	8,84

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mesclador continu amb sitja, per a morter industria...	h	0,06	1,95	0,12
			Subtotal	0,12

Cost direct total	65,20
Cost direct unitari	26,08
Despeses generals	3,39
Cost unitari	29,47

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.12 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.

18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	1,66	20,78	34,49
			Subtotal	34,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	620,82
Cost direct unitari	34,49
Despeses generals	4,48
Cost unitari	38,97

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.13 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Desmuntatge de fulla de porta interior.

7,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	1,03	21,15	21,78
			Subtotal	21,78

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	152,46
Cost direct unitari	21,78
Despeses generals	2,83
Cost unitari	24,61

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.14 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Desmuntatge de ferramentes i marcs de portes i finestres

25,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant fuster.	h	0,59	21,15	12,48
			Subtotal	12,48

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	312,00
Cost direct unitari	12,48
Despeses generals	1,62
Cost unitari	14,10

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.15 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Desmuntatge manual de coberta inclinada de teula ceràmica àrab existent
244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,16	22,13	3,54
Peó ordinari construcció.	h	0,73	20,78	15,17
			Subtotal	18,71

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.575,16
Cost direct unitari	18,71
Despeses generals	2,43
Cost unitari	21,14

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.16 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula
244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,47	20,78	9,77
			Subtotal	9,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.389,06
Cost direct unitari	9,77
Despeses generals	1,27
Cost unitari	11,04

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 1.17 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Neteja i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes sup...
244,53

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,59	20,78	12,26
			Subtotal	12,26

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.997,94
Cost direct unitari	12,26
Despeses generals	1,59
Cost unitari	13,85

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 2.1 Descripció:

Unitat: m³ Quantitat:

Excavació a l'interior llosa arxiu

4,88

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	3,09	20,78	64,21
			Subtotal	64,21

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	313,34
Cost direct unitari	64,21
Despeses generals	8,35
Cost unitari	72,56

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 2.2 Descripció:

Unitat: m³ Quantitat:

Excavació per a fonamentació de l'elevador
9,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,32	20,78	6,65
			Subtotal	6,65

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	h	0,07	302,47	21,17
			Subtotal	21,17

Cost direct total	250,38
Cost direct unitari	27,82
Despeses generals	3,62
Cost unitari	31,44

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 2.3 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:Compactació mecànica de fons d'excavació.
9,00**A. Mà d'obra**

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,43	20,78	8,94
			Subtotal	8,94

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	h	0,01	120,03	1,20
Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa ...	h	0,25	7,21	1,80
			Subtotal	3,00

Cost direct total	107,46
Cost direct unitari	11,94
Despeses generals	1,55
Cost unitari	13,49

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.1.1 Descripció:

Unitat: pa Quantitat:

Fossat d'ascensor.

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,43	23,03	9,90
Oficial 1ª encofrador.	h	3,86	23,03	88,90
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,65	23,03	14,97
Ajudant ferrallista.	h	0,63	21,86	13,77
Ajudant encofrador.	h	5,16	21,86	112,80
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	1,28	21,86	27,98
			Subtotal	268,32

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	30,00	3,42	102,60
Separador homologat de plàstic, per a armadures ...	U	4,00	0,30	1,20
Agent desemmoltllant, a base d'olis especials, em...	l	0,15	3,82	0,57
Panells metàl·lics de varies dimensions, per encof...	m²	1,24	110,31	136,78
Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	m	0,50	0,81	0,41
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,45	3,43	1,54
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,50	18,65	9,33
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	1,05	195,31	205,08
Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	m	2,00	14,16	28,32
			Subtotal	485,83

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	754,15
Cost direct unitari	754,15
Despeses generals	98,04
Cost unitari	852,19

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.1.2 Descripció:

Unitat: m³ Quantitat:

Formigó de neteja.

0,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,09	23,03	2,07
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,17	21,86	3,72
			Subtotal	5,79

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	m ³	1,05	77,67	81,55
			Subtotal	81,55

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	78,61
Cost direct unitari	87,34
Despeses generals	11,35
Cost unitari	98,69

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.1.3 Descripció:

Unitat: m³ Quantitat:

Llosa de fonamentació.

5,04

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,67	23,03	15,43
Oficial 1ª encofrador.	h	0,50	23,03	11,52
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,01	23,03	0,23
Ajudant ferrallista.	h	1,00	21,86	21,86
Ajudant encofrador.	h	0,55	21,86	12,02
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,15	21,86	3,28
			Subtotal	64,34

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 ...	kg	86,70	1,24	107,51
Separador homologat per fonamentacions.	U	5,00	0,16	0,80
Agent desemmoltant, a base d'olis especials, em...	l	0,03	1,82	0,05
Panells metàl·lics de varies dimensions, per encof...	m²	0,01	110,31	1,10
Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	m	0,50	0,81	0,41
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,48	3,43	1,65
Puntes d'acer de 20x100 mm.	kg	0,04	18,65	0,75
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	1,05	195,31	205,08
Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	m	0,02	14,16	0,28
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,01	42,18	0,42
			Subtotal	318,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió bomba estacionat a obra, per bombament ...	h	0,05	192,20	9,61
Regla vibrant de 3 m.	h	0,41	5,28	2,16
			Subtotal	11,77

Cost direct total	1.986,57
Cost direct unitari	394,16
Despeses generals	51,24
Cost unitari	445,40

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.1.4 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera
40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,07	22,13	1,55
Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	h	0,03	24,95	0,75
Ajudant construcció.	h	0,04	21,02	0,84
Peó especialitzat construcció.	h	0,10	21,12	2,11
Peó ordinari construcció.	h	0,07	20,78	1,45
			Subtotal	6,70

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Connector en "L", d'acer galvanitzat, de 80 mm d'a...	U	1,00	3,22	3,22
Clau d'acer galvanitzat, per aplicació amb pistola.	U	2,00	0,61	1,22
Fibres de vidre resistent als àlcalis (AR), amb un ...	kg	0,20	8,85	1,77
Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	m³	0,11	86,84	9,55
Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-E...	m²	0,05	2,39	0,12
			Subtotal	15,88

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	h	0,10	10,75	1,08
Regla vibrant de 3 m.	h	0,10	5,28	0,53
			Subtotal	1,61

Cost direct total	978,73
Cost direct unitari	24,19
Despeses generals	3,14
Cost unitari	27,33

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.2.1 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Mur de càrrega de fàbrica de maó ceràmic.

57,60

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,59	22,13	13,06
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,64	20,78	13,30
			Subtotal	26,36

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 ...	U	42,00	0,38	15,96
Aigua.	m³	0,01	1,50	0,02
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,03	55,67	1,67
			Subtotal	17,65

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mesclador continu amb sitja, per a morter industria...	h	0,16	1,95	0,31
			Subtotal	0,31

Cost direct total	2.552,83
Cost direct unitari	44,32
Despeses generals	5,76
Cost unitari	50,08

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.2.2 Descripció:

Unitat: m³ Quantitat:

Llosa superior tancament ascensor

0,61

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	4,73	23,03	108,93
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,07	23,03	1,61
Ajudant ferrallista.	h	7,06	21,86	154,33
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	1,05	21,86	22,95
			Subtotal	287,82

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 ...	kg	86,70	1,24	107,51
Separador homologat per fonamentacions.	U	5,00	0,16	0,80
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,43	3,43	1,47
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m³	1,05	195,31	205,08
			Subtotal	314,86

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Camió bomba estacionat a obra, per bombament ...	h	0,05	192,20	9,61
Regla vibrant de 3 m.	h	0,41	5,28	2,16
			Subtotal	11,77

Cost direct total	374,81
Cost direct unitari	614,45
Despeses generals	79,88
Cost unitari	694,33

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.2.3

Descripció:

Llinda prefabricada en "U", ceràmic.

Unitat: U

Quantitat:

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	h	0,14	22,13	3,10
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,03	23,03	0,69
Ajudant ferrallista.	h	0,03	21,86	0,66
Peó ordinari construcció en treballs de ram de pal...	h	0,16	20,78	3,32
			Subtotal	7,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	t	0,03	18,06	0,54
Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	t	0,07	17,16	1,20
Llinda prefabricada en "U", ceràmic, de 20 cm d'a...	U	1,00	23,05	23,05
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	1,21	3,42	4,14
Aigua.	m³	0,01	1,50	0,02
Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en ...	kg	24,02	0,10	2,40
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,03	3,43	0,10
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,02	51,17	1,02
Tauló de fusta de pi, dimensions 20x7,2 cm.	m³	0,20	453,62	90,72
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,01	42,18	0,42
Claus d'acer.	kg	0,05	1,92	0,10
			Subtotal	123,71

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Formigonera elèctrica amb una capacitat de pasta...	h	0,04	3,53	0,14
Mesclador continu amb sitja, per a morter industria...	h	0,08	1,95	0,16
			Subtotal	0,30

Cost direct total	263,56
Cost direct unitari	131,78
Despeses generals	17,13
Cost unitari	148,91

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 3.2.4 Descripció: Adequació escala

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.1 Descripció:

PE1. Porta exterior

Unitat: m2 Quantitat:

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	7,60	580,49	4.411,72
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	4.461,13

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.532,90
Cost direct unitari	4.532,90
Despeses generals	589,28
Cost unitari	5.122,18

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.2 Descripció:

Conjunt V1-1 i V1-2

Unitat: m2 Quantitat:

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	12,96	580,49	7.523,15
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	12,96	289,43	3.751,01
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	11.323,57

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	22.790,68
Cost direct unitari	11.395,34
Despeses generals	1.481,39
Cost unitari	12.876,73

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.3 Descripció:

V2. Finestra

Unitat: m2 Quantitat:

3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	2,25	580,49	1.306,10
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	1.355,51

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	4.281,84
Cost direct unitari	1.427,28
Despeses generals	185,55
Cost unitari	1.612,83

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.4 Descripció:

V3. Finestra

Unitat: m2 Quantitat:

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	1,00	580,49	580,49
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	0,48	31,57	15,15
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	1,00	289,43	289,43
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	902,91

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.949,36
Cost direct unitari	974,68
Despeses generals	126,71
Cost unitari	1.101,39

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.5 Descripció:

Unitat: m2 Quantitat:

V4. Finestra

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	11,10	580,49	6.443,44
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	11,10	289,43	3.212,67
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	9.705,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	9.777,29
Cost direct unitari	9.777,29
Despeses generals	1.271,05
Cost unitari	11.048,34

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.6 Descripció:

V5. Finestra

Unitat: m2 Quantitat:

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	0,79	580,49	458,59
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	0,79	289,43	228,65
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	736,65

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	808,42
Cost direct unitari	808,42
Despeses generals	105,09
Cost unitari	913,51

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.7 Descripció:

V6. Finestra

Unitat: m2 Quantitat:

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	2,04	580,49	1.184,20
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	2,04	289,43	590,44
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	1.824,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.895,82
Cost direct unitari	1.895,82
Despeses generals	246,46
Cost unitari	2.142,28

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.8 Descripció:

Unitat: m2 Quantitat:

V7. Finestra

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	0,64	580,49	371,51
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	0,64	289,43	185,24
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	606,16

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	677,93
Cost direct unitari	677,93
Despeses generals	88,13
Cost unitari	766,06

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.1.1.9 Descripció:

V8. Finestra

Unitat: m2 Quantitat:

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,47	22,45	33,00
Oficial 1ª pintor.	h	0,29	22,13	6,42
Ajudant fuster.	h	1,47	21,15	31,09
Ajudant pintor.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	71,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,...	U	0,30	9,35	2,81
Finestra exterior de fusta laminada de pi o equival...	m2	1,68	580,49	975,22
Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta...	U	1,00	31,57	31,57
Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monoco...	U	0,10	7,99	0,80
Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua,...	m	2,46	1,30	3,20
Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi ...	m²	1,68	289,43	486,24
Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de c...	U	6,00	0,47	2,82
Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert...	l	0,18	20,96	3,77
Líquid protector incolor per a tractament preventiu ...	l	0,22	20,20	4,44
			Subtotal	1.510,87

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.582,64
Cost direct unitari	1.582,64
Despeses generals	205,74
Cost unitari	1.788,38

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.1 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta

197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,06	22,13	1,33
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,09	22,74	2,05
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,10	21,02	2,10
Peó ordinari construcció.	h	0,06	20,78	1,25
			Subtotal	6,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastr...	m	3,00	0,61	1,83
Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	U	6,00	0,17	1,02
Manta llana mineral amb barrera de vapor	m ²	1,05	26,05	27,35
			Subtotal	30,20

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	7.300,69
Cost direct unitari	36,93
Despeses generals	4,80
Cost unitari	41,73

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.2 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Formació de plataforma transitable al sota coberta

39,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	h	0,44	29,67	13,05
Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	h	0,44	26,39	11,61
			Subtotal	24,66

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,44	0,40	0,18
Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 ...	m ²	1,10	0,55	0,61
Tarima flotant en taules de fusta massissa de pi, d...	m ²	1,02	17,48	17,83
Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UN...	l	0,05	4,35	0,22
			Subtotal	18,84

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.735,65
Cost direct unitari	43,50
Despeses generals	5,66
Cost unitari	49,16

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.3 Descripció:

Unitat: ml Quantitat:

Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades
218,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	h	0,11	23,03	2,53
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,08	21,86	1,75
			Subtotal	4,28

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Clau, de 6 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, ...	U	4,00	0,91	3,64
Colls de fusta	m³	0,02	1.584,40	31,69
			Subtotal	35,33

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	8.634,98
Cost direct unitari	39,61
Despeses generals	5,15
Cost unitari	44,76

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.4 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Làmina impermeable i transpirable tipus Tyvek de Maydilit
197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,06	22,74	1,36
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,03	21,02	0,63
			Subtotal	1,99

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acríl...	m	1,02	1,57	1,60
Làmina altament transpirable, impermeable a l'aig...	m ²	1,20	2,54	3,05
Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a l...	U	5,00	0,02	0,10
Cartutx de 310 ml de cola, a base de polímers en ...	U	0,17	14,05	2,39
			Subtotal	7,14

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.804,91
Cost direct unitari	9,13
Despeses generals	1,19
Cost unitari	10,32

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 4.2.5 Descripció:
Unitat: m2 Quantitat:

Suport per a coberta de teula mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta,
197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	0,55	22,45	12,35
Ajudant muntador d'estructura de fusta.	h	0,46	21,86	10,06
			Subtotal	22,41

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Rastrell de fusta de pi	m²	0,25	17,32	4,33
			Subtotal	4,33

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	5.286,23
Cost direct unitari	26,74
Despeses generals	3,48
Cost unitari	30,22

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.6 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab
197,69

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,14	22,13	3,10
Peó ordinari construcció.	h	0,19	20,78	3,95
			Subtotal	7,05

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m ³	0,03	1,50	0,05
Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, c...	t	0,04	47,45	1,90
Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color v...	U	20,00	0,79	15,80
Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermel...	U	0,22	9,97	2,19
Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba...	U	0,10	40,56	4,06
Pigment per morter.	kg	0,03	5,42	0,16
Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", dens...	m ²	1,05	5,14	5,40
			Subtotal	29,56

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	7.237,43
Cost direct unitari	36,61
Despeses generals	4,76
Cost unitari	41,37

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 4.2.7 Descripció: Remats de coberta inclinada

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	53,96	22,13	1.194,13
			Subtotal	1.194,13

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.194,13
Cost direct unitari	1.194,13
Despeses generals	155,24
Cost unitari	1.349,37

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.1.1 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Envà de plaques de guix laminat normal
16,10

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,37	22,74	8,41
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,37	21,02	7,78
			Subtotal	16,19

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / lon...	m ²	2,10	5,09	10,69
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	kg	0,60	0,96	0,58
Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	kg	0,10	0,25	0,03
Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 1...	m	3,20	0,04	0,13
Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-...	m	0,30	0,44	0,13
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de ...	m	1,20	0,24	0,29
Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'a...	m	2,75	1,67	4,59
Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'ampl...	m	0,70	1,36	0,95
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	38,00	0,01	0,38
Fixació composta per tac i cargol 5x27.	U	1,60	0,06	0,10
			Subtotal	17,87

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	548,37
Cost direct unitari	34,06
Despeses generals	4,43
Cost unitari	38,49

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.1.2 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Envà de plaques de guix laminat hidrofugat
15,58

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,37	22,74	8,41
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,37	21,02	7,78
			Subtotal	16,19

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / lo...	m²	2,10	8,44	17,72
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	kg	0,60	0,96	0,58
Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	kg	0,10	0,25	0,03
Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 1...	m	3,20	0,04	0,13
Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-...	m	0,30	0,44	0,13
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de ...	m	1,20	0,24	0,29
Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'a...	m	2,75	1,67	4,59
Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'ampl...	m	0,70	1,36	0,95
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	38,00	0,01	0,38
Fixació composta per tac i cargol 5x27.	U	1,60	0,06	0,10
			Subtotal	24,90

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	640,18
Cost direct unitari	41,09
Despeses generals	5,34
Cost unitari	46,43

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.2.1 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Porta interior abatible, de fusta.

5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	1,19	22,45	26,72
Ajudant fuster.	h	1,19	21,15	25,17
			Subtotal	51,89

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per ...	U	1,00	34,25	34,25
Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x...	m	5,10	7,27	37,08
Tapajunes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país,...	m	10,40	3,14	32,66
Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fu...	U	1,00	166,34	166,34
Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negr...	U	1,00	17,92	17,92
Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, a...	U	3,00	1,69	5,07
Cargol de llautó 21/35 mm.	U	18,00	0,17	3,06
Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat...	U	1,00	24,82	24,82
			Subtotal	321,20

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.865,45
Cost direct unitari	373,09
Despeses generals	48,50
Cost unitari	421,59

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.2.2 Descripció: Restauració integral de porta de fusta existent

Unitat: u Quantitat: 5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.2.3 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Partició interior envidrada fixa

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador.	h	3,09	24,64	76,14
Oficial 1ª pintor.	h	0,10	22,13	2,21
Ajudant muntador.	h	3,71	22,77	84,48
			Subtotal	162,83

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Perfil compost d'alumini, anoditzat color especial.	m	9,00	22,31	200,79
Perfil superior d'alumini, anoditzat color especial.	m	9,00	11,97	107,73
Perfil d'acabament lateral d'alumini, anoditzat colo...	m	9,00	4,70	42,30
Junta d'envidriament de 3 mm d'espessor, per a p...	m	7,80	0,83	6,47
Junta d'unió entre fulles de vidre, de policarbonat, ...	U	1,71	15,30	26,16
Vidre laminar de seguretat, compost per dos llune...	m²	5,12	103,67	530,79
Vinil amb i,matge corporativa	m²	2,00	36,32	72,64
			Subtotal	986,88

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.149,71
Cost direct unitari	1.149,71
Despeses generals	149,46
Cost unitari	1.299,17

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.2.4 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Porta d'armari, de fusta.

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	0,98	22,45	22,00
Ajudant fuster.	h	0,98	21,15	20,73
			Subtotal	42,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per ...	U	1,00	15,82	15,82
Tapeta de MDF xapat, roure E, 70x4 mm, enverniss...	m	5,40	1,90	10,26
Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, roure ...	m	6,00	2,04	12,24
Porta d'armari de tauler aglomerat, xapat amb rour...	U	1,00	84,28	84,28
Joc de tirador i escut de roseta d'alumini anoditzat...	U	1,00	18,29	18,29
Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, d'alumini an...	U	3,00	4,50	13,50
Cargol d'acer 19/22 mm.	U	18,00	0,06	1,08
Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	U	2,00	0,71	1,42
			Subtotal	156,89

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	399,24
Cost direct unitari	199,62
Despeses generals	25,95
Cost unitari	225,57

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.1.2.5 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Folrat interior d'armari encastat.

20,40

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	0,49	22,45	11,00
Ajudant fuster.	h	0,49	21,15	10,36
			Subtotal	21,36

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares...	kg	0,10	4,86	0,49
Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambd...	m ²	1,05	8,62	9,05
			Subtotal	9,54

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	630,36
Cost direct unitari	30,90
Despeses generals	4,02
Cost unitari	34,92

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.2.1 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).

40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	h	0,35	24,64	8,62
Ajudant muntador de falsos sostres.	h	0,13	22,77	2,96
			Subtotal	11,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix natural (GRG), sense cartró, estànd...	m ²	1,02	5,24	5,34
Cargol autoperforant, amb cap de trompeta, de 25...	U	18,00	0,02	0,36
Fixació composta per tac i cargol de cap aixamfra...	U	1,36	0,09	0,12
Vareta roscada galvanitzada, de 6 mm de diàmetr...	m	1,36	0,67	0,91
Tac d'expansió M6.	U	1,36	0,13	0,18
Pasta de segellament, d'enduriment normal (60 mi...	kg	0,11	2,13	0,23
Pasta d'acabat, d'adormiment lent (90 minuts).	kg	0,11	0,86	0,09
Cartutx de 300 cm ³ de massilla monocomponent; ...	U	0,03	4,54	0,14
Banda estanca autoadhesiva, d'escuma de polietil...	m	1,36	0,25	0,34
Mestra 47/18 de xapa d'acer galvanitzat, de 47 m...	m	3,00	1,36	4,08
Perfil angular, d'acer galvanitzat, fabricat mitjança...	m	0,40	0,96	0,38
Forquilla de suspensió, per a mestra 47/18.	U	1,36	0,19	0,26
			Subtotal	12,43

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	971,44
Cost direct unitari	24,01
Despeses generals	3,12
Cost unitari	27,13

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 5.2.2 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).
4,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	h	0,36	24,64	8,87
Ajudant muntador de falsos sostres.	h	0,16	22,77	3,64
			Subtotal	12,51

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per m...	U	1,00	59,02	59,02
			Subtotal	59,02

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	286,12
Cost direct unitari	71,53
Despeses generals	9,30
Cost unitari	80,83

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.1 Descripció: Adaptació, desmuntatge provisional, modificació i reposició de les instal·lacions...

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.2 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

342,18

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,34	22,74	7,73
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,34	21,02	7,15
			Subtotal	14,88

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / lo...	m ²	3,15	7,99	25,17
Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	kg	0,70	0,96	0,67
Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 1...	m	1,60	0,04	0,06
Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-...	m	0,15	0,44	0,07
Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de ...	m	1,20	0,24	0,29
Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'a...	m	2,75	1,67	4,59
Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'ampl...	m	0,80	1,36	1,09
Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	U	10,64	0,01	0,11
Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	U	19,95	0,01	0,20
			Subtotal	32,25

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	16.126,94
Cost direct unitari	47,13
Despeses generals	6,13
Cost unitari	53,26

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.3 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Aïllament tèrmic i barrera de vapor a tradossat
201,06

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	h	0,12	22,74	2,73
Ajudant muntador d'aïllaments.	h	0,06	21,02	1,26
			Subtotal	3,99

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acríl...	m	1,02	1,57	1,60
Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de poliet...	m ²	1,15	2,06	2,37
Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a l...	U	5,00	0,02	0,10
Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	m	0,44	0,40	0,18
Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, ...	kg	1,00	0,54	0,54
Panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN...	m ²	1,05	20,54	21,57
			Subtotal	26,36

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.102,17
Cost direct unitari	30,35
Despeses generals	3,95
Cost unitari	34,30

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.4 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Arrebossat de ciment sobre parament interior.

67,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,46	22,13	10,18
Peó ordinari construcció.	h	0,33	20,78	6,86
			Subtotal	17,04

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m ³	0,01	1,50	0,02
Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació d...	m ²	0,21	1,58	0,33
Morter deshumidificant macroporós o morter de ca...	t	0,03	56,52	1,70
			Subtotal	2,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.279,03
Cost direct unitari	19,09
Despeses generals	2,48
Cost unitari	21,57

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.5 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Enguixat de guix

131,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª guixer.	h	0,29	23,97	6,95
Ajudant guixer.	h	0,19	22,77	4,33
			Subtotal	11,28

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN ...	m ³	0,02	158,04	3,16
Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels s...	m	0,22	0,49	0,11
Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 ...	m ²	0,11	0,82	0,09
			Subtotal	3,36

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.925,16
Cost direct unitari	14,64
Despeses generals	1,90
Cost unitari	16,54

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.6 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.
142,50

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,58	22,13	12,84
Ajudant enrajolador.	h	0,28	21,02	5,89
			Subtotal	18,73

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'...	kg	0,25	1,65	0,41
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E...	kg	4,00	0,56	2,24
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j...	U	0,35	2,74	0,96
Peces de rajola de València, de 200x200 mm, col...	m ²	1,05	14,43	15,15
			Subtotal	18,76

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	5.342,33
Cost direct unitari	37,49
Despeses generals	4,87
Cost unitari	42,36

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.7 Descripció:
Unitat: m² Quantitat:

Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix projectat o plaques ...
676,91

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,14	22,13	3,10
Ajudant pintor.	h	0,17	21,02	3,57
			Subtotal	6,67

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per...	l	0,06	7,01	0,42
Pintura plàstica base aigua, color a escollir, acaba...	l	0,20	9,08	1,82
			Subtotal	2,24

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.031,27
Cost direct unitari	8,91
Despeses generals	1,16
Cost unitari	10,07

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.8 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Impermeabilització de mur de fossat d'ascensor
3,90

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	h	0,13	23,97	3,12
Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	h	0,13	22,77	2,96
			Subtotal	6,08

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emulsió asfàltica de base aquosa, tipus EA segon...	kg	2,00	2,91	5,82
			Subtotal	5,82

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	46,41
Cost direct unitari	11,90
Despeses generals	1,55
Cost unitari	13,45

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.9 Descripció: Barrera antihumitat per capil·laritat en murs existents

Unitat: ml Quantitat: 72,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.1.10 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per h...
18,00**A. Mà d'obra**

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,27	22,13	5,98
Peó ordinari construcció.	h	0,27	20,78	5,61
			Subtotal	11,59

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	208,62
Cost direct unitari	11,59
Despeses generals	1,51
Cost unitari	13,10

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.11 Descripció:
Unitat: m² Quantitat:

Subministrament i aplicació de sistema d'arrebossat deshumidificant macropor...
18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,46	22,13	10,18
Peó ordinari construcció.	h	0,33	20,78	6,86
			Subtotal	17,04

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigua.	m ³	0,01	1,50	0,02
Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació d...	m ²	0,21	1,58	0,33
Morter deshumidificant macroporós o morter de ca...	t	0,03	56,52	1,70
			Subtotal	2,05

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	343,62
Cost direct unitari	19,09
Despeses generals	2,48
Cost unitari	21,57

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.1.12 Descripció:
Unitat: m² Quantitat:

Aplicació de pintura transpirable mineral o al silicat sobre paraments interiors
18,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,11	22,13	2,43
Ajudant pintor.	h	0,13	21,02	2,73
			Subtotal	5,16

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	l	0,10	6,03	0,60
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per...	l	0,06	7,01	0,42
Pintura plàstica base aigua	l	0,20	9,20	1,84
			Subtotal	2,86

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	144,36
Cost direct unitari	8,02
Despeses generals	1,04
Cost unitari	9,06

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.1 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu
39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Peó ordinari construcció.	h	0,25	20,78	5,20
			Subtotal	5,20

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tot-ú artificial	m ³	0,22	18,69	4,11
			Subtotal	4,11

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,...	h	0,01	45,67	0,46
Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	h	0,01	120,03	1,20
Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplad...	h	0,01	7,23	0,07
			Subtotal	1,73

Cost direct total	440,05
Cost direct unitari	11,04
Despeses generals	1,44
Cost unitari	12,48

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.2 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Geotèxtil no teixit de polipropilè

39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,02	22,13	0,44
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	1,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop...	m ²	1,10	1,43	1,57
			Subtotal	1,57

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	121,97
Cost direct unitari	3,06
Despeses generals	0,40
Cost unitari	3,46

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.3 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu
39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,09	22,13	1,99
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,11	21,02	2,31
			Subtotal	4,30

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), mall...	m ²	1,15	9,68	11,13
Cartutx de 310 ml de cola, a base de goma butílic...	U	0,08	1,10	0,09
			Subtotal	11,22

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	618,63
Cost direct unitari	15,52
Despeses generals	2,02
Cost unitari	17,54

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.4 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Geotèxtil no teixit de polipropilè superior

39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,02	22,13	0,44
Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	1,49

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de poliprop...	m ²	1,10	1,43	1,57
			Subtotal	1,57

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	121,97
Cost direct unitari	3,06
Despeses generals	0,40
Cost unitari	3,46

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.1.5 Descripció:
Unitat: m² Quantitat:

Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extru...
39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	h	0,09	22,74	2,05
Ajudant muntador de prefabricats interiors.	h	0,05	21,02	1,05
			Subtotal	3,10

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 1...	kg	3,00	0,43	1,29
Panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit de 5...	m ²	1,05	52,51	55,14
			Subtotal	56,43

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.372,87
Cost direct unitari	59,53
Despeses generals	7,74
Cost unitari	67,27

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.6 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Llosa massissa.

39,86

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª ferrallista.	h	0,33	23,03	7,60
Oficial 1ª encofrador.	h	0,65	23,03	14,97
Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en o...	h	0,07	23,03	1,61
Ajudant ferrallista.	h	0,26	21,86	5,68
Ajudant encofrador.	h	0,65	21,86	14,21
Ajudant estructurista, en treballs de posada en obr...	h	0,27	21,86	5,90
			Subtotal	49,97

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en ...	kg	17,00	3,42	58,14
Separador homologat per lloses massisses.	U	3,00	0,09	0,27
Fusta de pi.	m ³	0,02	360,53	7,21
Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	l	0,15	1,58	0,24
Agent desemmotllant, a base d'olis especials, em...	l	0,03	1,82	0,05
Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, ref...	m ²	0,04	46,16	1,85
Estructura suport per a encofrat recuperable, com...	m ²	0,01	103,51	1,04
Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de dià...	kg	0,20	3,43	0,69
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	m ³	0,20	195,31	39,06
Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	U	0,03	42,18	1,27
			Subtotal	109,82

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.369,23
Cost direct unitari	159,79
Despeses generals	20,77
Cost unitari	180,56

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.7 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Paviment interior de gres porcellànic

158,76

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,52	22,13	11,51
Ajudant enrajolador.	h	0,25	21,02	5,26
			Subtotal	16,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'...	kg	0,40	1,48	0,59
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E...	kg	4,00	0,56	2,24
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j...	U	0,35	2,74	0,96
Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma...	m ²	1,05	20,31	21,33
			Subtotal	25,12

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	6.650,46
Cost direct unitari	41,89
Despeses generals	5,45
Cost unitari	47,34

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.8 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Paviment interior de peces de gres a escala existent
10,93

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,52	22,13	11,51
Ajudant enrajolador.	h	0,25	21,02	5,26
			Subtotal	16,77

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'...	kg	0,40	1,48	0,59
Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-E...	kg	4,00	0,56	2,24
Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels j...	U	0,35	2,74	0,96
Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma...	m ²	1,05	20,31	21,33
			Subtotal	25,12

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	457,86
Cost direct unitari	41,89
Despeses generals	5,45
Cost unitari	47,34

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.9 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Paviment interior de peces de fang cuit. Col·locació en capa gruixuda.
37,80

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª enrajolador.	h	0,72	22,13	15,93
Ajudant enrajolador.	h	0,36	21,02	7,57
			Subtotal	23,50

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'...	kg	2,00	1,65	3,30
Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, co...	m³	0,03	135,99	4,08
Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	U	51,00	0,06	3,06
Peces de fang cuit, d'elaboració mecànica, de 150...	m²	1,05	24,02	25,22
			Subtotal	35,66

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.236,25
Cost direct unitari	59,16
Despeses generals	7,69
Cost unitari	66,85

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 6.2.1.10 Descripció:

Unitat: m² Quantitat:

Paviment continu de formigó acabat vist amb textura superficial
34,78

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció d'obra civil.	h	0,23	31,89	7,33
Ajudant construcció d'obra civil.	h	0,34	28,37	9,65
			Subtotal	16,98

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Morter decoratiu de rodolament per a paviment de ...	kg	3,00	0,46	1,38
Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	m³	0,11	86,84	9,55
			Subtotal	10,93

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Arremolinadora mecànica de formigó.	h	0,56	5,77	3,23
Regla vibrant de 3 m.	h	0,02	5,28	0,11
			Subtotal	3,34

Cost direct total	1.086,88
Cost direct unitari	31,25
Despeses generals	4,06
Cost unitari	35,31

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 6.2.2.1 Descripció:
Unitat: m² Quantitat:

Pintura plàstica base aigua sobre parament interior de guix o escaiola.
40,46

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª pintor.	h	0,13	22,13	2,88
Ajudant pintor.	h	0,13	21,02	2,73
			Subtotal	5,61

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, per...	l	0,06	7,01	0,42
Pintura plàstica base aigua	l	0,20	9,20	1,84
			Subtotal	2,26

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	318,42
Cost direct unitari	7,87
Despeses generals	1,02
Cost unitari	8,89

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.1.1 Descripció: Xarxa de sanejament interior per a nous punts

Unitat: pa Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.1.2 Descripció:
Unitat: U Quantitat:

Fossa sèptica compacta, de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE).
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	6,18	22,74	140,53
Ajudant lampista.	h	6,18	22,73	140,47
			Subtotal	281,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Fossa sèptica compacta de polietilè d'alta densitat...	U	1,00	2.634,52	2.634,52
			Subtotal	2.634,52

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.915,52
Cost direct unitari	2.915,52
Despeses generals	379,02
Cost unitari	3.294,54

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.2.1 Descripció: Execució d'ampliació de la xarxa de fontaneria

Unitat: pa Quantitat: 3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.3.1 Descripció: Ampliació del quadre elèctric existent

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.3.2 Descripció: Partida alçada per a adequació i ampliació instal·lació elèctrica

Unitat: u Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.3.3 Descripció: Projectes de legalització i inspecció

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.4.1 Descripció: Sistema de climatització tipus bomba de calor aigua-aire mitjançant equips split

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.4.2 Descripció: Sistema de ventilació mecànica
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.4.3 Descripció:
Unitat: pa Quantitat:

Preparació i pintat dels radiadors de fosa existents de l'edifici
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.5.1 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Ascensor de velocitat reduïda.

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	h	75,72	22,74	1.721,87
Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	h	75,72	20,98	1.588,61
			Subtotal	3.310,48

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per...	U	4,00	17,68	70,72
Botonera de cabina per ascensor de passatgers a...	U	1,00	92,55	92,55
Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, am...	U	4,00	373,94	1.495,76
Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèc...	U	1,00	619,16	619,16
Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 1000 m...	U	1,00	3.990,22	3.990,22
Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers d...	U	1,00	3.791,92	3.791,92
Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor...	U	1,00	889,83	889,83
Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric ...	U	1,00	1.472,68	1.472,68
Recorregut de guies i cables de tracció per ascens...	U	1,00	1.790,60	1.790,60
Selector de parades per ascensor elèctric de pass...	U	4,00	66,75	267,00
Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i...	U	4,00	5,08	20,32
Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspè...	U	1,00	49,05	49,05
Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	U	1,00	144,34	144,34
			Subtotal	14.694,15

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	18.004,63
Cost direct unitari	18.004,63
Despeses generals	2.340,60
Cost unitari	20.345,23

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.5.2 Descripció:

Unitat: m Quantitat:

Línia general d'alimentació.

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	17,38	24,64	428,24
Oficial 1ª construcció.	h	0,14	22,13	3,10
Ajudant electricista.	h	18,99	22,73	431,64
Peó ordinari construcció.	h	0,14	20,78	2,91
			Subtotal	865,89

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Tub protector rígid o corrugat de PVC lliure d'halòg...	m	1,00	6,60	6,60
Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA) pe...	U	1,00	502,05	502,05
Interruptor automàtic magnetotèrmic de protecció ...	U	1,00	342,55	342,55
Caixa de registre per a instal·lacions elèctriques, d...	U	1,00	236,78	236,78
Conductor elèctric de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/...	m	1,00	2,26	2,26
			Subtotal	1.090,24

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.956,13
Cost direct unitari	1.956,13
Despeses generals	254,30
Cost unitari	2.210,43

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.1 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Aplic LED de paret

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,16	24,64	3,94
Ajudant electricista.	h	0,16	22,73	3,64
			Subtotal	7,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aplic, de 100x100x100 mm, de 6 W, alimentació a...	U	1,00	11,40	11,40
			Subtotal	11,40

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	18,98
Cost direct unitari	18,98
Despeses generals	2,47
Cost unitari	21,45

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.2 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Lluminària rectangular amb llum LED. Instal·lació en superfície.
6,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,16	24,64	3,94
Ajudant electricista.	h	0,16	22,73	3,64
			Subtotal	7,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295...	U	1,00	104,67	104,67
			Subtotal	104,67

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	673,50
Cost direct unitari	112,25
Despeses generals	14,59
Cost unitari	126,84

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.3 Descripció:
Unitat: U Quantitat:

Fluorescent pantalla estanca lineal LED de superfície
6,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,33	24,64	8,13
Ajudant electricista.	h	0,33	22,73	7,50
			Subtotal	15,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Fluorescent pantalla estanca lineal LED de superfí...	U	1,00	212,60	212,60
Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb...	U	1,00	34,04	34,04
Elements de fixació per a instal·lació de lluminària ...	U	1,00	5,81	5,81
			Subtotal	252,45

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.608,48
Cost direct unitari	268,08
Despeses generals	34,85
Cost unitari	302,93

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.4 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

L·luminària lineal, amb llum LED. Instal·lació en superfície.
2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,33	24,64	8,13
Ajudant electricista.	h	0,33	22,73	7,50
			Subtotal	15,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
L·luminària lineal de sostre, no regulable, amb cos ...	U	1,00	212,76	212,76
Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb...	U	1,00	34,04	34,04
Elements de fixació per a instal·lació de lluminària ...	U	1,00	5,81	5,81
			Subtotal	252,61

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	536,48
Cost direct unitari	268,24
Despeses generals	34,87
Cost unitari	303,11

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.5 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Downlight LED encastat en sostre
7,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,33	24,64	8,13
Ajudant electricista.	h	0,33	22,73	7,50
			Subtotal	15,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Downlight LED encastat en sostre, amb cos d'alu...	U	1,00	125,27	125,27
			Subtotal	125,27

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	986,30
Cost direct unitari	140,90
Despeses generals	18,32
Cost unitari	159,22

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 7.6.6 Descripció:
Unitat: U Quantitat:

Downlight LED encastat tipus Dome Space
12,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,33	24,64	8,13
Ajudant electricista.	h	0,33	22,73	7,50
			Subtotal	15,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Downlight LED encastat tipus Dome Space Ø96	U	1,00	140,46	140,46
			Subtotal	140,46

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.873,08
Cost direct unitari	156,09
Despeses generals	20,29
Cost unitari	176,38

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.7 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Downlight estanca, amb llum LED

5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,33	24,64	8,13
Ajudant electricista.	h	0,33	22,73	7,50
			Subtotal	15,63

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Downlight LED encastat estanc IP44 Ø96	U	1,00	135,12	135,12
			Subtotal	135,12

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	753,75
Cost direct unitari	150,75
Despeses generals	19,60
Cost unitari	170,35

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.8 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Lluminària suspesa decorativa tipus circular

3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,37	24,64	9,12
Ajudant electricista.	h	0,37	22,73	8,41
			Subtotal	17,53

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lluminària suspesa decorativa tipus circular	U	1,00	183,62	183,62
Cadena d'acer de 1,5 m de longitud, per a instal·la...	U	1,00	11,08	11,08
			Subtotal	194,70

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	636,69
Cost direct unitari	212,23
Despeses generals	27,59
Cost unitari	239,82

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.6.9 Descripció: Luminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.

Unitat: U Quantitat: 5,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª electricista.	h	0,16	24,64	3,94
Ajudant electricista.	h	0,16	22,73	3,64
			Subtotal	7,58

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Luminària d'emergència, permanent o no perman...	U	1,00	68,77	68,77
			Subtotal	68,77

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	381,75
Cost direct unitari	76,35
Despeses generals	9,93
Cost unitari	86,28

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.7.1 Descripció: Partida alçada per a l'ampliació, modificació i adequació de la instal·lació de tel...

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.7.2 Descripció: Trasllat del rack de telecomunicacions

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 7.8.1 Descripció: Elements de protecció contra incendis

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.1 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Vàter de paret amb fluxor.

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	1,52	22,74	34,56
			Subtotal	34,56

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb poli...	U	1,00	229,22	229,22
Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana s...	U	1,00	242,08	242,08
Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocompone...	U	0,01	7,78	0,08
			Subtotal	471,38

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	1.011,88
Cost direct unitari	505,94
Despeses generals	65,77
Cost unitari	571,71

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.2 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	1,75	22,74	39,80
			Subtotal	39,80

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Vàlvula de desguàs de llautó cromat, de 60 mm d...	U	1,00	58,47	58,47
Joc de fixació de 2 peces, per a rentamans.	U	1,00	14,00	14,00
Sifó botella de ABS, acabat brillant imitació crom, ...	U	1,00	49,70	49,70
Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat ...	U	1,00	54,73	54,73
Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acaba...	U	1,00	61,58	61,58
Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocompone...	U	0,01	7,78	0,08
			Subtotal	238,56

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	556,72
Cost direct unitari	278,36
Despeses generals	36,19
Cost unitari	314,55

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.3 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Aixeteria monocomandament per a lavabo.

2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,58	22,74	13,19
			Subtotal	13,19

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aixeta mescladora monocomandament de repisa ...	U	1,00	134,34	134,34
Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	U	1,00	1,94	1,94
			Subtotal	136,28

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	298,94
Cost direct unitari	149,47
Despeses generals	19,43
Cost unitari	168,90

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.4 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Aigüera.
1,00**A. Mà d'obra**

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,79	22,74	17,96
Ajudant lampista.	h	0,61	22,73	13,87
			Subtotal	31,83

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell,...	U	1,00	132,12	132,12
Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig,...	U	2,00	21,81	43,62
Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cu...	U	1,00	5,67	5,67
Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic ...	U	1,00	81,26	81,26
			Subtotal	262,67

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	294,50
Cost direct unitari	294,50
Despeses generals	38,29
Cost unitari	332,79

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitarisObra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.5 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Aixeteria monocomandament per a aigüera.

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª lampista.	h	0,58	22,74	13,19
			Subtotal	13,19

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Aixeta mescladora monocomandament de repisa ...	U	1,00	84,39	84,39
Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	U	1,00	1,94	1,94
			Subtotal	86,33

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	99,52
Cost direct unitari	99,52
Despeses generals	12,94
Cost unitari	112,46

Signatura**Data**

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.6 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	0,94	22,73	21,37
			Subtotal	21,37

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Barra de subjecció per a persones amb discapacit...	U	1,00	141,25	141,25
			Subtotal	141,25

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	162,62
Cost direct unitari	162,62
Despeses generals	21,14
Cost unitari	183,76

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.7 Descripció: Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.

Unitat: U Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Ajudant lampista.	h	0,48	22,73	10,91
			Subtotal	10,91

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, ...	U	1,00	369,55	369,55
			Subtotal	369,55

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	380,46
Cost direct unitari	380,46
Despeses generals	49,46
Cost unitari	429,92

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 8.8 Descripció:

Unitat: pa Quantitat:

Mobiliari en office.

1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª fuster.	h	3,23	22,45	72,51
Ajudant fuster.	h	3,25	21,15	68,74
			Subtotal	141,25

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fo...	m	2,40	57,17	137,21
Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i...	m	2,40	57,87	138,89
Front lacat per a mobles alts de cuina, compost pe...	m	2,40	320,78	769,87
Front lacat per a mobles baixos de cuina, compost...	m	2,40	384,84	923,62
Sòcol lacat per a mobles baixos de cuina, compos...	m	2,40	90,21	216,50
			Subtotal	2.186,09

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	2.327,34
Cost direct unitari	2.327,34
Despeses generals	302,55
Cost unitari	2.629,89

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 9.1 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Lloguer de bastida tubular de façana.

3,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Lloguer de m² de bastida tubular normalitzada, tip...	U	4.564,05	0,16	730,25
			Subtotal	730,25

Cost direct total	2.190,75
Cost direct unitari	730,25
Despeses generals	94,93
Cost unitari	825,18

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 9.2 Descripció:
Unitat: U Quantitat:

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Repercussió, per m², de muntatge de bastida tubul...	U	304,27	7,59	2.309,41
Repercussió, per m², de desmuntatge de bastida t...	U	304,27	5,05	1.536,56
			Subtotal	3.845,97

Cost direct total	3.845,97
Cost direct unitari	3.845,97
Despeses generals	499,98
Cost unitari	4.345,95

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 9.3 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Transport i retirada de bastida tubular de façana.
1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Repercussió, per m ² , de transport a obra i retirada ...	U	304,27	3,51	1.067,99
			Subtotal	1.067,99

Cost direct total	1.067,99
Cost direct unitari	1.067,99
Despeses generals	138,84
Cost unitari	1.206,83

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 10.1 Descripció: Transport de terres amb contenidor.

Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Càrrega i canvi de contenidor de 2,5 m³, per la rec...	U	1,23	57,56	70,80
			Subtotal	70,80

Cost direct total	141,60
Cost direct unitari	70,80
Despeses generals	9,20
Cost unitari	80,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 10.2 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb terres a gestor autoritzat.

Unitat: U Quantitat: 2,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor d...	U	1,23	5,41	6,65
			Subtotal	6,65

Cost direct total	13,30
Cost direct unitari	6,65
Despeses generals	0,86
Cost unitari	7,51

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 10.3 Descripció:

Unitat: U Quantitat:

Transport de residus inerts amb contenidor.

8,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recoll...	U	1,23	98,67	121,36
			Subtotal	121,36

Cost direct total	970,88
Cost direct unitari	121,36
Despeses generals	15,78
Cost unitari	137,14

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 10.4 Descripció: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor au...

Unitat: U Quantitat: 8,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Cànon d'abocament per lliurament de contenidor d...	U	1,23	23,80	29,27
			Subtotal	29,27

Cost direct total	234,16
Cost direct unitari	29,27
Despeses generals	3,81
Cost unitari	33,08

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 11.1 Descripció: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,00	22,13	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,00	20,78	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material vari	u	0,00	567,28	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 11.2 Descripció: Ajudes de paleta per acabats

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Oficial 1ª construcció.	h	0,00	22,13	0,00
Peó ordinari construcció.	h	0,00	20,78	0,00
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
Material vari	u	0,00	567,28	0,00
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**

Partida: 11.3 Descripció: Control de qualitat

Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Anàlisi de preus unitaris

Obra: **Reforma de l'edifici consistorial**
Partida: 11.4 Descripció: Seguretat i Salut
Unitat: pa Quantitat: 1,00

A. Mà d'obra

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

B. Material

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

C. Maquinària

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
			Subtotal	0,00

Cost direct total	0,00
Cost direct unitari	0,00
Despeses generals	0,00
Cost unitari	0,00

Signatura

Data

12 de Juny de 2026

Justificació de preus

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
1	OXA110	U	Lloguer, muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb una altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació i manteniment de façanes i cobertes. Bastida formada per estructura tubular de 48,3 mm de diàmetre, plataformes de treball, escales interiors d'accés amb trapa de seguretat, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent. Inclou la instal·lació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per a l'adaptació a la geometria de l'edifici, la senyalització de seguretat, les proteccions col·lectives, les inspeccions periòdiques, el manteniment durant el període d'utilització, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, el muntatge, els ancoratges a façana, les plataformes de treball, les escales interiors, les xarxes de protecció, les revisions periòdiques de seguretat, el manteniment durant el període de lloguer, el desmuntatge final, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per al correcte funcionament de la bastida. No inclou ocupacions de via pública ni taxes municipals, si escauen. Inclou: Transport dels materials. Muntatge de la bastida. Col·locació d'ancoratges i estabilitzadors. Instal·lació de plataformes, escales, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxa de protecció. Revisió i manteniment periòdic. Desmuntatge de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de façana servida per la bastida, mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada i servida per la bastida, incloent el període de lloguer previst en projecte, completament muntada, mantinguda i desmuntada.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mql3ats010c	4.564,05 U	Lloguer de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,16	730,25
%		2,00 %	Costos directes	730,25	14,61
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	744,86	111,73
Total per U					856,59

Són VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB
CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
2	OXA120	U	Transport d'anada i tornada, càrrega, descàrrega i retirada de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, destinada a treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, incloent tots els elements que conformen la bastida: muntants, travessers, diagonals, plataformes de treball, escales interiors, baranes, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors, xarxes de protecció, accessoris i peces especials necessàries per a la seva correcta implantació. Inclou les operacions de càrrega en les instal·lacions de l'empresa subministradora, transport fins a l'obra, descàrrega, distribució dels materials a peu d'obra, càrrega posterior una vegada finalitzats els treballs, retirada dels materials i transport de retorn a magatzem o centre logístic autoritzat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport d'anada i tornada, la càrrega i descàrrega dels materials, els moviments interns necessaris dins l'obra, els costos logístics associats, la mà d'obra, maquinària, mitjans de transport i equips auxiliars necessaris, així com qualsevol operació complementària requerida per al correcte subministrament i retirada de la bastida. Inclou: Càrrega dels materials. Transport fins a l'obra. Descàrrega i distribució a peu d'obra. Càrrega dels materials una vegada finalitzats els treballs. Retirada de la bastida. Transport de retorn. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats013c	304,27 U	Repercussió, per m ² , de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	3,51	1.067,99
%		2,00 %	Costos directes	1.067,99	21,36
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	1.089,35	163,40
Total per U					1.252,75

Són MIL DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
3	OXA130	U	Muntatge, manteniment i desmuntatge de bastida tubular normalitzada multidireccional d'acer galvanitzat, amb altura màxima de treball de fins a 10 m, destinada a l'execució de treballs de rehabilitació de façanes i cobertes, formada per estructura tubular, plataformes de treball, escales interiors d'accés, baranes de protecció, entornpeus, ancoratges, estabilitzadors i tots els elements necessaris per garantir la seva estabilitat i seguretat d'acord amb la normativa vigent i els plànols de muntatge corresponents. Inclou la col·locació de xarxa de protecció tipus mosquitera de polietilè, els voladissos necessaris per adaptar-se a la configuració de l'edifici, les proteccions col·lectives, la senyalització reglamentària, la realització de proves i verificacions de seguretat, així com el posterior desmuntatge i retirada completa de tots els elements una vegada finalitzats els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el transport, càrrega i descàrrega dels materials, el replanteig dels recolzaments, la preparació de les superfícies de suport, el muntatge de l'estructura, la instal·lació de plataformes, escales, baranes, entornpeus, xarxes de protecció, ancoratges i estabilitzadors, les revisions i comprovacions de seguretat, la prova de càrrega, el desmuntatge final, la retirada dels materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la bastida completament operativa i posteriorment retirada. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Preparació de les superfícies de suport. Muntatge de l'estructura tubular. Col·locació de plataformes de treball. Instal·lació d'escales interiors, baranes i entornpeus. Col·locació de xarxes de protecció. Instal·lació d'ancoratges i estabilitzadors. Senyalització de seguretat. Realització de proves i verificacions. Desmuntatge complet de la bastida. Retirada dels materials. Neteja final de la zona d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons l'Estudi de Seguretat i Salut i la documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament muntades, verificades i posteriorment desmuntades segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats011c	304,27 U	Repercussió, per m ² , de muntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	7,59	2.309,41
	mq13ats012c	304,27 U	Repercussió, per m ² , de desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana amb voladissos amb un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	5,05	1.536,56
%		2,00 %	Costos directes	3.845,97	76,92
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	3.922,89	588,43
Total per U					4.511,32

Són QUATRE MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
4	ADE006	m ³	Excavació en caixa per a la formació de la nova llosa de l'arxiu, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat de fons i laterals, regularització de la superfície i totes les operacions necessàries per deixar la caixa preparada per a l'execució de les capes posteriors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, refinat manual de fons i laterals, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat, cànon de deposició, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Regularització de la superfície. Càrrega dels materials excavats. Transport a gestor autoritzat. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les especificacions del projecte.	
mo113		3,09 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	64,21
		15,00 %	Costos indirectes	65,49
Total per m ³				75,31

Són SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
5	ADE006b	m ³	Excavació per a fonamentació de l'elevador, realitzada en terreny de consistència adequada, fins a la cota definida en projecte, incloent sobreample per a l'execució dels treballs d'impermeabilització exterior dels paraments de formigó, càrrega mecànica dels materials excavats, transport a gestor autoritzat o abocador autoritzat, cànon de deposició, refinat manual de fons i laterals i totes les operacions necessàries per deixar l'excavació preparada per a l'execució de la fonamentació. Inclou: Replanteig. Excavació. Refinat de fons i laterals. Càrrega de terres. Transport a gestor autoritzat. Neteja final del fons d'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric excavat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment excavat segons les dimensions definides en projecte.	
	mq01exn010j	0,07 h	Miniretroexcavadora sobre pneumàtics, de 43 kW.	302,47
	mol113	0,32 h	Peó ordinari construcció.	20,78
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	27,82
		15,00 %	Costos indirectes	28,38
			Total per m ³	32,64
			Són TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m ³ .	
6	ADR100	m ²	Preparació del terreny de suport de la fonamentació de l'elevador, incloent neteja del fons d'excavació, regularització, humectació si escau i compactació mecànica fins assolir les condicions d'acceptació definides en projecte i per la Direcció Facultativa. Inclou: Neteja del fons. Regularització. Compactació mecànica. Comprovacions necessàries. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada.	
	mq02rop020	0,25 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	7,21
	mq02cia020j	0,01 h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	120,03
	mol113	0,43 h	Peó ordinari construcció.	20,78
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	11,94
				0,24

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	12,18
				1,83
			Total per m ²	14,01
Són CATORZE EUROS AMB U CÈNTIM per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
7	AIX001	pa	Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de fontaneria interior de l'edifici per donar servei als nous punts de consum previstos en el projecte, incloent les derivacions d'aigua freda sanitària (AFS) i aigua calenta sanitària (ACS) per als nous lavabos adaptats de planta baixa i planta primera, així com per al nou punt d'aigua exterior i la resta d'elements previstos en la documentació del projecte, mitjançant canonades multicapa, PEX o equivalent, amb els corresponents accessoris, peces especials, col·lectors, derivacions, vàlvules de tall, aïllaments, fixacions, suports i elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Inclou la realització de perforacions en paraments, envans i forjats, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió a la xarxa existent d'AFS i ACS, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, el desplaçament o modificació puntual de canonades existents que interfereixin amb els nous trasdossats o elements constructius, la connexió als aparells sanitaris i aixetes previstes, així com tots els treballs necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació. Sistema completament acabat, provat, verificat i en servei, incloent les proves de pressió, estanquitat i funcionament, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta integració amb les instal·lacions existents de l'edifici. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris, col·lectors, vàlvules de tall, aïllaments, suports, connexions als aparells sanitaris i a la xarxa existent, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals, adaptacions de trams afectats per la reforma, proves de pressió i estanquitat, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Execució de derivacions d'AFS i ACS. Col·locació de canonades i accessoris. Instal·lació de col·lectors i vàlvules de tall. Formació de passos d'instal·lacions. Connexió a la xarxa existent i als aparells sanitaris. Adaptació puntual de trams afectats. Proves de pressió i estanquitat. Posada en servei. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			funcionament.	
			Unitat d'obra: PA	
			Sense descomposició	843,94
		15,00 %	Costos indirectes	843,94
				126,59
			Total per pa	970,53
			Són NOU-CENTS SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per pa.	

8

ANE010

m²

Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu, de 15 cm de gruix, executada mitjançant subministrament, estesa i compactació de tot-u artificial procedent de pedrera, disposat sobre l'esplanada prèviament excavada, regularitzada i anivellada, formant una capa estable, drenant i homogènia destinada a garantir una correcta distribució de càrregues i servir de base per a la posterior execució de la barrera de protecció davant el gas radó, l'aïllament tèrmic i la llosa armada.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del material granular, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, l'estesa en tongades uniformes, la humectació o dessecació necessària per assolir les condicions òptimes de compactació, la compactació mecànica mitjançant safata vibrant o equip equivalent, la regularització final de la superfície, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la capa completament executada.

Inclou: Transport i descàrrega del material. Estesa del tot-u. Regularització de la superfície. Humectació o dessecació si és necessària. Compactació mecànica. Verificació de gruixos i cotes. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 15 cm.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

mt01are020a	0,22 m³	Tot-ú artificial	18,69	4,11
mq01pan010a	0,01 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	45,67	0,46
mq02rod010d	0,01 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	7,23	0,07
mq02cia020j	0,01 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	120,03	1,20
mo113	0,25 h	Peó ordinari construcció.	20,78	5,20
%	2,00 %	Costos directes complementaris	11,04	0,22

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	11,26
				1,69
			Total per m ²	12,95
Són DOTZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
9	ANS010	m ²	Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera, formada per llosa de formigó armat de 5 cm de gruix, executada sobre l'entramat estructural existent de bigues de fusta, amb connexió mecànica entre el nou formigó i els elements resistents existents mitjançant connectors metàl·lics estructurals per a forjats mixtos fusta-formigó, disposats segons les prescripcions del projecte estructural i les indicacions de la Direcció Facultativa, amb especial reforç en el perímetre i en la trobada amb els murs de càrrega existents. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, incloent el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics, perforacions, fixacions i tots els elements necessaris per garantir el treball conjunt entre el forjat existent i la nova capa de compressió, millorant la rigidesa global del conjunt, la distribució de càrregues i el comportament estructural de l'edifici. Inclou el replanteig dels treballs, la col·locació de connectors, armadures complementàries, malla electrosoldada i separadors, la formació de reserves i passos per a instal·lacions, l'abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, així com totes les operacions auxiliars necessàries per deixar la capa de compressió completament executada i preparada per a la posterior col·locació dels acabats previstos. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels connectors metàl·lics estructurals, perforacions i fixacions, malla electrosoldada, armadures complementàries, separadors, formigó estructural, reserves per a instal·lacions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. No inclou el sanejat previ del forjat existent ni els reforços estructurals singulars que puguin resultar necessaris i que no estiguin expressament previstos en aquesta partida. Inclou: Replanteig. Col·locació dels connectors metàl·lics. Col·locació de malla electrosoldada i armadures complementàries. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 5 cm.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte i acceptada per la Direcció Facultativa.					
mt07cem010c		1,00 U	Connector en "I", d'acer galvanitzat, de 80 mm d'altura, per a fixar a estructura d'acer mitjançant clavament.	3,22	3,22
mt07cem020		2,00 U	Clau d'acer galvanitzat, per aplicació amb pistola.	0,61	1,22
mt08fic020b		0,20 kg	Fibres de vidre resistent als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm ² , resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	8,85	1,77
mt10hmf010tLb		0,11 m ³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	86,84	9,55
mt16pea020c		0,05 m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,39	0,12
mq06vib020		0,10 h	Regla vibrant de 3 m.	5,28	0,53
mq06cor020		0,10 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,75	1,08
mo112		0,10 h	Peó especialitzat construcció.	21,12	2,11
mo047		0,03 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	24,95	0,75
mo020		0,07 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	1,55
mo113		0,07 h	Peó ordinari construcció.	20,78	1,45
mo077		0,04 h	Ajudant construcció.	21,02	0,84
%		2,00 %	Costos directes complementaris	24,19	0,48
		15,00 %	Costos indirectes	24,67	3,70

Total per m²: 28,37

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
10	BARRE001	ml	Execució de barrera química antihumitat contra la capil·laritat ascendent en murs existents de fàbrica de pedra, maó o composició similar, mitjançant la realització de perforacions alineades a la base del mur, situades aproximadament entre 10 i 15 cm per sobre del nivell del paviment acabat, amb diàmetre comprès entre 12 i 18 mm, separació màxima entre perforacions de 10 a 12 cm i profunditat equivalent al 80-90% del gruix del mur, executades amb lleugera inclinació descendent. Inclou la neteja interior dels forats i la posterior injecció per gravetat o baixa pressió de resines hidrofugants a base de silans, siloxans o producte equivalent específic per al tractament de la humitat ascendent, fins a la completa impregnació del mur i formació d'una barrera contínua impermeable a la capil·laritat. Prèviament s'executarà el repicat complet dels revestiments existents deteriorats, incloent guixos, morters, arrebossats, pintures i altres acabats afectats per la humitat, fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou l'eliminació de sals higroscòpiques, el raspallat mecànic dels paraments, la neteja profunda del suport, el sanejament de juntes i buits existents i totes les operacions necessàries per deixar el mur preparat per a la posterior aplicació de revestiments deshumidificants o transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la localització i replanteig de la línia d'injecció, l'execució de perforacions, la neteja dels forats, el subministrament i injecció de les resines hidrofugants, el control de consum del producte, el segellat final dels forats, el repicat previ dels revestiments deteriorats, l'eliminació de sals i materials degradats, la càrrega dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per garantir la continuïtat de la barrera antihumitat i la correcta preparació dels paraments. Inclou: Replanteig de la línia d'injecció. Repicat dels revestiments afectats. Raspallat i eliminació de sals. Neteja i preparació del suport. Execució de perforacions. Neteja interior dels forats. Injecció de resina hidrofugant. Segellat dels forats. Reparació puntual de juntes i buits. Retirada de residus i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de mur tractat, mesurats sobre la longitud real de la barrera executada. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			especificacions del projecte.	
			15,00 % Sense descomposició Costos indirectes 56,75	56,75 8,51
			Total per ml	65,26
			Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per ml.	
11	CALEF-01	pa	Preparació i pintat dels radiadors de fosa existents de l'edifici, incloent neteja prèvia de les superfícies, eliminació de restes de pintura mal adherida, òxids superficials, brutícia i altres materials que puguin afectar l'adherència del nou acabat, mitjançant raspallat manual, polit lleuger o procediment equivalent. Aplicació d'imprimació antioxidant específica per a superfícies metàl·liques quan sigui necessari, i posterior acabat amb esmalt sintètic, poliuretànic o pintura específica per a radiadors, resistent a temperatures de funcionament de la instal·lació de calefacció, en color a definir per la Direcció Facultativa. Inclou la protecció dels paviments, paraments, mobiliari i elements propers, el desmuntatge i posterior reposició de tapes, comandaments o accessoris que sigui necessari retirar, els retocs finals, la neteja de la zona de treball i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar els radiadors completament acabats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació de les superfícies, imprimacions, pintures, dissolvents, materials auxiliars, proteccions, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la correcta execució de la unitat d'obra. Inclou: Protecció de l'entorn de treball. Neteja i preparació de superfícies. Eliminació d'òxids i pintura deteriorada. Aplicació d'imprimació antioxidant. Aplicació de les capes de pintura d'acabat. Retocs finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'elements previstos segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de radiadors realment pintats, completament acabats i en correcte estat d'acabat. Unitat d'obra: u	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	2.185,24
				327,79
			Total per pa	2.513,03

Són DOS MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS per pa.

12	CHH005	m ³	Formació de capa de neteja per a fonamentació de l'elevador, mitjançant formigó de neteja HM-10 o equivalent, de 10 cm de gruix, estès i anivellat sobre el terreny prèviament preparat, com a base de treball per a l'execució de la fonamentació estructural.		
			Inclou: Abocat, estesa, anivellació i acabat superficial.		
			Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric segons documentació gràfica del projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat.		
	mt10hmf011fb	1,05 m ³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	77,67	81,55
	mo045	0,09 h	Oficial 1 ^a estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	2,07
	mo092	0,17 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	3,72
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	87,34	1,75
		15,00 %	Costos indirectes	89,09	13,36
			Total per m ³		102,45

Són CENT DOS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
13	CLIMA001	pa	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització aire-aire mitjançant bomba de calor d'alta eficiència energètica, amb funcionament reversible per a calefacció i refrigeració, destinat a la climatització de les dependències de l'edifici, incloent les unitats interiors previstes a la sala de plens, administració, alcaldia, despatxos i resta d'espais definits en la documentació del projecte, així com les corresponents unitats exteriors i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. El sistema inclou el subministrament i col·locació dels equips interiors i exteriors, suports de fixació, elements antivibratoris, línies frigorífiques de coure aïllades, canaletes de protecció, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, regulació, comunicacions entre equips, càrrega de refrigerant quan sigui necessària i qualsevol altre accessori requerit per a la completa execució de la instal·lació. Inclou la realització de perforacions en paraments i forjats, execució de passos d'instal·lacions, segellats, proteccions, adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, connexió als circuits elèctrics previstos, posada en marxa, comprovacions de funcionament, equilibratge i regulació dels equips, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir les condicions de confort i eficiència energètica previstes en el projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels equips interiors i exteriors, suports i ancoratges, línies frigorífiques, aïllaments, canalitzacions, desguassos de condensats, connexions elèctriques, comandaments de control, comunicacions, càrrega de refrigerant, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, proteccions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, posada en marxa, regulació, documentació tècnica i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Subministrament i col·locació de les unitats interiors. Subministrament i col·locació de les unitats exteriors. Instal·lació de suports i elements antivibratoris. Execució de línies frigorífiques i el seu aïllament. Instal·lació dels desguassos de condensats. Connexions elèctriques i de control. Segellat dels passos d'instal·lacions. Càrrega i verificació del circuit frigorífic. Posada en marxa. Regulació dels equips. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
Criteri d'amidament de projecte: Instal·lació completa segons documentació gràfica i especificacions del projecte. Criteri de mesura d'obra: Per instal·lació completament executada, posada en marxa i en correcte funcionament.				
			Sense descomposició 15,00 % Costos indirectes	7.862,48 1.179,37
			Total per pa	9.041,85
Són NOU MIL QUARANTA-U EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per pa.				
14	COB02	pa	Execució de remats i punts singulars de coberta inclinada, incloent la formació de careners, ràfecs, vores lliures, trobades amb paraments verticals, xemeneies, conductes, lluerns i qualsevol altre element emergent de la coberta, mitjançant peces especials ceràmiques, perfils metàl·lics, bandes impermeabilitzants, morters de segellat o sistemes equivalents, segons les necessitats de cada punt singular. Inclou totes les operacions necessàries per garantir la correcta terminació, ventilació i estanquitat de la coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de peces especials, careners, remats, bandes impermeabilitzants, perfils auxiliars, fixacions, morters, segellats i tots els materials complementaris necessaris, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, adaptacions als elements existents i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i estanca. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Col·locació de careners i peces especials. Execució dels remats de ràfecs i vores lliures. Formació de trobades amb paraments verticals, conductes i elements emergents. Col·locació de bandes impermeabilitzants i segellats. Ajustos, retalls i remats finals. Verificació de l'estanquitat i neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Metres lineals de remat executat, mesurats segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesuraran els metres lineals realment executats segons les especificacions del projecte.	
	mo020	53,96 h	Oficial 1ª construcció.	22,13
				1.194,13

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	1.194,13
				179,12
			Total per pa	1.373,25

Són MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB
VINT-I-CINC CÈNTIMS per pa.

- 15 COBRAS01 m2 Formació de suport ventilat per a coberta inclinada de teula ceràmica, mitjançant col·locació d'enrastrellat de fusta tractada, format per contrarastrells longitudinals i rastrells transversals disposats sobre la capa d'aïllament i la làmina impermeable, creant una cambra d'aire ventilada contínua sota la cobertura. Inclou el subministrament de la fusta tractada, el replanteig, la col·locació, alineació i fixació mecànica a l'estructura suport, l'adaptació a la geometria de la coberta, l'execució de separacions adequades segons el tipus de teula previst i la resolució dels punts singulars de la coberta.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels rastrells i contrarastrells de fusta tractada, cargoleria, fixacions, ancoratges i elements auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos i remats necessaris, la resolució dels ràfecs, careners, limateses, trobades amb paraments i passos d'instal·lacions, així com qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta ventilació de la coberta i deixar la unitat d'obra completament executada.

Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels contrarastrells longitudinals. Subministrament i col·locació dels rastrells transversals. Alineació i fixació mecànica al suport. Execució de retalls, ajustos i remats. Resolució dels punts singulars de la coberta. Verificació de la continuïtat de la cambra ventilada. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

mo095	0,46 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,86	10,06
mt07tdm060bb	0,25 m²	Rastrell de fusta de pi	17,32	4,33
mo017	0,55 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	12,35
	15,00 %	Costos indirectes	26,74	4,01
		Total per m2		30,75

Són TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
16	CQC0001	pa	Control de qualitat	
			Sense descomposició	1.320,61
		15,00 %	Costos indirectes	1.320,61 198,09
			Total per pa	1.518,70
			Són MIL CINC-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per pa.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
17	CSL010	m ³	Execució de fonamentació estructural per a elevador de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), formada per llosa de fonamentació de formigó armat de 40 cm de gruix i biga perimetral de formigó armat de 30 cm d'amplada i 65 cm de cantell total (40+25 cm), executada sobre capa de formigó de neteja prèviament realitzada, segons documentació gràfica del projecte i detalls constructius de l'equip elevador. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat mitjançant cubilot o bomba, amb armadures d'acer corrugat B500S segons càlcul estructural, incloent armadura inferior i superior de la llosa, armadura longitudinal i transversal de la biga perimetral, separadors homologats, ancoratges, solapes, esperes i tots els elements necessaris per garantir el correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de pletines, plaques d'ancoratge, perns o elements metàl·lics embeguts en el formigó necessaris per a la posterior fixació de l'estructura metàl·lica de l'elevador, així com la formació de reserves, passos d'instal·lacions, caixes de connexió i qualsevol element previst en la documentació del fabricant. Inclou encofrat i desencofrat de la biga perimetral, replanteig de nivells, col·locació de separadors, muntatge i fixació de les armadures, abocament, vibrat, compactació i curat del formigó, regularització superior de la llosa i totes les operacions necessàries per deixar la fonamentació completament acabada i apta per a la recepció de l'estructura de l'elevador. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou replanteig, armadures, acer corrugat B500S, separadors, filferro de lligat, ancoratges, pletines embegudes, encofrats, desencofrats, formigó estructural, posada en obra, vibrat, curat, reserves d'instal·lacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, controls d'execució, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada. No inclou l'estructura metàl·lica de l'elevador ni els elements propis de l'equip elevador. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Col·locació de pletines i ancoratges embeguts. Muntatge d'encofrats. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Regularització superficial. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Volum de	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			formigó de llosa i biga de fonamentació mesurat segons documentació gràfica del projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat de formigó de fonamentació, incloent llosa i biga perimetral, segons les dimensions definides en projecte.		
	mt07aco020a	5,00 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,16	0,80
	mt07aco010g	86,70 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,24	107,51
	mt08var050	0,43 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43	1,47
	mo091	0,55 h	Ajudant encofrador.	21,86	12,02
	mo044	0,50 h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	11,52
	mt08dba010b	0,03 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,82	0,05
	mt08var060	0,04 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	18,65	0,75
	mt08var050	0,05 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43	0,17
	mt08eme051a	0,50 m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,81	0,41
	mt50spa081a	0,01 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	42,18	0,42
	mt50spa052b	0,02 m	Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	14,16	0,28
	mt08eme040	0,01 m²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	110,31	1,10
	mt10haf010ctms	1,05 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	195,31	205,08
	mq06vib020	0,41 h	Regla vibrant de 3 m.	5,28	2,16
	mq06bhe010	0,05 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	192,20	9,61
	mo043	0,67 h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	15,43
	mo090	1,00 h	Ajudant ferrallista.	21,86	21,86
	mo045	0,01 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	0,23
	mo092	0,15 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	3,28
	%	2,00 %	Costos directes	394,15	7,88
		15,00 %	Costos indirectes	402,03	60,30
			Total per m³		462,33

Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
18	CSL010b	m ³	Execució de llosa superior de tancament del nou recinte de l'ascensor, formada per estructura de suport i llosa de formigó armat sobre els murs perimetrals de fàbrica ceràmica de gero executats per a la conformació del buit de l'elevador, amb dimensions i característiques definides a la documentació del projecte. Realitzada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i armadura d'acer B500S segons càlcul estructural, incloent encofrats, apuntalaments provisionals, armadures principals i secundàries, ancoratges, esperes, reserves per a instal·lacions, formació dels recolzaments sobre els murs de fàbrica, vibrat, curat i totes les operacions necessàries per garantir l'estabilitat i el correcte comportament estructural del conjunt. La partida inclou igualment l'execució dels remats perimetrals, segellats, regularització superficial superior, retirada dels encofrats, neteja final i qualsevol treball auxiliar necessari per deixar la llosa completament executada i preparada per rebre els acabats previstos en el projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, encofrats, apuntalaments, armadures, separadors, ancoratges, formigó estructural, formigonat, vibrat, curat, desencofrat, remats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Execució dels recolzaments. Muntatge d'encofrats i apuntalaments. Col·locació d'armadures. Formació de reserves. Formigonat. Vibrat i compactació. Curat. Desencofrat. Remats perimetrals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de llosa de formigó armat completament acabada. Unitat d'obra: m²	
	mt07aco020a	5,00 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,16
	mt07aco010g	86,70 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	1,24
	mt08var050	0,43 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43
				0,80
				107,51
				1,47

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt10haf010ctms	1,05 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	195,31	205,08
	mq06vib020	0,41 h	Regla vibrant de 3 m.	5,28	2,16
	mq06bhe010	0,05 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	192,20	9,61
	mo043	4,73 h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	108,93
	mo090	7,06 h	Ajudant ferrallista.	21,86	154,33
	mo045	0,07 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	1,61
	mo092	1,05 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	22,95
	%	2,00 %	Costos directes	614,45	12,29
		15,00 %	Costos indirectes	626,74	94,01
Total per m³					720,75

Són SET-CENTS VINT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m³.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
19	CVF010	pa	Execució de fossat per a ascensor de velocitat reduïda (= 0,15 m/s), d'acord amb les especificacions del fabricant i la documentació del projecte, amb una profunditat útil de 0,20 m. Inclou el replanteig en planta, l'excavació necessària fins a la cota definida, la càrrega, transport i gestió dels materials excavats, la formació de capa de neteja amb formigó pobre, l'execució de llosa de formigó armat amb armadura electrosoldada, la regularització i anivellament de la superfície, la impermeabilització del fossat mitjançant morter hidràulic o sistema equivalent, la formació de passos i reserves per a instal·lacions, així com totes les operacions necessàries per deixar el fossat completament acabat i preparat per a la posterior instal·lació de l'ascensor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, excavació, retirada de terres, càrrega i transport a gestor autoritzat, capa de neteja, armadures, encofrats, formigó, impermeabilització, drenatges puntuals si escau, mitjans auxiliars, mà d'obra, eines, proteccions col·lectives i individuals, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el subministrament ni la instal·lació de l'equip elevador, guies, pistó, portes, quadres de maniobra o altres elements propis de l'ascensor, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig i traçat dels elements. Excavació fins a la cota definida. Formació de capa de neteja. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat. Abocament, vibrat i compactació del formigó. Regularització superficial. Execució de la impermeabilització. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Curat del formigó. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric realment executat segons les especificacions del projecte.	
mt08eme040		1,24 m²	Panells metàl·lics de varies dimensions, per encofrar elements de formigó.	110,31
mt50spa052b		2,00 m	Tauló de fusta de pi, de 200x7,2 cm.	14,16
mt08eme051a		0,50 m	Fleix d'acer galvanitzat, per a encofrat metàl·lic.	0,81
mt08var050		0,45 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43
mt08var060		0,50 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	18,65
				136,78
				28,32
				0,41
				1,54
				9,33

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt08dba010d	0,15 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	3,82	0,57
	mt07sep010ab	4,00 U	Separador homologat de plàstic, per a armadures de fonamentacions de varis diàmetres.	0,30	1,20
	mt07aco010c	30,00 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,42	102,60
	mt10haf010ctms	1,05 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	195,31	205,08
	mo044	3,86 h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	88,90
	mo091	5,16 h	Ajudant encofrador.	21,86	112,80
	mo043	0,43 h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	9,90
	mo090	0,63 h	Ajudant ferrallista.	21,86	13,77
	mo045	0,65 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	14,97
	mo092	1,28 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	27,98
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	754,15	15,08
		15,00 %	Costos indirectes	769,23	115,38
Total per pa					884,61

Són VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
20	DEC041	m ³	Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat del mur existent i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament provisional del buit, ni la col·locació de llindes, perfils estructurals o altres elements de reforç, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglada dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels paraments i elements adjacents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per executar els treballs amb seguretat i sense afectar l'estabilitat de la fàbrica existent. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons les especificacions del projecte.	
mol13		4,50 h	Peó ordinari construcció.	20,78
mol12		4,50 h	Peó especialitzat construcció.	21,12
%		2,00 %	Costos directes	188,55
		15,00 %	Costos indirectes	192,32
Total per m ³				221,17
Són DOS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m ³ .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
21	DEM020	m ²	Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,12 h	Martell pneumàtic.	4,63
	mq05pdm110	0,06 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	9,33
	mq09sie010	0,88 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,39
	mo112	1,02 h	Peó especialitzat construcció.	21,12
	mo113	0,13 h	Peó ordinari construcció.	20,78
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	28,34
		15,00 %	Costos indirectes	28,91
Total per m ²				33,25

Són TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
22	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta existent, de qualsevol tipologia, situada en façana i amb una superfície compresa entre 3 i 6 m², executat per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, els vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i complements associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc fix, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de fusteria, vidres, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo113			1,66 h Peó ordinari construcció.	20,78
%			2,00 % Costos directes complementaris	34,49
			15,00 % Costos indirectes	35,18
Total per U				40,46

Són QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
23	DLP030	U	Desmuntatge de ferramentes, marcs, bastiments i premarcs de portes i finestres existents, de fusta o metàl·lics, executat per mitjans manuals, sense afectar els elements constructius que es conservin i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge complet dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, accessoris i elements de fixació existents, així com la retirada de cargols, tacs, grapes, escumes, segellats i qualsevol altre element d'ancoratge. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge dels marcs, bastiments, premarcs, tapajunts, ferramentes i accessoris existents. Retirada dels elements d'ancoratge i fixació. Repàs dels paraments afectats pel desmuntatge. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo058			0,59 h Ajudant fuster.	21,15
%			2,00 % Costos directes complementaris	12,48
			15,00 % Costos indirectes	12,73
Total per U				14,64

Són CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
24	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo058			0,79 h Ajudant fuster.	21,15
%			2,00 % Costos directes	16,71
			complementaris	
			15,00 % Costos indirectes	17,04
Total per U				19,60

Són DINO EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
25	DLP220b	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta existent, executat per mitjans manuals, amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de la fulla, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls, molles de tancament i accessoris associats, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el desmuntatge del bastiment o marc, que es valorarà en partida independent si escau. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Desmuntatge de la fulla de porta, ferratges, panys, manetes, frontisses, topalls i accessoris associats. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo058			1,03 h Ajudant fuster.	21,15
%			2,00 % Costos directes	21,78
			complementaris	
			15,00 % Costos indirectes	22,22
Total per U				25,55
Són VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per U.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
26	DLV050	m ²	Desmuntatge de mampara de vidre fixada sobre fusteria existent, executat per mitjans manuals, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons, segellats, massilles, silicones i qualsevol altre material de fixació existent. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Eliminació dels tascons, segellats i materials de fixació existents. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció de la fusteria i dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
mo110		0,55 h	Ajudant vidrier.	22,35
%		2,00 %	Costos directes complementaris	12,29
		15,00 %	Costos indirectes	12,54
Total per m ²				14,42
Són CATORZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
27	DPT020	m ²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó ceràmic foradat doble de 7/9 cm de gruix, executada per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la protecció dels elements contigus a conservar, els replanteigs necessaris, la senyalització i protecció de la zona de treball, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglada dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	
mo113			0,42 h Peó ordinari construcció.	20,78
%			2,00 % Costos directes complementaris	8,73
			15,00 % Costos indirectes	8,90
Total per m ²				10,24

Són DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
28	DQC040	m ²	Desmuntatge manual de coberta inclinada existent de teula ceràmica àrab, incloent la retirada completa de teules, careners, remats, peces especials i elements complementaris de cobertura, amb selecció, classificació i acopi de les peces en bon estat per a la seva posterior reutilització, càrrega manual, transport interior d'obra i apilat o evacuació a contenidor autoritzat. Inclou tots els treballs necessaris per deixar el suport completament net, sanejat i preparat per a les fases posteriors d'intervenció. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, morters de subjecció puntuals, acabats, careners, remats, canalons, baixants i peces complementàries de la coberta. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació i selecció de les peces reutilitzables, acopi provisional a l'obra, neteja del suport, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge de teules, careners, remats i peces especials. Retirada dels elements de fixació i dels materials auxiliars existents. Classificació i acopi de les peces reutilitzables. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra i del suport de coberta. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
mo020		0,16 h	Oficial 1ª construcció.	22,13
mo113		0,73 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	18,71
		15,00 %	Costos indirectes	19,08
Total per m ²				21,94

Són VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
29	DQN030b	m ²	Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula, incloent morters de fixació, rastrells de fusta, encadellats, làmines, elements auxiliars i qualsevol altre material existent fins a deixar completament vista i neta l'estructura suport de la coberta. Inclou la càrrega manual, transport interior d'obra, classificació dels materials, evacuació a contenidor autoritzat i totes les operacions necessàries per a la correcta preparació del suport per a la nova solució de coberta prevista al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i retirada de totes les capes existents situades entre la cobertura de teula i l'estructura suport, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, classificació dels materials, acopi temporal dels residus dins l'obra, neteja completa del suport i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Retirada de morters de fixació, rastrells, encadellats, làmines i elements auxiliars existents. Neteja i sanejament del suport. Retirada i apilament del material desmuntat. Classificació dels materials recuperables i dels residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons les especificacions del projecte.	
mo113		0,47 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	9,77
		15,00 %	Costos indirectes	9,97
Total per m ²				11,47

Són ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
30	DQN030bb	m ²	Neteja, sanejament i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors, incloent l'eliminació de restes, pols, morters solts i materials no adherits, el repicat puntual de zones degradades, la reparació localitzada de revoltos i biguetes que presentin defectes superficials, el segellat de fissures i esquerdes mitjançant morter de reparació adequat, la regularització superficial del suport i totes les actuacions necessàries per garantir una base estable, neta i apta per a la posterior execució de la nova coberta. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltos i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltos i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
mo113		0,59 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	12,26
		15,00 %	Costos indirectes	12,51
Total per m ²				14,39

Són CATORZE EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
31	DRS010	m ²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, format per rajoles, executada per mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou la demolició de la base suport, ni el transport dels residus a gestor autoritzat, ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Picat i retirada del material d'unió adherit al suport. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	
mo112		0,45 h	Peó especialitzat construcció.	21,12
mo113		0,52 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	20,31
		15,00 %	Costos indirectes	20,72
Total per m ²				23,83
Són VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
32	DRS080	m ²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, executada amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplega dels enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual dels enderrocs sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons les especificacions del projecte.	
	mq05mai030	0,24 h	Martell pneumàtic.	4,63
	mq05pdm010a	0,12 h	Compressor portàtil elèctric 2 m ³ /min de cabal.	9,39
	mo112	0,54 h	Peó especialitzat construcció.	21,12
	mo113	0,86 h	Peó ordinari construcció.	20,78
	%	2,00 %	Costos directes	31,51
			complementaris	
		15,00 %	Costos indirectes	32,14
Total per m ²				36,96
Són TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
33	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal existent, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria, sifons, vàlvules, accessoris i complements existents, així com l'obturbació provisional de les conduccions d'aigua i desguàs connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del lavabo, pedestal, aixeteria, sifons, vàlvules i accessoris associats. Obturbació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo008		0,56 h	Oficial 1ª lampista.	22,74
mo113		0,63 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes	25,82
			complementaris	
		15,00 %	Costos indirectes	26,34
Total per U				30,29

Són TRENTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
34	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter existent amb dipòsit baix, executat per mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas, accessoris i complements existents, així com l'obturbació provisional de les conduccions d'alimentació i evacuació connectades a l'element. Inclou igualment la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la protecció dels elements contigus a conservar, la classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, així com qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució dels treballs. No inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament, que es valoraran en partides independents. Inclou: Desmuntatge del vàter, dipòsit, seient, tapa, mecanismes de descàrrega, claus de pas i accessoris associats. Obturbació provisional de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Protecció dels elements existents que es conservin, classificació i acopi temporal dels residus, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la correcta execució dels treballs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons les especificacions del projecte.	
mo008		0,61 h	Oficial 1ª lampista.	22,74
mo113		0,53 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	24,88
		15,00 %	Costos indirectes	25,38
Total per U				29,19

Són VINT-I-NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
35	EFY036	m ²	Repicat manual dels revestiments existents en paraments verticals afectats per humitats de capil·laritat, incloent l'eliminació completa de guixos, arrebossats, pintures, revestiments deteriorats i materials mal adherits fins a una alçada mínima d'1,00 m sobre el paviment acabat o, com a mínim, 50 cm per sobre de la cota visible d'afectació. Inclou el raspallat mecànic dels paraments, l'eliminació de sals higroscòpiques, la neteja del suport, la retirada de materials degradats i la preparació de la superfície per a la posterior aplicació de sistemes de sanejament i revestiments transpirables. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el repicat manual dels revestiments existents, la retirada de materials deteriorats, el raspallat i eliminació d'eflorescències salines, la neteja del suport, la càrrega manual dels residus, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el parament completament sanejat i preparat per a la posterior intervenció. Inclou: Replanteig de les zones afectades. Repicat dels revestiments existents. Eliminació de guixos, arrebossats i pintures deteriorades. Raspallat dels paraments. Eliminació de sals higroscòpiques. Neteja del suport. Retirada i càrrega dels residus generats. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment sanejada segons les especificacions del projecte.	
mo020		0,27 h	Oficial 1ª construcció.	22,13
mo113		0,27 h	Peó ordinari construcció.	20,78
%		2,00 %	Costos directes complementaris	11,59
		15,00 %	Costos indirectes	11,82
Total per m ²				13,59
Són TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m ² .				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
36	EHL010	m ²	Llosa de fonamentació interior per a l'arxiu, de 20 cm de gruix, executada amb formigó estructural HA-25/B/20/XC2 fabricat en central i abocat des de camió, armada amb malla electrosoldada i armadures complementàries segons documentació gràfica i càlcul estructural, disposada sobre la capa d'aïllament tèrmic i la barrera de protecció davant el gas radó prèviament executades. La llosa es destina a suportar les càrregues pròpies d'un recinte d'arxiu documental, incloent prestatgeries, armaris, documentació emmagatzemada i sobrecàrregues d'ús associades, garantint una adequada distribució de càrregues sobre el terreny i un correcte comportament estructural del conjunt. Inclou la col·locació de separadors homologats, armadures, reforços locals, formació de juntes de retracció i construcció, reserves i passos per a instal·lacions, vibrat mecànic del formigó, curat, regularització superficial i totes les operacions necessàries per deixar la llosa completament acabada i preparada per rebre el paviment previst en projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del formigó estructural, armadures, malles electrosoldades, separadors, filferro de lligat, reserves d'instal·lacions, execució de juntes, vibrat, curat, regularització superficial, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament executada. Inclou: Replanteig. Col·locació de separadors. Muntatge i fixació de les armadures. Formació de juntes. Formació de reserves i passos d'instal·lacions. Abocament del formigó. Vibrat i compactació. Curat. Regularització superficial. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, considerant un gruix constant de 20 cm. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
mt08eft030a		0,04 m ²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	46,16
mt08eva030		0,01 m ²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	103,51
mt50spa081a		0,03 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	42,18
mt08cim030b		0,02 m ³	Fusta de pi.	360,53
				1,85
				1,04
				1,27
				7,21

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt08dba010b	0,03 l	Agent desemmotllant, a base d'olis especials, emulsionant en aigua, per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,82	0,05
	mt07aco020h	3,00 U	Separador homologat per lloses massisses.	0,09	0,27
	mt07aco010c	17,00 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,42	58,14
	mt08var050	0,20 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43	0,69
	mt10haf010ctms	0,20 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	195,31	39,06
	mt08cur020a	0,15 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,58	0,24
	mo044	0,65 h	Oficial 1ª encofrador.	23,03	14,97
	mo091	0,65 h	Ajudant encofrador.	21,86	14,21
	mo043	0,33 h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03	7,60
	mo090	0,26 h	Ajudant ferrallista.	21,86	5,68
	mo045	0,07 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,03	1,61
	mo092	0,27 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,86	5,90
	%	2,00 %	Costos directes	159,79	3,20
		15,00 %	Costos indirectes	162,99	24,45
Total per m²					187,44

Són CENT VUITANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
37	EML025b	ml	Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades de la coberta existent, incloent el desmuntatge i retirada dels elements en mal estat, el subministrament i col·locació de noves peces de fusta estructural de característiques equivalents a les existents, tractades amb producte protector fungicida i insecticida, l'execució d'encaixos, ajustos, alineacions, unions i fixacions mitjançant cargols estructurals, perns o ferratges metàl·lics adequats, així com totes les operacions necessàries per restituir les condicions de resistència, estabilitat i funcionalitat de la coberta existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements deteriorats, la càrrega i retirada dels materials resultants, el subministrament de la nova fusta estructural, els tractaments protectors, cargols, perns, ferratges, ancoratges, mitjans auxiliars, treballs en alçada, bastides, proteccions col·lectives i individuals, mà d'obra, eines i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou la substitució de bigues principals, corretges principals ni altres elements estructurals no afectats, que es valoraran en partides independents si escau. Inclou: Replanteig i identificació de les peces a substituir. Desmuntatge dels elements deteriorats. Preparació dels punts de recolzament. Col·locació de les noves peces de fusta. Execució d'encaixos, ajustos i unions. Fixació definitiva mitjançant ferratges i cargoleria estructural. Aplicació dels tractaments protectors necessaris. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats o metres lineals realment substituïts segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats o metres lineals efectivament executats segons les especificacions del projecte.		
	mt07mee609Jza	0,02 m³	Colls de fusta	1.584,40	31,69
	mt07emr1111	4,00 U	Clau, de 6 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, d'acer galvanitzat d'alta adherència.	0,91	3,64
	mo048	0,11 h	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	23,03	2,53
	mo095	0,08 h	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	21,86	1,75
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	39,61	0,79

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	40,40
				6,06
			Total per ml	46,46
			Són QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per ml.	
38	ESCALA-01	pa	Adequació d'escala per ajusts de nivells en planta superior.	
			Sense descomposició	1.217,95
		15,00 %	Costos indirectes	182,69
				1.217,95
			Total per pa	1.400,64
			Són MIL QUATRE-CENTS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per pa.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
39	EXTRAD-001	pa	Adaptació, desmuntatge provisional, modificació i reposició de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors amb aïllament tèrmic, incloent el desmuntatge, prolongació, desviament, reposició i posada novament en servei dels elements existents que interfereixin amb la nova alineació dels paraments, tant a planta baixa com a planta primera. Comprèn les actuacions necessàries sobre les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, telecomunicacions, veu i dades, sistemes de control, mecanismes, endolls, interruptors, caixes de registre, canalitzacions, cablejats, equips terminals, així com la modificació de les instal·lacions de calefacció afectades, incloent radiadors, suports, canonades, vàlvules, purgadors i accessoris necessaris per adaptar-los a la nova posició dels paraments acabats. Inclou el desmuntatge dels elements existents, la seva protecció durant els treballs, l'execució de noves canalitzacions i prolongacions, el subministrament i col·locació dels materials auxiliars necessaris, la reposició dels mecanismes i equips afectats, les connexions elèctriques i hidràuliques necessàries, les proves de funcionament, ajustos finals, verificacions reglamentàries i la posada en servei de totes les instal·lacions afectades. S'inclouen igualment les petites adaptacions derivades de les condicions reals de l'edifici existent, la resolució de punts singulars, els treballs de coordinació entre industrials, les ajudes d'obra necessàries, els retalls, ajustos, perforacions, segellats, reposicions i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions una vegada executats els nous trasdossats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, prolongacions de cablejat i canonades, noves canalitzacions, caixes de registre, mecanismes, accessoris de calefacció, peces especials, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària, mitjans auxiliars, proves de funcionament, legalitzacions parcials que resultin necessàries i qualsevol operació auxiliar requerida per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Localització de les instal·lacions existents. Desmuntatge dels elements afectats. Protecció dels equips existents. Prolongació o desviament de canalitzacions i canonades. Reposició de mecanismes, radiadors i equips terminals. Execució de connexions. Verificació de	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			funcionament. Ajustos finals. Neteja de la zona de treball.	
			Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar en funció de les instal·lacions existents afectades per l'execució dels trasdossats interiors.	
			Criteri de mesura d'obra: Per partida alçada realment executada i aprovada per la Direcció Facultativa.	
			Sense descomposició	2.758,49
		15,00 %	Costos indirectes	413,77
				2.758,49
			Total per pa	3.172,26
			Són TRES MIL CENT SETANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per pa.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
40	FBY010	m²	Envà autoportant de separació interior, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	
mt12psg041b		1,20 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240,29

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg070c	0,70 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,36	0,95
	mt12psg060c	2,75 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,67	4,59
	mt12psg010b	2,10 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	5,09	10,69
	mt12psg081c	38,00 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,38
	mt12psg220	1,60 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,10 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,25	0,03
	mt12psg030a	0,60 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,96	0,58
	mt12psg040a	3,20 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,13
	mt12psg040b	0,30 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,44	0,13
	mo053	0,37 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	8,41
	mo100	0,37 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	7,78
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	34,06	0,68
		15,00 %	Costos indirectes	34,74	5,21
Total per m²					39,95

Són TRENTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
41	FBY010b	m ²	Envà autoportant de separació interior per a locals humits, de gruix total aproximat 100 mm, format per estructura metàl·lica galvanitzada amb perfils tipus canal i muntant de 70 mm d'amplada, aïllament interior mitjançant panells de llana mineral de 60 mm de gruix, i revestiment per ambdues cares amb una placa de guix laminat hidrofugat tipus H1 de 15 mm de gruix, adequat per a banys, office i altres recintes amb presència ocasional d'humitat, completament acabat, aplomat i preparat per rebre els acabats previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, perfils metàl·lics galvanitzats, plaques de guix laminat hidrofugat tipus H1, aïllament de llana mineral, cargols, bandes acústiques perimetrals, cintes, pastes de juntes compatibles, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, així com els replanteigs previs, la col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i premarcs, la formació de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans i forjats, els retalls, ajustos, encaixos, passos d'instal·lacions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els acabats de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels envans. Col·locació de bandes acústiques perimetrals. Muntatge de l'estructura metàl·lica. Col·locació de les instal·lacions encastades que corresponguin. Col·locació de la llana mineral. Fixació de les plaques de guix laminat hidrofugat. Tractament de juntes, cantonades i trobades. Formació de buits previstos al projecte. Retalls, ajustos i remats necessaris. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície superior a 3 m². En els buits que no es dedueixin, s'inclouen els treballs corresponents a la superfície interior del buit.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg041b	1,20 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24	0,29
	mt12psg070c	0,70 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,36	0,95
	mt12psg060c	2,75 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,67	4,59
	mt12psg010q	2,10 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	8,44	17,72
	mt12psg081c	38,00 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,38
	mt12psg220	1,60 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06	0,10
	mt12psg035a	0,10 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,25	0,03
	mt12psg030a	0,60 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,96	0,58
	mt12psg040a	3,20 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,13
	mt12psg040b	0,30 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,44	0,13
	mo053	0,37 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	8,41
	mo100	0,37 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	7,78
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	41,09	0,82
		15,00 %	Costos indirectes	41,91	6,29
Total per m²					48,20

Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
42	FCC010	U	Llinda prefabricada en "U", ceràmic, de 20 cm d'amplada, 25 cm d'altura i 110 cm de longitud, per revestir, rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 1,21 kg, muntatge i desmuntatge d'estintolament compost per 2 puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblgat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació de l'estintolament. Col·locació de la llinda. Col·locació de les armadures. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt02bcr025i	1,00 U	Llinda prefabricada en "U", ceràmic, de 20 cm d'amplada, 25 cm d'altura i 110 cm de longitud, per revestir.	23,05
	mt07aco010c	1,21 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	3,42
	mt08var050	0,03 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	3,43
	mt09mif010cb	0,02 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,17
	mt08aaa010a	0,01 m³	Aigua.	1,50
	mt08cem011a	24,02 kg	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,10
	mt01arg006	0,03 t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	18,06
	mt01arg007b	0,07 t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	17,16
	mt50spa050m	0,20 m³	Tauló de fusta de pi, dimensions 20x7,2 cm.	453,62
	mt50spa101	0,05 kg	Claus d'acer.	1,92
	mt50spa081a	0,01 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	42,18
	mq06hor010	0,04 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,53
	mq06mms010	0,08 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,95
	mo021	0,14 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	22,13
	mo114	0,16 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,78
	mo043	0,03 h	Oficial 1ª ferrallista.	23,03
	mo090	0,03 h	Ajudant ferrallista.	21,86

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,00 %	Costos directes	131,78
			complementaris	
		15,00 %	Costos indirectes	134,42
			Total per U	154,58

Són CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

43	FEF010	m ²	Mur de càrrega de 11,5 cm d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, resistència a compressió 5 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².		
	mt041pv010b	42,00 U	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), categoria I, resistència a compressió 5 N/mm ² , densitat 780 kg/m ³ , segons UNE-EN 771-1.	0,38	15,96
	mt08aaa010a	0,01 m ³	Aigua.	1,50	0,02
	mt09mif010db	0,03 t	Mortier industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	55,67	1,67
	mq06mms010	0,16 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,95	0,31
	mo021	0,59 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	22,13	13,06
	mo114	0,64 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,78	13,30
	%	2,00 %	Costos directes	44,32	0,89
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	45,21	6,78
			Total per m ²		51,99

Són CINQUANTA-U EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
44	FFD010	m²	Paret de 7 cm de gruix, executada amb fàbrica de maó ceràmic buit doble per revestir, de dimensions 33x16x7 cm, col·locat amb junts horitzontals i verticals de 10 mm de gruix i rebut amb morter de ciment industrial M-5, color gris, subministrat a granel, completament acabada, aplomada i preparada per rebre els revestiments previstos al projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, els replanteigs previs, la senyalització i protecció de la zona de treball, la col·locació de mires, ploms i fils de referència, l'execució de cantonades, trobades amb façanes, pilars, envans, fusteries i altres elements constructius, la formació de buits, retalls, ajustos, remats, segellats, ancoratges i fixacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou els revestiments posteriors, que es valoraran en partides independents. Inclou: Replanteig planta a planta. Marcat en pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Execució de cantonades, trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Formació de buits necessaris. Retalls, ajustos i remats. Neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.		
	mt04lvc010g	18,00 U	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 810 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,46	8,28
	mt08aaa010a	0,03 m³	Aigua.	1,50	0,05
	mt09mif010cb	0,01 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	51,17	0,51
	mq06mms010	0,06 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,95	0,12
	mo021	0,52 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	22,13	11,51

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mo114	0,27 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	20,78	5,61
	%	3,00 %	Costos directes complementaris	26,08	0,78
		15,00 %	Costos indirectes	26,86	4,03
Total per m²					30,89

Són TRENTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
45	FUD020	U	Subministrament i instal·lació de partició interior envidrada fixa, sense perfils verticals vistos, formada per estructura perimetral de perfils d'alumini anoditzat amb acabat segons definició de la Direcció Facultativa i panells de vidre laminar de seguretat 5+5 mm, incolor, amb classificació de prestacions 2B2 segons UNE-EN 12600 o equivalent, amb dimensions segons documentació gràfica del projecte. Inclou l'aplicació de vinil àcid translúcid sobre les superfícies de vidre definides al projecte, incorporant textos, logotips, imatge corporativa i grafismes de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, segons disseny aprovat per la Direcció Facultativa, incloent el subministrament, tall, reproducció gràfica, transport i col·locació dels vinils. La partició inclou tots els perfils perimetrals de fixació a paviment, sostre i paraments laterals, juntes de silicona estructural o sistema equivalent, elements de segellat, falques de col·locació, accessoris de muntatge i tots els components necessaris per garantir l'estabilitat, seguretat i correcte acabat del conjunt. Comprèn el replanteig previ, anivellació i aplomat dels perfils, col·locació dels panells de vidre, execució dels segellats perimetrals, tractament de juntes entre vidres, aplicació dels vinils decoratius, remats interiors i exteriors, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar l'element completament acabat i en perfecte estat de funcionament i conservació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels perfils d'alumini, vidres laminars de seguretat, vinils àcids decoratius i corporatius, logotips, textos, juntes, silicones, accessoris de fixació, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, replanteig, col·locació, anivellació, segellats, remats, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Aplomat i anivellació. Subministrament i col·locació dels panells de vidre. Aplicació dels vinils decoratius i corporatius. Execució de juntes i segellats. Remats perimetrals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de partició	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			envidrada completament acabada, incloent els vinils decoratius i corporatius.		
	mt21csy030c	9,00 m	Perfil compost d'alumini, anoditzat color especial.	22,31	200,79
	mt21csy030i	9,00 m	Perfil superior d'alumini, anoditzat color especial.	11,97	107,73
	mt21csy030o	9,00 m	Perfil d'acabament lateral d'alumini, anoditzat color especial.	4,70	42,30
	mt21ves010oa	5,12 m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 5 mm de gruix unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, de 0,38 mm d'espessor, classificació de prestacions 2B2, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	103,67	530,79
	mt21csy035b	7,80 m	Junta d'envidriament de 3 mm d'espessor, per a partició envidrada fixa.	0,83	6,47
	mt29pap010a	2,00 m²	Vinil amb i,matge corporativa	36,32	72,64
	mt21csy036a	1,71 U	Junta d'unió entre fulles de vidre, de policarbonat, per a partició envidrada fixa.	15,30	26,16
	mo011	3,09 h	Oficial 1ª muntador.	24,64	76,14
	mo038	0,10 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	2,21
	mo080	3,71 h	Ajudant muntador.	22,77	84,48
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.149,71	22,99
		15,00 %	Costos indirectes	1.172,70	175,91
Total per U					1.348,61

Són MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB
SEIXANTA-U CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
46	FUST-010	u	Restauració integral de porta de fusta existent, incloent el desmuntatge parcial dels elements necessaris, neteja general, eliminació de capes de pintura, vernís o acabats deteriorats, sanejament de les zones degradades, reparació de petites fissures, esquerdes, cops, pèrdues de material i defectes superficials mitjançant massilles específiques per a fusta o sistemes equivalents, així com la recuperació de les característiques originals de l'element. La partida inclou el polit manual o mecànic de les superfícies, la substitució puntual de peces deteriorades que no siguin recuperables, l'ajust i regulació dels fulls, la revisió dels ferratges existents, frontisses, panys, manetes i elements de tancament, així com la seva neteja, engrassat i posada a punt. Acabat final mitjançant aplicació d'imprimació, protector, vernís, lasur o pintura específica per a fusta, segons les característiques de l'element existent i les indicacions de la Direcció Facultativa, incloent les capes necessàries per garantir la correcta protecció i uniformitat de l'acabat. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els treballs de neteja, decapat, polit, sanejament, reparació, reposicions puntuals de fusta, ajust de ferratges, imprimacions, protectors, vernissos o pintures, materials auxiliars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars, proteccions de l'entorn de treball i qualsevol operació necessària per a la completa restauració de la porta. Inclou: Protecció de l'entorn. Neteja inicial. Eliminació d'acabats deteriorats. Sanejament i reparació de la fusta. Polit de superfícies. Revisió i ajust de ferratges. Aplicació de tractaments protectors. Aplicació de l'acabat final. Regulació de la porta. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de portes realment restaurades, completament acabades i en correcte funcionament.	
			Sense descomposició 15,00 % Costos indirectes	425,01 63,75
			Total per u	488,76

Són QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per u.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
47	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res010cpa	1,23 U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	98,67
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	121,36
		15,00 %	Costos indirectes	123,79
Total per U				142,36

Són CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per U.

48	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
----	--------	---	--	--

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mq04res020bg	1,23 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	23,80	29,27
%		2,00 %	Costos directes complementaris	29,27	0,59
		15,00 %	Costos indirectes	29,86	4,48
Total per U					34,34

Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

49	GTA010	U	Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		
	mq04res010afa	1,23 U	Càrrega i canvi de contenidor de 2,5 m³, per la recollida de terres, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	57,56	70,80
%		2,00 %	Costos directes complementaris	70,80	1,42
		15,00 %	Costos indirectes	72,22	10,83
Total per U					83,05

Són VUITANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
50	GTB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res030g	1,23 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m ³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	6,65
	%	2,00 %	Costos directes	0,13
		15,00 %	Costos indirectes	1,02
Total per U				7,80
Són SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
51	HYA010XX	pa	Partida alçada a justificar per a treballs complementaris de ram de paleta associats a la reforma i rehabilitació de l'edifici, incloent remats d'obra, regularitzacions, trobades entre obra nova i obra existent, reposicions puntuals de fàbriques, revestiments, paviments i sostres, formació de brancals, llindes, cantonades, segellats, reparacions locals, arrebossats, enguixats, anivellacions i qualsevol altre treball auxiliar necessari per garantir la correcta integració dels nous elements constructius amb l'edifici existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, morters, guixos, pastes de reparació, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, així com qualsevol operació complementària necessària per a la correcta execució dels treballs de remat i acabat de l'obra. Inclou: Remats entre obra nova i existent. Reparacions puntuals de paraments. Arrebossats i enguixats locals. Segellats. Reposició de revestiments afectats. Formació de cantonades, brancals i llindes. Regularitzacions superficials. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	
			Sense descomposició 15,00 % Costos indirectes	1.584,77 237,72
			Total per pa	1.822,49
Són MIL VUIT-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per pa.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
52	HYA010XXb	pa	Partida alçada a justificar per a ajudes de ram de paleta necessàries per a la correcta execució de les instal·lacions de l'obra, incloent l'obertura i posterior reposició de regates, perforacions en paraments, murs, forjats i paviments, passos d'instal·lacions, col·locació de passamurs, rebut de caixes i elements encastrats, segellat de perforacions, reposicions puntuals de revestiments i acabats afectats, així com qualsevol treball auxiliar de construcció necessari per a la implantació de les instal·lacions d'electricitat, il·luminació, telecomunicacions, fontaneria, sanejament, climatització i elevació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, materials auxiliars, eines, maquinària lleugera, mitjans auxiliars, retirada de runes, càrrega i transport intern de materials, reposicions puntuals i qualsevol operació auxiliar necessària per a la correcta execució de les instal·lacions previstes en el projecte. Inclou: Obertura i tapat de regates. Formació de perforacions i passos d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Rebut de caixes i mecanismes encastrats. Segellat de passos i perforacions. Reposició puntual de revestiments afectats. Neteja final de les zones d'actuació. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: S'abonarà per partida alçada, segons les necessitats reals de l'obra i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.	
		15,00 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.936,94 290,54
			Total per pa	2.227,48
Són DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
53	IEL010	m	Execució de línia elèctrica d'alimentació per al nou ascensor accessible de l'edifici, des del quadre general de distribució existent fins al quadre de maniobra de l'equip elevador, incloent el subministrament i instal·lació de conductors de coure de secció adequada segons la potència de l'equip i les prescripcions del fabricant, canalització mitjançant tub protector, safata, canal o sistema equivalent, encastat o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou l'ampliació i adequació del quadre elèctric existent amb les proteccions específiques requerides per l'ascensor, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial, elements auxiliars de maniobra, protecció i identificació, així com les connexions necessàries per al correcte funcionament dels circuits de força, maniobra, il·luminació, alarma, telefonia d'emergència, sistema de rescat automàtic i resta d'elements auxiliars propis de la instal·lació elevadora. Comprèn igualment les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, perforacions de paraments i forjats, passos d'instal·lacions, segellats, reposicions puntuals dels elements afectats, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions reglamentàries de continuïtat i aïllament, verificacions de funcionament i totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), les seves Instruccions Tècniques Complementàries i la normativa específica aplicable a instal·lacions elevadores. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de conductors, tubs, canals, safates, caixes de registre, proteccions elèctriques, elements de connexió, identificació i fixació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions reglamentàries, proves de continuïtat, aïllament i funcionament, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre elèctric existent. Subministrament i col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió al quadre de maniobra de l'ascensor. Connexió dels	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			circuits auxiliars. Etiquetatge dels circuits. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball.		
			Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.		
			Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.		
			Unitat d'obra: PA		
	mt35pry071g	1,00 m	Conductor elèctric de coure tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV, lliure d'halògens, no propagador de la flama i de baixa emissió de fums opacs i gasos corrosius, format per cinc conductors de secció 6 mm ² , apte per a instal·lacions interiors de baixa tensió segons REBT. Inclou petits accessoris de connexió i identificació.	2,26	2,26
	mt35amc200aa	1,00 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits, amb intensitat nominal adequada a la línia alimentada, incloent connexió, verificació de funcionament i identificació dins del quadre elèctric.	342,55	342,55
	mt08tan010da	1,00 m	Tub protector rigid o corrugat de PVC lliure d'halògens, diàmetre 32 mm, incloent peces especials, corbes, unions, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per a la correcta protecció i conducció dels cables elèctrics.	6,60	6,60
	mt35amc100aa	1,00 U	Interruptor diferencial d'alta sensibilitat (30 mA) per a la protecció de persones contra contactes indirectes, amb característiques adequades a la línia protegida, incloent connexió, comprovació de funcionament i identificació dins del quadre elèctric.	502,05	502,05
	mt35cgp010e	1,00 U	Caixa de registre per a instal·lacions elèctriques, de dimensions adequades a la instal·lació, incloent tapa, fixacions, connexions, identificació i tots els accessoris necessaris per a la seva correcta instal·lació i manteniment.	236,78	236,78
	mo020	0,14 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	3,10
	mo113	0,14 h	Peó ordinari construcció.	20,78	2,91
	mo003	17,38 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	428,24
	mo102	18,99 h	Ajudant electricista.	22,73	431,64
	%	2,00 %	Costos directes	1.956,13	39,12
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	1.995,25	299,29
			Total per m		2.294,54

Són DOS MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
54	III075	U	Subministrament i instal·lació de lluminària suspesa decorativa tipus circular de diàmetre aproximat 700 mm, destinada a la il·luminació de dependències representatives de l'edifici, formada per estructura metàl·lica lacada o equivalent, difusor opal d'alt rendiment, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Luminària suspesa mitjançant cables regulables en altura, amb acabat i prestacions equivalents a les definides en la documentació del projecte. Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de suspensió, ancoratges, accessoris de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de suspensió, cables, ancoratges, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, fixacions, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, regulació de l'altura de suspensió, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la lluminària suspesa. Instal·lació dels elements de suspensió. Fixació al sostre. Connexió elèctrica. Regulació de l'altura. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	
	mt34clg010a	1,00 U	Lluminària suspesa decorativa tipus circular	183,62
	mt34clg011a	1,00 U	Cadena d'acer de 1,5 m de longitud, per a instal·lació suspesa de campana LED.	11,08
	mo003	0,37 h	Oficial 1ª electricista.	24,64
	mo102	0,37 h	Ajudant electricista.	22,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	212,23
				4,24

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	216,47
				32,47
			Total per U	248,94

Són DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB
NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

- 55 IIII102 U Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat model Laser Blade Eco Dome Space d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius, distribuïdors i zones comunes de l'edifici.

Instal·lada completament encastrada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

mt34lledownlb	1,00 U	Downlight LED encastat tipus Dome Space Ø96	140,46	140,46
mo003	0,33 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	8,13
mo102	0,33 h	Ajudant electricista.	22,73	7,50
%	2,00 %	Costos directes complementaris	156,09	3,12
	15,00 %	Costos indirectes	159,21	23,88
		Total per U		183,09

Són CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB NOU CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
56	III102b	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat estanc model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø96 mm, acabat blanc mat, amb grau de protecció mínim IP44, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la seva instal·lació en banys, lavabos i altres zones humides interiors. Instal·lada completament encastrada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	
mt3411	down1bb	1,00 U	Downlight LED encastat estanc IP44 Ø96	135,12
mo003		0,33 h	Oficial 1ª electricista.	24,64
mo102		0,33 h	Ajudant electricista.	22,73
%		2,00 %	Costos directes complementaris	150,75
		15,00 %	Costos indirectes	153,77
Total per U				176,84

Són CENT SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
57	IIII102c	U	Subministrament i instal·lació de lluminària tipus downlight LED encastat en sostre, model Laser Blade Eco d'Iguzzini o equivalent aprovat per la Direcció Facultativa, de diàmetre aproximat Ø59 mm, acabat blanc mat, òptica amb angle d'obertura S17°, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80 i prestacions adequades per a la il·luminació d'espais administratius i zones comunes de l'edifici. Instal·lada completament encastada en sostre, connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic integrat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions i retalls del sostre, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Execució dels retalls necessaris al sostre. Subministrament de la lluminària. Col·locació i fixació de l'equip. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	
mt341ledown1		1,00 U	Downlight LED encastat en sostre, amb cos d'alumini lacat color blanc mat, òptica de feix aproximat 57°, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80	125,27
mo003		0,33 h	Oficial 1ª electricista.	24,64
mo102		0,33 h	Ajudant electricista.	22,73
%		2,00 %	Costos directes complementaris	140,90
		15,00 %	Costos indirectes	143,72
Total per U				165,28

Són CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
58	IIII142	U	Subministrament i instal·lació de panell LED rectangular de dimensions aproximades 600x600 mm, encastat, suspès o de superfície segons les característiques de l'espai, destinat a la il·luminació general d'arxius, magatzems i dependències auxiliars de l'edifici, format per cos metàl·lic lacat, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Instal·lat completament connectat a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, cablejat auxiliar, accessoris, comprovacions de funcionament i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del panell LED, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament del panell LED. Fixació sobre sostre. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt34plg015b	1,00 U	Lluminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44.	104,67	104,67
	mo003	0,16 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	3,94
	mo102	0,16 h	Ajudant electricista.	22,73	3,64
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	112,25	2,25
		15,00 %	Costos indirectes	114,50	17,18
Total per U					131,68

Són CENT TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
59	IIII143	U	Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície, amb cos de policarbonat d'alta resistència o material equivalent, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a la seva instal·lació en arxius, magatzems, espais auxiliars o dependències de servei d'edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada completament connectada a la xarxa d'enllumenat de l'edifici, incloent sistema de fixació, equip electrònic incorporat, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED estanca. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	
	mt3411e130flu	1,00 U	Fluorescent pantalla estanca lineal LED de superfície	212,60
	mt3411e131b	1,00 U	Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb reglets de connexió.	34,04
	mt3411e134a	1,00 U	Elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície.	5,81
	mo003	0,33 h	Oficial 1ª electricista.	24,64
	mo102	0,33 h	Ajudant electricista.	22,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	268,08
				5,36

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	273,44
				41,02
			Total per U	314,46

Són TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

60 IIII143b U Subministrament i instal·lació de pantalla estanca lineal LED de superfície per a arxiu, magatzem o dependències auxiliars, amb cos de policarbonat d'alta resistència, difusor opal, grau de protecció mínim IP65 i resistència a impactes adequada per a ús interior en edificis públics. Equip amb tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 4000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, flux lluminós adequat a l'espai a il·luminar i vida útil mínima de 50.000 hores.

Instal·lada directament sobre sostre existent, incloent sistema de fixació, equips electrònics, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, difusor, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.

Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de la pantalla LED. Fixació sobre sostre existent. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt3411e130bk	1,00 U	Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20.	212,76	212,76
	mt3411e131b	1,00 U	Kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal, amb reglets de connexió.	34,04	34,04
	mt3411e134a	1,00 U	Elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície.	5,81	5,81
	mo003	0,33 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	8,13
	mo102	0,33 h	Ajudant electricista.	22,73	7,50
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	268,24	5,36
		15,00 %	Costos indirectes	273,60	41,04
Total per U					314,64

Són TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
61	III162	U	Subministrament i instal·lació d'aplic LED mural per a zones de circulació interiors, distribuïdors, vestíbuls i espais comuns de l'edifici, amb cos metàl·lic lacat o material equivalent d'alta resistència, difusor opal antienlluernament, tecnologia LED integrada d'alta eficiència energètica, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica CRI =80, equip electrònic incorporat i flux lluminós adequat a l'ús previst. Lluminiària apta per a ús interior en edificis públics, amb vida útil mínima de 50.000 hores. Instal·lada sobre parament vertical existent, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines imitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'encesa, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'aplic LED. Fixació sobre parament vertical. Connexió elèctrica. Verificació de funcionament. Proves d'encesa. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u		
mt34alg110a		1,00 U	Aplic, de 100x100x100 mm, de 6 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum ajustable entre 10° i 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 380 lúmens, grau de protecció IP44.	11,40	11,40
mo003		0,16 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	3,94
mo102		0,16 h	Ajudant electricista.	22,73	3,64

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,00 %	Costos directes	18,98
			complementaris	0,38
		15,00 %	Costos indirectes	19,36
			Total per U	22,26

Són VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per U.

- 62 INCEN-01 pa Subministrament i instal·lació dels elements de protecció contra incendis de l'edifici, formada per extintors portàtils de pols polivalent ABC de 6 kg d'eficàcia mínima 21A-113B o equivalent, senyalització fotoluminescent homologada, detectors automàtics de fum, dispositius auxiliars, accessoris de fixació i tots els elements necessaris per al compliment de les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi establertes al CTE DB-SI.
- La instal·lació inclou el subministrament i col·locació dels extintors previstos en planta baixa i planta primera, els detectors automàtics de fum indicats a la documentació gràfica, la senyalització dels equips de protecció contra incendis, la senyalització dels recorreguts d'evacuació i de les sortides d'emergència, així com les connexions, fixacions, suports, etiquetatge i verificacions necessàries per a la correcta posada en servei de la instal·lació.
- Comprèn igualment les perforacions, passos d'instal·lacions, connexions elèctriques dels detectors, comprovacions de funcionament, documentació reglamentària, instruccions d'ús i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament.
- Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels extintors, detectors, senyals fotoluminescents, suports, fixacions, cablejats, connexions, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra.
- Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació d'extintors. Subministrament i col·locació de detectors de fum. Instal·lació de senyalització fotoluminescent. Connexions elèctriques. Verificacions reglamentàries. Proves de funcionament. Neteja final.
- Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.
- Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	1.802,86
				270,43
			Total per pa	2.073,29
Són DOS MIL SETANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per pa.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
63	INELEV	U	Subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei de plataforma elevadora vertical de velocitat reduïda destinada a la supressió de barreres arquitectòniques i a la millora de l'accessibilitat de l'edifici, de tipus hidràulic amb impulsio mitjançant pistó d'empenta indirecta relació 2:1 o sistema equivalent, velocitat inferior a 0,15 m/s, capacitat mínima de càrrega de 400 kg, dues parades i recorregut aproximat de 3,00 m, completament acabada, homologada i preparada per al seu ús. Equip dotat de cabina accessible amb portes automàtiques d'obertura lateral, ample lliure mínim de pas de 800 mm, doble embarcament a 180°, paviment antilliscant, botoneres amb indicació lluminosa i senyalització en braille, sistema d'alarma, comunicació bidireccional, enllumenat d'emergència, dispositiu de rescat automàtic en cas de fallada del subministrament elèctric, control de sobrecàrrega i resta d'elements de seguretat exigits per la normativa vigent. Inclou grup hidràulic, central de maniobra, guies, bastidor, estructura portadora pròpia si és necessària, portes de replà i de cabina, sistemes de seguretat, cablejat, connexions elèctriques internes, il·luminació del buit, dispositius de comunicació, amortidors de fossa, limitador de velocitat, dispositius paracaigudes, elements de fixació, certificacions i documentació tècnica reglamentària. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament complet de l'equip, el transport, la descàrrega, el muntatge, la col·locació, l'alineació i anivellació de tots els components, les connexions elèctriques internes de l'elevador, les proves de funcionament, la posada en marxa, la legalització de la instal·lació davant els organismes competents, l'emissió de certificats, la formació bàsica als usuaris designats per la propietat, la mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, bastides, proteccions i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzada i en correcte funcionament. No inclou l'obra civil associada (fossat, estructura, tancaments, alimentació elèctrica exterior a l'equip ni adequacions constructives), valorada en partides independents. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Col·locació de punts de fixació. Muntatge de guies, bastidor i sistema d'elevació. Instal·lació del grup hidràulic i quadre de maniobra. Muntatge de portes de replà i cabina. Instal·lació de botoneres, sistemes de comunicació i dispositius de seguretat. Connexions internes de l'equip. Ajustos i	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			regulacions. Proves de funcionament. Posada en marxa. Legalització i lliurament de documentació tècnica.	
			Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, legalitzades i en correcte funcionament.	
	mt39aec015g	1,00 U	Cabina amb acabats de qualitat mitja, de 1000 mm d'amplada, 1250 mm de profunditat i 2200 mm d'altura, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat, inclús porta de cabina corredissa automàtica d'acer inoxidable.	3.990,22
	mt39aea010d	1,00 U	Amortidors de vall i contrapesos per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	619,16
	mt39aab010d	4,00 U	Botonera de pis amb acabats de qualitat mitja, per ascensor de passatgers amb maniobra universal simple.	17,68
	mt39aab020d	1,00 U	Botonera de cabina per ascensor de passatgers amb acabats de qualitat mitja i maniobra universal simple.	92,55
	mt39aeg010d	1,00 U	Grup tractor per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	3.791,92
	mt39ael010d	1,00 U	Limitador de velocitat i paracaigudes per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	889,83
	mt39aem010d	1,00 U	Quadre i cable de maniobra per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.472,68
	mt39aap010e	4,00 U	Porta d'ascensor de passatgers d'accés a pis, amb obertura automàtica, d'acer amb emprimació per pintar, de 800x2000 mm. Envidriament homologat com "Paraflames" 30 minuts (E 30).	373,94
	mt39aer010d	1,00 U	Recorregut de guies i cables de tracció per ascensor elèctric de passatgers de 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones i 0,63 m/s de velocitat.	1.790,60
	mt39aes010a	4,00 U	Selector de parades per ascensor elèctric de passatgers, 0,63 m/s de velocitat.	66,75
	mt39www010	4,00 U	Làmpada de 40 W, inclús mecanismes de fixació i portalàmpades.	5,08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt39www011	1,00 U	Ganxo adossat al sostre, capaç de suportar suspès el mecanisme tractor.	49,05	49,05
	mt39www030	1,00 U	Instal·lació de línia telefònica en cabina d'ascensor.	144,34	144,34
	mo016	75,72 h	Oficial 1ª instal·lador d'aparells elevadors.	22,74	1.721,87
	mo085	75,72 h	Ajudant instal·lador d'aparells elevadors.	20,98	1.588,61
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	18.004,63	360,09
		15,00 %	Costos indirectes	18.364,72	2.754,71
Total per U					21.119,43

Són VINT-I-U MIL CENT DINOU EUROS AMB
QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
64	IOA021	U	Subministrament i instal·lació de lluminària autònoma d'emergència amb tecnologia LED, apta per a edificis d'ús administratiu i pública concurrència, equipada amb bateria recarregable incorporada, sistema automàtic de càrrega i commutació en cas de fallada del subministrament elèctric, autonomia mínima d'1 hora i senyalització lluminosa de funcionament. Luminària conforme a la normativa vigent d'enllumenat d'emergència i evacuació, adequada per a la seva instal·lació en zones de circulació, distribuïdors, sortides, recorreguts d'evacuació i dependències de l'edifici. Instal·lada sobre parament vertical o sostre segons documentació gràfica del projecte, incloent sistema de fixació, connexions elèctriques, accessoris, cablejat auxiliar fins al punt de connexió existent, etiquetatge i tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la lluminària completa, bateria, equips electrònics, sistema de fixació, connexions, petits materials, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, replanteig, perforacions, ancoratges, connexions elèctriques, comprovacions de funcionament, proves d'autonomia, neteja final i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació de la lluminària. Subministrament de l'equip d'emergència. Fixació sobre sostre o parament. Connexió elèctrica. Verificació de càrrega de bateria. Proves de funcionament i autonomia. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
mt34aem110a		1,00 U	Lluminària d'emergència, permanent o no permanent, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	68,77	68,77
mo003		0,16 h	Oficial 1ª electricista.	24,64	3,94

Núm.	Codi	U	Descripció		Total	
	mo102		0,16 h	Ajudant electricista.	22,73	3,64
	%		2,00 %	Costos directes	76,35	1,53
				complementaris		
			15,00 %	Costos indirectes	77,88	11,68
Total per U						89,56

Són VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U.

65	LAH010	U	Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	mt22aap020ja	1,00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x35 mm, per porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura, amb elements de fixació.	15,82		15,82	
	mt22ata010agf	6,00 m	Tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, roure E, 70x10 mm, envernissat en taller.	2,04		12,24	
	mt22ara010gg	5,40 m	Tapeta de MDF xapat, roure E, 70x4 mm, envernissada en taller.	1,90		10,26	
	mt22pxh030agb	1,00 U	Porta d'armari de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller, 215x50x3,5 cm.	84,28		84,28	
	mt23ica010h	3,00 U	Pomel·la de 80x52 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta d'armari o altell.	4,50		13,50	
	mt23hca010s	1,00 U	Joc de tirador i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica, per a porta d'armari.	18,29		18,29	
	mt23ppb050	2,00 U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,71		1,42	
	mt23ppb011	18,00 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,06		1,08	
	mo017	0,98 h	Oficial 1ª fuster.	22,45		22,00	
	mo058	0,98 h	Ajudant fuster.	21,15		20,73	
	%	2,00 %	Costos directes	199,62		3,99	
			complementaris				
		15,00 %	Costos indirectes	203,61		30,54	
Total per U						234,15	

Són DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
66	LAR010	m ²	Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt29tma140	0,10 kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	4,86
	mt29tmf010c	1,05 m ²	Tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor.	8,62
	mo017	0,49 h	Oficial 1 ^a fuster.	22,45
	mo058	0,49 h	Ajudant fuster.	21,15
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	30,90
		15,00 %	Costos indirectes	31,52
Total per m ²				36,25

Són TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
67	LCXPE1	m2	Subministrament i col·locació de porta exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus PE1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions 2,17 x 3,50 m (ample x alçada), formada per 1 fulla practicable amb obertura cap a l'interior i coronament superior arquejat segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57	31,57
	mt22rom010aaa	7,60 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49	4.411,72
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47	2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm ³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m ³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm ² de resistència a tracció i 20 N/cm ² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35	2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30	3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,42
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcidiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	4.532,90	90,66
		15,00 %	Costos indirectes	4.623,56	693,53
Total per m2					5.317,09

Són CINC MIL TRES-CENTS DISSET EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
68	LCXV1	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V1, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,60 x 3,60 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V1-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i tres llunetes superiors fixes tipus V1-1 amb coronament poligonal, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikken o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra,	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.	
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació del conjunt de fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt22xcv030c	12,96 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43 3.751,01
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57 31,57
	mt22rom010aaa	12,96 m²	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49 7.523,15
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47 2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35 2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30 3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02 1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13 6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	11.395,34	227,91
		15,00 %	Costos indirectes	11.623,25	1.743,49
Total per m2:					13.366,74

Són TRETZE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
69	LCXV2	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V2, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,90 x 2,50 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikken o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.					
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57	31,57
	mt22rom010aaa	2,25 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49	1.306,10
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47	2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm ³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m ³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm ² de resistència a tracció i 20 N/cm ² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35	2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30	3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,42
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcidiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.427,28 28,55
		15,00 %	Costos indirectes	1.455,83 218,37
			Total per m2	1.674,20

Són MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT
CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
70	LCXV3	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V3, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una finestra practicable d'una fulla amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikksens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
			necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.		
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.		
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	0,48 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57	15,15
	mt22rom010aaa	1,00 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49	580,49
	mt22xcv030c	1,00 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43	289,43
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47	2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35	2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30	3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	974,68	19,49
		15,00 %	Costos indirectes	994,17	149,13
Total per m2:					1.143,30

Són MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA
CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
71	LCXV4	m2	Subministrament i col·locació de conjunt de fusteria exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V4, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 3,00 x 3,70 m (ample x alçada), format per tres finestres inferiors practicables tipus V4-2 amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i una lluneta superior fixa tipus V4-1 amb coronament arquejat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikkens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat,	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.		
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.		
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57	31,57
	mt22rom010aaa	11,10 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49	6.443,44
	mt22xcv030c	11,10 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43	3.212,67
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47	2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35	2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30	3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	9.777,29	195,55
		15,00 %	Costos indirectes	9.972,84	1.495,93
Total per m2:					11.468,77

Són ONZE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
72	LCXV5	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V5, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,60 x 1,32 m (ample x alçada), formada per dues fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior i coronament superior corbat, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikksens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos,	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
			remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.		
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.		
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.		
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57	31,57
	mt22rom010aaa	0,79 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49	458,59
	mt22xcv030c	0,79 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43	228,65
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47	2,82
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35	2,81
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30	3,20
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02	1,26
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	808,42	16,17
		15,00 %	Costos indirectes	824,59	123,69
Total per m2:					948,28

Són NOU-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
73	LCXV6	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V6, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,70 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikksens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.	
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
mt22rom100aa		1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57
mt22rom010aaa		2,04 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49
mt22xcv030c		2,04 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43
mt23xpm015b		6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47
mt13blw110a		0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35
mt22www020		2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30
mo076		0,06 h	Ajudant pintor.	21,02
mo038		0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13
				1,26
				6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.895,82	37,92
		15,00 %	Costos indirectes	1.933,74	290,06
Total per m2:					2.223,80

Són DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
74	LCXV7	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V7, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 0,80 x 0,80 m (ample x alçada), formada per una fulla practicable amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikksens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.	
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt22rom100aa	1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57
	mt22rom010aaa	0,64 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49
	mt22xcv030c	0,64 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43
	mt23xpm015b	6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47
	mt13blw110a	0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35
	mt22www020	2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30
	mo076	0,06 h	Ajudant pintor.	21,02
	mo038	0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13
				1,26
				6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	677,93	13,56
		15,00 %	Costos indirectes	691,49	103,72
Total per m2:					795,21

Són SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-U
CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
75	LCXV8	m2	Subministrament i col·locació de finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, tipus V8, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, de dimensions totals aproximades 1,20 x 1,40 m (ample x alçada), formada per quatre fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica. Fusteria amb transmitància tèrmica del marc $U_m = 1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$, permeabilitat a l'aire classe 4 segons UNE-EN 12207 i resta de prestacions exigibles segons la normativa vigent. Inclou envidrament amb doble vidre baix emissiu tipus 4/16/4 o equivalent, amb cambra d'aire deshidratada i transmitància tèrmica $U_g = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, així com ferratge perimetral de qualitat, mecanismes de maniobra, juntes d'estanquitat i tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Inclou paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat. Inclou bastiment, marcs, tapajunts, ferratges, ancoratges, segellats perimetrals, ajustos, retalls, proteccions superficials, remats interiors i exteriors, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar l'element completament instal·lat, regulat i en correcte funcionament. La fusteria incorporarà tractament protector complet aplicat en taller mitjançant sistema lasur microporós d'alta durabilitat tipus Sikksens o equivalent, incloent tractament preventiu fungicida i insecticida contra fongs, arnes i insectes xilòfags, així com acabat protector resistent a la intempèrie, radiació ultraviolada i humitat ambiental. La col·locació es realitzarà sobre bastiment de base d'alumini adequadament ancorat a l'obra, mitjançant fixació mecànica, escuma de poliuretà de baixa expansió, cintes d'estanquitat, barrera de vapor interior i segellat exterior amb massilla elastomèrica o sistema equivalent, garantint la continuïtat de l'estanquitat a l'aire i a l'aigua. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusteria, bastiment base d'alumini, envidrament, ferratges, tractament protector fungicida i insecticida, sistema lasur, elements de fixació, escumes, cintes d'estanquitat, barrera de vapor, segellats, mà d'obra, mitjans auxiliars, replanteigs, ajustos, remats i qualsevol operació auxiliar	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			necessària per deixar la unitat completament acabada, regulada i en correcte funcionament.	
			Inclou: Replanteig. Preparació de l'obertura. Col·locació i anivellació del bastiment base. Fixació mecànica. Col·locació de la fusteria. Col·locació del doble vidre. Segellat interior i exterior. Aplicació dels tractaments protectors i sistema lasur. Ajust i regulació dels ferratges. Verificació d'estanquitat i correcte funcionament. Neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit de fusteria mesurada segons documentació gràfica del projecte.	
			Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
mt22rom100aa		1,00 U	Bastiment de base d'alumini per a fusteria de fusta, Segons UNE-EN 14351-1.	31,57
mt22rom010aaa		1,68 m2	Finestra exterior de fusta laminada de pi o equivalent, fabricada a mida i adaptada a la composició, dimensions i característiques de l'obertura existent, formada per fulles practicables amb obertura oscil·lobatent cap a l'interior, segons documentació gràfica del projecte, amb motllurat tradicional, tapajunts de fusta massissa i escopidor inferior amb protecció metàl·lica.	580,49
mt22xcv030c		1,68 m²	Paravent format per lamel·les fixes, de fusta de pi melis per envernissar, amb ferraments de penjar i obertura, cargolam d'acer inoxidable i elements d'estanquitat.	289,43
mt23xpm015b		6,00 U	Cargol d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, de 6 mm de diàmetre i 15 cm de longitud.	0,47
mt13blw110a		0,30 U	Aerosol de 750 cm³ d'escuma de poliuretà, de 22,5 kg/m³ de densitat, 140% d'expansió, 18 N/cm² de resistència a tracció i 20 N/cm² de resistència a flexió, conductivitat tèrmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	9,35
mt22www020		2,46 m	Cinta autoadhesiva, impermeable al vapor d'aigua, de 70 mm d'amplada, composta per una pel·lícula de polietilè laminat sobre una banda de feltre, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,30
mo076		0,06 h	Ajudant pintor.	21,02
mo038		0,29 h	Oficial 1ª pintor.	22,13
				1,26
				6,42

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt27lss010a	0,18 l	Lasur sintètic per a interior i exterior, a porus obert, acabat mat, a base de resines alcídiques i filtres ultraviolats, incolor, aplicat amb brotxa, pinzell o pistola, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	20,96	3,77
	mt27prj020a	0,22 l	Líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags, arnes i fongs de podriment per a interior i exterior, transparent i incolor, aplicat per polvorització, pinzellat o immersió.	20,20	4,44
	mt22www010b	0,10 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	7,99	0,80
	mo017	1,47 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	33,00
	mo058	1,47 h	Ajudant fuster.	21,15	31,09
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	1.582,64	31,65
		15,00 %	Costos indirectes	1.614,29	242,14
Total per m2:					1.856,43

Són MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB
QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m2.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
76	LEGAL-001	pa	Partida alçada corresponent a la redacció dels projectes, memòries tècniques, documentació reglamentària, legalització, tramitació administrativa, inspeccions de control i posada en servei de les instal·lacions objecte del projecte, incloent la instal·lació elèctrica de baixa tensió i la nova instal·lació elevadora. La partida inclou la redacció dels projectes i documentació tècnica exigible per la normativa vigent, certificats finals, esquemes, documentació as-built, llibres de manteniment, documentació per a la posada en servei, tramitacions davant les administracions competents, taxes ordinàries de registre, gestions administratives, presentació de documentació, seguiment dels expedients i qualsevol altra actuació necessària fins a l'obtenció de les corresponents autoritzacions de funcionament. Comprèn igualment totes les inspeccions, verificacions, controls reglamentaris, visites d'inspecció i emissió d'informes per part d'Entitat de Control Autoritzada (ECA) o Organisme de Control Autoritzat (OCA), així com les comprovacions necessàries per a l'obtenció dels certificats favorables i la legalització definitiva de les instal·lacions. Inclou honoraris tècnics, redacció de projectes, certificacions, direccions tècniques associades a les legalitzacions quan siguin exigibles, taxes ordinàries, inspeccions d'ECA/OCA, despeses de desplaçament, verificacions reglamentàries, emissions d'informes, gestions administratives i qualsevol altra actuació necessària per a la completa legalització i posada en servei de les instal·lacions. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou tots els treballs tècnics, administratius i de control necessaris per a la legalització de les instal·lacions, inclosos projectes, certificacions, inspeccions d'ECA/OCA, taxes ordinàries, gestions administratives i documentació final. Inclou: Redacció de projectes i documentació tècnica. Elaboració de certificats. Tramitació administrativa. Gestió de taxes. Inspeccions i verificacions d'ECA/OCA. Emissió d'informes. Legalització. Registre. Posada en servei. Lliurament de documentació final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, legalitzada i amb les corresponents autoritzacions de posada en	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			servei obtingudes.	
			Sense descomposició	2.299,10
		15,00 %	Costos indirectes	344,87
			Total per pa	2.643,97

Són DOS MIL SIS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB
NORANTA-SET CÈNTIMS per pa.

77	LPM083	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de dimensions 250x95x3,5 cm, formada per tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller, amb plafons de forma recta, bastiment de base de pi país de 90x35 mm, galzes de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 90x20 mm i tapajunts de MDF amb rexapat de fusta de pi país de 70x10 mm en ambdues cares, completament acabada i col·locada. Inclou ferraments de penjar, pany, manovella sobre escut llarg de llautó color negre acabat brillant i resta d'accessoris necessaris per al correcte funcionament de la porta.
----	--------	---	--

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la porta completa, bastiment, galzes, tapajunts, ferratges, panys, manetes, frontisses, cargoleria, elements de fixació, falques, escumes de muntatge, segellats, ajustos, remats, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la unitat d'obra completament col·locada, ajustada i en perfecte funcionament.

Inclou: Presentació de la porta. Col·locació i anivellació del bastiment. Fixació del bastiment al parament. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació de galzes, tapajunts i accessoris. Segellats, ajustos i remats finals. Verificació del correcte funcionament i neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons les especificacions del projecte.

mt22aap011ja	1,00 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	34,25	34,25
mt22aga010bbg	5,10 m	Galze de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 90x20 mm, envernissat en taller.	7,27	37,08
mt22pxg020abb	1,00 U	Porta interior cega, tauler aglomerat xapat amb fusta de pi país i envernissada en taller	166,34	166,34

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt22ata010abf	10,40 m	Tapajuntes de MDF, amb rexapat de fusta, pi país, 70x10 mm, envernissat en taller.	3,14	32,66
	mt23ib1010jb	3,00 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	1,69	5,07
	mt23ppb031	18,00 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,17	3,06
	mt23ppb200	1,00 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	24,82	24,82
	mt23hb1010aa	1,00 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	17,92	17,92
	mo017	1,19 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	26,72
	mo058	1,19 h	Ajudant fuster.	21,15	25,17
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	373,09	7,46
		15,00 %	Costos indirectes	380,55	57,08
Total per U					437,63

Són QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES
CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
78	NAN110	m ²	Millora de l'aïllament tèrmic de l'espai sota coberta mitjançant col·locació de manta de llana mineral de 140 mm de gruix i barrera de vapor, disposades sobre el forjat existent, complementada amb formació d'un entramat de rastrells longitudinals i travessers de fusta tractada, amb una amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte, i acabat superior amb taulers compostos de fibres de fusta amb interior de partícules o equivalent, per a la formació d'una superfície transitable de manteniment. Inclou el subministrament i col·locació de la llana mineral, barrera de vapor, rastrells longitudinals i travessers, taulers de tancament, fixacions mecàniques, retalls, ajustos, remats, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar el conjunt completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la llana mineral, barrera de vapor, entramat de fusta tractada, taulers de fibres de fusta amb interior de partícules, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i preparació del suport existent. Replanteig. Col·locació de la barrera de vapor. Estesa de la llana mineral. Execució de l'entramat de rastrells i travessers. Col·locació i fixació dels taulers de tancament. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt13blw010b	3,00 m	Llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	0,61
	mt13blw131	6,00 U	Cargol per a subjecció d'elements de fusta.	0,17
	mt16lrw030aaa	1,05 m ²	Manta llana mineral amb barrera de vapor	26,05
	mo020	0,06 h	Oficial 1ª construcció.	22,13
	mo113	0,06 h	Peó ordinari construcció.	20,78
	mo054	0,09 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74
	mo101	0,10 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02
				1,83
				1,02
				27,35
				1,33
				1,25
				2,05
				2,10

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	36,93	0,74
		15,00 %	Costos indirectes	37,67	5,65
			Total per m ²		43,32

Són QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per
m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
79	NAP010b	m ²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm d'amplada i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de 100 mm de gruix i conductivitat tèrmica adequada per al compliment de les exigències energètiques del projecte, barrera de vapor formada per làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix col·locada a la cara càlida de l'aïllament, i revestiment interior mitjançant una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica galvanitzada, els panells de llana mineral de 100 mm de gruix, la barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm de gruix, les plaques de guix laminat, bandes acústiques perimetrals, cintes adhesives i de segellat, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació dels panells de llana mineral. Col·locació de la barrera de vapor, amb execució de solapaments, segellats i resolució de trobades i passos d'instal·lacions. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt15pdr050c	1,02 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,57	1,60
	mt15pdr300ba	5,00 U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,02	0,10
	mt15pdr200a	1,15 m²	Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,2 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, subministrada en rotllos de 1,50x25 m, segons UNE-EN 13984.	2,06	2,37
	mt16lra020dib	1,05 m²	Panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, capacitat d'absorció d'aigua a curt termini ≤1 kg/m² i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1,3.	20,54	21,57
	mt16aaa040b	1,00 kg	Adhesiu cimentós per a fixació de panells aïllants, en paraments verticals.	0,54	0,54
	mt16aaa030	0,44 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,40	0,18
	mo054	0,12 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74	2,73
	mo101	0,06 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02	1,26
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	30,35	0,61
		15,00 %	Costos indirectes	30,96	4,64
Total per m²					35,60

Són TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
80	NEN015	m²	Subministrament i col·locació de làmina impermeable i transpirable tipus Tyvek de Maydilit o equivalent, formada per membrana sintètica d'altres prestacions, permeable al vapor d'aigua i impermeable a l'aigua i al vent, col·locada sobre l'aïllament tèrmic i sota l'acabat de coberta, amb els solapaments, remats, cintes adhesives i elements auxiliars necessaris per garantir la continuïtat de la barrera i la correcta evacuació de possibles infiltracions. Inclou el replanteig, tall, col·locació, fixació mecànica o adhesiva segons les especificacions del fabricant, execució dels solapaments longitudinals i transversals, segellat de juntes, remats en perímetres, trobades amb paraments, passos d'instal·lacions, lluernes, xemeneies i altres punts singulars, així com totes les operacions necessàries per deixar la làmina completament instal·lada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina transpirable tipus Tyvek, cintes adhesives de segellat, fixacions, remats, materials auxiliars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Tall i adaptació de la làmina. Col·locació i fixació. Execució de solapaments. Segellat de juntes. Formació de remats i trobades. Tractament de punts singulars. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits retalls ni solapaments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
mt15pdr150aa		1,20 m²	Làmina altament transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de polipropilè, amb armadura, de 0,4 mm d'espessor i 112 g/m², de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb resistència als rajos UV de 2 mesos, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per col·locar sota revestiments amb lamel·les de fusta, sense junts oberts, subministrada en rotllos de 1,50x50 m, segons UNE-EN 13859-2.	2,54	3,05

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt15pdr300ba	5,00 U	Grapa, d'acer galvanitzat, de 8 mm d'altura; per a la fixació de làmines per al control del vapor.	0,02	0,10
	mt15pdr050c	1,02 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,57	1,60
	mt15pdr310a	0,17 U	Cartutx de 310 ml de cola, a base de polímers en dispersió aquosa, sense dissolvents; per al segellat de làmines per al control del vapor.	14,05	2,39
	mo054	0,06 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	22,74	1,36
	mo101	0,03 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	21,02	0,63
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	9,13	0,18
		15,00 %	Costos indirectes	9,31	1,40
Total per m²					10,71

Són DEU EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per m².

- 81 NGU010 m² Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, col·locat sobre la base granular compactada de la nova llosa de l'arxiu, com a capa separadora i de protecció del sistema de barrera contra el gas radó, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada.

Inclou: Neteja de la superfície suport. Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt14gso010cw	1,10 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,43	1,57
	mo029	0,02 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	0,44
	mo067	0,05 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	1,05
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3,06	0,06
		15,00 %	Costos indirectes	3,12	0,47
Total per m²					3,59

Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m².

82	NGU010b	m²	Subministrament i col·locació de geotèxtil no teixit de polipropilè, disposat sobre la barrera de protecció davant el gas radó com a capa de protecció mecànica de la làmina durant l'execució de les capes superiors de la nova llosa de l'arxiu, incloent estesa, solapaments, retalls, ajustos i totes les operacions necessàries per garantir la continuïtat de la capa.
----	---------	----	--

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del geotèxtil, transport, descàrrega, estesa, execució de solapaments, retalls, ajustos, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa completament executada.

Inclou: Estesa del geotèxtil. Execució de solapaments. Retalls i ajustos. Verificació de la continuïtat de la capa. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada, incloent solapaments.

	mt14gso010cw	1,10 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m², segons UNE-EN 13252.	1,43	1,57
	mo029	0,02 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	0,44
	mo067	0,05 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	1,05
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	3,06	0,06

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	3,12
				0,47
			Total per m²	3,59

Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m².

83	NIM009	m²	Impermeabilització exterior de murs de formigó enterrats corresponents al fossat de l'elevator, mitjançant aplicació de revestiment impermeabilitzant continu a base d'emulsió bituminosa modificada o pintura bituminosa d'altres prestacions, aplicada en dues mans creuades sobre suport de formigó prèviament netejat, sec i preparat, amb un consum mínim segons especificacions del fabricant. Inclou tractament de juntes, arestes, cantonades, passos d'instal·lacions i punts singulars, garantint la continuïtat de la impermeabilització en tota la superfície enterrada del fossat. Sistema completament acabat abans del reblert perimetral de l'excavació.
----	--------	----	--

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del suport, neteja mecànica dels paraments, eliminació de restes de desencofrant, reparació puntual de defectes superficials, imprimació prèvia quan sigui necessària, subministrament i aplicació del producte impermeabilitzant, tractament de punts singulars, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, proteccions provisionals i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la correcta impermeabilització dels murs enterrats.

Inclou: Neteja i preparació del suport. Reparació puntual d'irregularitats. Aplicació d'imprimació, si escau. Aplicació de la primera mà impermeabilitzant. Tractament de cantonades, juntes i passos d'instal·lacions. Aplicació de la segona mà impermeabilitzant. Revisió de continuïtat del revestiment. Protecció provisional fins al reblert. Neteja final.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de paraments verticals impermeabilitzats, mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir petits passos d'instal·lacions ni elements singulars.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada d'impermeabilització sobre murs enterrats del fossat de l'elevator, segons les especificacions del projecte.

mt14pap100b	2,00 kg	Emulsió asfàltica de base aquosa, tipus EA segons UNE 104231.	2,91	5,82
mo032	0,13 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	23,97	3,12
mo070	0,13 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	22,77	2,96
%	2,00 %	Costos directes complementaris	11,90	0,24

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			15,00 % Costos indirectes	12,14
				1,82
			Total per m²	13,96

Són TRETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m².

84 NOC027 m² Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu, executada mitjançant làmina específica anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, formada per membrana multicapa de polietilè d'alta estanquitat amb prestacions certificades davant la difusió del gas radó, col·locada de forma contínua sobre la capa de base prèviament executada, formant una barrera estanca destinada a limitar l'entrada de gas radó procedent del terreny cap a l'interior de l'edifici.

La làmina es col·locarà amb solapaments continus segons les especificacions del fabricant, segellats mitjançant cintes adhesives i accessoris compatibles del mateix sistema, incloent remuntes perimetrals als paraments, tractament específic de passos d'instal·lacions, trobades amb murs, pilars i elements emergents, així com la resolució completa de tots els punts singulars necessaris per garantir la continuïtat i estanquitat de la barrera.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la làmina anti-radó tipus Gutta Radonstop o equivalent, cintes adhesives, peces de segellat, accessoris del sistema, execució de solapaments, remuntes perimetrals, tractament de passos d'instal·lacions, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per garantir la continuïtat, estanquitat i correcte funcionament del sistema. No inclou la preparació de la base ni les capes estructurals superiors o inferiors, que es valoraran en partides independents.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Estesa i col·locació de la làmina anti-radó. Execució de solapaments i segellats. Formació de remuntes perimetrals. Tractament de passos d'instal·lacions i punts singulars. Verificació de la continuïtat del sistema. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments necessaris per a la correcta execució del sistema.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, incloent remuntes, lliuraments i solapaments.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt15pdr400a	1,15 m²	Làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), malla de reforç de fibra de polièster i armadura de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 0,4 mm d'espessor, 0,35 kg/m² de massa superficial, i coeficient de difusió enfront del gas radó 10x10-12 m²/s.	9,68	11,13
	mt15pdr410a	0,08 U	Cartutx de 310 ml de cola, a base de goma butílica monocomponent i dissolvents, color gris.	1,10	0,09
	mo029	0,09 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	22,13	1,99
	mo067	0,11 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,02	2,31
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	15,52	0,31
		15,00 %	Costos indirectes	15,83	2,37
Total per m²					18,20

Són DIVUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
85	PAAIBT	u	Partida alçada per a l'adequació, modificació i ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'edifici, derivada de les actuacions de reforma previstes al projecte, incloent la formació d'un nou subquadre de climatització i les adaptacions necessàries de la instal·lació existent per garantir el correcte funcionament de tots els circuits afectats. La intervenció comprèn l'execució completa de la nova instal·lació elèctrica de la planta primera, incloent noves canalitzacions, cablejat, mecanismes, caixes de registre, derivacions, punts d'enllumenat i punts de força necessaris per donar servei a les noves dependències. Inclou igualment la renovació i reorganització de la instal·lació elèctrica de la sala de secretaria i la sala de plens de planta baixa, afectades per l'execució dels nous trasdossats interiors, amb eliminació de les canalitzacions superficials i regletes existents, execució de noves canalitzacions encastrades o ocultes, reposició de mecanismes i adaptació completa dels circuits afectats. Comprèn també l'adaptació puntual de la instal·lació elèctrica existent a la resta de dependències de la planta baixa, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i posada al dia dels elements afectats per les obres, així com les actuacions necessàries per a la integració dels nous circuits amb la instal·lació existent. Inclou la verificació general de la instal·lació elèctrica existent, la comprovació dels circuits d'enllumenat i força, l'adaptació dels quadres elèctrics afectats, la identificació dels circuits, les connexions al nou subquadre de climatització, les proves de continuïtat i aïllament, les comprovacions reglamentàries, la posada en marxa i totes les operacions necessàries per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT). Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, desmuntatge d'elements existents, subministrament i col·locació de conductors, tubs, canals, caixes de registre, mecanismes, proteccions, elements de connexió, etiquetatge, adaptació dels quadres existents, execució de passos d'instal·lacions, perforacions, segellats, reposicions puntuals, comprovacions reglamentàries, proves de funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Desmuntatge de les	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
			instal·lacions afectades. Execució de noves canalitzacions i cablejats. Adaptació dels circuits existents. Formació del subquadre de climatització. Reposició de mecanismes. Connexions elèctriques. Identificació dels circuits. Verificacions reglamentàries. Posada en marxa. Neteja final.	
			Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar.	
			Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament.	
			Unitat d'obra: PA	
			Sense descomposició	2.193,19
		15,00 %	Costos indirectes	328,98
			Total per u	2.522,17
			Són DOS MIL CINC-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per u.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
86	PAV-001	m2	Sanejat i neteja fins al forjat existent de bigues de fusta, consistent en la retirada de restes de paviments, morters, adhesius, farciments i materials sense adherència fins a deixar el suport completament net i vist, incloent la neteja manual i mecànica de la superfície, l'eliminació de parts degradades o soltes, la càrrega, transport i gestió dels residus generats, així com totes les operacions auxiliars necessàries per deixar el forjat en condicions adequades per a la posterior execució de les unitats d'obra previstes. Recuperació del paviment de tova. Neteja i sanejat de peces per a posterior aprofitament. Inclou: Delimitació de la zona a reparar. Serradura perimetral. Picat i sanejat. Eliminació de les restes generades. Fresat de la superfície. Eliminació, apilament i retirada de restes. Neteja final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, bastides, proteccions col·lectives i individuals, replanteigs previs, neteja completa del suport, retirada de materials deteriorats o mal adherits, reparacions puntuals de revoltos i elements secundaris del forjat, segellat de fissures, regularització superficial, classificació i acopi temporal dels residus dins l'obra, càrrega manual sobre camió o contenidor i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada. No inclou reparacions estructurals de bigues, reforços estructurals ni substitucions d'elements portants principals, que es valoraran en partides independents. Tampoc inclou el transport dels residus a gestor autoritzat ni les taxes de gestió o abocament. Inclou: Neteja i sanejament del suport. Eliminació de pols, restes i materials solts. Repicat puntual de zones degradades. Reparació localitzada de revoltos i elements secundaris deteriorats. Segellat de fissures i esquerdes. Regularització superficial del suport. Retirada i classificació dels residus generats. Neteja final de la superfície. Càrrega manual del material retirat i de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	39,82
			Total per m2	45,79

Són QUARANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m2.

- 87 QTT210 m² Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab, formada principalment per la reutilització de les teules recuperades durant el desmuntatge de la coberta existent, prèviament seleccionades i classificades segons el seu estat de conservació, complementades amb teula ceràmica nova de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a l'existente per a la reposició de les peces deteriorades o insuficients. Col·locada sobre sistema d'enrastrellat de fusta amb cambra ventilada, incloent la formació de careners, remats, vores lliures, ràfecs, peces especials i tots els punts singulars de la coberta, completament acabada i garantint l'estanquitat del conjunt.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la selecció, neteja, classificació, acopi i reutilització de les teules existents recuperades, el subministrament de les teules noves necessàries per completar la cobertura, les peces especials, careners, remats, fixacions, morters puntuals de segellat quan siguin necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, bastides, proteccions col·lectives i individuals, els replanteigs previs, els retalls, ajustos i adaptacions necessàries, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la coberta completament acabada, estable i estanca.

Inclou: Selecció i classificació de les teules recuperades. Neteja de les peces reutilitzables. Subministrament de teules de reposició. Col·locació de la cobertura sobre l'enrastrellat. Execució de careners, remats, ràfecs, vores lliures i peces especials. Ajustos, retalls i encaixos necessaris. Verificació final de l'estanquitat i neteja de la coberta.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud segons documentació gràfica del projecte, incloent careners, remats, ràfecs i vores lliures.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada en veritable magnitud segons les especificacions del projecte.

mt16poc010b	1,05 m ²	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m ³ , gruix mitjà mínim 30 mm, aplicat en cobertes inclinades, segons UNE-EN 14315-1.	5,14	5,40
-------------	---------------------	--	------	------

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt08aaa010a	0,03 m³	Aigua.	1,50	0,05
	mt09mif010ca	0,04 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	47,45	1,90
	mt13tac050a	20,00 U	Teula ceràmica corba, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, segons UNE-EN 1304.	0,79	15,80
	mt13tac051a	0,22 U	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	9,97	2,19
	mt13tac055a	0,10 U	Teula ceràmica de ventilació, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x6,3 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	40,56	4,06
	mt13tac100	0,03 kg	Pigment per morter.	5,42	0,16
	mo020	0,14 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	3,10
	mo113	0,19 h	Peó ordinari construcció.	20,78	3,95
	%	10,00 %	Costos directes complementaris	36,61	3,66
		15,00 %	Costos indirectes	40,27	6,04
Total per m²					46,31

Són QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
88	QUADRE001	pa	Ampliació i adequació del quadre elèctric general existent per a l'alimentació de la nova instal·lació de climatització, incloent el subministrament i muntatge de les proteccions necessàries segons la potència prevista i la normativa vigent, formades per interruptor magnetotèrmic, interruptor diferencial i elements auxiliars de protecció, maniobra i identificació. Inclou l'execució de la nova línia elèctrica des del quadre fins als equips de climatització, mitjançant conductors de coure de secció adequada, instal·lats sota tub protector o canalització adequada, encastrada o superficial segons les característiques de l'edifici i les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou les canalitzacions, caixes de registre, elements de fixació, connexions, borns, etiquetatge dels circuits, adaptacions necessàries al quadre existent, comprovacions de continuïtat, aïllament i funcionament, així com totes les operacions necessàries per garantir la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent i el compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials, conductors, tubs, canals, caixes, proteccions, elements de connexió i identificació, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les perforacions, passos de murs i forjats, segellats, retalls, remats, connexions al quadre existent, verificacions, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar requerida per deixar la instal·lació completament acabada, legalitzable i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la instal·lació. Adequació del quadre existent. Col·locació de magnetotèrmics, diferencials i elements auxiliars. Execució de canalitzacions. Estesa dels conductors. Connexió dels equips de climatització. Etiquetatge dels circuits. Comprovacions elèctriques. Proves de funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades, completament instal·lades, verificades i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	1.054,67
				158,20
			Total per pa	1.212,87

Són MIL DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per pa.

89	RAG130	m ²	Revestiment interior de paraments verticals mitjançant peces de rajola ceràmica esmaltada tipus València, fins a 2 m d'alçada, dimensions 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitjana, grup BIII segons UNE-EN 14411, col·locades sobre suport de plaques de guix laminat en paraments interiors de fins a 3,00 m d'alçada. Col·locació en capa fina mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Rejuntat amb morter de junts cimentós millorat tipus CG2 WA, color blanc, amb amplada de junta de 3 mm.
----	--------	----------------	--

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesiu, morter de rejuntat, creuetes separadores, perfils de remat estàndard, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i neteja del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de moviment, els remats habituals en cantonades, arestes, brancals i trobades amb altres revestiments, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou peces especials singulars ni remats especials que es valoraran, si escau, en partides independents.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Replanteig de la disposició de peces i juntes. Tall i ajust de les peces. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles. Formació de juntes de moviment. Rejuntat. Execució dels remats habituals. Neteja final de la superfície revestida.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, deduïnt els buits de superfície superior a 3 m². No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, en considerar-se inclòs un excés de material en la descomposició del preu.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt els buits de superfície superior a 3 m².

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcp100d	4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,56	2,24
	mt19aba100an	1,05 m²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	14,43	15,15
	mt09mcp020bB	0,25 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,65	0,41
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,74	0,96
	mo024	0,58 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13	12,84
	mo062	0,28 h	Ajudant enrajolador.	21,02	5,89
	%	2,00 %	Costos directes	37,49	0,75
			complementaris		
		15,00 %	Costos indirectes	38,24	5,74
Total per m²					43,98

Són QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
90	RIP025	m²	Aplicació de pintura mineral transpirable al silicat o sistema equivalent específic per a rehabilitació de paraments afectats per humitats, aplicada sobre superfícies interiors prèviament sanejades i revestides amb morter deshumidificant o morter de calç transpirable, amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua i adequada per a suports amb presència d'humitat residual. Sistema format per preparació del suport, imprimació compatible segons recomanacions del fabricant i dues mans d'acabat fins obtenir una cobertura homogènia, uniforme i completament acabada. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, la neteja de la superfície, l'eliminació prèvia de taques de floridura, microorganismes i restes provocades per la humitat mitjançant tractament amb solució d'aigua i lleixiu al 10% o producte fungicida equivalent en un percentatge estimat del 40% de la superfície, la protecció dels elements de l'entorn susceptibles de resultar afectats, l'aplicació de la imprimació reguladora compatible amb el sistema, les dues mans de pintura d'acabat, els retalls, ajustos, remats, resolució de punts singulars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou: Preparació i neteja del suport. Eliminació de taques de floridura i humitat. Aplicació del tractament fungicida o desinfectant previ. Aplicació de la imprimació compatible. Aplicació de dues mans de pintura transpirable. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Protecció dels elements adjacents. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj130a	0,10 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	6,03	0,60
	mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,01	0,42
	mt27pii070c	0,20 l	Pintura plàstica base aigua	9,20	1,84
	mo038	0,11 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	2,43
	mo076	0,13 h	Ajudant pintor.	21,02	2,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	8,02	0,16

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	8,18
			Total per m²	9,41

Són NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m².

91	RIP030	m²	Pintura plàstica base aigua per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, escaiola, enguixats o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, marques d'eina ni defectes superficials, completament acabada i preparada per al seu ús.
----	--------	----	---

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la imprimació, la pintura i tots els materials auxiliars necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació del suport, el massillat puntual de petites imperfeccions superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, vidres, mecanismes elèctrics, aparells sanitaris i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, remats, trobades i punts singulars. Inclou igualment la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,01	0,42
mt27pii070c	0,20 l	Pintura plàstica base aigua	9,20	1,84
mo038	0,13 h	Oficial 1ª pintor.	22,13	2,88
mo076	0,13 h	Ajudant pintor.	21,02	2,73
%	2,00 %	Costos directes complementaris	7,87	0,16

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	8,03
			Total per m²	9,23

Són NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m².

92	RIP035	m²	Pintura plàstica base aigua d'alta qualitat per a interiors, acabat mat llis, aplicada manualment sobre paraments verticals interiors de guix, enguixats, arrebossats fins o plaques de guix laminat, prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció del suport i dues mans de pintura d'acabat, fins aconseguir una cobertura uniforme, sense transparències, degoteigs ni defectes d'acabat, completament acabada i preparada per al seu ús.
----	--------	----	--

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de l'emprimació, la pintura, els materials auxiliars, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la preparació del suport, el rascat i eliminació de petites imperfeccions, el massillat puntual de defectes superficials, el polit lleuger de les reparacions, la protecció de paviments, fusteries, mecanismes elèctrics, mobiliari fix i qualsevol altre element susceptible de resultar afectat pels treballs, així com la resolució de cantonades, racons, trobades, remats i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada. Inclou la neteja final de la zona de treball i la retirada dels elements de protecció.

Inclou: Preparació i revisió del suport. Protecció dels elements adjacents. Aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció. Massillat i repàs puntual d'imperfeccions superficials. Aplicació de dues mans de pintura plàstica d'acabat. Resolució de remats, cantonades i punts singulars. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

mt27pfs010b	0,06 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,01	0,42
mt27pii070d	0,20 l	Pintura plàstica base aigua, color a escollir, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	9,08	1,82

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mo038	0,14 h	Oficial 1ª pintor.	22,13
	mo076	0,17 h	Ajudant pintor.	21,02
	%	2,00 %	Costos directes	8,91
			complementaris	
		15,00 %	Costos indirectes	9,09
Total per m²				10,45

Són DEU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m².

- 93 RPE005 m² Subministrament i aplicació de sistema de sanejament i deshumidificació de paraments afectats per humitat de capil·laritat, mitjançant arrebossat macroporós deshumidificant específic o morter de calç natural transpirable d'altres prestacions, resistent a la presència de sals i amb elevada permeabilitat al vapor d'aigua, aplicat sobre suports prèviament sanejats i preparats. Sistema format per capa d'adherència, capa base deshumidificant i capa d'acabat, amb un gruix total aproximat entre 20 i 30 mm, completament acabat i preparat per rebre posteriorment pintura mineral o pintura transpirable compatible.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la humectació i preparació prèvia del suport, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals en trobades entre materials diferents, cantonades, reparacions i zones singulars, l'execució de mestres, juntes, arestes, racons, brancals, llindes, remats i punts de trobada, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per als acabats finals. Inclou igualment la protecció i cura del morter durant el procés de presa i enduriment.

Inclou: Humectació i preparació del suport. Col·locació de malla de reforç en canvis de material i zones singulars. Replanteig i execució de mestres. Aplicació de la capa d'adherència. Aplicació de la capa base deshumidificant. Regularització i anivellació de la superfície. Aplicació de la capa d'acabat transpirable. Formació de juntes, racons, arestes i remats. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduïnt, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt28mif010a	0,03 t	Mortier deshumidificant macroporós o mortier de calç transpirable	56,52	1,70
	mt09var030a	0,21 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,58	0,33
	mo020	0,46 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	10,18
	mo113	0,33 h	Peó ordinari construcció.	20,78	6,86
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	19,09	0,38
		15,00 %	Costos indirectes	19,47	2,92
Total per m²					22,39

Són VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
94	RPE005b	m²	Revestiment continu interior de morter de ciment, tipus GP CSII W0, de 15 mm de gruix, aplicat sobre paraments verticals interiors fins a 2 m d'alçada, amb acabat superficial rugós, destinat a servir de base per a revestiments posteriors o acabats finals previstos al projecte. Executat sobre suport prèviament preparat, garantint l'adherència, regularitat i estabilitat del revestiment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de tots els materials necessaris, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars, la preparació i neteja del suport, l'execució de mestres, la col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per al reforç de trobades entre materials diferents i fronts de forjat en una superfície mínima del 20% del parament, la formació de juntes, arestes, racons, brancals, llindes, queixals, remats, trobades amb fusteries, paviments, sostres i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament executada i preparada per rebre el revestiment final. Inclou igualment la cura i protecció del morter durant el període inicial d'enduriment. Inclou: Preparació i neteja del suport. Col·locació de la malla de reforç en canvis de material i fronts de forjat. Especejament dels panys de treball. Execució de mestres. Pastat, aplicació i regularització del morter. Formació de juntes, arestes, racons i punts singulars. Acabat superficial rugós. Cura del morter. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, deduint, en els buits de superfície superior a 4 m², l'excés sobre aquesta superfície.		
	mt08aaa010a	0,01 m³	Aigua.	1,50	0,02
	mt28mif010a	0,03 t	Mortor deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable	56,52	1,70
	mt09var030a	0,21 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,58	0,33
	mo020	0,46 h	Oficial 1ª construcció.	22,13	10,18
	mo113	0,33 h	Peó ordinari construcció.	20,78	6,86
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	19,09	0,38

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	19,47
			Total per m ²	22,39
Són VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m ² .				
95	RPG010	m ²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	mt28vye020	0,11 m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,82
	mt09pye010b	0,02 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	158,04
	mt28vye010	0,22 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,49
	mo033	0,29 h	Oficial 1ª guixer.	23,97
	mo071	0,19 h	Ajudant guixer.	22,77
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	14,64
				0,29

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	14,93
				2,24
			Total per m²	17,17

Són DISSET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m².

- 96 RRX110 m² Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió mínima de 300 kPa i conductivitat tèrmica màxima $\lambda = 0,034 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, col·locats a junta trencada sobre la barrera de protecció davant el gas radó, formant una capa contínua destinada a reduir les pèrdues tèrmiques a través del terreny i millorar el comportament higrotèrmic del recinte.

Els panells es col·locaran amb ajustament perfecte entre peces, resolent adequadament les trobades amb paraments, pilars, passos d'instal·lacions i resta de punts singulars, evitant ponts tèrmics i garantint la continuïtat de l'aïllament.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament dels panells d'XPS, la càrrega, transport i descàrrega a peu d'obra, la col·locació a junta trencada, els retalls, ajustos, resolució de punts singulars, mà d'obra, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la capa d'aïllament completament executada.

Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació dels panells. Retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements emergents. Verificació de la continuïtat de l'aïllament. Neteja final de la zona de treball.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.

mt09mcr021m	3,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,43	1,29
mt15reg400a	1,05 m²	Panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit de 5 cm	52,51	55,14
mo053	0,09 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	2,05
mo100	0,05 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	1,05
%	2,00 %	Costos directes complementaris	59,53	1,19
	15,00 %	Costos indirectes	60,72	9,11
		Total per m²		69,83

Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
97	RRY005b	m ²	Extradossat autoportant lliure de paraments verticals de façana, amb nivell de qualitat d'acabat Q2, format per estructura autoportant d'acer galvanitzat composta per canals horitzontals i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix, amb modulació màxima de 400 mm, una placa de guix laminat tipus estàndard de 15 mm de gruix cargolada a l'estructura metàl·lica i aïllament tèrmic interior mitjançant panells de llana mineral de gruix 100 mm, col·locats entre l'estructura i el parament existent. Sistema completament acabat, preparat per rebre pintura o revestiment final. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, les plaques de guix laminat, l'aïllament tèrmic de llana mineral de 100 mm, barrera de vapor de polietilè de baixa densitat (LDPE) de 0,20 mm col·locada a la cara càlida de l'aïllament, bandes acústiques, cintes, pastes de juntes, cargoleria, fixacions, ancoratges, reforços puntuals, tractament complet de juntes, protecció de cantonades, replanteigs previs, retalls, ajustos, encaixos, resolució de trobades amb sostres, paviments, fusteries, pilars, envans, passos d'instal·lacions i qualsevol altre punt singular, així com la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat d'obra completament acabada. No inclou els acabats finals de pintura, que es valoraran en partida independent. Inclou: Replanteig i traçat dels perfils sobre paviment i sostre. Col·locació de bandes acústiques i d'estanquitat. Fixació de canals i muntants metàl·lics. Col·locació de l'aïllament tèrmic. Col·locació de la barrera de vapor. Tall i col·locació de les plaques de guix laminat. Formació de caixes per a mecanismes i passos d'instal·lacions. Tractament complet de juntes, cantonades i punts singulars. Ajustos, retalls i remats finals. Neteja de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i d'acord amb la norma UNE 92305.	
mt12psg070c		0,80 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,36
mt12psg060c		2,75 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,67
				1,09
				4,59

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg041b	1,20 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,24	0,29
	mt12psg010g	3,15 m²	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	7,99	25,17
	mt12psg081c	10,64 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01	0,11
	mt12psg081e	19,95 U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,01	0,20
	mt12psg030a	0,70 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,96	0,67
	mt12psg040a	1,60 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,04	0,06
	mt12psg040b	0,15 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,44	0,07
	mo053	0,34 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,74	7,73
	mo100	0,34 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	21,02	7,15
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	47,13	0,94
		15,00 %	Costos indirectes	48,07	7,21
Total per m²					55,28

Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
98	RSG090	m ²	Formació de paviment interior de tova ceràmica de 15x15 cm a la planta primera de l'edifici, recuperació de les peces de tova existents que es trobin en bon estat de conservació, neteja i eliminació manual de restes de morters adherits, classificació i selecció de les peces recuperables per a la seva posterior reutilització. La partida comprèn el subministrament de les noves peces de tova ceràmica necessàries per completar la totalitat de la superfície, de característiques, dimensions, textura i tonalitat similars a les existents, així com la seva col·locació combinada amb les peces recuperades, sobre capa de regularització i llit de morter adequat, segons les indicacions de la Direcció Facultativa. Inclou la preparació i regularització del suport, replanteig, col·locació de les peces, retallades, formació de remats, rejuntat, neteja final, protecció provisional del paviment acabat, retirada de runes, càrrega i transport intern dels materials recuperats, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per deixar el paviment completament acabat, anivellat i en correcte estat d'ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la recuperació i neteja de les peces existents aprofitables, el subministrament de la totalitat de les peces noves necessàries, morters de col·locació i rejuntat, materials auxiliars, retallades, remats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proteccions, retirada de residus i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Retirada de les capes de paviment necessàries per accedir a la tova existent. Recuperació i neteja de peces aprofitables. Preparació i regularització del suport. Subministrament de tova nova. Replanteig. Col·locació de les peces. Retallades i remats. Rejuntat. Neteja final. Protecció provisional del paviment acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment acabat, incloent tant les peces recuperades com les de nova aportació.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt18bdo020maa	1,05 m²	Peces de fang cuit, d'elaboració mecànica, de 150x150x15 mm, capacitat d'absorció d'aigua 6%≤E≤10%, grup AIIb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd≤15 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 0 segons CTE.	24,02	25,22
	mt09mor010c	0,03 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	135,99	4,08
	mt18acc050b	51,00 U	Creuetes de PVC per a separació entre 3 i 15 mm.	0,06	3,06
	mt09mcp020bB	2,00 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,65	3,30
	mo023	0,72 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13	15,93
	mo061	0,36 h	Ajudant enrajolador.	21,02	7,57
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	59,16	1,18
		15,00 %	Costos indirectes	60,34	9,05
Total per m²					69,39

Són SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
99	RSG160	m²	Paviment interior de gres porcellànic esmaltat d'altres prestacions, acabat mat, tonalitat clara tipus pedra natural o terratzo tradicional, format aproximat 600x600 mm i gruix mínim 10 mm, amb absorció d'aigua inferior al 0,5% segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Classe 2 segons CTE DB-SUA i apte per a ús públic interior de trànsit moderat. Col·locat sobre llosa o solera de formigó prèviament executada, mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, i rejuntat amb morter cimentós millorat tipus CG2 WA de color a definir per la Direcció Facultativa. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, separadors, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, la comprovació i preparació del suport, els replanteigs previs, els retalls, ajustos, encaixos, perforacions per al pas d'instal·lacions, la formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals, els remats contra paraments, llindars i altres elements constructius, així com qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la unitat d'obra completament acabada, neta i apta per al seu ús. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i de les juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces i dels separadors. Execució de retalls i ajustos. Formació de juntes perimetrals, de partició i estructurals. Rejuntat. Eliminació de materials sobrants. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesurada segons documentació gràfica del projecte. No s'incrementa l'amidament per trencaments ni retallades, considerant-se inclòs el percentatge de merma necessari en la descomposició del preu. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
mt09mcp100d		4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,56	2,24

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt18bdr100en	1,05 m²	Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	20,31	21,33
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,74	0,96
	mt09mcp020bD	0,40 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,48	0,59
	mo023	0,52 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13	11,51
	mo061	0,25 h	Ajudant enrajolador.	21,02	5,26
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	41,89	0,84
		15,00 %	Costos indirectes	42,73	6,41
Total per m²					49,14

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
100	RSG160b	m ²	Revestiment d'escala interior existent mitjançant peces de gres ceràmic de característiques equivalents al paviment interior de planta baixa, format per peces de gamma mitjana, absorció d'aigua inferior al 3% (grup AI segons UNE-EN 14411), amb resistència al lliscament adequada per a ús interior i classificació mínima Classe 2 segons el CTE DB-SUA, col·locades sobre petges i contrapetges de l'escala existent mitjançant adhesiu cimentós millorat tipus C2 TE segons UNE-EN 12004, amb rejuntat mitjançant morter cimentós millorat tipus CG2 WA color beix. Inclou peces especials de remat en arestes, retalls, ajustos, trobades amb paraments, replans, sòcols laterals si escau, així com totes les operacions necessàries per deixar el revestiment completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de les peces ceràmiques, adhesius, morters de rejuntat, peces especials de remat, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la preparació i regularització puntual del suport existent, els replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Regularització puntual del suport si és necessària. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les peces. Execució de retalls i ajustos. Col·locació de peces de remat. Rejuntat. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície desenvolupada de petges, contrapetges i replans mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.	
	mt09mcp100d	4,00 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,56
	mt18bdr100en	1,05 m ²	Peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	20,31
				2,24
				21,33

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt18acc100a	0,35 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,74	0,96
	mt09mcp020bD	0,40 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,48	0,59
	mo023	0,52 h	Oficial 1ª enrajolador.	22,13	11,51
	mo061	0,25 h	Ajudant enrajolador.	21,02	5,26
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	41,89	0,84
		15,00 %	Costos indirectes	42,73	6,41
Total per m²					49,14

Són QUARANTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
101	RSM021	m²	Formació de plataforma transitable al sota coberta per a manteniment i repartiment de càrregues, mitjançant tarima de fusta formada per estructura auxiliar de rastrells de fusta tractada recolzada sobre l'estructura existent i acabat superior amb tauler estructural tipus OSB-3 o equivalent, de gruix mínim 22 mm, disposada en una franja d'amplada aproximada de 3,00 m segons documentació gràfica del projecte. Inclou el subministrament i col·locació dels rastrells, taulers estructurals, elements de fixació mecànica, retalls, ajustos, remats perimetrals, trobades amb elements estructurals existents, adaptació a les irregularitats del suport, així com totes les operacions necessàries per deixar la plataforma completament acabada, estable i apta per a les tasques de manteniment previstes. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fusta tractada, taulers estructurals, fixacions, materials auxiliars, mà d'obra, eines, maquinària i mitjans auxiliars necessaris, la neteja i preparació de la zona de treball, replanteigs previs, retalls, ajustos i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Neteja i comprovació del suport existent. Replanteig. Col·locació dels rastrells de suport. Col·locació i fixació dels taulers estructurals. Execució de retalls i ajustos. Resolució de trobades amb elements existents. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons les especificacions del projecte.		
	mt16pnc020a	1,10 m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,55	0,61
	mt16aaa030	0,44 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,40	0,18
	mt18mta020ba	1,02 m²	Tarima flotant en taules de fusta massissa de pi, de 17 mm d'espessor, raspallada en fàbrica i sense recobriments, acabat natural, segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342.	17,48	17,83
	mt18mva070	0,05 l	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	4,35	0,22
	mo025	0,44 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	29,67	13,05
	mo063	0,44 h	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	26,39	11,61
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	43,50	0,87

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	44,37
				6,66
			Total per m²	51,03

Són CINQUANTA-U EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².

102	RTN001	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	mt12pna080a	1,36 m	Banda estanca autoadhesiva, d'escuma de polietilè reticulat de cel·les tancades, de 30 mm d'amplada; per a l'estanquitat de la base i l'aïllament acústic del perímetre en envans i extradossats de plaques.	0,25	0,34
	mt12pna100a	0,40 m	Perfil angular, d'acer galvanitzat, fabricat mitjançant laminació en fred, de 3000 mm de longitud, 30x30 mm de secció i 0,60 mm de gruix, per la realització d'extradossats autoportants i sostres, segons UNE-EN 14195.	0,96	0,38
	mt12pna025a	1,36 U	Fixació composta per tac i cargol de cap aixamfranat, de 5x30 mm.	0,09	0,12
	mt12pna028a	1,36 U	Tac d'expansió M6.	0,13	0,18
	mt12pna027a	1,36 m	Vareta roscada galvanitzada, de 6 mm de diàmetre i 1000 mm de longitud, amb dues femelles i una volandera.	0,67	0,91
	mt12pna120a	1,36 U	Forquilla de suspensió, per a mestra 47/18.	0,19	0,26

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12pna090a	3,00 m	Mestra 47/18 de xapa d'acer galvanitzat, de 47 mm d'amplada i 0,60 mm de gruix, segons UNE-EN 14195.	1,36	4,08
	mt12pna010aa	1,02 m²	Placa de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals, formada per una ànima de guix d'origen natural reforçada per la inclusió en la massa de fibra de vidre; Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	5,24	5,34
	mt12pna020a	18,00 U	Cargol autoperforant, amb cap de trompeta, de 25 mm de longitud, per a instal·lació de plaques de guix natural (GRG) sobre perfils de guix inferior a 6 mm.	0,02	0,36
	mt12pna030bh	0,11 kg	Pasta de segellament, d'enduriment normal (60 minuts), amb additiu hidròfug; per a aplicació manual o mecànica sense cinta de segellament.	2,13	0,23
	mt12pna030ok	0,11 kg	Pasta d'acabat, d'adornament lent (90 minuts).	0,86	0,09
	mt12pna040a	0,03 U	Cartutx de 300 cm³ de massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals.	4,54	0,14
	mo015	0,35 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	24,64	8,62
	mo082	0,13 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,77	2,96
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	24,01	0,48
		15,00 %	Costos indirectes	24,49	3,67
Total per m²					28,16

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m².

103	RTN021	U	Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt12pna200ac	1,00 U	Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard.	59,02	59,02
	mo015	0,36 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	24,64	8,87
	mo082	0,16 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	22,77	3,64
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	71,53	1,43
		15,00 %	Costos indirectes	72,96	10,94
Total per U					83,90

Són VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total	
104	SAM045	U	Subministrament i instal·lació de rentamans mural de porcellana sanitària vitrificada, acabat termoesmaltat color blanc, dimensions aproximades 450x370 mm, amb sobreeixidor integrat i perforació per a aixeteria, incloent pedestal de porcellana sanitària del mateix acabat, vàlvula de desguàs, sifó tipus ampolla acabat cromat o equivalent, accessoris de connexió, elements de fixació i segellat. Equip completament instal·lat i connectat a les xarxes d'abastament i evacuació existents, incloent tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Apte per a edificis d'ús públic i dependències administratives. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del rentamans, pedestal, vàlvula de desguàs, sifó, accessoris de connexió, elements de fixació, juntes, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a la xarxa d'evacuació existent, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. No inclou l'aixeteria, valorada en partida independent. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del rentamans i pedestal. Instal·lació de la vàlvula de desguàs. Muntatge del sifó. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.		
	mt30seg010a	1,00 U	Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 450x370x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreeixidor, segons UNE 67001.	54,73	54,73
	mt30asg010a	1,00 U	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	58,47	58,47
	mt30asg050a	1,00 U	Joc de fixació de 2 peces, per a rentamans.	14,00	14,00
	mt30asg070aa	1,00 U	Sifó botella de ABS, acabat brillant imitació crom, amb sortida de 32 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	49,70	49,70

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt30seg022a	1,00 U	Pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 190x170x700 mm.	61,58	61,58
	mt30www005	0,01 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,78	0,08
	mo008	1,75 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	39,80
	%	2,00 %	Costos directes	278,36	5,57
		15,00 %	Costos indirectes	283,93	42,59
Total per U					326,52

Són TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
105	SANEJ-001	pa	Execució d'ampliació i adaptació de la xarxa de sanejament interior de l'edifici per donar servei als nous aparells sanitaris previstos en el projecte, incloent canonades de PVC sèrie B o equivalent per a evacuació d'aigües residuals i fecals, derivacions, col·lectors horitzontals, ramals de desguàs, ventilacions, registres, sifons, peces especials, colzes, reduccions, fixacions i accessoris necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Inclou la realització de perforacions en paraments, forjats i elements constructius, l'execució de passos d'instal·lacions, la connexió als aparells sanitaris previstos, l'adaptació dels trams afectats per la reforma, la formació de col·lectors generals mitjançant canonada de PVC de diàmetre adequat, incloent trams de PVC Ø160 mm segons documentació de projecte, la connexió a l'arqueta sifònica prevista i a la nova fossa sèptica compacta, així com tots els treballs necessaris per garantir la correcta evacuació de les aigües residuals fins al punt final de tractament. Sistema completament acabat, provat, verificat i en funcionament, incloent totes les operacions auxiliars necessàries per a la seva correcta execució i integració amb la resta d'instal·lacions de l'edifici. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el replanteig, subministrament i col·locació de canonades, accessoris i peces especials, execució de perforacions i passos d'instal·lacions, connexions als aparells sanitaris, arqueta sifònica i nova fossa sèptica, segellats, fixacions, reposicions puntuals d'elements afectats, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada. Inclou: Replanteig. Col·locació de canonades i accessoris. Formació de derivacions i col·lectors. Execució de passos de forjat i paraments. Connexió a l'arqueta sifònica i a la nova fossa sèptica. Segellats i fixacions. Proves d'estanquitat i funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	2.150,95
			Total per pa	322,64
				2.473,59

Són DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per pa.

106	SCF010	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30fxs010a	1,00 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	132,12	132,12
	mt31gmg030a	1,00 U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	81,26	81,26
	mt301la030	2,00 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	21,81	43,62
	mt30sif020a	1,00 U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	5,67	5,67
	mo008	0,79 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	17,96
	mo107	0,61 h	Ajudant lampista.	22,73	13,87
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	294,50	5,89
		15,00 %	Costos indirectes	300,39	45,06
			Total per U		345,45

Són TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
107	SCM022	pa	Subministrament i col·locació de mobiliari d'office per a ús del personal, format per conjunt lineal de mobles baixos i alts, de longitud aproximada 2,40 m, fabricats amb taulers de partícules o MDF d'alta densitat amb acabat melamínic o equivalent, interiors acabats, portes abatibles i calaixos amb ferratges metàl·lics d'alta qualitat, guies telescòpiques, frontisses amb sistema de tancament amortit i acabats aptes per a ús intensiu en edificis públics. Inclou encimera contínua de material laminat d'alta pressió, compacte o equivalent, resistent a la humitat, al desgast i als productes de neteja habituals, amb cantells acabats, així com l'allotjament i integració d'aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, i la previsió d'espais destinats a la col·locació de petits electrodomèstics d'ús habitual, com microones i cafetera. Inclou igualment les connexions d'aigua i desguàs necessàries per al funcionament de l'aigüera. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament del conjunt complet de mobiliari, mobles alts i baixos, encimera, aigüera d'acer inoxidable, aixeta monocomandament, accessoris interiors, ferratges, sòcols, remats, elements de fixació, connexions d'aigua i desguàs fins als punts previstos, segellats, ajustos, anivellacions, mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, així com qualsevol operació auxiliar requerida per deixar el conjunt completament acabat i en correcte funcionament. No inclou el subministrament d'electrodomèstics. Inclou: Replanteig de la posició dels mobles i punts de connexió. Col·locació, fixació i anivellació dels mòduls baixos i alts. Instal·lació de l'encimera. Col·locació de portes, calaixos, lleixes i ferratges. Instal·lació de sòcols i remats. Col·locació de l'aigüera i aixeta. Connexió a les xarxes d'aigua i evacuació. Segellat de juntes. Ajustos finals. Neteja i retirada de restes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre de conjunts realment executats, completament instal·lats i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt32cue010aga	2,40 m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica.	57,17	137,21
	mt32cue020ama	2,40 m	Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	57,87	138,89
	mt32mul120ea	2,40 m	Front lacat per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	384,84	923,62
	mt32mul110ea	2,40 m	Front lacat per a mobles alts de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	320,78	769,87
	mt32mul121ea	2,40 m	Sòcol lacat per a mobles baixos de cuina, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, revestit en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant. Inclús acabaments.	90,21	216,50
	mo017	3,23 h	Oficial 1ª fuster.	22,45	72,51

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
	mo058		3,25 h Ajudant fuster.	21,15
	%		2,00 % Costos directes	2.327,34
			complementaris	
			15,00 % Costos indirectes	2.373,89
				356,08
			Total per pa	2.729,97

Són DOS MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB
NORANTA-SET CÈNTIMS per pa.

108	SGF020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt31gma030a	1,00 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	84,39	84,39
	mt37ww010	1,00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,94	1,94
	mo008		0,58 h Oficial 1ª lampista.	22,74	13,19
	%		2,00 % Costos directes	99,52	1,99
			complementaris		
			15,00 % Costos indirectes	101,51	15,23
			Total per U		116,74

Són CENT SETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
109	SGL020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gma020bac	1,00 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	134,34
	mt37www010	1,00 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,94
	mo008	0,58 h	Oficial 1ª lampista.	22,74
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	149,47
		15,00 %	Costos indirectes	152,46
Total per U				175,33
Són CENT SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U.				
110	SIS0001	pa	Seguretat i Salut: sistemes de protecció col·lectiva i individual. Formació. Medicina preventiva i primers auxilis. Senyalització. Instal·lacions d'higiene i benestar.	
		15,00 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.760,85
				264,13
Total per pa				2.024,98
Són DOS MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
111	SPA020	U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp135bc	1,00 U	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	141,25
	mo107	0,94 h	Ajudant lampista.	22,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	162,62
		15,00 %	Costos indirectes	165,87
Total per U				190,75

Són CENT NORANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.

112	SPA050	U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp170a	1,00 U	Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm.	369,55
	mo107	0,48 h	Ajudant lampista.	22,73
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	380,46
		15,00 %	Costos indirectes	388,07
Total per U				446,28

Són QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
113	SPI022	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter suspesa de porcellana sanitària vitrificada, color blanc, apta per a edificis d'ús públic, amb seient i tapa extraïbles de gran resistència, frontisses inoxidables i sistema de descàrrega encastrat. Inclou bastidor autoportant metàl·lic d'acer galvanitzat o pintat amb polièster, regulable en alçada, amb cisterna encastrada de doble descàrrega i accionament frontal mitjançant placa polsadora, preparat per a muntatge en envà de plaques de guix laminat o mur de fàbrica. Equip completament instal·lat, amb connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, incloent accessoris, claus de tall, tubs de connexió, elements de fixació, juntes, segellats i tots els components necessaris per al correcte funcionament del conjunt. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la tassa suspesa, seient i tapa, bastidor autoportant, cisterna encastrada, placa d'accionament, mecanismes interiors, accessoris de connexió, canonades de connexió, elements de fixació, silicones i segellats, la mà d'obra, maquinària, eines i mitjans auxiliars necessaris, les connexions a les xarxes existents, les proves d'estanqueïtat i funcionament, els ajustos finals i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i en correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la ubicació. Col·locació i fixació del bastidor. Instal·lació de la cisterna encastrada. Col·locació i fixació de la tassa suspesa. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Instal·lació de la placa d'accionament. Segellat de juntes. Comprovació d'estanqueïtat i funcionament. Neteja final de la zona de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment instal·lades, completament connectades i en correcte funcionament.	
mt30ipp040a		1,00 U	Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana sanitària, per a muntatge suspès, color blanc, amb seient de vàter extraïble i antilliscant i tapa, amb sortida per a connexió horitzontal, equipat amb fluxor, amb possibilitat d'ús com bidet; per fixar al suport mitjançant 2 punts d'ancoratge.	242,08
				242,08

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt30asp020a	1,00 U	Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, com a suport d'inodor suspès i fluxor, per a encastrar a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1050 a 1300 mm d'altura; inclús ancoratges, colze de desguàs de 110 mm de diàmetre i elements de connexió.	229,22	229,22
	mt30www005	0,01 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,78	0,08
	mo008	1,52 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	34,56
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	505,94	10,12
		15,00 %	Costos indirectes	516,06	77,41
Total per U					593,47

Són CINQ-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
114	TELEC-01	pa	Partida alçada per a l'ampliació, modificació i adequació de la instal·lació de telecomunicacions, veu i dades de la planta primera de l'edifici, derivada de la redistribució dels espais interiors prevista en el projecte, incloent el desmuntatge, desviament, prolongació, reposició i nova instal·lació de canalitzacions, cablejats, preses de veu i dades, caixes de registre, mecanismes, punts de connexió, elements de distribució i qualsevol altre component necessari per garantir el correcte funcionament de la xarxa de telecomunicacions. Inclou l'execució de noves canalitzacions, passos de paraments i forjats, adaptació dels recorreguts existents, connexió als equips i punts terminals previstos, adequació dels elements de distribució existents, identificació dels circuits i punts de connexió, verificació de la continuïtat de la xarxa i totes les operacions necessàries per a la correcta integració de la nova instal·lació amb la infraestructura existent de l'edifici. Comprèn igualment les adaptacions derivades de l'execució dels nous trasdossats, la redistribució interior, la implantació de les noves dependències i qualsevol actuació auxiliar necessària per mantenir la funcionalitat dels sistemes de telecomunicacions, veu i dades durant i després de l'execució de les obres. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge i reposició dels elements afectats, el subministrament i col·locació de canalitzacions, cablejats, caixes, preses, connectors, mecanismes, accessoris, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament, identificació de punts i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou: Replanteig. Desmuntatge dels elements afectats. Execució de noves canalitzacions. Estesa de cablejat. Instal·lació de preses i punts de connexió. Adequació dels elements de distribució. Connexions finals. Verificacions de funcionament. Etiquetatge. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, verificada i en correcte funcionament. Unitat d'obra: PA	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	1.190,42
				178,56
			Total per pa	1.368,98
Són MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.				

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
115	TELEC-02	pa	Desmuntatge, trasllat i reposició del rack de telecomunicacions existent de l'edifici, incloent la desconexió controlada dels equips i serveis existents, el desmuntatge dels elements de fixació, la reubicació del conjunt a la nova ubicació prevista en el projecte, el subministrament i col·locació dels elements auxiliars necessaris, així com la reconexió, reorganització i identificació de totes les connexions de veu, dades i telecomunicacions associades. Inclou l'adaptació o prolongació de les canalitzacions i cablejats existents que resultin necessaris per a la nova ubicació del rack, la reposició dels elements afectats, la reorganització del cablejat, la identificació dels circuits, les comprovacions de continuïtat i funcionament de la xarxa, així com totes les operacions auxiliars necessàries per garantir la plena operativitat de la instal·lació després del trasllat. Comprèn igualment les modificacions derivades de la redistribució dels espais interiors, l'execució de noves canalitzacions o passos d'instal·lacions necessaris, els retalls, ajustos, perforacions, fixacions, segellats, proteccions i qualsevol altra actuació requerida per a la correcta integració de la instal·lació en la seva nova ubicació. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del rack existent, el trasllat, la reposició i fixació en la nova ubicació, l'adaptació o prolongació de canalitzacions i cablejats, connectors, accessoris, etiquetatge, comprovacions de funcionament, mà d'obra especialitzada, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per deixar la instal·lació completament acabada i operativa. Inclou: Replanteig. Desconnexió dels equips existents. Desmuntatge del rack. Trasllat i reposició. Adaptació de canalitzacions i cablejats. Reconexió dels equips. Identificació dels circuits. Verificacions de funcionament. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament desmuntada, traslladada, reconnectada i en correcte funcionament. Unitat d'obra: u	

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
		15,00 %	Costos indirectes	1.368,47
				205,27
			Total per pa	1.573,74

Són MIL CINC-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB
SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per pa.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
116	USS040	U	Subministrament i instal·lació de fossa sèptica compacta prefabricada de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) o equivalent, amb capacitat mínima per a 5 habitants equivalents (HE) i volum útil aproximat de 3 m³, destinada al tractament primari de les aigües residuals procedents de l'edifici, incloent els sistemes de decantació, digestió i tractament incorporats pel fabricant, així com tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació. Inclou l'excavació del terreny, preparació i regularització del fons, llit d'assentament, col·locació i anivellació de la fossa, connexió a la xarxa de sanejament interior mitjançant canonada de PVC Ø160 mm, arqueta sifònica prèvia, connexió a la sortida prevista, execució de ventilacions, registres, tapes d'accés, peces especials, accessoris, juntes, segellats i tots els elements auxiliars necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Comprèn igualment els reblerts perimetrals, compactacions, retirada de terres sobrants, reposició dels terrenys afectats, proves d'estanquitat, comprovacions de funcionament, posada en servei i qualsevol altra operació auxiliar necessària per garantir el correcte comportament hidràulic i funcional del sistema. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament de la fossa sèptica compacta de PEAD/HDPE, excavacions, llit d'assentament, arqueta sifònica, canonades de connexió, registres, ventilacions, tapes, peces especials, reblerts, compactacions, retirada de terres sobrants, proves d'estanquitat i funcionament, mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Excavació. Preparació del fons. Subministrament i col·locació de la fossa sèptica compacta. Execució de l'arqueta sifònica. Connexió a la xarxa de sanejament. Execució de ventilacions i registres. Reblert i compactació. Proves d'estanquitat i funcionament. Posada en servei. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Unitat prevista segons documentació gràfica i especificacions del projecte. Criteri de mesura d'obra: Per unitat completament instal·lada, connectada, provada i en correcte funcionament.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
	mt46fsp110a	1,00 U	Fossa sèptica compacta de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) amb filtre biològic aeròbic, de 1400 litres, de 1078 mm de diàmetre i 1860 mm de longitud, amb dues boques d'accés de 410 mm de diàmetre, boca d'entrada i boca de sortida de 110 mm de diàmetre, per tractament d'aigües residuals.	2.634,52	2.634,52
	mo008	6,18 h	Oficial 1ª lampista.	22,74	140,53
	mo107	6,18 h	Ajudant lampista.	22,73	140,47
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	2.915,52	58,31
		15,00 %	Costos indirectes	2.973,83	446,07
Total per U					3.419,90

Són TRES MIL QUATRE-CENTS DINOUS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
117	UXC020	m ²	Execució de paviment continu de formigó acabat vist amb textura superficial, format per solera de formigó de gruix mínim 10 cm, armada amb malla electrosoldada d'acer B500T, executada sobre terreny prèviament preparat i compactat, amb capa de regularització i base adequada segons les característiques del suport. Realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 o equivalent, abocat, estès, vibrat i reglejat mecànicament, amb acabat superficial texturat mitjançant escombrat, fratasat o procediment equivalent definit per la Direcció Facultativa, incloent la formació de pendents quan sigui necessari, juntes de retracció, dilatació i trobada amb elements constructius. Inclou l'aplicació final de tractament hidrofugant i protector superficial incolor, específic per a paviments de formigó, destinat a reduir l'absorció d'aigua, millorar la resistència a la intempèrie, limitar l'aparició d'eflorescències i facilitar les tasques de manteniment i neteja. La partida comprèn la preparació del terreny, excavacions puntuals necessàries, compactació del fons, formació de la base de suport, col·locació de la malla electrosoldada, execució de la solera, formació de juntes, acabat texturat, aplicació de productes de curat i hidrofugació, retalls, remats, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per deixar el paviment completament acabat i apte per al seu ús. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la preparació del terreny, compactacions, base de suport, malla electrosoldada, formigó, encofrats perimetrals, juntes, acabat superficial texturat, productes de curat, tractament hidrofugant, materials auxiliars, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars i qualsevol operació necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Preparació i compactació del terreny. Formació de la base de suport. Col·locació de la malla electrosoldada. Formigonat. Vibrat i reglejat. Formació de juntes. Execució de l'acabat texturat. Curat del formigó. Aplicació de tractament hidrofugant. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica del projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada de paviment completament acabat.	

Núm.	Codi	U	Descripció		Total
Unitat d'obra: m ²					
	mt10hmf010tLb	0,11 m ³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	86,84	9,55
	mt09wnc011ba	3,00 kg	Morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, color blanc, compost de ciment, àrids de sílice, additius orgànics i pigments.	0,46	1,38
	mq06vib020	0,02 h	Regla vibrant de 3 m.	5,28	0,11
	mq06fra010	0,56 h	Arremolinadora mecànica de formigó.	5,77	3,23
	mo041	0,23 h	Oficial 1 ^a construcció d'obra civil.	31,89	7,33
	mo087	0,34 h	Ajudant construcció d'obra civil.	28,37	9,65
	%	2,00 %	Costos directes complementaris	31,25	0,63
		15,00 %	Costos indirectes	31,88	4,78

Total per m²: 36,66

Són TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m².

Núm.	Codi	U	Descripció	Total
118	VENT-01	pa	Subministrament i instal·lació del sistema de ventilació mecànica dels nous serveis higiènics de l'edifici, format per extractors mecànics individuals de baix nivell sonor i baix consum energètic, conductes de ventilació, reixetes, accessoris i elements auxiliars necessaris per garantir la renovació d'aire dels locals humits, d'acord amb les exigències del CTE DB HS 3. La instal·lació inclou els extractors previstos als banys de planta baixa i planta primera, els conductes de ventilació fins al punt d'expulsió exterior, les reixetes interiors i exteriors, les connexions elèctriques de maniobra i alimentació, els elements de fixació, suportació, aïllament, peces especials, passos de paraments i forjats, segellats i tots els components necessaris per a la completa execució de la instal·lació. Comprèn igualment les adaptacions necessàries derivades de les característiques de l'edifici existent, la coordinació amb la resta d'instal·lacions, les proves de funcionament, comprovació de cabals, verificació de l'evacuació d'aire i qualsevol altra operació auxiliar necessària per deixar el sistema completament acabat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el subministrament i col·locació dels extractors, conductes, reixetes, accessoris, connexions elèctriques, suportacions, perforacions, passos de murs i forjats, segellats, mà d'obra, maquinària, eines, mitjans auxiliars, proves de funcionament i qualsevol operació auxiliar necessària per a la completa execució de la unitat d'obra. Inclou: Replanteig. Subministrament i col·locació dels extractors. Instal·lació dels conductes de ventilació. Col·locació de reixetes interiors i exteriors. Connexions elèctriques. Execució de passos d'instal·lacions. Segellats. Proves de funcionament i verificació de cabals. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada a justificar. Criteri de mesura d'obra: Per partida completament executada, provada i en correcte funcionament.	
		15,00 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.579,81 236,97
			Total per pa	1.816,78

Són MIL VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per pa.

Resum de pressupost

Projecte: Reforma de l'edifici consistorial

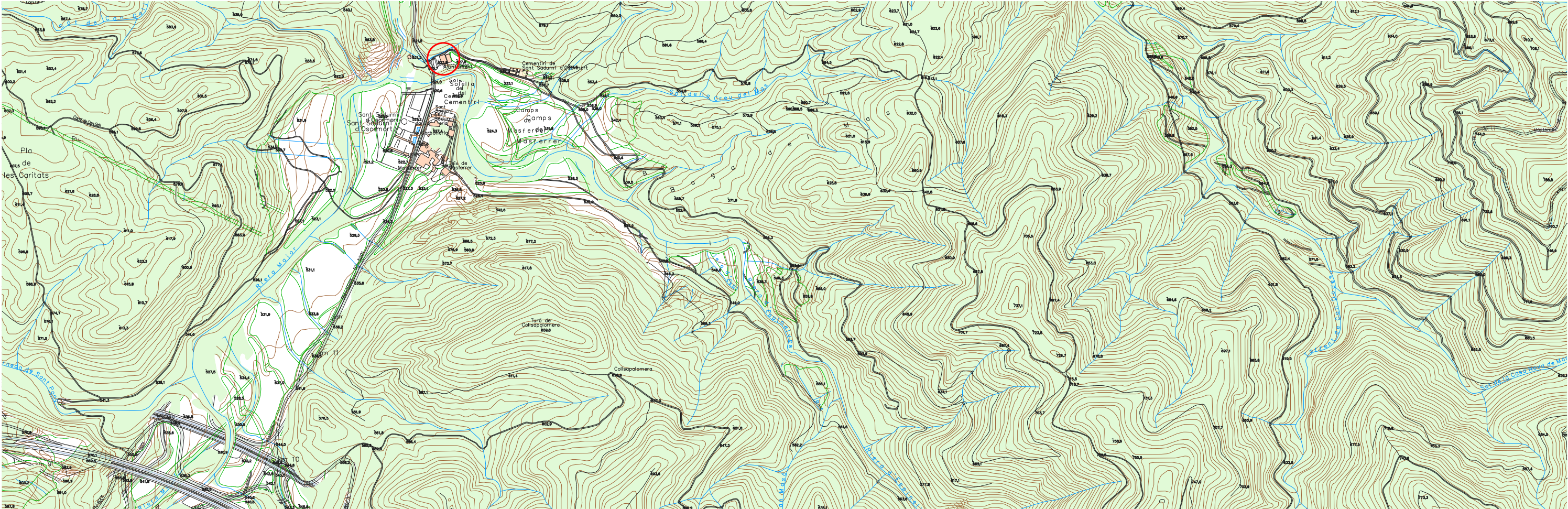
Capítol	Import
1 Enderrocs	25.999,29
2 Moviment de terres	787,36
3 Sistema estructural	
3.1 Fonaments	4.454,81
3.2 Estructura	5.144,08
Total 3 Sistema estructural	9.598,89
4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	
4.1 Façanes	
4.1.1 Obertures	56.652,26
Total 4.1 Façanes	56.652,26
4.2 Cobertes	39.452,81
Total 4 Sistemes d'envolvent i d'acabats exteriors	96.105,07
5 Sistemes de compartimentació	
5.1 Elements divisoris verticals	
5.1.1 Envans i elements divisoris	1.394,16
5.1.2 Fusteria i serralleria interior	7.188,36
Total 5.1 Elements divisoris verticals	8.582,52
5.2 Fals sostre	1.474,95
Total 5 Sistemes de compartimentació	10.057,47
6 Sistema d'acabats interiors	
6.1 Revestiment de paraments verticals	51.914,74
6.2 Revestiments de paraments horitzontals	
6.2.1 Paviments	24.019,16
6.2.2 Sostres	373,45
Total 6.2 Revestiments de paraments horitzontals	24.392,61
Total 6 Sistema d'acabats interiors	76.307,35
7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	
7.1 Sanejament	10.840,67
7.2 Aigua	2.911,59
7.3 Electricitat	6.379,01
7.4 Climatització, calefacció i ventilació	13.371,66
7.5 Transport	23.413,97
7.6 Il·luminació	8.761,24
7.7 Telecomunicacions	2.942,72
7.8 Incendis	2.073,29
Total 7 Sistema de condicionaments i instal·lacions	70.694,15
8 Equipament	6.019,83
9 Construccions i instal·lacions temporals	8.333,84
10 Gestió de residus	1.595,30
11 Varis	7.593,65
Pressupost d'execució material	313.092,20
13% de despeses generals	40.701,99
6% de benefici industrial	18.785,53
Suma	372.579,72
21% IVA	78.241,74
Pressupost d'execució per contracta	450.821,46

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA MIL VUIT-CENTS VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS.

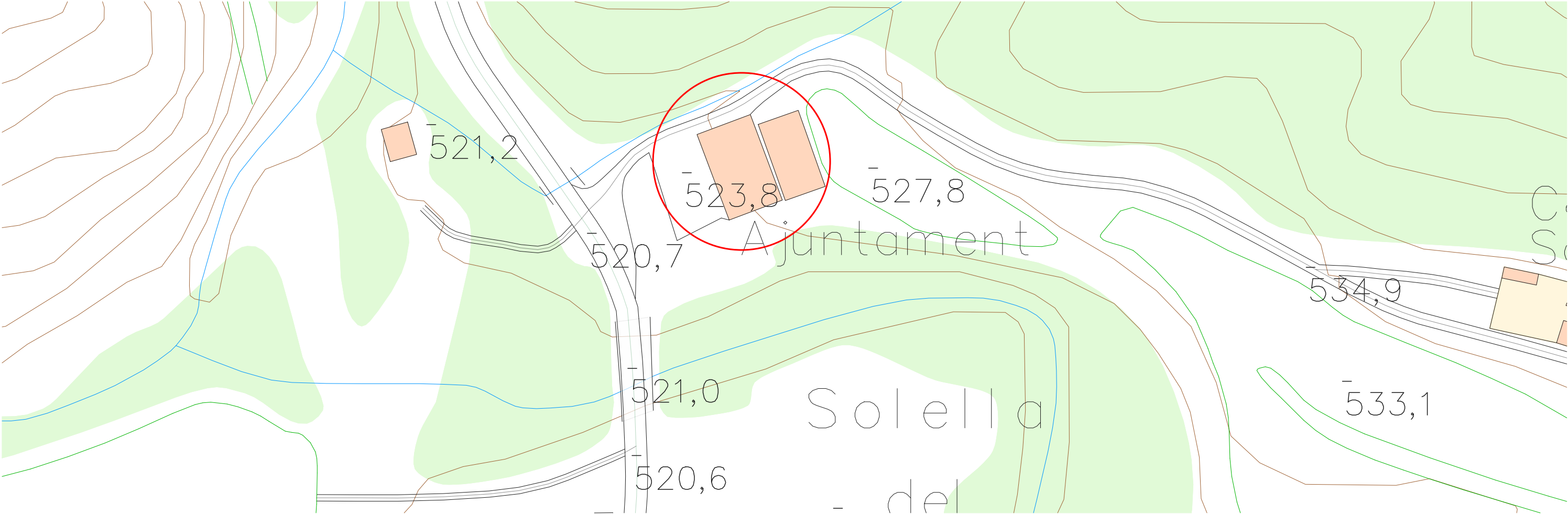
Vic, 20 de març de 2026
Arquitecte

Xavier Rico Miró

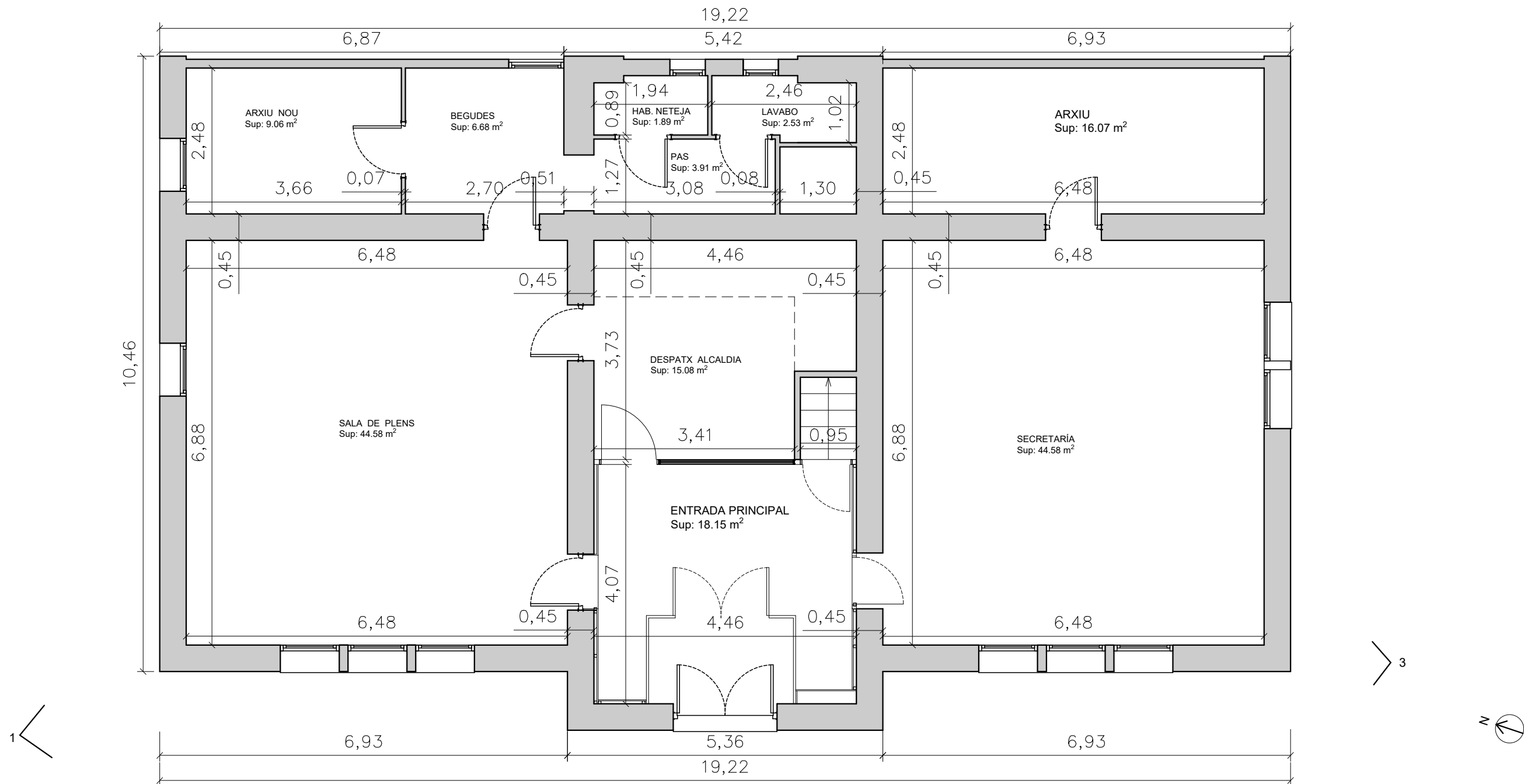
G DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1:10.000



ORTOFOTO ESCALA 1:5.000



1

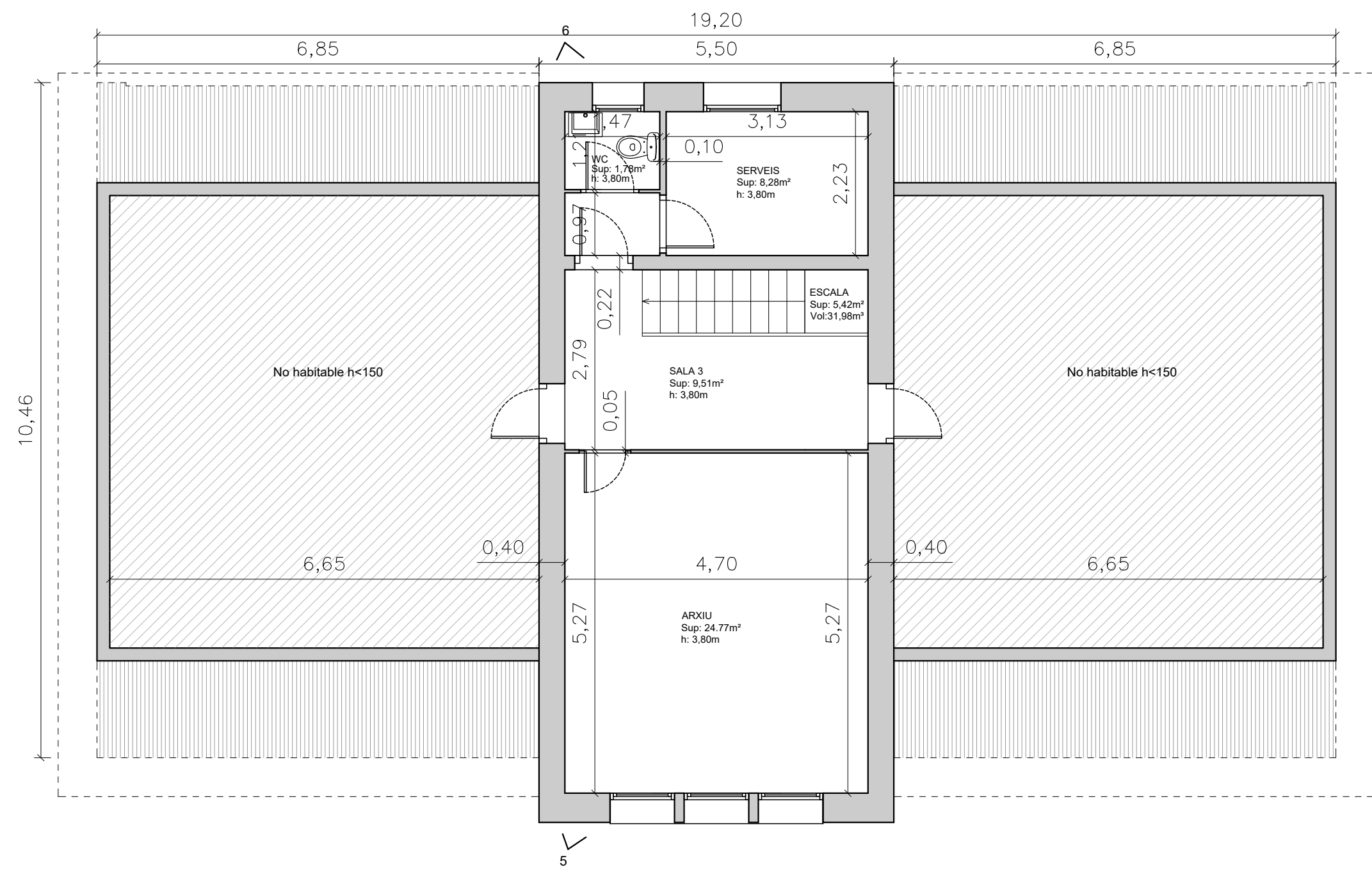


2

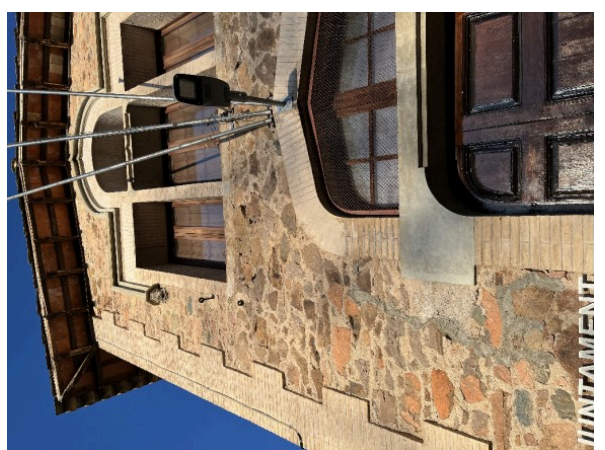


3

4



4

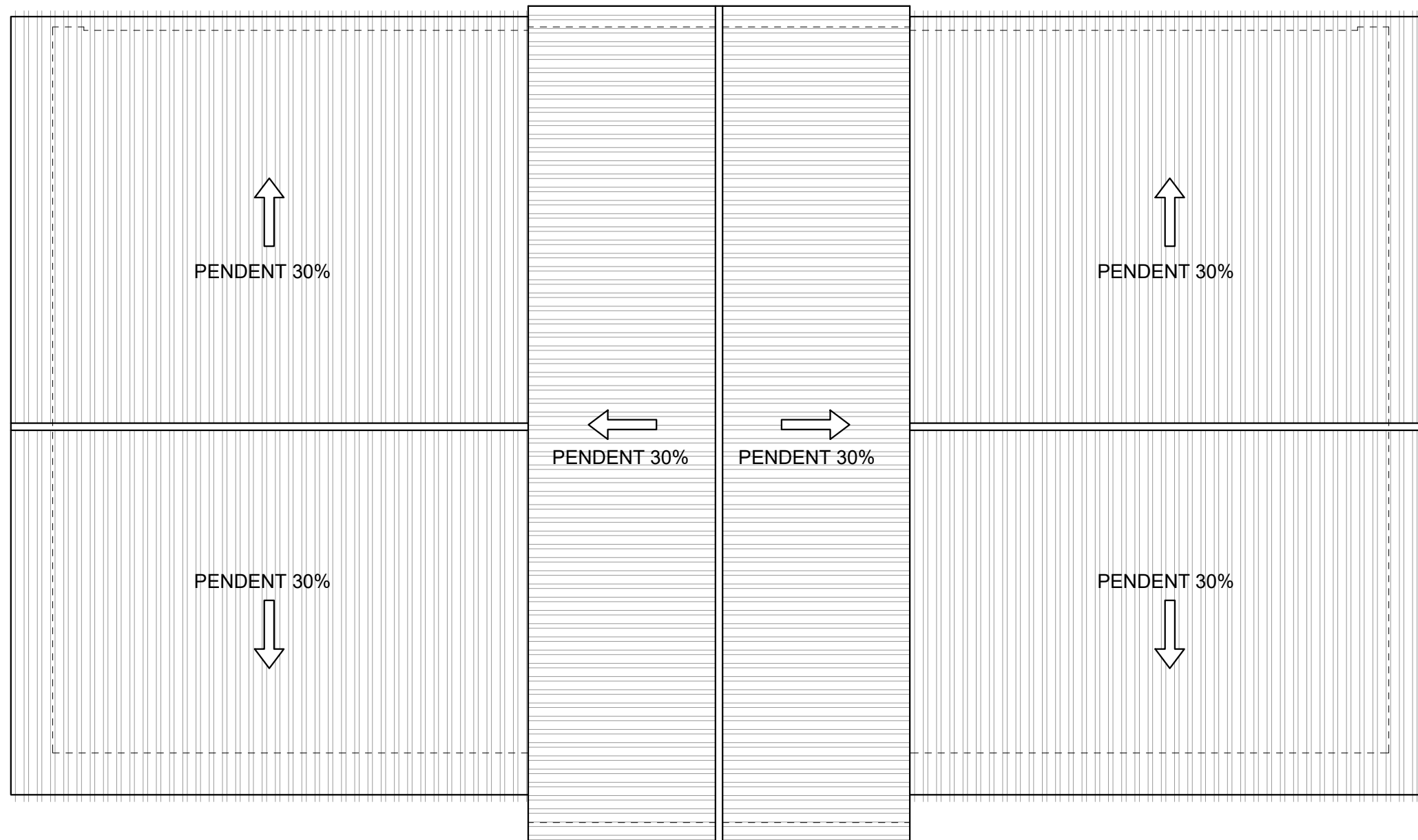


5



6

7



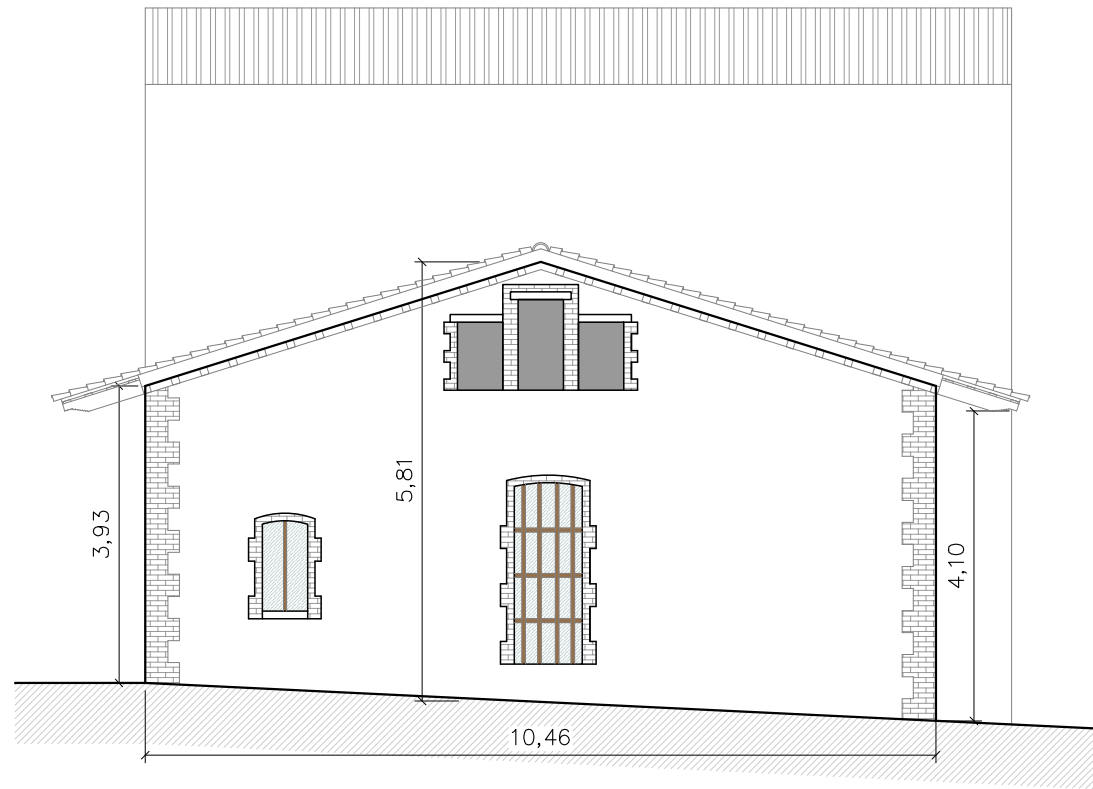
8



7



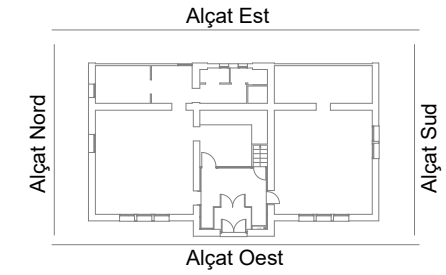
8



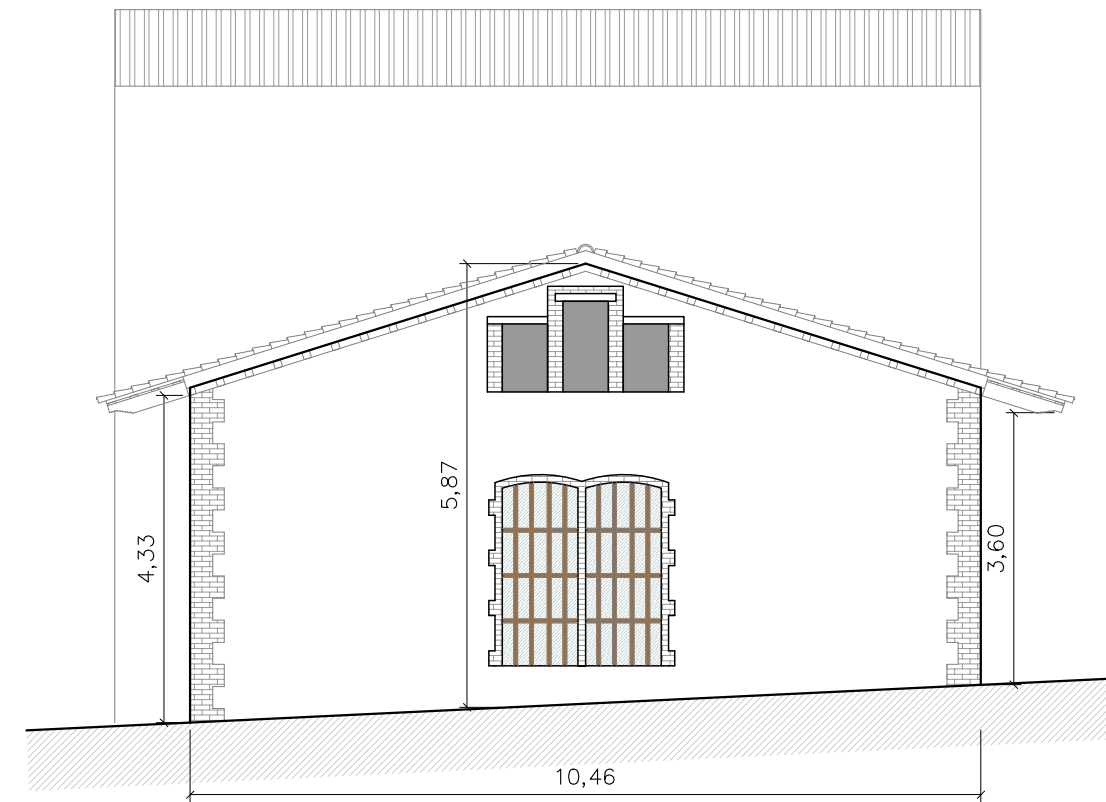
ALÇAT NORD



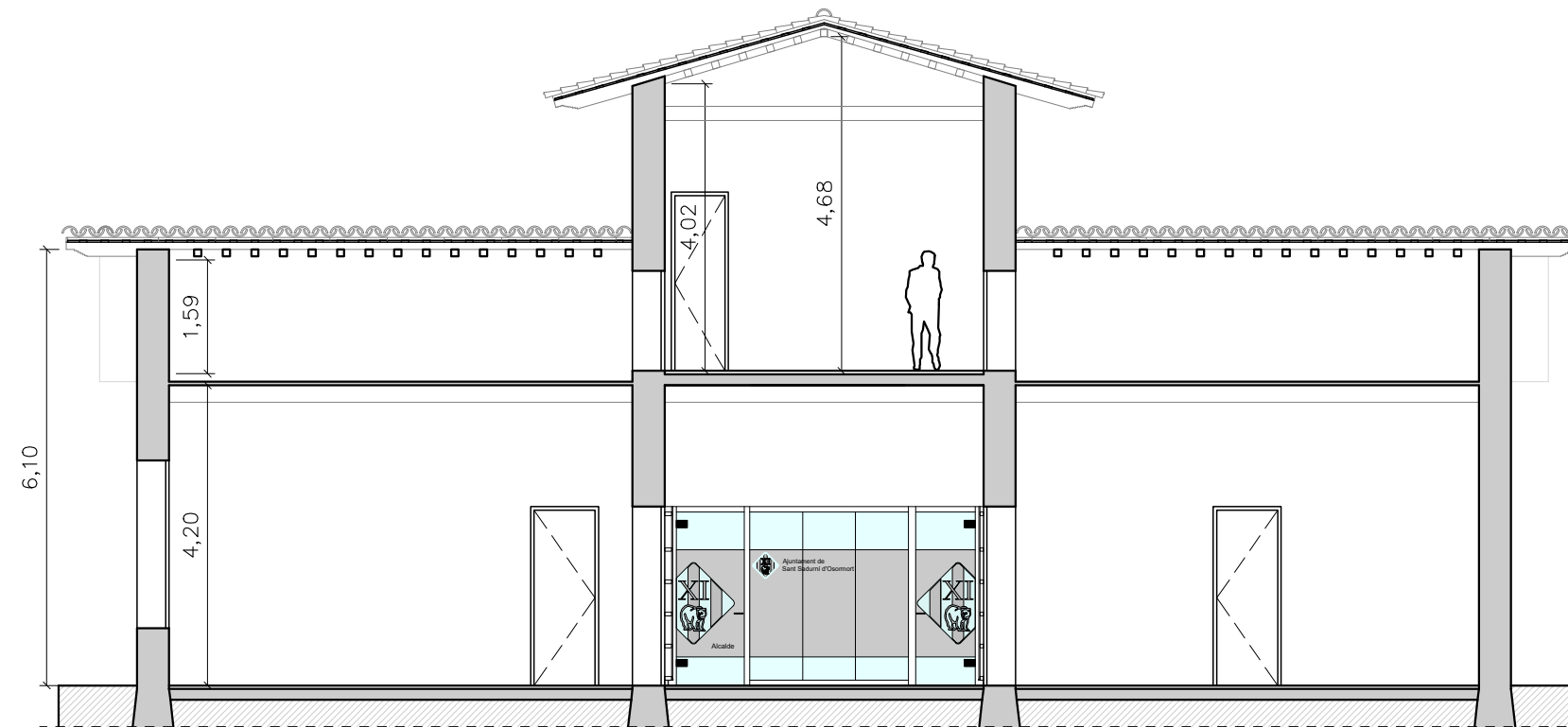
ALÇAT OEST



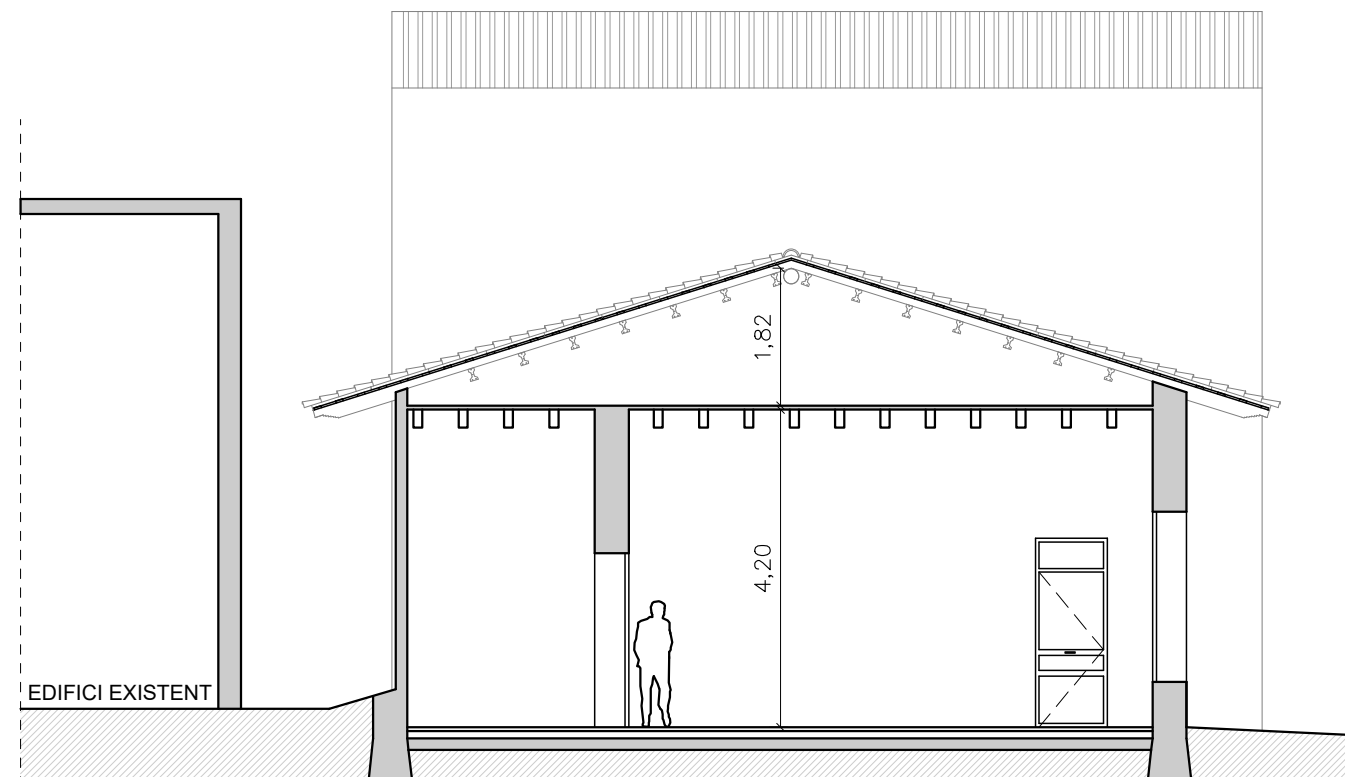
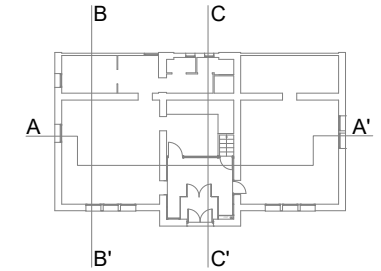
ALÇAT EST



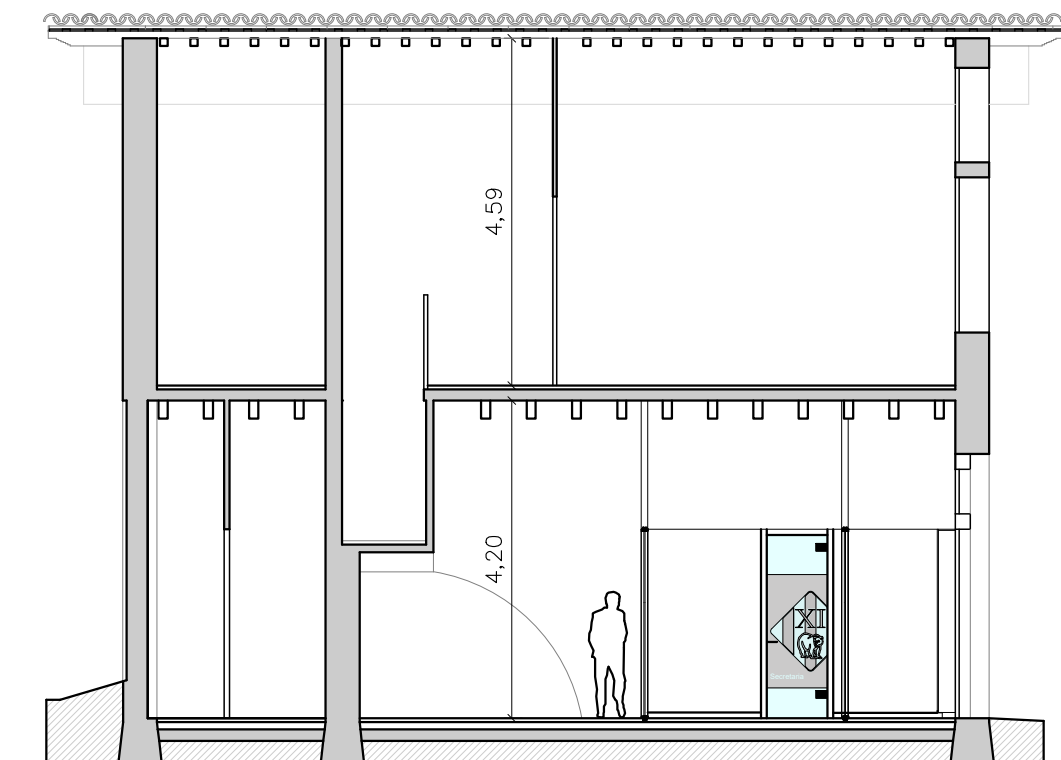
ALÇAT SUD



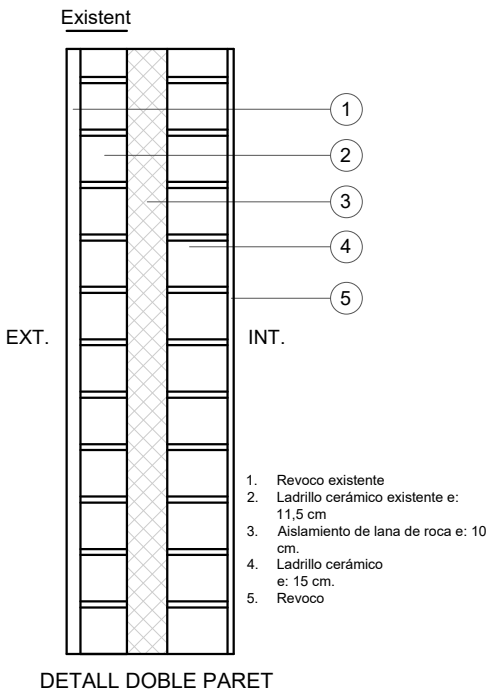
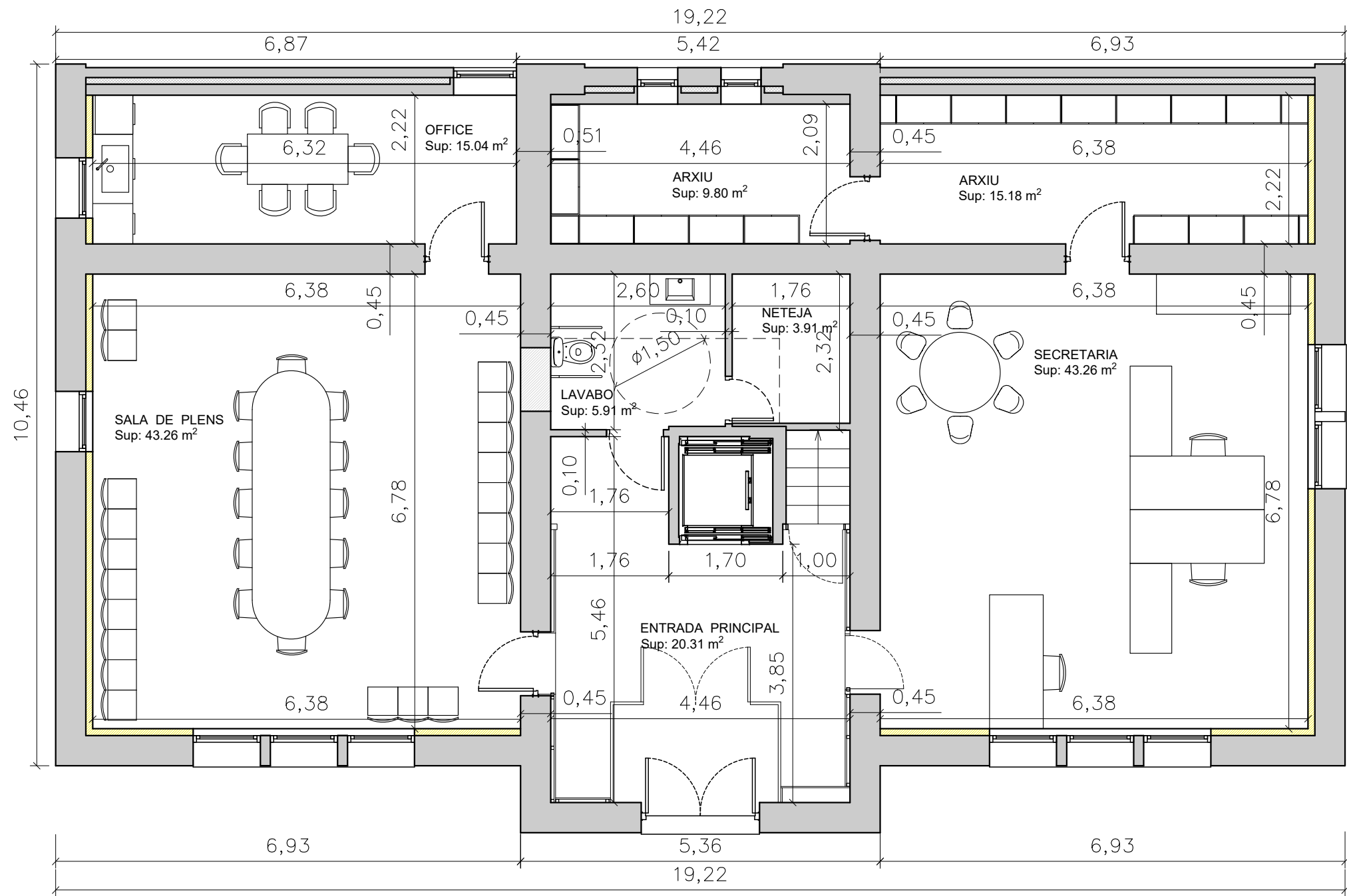
SECCIÓ A-A'

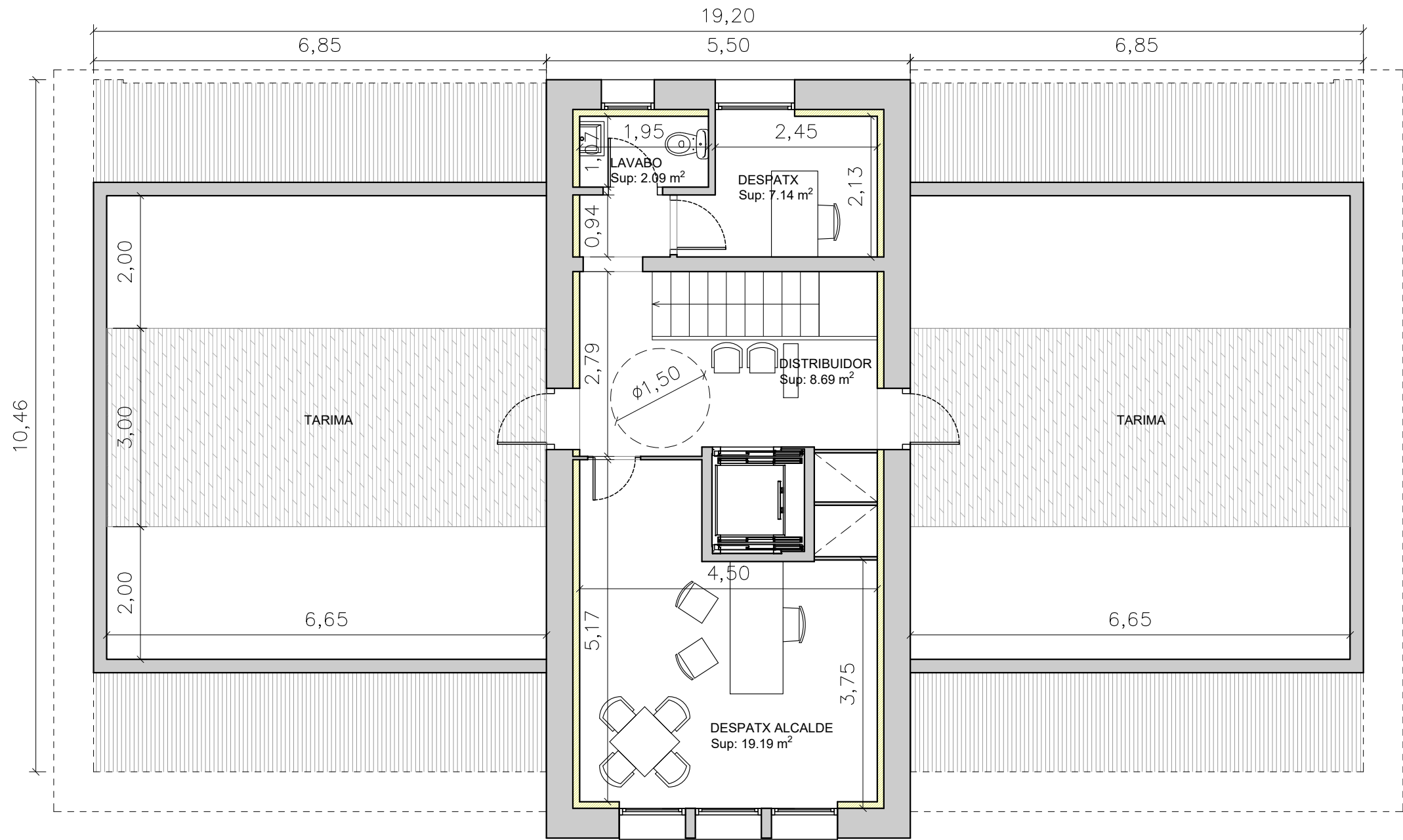


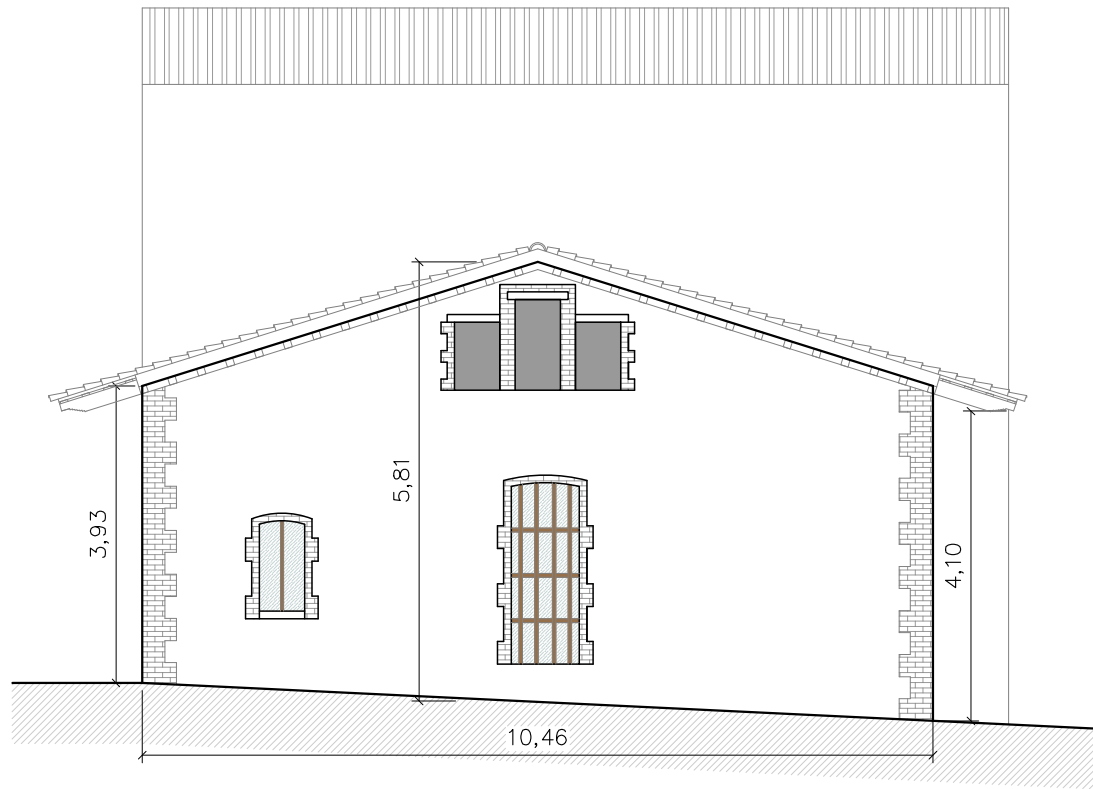
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'







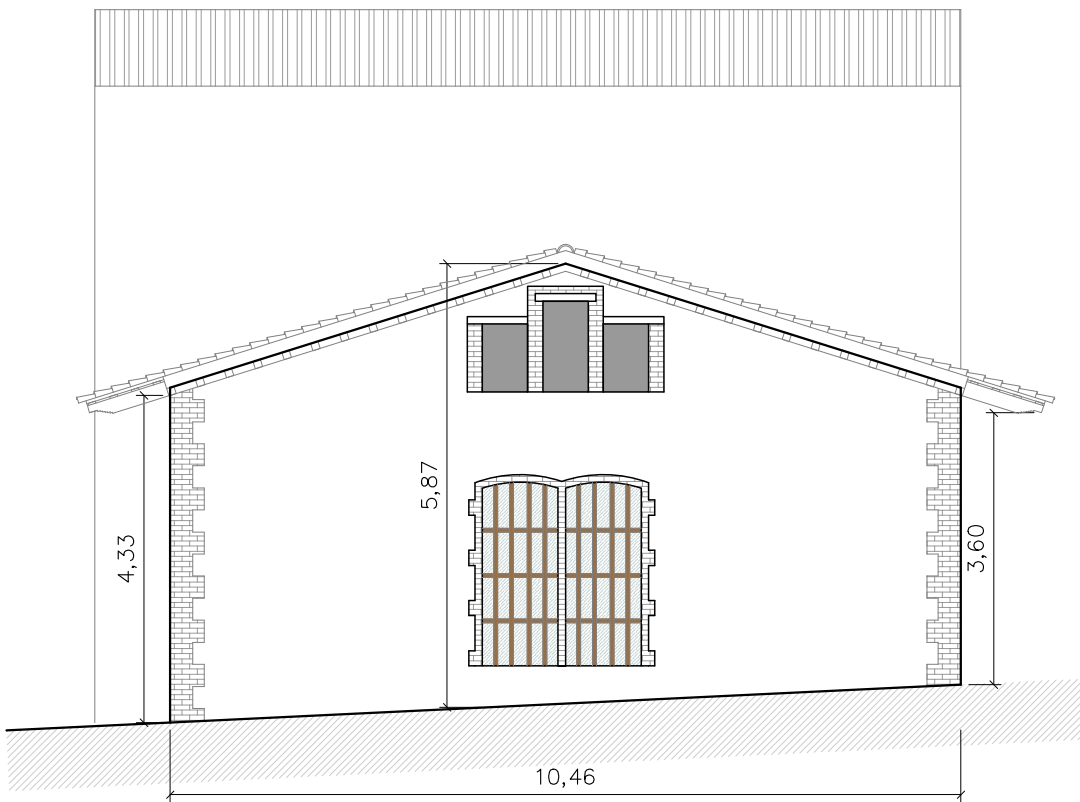
ALÇAT NORD



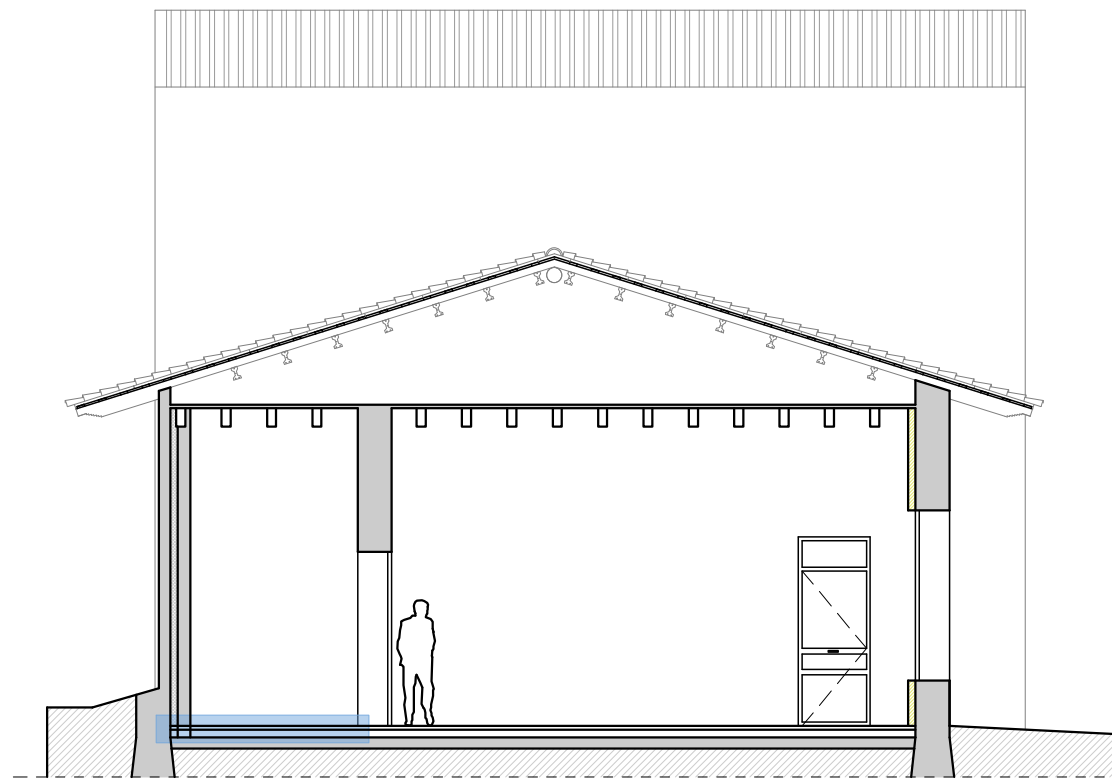
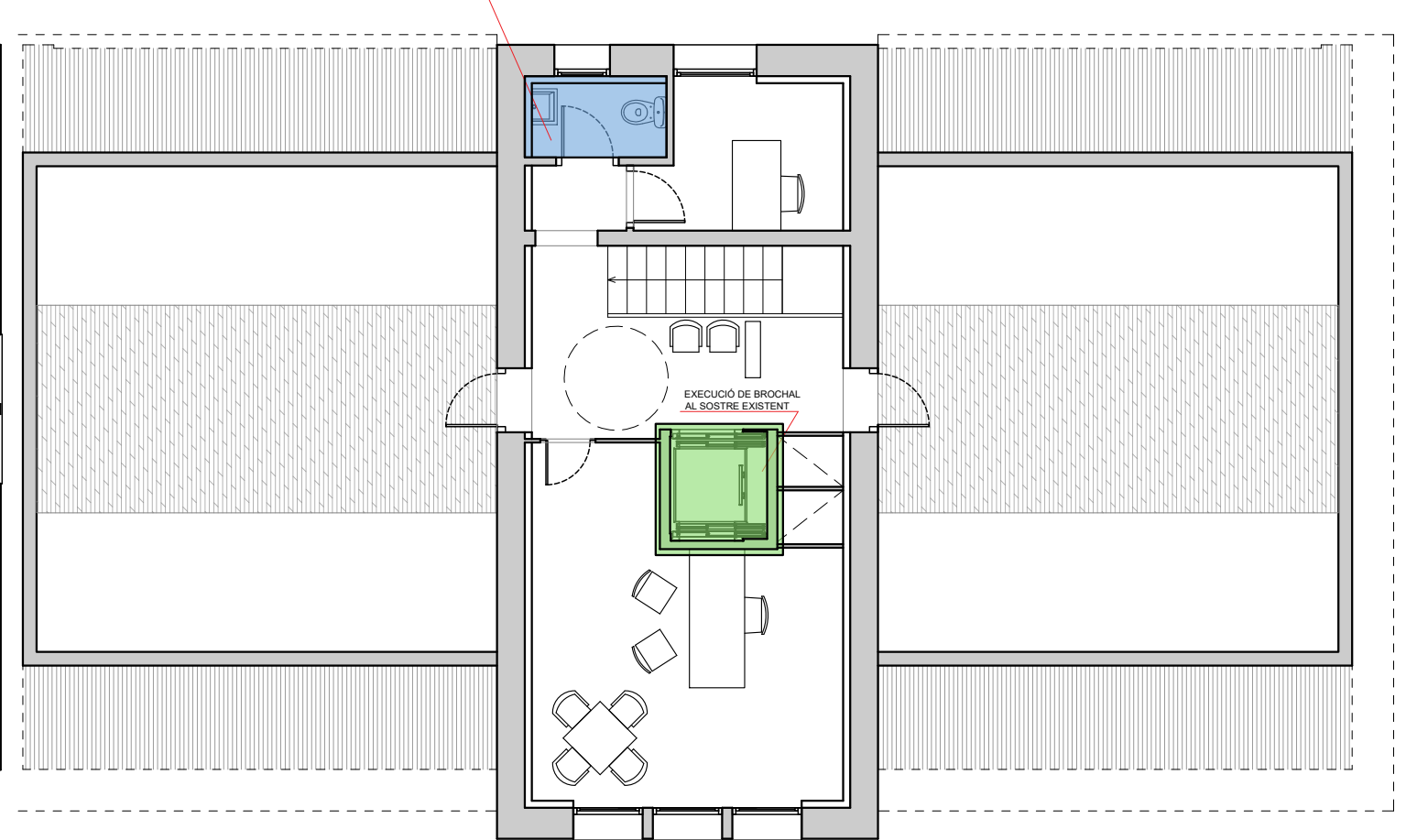
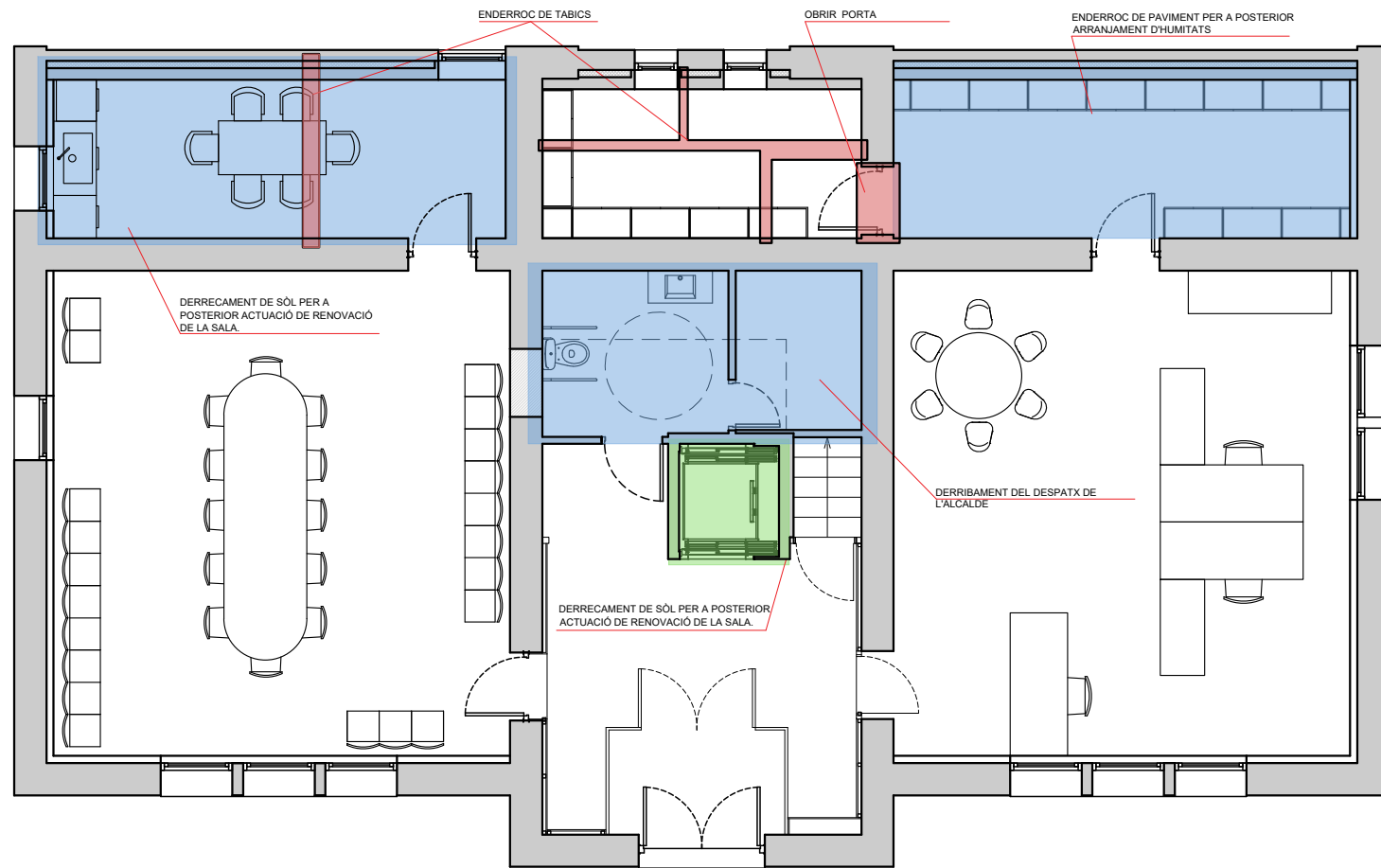
ALÇAT OEST



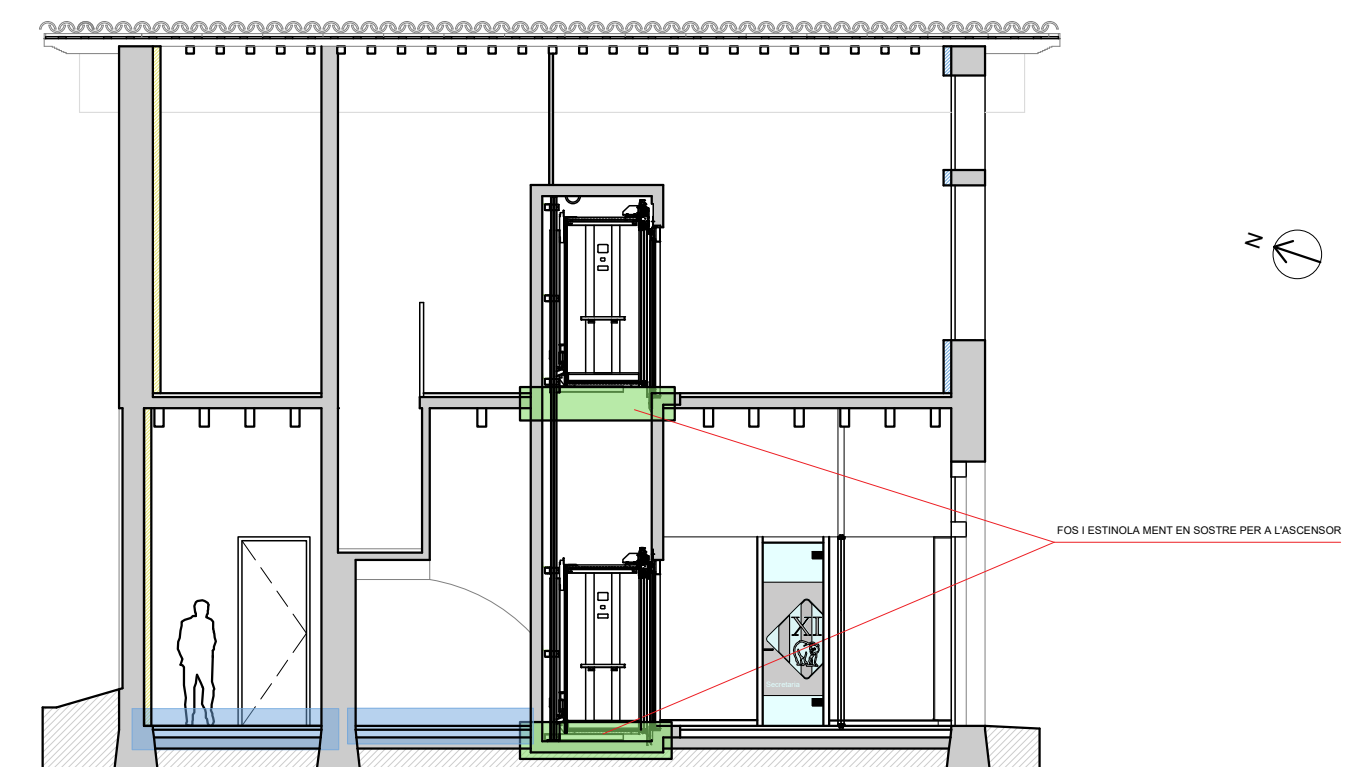
ALÇAT EST



ALÇAT SUD

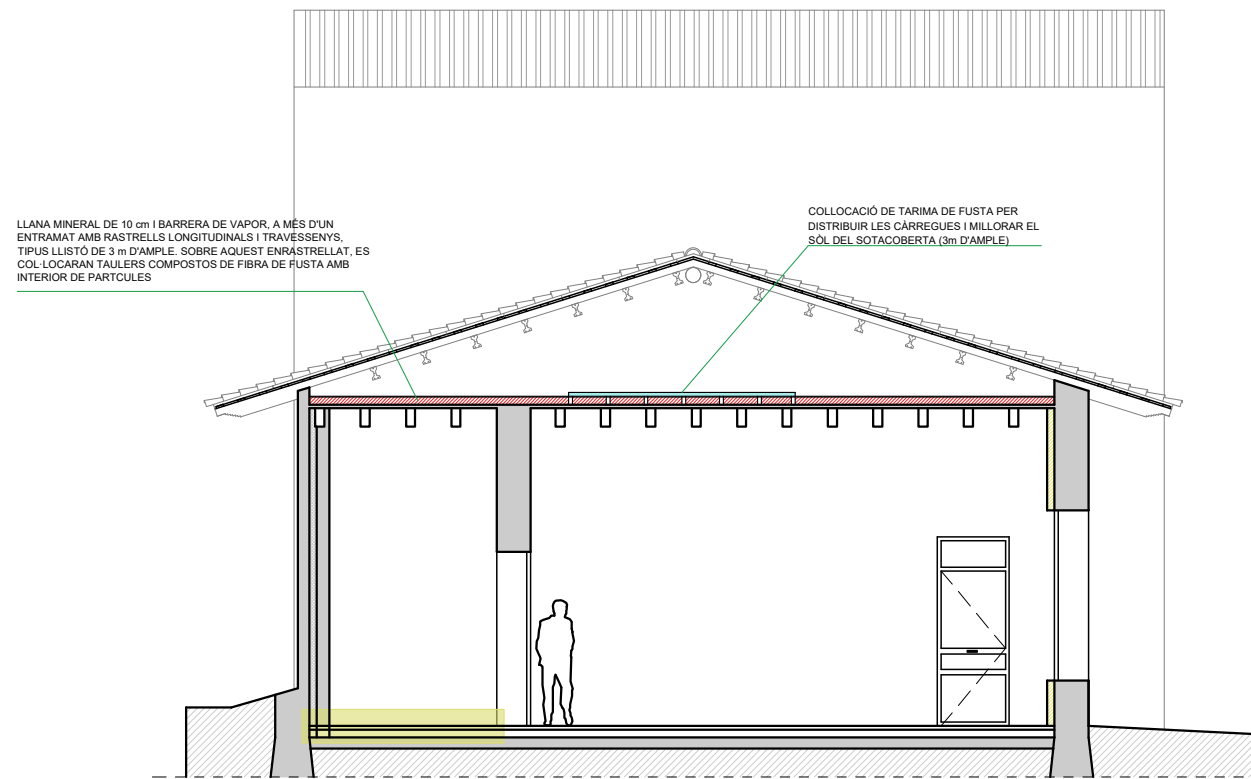
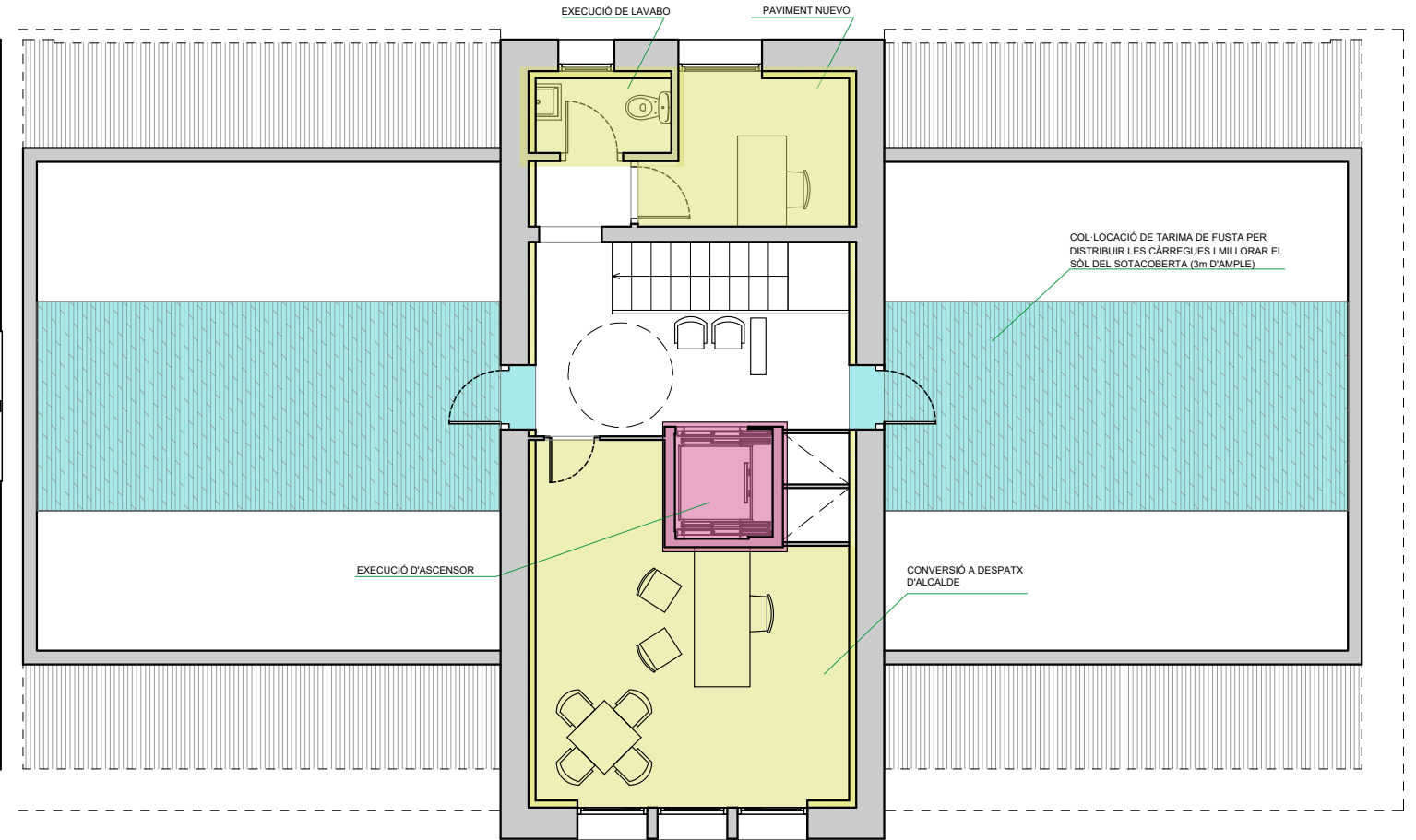
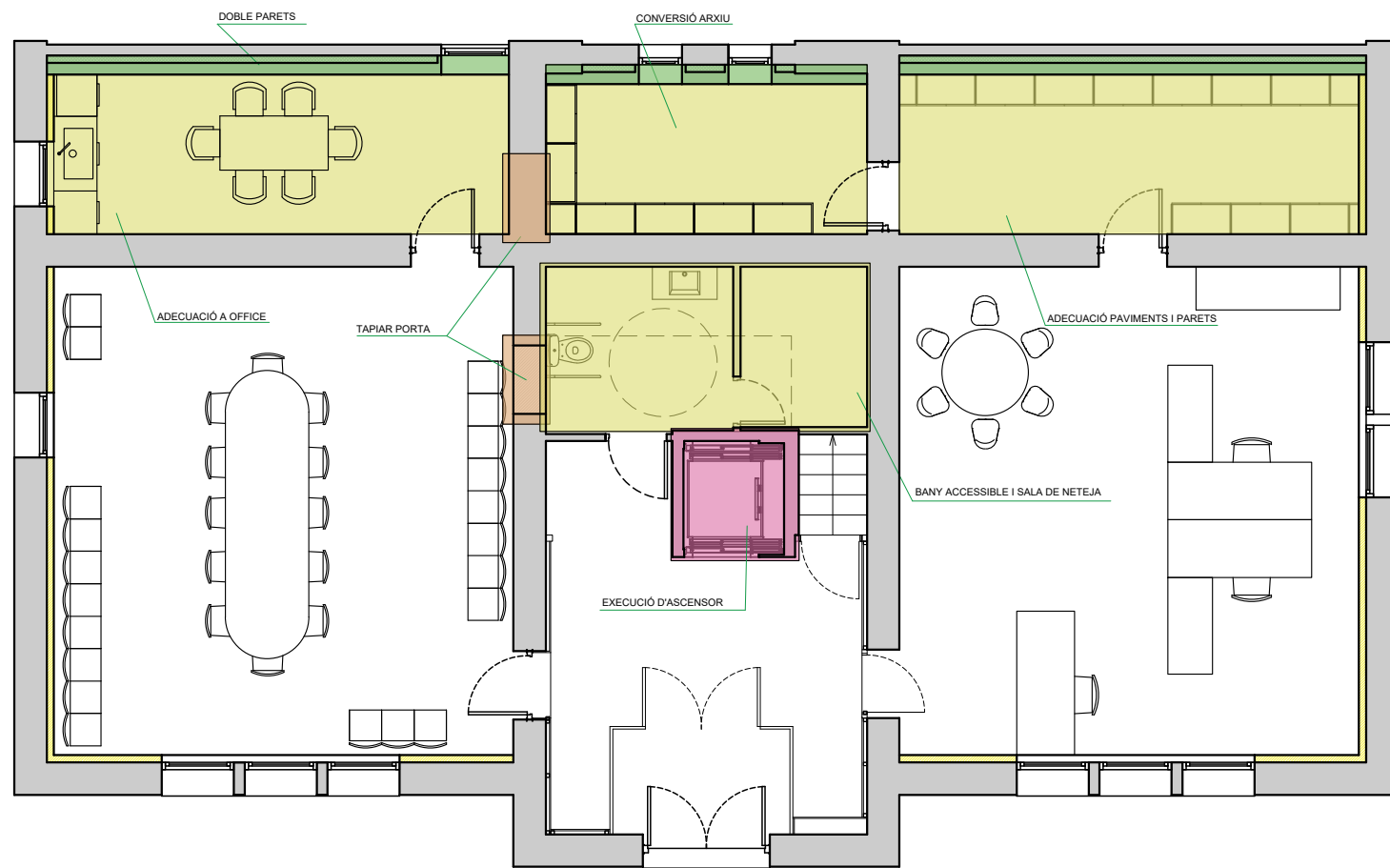


SECCIÓ B-B'

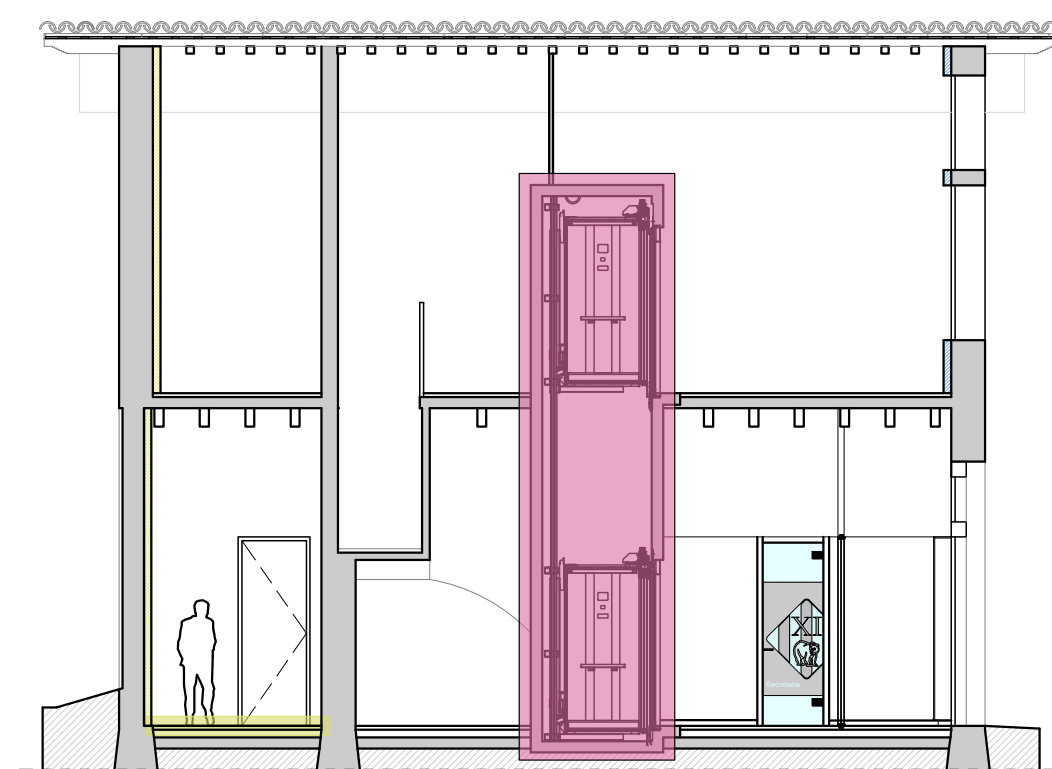


SECCIÓ C-C'

ENDERROC DE TABICS ACTUACIONS PRÈVIES DE DERROC O SANEJAMENT A SALES ACTUACIONS PRÈVIES DE DERROC PER A L'ASCENSOR



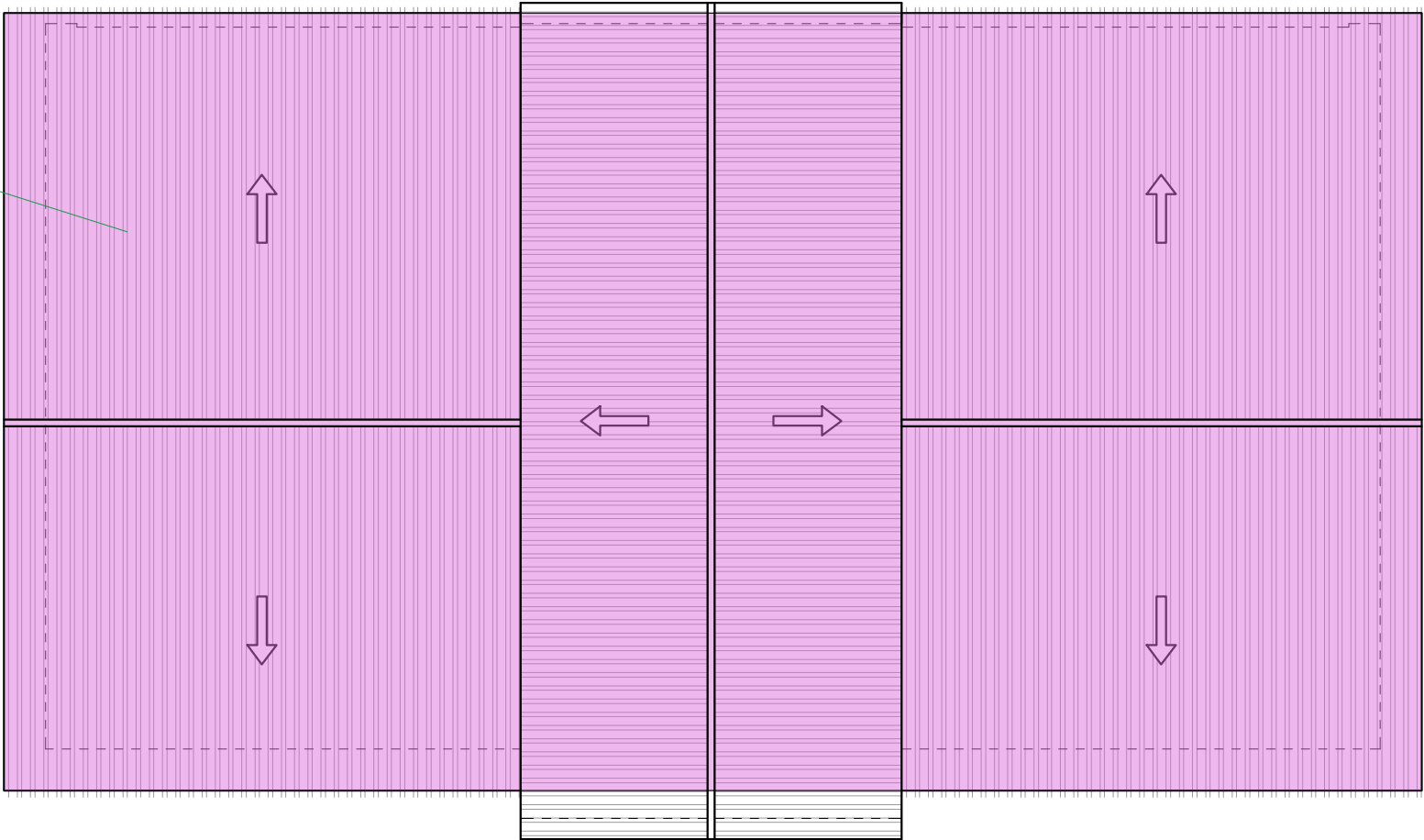
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'

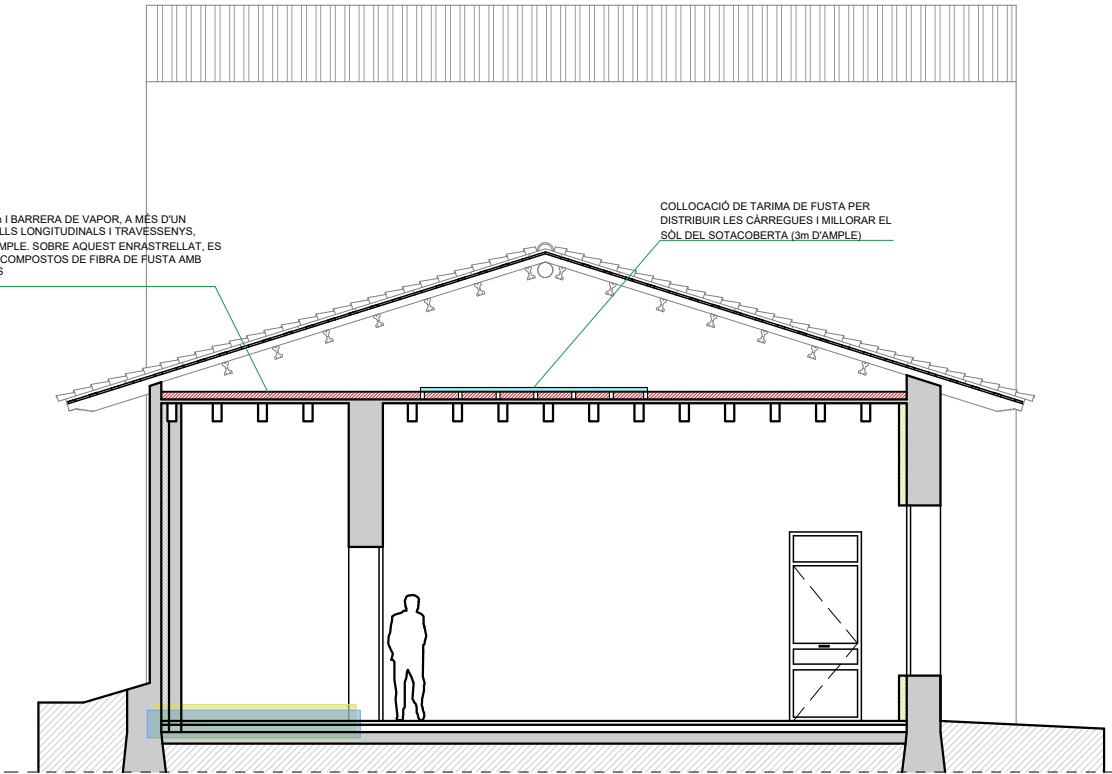
TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TERMIC ACTUACIONS A SALES TAPIAT INSTAL·LACIÓ ASCENSOR TARIMA FUSTA INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TERMIC DOBLE PARET

ACTUACIÓ A LES TRES COBERTES. AIXECAR TEULLES EXISTENTS, REFER BARBACANES I COL·LOCACIÓ DE NOVES TEULES. A MÉS, SUBSTITUIR TOTA LA FUSTA EN MAL ESTAT I REFER ELS COLLS DE FUSTA.



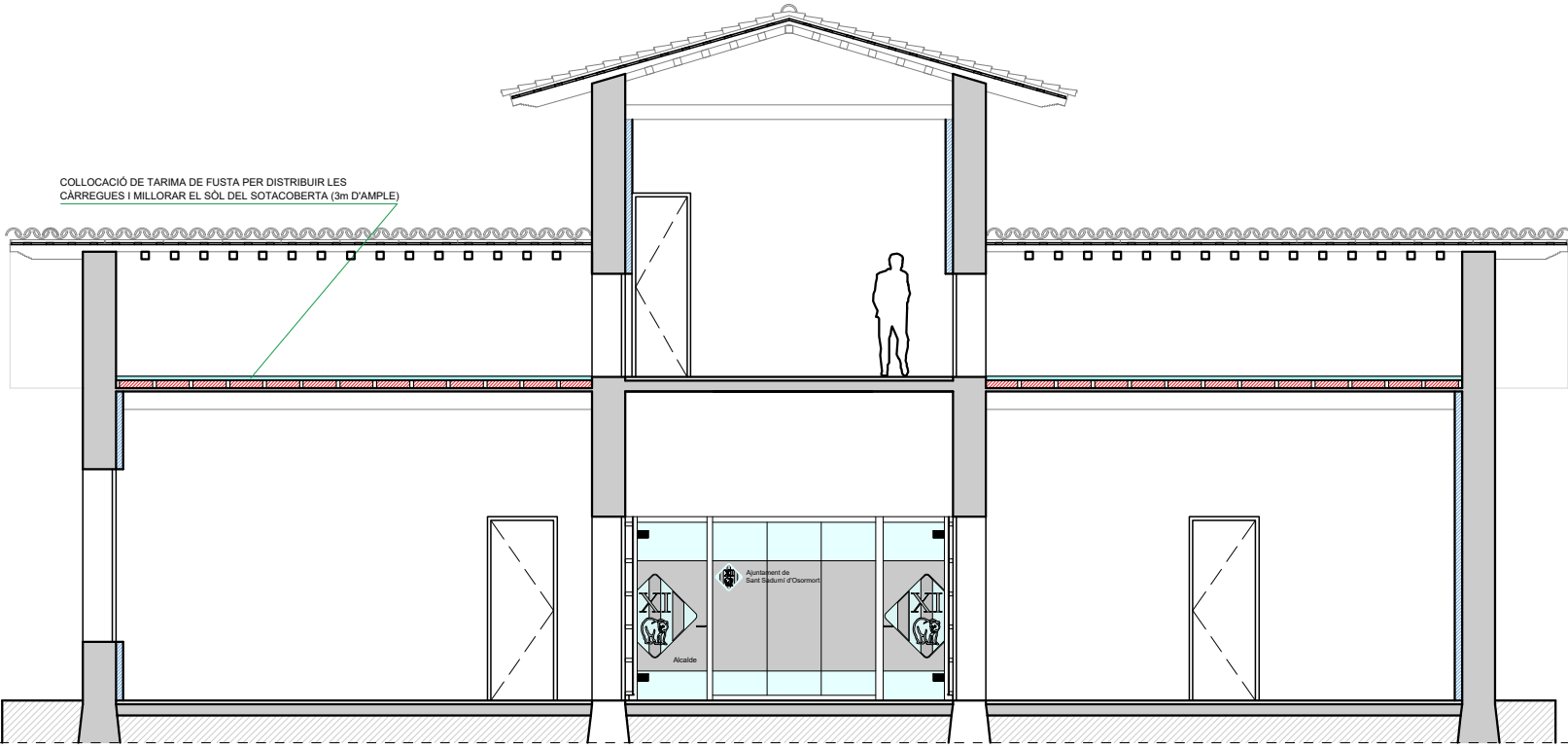
LLANA MINERAL DE 10 cm I BARRERA DE VAPOR, A MÉS D'UN ENTRAMAT AMB RASTRELLS LONGITUDINALS I TRAVESSENYIS. TIPUS LLISTO DE 3m D'AMPLE. SOBRE AQUEST ENRASTRELLAT, ES COL·LOCARAN TAUERS COMPOSTOS DE FIBRA DE FUSTA AMB INTERIOR DE PARTÍCULES

COL·LOCACIÓ DE TARIMA DE FUSTA PER DISTRIBUIR LES CÀRREGUES I MILLORAR EL SÒL DEL SOTACOBERTA (3m D'AMPLE)



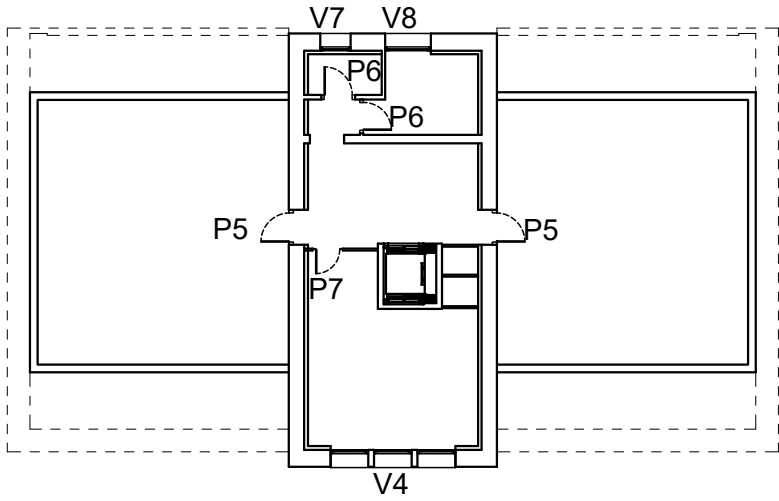
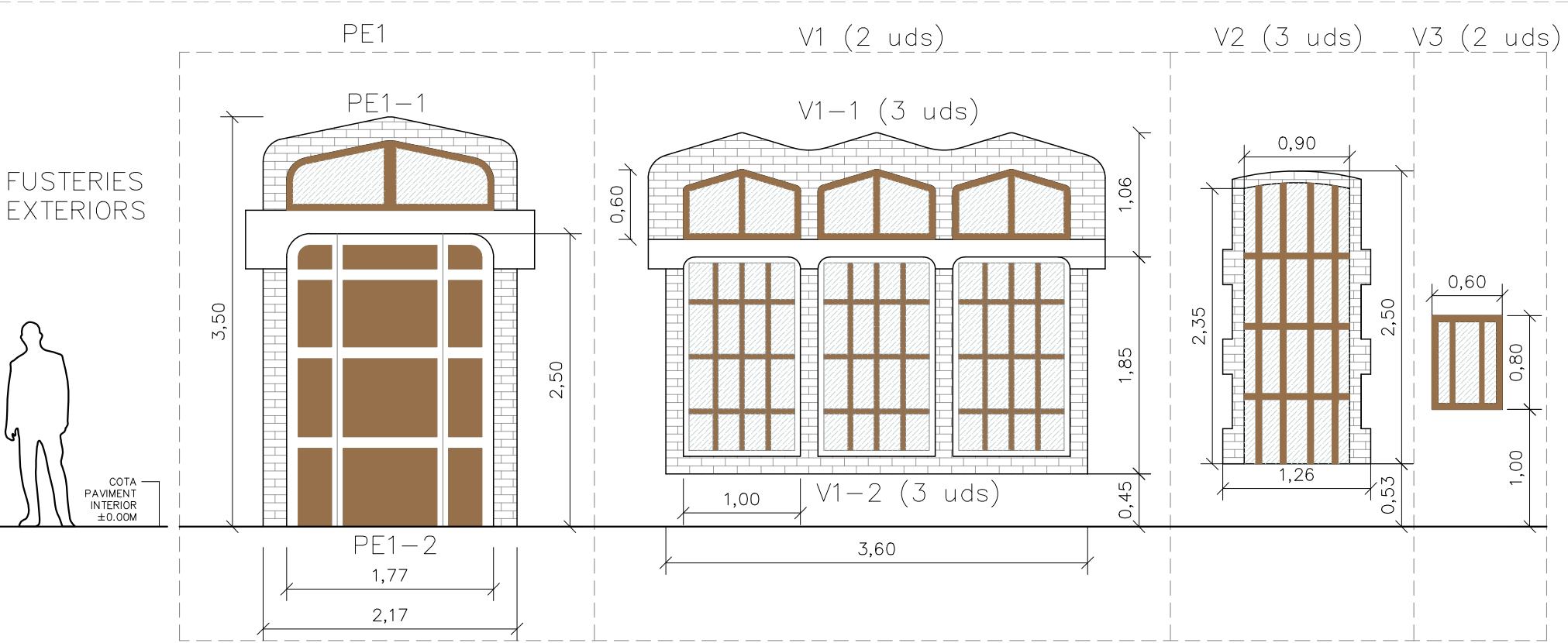
SECCIÓ B-B'

COL·LOCACIÓ DE TARIMA DE FUSTA PER DISTRIBUIR LES CÀRREGUES I MILLORAR EL SÒL DEL SOTACOBERTA (3m D'AMPLE)

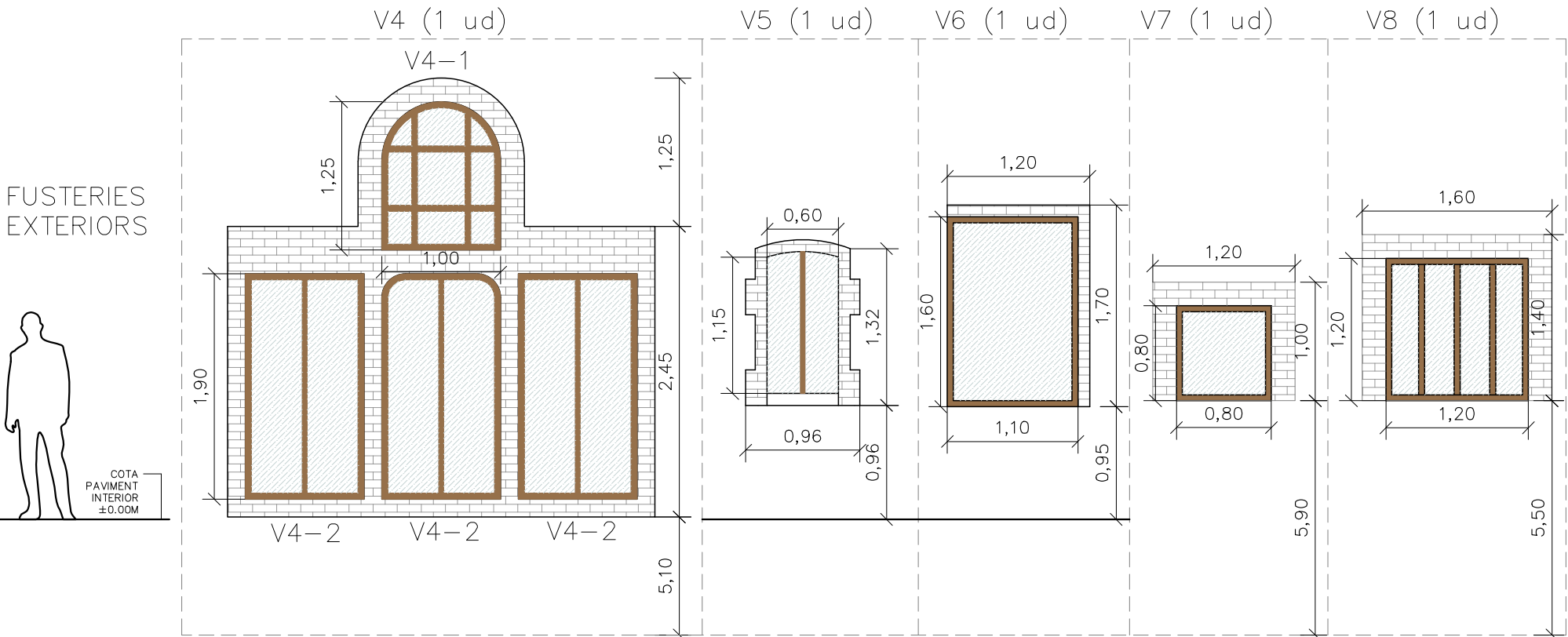


SECCIÓ A-A'

TRASDOSSAT AMB AÏLLAMENT TERMIC ACTUACIONS EN COBERTA TARIMA FUSTA INCORPORACIÓ AÏLLAMENT TERMIC DOBLE PARET

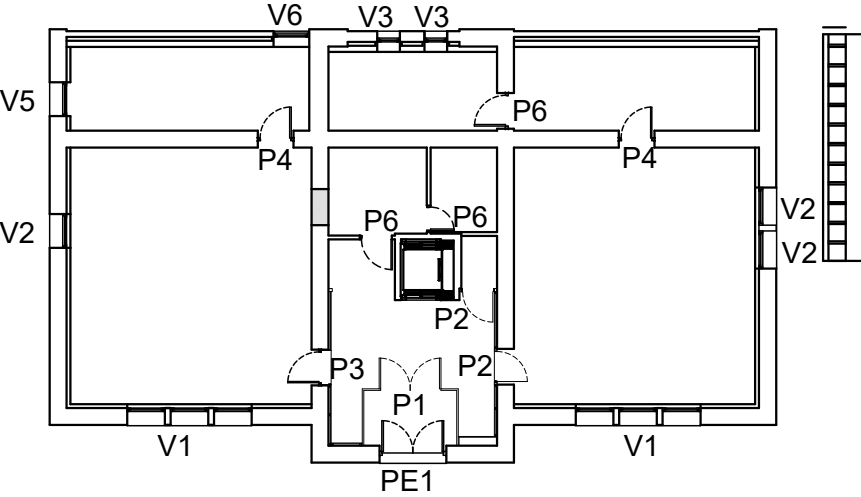


PLANTA PRIMERA



Les noves fusteries es resolen amb fusta de pi envernissada, amb obertures practicables cap a l'interior, incorporant ferratges perimetrals de tancament i sistemes de microventilació que permeten millorar el comportament funcional i el confort. L'acabat es realitza mitjançant sistemes protectors tipus lasur d'alta durabilitat, amb tractament fungicida i insecticida, garantint la protecció davant dels agents atmosfèrics i de la radiació solar.

Pel que fa a les prestacions, les noves fusteries incorporen un envitrament tipus Climalit 3+3 a la cara exterior, cambra de 18 mm i vidre interior de 4 mm, baix emissor.



PLANTA BAIXA



AJUNTAMENT DE SANT SADURN D'OSORMORT

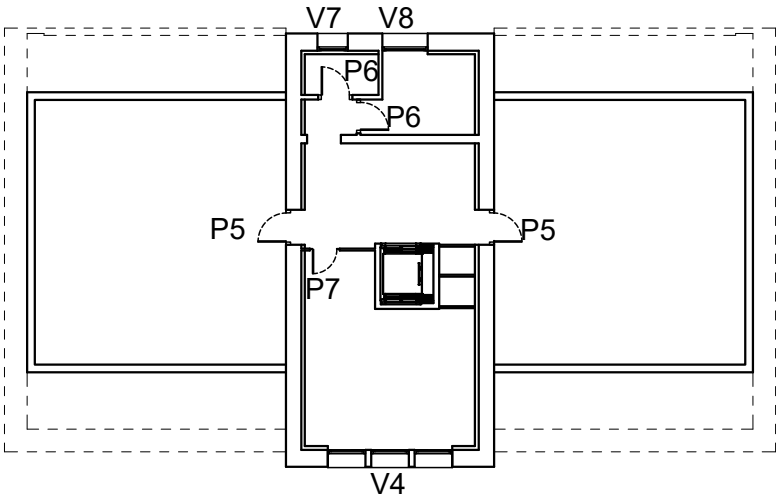
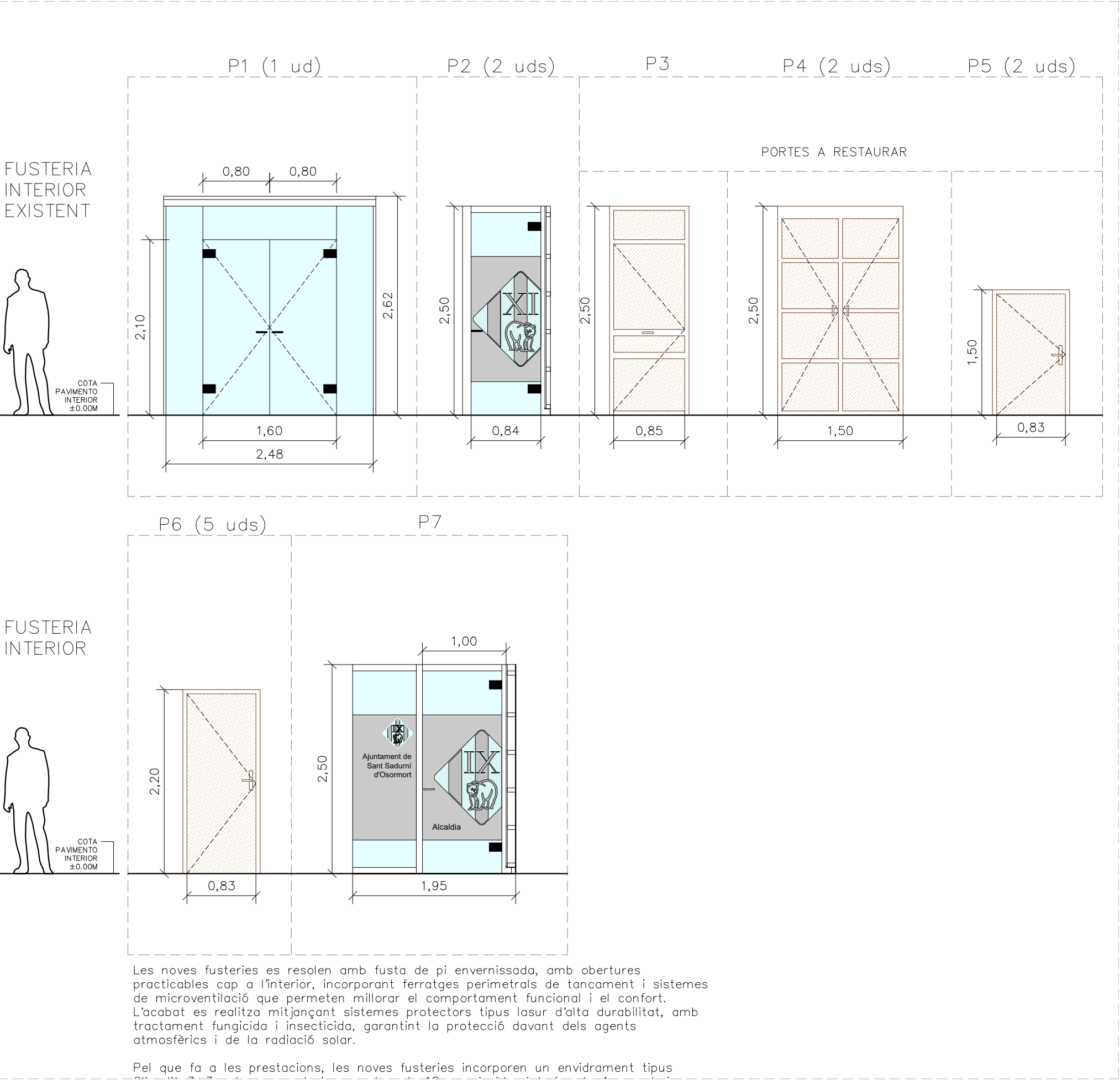
COL·LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT
PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIENCIA ENERGETICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURN D'OSORMORT
PROJECTE

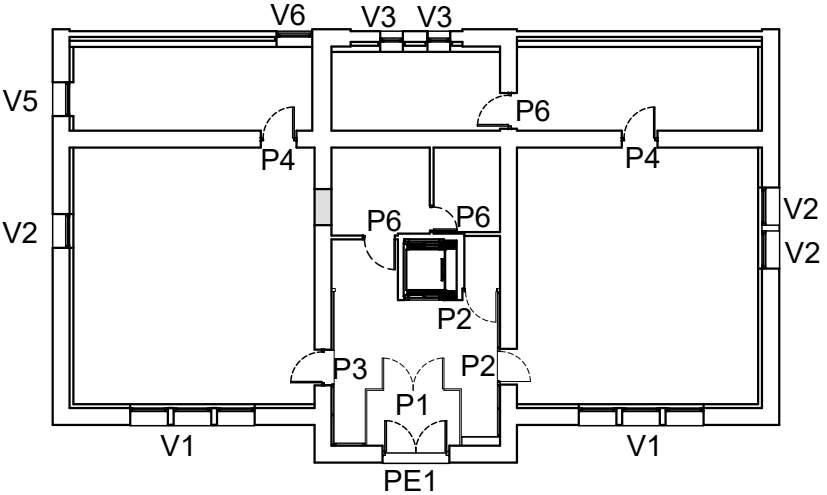
XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

FUSTERIAS
NOM DEL PLANOL

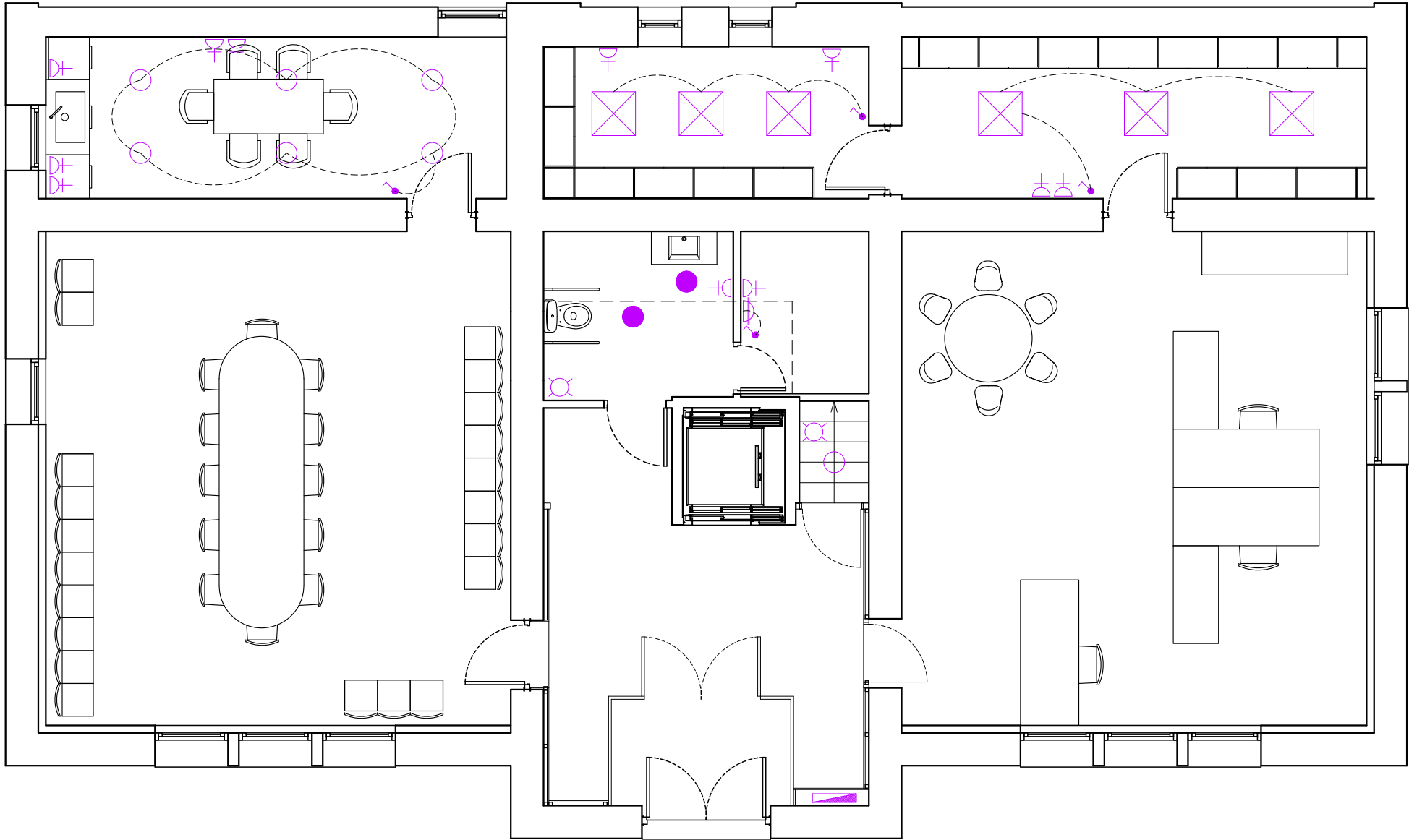
A3:	DATA	CAPITOL	13
A1:	d'100 feina2602- sso ajuntament(Pexelidgientrega final2602- pexe sso.dwg	NOM PLANO	REV.
0 1/2	ESCALA	NOM ARXIU	



PLANTA PRIMERA

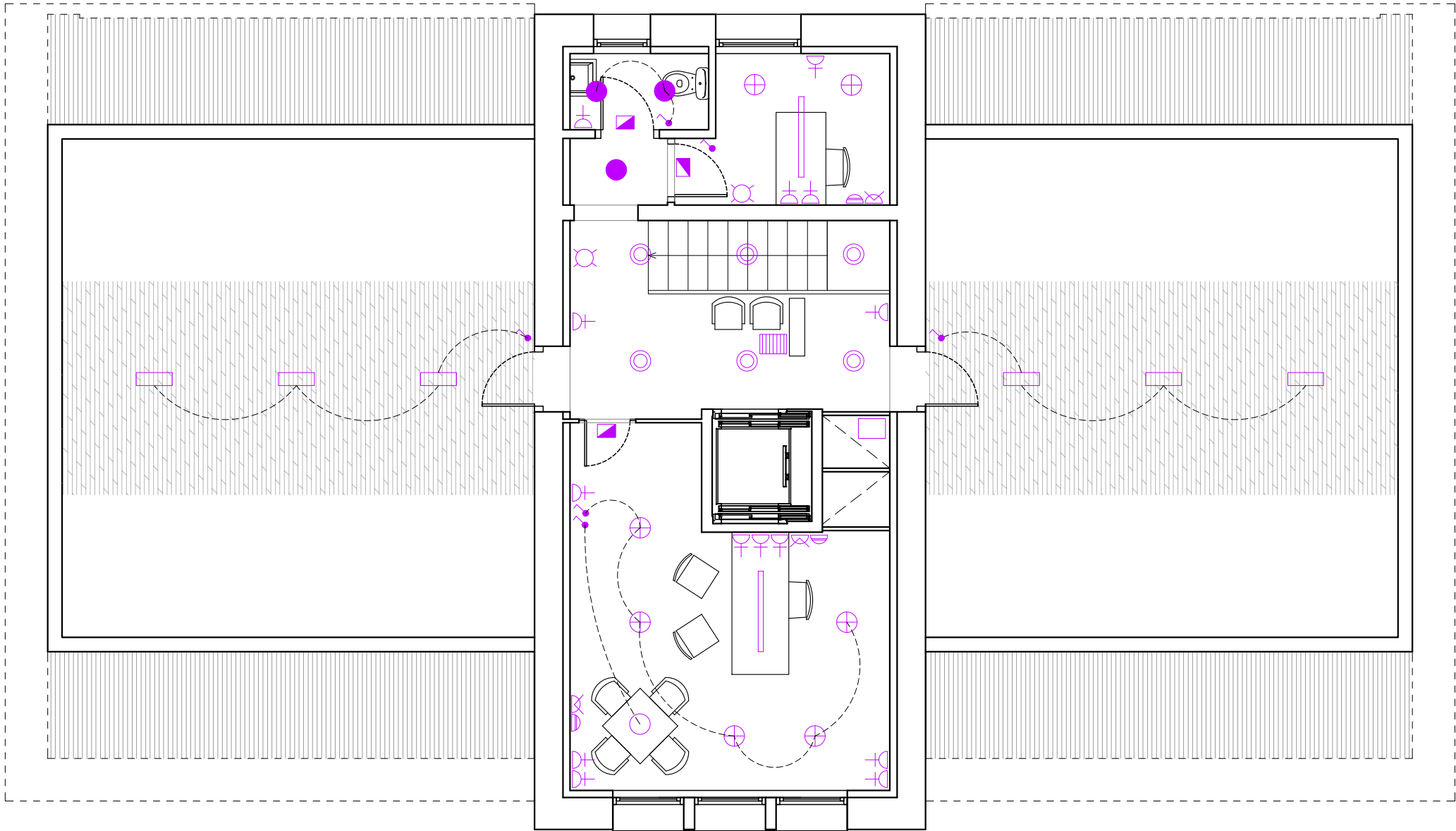


PLANTA BAJA



LLEGENDA D'ELECTRICITAT	
	INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 A
	ENDOLL DE 16 A 2p+T
	PRESA DE T.V. Y F.M.
	PRESA DE TELÉFONO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	REPETIDOR WIFI
	RACK
	QUADRE GENERAL

LLEGENDA D'ENLLUMENAT	
	PANTALLA LED 60x60
	APLIC PARET
	LÀMPARA SUSPESA
	DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, DOME SPACE, Ø59, T 3000K, BLAN MATE
	DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, DOME SPACE, Ø96, T 3000K, BLAN MATE
	DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, Ø96, ESTANC IP44
	FLUORESCENT LINEAL LED ESTANC IP65
	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DE SUPERFICIE
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SUPERFICIE



LLEGENDA D'ELECTRICITAT

- INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 A
- ENDOLL DE 16 A 2p+T
- PRESA DE T.V. Y F.M.
- PRESA DE TELÉFONO
- DETECTOR DE PRESENCIA
- REPETIDOR WIFI
- RACK
- QUADRE GENERAL

LLEGENDA D'ENLLUMENAT

- PANTALLA LED 60x60
- APLIC PARET
- LÁMPARA SUSPESA
- DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, DOME SPACE, Ø59, T 3000K, BLAN MATE
- DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, DOME SPACE, Ø96, T 3000K, BLAN MATE
- DOWNLIGHT ENCASTAT, LASER EVO IGUZZINI, Ø96, ESTANC IP44
- FLUORESCENT LINEAL LED ESTANC IP65
- ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DE SUPERFICIE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SUPERFICIE



AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'OSORMORT

PROMOTOR

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT
PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURNI D'OSORMORT
PROJECTE

XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

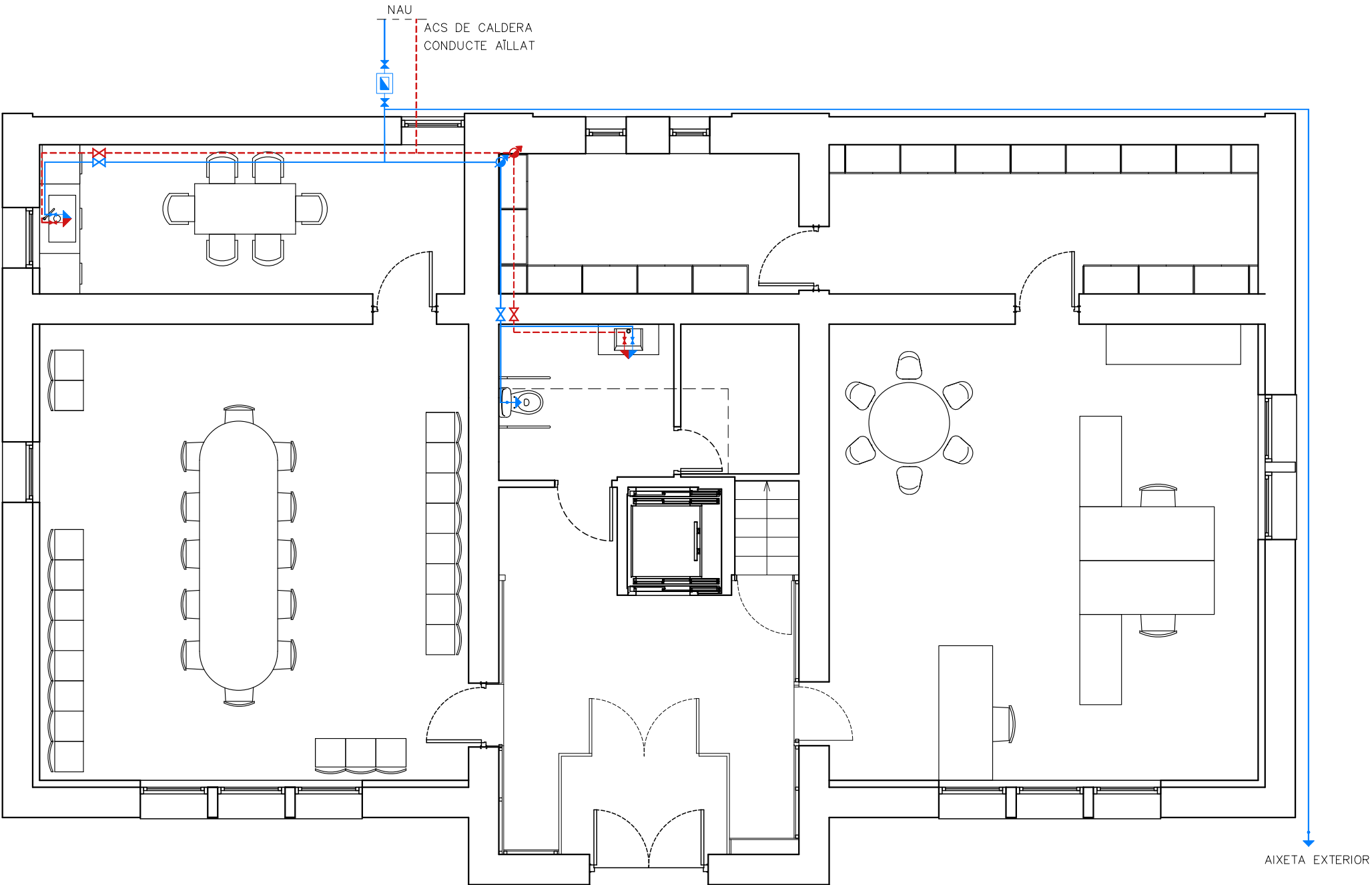
ELECTRICITAT
PLANTA PRIMERA
NOM DEL PLANOL

A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

Abril 2026
DATA
CAPITOL

d:\00 feina\2602- sso ajuntament\Peix\02\gientrega final\2602- peix sso.dwg
NOM ARXIU

16
NOM PLANO
REV.



LLEGENDA DE FONTANERIA	
	AIGUA FREDA
	AIGUA CALENT
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENT
	CLAU DE PAS. AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS. AIGUA CALENT
	AIXETA
	AIXETA. AIGUA FREDA
	COMPTADOR GENERAL



AJUNTAMENT DE SANT SADURN D'OSORMORT

PROMOTOR

COL·LABORADORS

PUOSC 2025-2029
PROJECTE DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT
PER MILLORES D'ACCESSIBILITAT I EFICIENCIA ENERGETICA
CARRETERA DE VIC, S/N SANT SADURN D'OSORMORT
PROJECTE

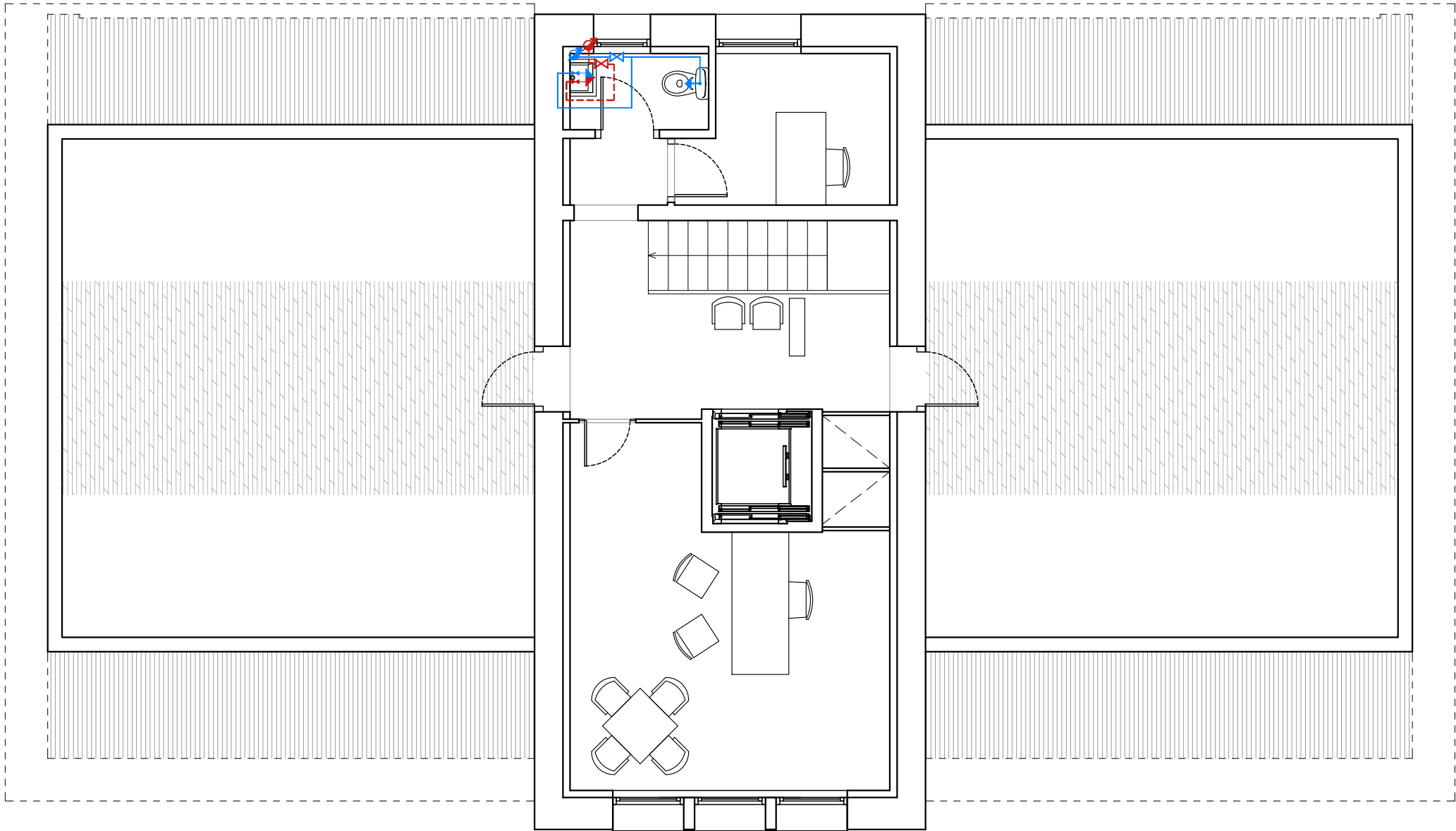
XAVIER RICO MIRÓ
ARQUITECTE

FONTANERIA
PLANTA BAIXA
NOM DEL PLANOL

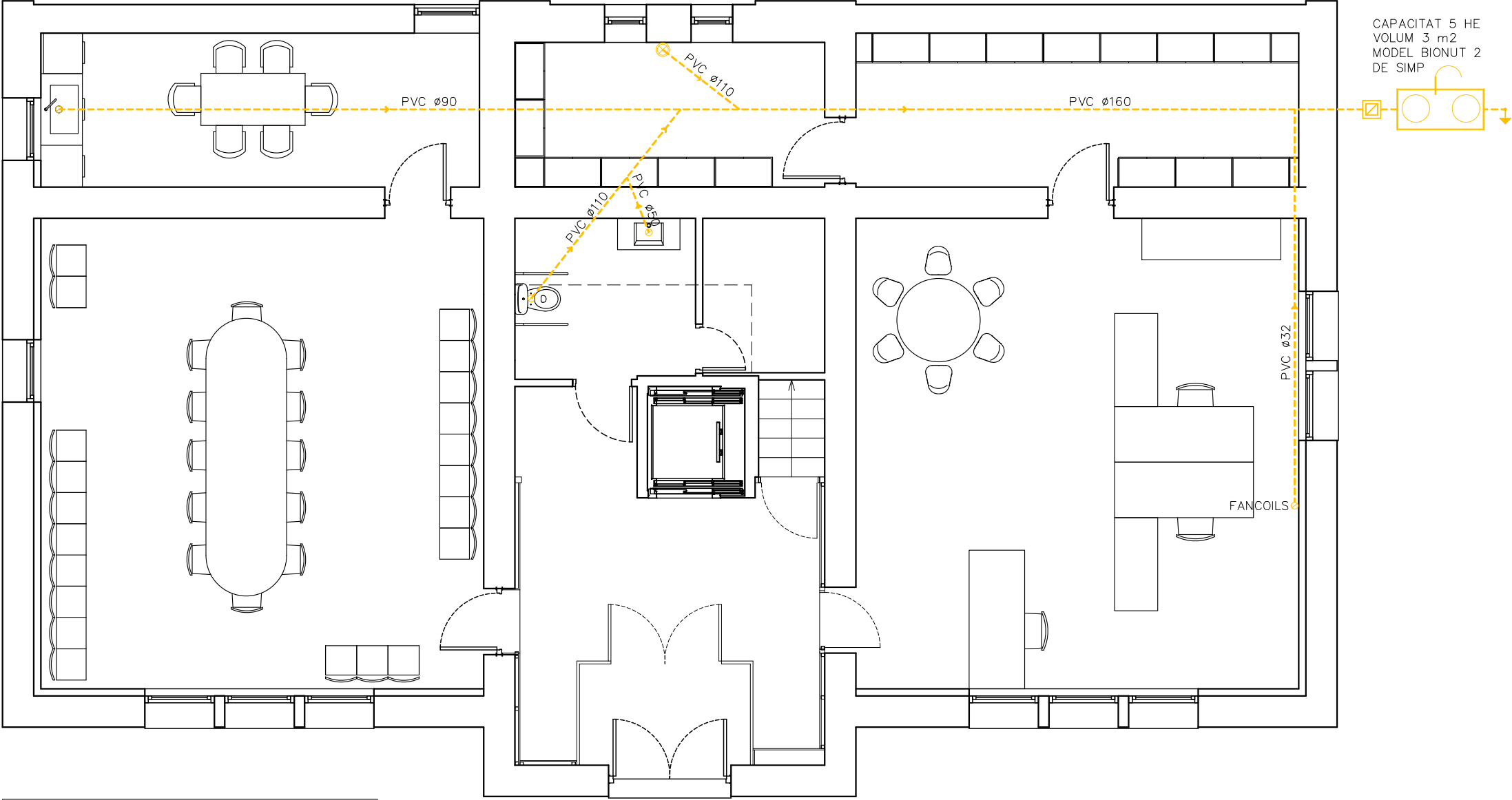
A3: 1:75
A1:
0 1/2
ESCALA

Abril 2026
DATA
CAPITOL
d:\00 feina\2602- sso ajuntament\Peve\02\entrega final\2602- pexe sso.dwg
NOM ARXIU

17
NOM PLANO
REV.

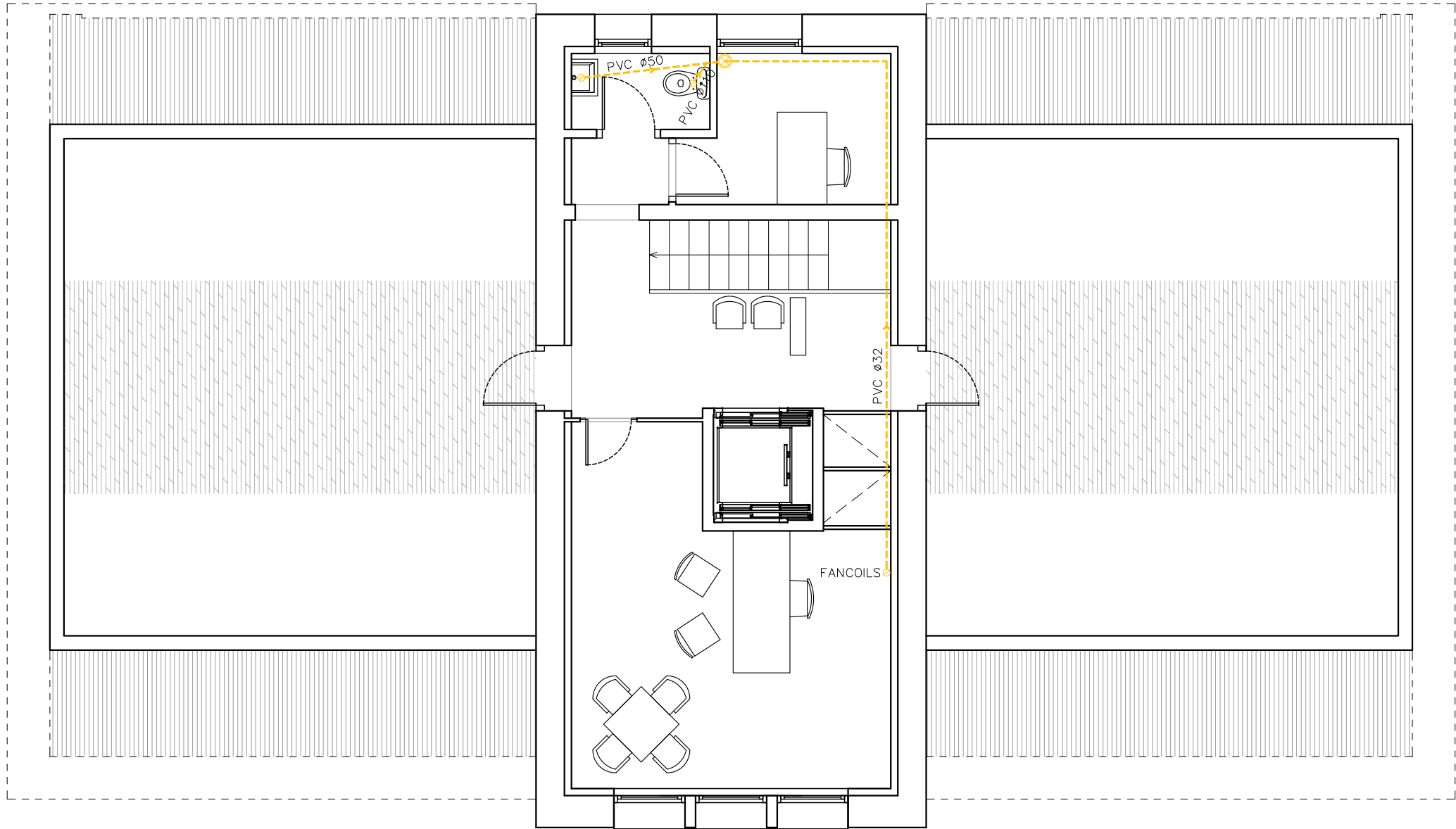


LLEGENDA DE FONTANERIA	
	AIGUA FREDA
	AIGUA CALENT
	MUNTANT AIGUA FREDA
	MUNTANT AIGUA CALENT
	CLAU DE PAS. AIGUA FREDA
	CLAU DE PAS. AIGUA CALENT
	AIXETA
	AIXETA. AIGUA FREDA
	COMPTADOR GENERAL



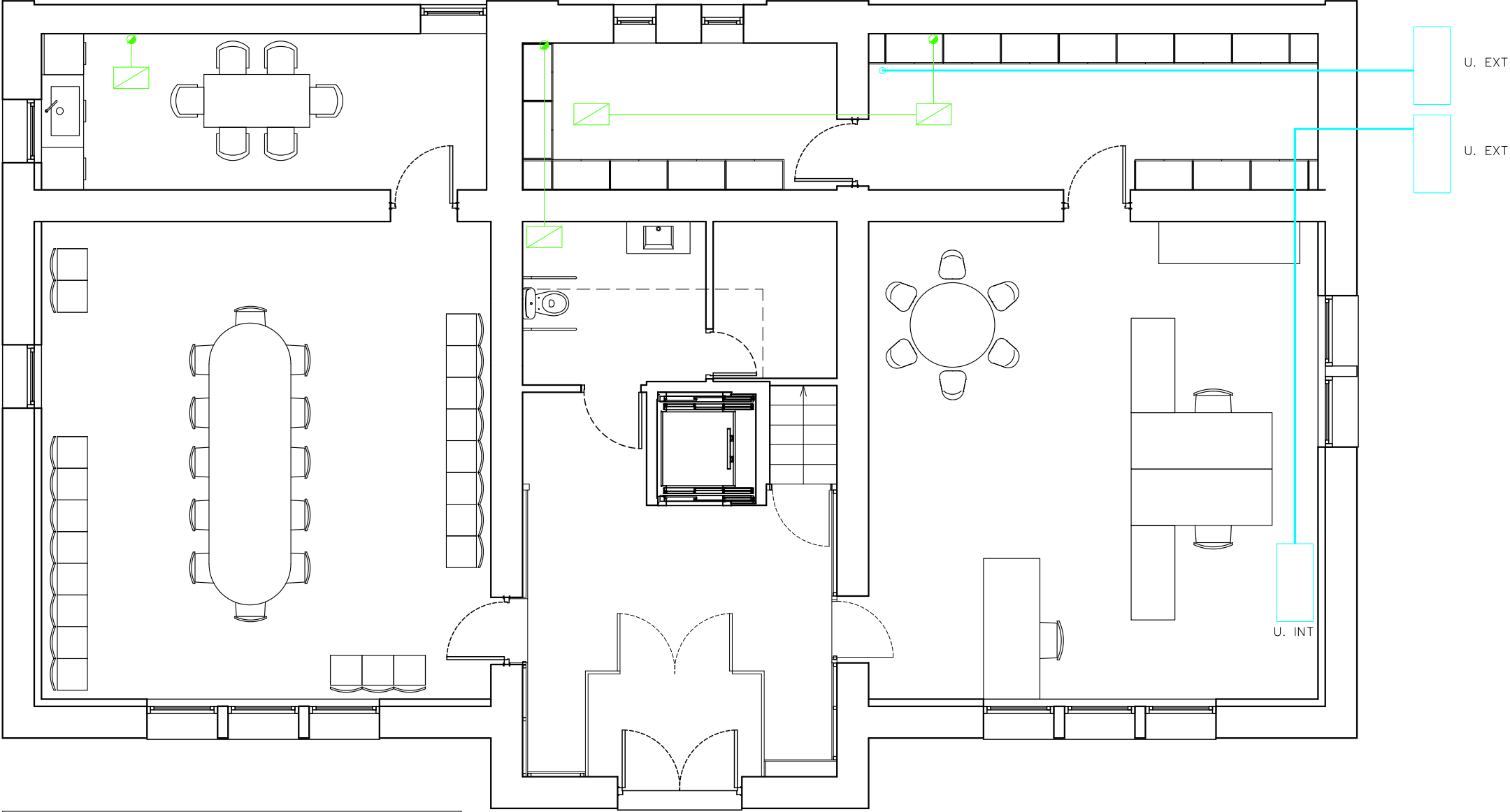
CAPACITAT 5 HE
VOLUM 3 m2
MODEL BIONUT 2
DE SIMP

LLEGENDA DE SANEJAMENT	
	EMBORNAL
	BAIXANT
	CONDUCTE SANEJAMENT
	ARQUETA SIFÒNICA
	FOSA D'AIGÜES RESIDUALS



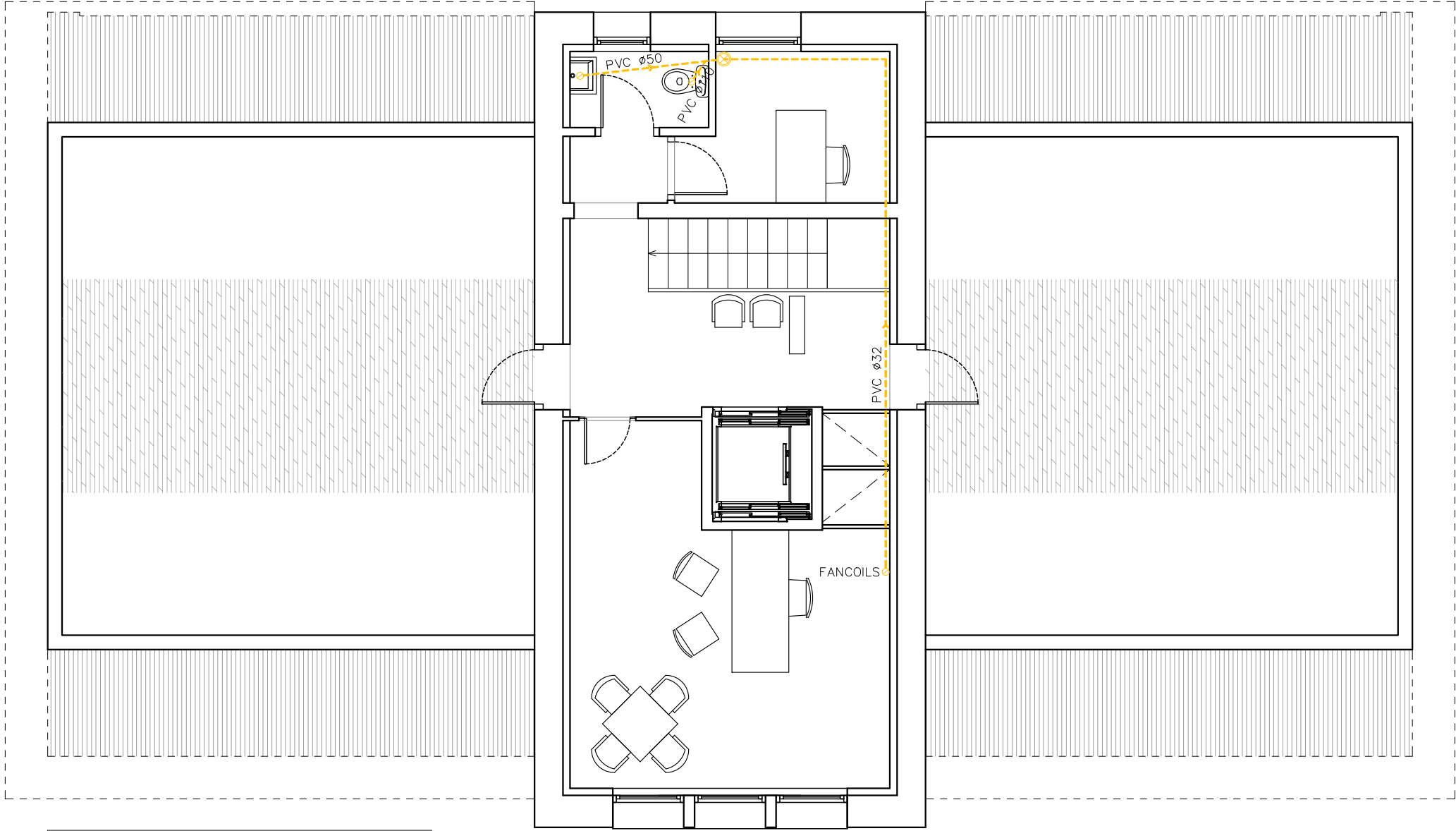
LLEGENDA DE SANEJAMENT	
	EMBORNAL
	BAIXANT
	CONDUCTE SANEJAMENT
	ARQUETA SIFÒNICA
	FOSA D'AIGÜES RESIDUALS





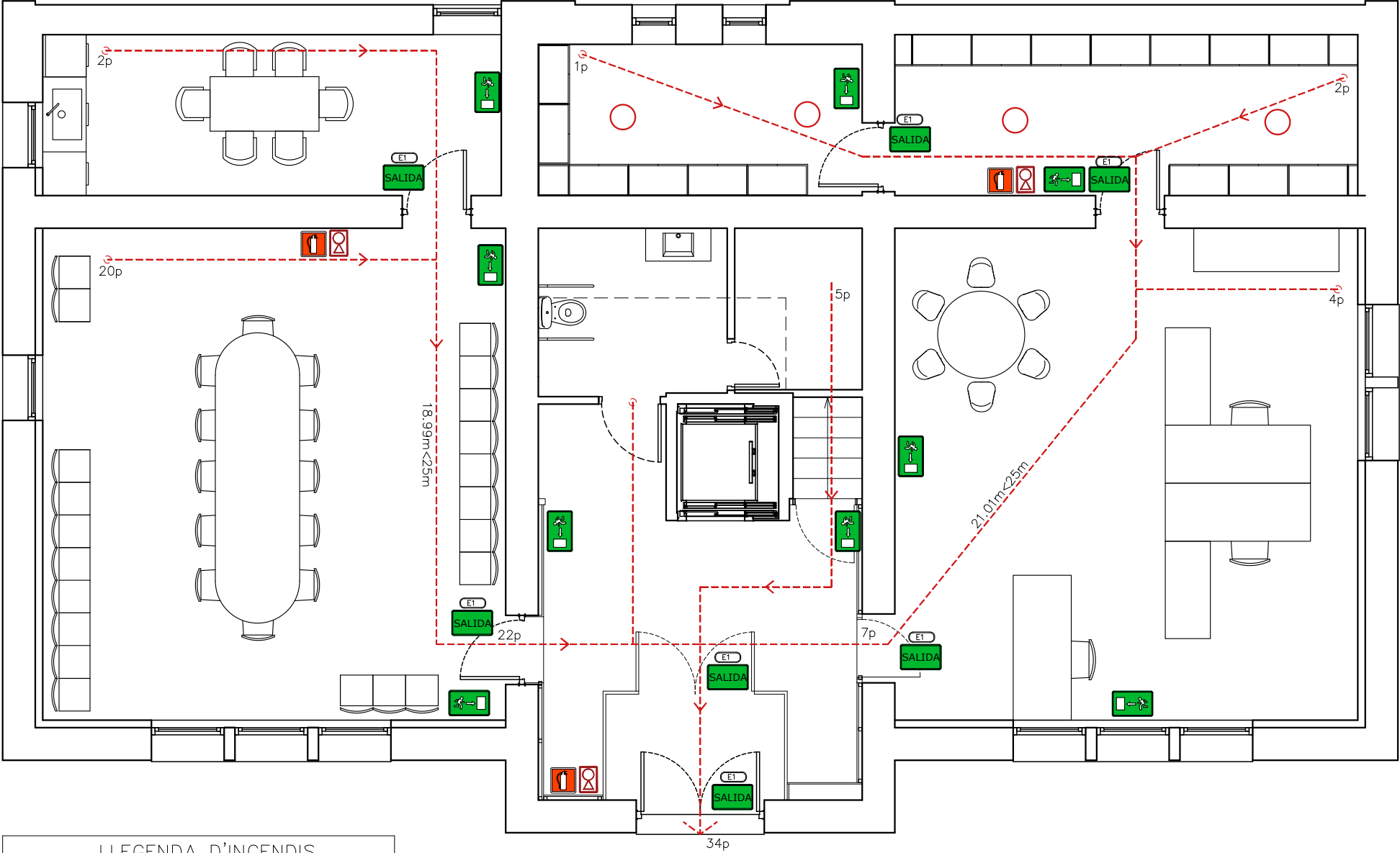
LLEGENDA DE VENTILACIÓ	
	U. EXTERIOR. RZAG60R DE DAIKIN, REFRIGERANT R32.
	U. INTERIOR. 2TXR60R DE DAIKIN, 6 kW
	EXTRACTOR SOSTRE
	CONDUCTE





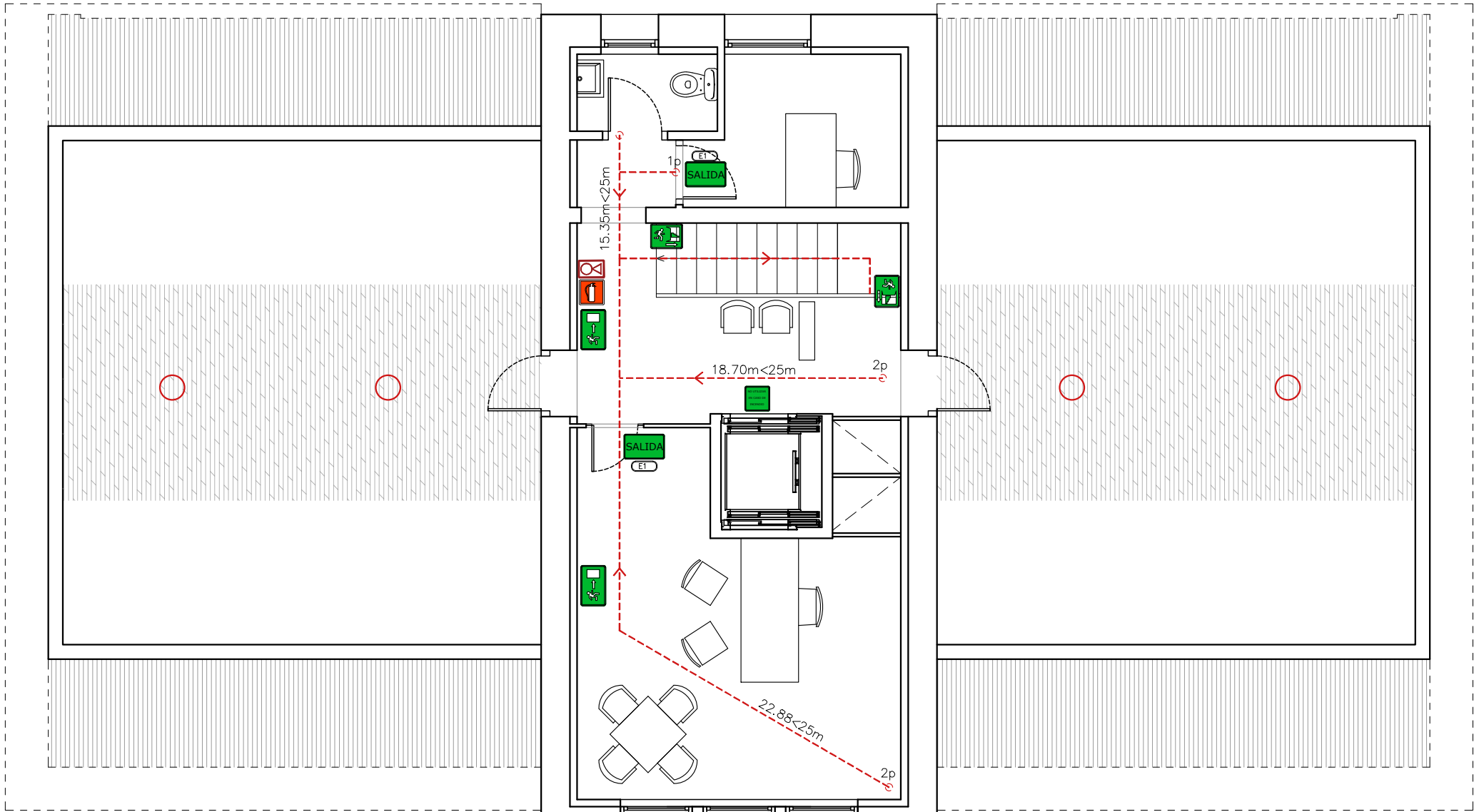
LLEGENDA DE SANEJAMENT	
	EMBORNAL
	BAIXANT
	CONDUCTE SANEJAMENT
	ARQUETA SIFÒNICA
	FOSA D'AIGÜES RESIDUALS





LLEGENDA D'INCENDIS	
	EXTINTOR
	SENYALITZACIÓ D'EXTINTOR
	ORIGEN D'EVACUACIÓ. OCUPANTS
	CARTELL "ESCALA"
	CARTELL DIRECCIÓ EVACUACIÓ
	CARTELL "SORTIDA"
	CARTELL "NO UTILITZAR EN CAS D'INCENDI"
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA

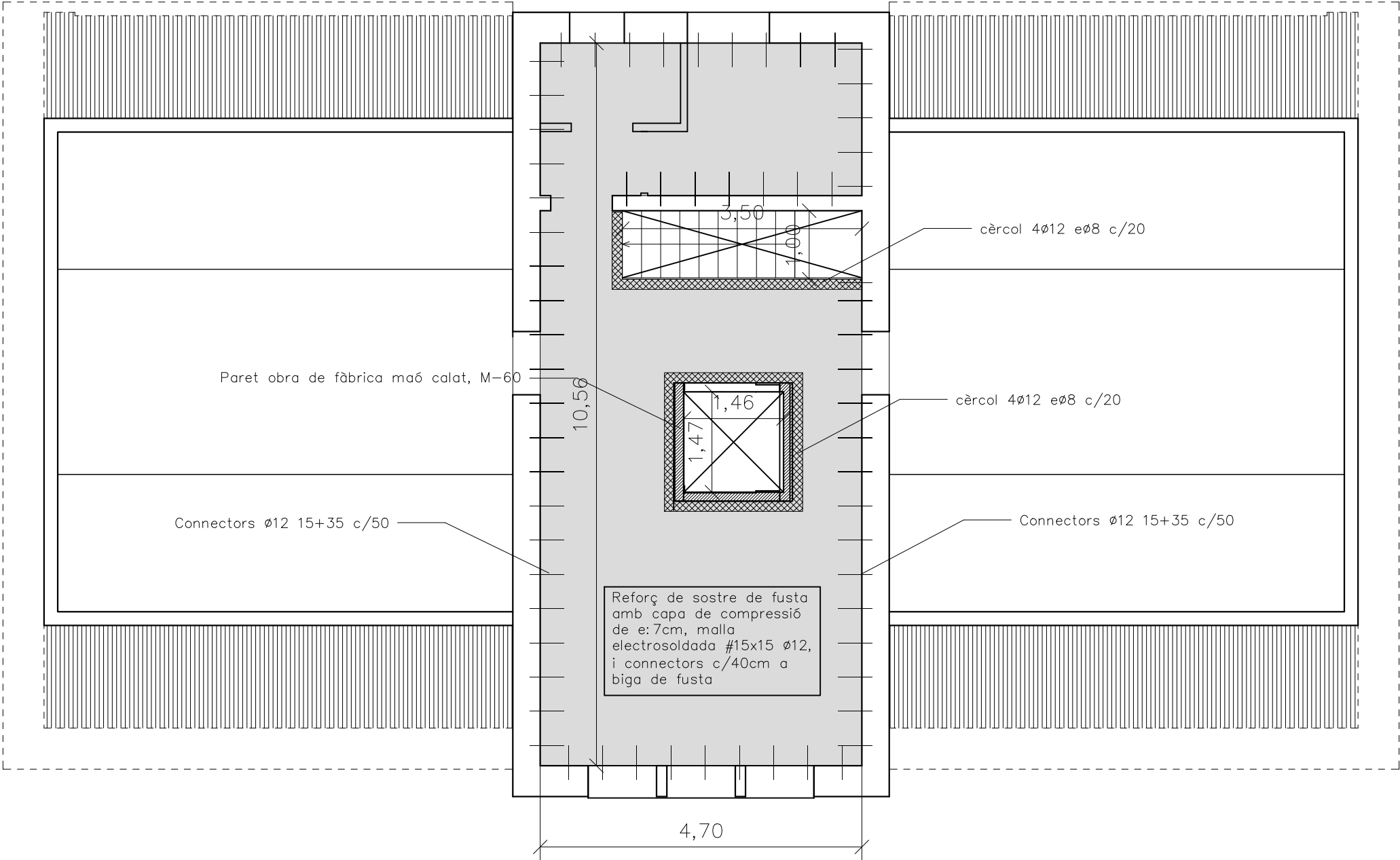




LLEGENDA D'INCENDIS	
	EXTINTOR
	SENYALITZACIÓ D'EXTINTOR
	ORIGEN D'EVACUACIÓ. OCUPANTS
	CARTELL "ESCALA"
	CARTELL DIRECCIÓ EVACUACIÓ
	CARTELL "SORTIDA"
	CARTELL "NO UTILITZAR EN CAS D'INCENDI"
	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA



LONGITUD DE ANCLAJE DE ARMADURA EN PROLONGACION RECTA (cm)		
Fck=25 N/mm ² Fyk=500 N/mm ²		
DIAMETRO mm.	POSICION I Adherencia buena	POSICION II Adherencia deficiente
8	20	30
10	25	36
12	30	44
16	40	60
20	60	84
25	94	131
Reducir las longitudes el 30% con terminación en patilla normalizada		



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS GENERALES EN ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO SEGÚN NORMA CE				
ELEMENTOS	TODA LA OBRA	LOSA H.A. SOLERA	CIMENTACIÓN: Zapatas y losas	MUROS Y MACHONES H.A.
HORMIGÓN				
AMBIENTE DE EXPOSICIÓN Art. 27.1 CE		XC2	XC2	XC2
DURABILIDAD Art. 43.2.1 CE	Relación Máxima Agua/Cemento	0,50	0,60	0,60
	Cantidad Mínima Cemento Kg/m3	300	275	275
TIPO		HA25/P-OR/F/20	HA25/B/20	HA25/B/20
MATERIALES	CEMENTO	CEM II/A-V 42,5	CEM II/A-V 42,5	CEM II/A-V 42,5
	ARIDO MACHACADO Tamaño max.	20 mm	20 mm	20 mm
DOCLIDAD	CONSISTENCIA	FLUIDA	BLANDA	BLANDA
	COMPACTACION	VIBRADO	VIBRADO	VIBRADO
RESISTENCIA CARACTERÍSTICA Fck (N/mm2)	ASIENTO Cona de Abrahams cm	10-15	5-9	5-9
	A 7 días	> 20	> 20	> 20
ENSAYOS DE CONTROL DE HORMIGÓN	A 28 días	> 29	> 29	> 29
		ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO	ESTADÍSTICO
COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD γc ACCIONES PERSISTENTES O TRANSITORIAS				
ACERO				
BARRAS	Designación	B-500S		
	Límite Elástico N/mm2	500		
MALLAS ELECTROSOLDADAS	Designación	B-500S		
	Límite Elástico N/mm2	500		
NIVEL DE CONTROL MARCA AENOR UNE 36-068-94	DE CALIDAD	NORMAL		
		1.15		
EJECUCIÓN				
NIVEL DE CONTROL		NORMAL		
	Variable	1.50		
COEFICIENTE DE PONDERACION γf	Permanente	1.35		
OBSERVACIONES				
• HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/T/20. • ESPECIFICACIONES PARA EL HORMIGÓN DE LA SOLERA: • ADICIÓN DE FIBRAS DE POLIPROPILENO VIRGEN MONOFILAMENTADA Y CON UNA LONGITUD DE 12mm. • DOSIFICACIÓN FIBRAS 0,6kg/m3. • ADICIÓN DE FIBRAS METÁLICAS TIPO HE+1/60 30kg/m3 • SUPERPLASTIFICANTE: DYNAMON FLOOR 1 • EXPANSOR: EXPANCURET • COMPENSADOR DE RETRACCIÓN: MAPECURE SRA25 • ACABADO SUPERFICIAL FRATASADO. • RETRACCIÓN MÁXIMA A 28 DÍAS 200µm/m (micras por metro lineal).				

RECUBRIMIENTOS DE ARMADURA CLASE DE EXPOSICIÓN: XC1/XC2/XC3 Fck<40	
Recubrimiento mínimo	20mm
Recubrimiento nominal (Incremento sobre el revestimiento mínimo)	+ 0mm + 10mm
Recubrimiento de armaduras en piezas hormigonadas contra el terreno	70mm

VALORES DE DIAMETRO MINIMO DE MANDRILES DE ARMADURA ACERO CORRUGADO (en cm)			
ø Barras (mm)	B400S	B500S	PATILLAS
ø<20	4ø	4ø	
ø>20	7ø	7ø	
ø<25	10ø	12ø	
ø>25	12ø	14ø	
ø<12	>3ø	>ø3	
ø<12	>3cm	>3cm	

LONGITUD DE ANCLAJE DE ARMADURA EN PROLONGACION RECTA (cm)		
Fck=25 N/mm2 Fyk=500 N/mm2		
DIAMETRO mm.	POSICION I Adherencia buena	POSICION II Adherencia deficiente
8	20	30
10	25	36
12	30	44
16	40	60
20	60	84
25	94	131
Reducir las longitudes el 30% con terminación en patilla normalizada		

PC. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	4
1.1. Disposicions Generals	4
1.2. Disposicions Facultatives	4
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació	4
1.2.1.1. <i>El promotor</i>	4
1.2.1.2. <i>El projectista</i>	4
1.2.1.3. <i>El constructor o contractista</i>	4
1.2.1.4. <i>El director d'obra</i>	5
1.2.1.5. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	5
1.2.1.6. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	5
1.2.1.7. <i>Els subministradors de productes</i>	5
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra	5
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut	5
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus	5
1.2.5. La direcció facultativa	6
1.2.6. Visites facultatives	6
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents	6
1.2.7.1. <i>El promotor</i>	6
1.2.7.2. <i>El projectista</i>	7
1.2.7.3. <i>El constructor o contractista</i>	7
1.2.7.4. <i>La direcció facultativa</i>	9
1.2.7.5. <i>El director d'obra</i>	10
1.2.7.6. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	11
1.2.7.7. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	13
1.2.7.8. <i>Els subministradors de productes</i>	13
1.2.7.9. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	13
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici	14
1.2.8.1. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	14
1.3. Disposicions Econòmiques	14
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	15
2.1. Prescripcions sobre els materials	15
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)	15
2.1.2. Formigons	16
2.1.2.1. <i>Formigó estructural</i>	16
2.1.3. Acers per a formigó armat	18
2.1.3.1. <i>Acers corrugats</i>	18
2.1.4. Morters	20
2.1.4.1. <i>Morter per acacabat i lliscat</i>	20
2.1.5. Conglomerants	21
2.1.5.1. <i>Guixos i escaioles per a revestiments continus</i>	21
2.1.6. Fustes	22

2.1.6.1. Fusta serrada	22
2.1.6.2. Tauler contraxapat de fusta	23
2.1.7. Materials ceràmics	24
2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir	24
2.1.7.2. Teules ceràmiques	25
2.1.7.3. Adhesius per a rajoles ceràmiques	26
2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques	27
2.1.8. Sistemes de plaques	27
2.1.8.1. Plaques de guix laminat	27
2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques	29
2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat	30
2.1.9. Terres de fusta	31
2.1.9.1. Terres de fusta	31
2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants	32
2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides	32
2.1.10.2. Aïllants de llana mineral	32
2.1.10.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà	33
2.1.10.4. Imprimadors bituminosos	34
2.1.11. Fusteria i manyeria	35
2.1.11.1. Finestres i balconeres	35
2.1.11.2. Portes de fusta	35
2.1.12. Instal·lacions	36
2.1.12.1. Aixeta sanitària	36
2.1.13. Varis	37
2.1.13.1. Taulers per a encofrar	37
2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants.	38
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra	39
2.2.1. Actuacions prèvies	43
2.2.2. Demolicions	44
2.2.3. Condicionament del terreny	52
2.2.4. Fonamentacions	56
2.2.5. Estructures	60
2.2.6. Façanes i particions	65
2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	69
2.2.8. Acabaments i ajudes	85
2.2.9. Instal·lacions	86
2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions	91
2.2.11. Cobertes	97
2.2.12. Revestiments i extradossats	98
2.2.13. Senyalització i equipament	111
2.2.14. Gestió de residus	118
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat	120
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició	122

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius - projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitats adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsable dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves

especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblugat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als

elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als distints materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgast en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigít per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.
 - Durant el subministrament:
 - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
 - Nom de la central de fabricació de formigó.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Data d'entrega.
 - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
 - Especificació del formigó.
 - En cas que el formigó es designi per propietats:
 - Designació.
 - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m^3) de formigó, amb una tolerància de ± 15 kg.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de $\pm 0,02$.
 - En cas que el formigó es designi per dosificació:
 - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de $\pm 0,02$.
 - Tipus d'ambient.
 - Tipus, classe i marca del ciment.
 - Consistència.
 - Grandària màxima de l'àrid.
 - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
 - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de sílici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
 - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
 - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
 - Identificació del camió formigonera (o equip de transport) i de la persona que procedeixi a la descàrrega.
 - Hora límit d'ús per al formigó.

- Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.
- Formigonat en temps fred:
 - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
 - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
 - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambient per sota de zero graus centígrads.
 - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.
- Formigonat en temps calorós:
 - Si la temperatura ambient és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Acers corrugats

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar protegits adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigít per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:

- Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntaran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de les següents característiques:
 - Característiques mecàniques mínimes garantides pel fabricant.
 - Absència d'esquerdes després de l'assaig de doblegat-desdoblegat.
 - Aptitud al doblegat simple.
 - Els acers soldables amb característiques especials de ductilitat haurien de complir els requisits dels assajos de fatiga i deformació alternativa.
 - Característiques d'adherència. Quan el fabricant garanteixi les característiques d'adherència mitjançant l'assaig de la biga, presentarà un certificat d'homologació d'adherència, en el qual constarà, almenys:
 - Marca comercial de l'acer.
 - Forma de subministrament: barra o rotllo.
 - Límits admissibles de variació de les característiques geomètriques dels ressalts.
 - Composició química.
- En la documentació, a més, constarà:
 - El nom del laboratori. En el cas que no es tracti d'un laboratori públic, declaració d'estar acreditat per a l'assaig referit.
 - Data d'emissió del certificat.
- Durant el subministrament:
 - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
 - La classe tècnica s'especificarà mitjançant un codi d'identificació del tipus d'acer mitjançant engrandiments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
 - En el cas que el producte d'acer corrugat sigui subministrat en rotllo o procedeixi d'operacions de redreçat prèvies al seu subministrament, s'haurà d'indicar explícitament en el corresponent full de subministrament.
 - En el cas de barres corrugades en les quals, donades les característiques de l'acer, es precisi de procediments especials per al procés de soldadura, el fabricant haurà d'indicar-los.
- Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
 - Identificació de l'entitat certificadora.
 - Logotip del distintiu de qualitat.
 - Identificació del fabricant.
 - Abast del certificat.
 - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
 - Nombre de certificat.
 - Data d'expedició del certificat.
- Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
- En el cas d'efectuar-se assaigs, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assaigs.
- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge els armadures és protegiran adequadament contra la pluja i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, és conservessin en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.
- L'elaboració d'armadures mitjançant processos de ferralla requereix disposar d'unes instal·lacions que permetin desenvolupar, almenys, les següents activitats:
 - Emmagatzematge dels productes d'acer emprats.
 - Procés de redreçat, en el cas d'emprar-se acer corrugat subministrat en rotllo.
 - Processos de tall, doblegat, soldadura i armat, segons el cas.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriments.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

2.1.4. Morters

2.1.4.1. Morter per acacabat i lliscat

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectarà, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.
- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees amb diferents suports, es recomana col·locar malla.

2.1.5. Conglomerants

2.1.5.1. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
- A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
 - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
 - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
 - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

2.1.6. Fustes

2.1.6.1. Fusta serrada

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Durant el transport s'evitarà sotmetre a les peces a tensions superiors a les previstes.

2.1.6.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Aquest material ha d'estar proveït del certificat PEFC, que és una indicació que és un material forestal certificat procedent de boscos gestionats de manera sostenible.
- En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
 - Segell de qualitat voluntari.
- S'especificarà el nom botànic de l'espècie, a més del comercial.
- En funció del lloc d'instal·lació s'especificarà el contingut d'humitat exigible.
- S'especificarà la classe resistent.
- S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva classe d'ús i de la durabilitat natural de la fusta.
- S'especificarà el manteniment dels productes d'acabat definit en les fitxes tècniques del fabricant d'aquests productes.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - S'especificaran les dimensions nominals de les peces amb un contingut d'humitat de referència del 20%. Les dimensions s'hauran d'ajustar a una gamma de dimensions comercials. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres i flexòmetres.
 - La classe resistent es comprovarà de manera visual directament en obra.

2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Si la fusta es mulla durant la seva posada en obra, s'haurà de deixar assecar a l'aire abans de procedir a la col·locació d'elements i sistemes auxiliars que impedeixin la seva correcta ventilació.

2.1.6.2. Tauler contraxapat de fusta

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de subministrar en paquets que els protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - En el cas que es consideri necessari s'exigirà:
 - Segell de qualitat voluntari.
 - Certificació mediambiental de la procedència de la fusta.
 - S'especificarà el tipus de tauler, l'espècie de fusta de les cares, les contracares i l'ànima, el nombre de xapes i la direcció de les fibres de la cara.
 - El contingut d'humitat exigible serà del 10%.
 - S'especificarà la qualitat de l'encolat i la classe de formaldehid.
 - S'especificarà el tractament protector preventiu requerit en funció de la seva situació en interior o exterior i de la durabilitat natural de la fusta.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - Es comprovarà visualment la composició del tauler obrint una part de l'embalatge.
 - S'especificaran les dimensions nominals dels taulers. Per a la comprovació de les dimensions s'utilitzaran calibres, flexòmetres i regles rígids.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.7. Materials ceràmics

2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tocar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant freds entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.

- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.7.2. Teules ceràmiques

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Les teules s'han de transportar en paquets compostos del material fleixat i/o mallat i plastificat sobre palets de fusta.
- Aquests paquets es col·locaran en contenidors o directament sobre la caixa del camió, tenint en compte les següents consideracions:
 - Comprovar el bon estat de la plataforma del camió o del contenidor.
 - Es transportaran de manera que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, carregant aquests paquets en igual sentit en la fila inferior i en la superior, travant sempre els de dalt; si el camió o contenidor no té laterals, serà precisa la subjecció de la càrrega.
- De manera general, els productes ceràmics se subministren a l'obra formant paquets compactes amb equilibri estable mitjançant elements de fixació (habitualment pel·lícula de plàstic), a fi de facilitar les operacions de càrrega en fàbrica, transport i descàrrega en obra. El pes dels palets varia entre els 500 i 1200 kg, aproximadament.

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'apilament a peu d'obra es realitzarà en zones planes, netes i no fangoses, per a evitar distribucions irregulars del pes i que, en cas de pluja, es taquin amb terra o altres materials. L'apilat dels palets tindrà un màxim de dues altures.
- Els productes ceràmics s'emmagatzemaran en llocs on no es manipulin elements contaminants tals com calç, ciment, guix o pintura, i on no s'efectuïn revestiments, per evitar tacar les teules, deteriorant el seu aspecte inicial.
- Pot existir una lleugera variació en el to de productes ceràmics, pel que és recomanable convinar-les de dos o més palets per aconseguir un acabat homogeni.

- Els elements de manipulació en obra, tals com pinces, forquetes, ungles, i bragues, han de garantir la integritat de les teules, impedit cops, frecs, bolcades i caigudes.
- En coberta, el material s'ha de distribuir de manera que mai es produeixin sobrecàrregues puntuals superiors a les admeses pel tauler. Cal dipositar les càrregues sobre els elements suport del tauler.
- El material apilat ha de tenir garantit el seu equilibri estable, qualsevol que sigui el pendent de la teulada. Si cal, s'empraran els elements de sustentació adequats.
- Els palets de teules es col·locaran creuats respecte a la línia de màxima pendent per evitar lliscaments i es calçaran amb tascons.
- Posteriorment al replanteig, les teules es distribuïran sobre la coberta en grups de 6 a 10 unitats, obtenint d'aquesta manera un repartiment racional de la càrrega i facilitant la tasca de l'operari.

2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Les teules es tallaran amb l'eina adequada, i en un lloc que reuneixi les degudes condicions de seguretat per a l'operari.
- Quan es vagi a emprar morter com element de fixació, es mullaran, abans de la col·locació en els punts singulars, tant el suport com les teules i les peces especials.

2.1.7.3. Adhesius per a rajoles ceràmiques

2.1.7.3.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable

d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.7.4.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 - Nom el producte.
 - Marca del fabricant i lloc d'origen.
 - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 - Nombre de la norma i data de publicació.
 - Identificació normalitzada del producte.
 - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. Plaques de guix laminat

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
 - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
 - En el cantell de cadascuna de les plaques constarà la data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el freg entre elles.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braços verticals.

2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
 - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
 - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
 - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
 - La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major sujecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
 - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
 - El nom de l'empresa.
 - Norma que ha de complir.
 - Dimensions i tipus del material.
 - Data i hora de fabricació.
 - A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, gelades, nevades, humitat o temperatures molt altes.

- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfil·leria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfil·leria es un material molt lleuger.

2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apilaran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.

- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apilaran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsellable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorbents, estan en bon estat i lliures d'humitat, brutícia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiors a 15 mm.

2.1.9. Terres de fusta

2.1.9.1. Terres de fusta

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Les taules s'han de subministrar en paquets que les protegeixin dels canvis d'humitat i de les agressions mecàniques.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge.
- Es mantindran a llocs coberts, secs i ben ventilats.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes, en piles d'un metre com a màxim, de manera que no es deformin.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Els taulers de terres flotants no s'han de col·locar fins que els treballs humits hagin acabat i l'edifici estigui sec.
- Els terres flotants s'han de protegir en front d'esquitxades.
- Les canonades d'aigua freda i calenta incloses en el sistema s'han d'aïllar tèrmicament.

- Per a la col·locació del terra de fusta, es partirà d'una base anivellada i neta, amb un grau d'humitat adequat per a la seva instal·lació. Si es tracta d'una rehabilitació, pot deixar-se el paviment anterior.

2.1.10. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.10.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.10.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es seguiran les recomanacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.10.2. Aïllants de llana mineral

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.

- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.
- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.
- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.
- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.
- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

2.1.10.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.
- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.10.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

2.1.10.3.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.10.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higròtiques:
 - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).

- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.
- S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.10.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.
- No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).
- No emplenar els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambient.
- En quant a l'envàs d'aplicació:
 - No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
 - No escalfar per sobre de 50°C.
 - Evitar l'exposició al sol.
 - No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.10.4. Imprimadors bituminosos

2.1.10.4.1. Condicions de subministre

- Els imprimadors s'han de subministrar en envàs hermètic.

2.1.10.4.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Els imprimadors bituminosos, en el seu envàs, haurien de dur marcat:
 - La identificació del fabricant o marca comercial.
 - La designació conforme a la norma corresponent.
 - Les incompatibilitats d'ús i instruccions d'aplicació.
 - El segell de qualitat, en el seu cas.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en envasos tancats hermèticament, protegits de la humitat, de les gelades i de la radiació solar directa.
- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- No s'haurien de sedimentar durant l'emmagatzematge de manera que no pugui retornar-se'ls la seva condició primitiva per agitació moderada.

2.1.10.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Se solen aplicar a temperatura ambient. No podran aplicar-se amb temperatura ambient inferior a 5°C.
- La superfície a imprimir ha d'estar lliure de partícules estranyes, restes no adherides, pols i greix.
- Les emulsions tipus A i C s'apliquen directament sobre les superfícies, les dels tipus B i D, per a la seva aplicació com imprimació de superfícies, han de dissoldre's en aigua fins a arribar a la viscositat exigida als tipus A i C.
- Les pintures d'emprimació de tipus I solament poden aplicar-se quan la impermeabilització es realitza amb productes asfàltics; les de tipus II solament s'han d'utilitzar quan la impermeabilització es realitza amb productes de quitrà d'hulla.

2.1.11. Fusteria i manyeria

2.1.11.1. Finestres i balconeres

2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.11.2. Portes de fusta

2.1.11.2.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.11.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La escairada i planitat de les portes.
 - Verificació de les dimensions.

2.1.11.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservant la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.11.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebí la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. Aixeta sanitària

2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
 - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - El nom o identificació del fabricant en la muntura.

- Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
- Pels mescladors termostàtics
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - Les lletres LP (baixa pressió).
- Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
 - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
 - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
- Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - El dispositiu de control per aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La no existència de taques i vores esbrocades.
 - La falta de esmalt o altres defectes en les superfícies llises.
 - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.13. Varis

2.1.13.1. Taulers per a encofrar

2.1.13.1.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

2.1.13.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
 - Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.
 - En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
 - Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
 - Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

2.1.13.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.1.13.2. Sotaponts, portasotaponts i basculants.

2.1.13.2.1. Condicions de subministre

- Els sotaponts, portasotaponts i basculants s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Els sotaponts i portasotaponts s'han de transportar en paquets amb forma de cilindres d'aproximadament un metre de diàmetre.
- Els basculants s'han de transportar en els mateixos palets en que es subministren.

2.1.13.2.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

■ Inspeccions:

- En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La rectitud, planitud i absència d'esquerdes en els diferents elements metàl·lics.
 - Verificació de les dimensions de la peça.
 - L'estat i acabat de les soldadures.
 - L'homogeneïtat de l'acabat final de protecció (pintura), verificant-ne l'adherència de la mateixa amb rasqueta.

- En cas de sotaponts i portasotaponts, també s'ha de controlar:
 - Que no hi hagi deformacions longitudinals superiors a 2 cm, ni abonyegaments importants, ni falta d'elements.
 - Que no tinguin taques d'òxid generalitzades.
- En cas de basculants, s'ha de controlar també:
 - Que no estiguin doblegats, ni tinguin abonyegaments o esquerdes importants.
 - Que tinguin dos taps de plàstic i els llistons de fusta fixats.
 - Que el passador estigui en bon estat i que al tancar-lo faci topall amb el cos del basculant.

2.1.13.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de $X \text{ m}^2$.

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$. S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de $X \text{ m}^2$, el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de $X \text{ m}^2$ es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major

superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra OXA110: Lloguer de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 250 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.

Unitat d'obra OXA120: Transport i retirada de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OXA130: Muntatge i desmuntatge de bastida tubular de façana.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², amb voladissos disposats en un percentatge major del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més

allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE-EN 12810-1. Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.

2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DEC041: Obertura de buit en mur de maçoneria.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Obertura de buit en mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovaran els problemes d'estabilitat que poguessin ocasionar-se com a conseqüència de l'obertura del buit en el mur, i en cas que fora necessari, s'haurà procedit prèviament a descarregar el mur mitjançant l'estintolament dels elements que recolzin en ell i a l'arc anivell del buit, abans d'iniciar-se qualsevol tipus de treball de demolició.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes.

Unitat d'obra DEM020: Demolició de forjat de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es verificarà que sobre l'element a demolir no hi ha emmagatzemats ni mobiliari utilitzable ni materials combustibles, explosius o perillosos; i que s'ha procedit a la seva desratització o desinfecció en cas que fos necessari.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de fulla de fusteria exterior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP030: Desmuntatge de ferramenta i marcs de portes i finestres

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de ferramenta de penjar, de tancament i de seguretat, en porta d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP220: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLP220b: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DLV050: Desmuntatge de mampara de vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge amb mitjans manuals de vidre laminar de seguretat compost per dues llunes de 3 mm de gruix unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil, fixat sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat.

Unitat d'obra DQN030b: Retirada manual de les capes existents sota la cobertura de teula

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Retirada de capa separadora en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DQN030bb: Neteja i preparació del forjat existent de coberta, un cop retirades les capes superiors

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Retirada de capa separadora en coberta inclinada, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Retirada de l'element. Aplec del material retirat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material retirat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRS010: Demolició de paviment

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS080: Demolició de base de paviment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DSM010: Desmuntatge d'aparell sanitari, lavabo

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DSM010b: Desmuntatge d'aparell sanitari, vàter

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació d'aigua està buida i fora de servei.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions que no es retirin quedaran degudament obturades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.

2.2.3. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE006: Excavació a l'interior llosa arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació a l'interior de l'edifici, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i càrrega manual a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions properes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADE006b: Excavació per a fonamentació de l'elevador

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació a l'interior de l'edifici, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADV. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Vaciados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats pel buidat, als quals es refereixen totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es puguin veure afectades pel buidat.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que poguessin veure's afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si s'escau, la solució a adoptar.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'excavació quedarà neta i als nivells previstos.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les característiques geomètriques romanen inamovibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR100: Compactació mecànica de fons d'excavació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Compactació mecànica de fons d'excavació, amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Situació dels punts topogràfics. Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. Humectació de les terres. Compactació. Retirada de la maquinària del fons de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació haurà aconseguit el grau de compactació adequat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.

Unitat d'obra ANE010: Base granular per a suport de la nova llosa interior de l'arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de gravetes procedents de pedrera calcària de 20/40 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el terreny que forma l'esplanada que servirà de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El grau de compactació serà adequat i la superfície quedarà plana.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el replenat enfront del pas de vehicles per a evitar rodadures.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'execució de l'esplanada.

Unitat d'obra ANS010: Execució de capa de compressió sobre forjat existent de planta primera

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades.

El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície de la solera complirà les exigències de planitud i resistència, i es deixarà a l'espera del paviment.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. No es superaran les càrregues previstes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la base de la solera.

2.2.4. Fonamentacions

Unitat d'obra CSL010: Llosa de fonamentació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriment de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-CSL. Cimentaciones superficiales: Losas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència de la capa de formigó de neteja, que presentarà un pla de recolzament horitzontal i una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambiental per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es deixarà la superfície de formigó preparada per a la realització de junts de retracció i es protegirà la superfície acabada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.

Unitat d'obra CVF010: Fossat d'ascensor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Depenent de l'agressivitat del terreny o la presència d'aigua amb substàncies agressives, es triarà el ciment adequat per a la fabricació del formigó, així com el seu dosatge i permeabilitat i l'espessor de recobriments de les armadures.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació, mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cercols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat dels elements. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà monolític i transmetrà correctament les càrregues al terreny. La superfície quedarà sense imperfeccions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran i senyalitzaran les armadures d'espera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.

Unitat d'obra CHH005: Formigó de neteja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà, visualment o mitjançant les proves que es considerin oportunes, que el terreny de suport d'aquesta es correspon amb les previsions del Projecte.

El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny, s'incorporarà a la documentació final d'obra.

En particular, s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació s'ajusta al previst i, apreciablement, l'estratigrafia coincideix amb l'estimada en l'estudi geotècnic; que el nivell freàtic i les condicions hidrogeològiques s'ajusten a les previstes; que el terreny presenta, apreciablement, una resistència i una humitat similars a la suposada en l'estudi geotècnic; que no es detecten defectes evidents tals com coves, falles, galeries, pous, etc.

I, finalment, que no es detecten corrents subterrànies que puguin produir soscavació o arrossegaments.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, es confirmarà l'existència dels elements enterrats de la instal·lació de posta a terra, i que el plànol de suport del terreny és horitzontal i presenta una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan ploqui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambiental per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície quedarà horitzontal i plana.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

2.2.5. Estructures

Unitat d'obra EAT020: Subministrament i muntatge d'estructura metàl·lica autoportant per a la formació del recinte de l'elevador

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estructura metàl·lica lleugera autoportant de coberta inclinada, sobre espai no habitable formada per acer UNE-EN 10162 S235JRC, en perfils conformats en fred de les sèries L, U, C o Z, acabat galvanitzat, amb una quantia d'acer de 5 kg/m².

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Presentarà per a la seva aprovació, al director de l'execució de l'obra, el programa de muntatge de l'estructura, basat en les indicacions del Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'estructura mitjançant grua. Aplomat. Resolució de les unions. Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'estructura serà estable i transmetrà correctament les càrregues.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.

Unitat d'obra EFY036: Repicat manual de revestiments existents en paraments verticals afectats per humitat per capil·laritat

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reparació estructural de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, amb acabat llis, en dues capes, de 10 mm de gruix total; reforçat amb malla de fibra de vidre antiàlcalis, amb un contingut mínim de zirconi del 17%, de 12,7x12,7 mm de llum de malla i de 125 g/m² de massa superficial.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport està lliure de material fràgil, eflorescències, olis, greixos o qualsevol resta de brutícia que pogués perjudicar l'adherència del morter.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura del suport sigui inferior a 5°C o superior a 30°C.

FASES D'EXECUCIÓ

Aplicació de la primera capa de morter. Col·locació de la malla. Aplicació de la segona capa de morter. Execució de l'acabat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra EHL010: Llosa massissa.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 24 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cercols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Código Estructural.

Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat:

- Código Estructural.
- NTE-EME. Estructuras de madera: Encofrados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La llosa serà monolítica i transmetrà correctament les càrregues. La superfície quedarà uniforme i sense irregularitats.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercles del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars.

Unitat d'obra EMT100: Tauler continu de suport de coberta

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tauler estructural contraxapat de fusta de pi insigne (Pinus radiata), per a ús exterior, segons UNE-EN 636, de 18 mm d'espessor, amb vores cairejades, fixat a l'estructura de fusta amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà el d'equilibri higroscòpic abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra EML025b: Substitució puntual dels colls de façana i peces auxiliars de fusta deteriorades

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Forjat de coberta plana d'entramat lleuger de fusta, format per biguetes, jous i bigalots de fusta serrada de pi silvestre (*Pinus sylvestris*) procedent del Nord i Nord-est d'Europa amb certificat PEFC, de 48x148 mm de secció, classe resistent C24 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural T2 segons INSTA 142; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; tallats i numerats en taller, muntats en obra amb claus, d'acer galvanitzat d'alta adherència.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-M Seguridad estructural: Madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 1 m², l'excés sobre 1 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El contingut d'humitat de la fusta serà inferior al 15% abans de la seva utilització en obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat d'eixos. Muntatge dels panells d'entramat lleuger de fusta. Col·locació i fixació provisional dels panells d'entramat lleuger de fusta. Anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva de l'entramat lleuger de fusta.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 1 m², l'excés sobre 1 m².

2.2.6. Façanes i particions

Unitat d'obra FFD010: Paret de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Full interior de mitgera de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit doble, per revestir, 33x16x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fregat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Unitat d'obra FBY010: Envà de plaques de guix laminat normal

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.

Unitat d'obra FBY100: Tancament exterior de la caixa de l'elevador mitjançant sistema autoportant de plaques de guix laminat i aïllament de llana mineral

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà especial de plaques de guix laminat i llana mineral, sistema PYL 146/600(48+48) 2LM, estructura travada, catàleg ATEDY-AFELMA, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per

una estructura autoportant doble de perfils metàl·lics d'acer galvanitzat travada amb plaques de guix laminat de 48 + 48 mm d'amplada formada per muntants (elements verticals) i canals (elements horitzontals), amb una separació entre muntants de 600 mm i una disposició normal "N" i cartelles de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Standard "KNAUF" (traves); a la què es cargolen dues plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Standard "KNAUF" en cada cara i aïllament de panell de llana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestit, subministrat en rotllos de 11,7 m de longitud, de 45 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), col·locat a l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació, autoadhesiva "KNAUF"; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les cartelles; cargols per a la fixació de les plaques; pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Col·locació i fixació de les cartelles de placa de guix laminat per travar l'estructura. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels panells d'aïllament entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

2.2.7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCXPE1: PE1. Porta exterior

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV1: Conjunt V1-1 i V1-2

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre

bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV2: V2. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV3: V3. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43$

W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV4: V4. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV5: V5. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimat Air 12

amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV6: V6. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV7: V7. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquixades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LCXV8: V8. Finestra

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x600 mm, sèrie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid Sikkens amb tecnologia Duraflex, compost d'una primera mà d'impregnació Lasur Cetol WP56, per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, amb Lasur Cetol WF952, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts Kodrin WV470; ferramenta perimetral de tancament i seguretat Maco Multimatic Aire 12 amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colors estàndard i obertura de microventilació, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; amb bastiment de base d'alumini. Inclús cargols d'acer galvanitzat T-Star Plus "SPAX", de cap cilíndric, per a fixació del marc al bastiment de base, escuma de poliuretà per al segellat del junt entre el bastiment i el bastiment de base per a aïllament termoacústic, cinta autoadhesiva, impermeable a l'aire i reguladora de la humitat, que actua com a barrera de vapor i silicona neutra per al segellat del junt exterior entre el marc i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre

bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la col·locació del bastiment de base.

Unitat d'obra LPM083: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM095: Porta interior abatible, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LAH010: Porta d'armari, de fusta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta d'armari d'una fulla de 215 cm d'altura de 50x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb roure E, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de roure E de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de roure E de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base es corresponen amb les de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LAR010: Folrat interior d'armari encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Folrat interior d'armari encastat, realitzat amb tauler aglomerat de partícules, recobert per ambdues cares amb paper melamínic, acabat a escollir, de 16 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport està seca i neta.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El revestiment quedarà pla. Tindrà bon aspecte. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HYA010XX: Ajudes de paleta per acabats

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010XXb: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura de telecomunicacions formada per: canalitzacions i registre d'enllaç, registre de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici de habitatge unifamiliar. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Instal·lacions

Unitat d'obra IEL010: Línia general d'alimentació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Línia general d'alimentació soterrada, que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 KV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 75 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor,

degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil guia. Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-14 y GUÍA-BT-14. Instalaciones de enlace. Línea general de alimentación.

Instal·lació i col·locació dels tubs:

- UNE-HD 60364-5-52. Instalaciones eléctricas de baja tensión. Parte 5-52: Selección e instalación de equipos eléctricos. Canalizaciones.
- ITC-BT-19 y GUÍA-BT-19. Instalaciones interiores o receptoras. Prescripciones generales..
- ITC-BT-20 y GUÍA-BT-20. Instalaciones interiores o receptoras. Sistemas de instalación.
- ITC-BT-21 y GUÍA-BT-21. Instalaciones interiores o receptoras. Tubos y canales protectoras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Els registres seran accessibles des de zones comunitàries.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III102b: Luminària quadrada tipus Downlight, amb llum LED. Instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, no regulable, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III142: Luminària rectangular amb llum LED. Instal·lació en superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària rectangular, no regulable, de 1195x295x34 mm, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, marc d'alumini per a instal·lació en superfície, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 3461 lúmens, grau de protecció IP44. Instal·lació en superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III143: Lluminaària lineal, amb llum LED. Instal·lació en superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminaària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a lluminaària lineal i elements de fixació per a instal·lació de lluminaària de superfície. Instal·lació en superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA021: Luminària d'emergència amb llum LED, en zones comuns.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària d'emergència, permanent o no permanent, de 4 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra INELEV: Ascensor de velocitat reduïda.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

El buit de l'ascensor no contindrà canalitzacions ni elements estranys al servei de l'ascensor ni s'utilitzarà per ventilar locals aliens al seu servei.

El quadre de maniobra es col·locarà fora del buit de l'ascensor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric d'adherència de 0,63 m/s de velocitat, 4 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell mig d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments del buit de l'ascensor tenen una resistència mecànica suficient per suportar les accions degudes al funcionament de la maquinària i que estan construïts amb materials incombustibles i duradors.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexió amb la xarxa elèctrica. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

PROVES DE SERVEI

Prova de funcionament.

Normativa d'aplicació: Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NAP010b: Aïllament tèrmic i barrera de vapor a tradossat

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament tèrmic intermedi en particions interiors de full de fàbrica, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica $3 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,034 \text{ W/(mK)}$. Col·locació en obra: a topall, amb paletades d'adhesiu cimentós. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport està acabada amb el grau d'humitat adequat i d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar per a la seva col·locació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de l'aïllament. Replanteig i tall de l'aïllament. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Segellat de juntes i unions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar, fins a la terminació de la partició interior.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NAN110: Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de bigues de formigó, sobre espai no habitable.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, format per: panell llana mineral de llana de roca volcànica, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica $3 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,033 \text{ W/(mK)}$, col·locat a topall i fixat mecànicament, preparat per rebre l'extradossat interior que sigui compatible amb ell.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la coberta és estanca i impermeable a l'aigua de pluja i que l'estructura de fusta està seca.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NAN110b: Aïllament tèrmic per a coberta inclinada

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament tèrmic per l'interior de cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, format per: panell llana mineral de llana de roca volcànica, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica $3 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductivitat tèrmica $0,033 \text{ W/(mK)}$, col·locat a topall i fixat mecànicament, preparat per rebre l'extradossat interior que sigui compatible amb ell.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la coberta és estanca i impermeable a l'aigua de pluja i que l'estructura de fusta està seca.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Fixació de l'aïllament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NIM009: Impermeabilització de mur de fossat d'ascensor

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió asfàltica de base aquosa, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m^2 cada mà).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el mur està completament acabat i que s'han segellat totes les juntes i fissures existents i els buits passamurs.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C, plougui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La impermeabilització es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que la poguessin alterar, fins que es realitzi el reblert de l'extradós del mur.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NGU010: Geotèxtil no teixit de polipropilè

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les característiques del material sobre el qual es va estendre el geotèxtil es corresponen amb les previstes en el Projecte.

La superfície estarà neta, seca i exempta de material trencadís que pugui perforar el geotèxtil per punxament.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la capa separadora.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà el pas de persones i vehicles sobre els geotèxtils col·locats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Unitat d'obra NGU010b: Geotèxtil no teixit de polipropilè superior

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa separadora en coberta plana: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè, amb una resistència a la tracció longitudinal de 12,5 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 60 mm, resistència CBR a punxonament 22 kN i una massa superficial de 170 g/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, directament sota la capa de protecció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les característiques del material sobre el qual es va estendre el geotèxtil es corresponen amb les previstes en el Projecte.

La superfície estarà neta, seca i exempta de material trencadís que pugui perforar el geotèxtil per punxonament.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploigui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la capa separadora.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà el pas de persones i vehicles sobre els geotèxtils col·locats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Unitat d'obra NEN020: Làmina impermeable i transpirable

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Làmina transpirable, impermeable a l'aigua de pluja, de poliuretà termoplàstic, amb armadura de polièster, de 1 mm d'espessor i 210 g/m², de 0,15 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, estanquitat a l'aigua classe W1 segons UNE-EN 1928, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb cavalcaments, per l'exterior de la coberta inclinada amb un pendent mig de l'aiguavés de fins al 30%. Inclús grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà estanc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NOC027: Barrera de protecció davant el gas radó sota la nova llosa de l'arxiu

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barrera de protecció enfront del radó sobre llosa de fonamentació, en terreny amb nivell de referència d'exposició al radó 300 Bq/m^3 , amb làmina de polietilè de baixa densitat (LDPE), malla de reforç de fibra de polièster i armadura de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 0,4 mm d'espessor, $0,35 \text{ kg/m}^2$ de massa superficial, i coeficient de difusió enfront del gas radó $10 \times 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s}$, no adherida. Col·locació en obra: amb cavalcaments en la cara superior de la llosa de fonamentació, amb adhesiu. Exhalació de radó prevista a través de la barrera de protecció: $26,9 \text{ Bq/m}^2 \cdot \text{h}$. Inclús cola, per al segellat d'encavallaments.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

El plànol de suport serà horitzontal i presentarà una superfície neta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C , plogui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina impermeabilitzant. Resolució de punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La barrera de protecció enfront del radó serà contínua, amb un adequat tractament de junts.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La barrera de protecció enfront del radó és protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que la poguessin alterar, fins que es realitzi la llosa de fonamentació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

2.2.11. Cobertes

Unitat d'obra QTT210: Cobertura de coberta inclinada mitjançant teula ceràmica àrab

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; AÏLLAMENT TÈRMIC: escuma rígida de poliuretà amb una densitat mínima de 35 kg/m³ i espessor mig mínim de 30 mm, fabricada "in situ" i projectada sobre el forjat de coberta, recoberta posteriorment amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.
- UNE-EN 14315-2. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos de espuma rígida de poliuretano (PUR) y poliisocianurato (PIR) proyectado in situ. Parte 2: Especificaciones para el aislamiento instalado.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de la base resistent és uniforme i plana, està neta i manca de restes d'obra.

S'haurà resolt amb anterioritat la seva trobada amb el pas d'instal·lacions i amb els buits de ventilació i de sortida de fums.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del supradós del sostre. Projectió de l'escuma de poliuretà. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Col·locació de les teules rebudes amb morter. Execució de careners, tremujals, alers i cantells lliures.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Seràn bàsiques les condicions d'estanquitat i el manteniment de la integritat de la cobertura enfront de l'acció del vent.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es rebran ni donaran suport sobre la coberta elements que poguessin danyar-la o dificultar el seu desguàs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense tenir en compte el cavalcament corresponent de la teula. Incloent formació de careners, tremujals, ràfecs i vores lliures. No s'inclouen formació d'aiguafons, ràfecs decoratius ni encontres de vessants amb paraments verticals, xemeneies, finestres o conductes de ventilació.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el forjat de formigó.

2.2.12. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAG130: Revestiment interior amb peces de rajola de València. Col·locació en capa fina.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua $E > 10\%$, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP025: Aplicació de pintura transpirable mineral o al silicat sobre paraments interiors

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 40% de la superfície suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP035: Pintura plàstica sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RPE005: Subministrament i aplicació de sistema d'arrebossat deshumidificant macroporós o morter de calç transpirable en paraments verticals

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb

separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduït, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPE005b: Arrebossat de ciment sobre parament interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPG010: Enguixat de guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per arrebossat fi de pasta de guix de construcció, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i estan conclosos la coberta i els murs exteriors de l'edifici.

Es comprovarà que la superfície a revestir està ben preparada, no trobant-se sobre ella cossos estranys ni taques calcàries o d'aigua de condensació.

Es comprovarà que el palmell de la mà no es taca de pols al passar-la sobre la superfície a revestir.

Es rebutjarà l'existència d'una capa vitrificada, raspant la superfície amb un objecte punxent.

Es comprovarà l'absorció del suport amb una brotxa humida, considerant-la suficient si la superfície humida es manté enfosquida de 3 a 5 minuts.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humitat relativa serà inferior al 70%.

En cas de pluja intensa, aquesta no podrà incidir sobre els paraments a revestir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Unitat d'obra RSG160: Paviment interior de gres porcellànic

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb

morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS

Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSG160b: Paviment interior de peces de gres a escala existent

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment interior de peces de gres rústic, de 200x200x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua $E < 3\%$, grup AI, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament $35 < R_d \leq 45$ segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de formigó. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb

morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 2 mm d'espessor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que ha transcorregut un temps suficient des de la fabricació del suport, en cap cas inferior a tres setmanes per a bases o morters de ciment i tres mesos per a forjats o soleres de formigó.

Es comprovarà que el suport està net i pla i sense taques d'humitat.

AMBIENTALS

Es comprovarà abans de l'aplicació de l'adhesiu que la temperatura es troba entre 5°C i 30°C, evitant tant com sigui possible, els corrents forts d'aire i el sol directe.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El paviment tindrà planitud, absència de cel·les i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSM040: Parquet multicapa.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Parquet flotant, format per lamel·les encadellades de 2266x182x14 mm, constituïdes per tres capes col·locades transversalment, premsades i encolades entre sí, estant la capa vista, cridada capa noble o d'ús, constituïda per un mosaic de plaquetes de fusta de roure, de 3 mm d'espessor, acabat setinat amb vernís acrílic, cinc mans, reforçat amb raigs ultraviolats, emboetades entre sí mitjançant clips especials. Tot el conjunt instal·lat en sistema

flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlles tapajuntes, clips i accessoris de muntatge per al parquet.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els buits de l'edificació estan degudament tancats i envidrats, per a evitar els efectes de les gelades, entrada d'aigua de pluja, humitat ambiental excessiva, insolació indirecta, etc.

Es comprovarà que està acabada la col·locació del paviment de les zones humides i dels altiplans de les escales.

Es comprovarà que els treballs d'estesa de guix i col·locació de falsos sostres estan acabats i les superfícies seques.

Es comprovarà que els bastiments de base de les portes estan col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant clips. Col·locació i retall de l'última filada.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport, bon aspecte i absència de celles.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de la humitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RRY005b: Extradossat autoportant de plaques de guix laminat.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 60, de 78 mm d'espessor, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoç de 15 mm d'espessor, cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 400 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús banda acústica; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament.

Unitat d'obra RRX110: Aïllament tèrmic sota llosa de l'arxiu mitjançant panells rígids de poliestirè extruït (XPS)

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Extradossat directe, sistema "GURU", format per panell impermeabilitzant de poliestirè extrudit, W-S BOARD "GURU", de 2600 mm de longitud, 625 mm d'amplada i 10 mm de gruix, revestit per ambdues cares amb una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC WATER-STOP, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu cimentós en capa fina estès amb plana dentada. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars amb adhesiu elàstic impermeabilitzant monocomponent, EASEAL.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

La superfície horitzontal d'assentament dels panells ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució d'unions, juntes i punts singulars. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació dels panells. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre els panells.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra RTN001: Fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre continu suspès, llis, 13+18, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q3, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 47/18 mm amb una modulació de 400 mm i suspeses del sostre o element suport de formigó amb forquilles de penjant i varetes; PLAQUES: una capa de plaques de guix natural (GRG), sense cartró, estàndard / UNE-EN 13815 - 600 / 1200 / 13 / amb les vores longitudinals desiguals. Inclús banda estanca autoadhesiva, perfils angular, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament; pasta d'acabat, massilla monocomponent; per al segellat de trobades perimetrals i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Segellat de trobades. Estesa de la pasta d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTN021: Trapa per a fals sostre continu de plaques de guix natural (GRG).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Trapa de registre, de 400x400 mm, formada per marc d'alumini i porta de placa de guix natural (GRG) estàndard, per a fals sostre continu suspès, llis, de plaques de guix natural (GRG). Inclús accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

2.2.13. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAM045: Rentamans amb pedestal, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Rentamans mural, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 450x370x170 mm, amb un orifici per les aixetes i sobreexidor, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat i joc de fixació de 2 peces, amb pedestal de lavabo, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, i desguàs amb sífó botella d'ABS, acabat brillant imitació crom. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPA050: Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mirall reclinable per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'alumini i niló, de 604x678 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport té la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SPI022: Vàter de paret amb fluxor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tassa de vàter amb tanc integrat, de porcellana sanitària, per a muntatge suspès, color blanc, amb seient de vàter extraïble i antilliscant i tapa, amb sortida per a connexió horitzontal, equipat amb fluxor fixat a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, encastrat a mur de fàbrica o a envà de plaques de guix, de 495 mm d'amplada i 1050 mm d'altura. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL020: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGF020: Aixeteria monocomandament per a aigüera.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCF010: Aigüera.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i

sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. La connexió a les xarxes serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SCM022: Mobiliari en office.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mobiliari complet en cuina compost per 2,4 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,4 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud dels fronts de mobles alts i baixos.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que els paraments verticals i horitzontals de la cuina estan acabats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de la posició i dels punts de subjecció. Col·locació, fixació i anivellació dels cossos dels mobles. Col·locació i fixació de frontisses i lleixes. Col·locació de fronts i calaixos. Col·locació dels tiradors en fronts i calaixos. Col·locació del sòcol. Neteja i retirada de restes a contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell, els electrodomèstics ni l'aigüera.

2.2.14. Gestió de residus

Unitat d'obra GTA010: Transport de terres amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb contenidor de 2,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GTB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb terres a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inerts amb contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GRB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor amb residus inerts a gestor autoritzat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 2,5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

C FONAMENTACIONS

Segons el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", abans de la posada en servei de l'edifici s'ha de comprovar que:

- La fonamentació es comporta en la forma prevista en el projecte.
- No s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles.
- Els assentaments s'ajusten al previst, si, en casos especials, així ho exigeix el projecte o el director d'obra.

- No s'han plantat arbres les arrels dels quals puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Així mateix, és recomanable controlar els moviments del terreny per a qualsevol tipus de construcció, per part de l'empresa constructora, i obligatori en el cas d'edificis del tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), mitjançant l'establiment per part d'una organització amb experiència en aquest tipus de treballs, dirigida per un tècnic competent, d'un sistema d'anivellació per controlar l'assentament a les zones més característiques de l'obra, en les següents condicions:

- El punt de referència ha d'estar protegit de qualsevol eventual pertorbació, de manera que pugui considerar-se com a immòbil durant tot el període d'observació.
- El nombre de pilars a anivellar no serà inferior al 10% del total de l'edificació. En el cas que la superestructura es recolzi sobre murs, es preveurà un punt d'observació cada 20 m de longitud, com a mínim. En qualsevol cas, el nombre mínim de referències d'anivellació serà de 4. La precisió de l'anivellació serà de 0,1 mm.
- La cadència de lectures serà l'adequada per advertir qualsevol anomalia en el comportament de la fonamentació. És recomanable efectuar-les en completar-se el 50% de l'estructura, al final de la mateixa, i en acabar els envans de cada dues plantes.
- El resultat final de les observacions s'incorporarà a la documentació de l'obra.

E ESTRUCTURES

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presentin unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte són conformes amb les toleràncies indicades en el aquest i en la normativa d'obligat compliment.

Una vegada finalitzada l'execució de cada fase de l'estructura, la direcció facultativa vetllarà perquè es realitzin les comprovacions i proves de càrrega exigides en el seu cas per la reglamentació vigent que li fos aplicable, a més de les quals pugui establir voluntàriament el projecte o decidir la pròpia direcció facultativa, determinant si s'escau la validesa dels resultats obtinguts.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluerns de coberta, si les hi hagués.

QT INCLINADES

Prova d'estanquitat, per part del constructor, i al seu càrrec, de coberta inclinada: Es subjectaran sobre el carener dispositius de reg per a una pluja simulada de 6 hores ininterrompudes. No han d'aparèixer taques d'humitat ni penetració d'aigua durant les següents 48 hores.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

DC DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus

DC2 Control de qualitat dels materials

DC3 Instruccions d'ús i manteniment

DC4 Estudi bàsic de seguretat i salut

DC1 Avaluació del volum i les característiques dels residus

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus
quantitats
codificació

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA DE L'EDIFICI CONSISTORIAL		
Situació:	CARRETERA DE VIC, S/N		
Municipi:	SANT SADURNI D'OSORMORT	Comarca:	OSONA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
grava i sorra compacta		27.76	13.88
grava i sorra solta		0.00	0.00
argiles		0.00	0.00
terra vegetal		0.00	0.00
pedraplè		0.00	0.00
terres contaminades	170503	0.00	0.00
altres		0.00	0.00
totals d'excavació		27.76 t	13.88 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:	
		reutilització	
		és residu:	
		a l'abocador	
		mateixa obra	altra obra
		SI	-
		SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
obra de fàbrica	170102	0.542	1.020	0.512	0.850
formigó	170101	0.084	0.000	0.062	0.000
petris	170107	0.052	0.000	0.082	0.000
metalls	170407	0.004	0.000	0.001	0.000
fustes	170201	0.023	0.000	0.066	0.000
vidre	170202	0.001	0.550	0.004	0.022
plàstics	170203	0.004	0.000	0.004	0.000
guixos	170802	0.027	0.000	0.004	0.000
betums	170302	0.009	0.000	0.001	0.000
fibrociment	170605	0.010	0.000	0.018	0.000
definir altres:		-	0.000	-	0.000
altre material 1		0.000	0.000	0.000	0.000
altre material 2		0.000	0.000	0.000	0.000
totals d'enderroc		0.7556	1.57 t	0.7544	0.87 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER		Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrats d'execució		0.0500	19.9940	0.0896	20.8519
obra de fàbrica	170102	0.0150	8.5284	0.0407	9.4750
formigó	170101	0.0320	8.4888	0.0261	6.0644
petris	170107	0.0020	1.8298	0.0118	2.7470
guixos	170802	0.0039	0.9142	0.0097	2.2628
altres		0.0010	0.2328	0.0013	0.3026
embalatges		0.0380	0.9934	0.0285	6.6418
fustes	170201	0.0285	0.2810	0.0045	1.0476
plàstics	170203	0.0061	0.3678	0.0104	2.4095
paper i cartró	170904	0.0030	0.1932	0.0119	2.7657
metalls	170407	0.0004	0.1513	0.0018	0.4190
totals de construcció			20.99 t		27.49 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0.00 t		0.00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0.00 t		0.00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0.00 t		0.00 m ³
altres :	0.00 t		0.00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0.00 t		0.00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	16.7	41.20	0.00	-24.54
grava i sorra solta	0.0	0.00	0.00	0.00
argiles	0.0	0.00	0.00	0.00
terra vegetal	0.0	0.00	0.00	0.00
pedraplé	0.0	0.00	0.00	0.00
altres	0.0	0.00	0.00	0.00
terres contaminades	0.0			0.00
Total	16.7	41.20	0.00	-24.54

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	8.49	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	9.55	no	inert
Metalls	2	0.15	no	no especial
Fusta	1	0.28	no	no especial
Vidres	1	0.55	no	no especial
Plàstics	0.50	0.37	no	no especial
Paper i cartró	0.50	0.19	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
FCC AMBITO, SA	si	Pl Sota el Moli. Pg Criadero 1-3. Montmeló	E-458,98

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12.00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5.00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4.00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15.00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5.00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70.00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi son presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12.00 €/m³	5.00 €/m³	5.00 €/m³	70.00 €/m³
Terres	-24.54	469.32	100.00	-221.12	
Terres contaminades	0.00	-	-		0.00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4.00 €/m³	15.00 €/m³
Formigó	8.19	98.24	40.93	32.75	-
Maons i ceràmics	13.94	167.26	69.69	55.75	-
Petris barrejats	3.71	-	18.54	-	55.63

Metalls	0.57	-	2.83	-	8.49
Fusta	1.41	-	7.07	-	21.21
Vidres	0.03	-	100.00	-	0.45
Plàstics	3.25	-	16.26	-	48.79
Paper i cartró	3.73	-	18.67	-	56.00
Guixos i no especials	3.46	-	17.32	-	51.95

Altres	0.00	0.00	-	-	-
Perillosos Especials	0.00	0.00			0.00

38.29 265.51 391.32 -132.61 242.52

Elements Auxiliars

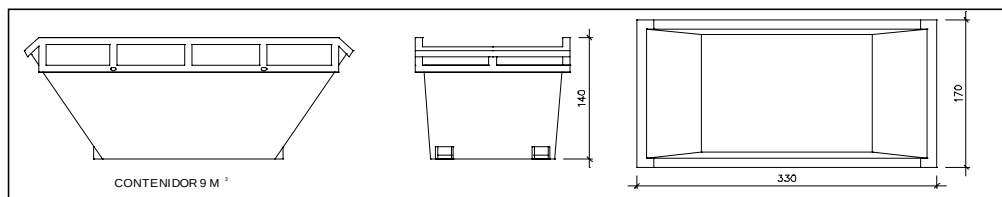
Casetes d'emmagatzematge	0.00
Compactadores	0.00
Matxucadora de petris	0.00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0.00
	0.00
	0.00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 766.73 €

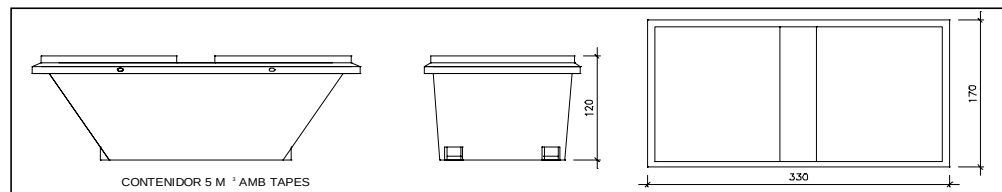
El volum dels residus és de : 13.75 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 550.00 euros

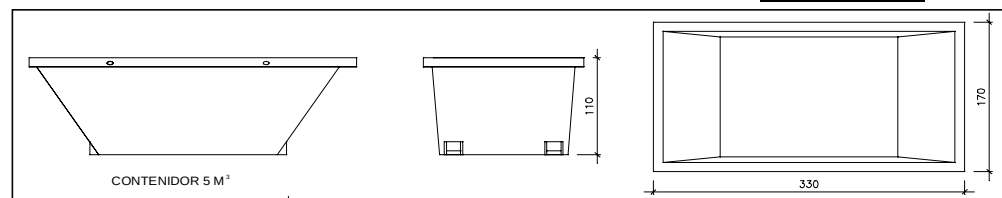
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

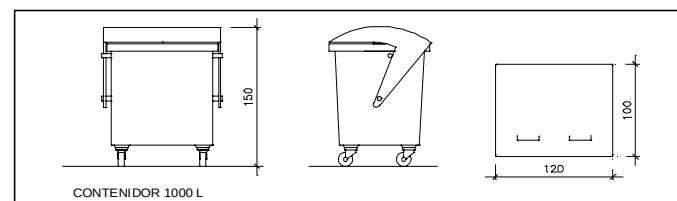
unitats	-
---------	---

Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---

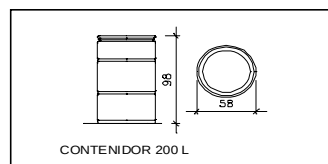
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	27.76 T		-49.09 T
Total construcció i enderroc (tones)	22.56 T	20.00 %	18.05 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0.00 euros
Residus de construcció i enderroc **	16.19 T	11 euros/T	178.09 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		16.2 Tones	
		Total dipòsit ***	
		178.09 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consirenen residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Reforma de l'edifici consistorial, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort
Projectista	Xavier Rico Miró
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 313.092,20 €.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

- a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.
- b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.
- c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran als residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En les obres de demolició, s'hauran de retirar els residus, prohibint la seva mescla amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

La demolició es durà a terme preferiblement de manera selectiva, garantint la retirada de, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o

elements estructurals, es classificaran de manera preferent en el lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

En el seu cas, es disposarà de llibres digitals de materials emprats en les noves obres de construcció, de conformitat amb el que s'estableixi a nivell de la Unió Europea en l'àmbit de l'economia circular. Així mateix, s'establiran requisits d'ecodisseny per als projectes de construcció i edificació.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que assegurï el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisió 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.
4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que assegurí que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació

barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE sobre los residuos

Directiva (UE) 2018/851, de 30 de mayo de 2018, del Parlamento Europeo y del Consejo.

Diario Oficial de la Unión Europea: 14 de junio de 2018

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Real Decreto sobre las garantías financieras en materia de residuos

Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 1 de abril de 2022

Texto consolidado

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Completada per:

Criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Orden TED/646/2023, de 9 de junio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 22 de junio de 2023

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2024-2035

Resolución de 14 de enero de 2025, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 22 de enero de 2025

Decreto por el que se regula la utilización de residuos inertes adecuados en obras de restauración, acondicionamiento y relleno, o con fines de construcción

Decreto 200/2004, de 1 de octubre, del Consell de la Generalitat.

D.O.G.V.: 11 de octubre de 2004

Plan Integral de Residuos de la Comunitat Valenciana 2010

Dirección General para el Cambio Climático.

Modificat per:

Decreto por el que se aprueba la revisión del Plan integral de residuos de la Comunidad Valenciana

Decreto 55/2019, de 5 de abril, de la Consellería de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

D.O.G.V.: 26 de abril de 2019

Ley de la Generalitat, de residuos y suelos contaminados para el fomento de la economía circular en la Comunitat Valenciana

Ley 5/2022, de 29 de noviembre, de la Presidencia de la Generalitat.

D.O.G.V.: 1 de diciembre de 2022

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre

7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m ³)	Pes (t)	Volum (m ³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	1,66	28,040	16,932
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,000	0,000
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,000	0,000
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,010	0,007
Alumini.	17 04 02	1,50	0,000	0,000

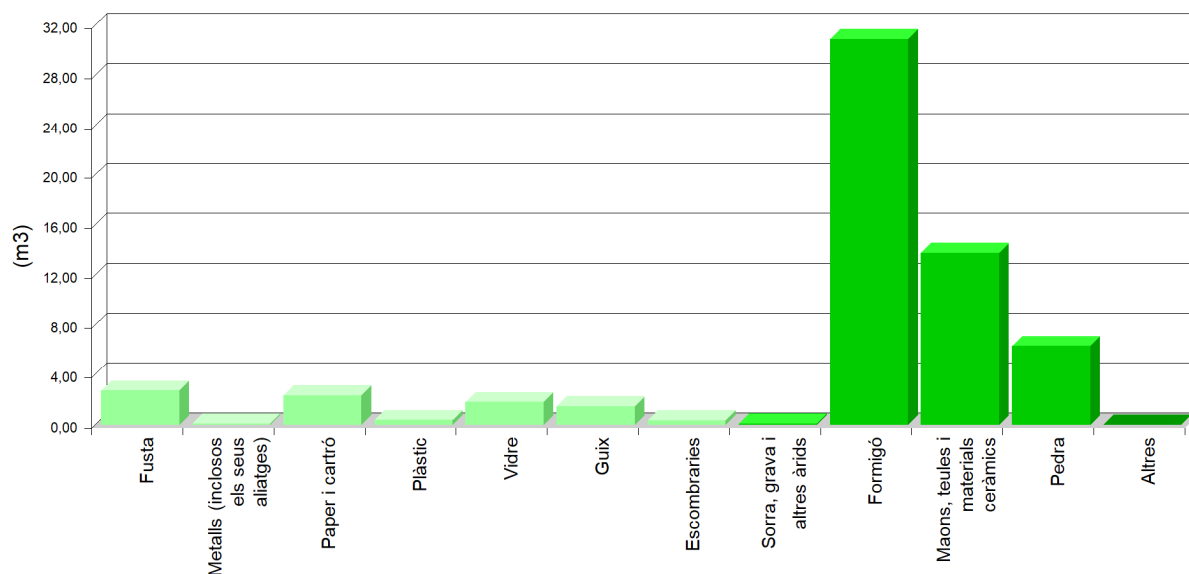
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m ³)	Pes (t)	Volum (m ³)
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,130	0,062
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,020	0,013
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,010	0,007
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	1,750	2,333
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,230	0,383
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	1,800	1,800
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	1,470	1,470
8 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,130	0,217
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,230	0,153
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,130	0,087
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	3,610	2,888
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	13,600	10,880
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,010	0,011

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

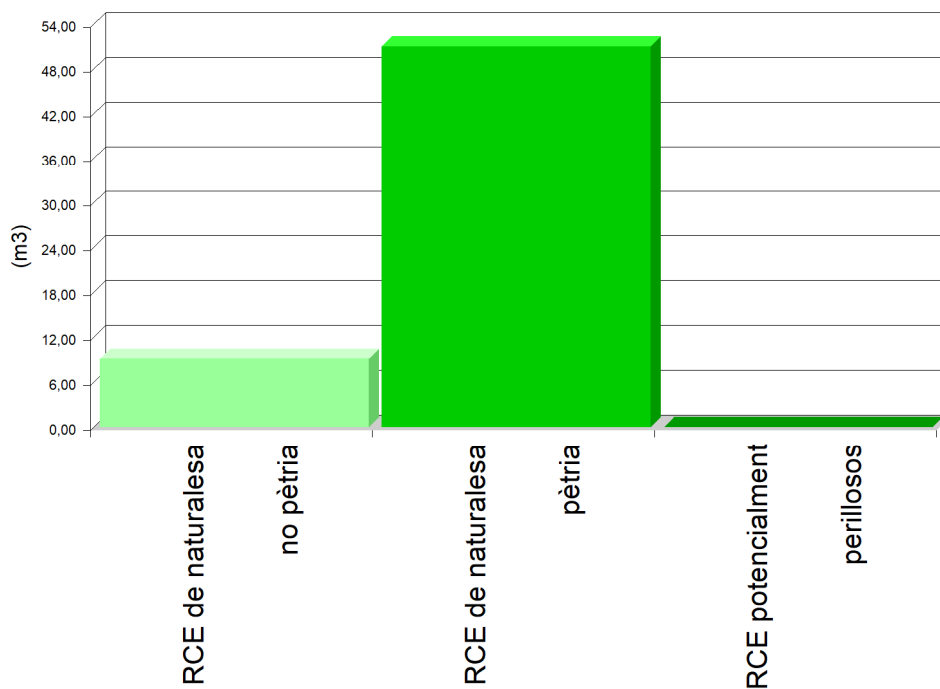
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m ³)
RCE de Nivell I		

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m ³)
1 Terres i petris de l'excavació	28,040	16,932
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,000	0,000
2 Fusta	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,170	0,089
4 Paper i cartró	1,750	2,333
5 Plàstic	0,230	0,383
6 Vidre	1,800	1,800
7 Guix	1,470	1,470
8 Escombraries	0,360	0,370
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,130	0,087
2 Formigó	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics	17,210	13,768
4 Pedra	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,010	0,011

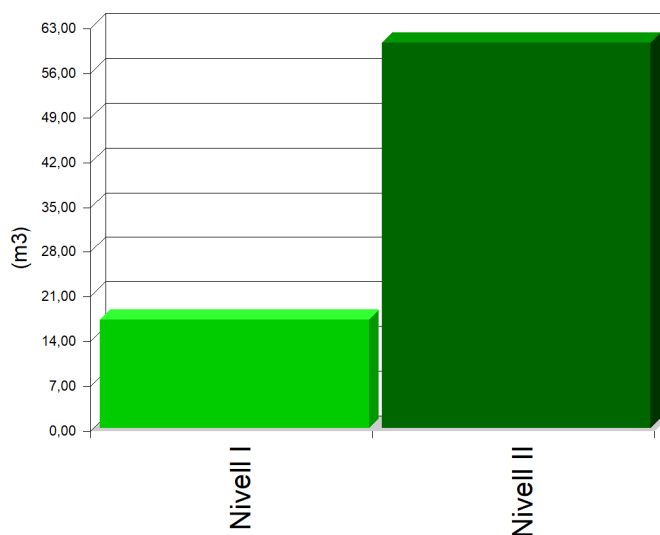
Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i

d'exploació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mesclures bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o varies de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	28,040	16,932
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,000	0,000
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,990	2,718
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,007
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,000	0,000

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,130	0,062
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,020	0,013
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,010	0,007
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,750	2,333
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,230	0,383
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,800	1,800
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,470	1,470
8 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,130	0,217
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,230	0,153
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,130	0,087
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	46,350	30,900
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	3,610	2,888

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	13,600	10,880
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	9,500	6,333
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,010	0,011
Notes: <i>RCE: Residus de construcció i demolició</i> <i>RSU: Residus sòlids urbans</i> <i>RNPs: Residus no perillosos</i> <i>RPs: Residus perillosos</i>					

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i demolició se separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cadascuna de les fraccions esmentades, la quantitat prevista de generació de residus per al total de l'obra superi les quantitats expressades a la següent taula:

TIPUS DE RESIDU		TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	Separació obligatòria en obra i entrega a Gestor Autoritzat
Fraccions minerals	Formigó LER 17 01 01	46,35	> 80	NO OBLIGATÒRIA
	Maons, teules i materials ceràmics LER 17 01 02, LER 17 01 03	17,21	> 40	NO OBLIGATÒRIA
	Pedra LER 17 05 04	9,50	---	OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges) LER 17 04		0,17	---	OBLIGATÒRIA
Fusta LER 17 02 01		2,99	---	OBLIGATÒRIA
Plàstic LER 17 02 03		0,23	---	OBLIGATÒRIA
Vidre LER 17 02 02		1,80	---	OBLIGATÒRIA
Guix LER 17 08 02		1,47	---	OBLIGATÒRIA
Paper i cartró LER 15 01 01		1,75	> 0,50	OBLIGATÒRIA

Quan el pes estimat de la fracció de formigó o de la fracció de maons/teules/ceràmics/taulellets superi els llindars de la taula anterior, aquestes fraccions s'han de separar de les fraccions minerals.

En aquells casos en què sigui obligatòria la classificació a l'obra de les fraccions dels residus de construcció i demolició, s'acreditarà documentalment aquesta obligació mitjançant el lliurament als gestors autoritzats per tal de sol·licitar la devolució de la garantia corresponent.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m³
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m³
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	329.159,70€
--	--------------------

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA

Tipologia	Pes (t)	Volum (m ³)	Cost de gestió (€/m ³)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	28,040	16,932	4,00		
Total Nivell I				150,000 ⁽¹⁾	0,05
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	73,190	51,088	10,00		
RCE de naturalesa no pètria	8,770	9,163	10,00		
RCE potencialment perillosos	0,010	0,011	10,00		
Total Nivell II	81,970	60,263		658,32 ⁽²⁾	0,20
Total				808,32	0,25

Notes:

⁽¹⁾ Entre 150,00€ i 60.000,00€.

⁽²⁾ Com a mínim un 0.2 % del PEM.

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ

Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	329,16	0,10

TOTAL:	1.137,48€	0,35
---------------	------------------	-------------

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.
- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

DC2 Control de qualitat dels materials

Es redacta aquest Pla de Control de Qualitat com a annex del projecte ressenyat a continuació amb l'objecte de donar compliment al que estableix el Decret 232/1993 de 30 de setembre de Control de Qualitat a l'Edificació a la comunitat autònoma de Galícia i al RD 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el C007 modificat per .

Projecte	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial.
Situació	Carretera de Vic, s/n
Població	Sant Sadurní d'Osormort
Promotor	Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort
Arquitecte	Xavier Rico i Miró
Director d'obra	Xavier Rico i Miró
Director de l'execució	Xavier Rico i Miró

El control de qualitat de les obres inclou:

- A. El control de recepció de productes**
- B. El control de l'execució**
- C. El control de l'obra acabada**

Per això:

El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme amb allò establert al projecte, els seus annexos i modificacions.

El constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes assenyalada anteriorment, així com les instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui; i

La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al Col·legi Professional corresponent o, si escau, a l'Administració Pública competent, que n'asseguri la tutela i es comprometi a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

CONTROL DE RECEPCIÓ DELS PRODUCTES

El control de recepció té per objecte comprovar les característiques tècniques mínimes exigides que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció.

Durant la construcció de les obres el director de l'execució de l'obra realitzarà els controls següents:

1. Control de la documentació dels subministraments

Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà al director de l'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- Els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - o El certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
- Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin els productes subministrats.
- En el cas de formigons estructurals, el control de documentació es realitzarà d'acord amb l'apartat 79.3.1. de l'EHE, facilitant-se els documents indicats abans, durant i després del subministrament.

2. Control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'adequació

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- Els distintius de qualitat que tinguin els productes, equips o sistemes subministrats, que n'assegurin les característiques tècniques exigides en el projecte i documentarà, si escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que estableix l'article 5.2.3 del capítol 2 del CTE.
- Les avaluacions tècniques d'adequació per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que estableix l'article 5.2.5 del capítol 2 del CTE, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
- El procediment per a formigons estructurals és l'indicat a l'apartat 79.3.2. de l'EHE.

El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

3. Control mitjançant assaigs

Per verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons allò establert a la reglamentació vigent, o bé segons allò especificat en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Per al cas de formigons estructurals, el control mitjançant assaigs s'ha de fer d'acord amb l'apartat 79.3.3.

Formigons estructurals:

El control es farà conforme al que estableix el capítol 16 de la Instrucció EHE.

En el cas de productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà:

- a) un control documental, segons apartat 84.1
- b) si escau, un control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent, d'acord amb el que indica l'article 81è, i
- c) si és el cas, un control experimental, mitjançant la realització d'assajos.

Per als materials components del formigó se seguiran els criteris específics de cada apartat de l'article 85è.

La conformitat d'un formigó amb allò establert al projecte es comprovarà durant la seva recepció a l'obra, i inclourà el seu comportament en relació amb la docilitat, la resistència i la durabilitat, a més de qualsevol altra característica que, si escau, estableixi el plec de prescripcions tècniques particulars.

El control de recepció s'aplica tant al formigó preparat com al fabricat en central d'obra i inclou una sèrie de comprovacions de caràcter documental i experimental, segons el que indica l'article 86 de l'EHE.

El control de la conformitat d'un formigó es realitzarà amb els criteris de l'art. 86, tant en els controls previs al subministrament (86.4) durant el subministrament (86.5) i després del subministrament.

CONTROL PREVI AL SUBMINISTRAMENT

Es realitzaran les comprovacions documentals, de les instal·lacions i experimentals indicades als apartats de l'art. 86.4 i no són necessaris els assaigs previs, ni els característics de resistència, en el cas d'un formigó preparat per al qual es tinguin documentades experiències anteriors de la seva utilització en altres obres, sempre que siguin fabricats amb materials components de la mateixa naturalesa i origen, i s'utilitzin les mateixes instal·lacions i processos de fabricació.

A més, la Direcció Facultativa podrà eximir també de la realització dels assajos característics de dosificació a què es refereix l'Annex núm. 22 quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) el formigó que se subministrarà està en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut,
- b) es disposi d'un certificat de dosificació, d'acord amb allò indicat a l'Annex núm. 22, amb una antiguitat màxima de sis mesos

CONTROL DURANT EL SUBMINISTRAMENT

Es realitzaran els controls de documentació, de conformitat amb la docilitat i la resistència de l'apartat 86.5.2

Modalitats de control de la conformitat de la resistència del formigó durant el subministrament:

Modalitat 1: Control estadístic (art. 86.5.4.). Aquesta modalitat de control és aplicable generalment a totes les obres de formigó estructural.

Per al control de la seva resistència, el formigó de l'obra es dividirà en lots d'acord amb el que indica la taula següent, llevat d'excepció justificada sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa.

El nombre de lots no serà inferior a tres. Correspon en aquest cas, si és possible, cada lot a elements inclosos a cada columna.

FORMIGONS SENSE DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT			
Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	100 m3	100 m3	100 m3
Temps formigonat	2 setmanes	2 setmanes	1 setmana
Superfície construïda	500 m2	1.000 m2	-
Nombre de plantes	2	2	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

FORMIGONS AMB DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT AMB NIVELL DE GARANTIA SEGONS APARTAT 5.1 DE L'ANELL 19 DE L'EHE			
Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	500 m3	500 m3	500 m3
Temps formigonat	10 setmanes	10 setmanes	5 setmanes
Superfície construïda	2.500 m2	5.000 m2	-
Nombre de plantes	10	10	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

FORMIGONS AMB DISTINTIU DE QUALITAT OFICIALMENT RECONEGUT AMB NIVELL DE GARANTIA SEGONS APARTAT 6 DE L'ANELL 19 DE L'EHE			
--	--	--	--

Límit superior	Tipus d'element estructural		
	Elements comprimits	Elements flexionats	Massissos
Volum formigó	200 m3	200 m3	200 m3
Temps formigonat	4 setmanes	4 setmanes	2 setmanes
Superfície construïda	1.000 m2	2.000 m2	-
Nombre de plantes	4	4	-
Nombre de LOTS segons la condició més estricta			

En cap cas, un lot no pot estar format per pastades subministrades a l'obra durant un període de temps superior a sis setmanes.

Els criteris d'acceptació de la resistència del formigó per a aquesta modalitat de control es defineixen a l'apartat 86.5.4.3 segons cada cas.

Modalitat 2: Control al 100 per 100 (art. 86.5.5.) Aquesta modalitat de control és aplicable a qualsevol estructura, sempre que s'adopti abans de l'inici del subministrament del formigó.

La comprovació es realitza calculant el valor de $f_{c,real}$ (resistència característica real) que correspon al quantil 5 per 100 en la distribució de la resistència a compressió del formigó subministrat en totes les pastades sotmeses a control.

El criteri d'acceptació és el següent: $f_{c,real} \geq f_{ck}$

Modalitat 3: Control indirecte de la resistència del formigó (art. 86.5.6.) En el cas d'elements de formigó estructural, aquesta modalitat de control només es pot aplicar per a formigons en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, que es facin servir en un dels casos següents:

- elements d'edificis d'habitatges d'una o dues plantes, amb llums inferiors a 6,00 metres, o
- elements d'edificis d'habitatges de fins a quatre plantes, que treballin a flexió, amb llums inferiors a 6,00 metres.

A més, caldrà que es compleixin les dues condicions següents:

- i) que l'ambient en què està ubicat l'element sigui I o II segons el que indica l'apartat 8.2,
- ii) que al projecte s'hagi adoptat una resistència de càlcul a compressió f_{cd} no superior a 10 N/mm².

S'acceptarà el formigó subministrats es compleixen simultàniament les condicions següents:
Els resultats de consistència compleixen allò indicat

Es manté, si escau, la vigència del distintiu de qualitat per al formigó emprat durant la totalitat del període de subministrament de l'obra.

Es manté, si escau, la vigència del reconeixement oficial del distintiu de qualitat.

CERTIFICAT DEL FORMIGÓ SUBMINISTRAT

En finalitzar el subministrament d'un formigó a l'obra, el Constructor facilitarà a la Direcció Facultativa un certificat dels formigons subministrats, amb indicació dels tipus i quantitats dels mateixos, elaborat pel Fabricant i signat per persona física amb representació suficient, el contingut del qual serà conforme al que estableix l'Annex núm. 21 de la Instrucció EHE

Armadures: La conformitat de l'acer quan aquest disposi de marcatge CE, es comprovarà mitjançant la verificació documental que els valors declarats en els documents que acompanyen l'esmentat marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions previstes en el projecte i en l'article 32è de l'EHE per a armadures passives i article 34è per a armadures actives.

Mentre no estigui vigent el marcatge CE per als acers corrugats destinats a l'elaboració d'armadures per a formigó armat, han de ser conformes amb allò que s'ha exposat a l'EHE.

CONTROL D'ARMADURES PASSIVES

Si realitzarà segons el que disposen els art. 87 i 88 de l'EHE respectivament.

En el cas d'armadures elaborades a la pròpia obra, la Direcció Facultativa comprovarà la conformitat dels productes d'acer emprats, d'acord amb allò establert a l'art. 87.

El Constructor arxivarà un certificat signat per persona física i preparat pel Subministrador de les armadures, que traslladarà a la Direcció Facultativa al final de l'obra, en què s'expressi la conformitat amb aquesta Instrucció de la totalitat de les armadures subministrades, amb expressió de les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat fins a la traçabilitat fins a la traçabilitat fins a la 10080.

En cas que un mateix subministrador efectués diverses remeses durant diversos mesos, s'hauran de presentar certificats mensuals el mateix mes, es podrà acceptar un únic certificat que inclogui la totalitat de les partides subministrades durant el mes de referència.

Així mateix, quan entri en vigor el marcatge CE per als productes d'acer, el Subministrador de l'armadura facilitarà al Constructor còpia del certificat de conformitat inclosa a la documentació que acompanya l'esmentat marcatge CE.

En el cas d'instal·lacions a l'obra, el Constructor elaborarà i lliurarà a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'indicat per a les instal·lacions alienes a l'obra.

Control de l'acer per a armadures ACTIVES

Quan l'acer per a armadures actives disposi de marcatge CE, la seva conformitat es comprovarà mitjançant la verificació documental que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE esmentat permeten deduir el compliment de les especificacions previstes en el projecte i l'article 34 d'aquesta Instrucció.

Mentre l'acer per a armadures actives, no disposi de marcatge CE, se'n comprovarà la conformitat d'acord amb els criteris indicats a l'art. 89 de l'EHE.

ELEMENTS I SISTEMES DE PRETENSAT i dels elements prefabricats:

el control es realitzarà segons el que disposa l'art. 90 i 91 respectivament.

ESTRUCTURES D'ACER:

Control dels Materials

En cas de venir amb certificat expedit pel fabricant es controlarà que es correspon de forma inequívoca cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avalua.

Per a les característiques que no quedin avalades pel certificat d'origen s'establirà un control mitjançant assaigs realitzats per un laboratori independent.

En els casos que algun dels materials, pel seu caràcter singular, no tinguin normativa nacional específica es podran utilitzar altres normatives o justificacions amb el vistiplau de la direcció facultativa.

Control de la Fabricació

El control es realitzarà mitjançant el control de qualitat de la documentació de taller i el control de la qualitat de la fabricació amb les especificacions indicades a l'apartat 12.4 del DB SE-A

Estructures de fàbrica

En el cas que les peces no tinguessin un valor de resistència a compressió en la direcció de l'esforç, es prendran mostres segons UNE EN771 i s'assajaran segons EN 772-1:2002, aplicant l'esforç a la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor δ de la taula 8.1 del DB SE-F, no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és més gran o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada al projecte.

En qualsevol cas, o quan s'hagi especificat directament la resistència de la fàbrica, es pot acudir a determinar directament aquesta variable a través de l'EN 1052-1.

Estructures de fusta:

Comprovacions:

a) amb caràcter general:
aspecte i estat general del subministrament;
que el producte és identificable i s'ajusta a les especificacions del projecte.

b) amb caràcter específic: es realitzaran, també, les comprovacions que en cada cas es considerin oportunes de les que a continuació s'estableixen excepte, en principi, les que estiguin avalades pels procediments reconeguts al CTE;

fusta serrada:

- espècie botànica: La identificació anatòmica es realitzarà al laboratori especialitzat;
- Classe Resistent: La propietat o propietats de resistència, rigidesa i densitat s'especificaran segons la notació i els assaigs de l'apartat 4.1.2;
- toleràncies a les dimensions: S'ajustaran a la norma UNE EN 336 per a fustes de coníferes. Aquesta norma, mentre no existeixi norma pròpia, s'aplicarà també per a fustes de frondoses amb els coeficients de inflor i minvament de l'espècie de frondosa utilitzada;
- contingut d'humitat: Llevat d'especificació en contra, ha de ser $\leq 20\%$ segons UNE 56529 o UNE 56530.

taulers:

- propietats de resistència, rigidesa i densitat: es determinaran segons la notació i els assaigs de l'apartat 4.4.2;
- toleràncies en les dimensions: Segons UNE EN 312-1 per a taulers de partícules, UNE EN 300 per a tauler d'encenalls orientats (OSB), UNE EN 622-1 per a taulers de fibres i UNE EN 315 per a taulers contraxapats;

elements estructurals de fusta laminada encolada:

- Classe Resistent: La propietat o propietats de resistència, de rigidesa i la densitat, s'especificaran segons la notació de l'apartat 4.2.2;
- toleràncies en les dimensions: Segons UNE EN 390.

altres elements estructurals realitzats al taller.

Tipus, propietats, toleràncies dimensionals, planeïtat, contrafletxes (si és el cas): Comprovacions segons el que especifica la documentació del projecte.

fusta i productes derivats de la fusta, tractats amb productes protectors.

Tractament aplicat: Es comprovarà la certificació del tractament.

elements mecànics de fixació.

- Es comprovarà la certificació del tipus de material utilitzat i del tractament de protecció.

Criteri general de no-acceptació del producte:

L'incompliment d'alguna de les especificacions d'un producte, llevat de demostració que no suposi risc apreciable, tant de les resistències mecàniques com de la durabilitat, serà condició suficient per a la no-acceptació del producte i, si escau, de la partida.

La resta de controls es realitzaran segons les exigències de la normativa vigent d'aplicació de la qual s'incorpora un llistat per materials i elements constructius.

CONTROL A LA FASE DE RECEPCIÓ DE MATERIALS I ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. CEMENTS

Instrucció per a la recepció de ciments (RC-08)

Aprovada pel Reial decret 956/2008, de 6 de juny, pel qual s'aprova la instrucció per a la recepció de ciments.

- Articles 6. Control de Recepció
- Article 7. Emmagatzematge
- Annex 4. Condicions de subministrament relacionades amb la recepció
- Annex 5. Recepció mitjançant la realització d'assajos
- Annex 6. Assajos aplicables a la recepció dels ciments
- Annex 7. Garanties associades al marcatge CE i a la certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris.

Ciments comuns

Obligatorietat del marcatge CE per a aquest material (UNE-EN 197-1), aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments especials

Obligatorietat del marcatge CE per als ciments especials amb molt baixa calor d'hidratació (UNE-EN 14216) i ciments d'alt forn de baixa resistència inicial (UNE-EN 197-4), aprovades per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Ciments de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per als ciments de paleta (UNE-EN 413-1, aprovada per Resolució d'1 de Febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

2. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Capítol XVI. Control de la conformitat dels productes

3. ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-A-Seguretat Estructural-Acer

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 12. Control de qualitat

- Epígraf 12.3 Control de qualitat dels materials
- Epígraf 12.4 Control de qualitat de la fabricació

4. ESTRUCTURES DE FUSTA

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB SE-M-Seguretat

estructural-fusta

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 13. Control

- Epígraf 13.1 Subministrament i recepció dels productes

5. ESTRUCTURES DE FÀBRICA

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-F-Seguridad Estructural-Fábrica

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 8. Control de l'execució

- Epígraf 8.1 Recepció de materials

6. XARXA DE SANEJAMENT

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Epígraf 6. Productes de construcció

Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per a ús en sistemes de drenatge

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13252), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. (Kits i vàlvules de retenció per a instal·lacions que contenen matèries fecals i no fecals.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12050), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 588-2), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, d'elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat).

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-

EN 681-1, 2, 3 i 4) aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Canals de drenatge per a zones de circulació per a vehicles i vianants Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1433), aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003).

Pots per a pous de registre enterrats

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13101), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

Vàlvules d'admissió d'aire per a sistemes de drenatge

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12380), aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003. (BOE 31/10/2003)

Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1916), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Pous de registre i cambres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer.

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1917), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Petites instal·lacions de depuració d'aigües residuals per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Fosses sèptiques.

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12566-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Escales fixes per a pous de registre.

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14396), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

7. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

Sistemes i Kits d'encofrat perdut no portant de blocs buits, panells de materials aïllants o de vegades de formigó

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (Guia DITE N° 009), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per a ús en moviments de terres, fonaments i estructures de construcció

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13251), aprovada per Ordre de 29 de novembre de 2001 (BOE 07/12/2001).

Ancoratges metàl·lics per a formigó

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes, aprovades per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002) i Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Ancoratges metàl·lics per a formigó. Guia DITI NÚM. 001-1, 2, 3 i 4.
- Ancoratges metàl·lics per a formigó. Ancoratges químics. Guia DITE NÚM. 001-5.

Suports estructurals

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes, aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

- Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. UNE-EN 1337-7.
- Suports de rodets. UNE-EN 1337-4.
- Suports oscil·lants. UNE-EN 1337-6.

Additius per a formigons i pastes

Obligatòria del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 i Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 30/05/2002 i 01/12/2005).

- Additius per a formigons i pastes. UNE-EN 934-2
- Additius per a formigons i pastes. Additius per a pastes per a cables de pretensat. UNE-EN 934-4

Lligants de soleres contínues de magnesia. Magnesia càustica i de clorur de magnesi

Obligatòria del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14016-1), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Àrids per a formigons, morters i beurada

Obligatòria del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

- Àrids per a formigó. UNE-EN 12620.
- Àrids lleugers per a formigons, morters i beurada. UNE-EN 13055-1.
- Àrids per a morters. UNE-EN 13139.

Bigues i pilars compostos a base de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 013; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Kits de postensat compost a base de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE EN 523), aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Beines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 011; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

8. BALANTILERIA

Calç per a la construcció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 459-1), aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

Panells de guix

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01712/2005).

- Panells de guix. UNE-EN 12859.
- Adhesius a base de guix per a panells de guix. UNE-EN 12860.

Xemeneies

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13502), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004) i Resolució de 1 de febrer de 2004

- Terminals dels conductes de fums argilosos/ceràmics. UNE-EN 13502.
- Conductes de fums d'argila cuita. UNE-EN 1457.
- Components. Elements de paret exterior de formigó. UNE-EN 12446
- Components. Parets interiors de formigó. UNE-EN 1857
- Components. Conductes de fum de blocs de formigó. UNE-EN 1858
- Requisits per a xemeneies metàl·liques. UNE-EN 1856-1

Kits d'envans interiors (sense capacitat portant)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 003; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Especificacions d'elements auxiliars per a fàbriques de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Tirants, fleixos de tensió, abraçadores i esquadres. UNE-EN 845-1.
- Llindes. UNE-EN 845-2.
- Reforç de junt horitzontal de malla d'acer. UNE-EN 845-3.

Especificacions per a morters de paleta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

- Morters per arrebossat i arrebossat. UNE-EN 998-1.
- Morters per a paleta. UNE-EN 998-2.

9. AÏLLAMENTS TÈRMICS

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprobat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- 4 Productes de construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes de producte.

Productes aïllants tèrmics per a aplicacions a l'edificació

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 12 de juny de 2003 (BOE 11/07/2003) i modificació per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE19/02/2005).

- Productes manufacturats de llana mineral (MW). UNE-EN 13162
- Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). UNE-EN 13163
- Productes manufacturats de poliestirè extruït (XPS). UNE-EN 13164
- Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). UNE-EN 13165
- Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). UNE-EN 13166
- Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). UNE-EN 13167
- Productes manufacturats de llana de fusta (WW). UNE-EN 13168
- Productes manufacturats de perlita expandida (EPB). UNE-EN 13169
- Productes manufacturats de suro expandit (ICB). UNE-EN 13170

- Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). UNE-EN 13171

Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb arrebossat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 004; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb arrebossat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 01; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

10. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Norma Bàsica de l'Edificació (NBE CA-88) «Condicions acústiques dels edificis» (compliment alternatiu al DB HR fins a 23/10/08)

Aprovada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

- Article 21. Control de la recepció de materials
- Annex 4. Condicions dels materials
 - 4.1. Característiques bàsiques exigibles als materials
 - 4.2. Característiques bàsiques exigibles als materials específicament condicionants acústics
 - 4.3. Característiques bàsiques exigibles a les solucions constructives
 - 4.4. Presentació, mesures i toleràncies
 - 4.5. Garantia de les característiques
 - 4.6. Control, recepció i assaigs dels materials
 - 4.7. Laboratoris d'assaig

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)

Aprobat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)

- 4.1. Característiques exigibles als productes
- 4.3. Control de recepció a l'obra de productes

11. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubritat. Protecció davant de la humitat.

Aprobat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 4. Productes de construcció

Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicades en forma líquida

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 005; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 006; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

12. REVESTIMENTS

Materials de pedra natural per a ús com a paviment

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002).

- Rajoles. UNE-EN 1341
- Adoquins. UNE-EN 1342
- Vorades. UNE-EN 1343

Adoquins d'argila cuita

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1344) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Adhesius per a rajoles ceràmiques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12004) aprovada per Resolució de 16 de gener (BOE 06/02/2003).

Adoquins de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1338) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

Rajoles prefabricades de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1339) aprovada per Resolució de 14 de gener de 2004 (BOE 11/02/2004).

Materials per a soleres contínues i soleres. Pastes autoanivellants

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13813) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE

28/04/2003)

Sostres suspesos

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13964) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

Rajoles ceràmiques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14411) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2004 (BOE 19/02/2004).

13. FUSTERIA, SERRALLERIA I VIDRERIA

Dispositius per a sortides d'emergència

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002).

- Dispositius d'emergència accionats per una maneta o un pulsador per a sortides d'auxili. UNE-EN 179
- Dispositius antipànic per a sortides d'emergències activats per una barra horitzontal. UNE-EN 1125

Ferratges per a l'edificació

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), Resolució de 3 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2002) i ampliat en Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19

- Dispositius de tancament controlat de portes. UNE-EN 1154.
- Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. UNE-EN 1155.
- Dispositius de coordinació de portes. UNE-EN 1158.
- Frontisses d'un sol eix. UNE-EN 1935.
- Panys i pestells. UNE-EN 12209.

Taulers derivats de la fusta per a la seva utilització a la construcció

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13986) aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Sistemes de vidre segellant estructural

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

- Vidre. Guia DITE núm. 002-1
- Alumini. Guia DITE núm. 002-2

- Perfils amb trencament de pont tèrmic. Guia DITE núm. 002-3

Portes industrials, comercials, de garatge i portes

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13241-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Tendals

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13561) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

Façanes lleugeres

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13830) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

14. PREFABRICATS

Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 6 de maig de 2002 (BOE 30/05/2002) i ampliad per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

- Elements per a tanques. UNE-EN 12839.
- Pals i pals. UNE-EN 12843.

Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers d'estructura oberta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1520), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Kits de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 007; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Escales prefabricades (kits)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 008; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Kits de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de tronc

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes, d'acord amb la Guia DITE núm. 012; aprovada per Resolució de 26 de novembre de 2002 (BOE 19/12/2002).

Vorades prefabricades de formigó

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 1340), aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

15. INSTAL·LACIONS

■ INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA I APARELLS SANITARIS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS 4 Subministrament d'aigua

Aprobat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 5. Productes de construcció

Juntes elastomèriques de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i drenatge (de cautxú vulcanitzat, d'elastòmers termoplàstics, de materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat i de poliuretà vulcanitzat)

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 681-1, 2, 3 i 4), aprovada per Resolució de 16 de gener de 2003 (BOE 06/02/2003).

Dispositius antiinundació en edificis

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13564), aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003).

Aigüeres de cuina

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 13310), aprovada per Resolució de 9 de novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Inodors i conjunts d'inodors amb sifó incorporat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 997), aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005).

■ INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Columnes i bàculs d'enllumenat

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003) i ampliada per resolució d'1 de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Acer. UNE-EN 40-5.

- **ESTRUCTURES D'ACER:**

-

- **Control dels Materials**

-

- En cas de venir amb certificat expedit pel fabricant es controlarà que es correspon de forma inequívoca cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avalua.

- Alumini. UNE-EN 40-6

- Barreja de polímers compostos reforçats amb fibra. UNE-EN 40-7

■ INSTAL·LACIONS DE GAS

Juntes elastomèriques emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002)

Sistemes de detecció de fuga

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 682) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

■ INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Sistemes de control de fums i calor

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004)

- Airejadors naturals d'extracció de fums i calor. UNE-EN12101-2.
- Airejadors extractors de fums i calor. UNE-EN12101-3.

Panells radiants muntats al sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a120°C

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 14037-1) aprovada per Resolució de 28 de juny de 2004 (BOE 16/07/2004).

Radiadors i convector

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 442-1) aprovada per Resolució d'1 de febrer de 2005 (BOE 19/02/2005)

▪ **INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

Instal·lacions fixes d'extinció d'incendis. Sistemes equipats amb mànegues.

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002).

- Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. UNE-EN 671-1
- Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. UNE-EN 671-2

Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

Obligatorietat del marcatge CE per als productes relacionats, aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), amplificada per Resolució de 28 de Juny de 2004 (BOE 16/07/2004) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE).

- Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de CO₂. UNE-EN 12094-5.
- Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO₂. UNE-EN 12094-6
- Difusors per a sistemes de CO₂. UNE-EN 12094-7
- Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. UNE-EN 12094-13
- Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de tret i atur. UNE-EN-12094-3.
- Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. UNE-EN-12094-9.
- Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius de pesatge. UNE-EN-12094-11.
- Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. UNE-EN-12094-12

Sistemes d'extinció d'incendis. Sistemes d'extinció per pols

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes (UNE-EN 12416-1 i 2) aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002) i modificada per Resolució de 9 de Novembre de 2005 (BOE 01/12/2005).

Sistemes fixos de lluita contra incendis. Sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 3 d'octubre de 2002 (BOE 31/10/2002), amplificada i modificada per Resolucions del 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), 28 de juny de juny de 2004 (BOE 2005 (BOE 19/02/2005)).

- Ruixadors automàtics. UNE-EN 12259-1
- Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard. UNE-EN 12259-2
- Conjunts de vàlvula d'alarma de canonada seca. UNE-EN 12259-3
- Alarmes hidroneumàtiques. UNE-EN-12259-4
- Components per a sistemes de ruixadors i aigua polvoritzada. Detectors de flux d'aigua. UNE-EN-12259-5

Sistemes de detecció i alarma d'incendis.

Obligatorietat del marcatge CE per a aquests productes aprovada per Resolució de 14 d'abril de 2003 (BOE 28/04/2003), amplificada per Resolució de 10 d'octubre de 2003 (BOE 31/10/2003).

- Dispositius d'alarma d'incendis-dispositius acústics. UNE-EN 54-3.
- Equips de subministrament d'alimentació. UNE-EN 54-4.
- Detectors de calor. Detectors puntuals. UNE-EN 54-5.
- Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. UNE-EN-54-7.
- Detectors de fum. Detectors lineals que utilitzen un feix òptic de llum. UNE-EN-54-12.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprobat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

Fase de recepció d'equips i materials

- Article 2
- Article 3
- Article 9

▪ **COMPORTAMENT DAVANT EL FOC D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ**

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB SI Seguretat en cas d'incendi

Aprobat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Justificació del comportament davant del foc d'elements constructius i els materials (vegeu REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel qual s'aprova la classificació dels

productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc).

REIAL DECRET 312/2005, de 18 de març, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència davant del foc.

▪ INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

Fase de recepció dequips i materials

- ITE 04 - EQUIPS I MATERIALS
 - ITE 04.1 GENERALITATS
 - ITE 04.2 CANONADES I ACCESSORIS
 - ITE 04.3 VÀLVULES
 - ITE 04.4 CONDUCTES I ACCESSORIS
 - ITE 04.5 LLAR DE FOC I CONDUCTES DE FUMS
 - ITE 04.6 MATERIALS AÏLLANTS TÈRMICS
 - ITE 04.7 UNITATS DE TRACTAMENT I UNITATS TERMINALS
 - ITE 04.8 FILTRES PER A AIRE
 - ITE 04.9 CALDERES
 - ITE 04.10 CREMADORS
 - ITE 04.11 EQUIPS DE PRODUCCIÓ DE FRED
 - ITE 04.12 APARELLS DE REGULACIÓ I CONTROL
 - ITE 04.13 EMISSORS DE CALOR

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE)

(A partir de l'1 de març del 2008)

REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

▪ INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)

Aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE

18/09/2002)

- Article 6. Equips i materials
- ITC-BT-06. Materials. Xarxes aèries per a distribució en baixa tensió
- ITC-BT-07. Cables. Xarxes subterrànies per a distribució en baixa tensió

▪ INSTAL·LACIONS DE GAS

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

- Article 4. Normes.

▪ INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per accedir als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions (RICT).

Aprovat pel Reial decret 401/2003, de 4 d'abril. (BOE 14/05/2003)

Fase de recepció dequips i materials

- Article 10. Equips i materials utilitzats per configurar les instal·lacions

▪ INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

Fase de recepció dequips i materials

- Article 6. marcatge «CE» i declaració «CE» de conformitat

CONTROL D'EXECUCIÓ

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant-ne el replantejament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per comprovar-ne la conformitat amb el que indica el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció. A la recepció de l'obra executada es poden tenir en compte les certificacions de conformitat que tinguin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, facin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i els procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, previstes a l'article 5.2.5.

Formigons estructurals

El control de l'execució té per objecte comprovar que els processos realitzats durant la construcció de l'estructura, s'organitzen i desenvolupen de manera que la Direcció Facultativa pugui assumir la seva conformitat respecte al projecte i d'acord amb l'EHE.

Abans d'iniciar l'execució de l'estructura, la Direcció Facultativa, haurà d'aprovar el Programa de control que contindrà la programació del control de l'execució i identificarà, entre altres aspectes, els nivells de control, els lots d'execució, les unitats d'inspecció i les freqüències de comprovació.

Es contemplen dos nivells de control:

- Control d'execució a nivell normal
- Control d'execució a nivell intens, que només és aplicable quan el Constructor estigui en possessió d'un sistema de qualitat certificat conforme a la UNE-EN ISO 9001.
- El Programa de control aprovat per la Direcció Facultativa contemplarà una divisió de l'obra en lots d'execució conformes als criteris següents:
 - es correspondran amb parts successives en el procés d'execució de l'obra,
 - no es barrejaran elements de tipologia estructural diferent, que pertanyin a columnes diferents a la taula següent
 - la mida del lot no serà superior a l'indicat, en funció del tipus d'elements

Elements de fonamentació	- Sabates, pilons i encepats corresponents a 250 m² de superfície - 50 m de pantalles
Elements horitzontals	- Bigues i Forjats corresponents a 250 m² de planta
Altres elements	- Bigues i pilars corresponents a 500 m² de superfície, sense depassar les dues plantes - Murs de contenció corresponents a 50 ml, sense superar vuit postes - Pilars "in situ" corresponents a 250 m² de forjat

Per a cada procés o activitat, es definiran les unitats d'inspecció corresponents la dimensió o la mida de les quals serà conforme a l'indicat a la Taula 92.5 de l'EHE

Per a cada procés o activitat inclosa en un lot, el Constructor desenvoluparà el seu autocontrol i la Direcció Facultativa procedirà al seu control extern, mitjançant la realització d'un nombre d'inspeccions que varia en funció del nivell de control definit al Programa de control i d'acord amb el que indica la taula 92.6. de l'EHE

La resta de controls, si escau, es realitzarà d'acord amb l'articulat següent de l'EHE:

- Control dels processos d'execució previs a la col·locació de l'armadura (art. 94),
- Control del procés de muntatge de les armadures passives (art.95),
- Control de les operacions de pretesat (art. 96),
- Control dels processos de formigonat (art. 97),
- Control de processos posteriors al formigonat (art.98),
- Control del muntatge i unions d'elements prefabricats (art. 99),

Els diferents controls es realitzaran segons les exigències de la normativa vigent d'aplicació de la qual s'incorpora un llistat per elements constructius.

CONTROL A LA FASE D'EXECUCIÓ D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Capítol XVII. Control de l'execució

2. ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-A-Seguretat Estructural-Acer

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 12. Control de qualitat

Fase d'execució d'elements constructius

- Epígraf 12.5 Control de qualitat del muntatge

3. ESTRUCTURES DE FÀBRICA

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB SE-F-Seguridad Estructural-Fàbrica

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006). Epígraf 8. Control de l'execució

Fase d'execució d'elements constructius

- Epígraf 8.2 Control de la fàbrica
- Epígraf 8.3 Morters i formigons de farciment
- Epígraf 8.4 Armadures
- Epígraf 8.5 Protecció de fàbriques en execució

4. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubridad. Protecció davant de la humitat.

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase d'execució d'elements constructius

- Epígraf 5 Construcció
- ### 5. AÏLLAMENT TÈRMIC

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase d'execució d'elements constructius

- 5 Construcció
- Apèndix C Normes de referència. Normes d'assaig.

6. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Norma Bàsica de l'Edificació (NBE CA-88) «Condicions acústiques dels edificis» (compliment alternatiu al DB HR fins a 23/10/08)

Aprovada per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 1988. (BOE 08/10/1988)

Fase d'execució d'elements constructius

- Article 22. Control de l'execució

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)

Aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)

- 5.2. Control de l'execució

7. INSTAL·LACIONS

■ INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 10

■ INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 7. Projecte, execució i recepció de les instal·lacions
- ITE 05 - MUNTATGE
 - ITE 05.1 GENERALITATS
 - ITE 05.2 CANONADES, ACCESSORIS I VÀLVULES
 - ITE 05.3 CONDUCTES I ACCESSORIS

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (A partir de l'1 de març de 2008)

- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

▪ INSTAL·LACIONS DE GAS

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 4. Normes.

▪ INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS 4 Subministrament d'aigua

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

Fase de recepció de les instal·lacions

- Epígraf 6. Construcció

▪ XARXA DE SANEJAMENT

Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic DB HE Estalvi d'Energia

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE

CONTROL DE L'OBRA ACABADA

Per tal de comprovar les prestacions finals de l'edifici a l'obra acabada s'han de realitzar les verificacions i proves de servei establertes al projecte o per la direcció facultativa i les previstes

28/3/2006)

Fase de recepció de materials de construcció

Epígraf 5. Construcció

▪ INSTAL·LACIONS D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIÓ

Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per accedir als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions (RICT).

Aprovat pel Reial decret 401/2003, de 4 d'abril. (BOE 14/05/2003)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 9. Execució del projecte tècnic

Desenvolupament del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions

Aprovat per Ordre CTE/1296/2003, de 14 de maig. (BOE 27/05/2003)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 3. Execució del projecte tècnic

▪ INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE 30/09/1997)

Fase d'execució de les instal·lacions

- Article 6. marcatge «CE» i declaració «CE» de conformitat

al CTE i la resta de la legislació aplicable que s'enumera a continuació:

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

1. FORMIGÓ ARMAT I PRETENSAT

Instrucció de Formigó Estructural (EHE)

Aprovada pel Reial decret 1429/2008 de 21 d'agost. (BOE 22/08/08)

- Article 100. Control de l'element construït
- Article 101. Controls de l'estructura mitjançant assajos dinàmics complementaris
- Article 102 Control d'aspectes mediambientals

2. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HR. Protecció davant del soroll. (obligat compliment a partir 24/10/08)

Aprovat pel Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. (BOE 23/10/07)

- 5.3. Control de l'obra acabada

3. IMPERMEABILITZACIONS

Codi tècnic de l'edificació, document bàsic DB HS1-Salubritat. Protecció davant de la humitat.

Aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. (BOE 28/3/2006)

- Epígraf 5.3 Control de l'obra acabada

4. INSTAL·LACIONS

▪ INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI-93)

Aprovat pel Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre. (BOE 14/12/1993)

- Article 18

▪ INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (Fins al 28 de febrer de 2008)

Aprovat pel Reial Decret 1751/1998, de 31 de juliol (BOE 05/08/1998), i modificat pel Reial Decret 1218/2002, de 22 de novembre. (BOE 03/12/2004)

- Article 7. Projecte, execució i recepció de les instal·lacions
- ITE 06 - PROVES, POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
 - ITE 06.1 GENERALITATS

- ITE 06.2 NETEJA INTERIOR DE XARXES DE DISTRIBUCIÓ
- ITE 06.3 COMPROVACIÓ DE L'EXECUCIÓ
- ITE 06.4 PROVES
- ITE 06.5 POSADA EN MARXA I RECEPCIÓ
- APÈNDIX 06.1 Model del certificat de la instal·lació

Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE) (A partir de l'1 de març de 2008)

- REIAL DECRET 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

▪ INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)

Aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. (BOE 18/09/2002)

Fase de recepció de les instal·lacions

- Article 18. Execució i posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-04. Documentació i posada en servei de les instal·lacions
- ITC-BT-05. Verificacions i inspeccions
- Procediment per a la tramitació, posada en servei i inspecció de les instal·lacions elèctriques no industrials connectades a una alimentació en baixa tensió a la Comunitat de Madrid, aprovat per (Ordre 9344/2003, d'1 d'octubre. (BOCM 18/10/2003)

▪ INSTAL·LACIONS DE GAS

Reglament d'instal·lacions de gas a locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials (RIG)

Aprovat pel Reial decret 1853/1993, de 22 d'octubre. (BOE 24/11/1993)

- Article 12. Proves prèvies a la posada en servei de les instal·lacions.
- Article 13. Posada en disposició de servei de la instal·lació.
- Article 14. Instal·lació, connexió i posada en marxa dels aparells de gas.
- ITC LA MEVA-IRG-09. Proves per al lliurament de la instal·lació receptora
- ITC LA MEVA-IRG-10. Posada en disposició de servei
- ITC LA MEVA-IRG-11. Instal·lació, connexió i posada en marxa d'aparells de gas

Instrucció sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptores de Gasos Combustibles

Aprovada per Ordre Ministerial de 17 de desembre de 1985.
(BOE 09/01/1986)

- 3. Posada en servei de les instal·lacions receptores de gas que necessitin projecte.
- 4. Posada en servei de les instal·lacions de gas que no necessiten projecte per a la seva execució.

▪ **INSTAL·LACIÓ D'APARELLS ELEVADORS**

**Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu
i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors**

Aprovades pel Reial decret 1314/1997 d'1 d'agost. (BOE
30/09/1997)

- ANNEX VI. Control final

DC3 Instruccions d'ús i manteniment

Projecte:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'EDIFICI CONSISTORIAL

Emplaçament	
Adreça: Carretera de Vic, s/n	
Codi Postal: 08504	Municipi: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

Promotor	
Nom: AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT	DNI/NIF: P0824100B
Adreça: Carretera de Vic, s/n	
Codi Postal: 08504	Municipi: SANT SADURNÍ D'OSORMORT

Autor del projecte	
Nom: XAVIER RICO I MIRÓ, arquitecte municipal	Núm. col.: 43715/8

Introducció

Per tal de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. És necessari, per tant, que els seus usuaris, siguin propietaris o no, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la consegüent depreciació del valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als mateixos usuaris de l'edifici o a tercers amb la responsabilitat civil corresponent.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant revisions periòdiques.
- Una baixada en el rendiment de les instal·lacions amb els augments consegüents de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o cloenda.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les quals destaquen:

- Codi civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 de novembre.
- Codi tècnic de l'edificació, Reial decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 del 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre el règim de propietat de l'edifici, propietat horitzontal:

La propietat de l'immoble es regeix pel Règim de Propietat Horitzontal mitjançant la Llei 49/1960 de 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal (modificada per la Llei 8/1999 de 21 de juny) i pels Estatuts específics de la comunitat recollits a l'Escriptura de Divisió Horitzontal i, al seu.

Aquesta normativa fixa l'organització i el funcionament dels òrgans rectors de la comunitat de propietaris, i estableix els drets i les obligacions de tots els propietaris. En aquest sentit, destaca l'obligatorietat de mantenir en bon estat de conservació els elements constructius i les instal·lacions - siguin comunes o privatives - i contribuir a les despeses generals d'explotació i manteniment de l'edifici, segons el coeficient de participació que preveu l'Escriptura de Compravenda i l'Escriptura de Divisió Horitzontal de l'edifici.

És molt recomanable encarregar la gestió del règim de propietat o comunitat de propietaris a administradors de finques col·legiats.

Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

La propietat de l'immoble es regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 de 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a administradors de finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte -que incorporarà les modificacions degudament aprovades-, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'edifici.

Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin propietaris o no – per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Administratiu	Planta primera
Usos subsidiaris:	Situació:
Social	Planta baixa i planta segona
Sanitari	Planta baixa

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques a realitzar a l'edifici perquè conservi les prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedarà recollides al pla de manteniment.

Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i

usuaris de l'edifici hauran de dur a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades per al seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment, així com totes les diferents intervencions fetes, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar-ne la seguretat estructural i l'estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adequades.

I.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i elements de contenció.
- Revisions del funcionament correcte dels murs de contenció soterrats d'acord amb el grau d'impermeabilització exigít.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst al projecte. Per no alterar-ne el comportament i les prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesats sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesats (entre altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² – (Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m – (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions a hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (excepte les superfícies corresponents als usos A, B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixos	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com a vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions a museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	1,6 – (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	

			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	1,6 - (160)	
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)		
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada	–	–	3 - (300)	
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–	
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–	
E	Zones de trànsit i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada			–	–	1,6 - (160)	
F	Cobertes accessibles d'ús només privadament			1– (100)	2 – (200)		
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada			–	–	1,6 - (160)	
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20 º	1– (100)	2– (200)	–	
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40 º	0	2 – (200)	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys alçada			–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb què es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)					–	2 – (200)	
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals				zones privades	1– (100)	–	–
				zones públiques	3 – (300)	–	–

Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del document bàsic SE-AE del CTE?	SÍ		NO

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses -incloses, si escau, les del terreny- així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades a la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (suports, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i per tal de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar feines de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'han d'adoptar les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà els responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) als elements estructurals, a les seves proteccions o als components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (suports, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús:	Situació:
Coberta a dues aigües inclinada	Coberta

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst al projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

En les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del sistema d'estanqueïtat cap a l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seguretat davant les caigudes.

Als terrats, terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i humitats. No es prem l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, gasolines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals. Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, cal consultar un tècnic competent perquè la subjecció no afecti el sistema d'impermeabilització, baranes o xemeneies. Sí, a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per garantir la seguretat i evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) als sostres sotacoberta caldrà avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini l'habitabilitat de la zona afectada i a mitjà termini, afectar la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc.
 - Comproveu que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernaris, claraboies, entre d'altres).

I.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernis, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntas de dilatació, trobades amb paraments verticals, embornals o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst al projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i tancaments dels patis tenen la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la configuració arquitectònica, del sistema d'estanqueïtat cap a l'aigua, del comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seguretat davant les caigudes.

Així doncs, no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancament de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents dels originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o els balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear raigs d'aigua que caiguin al carrer i evitant embrutar els revestiments de la façana o danyar-

ne els elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors llevat que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els premarcs i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent-ne els abrasius. En cas de desenvolupar altres feines de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas, sempre s'han d'adoptar les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Per garantir la seguretat en la neteja dels vidres de la segona planta, es disposarà d'una anella de vida fixada a la paret, per a la subjecció dels EPI del personal, i fer la neteja dels vidres amb seguretat laboral. També tindran les manetes extraïbles, i s'informarà del risc de caiguda, a la finestra, en el cas d'estar oberta, indicant l'obligació de fer servir EPI. El personal de neteja ha d'estar degudament informat del risc. Així com tots els usuaris responsables de la gestió de l'edifici que les manetes són extraïbles, i sempre hauran d'estar extreïdes sense possibilitat que l'usuari les pugui obrir.



Senyalització per a cas d'obertura per a neteja de vidres.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment els responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar el Servei de Bombers.
- Abans de grans ruixats, vendavals, pedregades i/o nevades serà necessari:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades serà necessari:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
- No llençar la neu de les terrasses o balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, acabaments, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits al projecte i a l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici .

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del comportament tèrmic o acústic, de la seguretat en cas d'incendis, o una disminució de l'accessibilitat i la seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxalls, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la circulació i l'evacuació correcta de l'edifici i, llevat de les zones previstes per a aquest fi, no s'han d'utilitzar com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, càmeres de comptadors o altres zones d'accés restringit s'han de mantenir nets i no hi pot haver o emmagatzemar cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la llicència municipal corresponent.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar-ne l'aspecte i assegurar-ne les condicions de seguretat i salubritat. Sempre es

vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material a netejar, seguint les instruccions donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar l'edifici o provocar situacions de risc caldrà avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si escau, els protocols recollits al Pla d'emergència:

Accions:

- Si es detecta una emergència a la vostra zona aviseu el personal responsable de la propietat de l'edifici i, si és possible, alerteu a persones properes. En cas que ho consideri necessari aviseu el Servei de Bombers.
- Si intenteu sortir d'un lloc, cal temptejar les portes amb la mà per veure si estan calentes. En cas afirmatiu, no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, cobrir les esclotxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai no s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si us trobeu al lloc de l'emergència i aquesta ja ha estat convenientment avisada, no us entretingueu i abandoneu la zona i, si escau, l'edifici seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, si no n'hi ha, de la senyalització d'evacuació.
- En cas d'abandonar el lloc de treball desconnecteu els equips, no us entretingueu recollint efectes personals i eviteu deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si heu rebut una visita en feu responsable fins que surti de l'edifici.
- No utilitzeu mai els ascensors. Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar de quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com sigui possible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comunes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les eines de les portes, balconeres i finestres s'han d'engreixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i els forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i balconeres s'han de netejar. .
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer s'han de sanejar i repintar quan presentin signes d'oxidació.

Interiors d'habitatges i locals

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li són pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar negativament altres usuaris o els elements i instal·lacions comunes i, per tant, en les prestacions d'habitabilitat, funcionalitat i seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes als envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

Als cels rasos no es penjaran objectes pesants si no s'estrenyin convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat per al manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre, la subjecció es realitzarà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que en obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar segons les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden fer sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o la comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En cas que es modifiquin envans, caldrà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar-ne l'aspecte i les condicions d'ús i salubritat. Sempre cal vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material a netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general, no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència de taulells de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitat tindre llocs bruts o mal ordenats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal anar amb compte amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, gasolines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o galledes ubicades a la cuina o espais destinats a aquest fi per a cadascuna de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i diversos. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar l'edifici o provocar situacions de risc, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar a càrrec seu les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si hi apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte, és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si escau, l'acumulació de fulles o escombraries als desguassos.
- Les eines de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han d'engreixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i els forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables es revisaran i canviaran quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntes entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
- Els elements i les superfícies pintades o envernissades tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar segons les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tot i això, els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenientment acreditats, perquè es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, funcionalitat i estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament: XARXA D'AIGUA POTABLE MUNICIPAL	
Situació clau general de l'edifici: FAÇANA POSTERIOR	
Tipus de comptadors:	Situació:
	FAÇANA POSTERIOR
Local/habitatge:	Situació clau de pas
Ajuntament	Façana posterior

Els armaris o càmeres de comptadors o les sales de màquines no tindran cap element aliè a la instal·lació, es netejaran periòdicament i comprovarà que no tingui aigua als sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que en faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, l'habitatge o la zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han d'utilitzar com a posada a terra dels aparells elèctrics ni per penjar objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

Per tal d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent-ne un bon ús i aprofitant, mantenint i millorant, si escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per estalviar-los: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels vàters o, si escau, aixetes de lavabos i dutxes.
- No produir consums alts en les tasques de neteja personal prioritzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i els rentaplats s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior s'ha de fer amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua per a consum humà queda fora de servei més de 6 mesos se'n tancarà la connexió i es procedirà al buidatge. Per tornar-la a posar en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua, cal avisar ràpidament els responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adequades. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot fer malbé l'estructura. Si aquestes afecten el subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tanqueu la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnecteu l'electricitat.
 - Recolliu tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant a la pròpia vivenda, local o zona com a les veïnes.

- Fer reparar l'avaria.
- Avisar la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Revisió i neteja de càmeres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobrelevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o el local i els aparells d'aquestes correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, i es mantenen les prestacions de seguretat i funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:		
Planta baixa, sota escala		
Tipus comptadors:		Situació:
		Planta baixa
Habitatge/pis:	Potència instal·lada (w)	Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:
Ajuntament	11,43 kW	Planta baixa

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània – la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o les càmeres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que en faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents:

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demanada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) és un mecanisme que en permet l'accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) és un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament cal comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magnet tèrmics que el protegeix contra els curtcircuits i sobrecàrregues.

En cas d'absència perllongada, és recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com el frigorífic, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magnet tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, les mans o els peus mullats o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i aparells elèctrics, sent molt convenient tancar els endolls amb tacs de plàstic a aquest efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobreescalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte a dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal fer-ho d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per netejar làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magnet tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències a la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) cal avisar els responsables de manteniment perquè es facin urgentment les mesures oportunes.
- Desconnecteu immediatament la instal·lació elèctrica en cas d'escapament d'aigua, gas o altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Revisió i neteja de càmeres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, cal revisar periòdicament la instal·lació. Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells dels mateixos correspon a l'usuari.

Instal·lacions de desguassos

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, escuradents, etc.) i líquids (greixos, olis, gasolines, líquids inflamables, etc. .) que puguin generar obstruccions i desperfectes als tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal fer-ho d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o dels embornals sifònics de les terrasses s'han de netejar i, per evitar males olors, comprovar que no hi falta aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o dels embornals de les terrasses), o pèrdues a la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adequades. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris

competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot fer malbé l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.

- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació, es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tenen un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat de la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i els aparells situats a l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, funcionalitat, seguretat i estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:
Radiadors amb caldera de gasoil a planta baixa i planta pis primera
Aerotèrmia en planta segona

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de l'ocupació, l'ús previst i la freqüència.

En cas que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació:

- Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si cal afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan se sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que en decreix considerablement el rendiment.

- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com ara cortinatges, roba de llit, mobles, etc. de les estufes ja que, en moure-les, es poden acostar als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent cal deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre s'adorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes s'han de netejar amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària cal avisar els responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - Tancar la instal·lació.
 - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant a la pròpia vivenda, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaria.
 - Avisar la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

• Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitza exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, funcionalitat, seguretat i estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:
Aerotèrmia en planta segona

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de l'ocupació, l'ús previst i la freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, s'ha de realitzar amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionament a la instal·lació comunitària cal avisar els responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els següents serveis:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre que s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els codificadors corresponents.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que en faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, serà necessari el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu, ja que poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, oa la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici per tal que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

És molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta de manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment és a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatis, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment és a càrrec de l'usuari.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, a la imatge en cas de videoporter, o a la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) cal avisar els responsables del manteniment de l'edifici perquè es realitzin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Cal seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionat pels fabricants o instal·ladors.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i els aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extintor	Sala polivalent

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar-ne l'accessibilitat i la visibilitat. Als espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar-ne la sortida.

En cas d'incendi - sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers - es poden utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst. Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i mànegues). Tots els extintors porten les instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i se'n restitueixin l'estat correcte.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, adoptant les mesures genèriques donades al punt 6 "Zones d'ús comú" i, si escau, les dels protocols.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportarà tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitza exclusivament per a ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats	Situació:
Aerotèrmia	Sala polivalent

No es permet connectar als conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tot i això, no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i viceversa.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, la reparació o la rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un especialista.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu ja que poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les operacions següents:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió de sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins als espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

DC4 Estudi de seguretat i salut

INDEX

1. MEMÒRIA

1.1. Introducció

- 1.1.1. Justificació
- 1.1.2. Objecte
- 1.1.3. Contingut
- 1.1.4. Àmbit d'aplicació
- 1.1.5. Variacions
- 1.1.6. Agents intervinents

1.2. Dades identificatives de l'obra

- 1.2.1. Dades generals
- 1.2.2. Nombre mitjà mensual de treballadors previst a l'obra
- 1.2.3. Termini previst d'execució de l'obra
- 1.2.4. Tipologia de l'obra a construir
- 1.2.5. Programa de necessitats
- 1.2.6. Dades relatives al moment en què es redacta aquest ESS
- 1.2.7. Reunions i entrevistes mantingudes amb l'Autor/s del projecte d'obra
- 1.2.8. Canvis realitzats per eliminar riscos en l'origen

1.3. Condicions del solar en el qual es realitzarà l'obra i del seu entorn

- 1.3.1. Accessos a l'obra i vies de circulació
- 1.3.2. Presència de tràfic rodat en via urbana i interferències amb el mateix
- 1.3.3. Interferències amb la circulació per als vianants en via urbana
- 1.3.4. Circulació de vianants i vehicles a l'interior de l'obra
- 1.3.5. Condicions climàtiques i ambientals

1.4. Sistemes de control i senyalització d'accessos a l'obra

- 1.4.1. Tancat del solar
- 1.4.2. Senyalització d'accessos

1.5. Instal·lació elèctrica provisional d'obra

- 1.5.1. Interruptors
- 1.5.2. Presa de corrent
- 1.5.3. Cables
- 1.5.4. Prolongadors o allargadors
- 1.5.5. Instal·lació d'enllumenat
- 1.5.6. Equips i eines d'accionament elèctric
- 1.5.7. Conservació i manteniment de la instal·lació elèctrica provisional d'obra

1.6. Altres instal·lacions provisionals d'obra

- 1.6.1. Zona d'emmagatzematge i aplec de materials
- 1.6.2. Zona d'emmagatzematge de residus

1.7. Serveis d'higiene i benestar dels treballadors

- 1.7.1. Vestuaris
- 1.7.2. Lavabos
- 1.7.3. Menjador

1.8. Instal·lació d'assistència a accidentats i primers auxilis

- 1.8.1. Mitjans d'auxili en obra
- 1.8.2. Mesures en cas d'emergència

1.8.3. Presència dels recursos preventius del contractista

1.8.4. Trucades en cas d'emergència

1.9. Instal·lació contra incendis

1.9.1. Quadre elèctric

1.9.2. Zones d'emmagatzematge

1.9.3. Casetes d'obra

1.9.4. Treballs de soldadura

1.10. Senyalització i il·luminació de seguretat

1.10.1. Senyalització

1.10.2. Il·luminació

1.11. Anàlisi dels sistemes constructius previstos en el projecte d'execució.

1.11.1. Condicionament del terreny

1.11.2. Estructures

1.11.3. Façanes i particions

1.11.4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

1.11.5. Acabaments i ajudes

1.11.6. Instal·lacions

1.11.7. Cobertes

1.11.8. Revestiments i extradossats

1.12. Riscos laborals

1.12.1. Relació de riscos considerats en aquesta obra

1.12.2. Relació de riscos evitables

1.12.3. Relació de riscos no evitables

1.13. Treballs que impliquen riscos especials

1.14. Treballs posteriors de conservació, reparació o manteniment.

2. PLÀNOLS

3. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

3.1. Introducció

3.2. Legislació vigent aplicable a aquesta obra

3.2.1. Y. Seguretat i salut

3.3. Aplicació de la normativa: responsabilitats

3.3.1. Organització de l'activitat preventiva de les empreses

3.3.2. Reunions de coordinació de seguretat

3.3.3. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'execució

3.3.4. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra

3.3.5. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

3.3.6. Deures d'informació del promotor, dels contractistes i d'altres empresaris

3.3.7. Obligacions dels contractistes i subcontractistes

3.3.8. Obligacions dels treballadors autònoms i dels empresaris que exerceixin personalment una activitat professional a l'obra

3.3.9. Responsabilitat, drets i deures dels treballadors

3.3.10. Normes preventives de caràcter general a adoptar per part dels treballadors durant l'execució d'aquesta obra

3.4. Agents intervinents en l'organització de la seguretat a l'obra

3.4.1. Promotor de les obres

3.4.2. Contractista

- 3.4.3. Subcontractista
- 3.4.4. Treballador autònom
- 3.4.5. Treballadors per compte d'altri
- 3.4.6. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció
- 3.4.7. Projectista
- 3.4.8. Direcció facultativa
- 3.4.9. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'execució
- 3.4.10. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra

3.5. Documentació necessària per al control de la seguretat en l'obra

- 3.5.1. Estudi de seguretat i salut
- 3.5.2. Pla de seguretat i salut
- 3.5.3. Acta d'aprovació del pla de seguretat i salut
- 3.5.4. Comunicació d'obertura de centre de treball
- 3.5.5. Llibre d'incidències
- 3.5.6. Llibre d'ordres
- 3.5.7. Llibre de subcontractació

3.6. Criteris d'amidament, valoració, certificació i abonament de les unitats d'obra de seguretat i salut

- 3.6.1. Amidaments i pressupostos
- 3.6.2. Certificacions
- 3.6.3. Disposicions Econòmiques

3.7. Condicions tècniques

- 3.7.1. Maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals
- 3.7.2. Mitjans de protecció individual
- 3.7.3. Mitjans de protecció col·lectiva
- 3.7.4. Instal·lació elèctrica provisional d'obra
- 3.7.5. Altres instal·lacions provisionals d'obra
- 3.7.6. Serveis d'higiene i benestar dels treballadors
- 3.7.7. Assistència a accidentats i primers auxilis
- 3.7.8. Instal·lació contra incendis
- 3.7.9. Senyalització i il·luminació de seguretat
- 3.7.10. Materials, productes i substàncies perilloses
- 3.7.11. Ergonomia. Maneig manual de càrregues
- 3.7.12. Exposició al soroll
- 3.7.13. Condicions tècniques de l'organització i implantació

4. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

ANNEXOS

FITXES DE PREVENCIÓ DE RISCOS

1. MEMÒRIA

1.1. Introducció

1.1.1. Justificació

El present estudi de seguretat i salut, d'ara endavant anomenat ESS, s'elabora amb la finalitat de complir amb la legislació vigent en la matèria, la qual determina l'obligatorietat del promotor d'elaborar durant la fase de projecte el corresponent estudi de seguretat i salut.

L'ESS es pot definir com el conjunt de documents que, formant part del projecte d'obra, són coherents amb el contingut d'aquest i recullen les mesures preventives adequades als riscos que comporta la realització d'aquesta obra.

1.1.2. Objecte

El seu objectiu és oferir les directrius bàsiques a l'empresa contractista, perquè compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals, mitjançant l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut desenvolupat a partir d'aquest ESS, sota el control del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

És voluntat de l'autor d'aquest ESS identificar, segons el seu bon saber i entendre, tots els riscos que pugui comportar el procés de construcció de l'obra, amb la finalitat de projectar les mesures de prevenció adequades.

En el present Estudi de seguretat i salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi de seguretat i salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

En l'ESS s'apliquen les mesures de protecció sancionades per la pràctica, en funció del procés constructiu definit en el projecte d'execució. En cas que el contractista, en la fase d'elaboració del Pla de Seguretat i Salut, utilitzi tecnologies o procediments diferents als previstos en aquest ESS, haurà de justificar les seves solucions alternatives i adequar-les tècnicament als requisits de seguretat continguts en aquest.

L'ESS és un document rellevant que forma part del projecte d'execució de l'obra i, per això, haurà de romandre en aquesta degudament custodiat, juntament amb la resta de documentació del projecte. En cap cas pot substituir al pla de seguretat i salut.

1.1.3. Contingut

El Estudi de seguretat i salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi de seguretat i salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

L'ESS es compon dels següents documents: memòria, plec de condicions, amidaments i pressupost, annexos i plànols. Tots els documents que l'integren són compatibles entre si, complementant-se els uns als altres per formar un cos íntegre i inseparable, amb informació consistent i coherent amb les prescripcions del projecte d'execució que desenvolupen.

Memòria

Es descriuen els procediments, els equips tècnics i els mitjans auxiliars que s'utilitzaran a l'obra o la utilització dels quals estigui prevista, així com els serveis sanitaris i comuns dels quals s'haurà de dotar el centre de treball de l'obra, segons el nombre de

treballadors que els utilitzaran. Es precisa, així mateix, la manera d'execució de cadascuna de les unitats d'obra, segons el sistema constructiu definit en el projecte d'execució i la planificació de les fases de l'obra.

S'identifiquen els riscos laborals que poden ser evitats, indicant a aquest efecte les mesures tècniques necessàries per a això.

S'exposa la relació dels riscos laborals que no es poden eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos, valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives.

S'inclouen les previsions i informacions útils per efectuar en el seu moment els treballs posteriors de reparació o manteniment, en les degudes condicions de seguretat i salut.

Plec de condicions particulars

Recull les especificacions tècniques pròpies de l'obra, tenint en compte les normes legals i reglamentàries aplicables, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les característiques, la utilització i la conservació de les màquines, útils, eines, sistemes i equips preventius.

Igualment, contempla els aspectes de formació, informació i coordinació i les obligacions dels agents intervinents.

Amidaments i Pressupost

Inclou els amidaments de tots aquells elements de seguretat i salut en el treball que hagin estat definits o contemplats en l'ESS, amb la seva respectiva valoració.

El pressupost quantifica el conjunt de despeses previstes per a l'aplicació i execució de les mesures contemplades, considerant tant la suma total com la valoració unitària dels elements que el componen.

Aquest pressupost s'ha d'incloure, a més, com un capítol independent del pressupost general del Projecte d'edificació.

Annexos

En aquest apartat es recullen aquells documents complementaris que ajuden a aclarir la informació continguda en els apartats anteriors.

Plànols

Recullen els gràfics i esquemes necessaris per a la millor definició i comprensió de les mesures preventives definides en la memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries. En ells s'identifica la ubicació de les proteccions concretes de l'obra i s'aporten els detalls constructius de les proteccions adoptades. La seva definició ha de ser suficient per a l'elaboració dels corresponents amidaments del pressupost i certificacions d'obra.

1.1.4. Àmbit d'aplicació

L'aplicació del present ESS serà vinculant per a tot el personal que realitzi el seu treball a l'interior del recinte de l'obra, a càrrec tant del contractista com dels subcontractistes, amb independència de les condicions contractuals que regulin la seva intervenció en aquesta.

1.1.5. Variacions

El pla de seguretat i salut elaborat per l'empresa constructora adjudicatària que desenvolupa el present ESS podrà ser variat en funció del procés d'execució de l'obra i de les possibles incidències o modificacions de projecte que puguin sorgir durant el transcurs d'aquesta, sempre prèvia aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.

1.1.6. Agents intervinents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

Autors de l'Estudi de Seguretat i Salut	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP
Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'execució	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP
Contractistes	
Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra	Urbiq Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP

1.2. Dades identificatives de l'obra

1.2.1. Dades generals

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

Denominació del projecte	Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial Carretera de Vic, s/n. BV-5201 Km 11'5. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona
Emplaçament	Carretera de Vic, s/n. BV-5201 Km 11'5. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona
Superfície de la parcel·la (m ²)	466,00
Superfícies d'actuació (m ²)	388,00
Nombre de plantes sobre rasant	2
Número de plantes sota rasant	0
Pressupost d'Execució Material (PEM)	313.092,20€
Pressupost de l'ESS	4.555,00€

1.2.2. Nombre mitjà mensual de treballadors previst a l'obra

A l'efecte del càlcul dels equips de protecció individual, de les instal·lacions i dels serveis d'higiene i benestar necessaris, es tindrà en compte que el nombre mitjà mensual de treballadors previstos que treballin simultàniament a l'obra són 3.

1.2.3. Termini previst d'execució de l'obra

El termini previst d'execució de l'obra és de 4 mesos.

1.2.4. Tipologia de l'obra a construir

L'edifici de l'Ajuntament es un edifici aïllat, de finals del S. XIX inclòs a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, de planta rectangular amb un cos central que sobresurt en alçada i cobert a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana situada al nord.

Està situat en una zona planera a la riba dreta de la Riera Major, prop de l'església romànica i de la casa Masfarrer.

1.2.5. Programa de necessitats

Reforma de la coberta, amb incorporació d'aïllament tèrmic per l'interior. Aquesta actuació preveu l'aixecament de teules, i reparació dels plans de coberta i formació de nou de la barbacana de fusta en els trams malmesos, en condicions equivalents a l'actual; i incorporació d'aïllament tèrmic per l'interior per no alterar la configuració de la barbacana.

Millora de l'aïllament tèrmic de pany cecs de façana, amb la incorporació de trasdossat interior amb aïllament tèrmic.

Incorporació d'ascensor per l'interior des del vestíbul de planta baixa, i realització de noves cambres higièniques adaptades. Això permetria millorar la organització dels espais interiors, ja que deixaria la planta baixa amb dues sales, la de plens i dependències municipals amb un vestíbul amb tots els serveis, escales i ascensor; i a la planta superior, accessible, el despatx d'alcaldia i reforma del lavabo existent. En planta baixa, permetria condicionar els locals per a la reubicació de l'arxiu municipal.

Aquesta actuació implicaria altres detalls menors per garantir les condicions tèrmiques i d'humitat adequades, recuperació de fusteries històriques de fusta amb sorrejat i substitució de vidres per d'altres amb càmera d'aire.

1.2.6. Dades relatives al moment en què es redacta aquest ESS

En el moment de redacció del present Estudi de Seguretat i Salut es disposa del Projecte Bàsic i Executiu de l'actuació, així com de la documentació tècnica necessària per definir les característiques constructives principals de l'obra, els sistemes previstos d'execució, la implantació general, les instal·lacions projectades i les condicions de l'entorn. Igualment, es disposa de la informació relativa als accessos, condicionants de funcionament de la comissaria existent i dades bàsiques necessàries per a la identificació dels riscos previsibles i la definició de les mesures preventives corresponents.

1.2.7. Reunions i entrevistes mantingudes amb l'Autor/s del projecte d'obra

Durant la redacció del present Estudi de Seguretat i Salut s'han mantingut reunions de coordinació i intercanvi d'informació amb l'autor del projecte i amb els tècnics redactors de la documentació executiva, amb la finalitat d'analitzar les característiques constructives de l'actuació, els sistemes previstos d'execució, les fases d'obra, els condicionants derivats del funcionament de la comissaria existent i les possibles interferències amb l'activitat habitual de l'entorn. Aquestes reunions han permès definir els criteris

preventius generals, identificar els riscos previsibles i establir les mesures de seguretat i salut adequades per al correcte desenvolupament dels treballs.

1.2.8. Canvis realitzats per eliminar riscos en l'origen

Durant el procés de definició del projecte s'han adoptat diferents criteris tècnics i organitzatius destinats a eliminar o reduir els riscos des del seu origen, prioritzant solucions constructives industrialitzades i sistemes de muntatge prefabricat que minimitzen els treballs manuals i els temps d'execució en obra. Igualment, s'ha previst una implantació que facilita els accessos i la circulació interior de maquinària i operaris, reduint interferències amb el funcionament habitual de la comissaria existent.

També s'han simplificat els processos constructius mitjançant la utilització d'elements modulars prefabricats, disminuint els treballs en alçada, les operacions de tall o manipulació complexa en obra i l'exposició prolongada dels treballadors a riscos derivats de treballs simultanis. Les instal·lacions s'han dissenyat prioritzant recorreguts accessibles, sistemes registrables i equips d'elevada seguretat d'ús i manteniment, facilitant així tant l'execució inicial com les futures tasques de conservació i reparació.

1.3. Condicions del solar en el qual es realitzarà l'obra i del seu entorn

En aquest apartat s'especifiquen aquelles condicions relatives al solar i a l'entorn on se situa l'obra, que poden afectar a l'organització inicial dels treballs i/o a la seguretat dels treballadors, valorant i delimitant els riscos que es puguin originar.

1.3.1. Accessos a l'obra i vies de circulació

L'accés principal a l'obra es realitzarà des del carrer Sant Hilari, a través dels espais pavimentats existents dins l'àmbit de la comissaria, aprofitant els accessos actuals de vehicles i serveis. Les entrades i sortides de maquinària, subministraments i personal d'obra es desenvoluparan de forma coordinada amb el funcionament ordinari de la comissaria, mantenint en tot moment les condicions de seguretat, control i operativitat de l'equipament policial existent.

Les vies de circulació interiors es mantindran senyalitzades, lliures d'obstacles i diferenciades, sempre que sigui possible, entre trànsit de vehicles i recorreguts de vianants. Durant les maniobres de càrrega, descàrrega o moviment de mòduls prefabricats es delimitaran les zones de treball i es controlaran els accessos per evitar interferències amb els usuaris habituals de la instal·lació. També es preveurà la neteja periòdica dels recorreguts i el manteniment de les condicions adequades de pavimentació, il·luminació i visibilitat.

1.3.2. Presència de tràfic rodat en via urbana i interferències amb el mateix

L'obra es desenvolupa en un entorn urbà consolidat amb presència habitual de trànsit rodat vinculat tant a la circulació general de vehicles com al funcionament propi de la comissaria dels Mossos d'Esquadra. Aquest fet comporta la necessitat de coordinar adequadament els accessos d'obra, les maniobres de càrrega i descàrrega i els moviments de maquinària amb la circulació existent, evitant interferències que puguin afectar la seguretat viària o el funcionament ordinari de les instal·lacions policials.

Durant l'execució dels treballs es preveurà la senyalització provisional corresponent, la delimitació de zones de pas i, si és necessari, la presència de personal auxiliar per regular puntualment els moviments de vehicles i operacions especials de muntatge. Les actuacions que impliquin ocupació parcial de vials o afectacions temporals als accessos es realitzaran adoptant les mesures preventives i de protecció establertes per la normativa vigent i coordinadament amb els responsables de la comissaria i els serveis municipals competents.

1.3.3. Interferències amb la circulació per als vianants en via urbana

L'execució de les obres pot generar interferències puntuals amb els recorreguts habituals de vianants dins l'entorn urbà i en les zones d'accés a la comissaria existent, especialment durant les operacions de subministrament, càrrega i descàrrega de materials o implantació dels mòduls prefabricats. Per aquest motiu, es mantindran itineraris segurs i correctament senyalitzats per als vianants, delimitant adequadament les zones de treball i evitant l'accés de persones alienes a l'obra.

Quan sigui necessari ocupar parcialment espais de pas o modificar recorreguts habituals, s'habilitaran itineraris alternatius amb condicions adequades de seguretat, accessibilitat i visibilitat. Igualment, es preveurà la col·locació de tanques, senyalització provisional i elements de protecció que garanteixin la separació efectiva entre les activitats pròpies de l'obra i la circulació de persones dins l'àmbit afectat.

1.3.4. Circulació de vianants i vehicles a l'interior de l'obra

La circulació interior de vianants i vehicles d'obra s'organitzarà de manera que es minimitzin les interferències entre els diferents recorreguts i activitats desenvolupades durant l'execució dels treballs. Es definiran itineraris diferenciats per al pas de personal i per al moviment de maquinària, vehicles de transport i equips de càrrega i descàrrega, mantenint-los degudament senyalitzats, lliures d'obstacles i en adequades condicions de manteniment i neteja.

Les zones de maniobra, especialment durant el transport i col·locació dels mòduls prefabricats, es delimitaran temporalment i quedaran restringides al personal autoritzat. En les operacions amb maquinària mòbil es controlarà la velocitat de circulació i es garantirà la visibilitat suficient, adoptant-se les mesures de coordinació necessàries per evitar atropellaments, col·lisions o

encreuaments insegurs entre vehicles i treballadors. Igualment, es mantindran accessibles en tot moment els recorreguts d'evacuació i els accessos d'emergència de la comissaria existent.

1.3.5. Condicions climàtiques i ambientals

L'obra s'ubica al municipi de Sant Sadurní d'Osona, en una zona de clima mediterrani de muntanya mitjana, caracteritzat per hiverns freds amb freqüents episodis de gelades i humitat elevada, així com estius temperats però amb períodes puntuals de temperatures elevades. La pluviometria és relativament abundant al llarg de l'any i es poden produir episodis de pluja intensa que condicionin determinades fases de l'obra.

Aquestes condicions climàtiques poden afectar el desenvolupament dels treballs, especialment en les operacions exteriors relacionades amb els moviments de terres, treballs de coberta, execució de fonamentacions, muntatge d'estructures i manipulació de materials.

Durant els períodes d'estiu caldrà adoptar les mesures preventives necessàries per minimitzar els efectes de l'exposició solar i de les altes temperatures sobre els treballadors, garantint punts d'ombra, disponibilitat d'aigua potable i una adequada organització dels treballs. Durant els mesos d'hivern, la possible presència de gel, humitat, boira o paviments relliscosos obligarà a extremar les mesures de seguretat relacionades amb les caigudes al mateix nivell, els treballs en alçada, la circulació de vehicles i la utilització de maquinària dins l'àmbit de l'obra.

1.4. Sistemes de control i senyalització d'accessos a l'obra

1.4.1. Tancat del solar

Resulta especialment important restringir l'accés a l'obra de personal no autoritzat, de manera que tot el recinte de l'obra quedi inaccessible per a tota persona aliena a ella.

Per a això es disposarà un clos provisional de solar amb tanques traslladables, d'alçada no inferior a dos metres, delimitant la zona de l'obra.

1.4.2. Senyalització d'accessos

Se senyalitzaran degudament les diferents entrades a l'obra, tant l'accés dels treballadors com el dels vehicles. Se situarà en un lloc perfectament visible un senyal d'obra que indiqui la prohibició d'entrada a tota persona aliena a l'obra.

En cadascun dels accessos a l'obra es col·locarà un panell de senyalització que reculli les prohibicions i les obligacions que ha de respectar tot el personal de l'obra.

1.5. Instal·lació elèctrica provisional d'obra

Prèvia petició a l'empresa subministradora, aquesta realitzarà la connexió de servei provisional d'obra i connexió amb la xarxa general per mitjà d'un armari de protecció aïllant dotat de clau de seguretat, que constarà d'un quadre general, presa de terra i les degudes proteccions de seguretat.

Amb anterioritat a l'inici de les obres, s'hauran de realitzar les següents instal·lacions provisionals d'obra:

1.5.1. Interruptors

La funció bàsica dels interruptors consisteix a tallar la continuïtat del pas de corrent entre el quadre d'obra i les preses de corrent d'aquest. Poden ser interruptors purs, com és el cas dels seccionadors, o exercir alhora funcions de protecció contra curtcircuits i sobrecàrregues, com és el cas dels magnetotèrmics.

S'ajustaran expressament a les disposicions i especificacions reglamentàries, havent-se d'instal·lar a l'interior de caixes normalitzades, proveïdes de porta d'entrada amb pany de seguretat, degudament senyalitzades i col·locades en paraments verticals o en peus drets estables.

1.5.2. Presa de corrent

Les preses de corrent seran bases d'endoll tipus femella, protegides mitjançant una tapa hermètica amb ressort, compostes de material aïllant, de manera que els seus contactes estiguin protegits. S'ancoraran a la tapa frontal o als laterals del quadre general d'obra o dels quadres auxiliars.

Les preses de corrent aniran proveïdes d'interruptors de tall omipolar que permetin deixar-les sense tensió quan no hagin de ser utilitzades. Cada presa subministrarà energia elèctrica a un sol aparell, màquina o màquina-eina i disposarà d'un cable per a la connexió a terra. Mai s'hauran de desconnectar tirant del cable.

1.5.3. Cables

Els cables i les mànegues elèctriques tenen la funció de transportar fins al punt de consum el corrent elèctric que alimenta les instal·lacions o maquinàries. Es denomina cable quan es tracta d'un únic conductor i mànega quan està format per un conjunt de cables aïllats individualment, agrupats mitjançant una funda protectora aïllant exterior.

Els conductors utilitzats en instal·lacions interiors seran de tipus flexible, aïllats amb elastòmers o plàstics, i tindran una secció suficient per suportar una tensió nominal mínima de 440 V. En el cas de connexions de servei, la seva tensió nominal serà com a mínim de 1000 V.

La distribució des del quadre general de l'obra als quadres secundaris o de planta s'efectuarà mitjançant canalitzacions aèries a una alçada mínima de 2,5 m en les zones de pas de vianants i de 5,0 m en les de pas de vehicles. Quan això no sigui possible, es podran portar estesos pel terra prop dels paraments verticals, degudament canalitzats, senyalitzats i protegits.

Els extrems dels cables i mànegues estaran dotats de clavilles de connexió, quedant terminantment prohibides les connexions a través de fils nus a la base de l'endoll.

En cas d'haver d'efectuar empalmaments provisionals entre mànegues, aquests es realitzaran mitjançant connexions normalitzades estanques antihumitat, disposant-se elevats fora de l'abast dels operaris, mai estesos pel terra. Els empalmaments definitius s'executaran utilitzant caixes d'empalmaments normalitzades estanques de seguretat.

1.5.4. Prolongadors o allargadors

S'empalmaran mitjançant connexions normalitzades estanques antihumitat o fondes aïllants termoretràctils, amb protecció mínima IP 447.

En cas d'utilitzar-se durant un curt període de temps, es podran portar estesos pel terra prop dels paraments verticals, per evitar caigudes per ensopegades o que siguin trepitjats.

1.5.5. Instal·lació d'enllumenat

Les zones de treball s'il·luminaran mitjançant aparells d'enllumenat portàtils, projectors, focus o llums, les masses dels quals es connectaran a la xarxa general de terra. Seran de tipus protegit contra raigs d'aigua, amb un grau de protecció mínim IP 447.

S'haurà d'emprar il·luminació artificial en aquelles zones de treball que manquin d'il·luminació natural o aquesta sigui insuficient, o quan es projectin ombres que dificultin els treballs. Per a això, s'utilitzaran preferentment focus o punts de llum portàtils proveïts de protecció antixoc, perquè proporcionin la il·luminació apropiada a la tasca a realitzar.

1.5.6. Equips i eines d'accionament elèctric

Tots els equips i eines d'accionament elèctric que s'utilitzin en obra disposaran de la corresponent placa de característiques tècniques, que ha d'estar en perfecte estat, amb la finalitat de que puguin ser identificats els seus sistemes de protecció.

Totes les màquines d'accionament elèctric s'han de desconnectar després de finalitzar el seu ús.

Cada treballador haurà de ser informat dels riscos que comporta l'ús de la màquina que utilitzi, no permetent-se en cap cas el seu ús per personal inexpert.

A les zones humides o en llocs molt conductors, la tensió d'alimentació de les màquines es realitzarà mitjançant un transformador de separació de circuits i, en cas contrari, la tensió d'alimentació no serà superior a 24 volts.

1.5.7. Conservació i manteniment de la instal·lació elèctrica provisional d'obra

Diàriament s'efectuarà una revisió general de la instal·lació, havent-se de comprovar:

- El funcionament dels interruptors diferencials i magnetotèrmics.
- La connexió de cada quadre i màquina amb la xarxa de terra, verificant-se la continuïtat dels conductors a terra.
- El grau d'humitat de la terra en què es troben soterrats els elèctrodes de posada a terra.
- Que els quadres elèctrics romanen amb el pany en correcte estat.
- Que no existeixen parts en tensió al descobert en els quadres generals, en els auxiliars ni en els de les diferents màquines.

Tots els treballs de conservació i manteniment, així com les revisions periòdiques, s'efectuaran per un instal·lador autoritzat, que estendrà el corresponent part en el qual quedarà reflectit el treball realitzat, lliurant una de les còpies al responsable del seguiment del pla de seguretat i salut.

Abans d'iniciar els treballs de reparació de qualsevol element de la instal·lació, es comprovarà que no hi ha tensió en aquesta, mitjançant els aparells apropiats. En desconectar la instal·lació per efectuar treballs de reparació, s'adoptaran les mesures necessàries per evitar que es pugui connectar novament de manera accidental. Per a això, es disposaran els senyals reglamentaris i es custodiarà la clau del quadre.

1.6. Altres instal·lacions provisionals d'obra

Amb antelació a l'inici de les obres, es realitzaran les següents instal·lacions provisionals.

1.6.1. Zona d'emmagatzematge i aplec de materials

A la zona d'emmagatzematge i aplec de materials s'adoptaran les següents mesures de caràcter preventiu:

- Se situarà, sempre que sigui possible, a una distància mínima de 10 m de la construcció.
- Haurà de presentar una superfície de recolzament resistent, plana, anivellada i lliure d'obstacles. Estarà elevada, per evitar la seva inundació en cas de fortes pluges.
- Serà fàcilment accessible per a camions i grues.
- S'apilaran els materials de manera ordenada sobre falques de fusta, de manera que l'alçada d'emmagatzematge no superi la indicada pel fabricant.
- Quedarà degudament delimitada i senyalitzada.
- S'estudiarà el recorregut des d'aquesta zona d'emmagatzematge i aplec dels materials fins al lloc de la seva utilització en l'obra, de manera que estigui lliure d'obstacles.

1.6.2. Zona d'emmagatzematge de residus

S'habilitarà una zona d'emmagatzematge neta i ordenada, on es dipositaran els contenidors amb els sistemes precisos de recollida de possibles vessaments, tot això segons disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de residus.

S'adoptaran les següents mesures de caràcter preventiu:

- Se segregaran tots els residus que sigui possible, amb la finalitat de no generar més residus dels necessaris ni convertir en perillosos, en mesclar-los, aquells residus que no ho són per separat.
- Haurà de presentar una superfície de recolzament resistent, plana, anivellada i lliure d'obstacles. Estarà elevada, per evitar la seva inundació en cas de fortes pluges.
- Serà fàcilment accessible per a camions i grues.
- Quedarà degudament delimitada i senyalitzada.
- S'estudiarà el recorregut des d'aquesta zona d'emmagatzematge de residus fins a la sortida de l'obra, de manera que estigui lliure d'obstacles.

1.7. Serveis d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

El càlcul de la superfície dels locals destinats als serveis d'higiene i benestar dels treballadors, s'ha obtingut en funció de l'ús i del nombre mitjà d'operaris que treballaran simultàniament, segons les especificacions del pla d'execució de l'obra.

Es portaran les connexions de servei d'energia elèctrica i d'aigua fins als diferents mòduls provisionals dels diferents serveis sanitaris i comuns que es vagin a instal·lar en aquesta obra, realitzant-se la instal·lació de sanejament per evacuar les aigües procedents dels mateixos cap a la xarxa general de clavegueram.

1.7.1. Vestuaris

Seràn de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball.

La dotació mínima prevista per als vestuaris és de:

- 1 armari guarda-roba o taquilla individual, dotada de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat, per cada treballador.
- 1 cadira o plaça de banc per cada treballador.
- 1 penjador per cada treballador.

Justificació: No es preveu la implantació específica de vestuaris, lavabos ni espais de menjador provisionals d'obra, atès que els treballs es desenvolupen dins un recinte existent que disposa de serveis i instal·lacions auxiliars suficients per donar cobertura a les

necessitats bàsiques del personal adscrit a l'obra. Igualment, les característiques i dimensió de l'actuació, així com el nombre reduït de treballadors previstos simultàniament, permeten utilitzar els espais habilitats existents sense necessitat d'incorporar mòduls auxiliars addicionals.

En qualsevol cas, el contractista haurà de garantir que les condicions d'higiene, confort i benestar dels treballadors compleixin en tot moment les disposicions mínimes establertes per la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.

1.7.2. Lavabos

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta.

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció.
- 1 lavabo per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra.
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 mirall de dimensions mínimes 40x50 cm per cada 10 treballadors o fracció.
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

Les dimensions mínimes de la cabina per a vàter o dutxa seran d'1,20x1,00 m i 2,30 m d'altura. S'han de preveure les corresponents reposicions de sabó, paper higiènic i detergents. Les cabines tindran fàcil accés i estaran properes a l'àrea de treball, sense visibilitat des de l'exterior, i estaran proveïdes de penjador i porta amb tancament interior. Disposaran de ventilació a l'exterior i, en cas que no es puguin connectar a la xarxa municipal de clavegueram, s'utilitzaran vàters anaeròbics.

Justificació: No es preveu la implantació específica de vestuaris, lavabos ni espais de menjador provisionals d'obra, atès que els treballs es desenvolupen dins un recinte existent que disposa de serveis i instal·lacions auxiliars suficients per donar cobertura a les necessitats bàsiques del personal adscrit a l'obra. Igualment, les característiques i dimensió de l'actuació, així com el nombre reduït de treballadors previstos simultàniament, permeten utilitzar els espais habilitats existents sense necessitat d'incorporar mòduls auxiliars addicionals.

En qualsevol cas, el contractista haurà de garantir que les condicions d'higiene, confort i benestar dels treballadors compleixin en tot moment les disposicions mínimes establertes per la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.

1.7.3. Menjador

La dotació mínima prevista per al menjador és de:

- 1 aigüera amb servei d'aigua potable per cada 25 treballadors o fracció.
- 1 taula amb seients per cada 10 treballadors o fracció.
- 1 forn microones per cada 25 treballadors o fracció.
- 1 frigorífic per cada 25 treballadors o fracció.

Estarà situat en lloc proper als de treball, separat d'altres locals i de focus insalubres o molestos. Tindrà una altura mínima de 2,30 m, amb il·luminació, ventilació i temperatura adequades. El terra, les parets i el sostre seran susceptibles de fàcil neteja. Disposarà de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús, per a cada treballador.

Queden prohibits els menjadors provisionals que no estiguin degudament habilitats. En qualsevol cas, tot menjador ha d'estar en bones condicions de neteja i ventilació. A la sortida del menjador s'instal·laran galledes d'escombraries per a la recollida selectiva de residus orgànics, vidres, plàstics i paper, que seran dipositats diàriament en els contenidors dels serveis municipals.

Justificació: No es preveu la implantació específica de vestuaris, lavabos ni espais de menjador provisionals d'obra, atès que els treballs es desenvolupen dins un recinte existent que disposa de serveis i instal·lacions auxiliars suficients per donar cobertura a les necessitats bàsiques del personal adscrit a l'obra. Igualment, les característiques i dimensió de l'actuació, així com el nombre reduït de treballadors previstos simultàniament, permeten utilitzar els espais habilitats existents sense necessitat d'incorporar mòduls auxiliars addicionals.

En qualsevol cas, el contractista haurà de garantir que les condicions d'higiene, confort i benestar dels treballadors compleixin en tot moment les disposicions mínimes establertes per la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral.

1.8. Instal·lació d'assistència a accidentats i primers auxilis

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.8.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà una farmaciola en lloc visible i accessible als treballadors i degudament equipada segons les disposicions vigents en la matèria, que regulen el subministrament a les empreses de farmàcies amb material de primers auxilis en cas d'accident de treball.

El seu contingut mínim serà de:

- Un flascó contenint aigua oxigenada.
- Un flascó contenint alcohol de 96°.
- Un flascó contenint tintura de iode.
- Un flascó contenint mercurcrom.
- Un flascó contenint amoníac.
- Una caixa contenint gasa estèril.
- Una caixa contenint cotó hidròfil estèril (cotó fluix).
- Una caixa d'apòsits adhesius.
- Benes.
- Un rotllo d'esparadrap.
- Una bossa de goma per a aigua i gel.
- Una bossa amb guants esterilitzats.
- Antiespasmòdics.
- Analgèsics.
- Un parell de tisoires.
- Tònics cardíacs d'urgència.
- Un torniquet.
- Un termòmetre clínic.
- Xeringues d'un sol ús.

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.8.2. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.8.3. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi de seguretat i salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

1.8.4. Trucades en cas d'emergència

En cas d'emergència per accident, incendi, etc.	
112	
Hospital Universitari de Vic Adreça: C. Francesc Pla "El Vigatà", 1, 08500 Vic Telèfon: 93 889 11 11 Servei d'urgències 24 hores.	
Temps estimat: 20 minuts	
ASPECTES QUE HA DE COMUNICAR LA PERSONA QUE REALITZA LA TRUCADA AL TELÈFON D'EMERGÈNCIES	
Especificar a poc a poc i amb veu molt clara:	
1	QUI TRUCA?: Nom complet i càrrec que exerceix a l'obra.
2	ON ÉS L'EMERGÈNCIA?: Identificació de l'emplaçament de l'obra.
3	QUINA ÉS LA SITUACIÓ ACTUAL?: Persones implicades i ferits, accions empreses, etc.

COMUNICACIÓ ALS EQUIPS DE SALVAMENT	
Ambulàncies	112
Bombers	112
Polícia nacional	112
Polícia local	112
Guàrdia civil	112
Mútua d'accidents de treball	per confirmar

COMUNICACIÓ A L'EQUIP TÈCNIC		
Cap d'obra	per confirmar	-
Responsable de seguretat de l'empresa	per confirmar	-
Coordinador de seguretat i salut	Urbiqu Serveis d'Arquitectura i Urbanisme, SLP	620192946
Servei de prevenció de l'obra	per confirmar	-

Nota: S'hauran de situar còpies d'aquest full en llocs fàcilment visibles de l'obra, per a la informació i coneixement de tot el personal.

1.9. Instal·lació contra incendis

A l'annex corresponent al Pla d'Emergència s'estableixen les mesures d'actuació en cas d'emergència, risc greu i accident, així com les actuacions a adoptar en cas d'incendi.

Els recorreguts d'evacuació estaran lliures d'obstacles, d'aquí la importància que suposa l'ordre i la neteja en tots els talls.

A l'obra es disposarà l'adequada senyalització, amb indicació expressa de la situació d'extintors, recorreguts d'evacuació i de totes les mesures de protecció contra incendis que s'estimin oportunes.

A causa que durant el procés de construcció el risc d'incendi prové fonamentalment de la falta de control sobre les fonts d'energia i els elements fàcilment inflamables, s'adoptaran les següents mesures de caràcter preventiu:

- S'ha d'exercir un control exhaustiu sobre la manera d'emmagatzematge dels materials, incloent els de rebuig, en relació a la seva quantitat i a les distàncies respecte a altres elements fàcilment combustibles.
- S'evitarà tota instal·lació incorrecta, encara que sigui de caràcter provisional, així com el maneig inadequat de les fonts d'energia, ja que constitueixen un clar risc d'incendi.

Els mitjans d'extinció a utilitzar en aquesta obra consistiran en mantes ignífugues, sorra i aigua, a més d'extintors portàtils, la càrrega dels quals i capacitat estaran d'acord amb la naturalesa del material combustible i el seu volum.

Els extintors se situaran a les zones d'emmagatzematge de materials, al costat dels quadres elèctrics i en els llocs de treball on es realitzin operacions de soldadura, oïtall, pintura o vernissat.

Quedarà totalment prohibit, dins del recinte de l'obra, realitzar fogueres, utilitzar fogons de gas i fumar, així com executar qualsevol treball de soldadura i oïtall en els llocs on existeixin materials inflamables.

Totes aquestes mesures han estat concebudes amb la finalitat de que el personal pugui extingir l'incendi en la seva fase inicial o pugui controlar i reduir l'incendi fins a l'arribada dels bombers, que hauran de ser avisats immediatament.

1.9.1. Quadre elèctric

Es col·locarà un extintor de neu carbònica CO2 al costat de cadascun dels quadres elèctrics que existeixin a l'obra, inclús els de caràcter provisional, en llocs fàcilment accessibles, visibles i degudament senyalitzats.

1.9.2. Zones d'emmagatzematge

Els magatzems d'obra se situaran, sempre que sigui possible, a una distància mínima de 10 m de la zona de treball. En cas que s'utilitzin diverses casetes provisionals, la distància mínima aconsellable entre elles serà també de 10 m. Quan no es puguin mantenir aquestes distàncies, les casetes hauran de ser no combustibles.

Els materials que hagin de ser utilitzats per oficis diferents, s'emmagatzemaran, sempre que sigui possible, en recintes separats. Els materials combustibles estaran clarament discriminats entre si, evitant-se qualsevol tipus de contacte d'aquests materials amb equips i canalitzacions elèctriques.

Els combustibles líquids s'emmagatzemaran en casetes independents i dins de recipients de seguretat especialment dissenyats per a tal fi.

Les substàncies combustibles es conservaran en envasos tancats amb la identificació del seu contingut mitjançant etiquetes fàcilment llegibles.

Els espais tancats destinats a emmagatzematge hauran de disposar de ventilació directa i constant. Per extingir possibles incendis, es col·locarà un extintor adequat al tipus de material emmagatzemat, situat a la porta d'accés amb un senyal de perill d'incendi i una altra de prohibit fumar.

Classe de foc	Materials a extingir	Extintor recomanat
A	Materials sòlids que formen brases	Pols ABC, Aigua, Escuma i CO2
B	Combustibles líquids (benzines, olis, vernissos, pintures, etc.) Sòlids que fonen sense cremar (polietilè expandit, plàstics termoplàstics, PVC, etc.)	Pols ABC, Pols BC, Escuma i CO2
C	Focs originats per combustibles gasosos (gas natural, gas propà, gas butà, etc.) Focs originats per combustibles líquids sota pressió (oli de circuits hidràulics, etc.)	Pols ABC, Pols BC i CO2
D	Focs originats per la combustió de metalls inflamables i compostos químics (magnesi, alumini en pols, sodi, liti, etc.)	Consultar amb el proveïdor en funció del material o materials a extingir

1.9.3. Casetes d'obra

Es col·locarà en cadascuna de les casetes d'obra, en un lloc fàcilment accessible, visible i degudament senyalitzat, un extintor de pols seca polivalent d'eficàcia 13-A.

1.9.4. Treballs de soldadura

S'haurà de tenir especial cura en el manteniment dels equips de soldadura.

Per extingir focs incipients ocasionats per partícules incandescentes originades en operacions de tall i soldadura, s'escamparà sobre el lloc reescalfat sorra abundant, que posteriorment es xoparà amb aigua.

Es col·locaran al costat de la zona de treball, en un lloc fàcilment accessible, visible i degudament senyalitzat, extintors de carro amb agent extintor d'acord amb el tipus de foc previsible.

A les fitxes de seguretat que apareixen als Annexos, s'expliciten les circumstàncies que requereixen d'extintor.

1.10. Senyalització i il·luminació de seguretat

1.10.1. Senyalització

Se senyalitzaran i il·luminaran les zones de treball, tant diürnes com a nocturnes, fixant a cada moment les rutes alternatives i els desviaments que en cada cas siguin pertinents.

Aquesta obra haurà de comprendre, almenys, la següent senyalització:

- En els quadres elèctrics general i auxiliar d'obra, s'instal·laran els senyals d'avertiment de risc elèctric.
- A les zones on existeixi perill d'incendi, com és el cas d'emmagatzematge de materials combustibles o inflamables, s'instal·larà el senyal de prohibit fumar.
- A les zones on hi hagi perill de caiguda d'alçada, s'utilitzaran els senyals d'utilització obligatòria de l'arnès de seguretat.
- A les zones d'ubicació dels extintors, es col·locaran els corresponents senyals per a la seva fàcil localització.

No obstant això, en cas que poguessin sorgir al llarg del seu desenvolupament situacions no previstes, s'utilitzarà la senyalització adequada a cada circumstància amb el vistiplau del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Durant l'execució de l'obra s'haurà d'utilitzar, per a la delimitació de les zones on existeixi risc, la cinta abalisadora o malla de senyalització, fins al moment en què s'instal·li definitivament el sistema de protecció col·lectiva i es col·loqui el senyal de risc corresponent. Aquests casos es recullen en les fitxes d'unitats d'obra.

1.10.2. Il·luminació

Es disposarà la il·luminació adequada a les diferents zones de treball de l'obra, bé sigui natural o, si aquesta fos insuficient, establint-se equips d'il·luminació artificial amb un grau d'il·luminació mínim de 100 lux, de manera que es garanteixi la realització dels treballs amb seguretat.

Els aparells d'il·luminació mitjançant elements portàtils, focus, llums o projectors, disposaran de mànec aïllant, el casquet no serà metàl·lic i s'alimentaran a una tensió màxima de 24 volts (tensió de seguretat), amb un grau de protecció mínima IP 447.

Els aparells per a la il·luminació de les zones de treball se situaran a una altura entorn dels 2 m, mesurats des de la superfície de suport dels treballadors. Sempre que sigui possible, la il·luminació s'efectuarà de forma creuada per evitar possibles ombres.

Les masses dels receptors fixos d'enllumenat es connectaran a la xarxa general de terra mitjançant el corresponent conductor de protecció.

Les preses de corrent i prolongadors utilitzats en aquestes instal·lacions no seran intercanviables amb altres elements similars utilitzats en instal·lacions de voltatge superior.

1.11. Anàlisi dels sistemes constructius previstos en el projecte d'execució.

En aquest apartat es descriuen els sistemes constructius definits en el projecte d'execució. En funció de les característiques de l'obra, es descriu l'organització i el procediment de treball a adoptar.

La utilització d'un sistema o un altre comporta la consideració d'activitats diferents, amb riscos totalment diferents, la valoració i planificació de prevenció i protecció dels quals ha servit per redactar aquest ESS, que contempla les característiques específiques d'aquesta obra.

No obstant això, en honor de millorar les condicions de seguretat de l'obra, i després d'entrevistes prèvies amb l'autor del projecte, s'ha procedit a enumerar una sèrie de propostes de canvi d'alguns sistemes constructius, en aquells capítols d'obra en els quals s'ha considerat important.

Cadascuna d'aquestes propostes de canvi, que a continuació es detallen, hauran de ser definitivament acceptades per part de l'autor del projecte.

1.11.1. Condicionament del terreny

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Els treballs de condicionament previstos consisteixen principalment en actuacions puntuals a l'interior de l'edifici existents necessàries per a la implantació del nou ascensor, incloent excavacions localitzades per a l'execució del fossat, demolicions puntuals, retirada de paviments i elements existents, regularització de superfícies i preparació dels suports necessaris per a la correcta execució de les noves unitats d'obra.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions substancials respecte al sistema constructiu previst al projecte d'execució. Durant l'obra es podran ajustar puntualment els procediments d'excavació, apuntalament i retirada de materials en funció de les condicions reals detectades, mantenint en tot moment les condicions de seguretat i salut previstes.

1.11.2. Estructures

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

L'actuació estructural prevista consisteix principalment en l'obertura puntual de forjats per a la implantació del nou ascensor, l'execució del fossat, els reforços locals necessaris i les actuacions complementàries per garantir l'estabilitat i resistència dels elements afectats. La nova estructura associada a l'ascensor es resol mitjançant perfil·leria metàl·lica i elements auxiliars definits al projecte.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions essencials respecte al sistema estructural definit al projecte executiu. Els procediments de tall, demolició, reforç i muntatge podran adaptar-se als mitjans disponibles pel contractista, garantint sempre el compliment de les especificacions estructurals del projecte i les condicions de seguretat durant l'execució.

1.11.3. Façanes i particions

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Les actuacions previstes afecten principalment elements interiors de compartimentació, incloent la demolició puntual d'envans existents, l'execució de noves particions amb sistemes de placa de guix laminat i la formació dels tancaments necessaris associats a la nova caixa de l'ascensor. Les façanes existents no són objecte d'intervenció significativa.

Proposta de canvi

No es preveuen modificacions substancials respecte als sistemes de particions definits al projecte. Durant l'execució es podran efectuar ajustos puntuals derivats de les condicions reals de l'edifici existent, mantenint les prestacions de resistència, estabilitat, aïllament i seguretat previstes.

1.11.4. Fusteria, manyeria i vidres

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Els treballs inclouen l'adaptació o substitució puntual de portes interiors, ferratges, passamans, elements de manyeria i altres components necessaris per garantir les condicions d'accessibilitat exigides per la normativa vigent. També es preveu la col·locació dels elements auxiliars associats al funcionament i protecció del nou ascensor.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions substancials respecte a les solucions previstes al projecte executiu. Es podran efectuar ajustos puntuals en funció de la disponibilitat de materials o de les necessitats de coordinació de l'obra, mantenint les prestacions exigides pel projecte i la normativa aplicable.

1.11.5. Acabaments i ajudes

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Els acabaments previstos inclouen la reposició dels paviments afectats per les obres, revestiments verticals, falsos sostres, pintura, fusteria interior i tots els treballs necessaris per a la correcta integració de la nova instal·lació d'ascensor i dels espais reformats. Igualment es contemplen les ajudes d'obra necessàries per a la implantació de les instal·lacions, adaptació dels lavabos i execució dels itineraris accessibles previstos al projecte.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions substancials respecte als acabaments i treballs auxiliars definits al projecte executiu. Durant l'execució es podran efectuar ajustos puntuals derivats de la coordinació entre industrials, de la disponibilitat de materials o de les condicions reals de l'edifici existent, mantenint en qualsevol cas les prestacions de qualitat, durabilitat, accessibilitat i seguretat previstes al projecte.

1.11.6. Instal·lacions

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Les actuacions previstes inclouen l'adaptació puntual de les instal·lacions existents afectades per les obres, així com la dotació dels serveis necessaris per al funcionament del nou ascensor. Es contemplen treballs sobre les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, telecomunicacions, sanejament, fontaneria i altres instal·lacions auxiliars afectades per la reforma, garantint la compatibilitat amb les instal·lacions existents i el compliment de la normativa vigent.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions essencials respecte a les instal·lacions definides al projecte executiu. Durant el desenvolupament de l'obra es podran ajustar puntualment recorreguts, sistemes de suport, connexions o elements auxiliars per adaptar-se a les condicions reals de l'edifici, mantenint en tot moment les prestacions funcionals i les condicions de seguretat previstes.

1.11.7. Cobertes

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Les actuacions previstes a la coberta són puntuals i vinculades principalment als treballs necessaris per a la implantació de l'ascensor, manteniment o adequació d'elements existents i millora de l'accessibilitat per a les tasques de conservació de l'edifici. Així mateix, es preveu la col·locació d'aïllament tèrmic sobre el forjat sota coberta i la formació d'una plataforma transitable per a manteniment, segons la documentació del projecte.

Proposta de canvi

No es preveuen modificacions substancials respecte a les solucions definides al projecte executiu. Durant l'execució es podran realitzar ajustos puntuals en els sistemes de suport, remats o elements auxiliars de muntatge en funció de les necessitats reals d'obra, mantenint les condicions de seguretat, estanquitat, accessibilitat i comportament tèrmic previstes.

1.11.8. Revestiments i extradossats

Sistema constructiu previst en el projecte d'execució

Els revestiments previstos inclouen la reposició i adequació dels paraments afectats per les obres, mitjançant revestiments continus, enrajolats, pintura i sistemes de placa de guix laminat. Igualment es contempla la formació dels tancaments de la caixa de l'ascensor, trasdossats, falsos sostres i altres elements auxiliars necessaris per a la correcta integració de les noves actuacions dins l'edifici existent.

Proposta de canvi

No es proposen modificacions substancials respecte als revestiments i extradossats definits al projecte executiu. Durant l'execució es podran efectuar ajustos puntuals relacionats amb les trobades amb elements existents, instal·lacions o acabats finals, mantenint en qualsevol cas les prestacions de qualitat, manteniment, seguretat i durabilitat establertes al projecte.

1.12. Riscos laborals

1.12.1. Relació de riscos considerats en aquesta obra

Amb la finalitat d'unificar criteris i servir d'ajuda en el procés d'identificació dels riscos laborals, s'aporta una relació d'aquells riscos que es poden presentar durant el transcurs d'aquesta obra, amb el seu codi, icona d'identificació, tipus de risc i una definició resumida.

Codi	Imatge	Risc	Definició
01		Caiguda de persones a diferent nivell.	Inclou tant les caigudes des de punts elevats, tals com a edificis, arbres, màquines o vehicles, com les caigudes en excavacions o pous i les caigudes a través d'obertures.
02		Caiguda de persones al mateix nivell.	Inclou caigudes en llocs de pas o superfícies de treball i caigudes sobre o contra objectes.
03		Caiguda d'objectes per desplom.	El risc existeix per la possibilitat de desplom o esfondrament de: estructures elevades, piles de materials, envans, enfonsaments de forjats per sobrecàrrega, enfonsaments de masses de terra, roques en tall de talusos, rases, etc.
04		Caiguda d'objectes per manipulació.	Possibilitat de caiguda d'objectes o materials sobre un treballador durant l'execució de treballs o en operacions de transport i elevació per mitjans manuals o mecànics, sempre que l'accidentat sigui la mateixa persona a la qual li caigui l'objecte que estava manipulant.
05		Caiguda d'objectes despresos.	Possibilitat de caiguda d'objectes que no s'estan manipulant i es desprenen de la seva situació. Exemples: peces ceràmiques en façanes, terres d'excavació, aparells suspesos, conductes, objectes i eines deixades en punts elevats, etc.
06		Trepitjades sobre objectes.	Risc de lesions (torçades, esquinços, punxades, etc.) per trepitjar o ensopegar amb objectes abandonats o irregularitats del sòl, sense produir caiguda. Exemples: eines, runa, retalls, residus, claus, desnivells, tubs, cables, etc.
07		Xoc contra objectes immòbils.	Considera al treballador com a part dinàmica, és a dir, que intervé de forma directa i activa, copejant-se contra un objecte que no estava en moviment.
08		Xoc contra objectes mòbils.	Possibilitat de rebre un cop per parts mòbils de maquinària fixa i objectes o materials en manipulació o transport. Exemples: elements mòbils d'aparells, braços articulats, carros lliscants, mecanismes de pistó, grues, transport de materials, etc.
09		Cop i tall per objectes o eines.	Possibilitat de lesió produïda per objectes tallants, punxants o abrasius, eines i útils manuals, etc. Exemples: eines manuals, fulles, tornavisos, martells, llimes, raspalls metàl·lics, moladors, arestes vives, cristalls, serres, cisalles, etc.
10		Projecció de fragments o partícules.	Risc de lesions produïdes per peces, fragments o petites partícules. Comprèn els accidents deguts a la projecció sobre el treballador de partícules o fragments procedents d'una màquina o eina.
11		Atrapament per objectes.	Possibilitat de sofrir una lesió per atrapament de qualsevol part del cos per mecanismes de màquines o entre objectes, peces o materials, tals com engranatges, corrons, corretges de transmissió, mecanismes en moviment, etc.
12		Aixafament per bolcada de màquines.	Possibilitat de sofrir una lesió per aixafament a causa de la bolcada de maquinària mòbil, quedant el treballador atrapat per aquesta.
13		Sobreexforç.	Possibilitat de lesions musculoesquelètiques i/o fatiga física en produir-se un desequilibri entre les exigències de la tasca i la capacitat física de l'individu. Exemples: maneig de càrregues a braç, pastat, escatat manual, postures inadequades o moviments repetitius, etc.
14		Exposició a temperatures ambientals extremes.	Possibilitat de dany per permanència en ambient amb calor o fred excessius. Exemples: forns, calderes, cambres frigorífiques, etc.
15		Contacte tèrmic.	Risc de cremades per contacte amb superfícies o productes calents o freds. Exemples: estufes, calderes, canonades, bufadors, resistències elèctriques, etc.

Codi	Imatge	Risc	Definició
16		Contacte elèctric.	Danys causats per descàrrega elèctrica en entrar en contacte amb algun element sotmès a tensió elèctrica. Exemples: connexions, cables i endolls en mal estat, soldadura elèctrica, etc.
17		Exposició a substàncies nocives.	Possibilitat de lesions o afeccions produïdes per la inhalació, contacte o ingestió de substàncies perjudicials per a la salut. S'inclouen les asfíxies i els ofecs.
18		Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	Possibilitat de lesions produïdes per contacte directe amb substàncies agressives. Exemples: àcids, àlcalis (sosa càustica, calç viva, ciment, etc.).
19		Exposició a radiacions.	Possibilitat de lesió o afecció per l'acció de radiacions. Exemples: raigs X, raigs gamma, raigs ultraviolats en soldadura, etc.
20		Explosió.	Possibilitat que es produeixi una mescla explosiva de l'aire amb gasos o substàncies combustibles o esclat de recipients a pressió. Exemples: gasos de butà o propà, dissolvents, calderes, etc.
21		Incendi.	Accidents produïts per efectes del foc o les seves conseqüències.
22		Afecció causada per éssers vius.	Risc de lesions o afeccions per l'acció sobre l'organisme d'animals, contaminants biològics i altres éssers vius. Exemples: Mossegades d'animals, picades d'insectes, paràsits, etc.
23		Atropellament amb vehicles.	Possibilitat de patir una lesió per cop o atropellament per un vehicle (pertanyent o no a l'empresa) durant la jornada laboral. Inclou els accidents de trànsit en hores de treball i exclou els produïts en anar o tornar del treball.
24		Exposició a agents químics.	Risc de lesions o afeccions per entrada d'agents químics en el cos del treballador a través de les vies respiratòries, per absorció cutània, per contacte directe, per ingestió o per penetració per via parenteral a través de ferides.
25		Exposició a agents físics.	Risc de lesions o afeccions per l'acció del soroll o de la pols.
26		Exposició a agents biològics.	Risc de lesions o afeccions per entrada d'agents biològics en el cos del treballador a través de les vies respiratòries, mitjançant la inhalació de bioaerosols, pel contacte amb la pell i les mucoses o per inoculació amb material contaminat (via parenteral).
27		Exposició a agents psicosocials.	Inclou els riscos provocats per la deficient organització del treball, que pot provocar situacions d'estrès excessiu que afectin a la salut dels treballadors.
28		Derivat de les exigències del treball.	Inclou els riscos derivats de l'estrès de càrrega o postural, factors ambientals, estrès mental, hores extra, torns de treball, etc.
29		Personal.	Inclou els riscos derivats de l'estil de vida del treballador i d'altres factors socioestructurals (posició professional, nivell d'educació i social, etc.).
30		Deficiència en les instal·lacions de neteja personal i de benestar de les obres.	Inclou els riscos derivats de la falta de neteja en les instal·lacions d'obra corresponents a vestuaris, menjadors, lavabos, etc.
31		Altres.	

Els riscos considerats són els ressenyats per l'estadística del "Anuari d'Estadística d'Accidents de Treball de la Secretaria General Tècnica de la Sotsdirecció General d'Estadístiques Socials i Laborals del Ministeri de Treball i Assumptes Socials".

1.12.2. Relació de riscos evitables

A continuació s'identifiquen els riscos laborals evitables, indicant-se les mesures preventives a adoptar perquè siguin evitats a l'origen, abans de l'inici dels treballs en l'obra.

Entre els riscos laborals evitables de caràcter general destaquem els següents, ometent el prolix llistat ja que totes aquestes mesures estan incorporades en les fitxes de maquinària, petita maquinària, eines manuals, equips auxiliars, etc., que es recullen en els Annexos.

Risc eliminat	Mesures preventives previstes
Els originats per l'ús de màquines sense manteniment preventiu.	Control dels seus llibres de manteniment.
Els originats per la utilització de màquines mancades de proteccions en les seves parts mòbils.	Control del bon estat de les màquines, apartant de l'obra aquelles que presentin qualsevol tipus de deficiència.
Els originats per la utilització de màquines mancades de proteccions contra els contactes elèctrics.	Exigència que totes les màquines estiguin dotades de doble aïllament o, si s'escau, de presa de terra de les carcasses metàl·liques, en combinació amb els interruptors diferencials dels quadres de subministrament i amb la xarxa de presa de terra general elèctrica.

1.12.3. Relació de riscos no evitables

Finalment, s'indica la relació dels riscos no evitables o que no es poden eliminar. Aquests riscos s'exposen a l'annex de fitxes de seguretat de cadascuna de les unitats d'obra previstes, amb la descripció de les mesures de prevenció corresponents, amb la finalitat de minimitzar els seus efectes o reduir-los a un nivell acceptable.

1.13. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.14. Treballs posteriors de conservació, reparació o manteniment.

La utilització dels mitjans de seguretat i salut en aquests treballs respondrà a les necessitats de cada moment, sorgides com a conseqüència de l'execució de les cures, reparacions o activitats de manteniment que durant el procés d'explotació es duiguin a terme, seguint les indicacions del manual d'ús i manteniment.

L'edifici ha estat dotat de vies d'accés a les zones de coberta on es puguin situar possibles instal·lacions de captació solar, aparells d'aire condicionat o antenes de televisió, havent-se estudiat en tot cas la seva col·locació, durant l'obra, en llocs el més accessibles possible.

Els treballs posteriors que comporten majors riscos són aquells associats a la necessitat d'un projecte específic, en el qual s'inclouran les corresponents mesures de seguretat i salut a adoptar per a la seva realització, seguint les disposicions vigents en el moment de la seva redacció.

A continuació s'inclou un llistat on s'analitzen alguns dels típics treballs que es podrien realitzar una vegada lliurat l'edifici. L'objectiu d'aquest llistat és el de servir com a guia per al futur tècnic redactor del projecte específic, que serà la persona que hagi d'estudiar en cada cas les activitats a realitzar i plantejar les mesures preventives a adoptar.

Treballs: Neteja o reparació de canonades, pericons o pous de la xarxa de sanejament.

Codi	Imatge	Risc eliminat	Mesures preventives previstes
17		Exposició a substàncies nocives.	Es comprovarà l'absència de gasos explosius i es dotarà al personal especialitzat dels equips de protecció adequats.

Treballs: Neteja o reparació de tancament de façana, reparació de cornises, revestiments o defenses exteriors, neteja d'embornals o cornises, substitució de teules i altres reparacions en la coberta.			
Codi	Imatge	Risc eliminat	Mesures preventives previstes
01		Caiguda de persones a diferent nivell.	Es col·locaran mitjans auxiliars segurs, creant plataformes de treball estables i amb baranes de protecció.
05		Caiguda d'objectes despresos.	Acotació amb tanques que impedeixin el pas de persones a través de les zones de perill de caiguda d'objectes, sobre la via pública o patis interiors.

Treballs: Aplicació de pintures i vernissos.

Codi	Imatge	Risc eliminat	Mesures preventives previstes
17		Exposició a substàncies nocives.	Es realitzaran amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

Aquells altres treballs de manteniment realitzats per una empresa especialitzada que tingui un contracte amb la propietat de l'immoble, com pugui ser el manteniment dels ascensors, es realitzaran seguint els procediments segurs establerts per la pròpia empresa i per la normativa vigent a cada moment, sent l'empresa la responsable de fer complir les normes de seguretat i salut en el treball que afectin a l'activitat desenvolupada pels seus treballadors.

Per a la resta d'activitats que es vagin a desenvolupar i no necessitin de la redacció d'un projecte específic, tals com la neteja i manteniment dels falsos sostres, la substitució de lluminàries, etc., se seguiran les pautes indicades en aquesta memòria per a l'execució d'aquestes mateixes unitats d'obra.

DC5 Plànols

DC5 Plec de condicions

3.1. Introducció

El present Plec de Condicions, juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Projecte Bàsic i Executiu, té per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives i les proteccions individuals i col·lectives durant l'execució de les obres de reforma de l'edifici consistorial per a la millora de l'accessibilitat i l'eficiència energètica de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Osormort, situat a la Carretera de Vic, s/n, 08504 Sant Sadurní d'Osormort (Barcelona), segons el projecte redactat per Xavier Rico Miró, arquitecte.

Totes les disposicions contingudes en aquest document tenen com a finalitat prevenir els riscos derivats dels treballs previstos, evitant accidents laborals i malalties professionals durant l'execució de les obres, així com establir les condicions de seguretat necessàries per a les futures tasques de conservació, manteniment, reparació i ús de l'edifici una vegada finalitzada la intervenció.

3.2. Legislació vigent aplicable a aquesta obra

A continuació s'exposa la normativa i legislació en matèria de seguretat i salut aplicable a aquesta obra.

3.2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Modificat per:

Medidas urgentes en materia agraria y de aguas en respuesta a la sequía y al agravamiento de las condiciones del sector primario derivado del conflicto bélico en Ucrania y de las condiciones climatológicas, así como de promoción del uso del transporte público colectivo terrestre por parte de los jóvenes y prevención de riesgos laborales en episodios de elevadas temperaturas

Real Decreto Ley 4/2023, de 11 de mayo, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 12 de mayo de 2023

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

3.2.1.1. YC. Sistemas de protecció col·lectiva

3.2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial en lo relativo al régimen de contratación de los profesionales habilitados

Real Decreto 770/2025, de 2 de septiembre, del Ministerio de Industria y Turismo.

B.O.E.: 3 de septiembre de 2025

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3.2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021

3.2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

3.2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

3.2.1.4. YS. Senyalització provisional d'obres

3.2.1.4.1. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

3.2.1.4.2. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3.3. Aplicació de la normativa: responsabilitats

En compliment de la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, les empreses intervinents a l'obra, ja siguin contractistes o subcontractistes, realitzaran l'activitat preventiva atenent als següents criteris de caràcter general:

3.3.1. Organització de l'activitat preventiva de les empreses

3.3.1.1. Servei de Prevenció

Les empreses podran tenir un servei de prevenció propi, mancomanat o aliè, que haurà d'estar en condicions de proporcionar l'assessorament i el recolzament que aquestes precisin, segons els riscos que es poden presentar durant l'execució de les obres. Per a això es tindrà en consideració:

- El disseny, aplicació i coordinació dels plans i programes d'actuació preventiva.
- L'avaluació dels factors de risc que poden afectar a la seguretat i salut dels treballadors en els termes previstos en la llei.
- La determinació de les prioritats en l'adopció de les mesures preventives adequades i la vigilància de la seva eficàcia.
- La formació i informació als treballadors, per garantir que en cada fase de l'obra puguin realitzar les seves tasques en perfectes condicions de salut.
- La prestació dels primers auxilis i el compliment dels plans d'emergència.
- La vigilància de la salut dels treballadors en relació amb els riscos derivats del treball.

3.3.1.2. Delegat de Prevenció

Les empreses tindran un o diversos Delegats de Prevenció, en funció del nombre de treballadors que tinguin en plantilla. Aquests seran els representants dels treballadors amb funcions específiques en matèria de prevenció de riscos en el treball.

3.3.1.3. Comitè de Seguretat i Salut

Si l'empresa té més de 50 treballadors, es constituirà un comitè de seguretat i salut en els termes descrits per la llei. En cas contrari, es constituirà abans de l'inici de l'obra una Comissió de Seguretat formada per un representant de cada empresa subcontractista, un tècnic de prevenció com a recurs preventiu de l'empresa contractista i el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, designat pel promotor.

3.3.1.4. Vigilància de la salut dels treballadors per part de les empreses

L'empresa constructora contractarà els serveis d'una entitat independent, la missió de la qual consisteix en la vigilància de la salut dels treballadors mitjançant el seguiment i control dels seus reconeixements mèdics, amb la finalitat de garantir que puguin realitzar les tasques assignades en perfectes condicions de salut.

3.3.1.5. Formació dels treballadors en matèria preventiva

L'empresa constructora contractarà els serveis d'un centre de formació o d'un professional competent per a això, que imparteixi i acrediti la formació en matèria preventiva als treballadors, amb l'objecte de garantir que, en cada fase de l'obra, tots els treballadors tenen la formació necessària per executar les seves tasques, coneixent els riscos d'aquestes, de manera que puguin col·laborar de forma activa en la prevenció i control d'aquests riscos.

3.3.1.6. Informació als treballadors sobre el risc

Mitjançant la presentació al contractista d'aquest estudi de seguretat i salut, es considera complida la responsabilitat del promotor, pel que fa al deure d'informar adequadament als treballadors sobre els riscos que pot comportar l'execució de les obres.

És responsabilitat de les empreses intervinents en l'obra realitzar l'avaluació inicial de riscos i el pla de prevenció de la seva empresa, tenint l'obligació d'informar als treballadors del resultat d'aquests.

3.3.2. Reunions de coordinació de seguretat

Totes les empreses intervinents en aquesta obra tenen l'obligació de cooperar i coordinar la seva activitat preventiva. Per a tal fi, es realitzaran les reunions de coordinació de seguretat que s'estimin oportunes.

L'empresari titular del centre de treball té l'obligació d'informar i instruir als altres empresaris (subcontractistes) sobre els riscos detectats i les mesures a adoptar.

L'Empresa principal està obligada a vigilar que els contractistes i subcontractistes compleixin la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, els treballadors autònoms que desenvolupin activitats en aquesta obra tenen el deure d'informar-se i instruir-se degudament, i de cooperar activament en la prevenció dels riscos laborals.

S'organitzaran reunions de coordinació, dirigides pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en les quals s'informarà al contractista principal i a tots els representants de les empreses subcontractistes, dels riscos que poden presentar-se en cadascuna de les fases d'execució segons les unitats d'obra projectades.

Els riscos associats a cada unitat d'obra es detallen a les corresponents fitxes dels annexos a la memòria.

3.3.3. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'execució

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.3.4. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de ser nomenat pel promotor en tots aquells casos en els quals intervé més d'una empresa, o bé una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms. Ha d'assumir la responsabilitat i l'encàrrec de les tasques següents:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

Es compromet, a més, a complir la seva funció en estreta col·laboració amb els diferents agents que intervenen en el procés constructiu. Qualsevol divergència entre ells serà plantejada davant el promotor.

3.3.5. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

Amb la finalitat de minimitzar els riscos inherents a tot procés constructiu, es ressenyen alguns principis generals que s'han de tenir presents durant l'execució d'aquesta obra:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció correcta i adequada de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament i circulació.
- La correcta manipulació dels diferents materials i l'adequada utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment i control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, així com el seu control previ a la posada en servei, a fi de corregir els defectes que poden afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- El correcte emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runa.
- La cooperació efectiva entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.

3.3.6. Deures d'informació del promotor, dels contractistes i d'altres empresaris

En relació amb les obligacions d'informació dels riscos per part de l'empresari titular, abans de l'inici de cada activitat el coordinador de seguretat i salut donarà les oportunes instruccions al contractista principal sobre els riscos existents en relació amb els procediments de treball i l'organització necessària de l'obra, perquè la seva execució es desenvolupi d'acord amb les instruccions contingudes en el corresponent pla de seguretat i salut.

L'empresa contractista principal, i totes les empreses intervinents, contribuiran a l'adequada informació del coordinador de seguretat i salut, incorporant les disposicions tècniques per ell proposades en les opcions arquitectòniques, tècniques i/o organitzatives contingudes en el projecte d'execució, o ben plantejant mesures alternatives d'una eficàcia equivalent o millorada.

3.3.7. Obligacions dels contractistes i subcontractistes

Els contractistes i subcontractistes estan obligats a complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut, així com la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, durant l'execució de l'obra. A més, hauran d'informar als treballadors autònoms de totes les mesures que s'hagin d'adoptar en relació a la seva seguretat i salut.

Quan concorrin diverses empreses a l'obra, l'empresa contractista principal té el deure de vetllar pel compliment de la normativa de prevenció. Per a això, exigirà a les empreses subcontractistes que acreditin haver realitzat l'avaluació de riscos i la planificació preventiva de les obres per les quals se'ls ha contractat i que hagin complert amb les seves obligacions de formar i informar als seus respectius treballadors dels riscos que comporten les tasques que exerceixen a l'obra.

L'empresa contractista principal comprovarà que s'han establert els mitjans necessaris per a la correcta coordinació dels treballs la realització simultània dels quals pugui agreujar els riscos.

3.3.8. Obligacions dels treballadors autònoms i dels empresaris que exerceixen personalment una activitat professional a l'obra

Els treballadors autònoms i els empresaris que exerceixen personalment una activitat professional a l'obra, han d'utilitzar equipaments de protecció individual apropiats al risc que s'ha de prevenir i adequats a l'entorn de treball. Així mateix, hauran de respondre a les prescripcions de seguretat i salut pròpies dels equipaments de treball que el contractista posarà a la disposició dels treballadors.

3.3.9. Responsabilitat, drets i deures dels treballadors

Es ressenyen les responsabilitats, els drets i els deures més rellevants, que afecten als treballadors que intervinguin en l'obra.

Drets dels treballadors en matèria de seguretat i salut:

- Estar degudament formats per manejar els equips de treball, la maquinària i les eines amb les quals realitzaran els treballs a l'obra.
- Disposar de tota la informació necessària sobre els riscos laborals relacionats amb la seva feina, rebent formació periòdica sobre les bones pràctiques de treball.
- Estar degudament proveïts de la roba de treball i dels equips de protecció individual, adequats al tipus de treball a realitzar.
- Ser informats de forma adequada i comprensible, podent plantejar propostes alternatives en relació a la seguretat i salut, especialment sobre les previsions del pla de seguretat i salut.
- Poder consultar i participar activament en la prevenció dels riscos laborals de l'obra.
- Poder dirigir-se a l'autoritat competent.
- Interrompre el treball en cas de perill seriós.

Deures i responsabilitats dels treballadors en matèria de seguretat i salut:

- Usar adequadament els equips de treball, la maquinària i les eines manuals amb els quals desenvoluparan la seva activitat en obra, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles.
- Utilitzar correctament i fer bon ús dels mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresari, d'acord amb les instruccions rebudes d'aquest.
- Controlar i comprovar, abans de l'inici dels treballs, que els accessos a la zona de treball són els adequats, que la zona de treball es troba degudament delimitada i senyalitzada, que estan muntades les proteccions col·lectives reglamentàries i que els equips de treball a utilitzar es troben en bones condicions d'ús.
- Contribuir al compliment de les seves obligacions establertes per l'autoritat competent, així com les de la resta de treballadors, amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat i salut en el treball.
- Consultar immediatament amb el seu superior jeràrquic directe qualsevol dubte sobre el mètode de treball a emprar, no començant una tasca sense abans tenir coneixement de la seva correcta execució.
- Informar al seu superior jeràrquic directe de qualsevol perill o pràctica insegura que s'observi a l'obra.
- No desactivar els dispositius de seguretat existents a l'obra i utilitzar-los de forma correcta.
- Transitar per l'obra prestant la major atenció possible, evitant discórrer al costat de màquines i vehicles o sota càrregues suspeses.
- No fumar en el lloc de treball.
- Obeir les instruccions de l'empresari en el que fa a la seguretat i salut.
- Responsabilitzar-se dels seus actes personals.

3.3.10. Normes preventives de caràcter general a adoptar per part dels treballadors durant l'execució d'aquesta obra

La formació i informació dels treballadors sobre els riscos laborals i els mètodes de treball segur a utilitzar durant l'execució de l'obra, són fonamentals per a l'èxit de la prevenció dels riscos i en la reducció dels accidents laborals que es poden ocasionar a l'obra.

El contractista principal i la resta dels empresaris subcontractistes i treballadors autònoms, estan legalment obligats a formar al personal al seu càrrec en el mètode de treball segur, amb la finalitat de que tots els treballadors coneguin:

- Els riscos propis de l'activitat laboral que exerceixen.
- Els procediments de treball segur que han d'aplicar.
- La utilització correcta de les proteccions col·lectives i la cura que els han de dispensar.
- L'ús correcte dels equips de protecció individual necessaris per al seu treball.

3.3.10.1. Normes generals

Es pretén identificar les normes preventives més generals que han d'observar els treballadors de l'obra durant la seva jornada de treball, independentment del seu ofici.

Serà requisit imprescindible, abans de començar qualsevol treball a l'obra, que hagin estat prèviament disposades i verificades les proteccions col·lectives i individuals i les mesures de seguretat pertinents. En tal sentit, hauran d'estar:

- Col·locades les proteccions col·lectives necessàries i comprovades per personal qualificat.
- Senyalitzades, acotades i delimitades les zones afectades.
- Dotats els treballadors dels equips de protecció individual necessaris i de la roba de treball adequada.
- Els talls nets de substàncies, d'elements punxants, sortints, abrasius, relliscosos o altres que suposin qualsevol risc per als treballadors.
- Advertits i degudament formats i instruïts tots els treballadors.
- Adoptades totes les mesures de seguretat que siguin necessàries en cada cas.

Una vegada disposades les proteccions col·lectives i individuals i les mesures de prevenció necessàries, es comprovaran periòdicament, mantenint-se i conservant durant tot el temps que hagin de romandre en obra, seguint les instruccions del fabricant.

Durant l'execució de qualsevol treball o unitat d'obra, es prendran les següents mesures:

- Se seguiran en tot moment les indicacions del plec de condicions tècniques particulars del projecte d'execució i les ordres i instruccions de la direcció facultativa, en relació al procés d'execució de l'obra.
- S'observaran les prescripcions del present ESS, les normes contingudes en el corresponent pla de seguretat i salut i les ordres i instruccions dictades pel responsable del seguiment i control d'aquest, que afectin a la seguretat i salut dels treballadors.
- Hauran de ser revisades i inspeccionades les mesures de seguretat i salut adoptades, segons la periodicitat definida en el corresponent pla de seguretat i salut.

Una vegada finalitzats els treballs d'execució de qualsevol treball o unitat d'obra, es prendran les següents mesures:

- Es disposaran els equips de protecció col·lectiva i les mesures de seguretat necessàries per evitar noves situacions potencials de risc.
- Es traslladaran als treballadors les instruccions i els advertiments que es considerin oportuns, sobre el correcte ús, conservació i manteniment de la part d'obra executada, així com sobre les proteccions col·lectives i mesures de seguretat disposades.
- Es retiraran del lloc o àrea de treball, els equips, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals, els materials sobrants i la runa generada.

3.3.10.2. Llocs de treball situats per sobre o per sota del nivell del terra

Els llocs de treball de l'obra, bé siguin mòbils o fixos, situats per sobre o per sota del nivell del terra, hauran de ser sòlids i estables. Abans de la seva utilització s'ha de comprovar:

- El nombre de treballadors que els van a ocupar.
- Les càrregues màximes a suportar i la seva distribució en superfície.
- Les accions exteriors que els puguin influir.

Amb la finalitat d'evitar qualsevol desplaçament del conjunt o part d'aquest, s'haurà de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i fiadors.

Hauran de disposar d'un adequat manteniment tècnic que verifiqui la seva estabilitat i solidesa, procedint a la seva neteja periòdica per garantir les condicions d'higiene requerides per al seu correcte ús.

3.3.10.3. Llocs de treball

L'empresari haurà d'adaptar el treball a les condicions particulars de l'operari, així com a l'elecció dels equips i mètodes de treball, amb vista a atenuar el treball monòton i repetitiu, que pot ser una font d'accidents i repercutir negativament en la salut dels treballadors de l'obra.

Tots els treballadors que intervinguin a l'obra hauran de tenir la capacitat i qualificació adequades a la seva categoria professional i als treballs o activitats que hagin de desenvolupar, de manera que no es permetrà l'execució de treballs per operaris que no posseeixin la preparació i formació professional suficients.

3.3.10.4. Zones de risc especial

Les zones de l'obra que comportin riscos especials, tals com a magatzems de productes inflamables o centres de transformació, entre d'altres, hauran d'estar equipades amb dispositius de seguretat que evitin que els treballadors no autoritzats puguin accedir a elles.

Quan els treballadors autoritzats entrin a les zones de risc especial, s'hauran de prendre les mesures de seguretat pertinents, podent accedir només aquells treballadors que hagin rebut informació i formació adequades.

Les zones de risc especial hauran d'estar degudament senyalitzades de manera visible i intel·ligible.

3.3.10.5. Zones de trànsit, comunicació i vies de circulació

Les zones de trànsit, comunicació i vies de circulació de l'obra, incloses escales i passarel·les, hauran d'estar dissenyades, situades, condicionades i preparades per al seu ús, de manera que es puguin utilitzar amb facilitat i amb plena seguretat, conforme a l'ús al que se'ls hagi destinat.

Quan s'utilitzin mitjans de transport a les vies de circulació dins de l'obra, s'hauran de preveure unes distàncies de seguretat o mitjans de protecció adequats per als vianants.

Aquells llocs de l'obra pels quals hagin de circular els treballadors i que suposin un risc per a ells, hauran de disposar de passarel·les amb un ample mínim de 60 cm.

Les rampes de les escales que comuniquin els diferents nivells, hauran de disposar d'esglaons des del mateix moment de la seva construcció.

Cap porta d'accés als llocs de treball o a les diferents plantes de l'edifici en construcció romandrà tancada, de manera que no pugui impedir la sortida dels operaris durant l'horari de treball.

Les vies de circulació destinades a vehicles i màquines hauran d'estar situades a una distància suficient de les portes, accessos, passos de vianants, passadissos i escales.

Les zones de trànsit i les vies de circulació hauran d'estar degudament marcades, senyalitzades i il·luminades, mantenint-se sempre lliures d'objectes o obstacles que impedeixin la seva correcta utilització.

Les portes d'accés a les escales de l'obra no s'obriran directament sobre els seus esglaons, sinó sobre els replans.

Totes aquelles zones que, de manera provisional, quedin sense protecció, seran tancades, condemnades i degudament senyalitzades, per evitar la presència de treballadors en aquestes zones.

3.3.10.6. Ordre i neteja de l'obra

Les vies de circulació interna, les zones de trànsit, els locals i llocs de treball, així com els serveis d'higiene i benestar dels treballadors, s'hauran de mantenir sempre en bon estat de salubritat, per a això es realitzarà la neteja periòdica d'aquests.

3.4. Agents intervinents en l'organització de la seguretat a l'obra

És convenient que tots els agents intervinents a l'obra coneguin tant les seves obligacions com les de la resta dels agents, amb l'objecte que puguin ser coordinats i integrats en la consecució d'una mateixa finalitat.

3.4.1. Promotor de les obres

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu estudi de seguretat i salut, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes i subcontractistes i als treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de seguretat i salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials d'aquesta.

El promotor està obligat a abonar al contractista, prèvia certificació del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i si no de la direcció facultativa, les unitats d'obra incloses a l'ESS.

3.4.2. Contractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Rep l'encàrrec directament del promotor i executarà les obres segons el projecte tècnic.

Haurà de presentar un pla de seguretat i salut redactat sobre la base del present ESS i al projecte d'execució d'obra, per a la seva aprovació per part del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, independentment que existeixi un contractista principal, subcontractistes o treballadors autònoms, abans de l'inici dels treballs en aquesta obra.

No es podran iniciar les obres fins a l'aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Aquest comunicarà a la direcció facultativa de l'obra l'existència i contingut del pla de seguretat i salut finalment aprovat.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de seguretat i salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Designarà un delegat de prevenció, que coordini juntament amb el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, els mitjans de seguretat i salut laboral prevists en aquest ESS.

Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.

Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.

Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.

Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.4.3. Subcontractista

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

És contractat pel contractista, estant obligat a conèixer, adherir-se i complir les directrius contingudes en el pla de seguretat i salut.

3.4.4. Treballador autònom

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Aportarà el seu manual de prevenció de riscos a l'empresa que ho contracti, podent adherir-se al pla de seguretat i salut del contractista o del subcontractista, o bé realitzar el seu propi pla de seguretat i salut relatiu a la part de l'obra contractada.

Complirà les condicions de treball exigibles a l'obra i les prescripcions contingudes al pla de seguretat i salut.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

3.4.5. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

La consulta i la participació dels treballadors o dels seus representants, es realitzaran de conformitat amb el que es disposa en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.4.6. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.4.7. Projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.4.8. Direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.4.9. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'execució

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.4.10. Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.5. Documentació necessària per al control de la seguretat en l'obra

3.5.1. Estudi de seguretat i salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

3.5.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi de seguretat i salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el Estudi de seguretat i salut, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest Estudi de seguretat i salut.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

3.5.3. Acta d'aprovació del pla de seguretat i salut

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.5.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

S'haurà d'exposar a l'obra en lloc visible i es mantindrà permanentment actualitzada en el cas que es produeixin canvis no identificats inicialment.

3.5.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.5.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.5.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.6. Criteris d'amidament, valoració, certificació i abonament de les unitats d'obra de seguretat i salut

3.6.1. Amidaments i pressupostos

Se seguiran els criteris d'amidament definits per a cada unitat d'obra de l'ESS.

Els errors que es poguessin trobar a l'estat d'amidaments o al pressupost, s'aclariran i es resoldran en presència del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, abans de l'execució de la unitat d'obra que contingui aquest error.

Les unitats d'obra no previstes donaran lloc a l'oportuna elaboració d'un preu contradictori, el qual haurà d'haver estat aprovat pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra abans d'escometre el treball.

3.6.2. Certificacions

Les certificacions dels treballs de Seguretat i Salut es realitzaran a través de relacions valorades de les unitats d'obra totalment executades, en els termes pactats en el corresponent contracte d'obra.

Tret que s'indiqui el contrari a les estipulacions del contracte d'obra, l'abonament de les unitats de seguretat i salut s'efectuarà mitjançant certificació de les unitats executades conforme al criteri d'amidament en obra especificat, per a cada unitat d'obra, en l'ESS.

Per efectuar l'abonament s'aplicaran els imports de les unitats d'obra que procedeixin, que hauran de ser coincidents amb les de l'estudi de seguretat i salut. Serà imprescindible la prèvia acceptació del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Per a l'abonament de les unitats d'obra corresponents a la formació específica dels treballadors en matèria de Seguretat i Salut, els reconeixements mèdics i el seguiment i el control intern en obra, serà requisit imprescindible la prèvia verificació i justificació del compliment per part del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, de les previsions establertes que ha de contenir el pla de seguretat i salut. Per a tal fi, serà preceptiu que el promotor aportï l'acreditació documental corresponent.

3.6.3. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
 - Pressupost d'Execució Material (PEM)
 - Preus contradictoris
 - Reclamació d'augment de preus
 - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
 - De la revisió dels preus contractats
 - Aplec de materials
 - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.7. Condicions tècniques

3.7.1. Maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals

És responsabilitat del contractista assegurar-se que tota la maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals empleats a l'obra, compleixin les disposicions legals i reglamentàries vigents sobre la matèria.

- Queda prohibit el muntatge parcial de qualsevol maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals. És a dir, no es pot ometre cap component amb els que es comercialitzen per a la seva correcta funció.
- La utilització, muntatge i conservació de tots ells es farà seguint estrictament les condicions de muntatge i utilització segura, contingudes en el manual d'ús subministrat pel fabricant.
- Únicament es permet en aquesta obra, la maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals, que tinguin incorporats els seus propis dispositius de seguretat i compleixin les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de seguretat i salut.
- El contractista adoptarà les mesures necessàries perquè tota la maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals que s'utilitzin en aquesta obra, siguin les més apropiades al tipus de treball que s'hagi de realitzar, de tal forma que quedi garantida la seguretat i salut dels treballadors. En aquest sentit, es tindran en compte els principis ergonòmics en relació al disseny del lloc de treball i a la posició dels treballadors durant el seu ús.
- El manteniment de les eines és fonamental per conservar-les en bon estat d'ús. Per això, es realitzaran inspeccions periòdiques per comprovar el seu bon funcionament i el seu òptim estat de neteja, el seu correcte afilat i el greixatge de les articulacions.

Els requisits per a la correcta instal·lació, utilització i manteniment de la maquinària, bastimentades, petita maquinària, equips auxiliars i eines manuals a utilitzar en aquesta obra es defineixen a les corresponents fitxes de prevenció de riscos incloses en els annexos.

3.7.2. Mitjans de protecció individual

3.7.2.1. Condicions generals

Tots els mitjans de protecció individual empleats a l'obra, a més de complir estrictament amb la normativa vigent en la matèria, reuniran les següents condicions:

- Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.
- Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

- El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.
- Els equips de protecció individual seran subministrats gratuïtament pel contractista i reemplaçats immediatament quan es deteriorin com a conseqüència del seu ús, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit. Ha de quedar constància per escrit del motiu del recanvi, especificant a més el nom de l'empresa i l'operari que rep el nou equip de protecció individual, per garantir el correcte ús d'aquestes proteccions.
- S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.
- Les normes d'utilització dels equips de protecció individual s'hauran d'atènyer a les recomanacions incloses en els fullets explicatius dels fabricants, que el contractista certificarà haver lliurat a cadascun dels treballadors.
- Els equips es netejaran periòdicament i sempre que s'embrutin, guardant-los en un lloc sec no exposat a la llum solar. Cada operari és responsable de l'estat i bon ús dels equips de protecció individual (EPIs) que utilitzi.
- Els equips de protecció individual que tinguin data de caducitat, abans d'arribar aquesta, s'apilaran de forma ordenada i seran revisats pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, perquè autoritzi la seva eliminació de l'obra.

Els requisits que han de complir cadascun dels equips de protecció individual (EPIs) a utilitzar a l'obra, es defineixen a les corresponents fitxes de prevenció de riscos incloses en els annexos.

3.7.2.2. Control de lliurament dels equips

El contractista inclourà, en el seu pla de seguretat i salut, el model de part de lliurament dels equips de protecció individual als seus treballadors, que com a mínim ha de contenir les següents dades:

- Número del part.
- Identificació del contractista.
- Empresa afectada pel control, sigui contractista, subcontractista o un treballador autònom.
- Nom del treballador que rep els equips de protecció individual.
- Ofici que exerceix, especificant la seva categoria professional.
- Llistat dels equips de protecció individual que rep el treballador.
- Signatura del treballador que rep l'equip de protecció individual.
- Signatura i segell de l'empresa.

Els parts s'han d'elaborar almenys per duplicat, quedant l'original arxivat en poder de l'encarregat de seguretat i salut, el qual lliurarà una còpia al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

3.7.3. Mitjans de protecció col·lectiva

3.7.3.1. Condicions generals

El contractista és el responsable que els mitjans de protecció col·lectiva utilitzats a l'obra compleixin les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de seguretat i salut, a més de les següents condicions de caràcter general:

- Les proteccions col·lectives previstes en aquest ESS i descrites en els plànols protegeixen els riscos de tots els treballadors i visitants de l'obra. El pla de seguretat i salut respectarà les previsions de l'ESS, encara que les podrà modificar mitjançant la corresponent justificació tècnica documental, havent de ser aprovades tals variacions pel coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
- Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.
- Estaran disponibles per al seu ús immediat, dos dies abans de la data prevista del seu muntatge en obra, apilades en les condicions idònies d'emmagatzematge per a la seva bona conservació.
- Quan s'utilitzi fusta per al muntatge de les proteccions col·lectives, aquesta serà totalment massissa, sana i sense imperfeccions, nusos o estelles. No s'utilitzarà en cap cas material de rebuig.
- Queda prohibida la iniciació d'un treball o activitat que requereixi una protecció col·lectiva fins que aquesta quedi muntada per complet en l'àmbit del risc que neutralitza o elimina.
- El contractista queda obligat a incloure en el seu pla d'execució d'obra la data de muntatge, manteniment, canvi d'ubicació i retirada de cadascuna de les proteccions col·lectives previstes en aquest estudi de seguretat i salut.
- Abans de la utilització de qualsevol sistema de protecció col·lectiva, es comprovarà que les seves proteccions i condicions d'ús són les apropiades al risc que es vol prevenir, verificant que la seva instal·lació no representa un perill afegit a tercers.
- Es controlarà el nombre d'usos i el temps de permanència de les proteccions col·lectives, amb la finalitat de no sobrepassar la seva vida útil. Es deixaran d'utilitzar, de forma immediata, en cas de deterioració, trencament d'algun component o quan sofreixin qualsevol altra incidència que comprometi o menyscabi la seva eficàcia. Una vegada col·locades en obra, hauran de ser revisades periòdicament i sempre abans de l'inici de cada jornada.
- Només s'han d'utilitzar els models de proteccions col·lectives prevists expressament per a aquesta obra.
- Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant. Tan aviat com es produeixi la

necessitat de reposar o substituir les proteccions col·lectives, es paralyzaran els talls protegits per elles i es desmuntaran de forma immediata. Fins que s'aconsegueixi de nou el nivell de seguretat que s'exigeix, aquestes operacions quedaran protegides mitjançant l'ús de sistemes anticaigudes subjectes a dispositius i línies d'ancoratge.

- El contractista, en virtut de la legislació vigent, està obligat al muntatge, al manteniment en bon estat i a la retirada de la protecció col·lectiva pels seus propis mitjans o mitjançant subcontractació, quedant incloses totes aquestes operacions en el preu de la contracta.
- El manteniment serà vigilant de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.
- En cas que una protecció col·lectiva falli per qualsevol causa, el contractista queda obligat a conservar-la en la posició d'ús prevista i muntada, fins que es realitzi la investigació oportuna, donant compte al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
- Quan la fallada es degui a un accident, es procedirà segons les normes legals vigents, avisant sense demora, immediatament després d'ocórrer els fets, al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

En totes les situacions en les que es prevegi que es pot produir risc de caiguda a diferent nivell, s'instal·laran prèviament dispositius d'ancoratge per l'enganxall dels arnesos de seguretat. De forma especial, en aquells treballs pels quals, per la seva curta durada, s'ometin les proteccions col·lectives, en els quals s'haurà de concretar la ubicació i les característiques d'aquests dispositius d'ancoratge.

Els requisits que han de complir cadascun dels equips de protecció col·lectiva a utilitzar en aquesta obra es defineixen a les corresponents fitxes de prevenció de riscos incloses en els annexos.

3.7.3.2. Manteniment, canvis de posició, reparació i substitució

El contractista proposarà al coordinador en matèria de seguretat i salut, dins del seu pla de seguretat i salut, un "programa d'avaluació" on figuri el grau de compliment del que es disposa en aquest plec de condicions en matèria de prevenció de riscos laborals.

Aquest programa d'avaluació contindrà, almenys, la metodologia a seguir segons el propi sistema de construcció del contractista, la freqüència de les observacions o dels controls que realitzarà, els itineraris per a les inspeccions planejades, el personal que preveu utilitzar en cada tasca i l'anàlisi de l'evolució dels controls efectuats.

3.7.3.3. Sistemes de control d'accessos a l'obra

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, haurà de tenir coneixement de l'existència de les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. Per a això, el contractista o els contractistes elaboraran una relació de:

- Les persones autoritzades a accedir a l'obra.
- Les persones designades com a responsables i encarregades de controlar l'accés a l'obra.
- Les instruccions per al control d'accés, en les quals s'indiqui l'horari previst, el sistema de tancament de l'obra i el mecanisme de control de l'accés.

3.7.4. Instal·lació elèctrica provisional d'obra

3.7.4.1. Condicions generals

La instal·lació elèctrica provisional d'obra es realitzarà seguint les pautes assenyalades en els apartats corresponents de la memòria i dels plànols de l'ESS, havent de ser realitzada per una empresa autoritzada.

La instal·lació s'haurà de realitzar de manera que no constitueixi un perill d'incendi ni d'explosió, i de manera que les persones quedin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directe o indirecte.

Per a la selecció del material i dels dispositius de prevenció de les instal·lacions provisionals, s'haurà de prendre en consideració el tipus i la potència de l'energia distribuïda, les condicions d'influència exteriors i la competència de les persones que tinguin accés a les diverses parts de la instal·lació.

Les instal·lacions de distribució d'obra hauran de ser verificades periòdicament i mantingudes en bon estat de funcionament. Les instal·lacions existents abans del començament de l'obra hauran de ser identificades, verificades i comprovades, indicant clarament en quina condició es troben.

3.7.4.2. Personal instal·lador

El muntatge de la instal·lació haurà de ser realitzat necessàriament per personal especialitzat. Podrà dirigir-ho un instal·lador autoritzat sense títol facultatiu fins a una potència total instal·lada de 50 kW. A partir d'aquesta potència, la direcció de la instal·lació correspondrà a un tècnic qualificat.

Una vegada finalitzat el muntatge i abans de la seva posada en servei, el contractista haurà de presentar al tècnic responsable del seguiment del pla de seguretat i salut, la certificació acreditativa del correcte muntatge i funcionament de la instal·lació.

3.7.4.3. Ubicació i distribució dels quadres elèctrics

Es col·locaran en llocs sobre els quals no existeixi risc de caiguda de materials o objectes procedents de treballs realitzats en nivells superiors, tret que s'utilitzi una protecció específica que eviti completament aquests riscos. Aquesta protecció serà extensible tant al lloc on se situï cada quadre, com a la zona d'accés de les persones que s'hagin d'apropar a aquest.

Estaran dins del recinte de l'obra, separats dels llocs de pas de màquines i vehicles. L'accés al lloc en què se situï cadascun dels quadres estarà lliure d'objectes i materials que entorpeixin el pas.

La base sobre la qual trepitgin les persones que puguin accedir als quadres elèctrics, estarà constituïda per una tarima de material aïllant, elevada del terra com a mínim a una alçada de 30 cm, per evitar els riscos derivats de possibles embassaments o inundacions.

Existirà un quadre general del qual es prendran, si s'escau, les derivacions per a altres auxiliars, a fi de facilitar la connexió de màquines i equips portàtils, evitant línies elèctriques excessivament llargues.

3.7.5. Altres instal·lacions provisionals d'obra

3.7.5.1. Instal·lació d'aigua potable i sanejament

La connexió de servei d'aigua potable a l'obra es realitzarà per la companyia subministradora a la zona designada en els plànols de l'ESS, seguint les especificacions tècniques i requisits establerts per la companyia subministradora d'aigües.

Es connectarà la instal·lació de sanejament a la xarxa pública.

3.7.5.2. Emmagatzematge i senyalització de productes

Els tallers, els magatzems i qualsevol altra zona, que haurà d'estar detallada en els plànols, on es manipulin, emmagatzemin o apilin substàncies o productes explosius, inflamables, nocius, perillosos o insalubres, estaran degudament identificats i senyalitzats, segons les especificacions contingudes a la fitxa tècnica del material corresponent. Aquests productes compliran les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria d'envasat i etiquetatge.

Amb caràcter general, s'haurà de senyalitzar:

- Els riscos específics de cada local, tals com a perill d'incendi, d'explosió, de radiació, etc.
- La ubicació dels mitjans d'extinció d'incendis.
- Les vies d'evacuació i sortides.
- La prohibició de fumar en aquestes zones.
- La prohibició d'utilització de telèfons mòbils, en cas necessari.

3.7.6. Serveis d'higiene i benestar dels treballadors

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

Els terres, les parets i els sostres d'aquestes instal·lacions seran continus, llisos i impermeables, arrebossats en tons clars i amb materials que permetin el rentat amb la freqüència requerida per a cada cas, mitjançant líquids desinfectants o antisèptics.

Tots els elements de la instal·lació sanitària, tals com aixetes, desguassos i ruixadors de dutxes, així com els armaris i bancs, estaran sempre en bon estat d'ús.

Els locals disposaran de llum i es mantindran en les degudes condicions de confort i salubritat.

3.7.7. Assistència a accidentats i primers auxilis

Per a l'assistència a accidentats, es disposarà a l'obra d'una caseta o un local condicionat per a tal fi, que contingui les farmacioles per a primers auxilis i petites cures, amb la dotació reglamentària, a més de la informació detallada de l'emplaçament dels diferents centres mèdics més propers on poder traslladar als accidentats.

El contractista ha de disposar d'un pla d'emergència en la seva empresa i tenir formats als seus treballadors per atendre els primers auxilis.

Els objectius generals per posar en marxa un dispositiu de primers auxilis es resumeixen en:

- Salvar la vida de la persona afectada.
- Posar en marxa el sistema d'emergències.
- Garantir l'aplicació de les tècniques bàsiques de primers auxilis fins a l'arribada dels sistemes d'emergència.
- Evitar realitzar accions que, per desconeixement, puguin provocar a l'accidentat un dany major.

3.7.8. Instal·lació contra incendis

Per evitar possibles riscos d'incendi, queda totalment prohibida en presència de materials inflamables o de gasos, la realització de fogueres i operacions de soldadura, així com la utilització d'encenedors. Quan, per qualsevol circumstància justificada, això resulti inevitable, aquestes operacions es realitzaran amb extrema precaució, disposant sempre d'un extintor adequat al tipus de foc previst.

Hauran d'estar instal·lats extintors adequats al tipus de foc en els següents llocs: local de primers auxilis, oficines d'obra, magatzems amb productes inflamables, quadre general elèctric d'obra, vestuaris i lavabos, menjadors, quadres de màquines fixos d'obra, en la proximitat de qualsevol zona on es treballi amb soldadura i en magatzems de materials i aplecs amb el risc d'incendi.

3.7.9. Senyalització i il·luminació de seguretat

3.7.9.1. Senyalització de l'obra: normes generals

El promotor haurà d'establir un sistema de senyalització de seguretat adequat, amb la finalitat de cridar l'atenció de forma ràpida i intel·ligible sobre aquells objectes i situacions susceptibles de provocar riscos, així com per indicar l'emplaçament dels dispositius i equips que es consideren importants per a la seguretat dels treballadors.

La posada en pràctica del sistema de senyalització en obra, no eximirà en cap cas al contractista de l'adopció dels mitjans de protecció indicats en el present ESS.

S'haurà d'informar adequadament als treballadors, perquè coneguin clarament el sistema de senyalització establert.

El sistema de senyalització de l'obra complirà les exigències reglamentàries establertes en la legislació vigent. No s'utilitzaran a l'obra elements que no s'ajustin a tals exigències normatives, ni senyals que no compleixin amb les disposicions vigents en matèria de senyalització dels llocs de treball o que no siguin capaços de resistir tant les inclemències meteorològiques com les condicions adverses de l'obra.

La fixació del sistema de senyalització de l'obra es realitzarà de manera que es mantingui en tot moment estable.

3.7.9.2. Senyalització de les vies de circulació de màquines i vehicles

Les vies de circulació al recinte de l'obra per on transcorrin màquines i vehicles, hauran d'estar senyalitzades d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de circulació de vehicles en carretera.

3.7.9.3. Personal auxiliar dels maquinistes per a les labors de senyalització

Quan un maquinista realitzi operacions o moviments en els que existeixin zones que quedin fora del seu camp de visió, s'emprarà a una o diverses persones com a senyalistes, encarregades de dirigir les maniobres per evitar qualsevol contratemps o accident.

Els maquinistes i el personal auxiliar encarregat de la senyalització de les maniobres seran instruïts i hauran de conèixer el sistema de senyals normalitzat prèviament establert.

3.7.9.4. Il·luminació dels llocs de treball i de trànsit

Tots els llocs de treball o de trànsit disposaran, sempre que sigui possible, d'il·luminació natural. En cas contrari, es recorrerà a la il·luminació artificial o mixta, que serà apropiada i suficient per a les operacions o treballs que s'efectuïn en ells.

La distribució dels nivells d'il·luminació serà el més uniforme possible, procurant mantenir uns nivells i contrastos de luminància adequats a les exigències visuals de cada tasca.

S'evitaran els enlluernaments directes produïts per la llum solar o per fonts de llum artificial d'alta luminància, així com els enlluernaments indirectes, produïts per superfícies reflectores situades a la zona de treball o en les seves proximitats.

En els llocs de treball i de trànsit amb el risc de caigudes, escales i sortides d'urgència o d'emergència, s'haurà d'intensificar la il·luminació per evitar possibles accidents.

S'haurà d'emprar il·luminació artificial en aquelles zones de treball que manquin d'il·luminació natural o aquesta sigui insuficient, o quan es projectin ombres que dificultin els treballs. Per a això, s'utilitzaran preferentment focus o punts de llum portàtils proveïts de protecció antixoc, perquè proporcionin la il·luminació apropiada a la tasca a realitzar.

Les intensitats mínimes d'il·luminació per a les diferents zones de treball previstes a l'obra seran:

- En patis, galeries i llocs de pas: 20 lux.
- A les zones de càrrega i descàrrega: 50 lux.
- En magatzems, dipòsits, vestuaris i labavos: 100 lux.
- En treballs amb màquines: 200 lux.
- En les zones d'oficines: 300 a 500 lux.

En els locals i llocs de treball amb el risc d'incendi o explosió, la il·luminació serà antideflagrant.

Es disposarà d'il·luminació d'emergència adequada a les dimensions dels locals i al nombre d'operaris que treballin simultàniament, que sigui capaç de mantenir almenys durant una hora una intensitat de 5 lux. La seva font d'energia serà independent del sistema normal d'il·luminació.

3.7.10. Materials, productes i substàncies perilloses

Els productes, materials i substàncies químiques que impliquin algun risc per a la seguretat o la salut dels treballadors, s'hauran de rebre en obra degudament envasats i etiquetats, de manera que identifiquin clarament tant el seu contingut com els riscos que comporta el seu emmagatzematge, manipulació o utilització.

Es proporcionarà als treballadors la informació adequada, les instruccions sobre la seva correcta utilització, les mesures preventives addicionals a adoptar i els riscos associats tant al seu ús correcte, com a la seva manipulació o ocupació inadequats.

No s'admetran en obra envasos de substàncies perilloses que no siguin originals ni aquells que no compleixin amb les disposicions legals i reglamentàries vigents sobre la matèria. Aquesta consideració es farà extensiva a l'etiquetatge dels envasos.

Els envasos de capacitat inferior o igual a un litre que continguin substàncies líquides molt tòxiques o corrosives hauran de portar una indicació de perill fàcilment detectable.

3.7.11. Ergonomia. Maneig manual de càrregues

Condicions d'aplicació del R.D. 487/2007 a l'obra.

3.7.12. Exposició al soroll

Condicions d'aplicació del R.D. 286/2006 a l'obra.

3.7.13. Condicions tècniques de l'organització i implantació

Procediments per al control general de tancats, accessos, circulació interior, extintors, etc.

DC5 Pressupost

DC5 Fitxes de prevenció de riscos

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

2. MAQUINÀRIA

- 2.1. Maquinària en general
- 2.2. Maquinària mòbil amb conductor
- 2.3. Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics.
- 2.4. Camió cisterna.
- 2.5. Picó vibrant de guiat manual, tipus piconadora de granota.
- 2.6. Martell pneumàtic.
- 2.7. Compressor portàtil dièsel.
- 2.8. Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.
- 2.9. Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.
- 2.10. Arremolinadora mecànica de formigó.
- 2.11. Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.
- 2.12. Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.
- 2.13. Regla vibrant de 3 m.
- 2.14. Grua autopropulsada de braç telescòpic.
- 2.15. Cistell elevador de braç articulat, motor dièsel.
- 2.16. Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.
- 2.17. Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.
- 2.18. Talladora de paviment.

3. PETITA MAQUINÀRIA

- 3.1. Mola o radial.
- 3.2. Lligadora de ferralla.
- 3.3. Tornavís.
- 3.4. Garlopa.
- 3.5. Cisalla.
- 3.6. Cisalla per a acer en barres corrugades.
- 3.7. Clavadora pneumàtica.
- 3.8. Talladora manual de metall, de disc.
- 3.9. Talladora de vores.
- 3.10. Fresadora.
- 3.11. Grapadora pneumàtica.
- 3.12. Clau d'impacte.
- 3.13. Martell.
- 3.14. Pistola d'aire calent per a soldadura de materials termoplàstics.
- 3.15. Rosegadora.
- 3.16. Serra de calar.
- 3.17. Serra de disc fix, per a taula de treball.
- 3.18. Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.
- 3.19. Trepant.
- 3.20. Trepant amb batedora.
- 3.21. Traçador de junts.
- 3.22. Serra de trepar.

4. EQUIPS AUXILIARS

- 4.1. Cubilot.
- 4.2. Canaleta per a abocament del formigó.
- 4.3. Vibrador de formigó, elèctric.
- 4.4. Escala manual de suport.
- 4.5. Escala manual de tisora.
- 4.6. Eslinga de cable d'acer.
- 4.7. Carretó manual.
- 4.8. Puntal metàl·lic.
- 4.9. Grueta.
- 4.10. Bastida de cavallets.
- 4.11. Bastida de forats.
- 4.12. Transpalet.

5. EINES MANUALES

- 5.1. Eines manuals de cop: martells, cisells, tests i piquetes.
- 5.2. Eines manuals de tall: tenalles, alicates, tisores, ganivets, fulles retràctils, xerracs, cisalles, garlopes i claus de grifa.
- 5.3. Eines manuals de torsió: tornavisos i claus.
- 5.4. Eines manuals d'acabat: planes, paletes, paletins i fregadores.
- 5.5. Eines manuals d'amidament i replanteig: flexòmetres i nivells.
- 5.6. Eines manuals per rascar: espàtules, rasquetes, rascadors i raspadors.

6. PROTECCIONS INDIVIDUALS (EPIS)

- 6.1. Casc contra cops.
- 6.2. Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic.
- 6.3. Parell de guants contra riscos mecànics.
- 6.4. Joc d'orelleres, estàndard, amb atenuació acústica de 15 dB.
- 6.5. Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- 6.6. Granota de protecció.
- 6.7. Granota de protecció per a treballs exposats al fred, sotmesos a una temperatura ambient fins a -5°C.

7. PROTECCIONS COL·LECTIVES

- 7.1. Escala fixa provisional.
- 7.2. Clos provisional de solar amb tanques traslladables.
- 7.3. Llum portàtil.
- 7.4. Extintor.
- 7.5. Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.
- 7.6. Malla de senyalització de zona de risc.
- 7.7. Senyal provisional d'obra.

8. OFICIS PREVISTOS

- 8.1. Mà d'obra en general
- 8.2. Paleta.
- 8.3. Fuster.
- 8.4. Serraller.
- 8.5. Construcció.
- 8.6. Vidrier.
- 8.7. Electricista.
- 8.8. Encofrador.

- 8.9. Escaiologista.
- 8.10. Estructurista.
- 8.11. Ferrallista.
- 8.12. Lampista.
- 8.13. Aplicador de làmines impermeabilitzants.
- 8.14. Instal·lador de revestiments flexibles.
- 8.15. Muntador.
- 8.16. Muntador d'aïllaments.
- 8.17. Muntador de tancaments industrials.
- 8.18. Muntador d'estructura de fusta.
- 8.19. Muntador de sistemes de façanes prefabricades.
- 8.20. Muntador de falsos sostres.
- 8.21. Muntador d'estructura metàl·lica.
- 8.22. Muntador de prefabricats interiors.
- 8.23. Construcció d'obra civil.
- 8.24. Pintor.
- 8.25. Seguretat i Salut.

9. UNITATS D'OBRA

- 9.1. Excavació de rases per fonamentacions, amb mitjans mecànics.
- 9.2. Excavació de rases per instal·lacions, amb mitjans mecànics.
- 9.3. Reblert en extradós d'elements de fonamentació, amb terra de la pròpia excavació amb mitjans manuals, i compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.
- 9.4. Compactació mecànica de fons d'excavació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.
- 9.5. Solera de formigó amb malla electrosoldada, estès i vibrat manual.
- 9.6. Muro de contenció de terres de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals i acer.
- 9.7. Formigó fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació.
- 9.8. Formigó en massa fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de sabata.
- 9.9. Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó fabricat en central, abocament des de camió.
- 9.10. Demolició de paviment d'aglomerat asfàltic en calçada, amb martell pneumàtic.
- 9.11. Estructura metàl·lica realitzada amb pòrtics i corretges d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, amb unions soldades en obra.
- 9.12. Placa d'ancoratge d'acer, amb perns cargolats amb volanderes, rosca i contrafemella.
- 9.13. Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure.
- 9.14. Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, superfície plana, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, realitzat amb panells metàl·lics modulars.
- 9.15. Peu de pilar regulable amb barra roscada, d'acer S235JR, formant un recolzament regulable de 190 a 250 mm d'altura per a pilar de fusta, fixat a l'estructura portant i al pilar.
- 9.16. Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, amb peces mecanitzades de gran format de pedra natural, mitjançant el sistema d'ancoratge horitzontal continu ocult.
- 9.17. Envà de plaques de guix laminat. Sistema W111.es "KNAUF".
- 9.18. Envà de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W112.es Drystar "KNAUF".
- 9.19. Barana de façana en forma recta, d'acer, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.
- 9.20. Façana de panells sandvitx d'acer galvanitzat, fixats mecànicament a una estructura portant o auxiliar.
- 9.21. Coronació de façana lleugera, de xapa plegada d'acer inoxidable, fixada amb cargols ocults.
- 9.22. Perforació per via seca en mur de formigó massís, per al pas d'instal·lacions.
- 9.23. Acabat decoratiu, de xapa perforada d'acer.

- 9.24. Arqueta per a la connexió de sondes geotèrmiques, de polietilè (PE).
- 9.25. Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada.
- 9.26. Armari modular prefabricat, encastrat, de dues fulles corredisses, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic.
- 9.27. Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable d'una fulla, amb bastiment de base.
- 9.28. Finestra de PVC, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, sense bastiment de base. Calaix de persiana bàsic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor.
- 9.29. Porta interior abatible, cega, d'una fulla, de tauler de fibres acabat amb melamina color gris clar, amb ànima alveolar de paper kraft.
- 9.30. Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, d'acer galvanitzat, de dues fulles.
- 9.31. Coberta plana no transitable, no ventilada, auto protegida, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa.
- 9.32. Aiguafons realitzat amb planxa de zinc, sobre doble envà alleugerit i massissat amb morter de ciment.
- 9.33. Revestiment mural interior amb xapa d'alumini.
- 9.34. Revestiment mural vinílic.
- 9.35. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.
- 9.36. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. Sistema W628.es "KNAUF".
- 9.37. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, antiradiacions. Sistema K151.es "KNAUF".
- 9.38. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W626.es Drystar "KNAUF".
- 9.39. Paviment vinílic homogeni, subministrat en rotllos.
- 9.40. Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, formada amb plaques d'escaiola.
- 9.41. Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, de plaques de guix laminat, R Borde D "KNAUF", amb perfil·leria oculta. Sistema D147.es "KNAUF".
- 9.42. Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, de safates metàl·liques, amb perfil·leria oculta.
- 9.43. Mirall, fixat amb massilla al parament.
- 9.44. Plat de dutxa de resina.
- 9.45. Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA".
- 9.46. Lavabo mural model Diverta "ROCA", amb aixeteria model Thesis.
- 9.47. Aixeteria monocomandament per a lavabo.
- 9.48. Portaescumbreta per a bany.
- 9.49. Porta-rotlles per a bany.
- 9.50. Penjador per a bany.
- 9.51. Assecador de mans.
- 9.52. Dossificador mural de sabó líquid.
- 9.53. Dispensador de paper higiènic.
- 9.54. Dispensador de paper tovallola.
- 9.55. Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor.
- 9.56. Banc amb sabater de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, per a vestuari.
- 9.57. Cabina de tauler fenòlic HPL.
- 9.58. Taquilla de tauler fenòlic HPL.
- 9.59. Paviment continu exterior de formigó amb addició de fibres, amb junts, estès i vibrat manual, i capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic.
- 9.60. Reparació d'àrees asfaltades, amb morter asfàltic d'enduriment en fred sota l'acció del trànsit, aplicat manualment.

1. Introducció

- S'exposa a continuació, en format de fitxa, una sèrie de procediments preventius d'obligat compliment, per a la correcta execució d'aquesta obra, des del punt de vista de la Seguretat i Salut Laboral.
- De l'ampli conjunt de mitjans i proteccions, tant individuals com col·lectius, que segons les disposicions legals en matèria de Seguretat i Salut és necessari utilitzar per realitzar els treballs de construcció amb la deguda seguretat, les recomanacions contingudes en les fitxes, pretenen triar entre les alternatives possibles, aquelles que constitueixen un procediment adequat per realitzar els treballs referits.
- Tot això amb la finalitat de facilitar el posterior desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut, a elaborar pel constructor o constructors que realitzin els treballs propis de l'execució de l'obra. En el Pla de Seguretat i Salut s'estudiaran, analitzaran, desenvoluparan i complementaran les previsions aquí contingudes, en funció del propi sistema d'execució de l'obra que es vagi a emprar, i s'inclouran, si s'escau, les mesures alternatives de prevenció que els constructors proposin com més adequades, amb la deguda justificació tècnica, i que, formant part dels procediments d'execució, vagin a ser utilitzats en l'obra mantenint, en tot cas, els nivells de protecció aquí previstos.
- Cada constructor realitzarà una avaluació dels riscos previstos en aquestes fitxes, basada en les activitats i oficis que realitza, qualificant cadascun d'ells amb la gravetat del dany que produiria si s'arribés a materialitzar.
- S'han classificat segons:
 - Maquinària
 - Bastimentades
 - Petita maquinària
 - Equips auxiliars
 - Eines manuals
 - Proteccions individuals (EPIs)
 - Proteccions col·lectives
 - Oficis previstos
 - Unitats d'obra
- **Advertiment important**
 - Les fitxes aquí contingudes tenen un caràcter de guia informativa d'actuació. No substitueixen ni eximeixen de l'obligatorietat que té l'empresari de l'elaboració del Pla de Prevenció de Riscos, Avaluació dels Riscos i Planificació de l'Activitat Preventiva, ni dels deures d'informació als treballadors, segons la normativa vigent.

2. Maquinària

- S'especifica en aquest apartat la relació de maquinària la utilització de la qual s'ha previst en aquesta obra, complint tota ella amb les condicions tècniques i d'ús que determina la normativa vigent, indicant-se en cadascuna d'aquestes fitxes la identificació dels riscos laborals que la seva utilització pot ocasionar, especificant les mesures preventives i les proteccions individuals a adoptar i aplicar a cadascuna de les màquines, tot això amb la finalitat de controlar i reduir, en la mida del possible, aquests riscos inevitables.
- Per evitar ser reiteratius, s'han agrupat aquells aspectes que són comuns a tot tipus de maquinària en la fitxa de 'Maquinària en general', considerant els següents punts: requisits exigibles a tota màquina a utilitzar en aquesta obra, normes d'ús i manteniment de caràcter general, identificació de riscos no evitables, i mesures preventives a adoptar tendents a controlar i reduir aquests riscos.
- Aquells altres que són comuns a totes les màquines que necessiten un conductor per al seu funcionament, s'han agrupat a la fitxa de 'Maquinària mòbil amb conductor', considerant els següents punts: requisits exigibles a tota màquina mòbil amb conductor a utilitzar en aquesta obra, requisits exigibles al conductor, normes d'ús i manteniment de caràcter general, identificació de riscos no evitables, i mesures preventives a adoptar tendents a controlar i reduir aquests riscos.
- Els treballadors disposaran de les instruccions precises sobre l'ús de la maquinària i les mesures de seguretat associades.

■ Advertiment important

- Aquestes fitxes no substitueixen al manual d'instruccions del fabricant, sent les normes aquí contingudes de caràcter general, per la qual cosa pot ser que algunes recomanacions no resultin aplicables a un model concret.

2.1. Maquinària en general

MAQUINÀRIA EN GENERAL		
Requisits exigibles a la màquina ■ Disposarà de marcat CE, declaració de conformitat i manual d'instruccions. ■ S'assegurarà el bon estat de manteniment de les proteccions col·lectives existents en la pròpia maquinària.		
Normes d'ús de caràcter general ■ L'operari mantindrà en tot moment el contacte visual amb les màquines que estiguin en moviment. ■ No s'engegarà la màquina ni s'accionaran els comandaments si l'operari no es troba en el seu lloc corresponent. ■ No s'utilitzaran accessoris no permesos pel fabricant. ■ Es comprovarà el correcte enllumenat en treballs nocturns o en zones d'escassa il·luminació.		
Normes de manteniment de caràcter general ■ Els residus generats com a conseqüència d'una avaria s'abocaran en contenidors adequats.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de la màquina.
	Atrapament per objectes.	■ No s'utilitzarà roba folgada ni joies.

	Aixafament per bolcada de màquines.	■ No se sobrepassaran els límits d'inclinació especificats pel fabricant.
	Contacte tèrmic.	■ Les operacions de reparació es realitzaran amb el motor aturat, evitant el contacte amb les parts calentes de la màquina.
	Exposició a agents químics.	■ S'assegurarà la correcta ventilació de les emissions de gasos de la maquinària.

2.2. Maquinària mòbil amb conductor

MAQUINÀRIA MÒBIL AMB CONDUCTOR		
Requisits exigibles al vehicle		
■ Es verificarà la validesa de la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) i es comprovarà que tots els rètols d'informació dels riscos associats a la seva utilització es troben en bon estat i situats en llocs visibles.		
Requisits exigibles al conductor		
■ Quan la màquina circuli únicament per l'obra, es verificarà que el conductor té l'autorització, disposa de la formació específica que fixa la normativa vigent, i ha llegit el manual d'instruccions corresponent.		
Normes d'ús de caràcter general		
■ Abans de pujar a la màquina: ■ Es comprovarà que els recorreguts de la màquina en l'obra estan definits i senyalitzats perfectament. ■ El conductor s'informarà sobre la possible existència de rases o buits a la zona de treball. ■ Es comprovarà que l'altura màxima de la màquina és l'adequada per evitar interferències amb qualsevol element.		
■ Abans d'iniciar els treballs: ■ Es verificarà l'existència d'un extintor en la màquina. ■ Es verificarà que tots els comandaments estan en punt mort. ■ Es verificarà que les indicacions dels controls són normals. ■ S'ajustarà el seient i els comandaments a la posició adequada per al conductor. ■ S'assegurarà la màxima visibilitat mitjançant la neteja dels retrovisors, parabrises i miralls. ■ La cabina estarà neta, sense restes d'oli, grassa o fang i sense objectes a la zona dels comandaments. ■ En arrencar, es farà sonar la botzina si la màquina no porta avisador acústic d'arrencada. ■ No es començarà a treballar amb la màquina abans que l'oli aconsegueixi la temperatura normal de treball.		
■ Durant el desenvolupament dels treballs: ■ El conductor utilitzarà el cinturó de seguretat. ■ Es controlarà la màquina únicament des del seient del conductor. ■ Es comptarà amb l'ajuda d'un operari de senyalització per a les operacions d'entrada als solars i de sortida d'aquests i en treballs que impliquin maniobres complexes o perilloses. ■ Se circularà amb la llum giratòria encesa. ■ En moure la màquina, es farà sonar la botzina si la màquina no porta avisador acústic de moviment. ■ La màquina haurà d'estar dotada d'avisador acústic de marxa enrere. ■ Per utilitzar el telèfon mòbil durant la conducció, es disposarà d'un sistema de mans lliures. ■ El conductor no pujarà a la màquina ni baixarà d'ella recolzant-se sobre elements sortints. ■ No es realitzaran ajustos en la màquina amb el motor en marxa. ■ No es bloquejaran els dispositius de maniobra que es regulen automàticament. ■ No s'utilitzarà el fre d'estacionament com a fre de servei. ■ En treballs en pendent, s'utilitzarà la marxa més curta. ■ Es mantindran tancades les portes de la cabina.		
■ En aparcar la màquina: ■ No s'abandonarà la màquina amb el motor en marxa. ■ S'aparcarà la màquina en terreny pla i ferm, sense riscos de desploms, desprendiments o inundacions. ■ S'immobilitzarà la màquina mitjançant falques o mordasses. ■ No s'aparcarà la màquina en el fang ni en tolls.		
■ En operacions de transport de la màquina: ■ Es comprovarà si la longitud, la tara i el sistema de bloqueig i subjecció són els adients. ■ Es verificarà que les rampes d'accés poden suportar el pes de la màquina. ■ Una vegada situada la màquina en el remolc, es retirarà la clau de contacte.		
Normes de manteniment de caràcter general		
■ Es comprovaran els nivells d'oli i d'aigua.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar

	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ El conductor es netejarà el calçat abans d'utilitzar l'escala d'accés a la cabina, que romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles. ■ El conductor pujarà i baixarà de la màquina únicament per l'escala prevista, utilitzant sempre les dues mans, de cara a la màquina i mai amb materials o eines a la mà. ■ Mentre la màquina estigui en moviment, el conductor no pujarà ni baixarà d'aquesta. ■ No es transportaran persones. ■ Durant el desplaçament, el conductor no anirà dempeus ni assegut en un lloc perillós.
	Treptijades sobre objectes.	■ Les zones d'accés a la maquinària es mantindran netes de materials i eines.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ S'utilitzaran, sempre que sigui possible, les vies de pas previstes per a la maquinària en l'obra. ■ La maquinària s'ha d'estacionar en els llocs establerts, fora de la zona de pas dels treballadors.
	Atrapament per objectes.	■ La maquinària s'estacionarà amb el fre d'estacionament connectat, la palanca de transmissió en punt mort, el motor aturat, l'interruptor de la bateria en posició de desconnexió i bloquejada. ■ Es comprovarà el bon funcionament dels dispositius de seguretat de les finestres i portes.
	Aixafament per bolcada de màquines.	■ La plataforma de treball serà estable i horitzontal, amb el terreny compacte, sense enfonsaments ni protuberàncies. ■ En treballs en pendent, la màquina treballarà en el sentit del pendent, mai transversalment, i no es realitzaran girs. ■ No es baixaran els terrenys amb pendent amb el motor aturat o en punt mort, sempre amb una marxa posada. ■ S'evitaran desplaçaments de la màquina en zones a menys de 2 m de la vora de l'excavació. ■ En reiniciar una activitat després de produir-se pluges importants, es tindrà en compte que les condicions del terreny poden haver canviat i es comprovarà el funcionament dels frens. ■ Si la visibilitat en el treball disminueix, per circumstàncies meteorològiques adverses, per sota dels límits de seguretat, s'aparcarà la màquina en un lloc segur i s'esperarà fins que les condicions millorin.
	Contacte elèctric.	■ S'identificaran totes les línies elèctriques, requerint la presència d'empleats de la companyia subministradora. ■ S'informarà a la companyia subministradora en el cas que algun cable presenti desperfectes. ■ No es tocarà ni s'alterarà la posició de cap cable elèctric. ■ En treballs en zones properes a cables elèctrics, es comprovarà la tensió d'aquests cables per identificar la distància mínima de seguretat. ■ S'avisarà a tots els conductors afectats per aquest risc. ■ Se suspendran els treballs quan les condicions meteorològiques posin en perill les condicions de seguretat. ■ En cas de contacte de la màquina amb un cable en tensió, el conductor no sortirà de la cabina si es troba dins ni s'aproparà a la màquina si es troba fora.
	Incendi.	■ Durant les tasques d'ompliment amb combustible del dipòsit de la màquina, es desconnectarà el contacte i es parará la ràdio. ■ No se soldarà ni s'aplicarà calor prop del dipòsit de combustible i s'evitarà la presència de draps impregnats de greix, combustible, oli o altres líquids inflamables

	Atropellament amb vehicles.	■ Si el conductor no disposa de suficient visibilitat, comptarà amb l'ajuda d'un operari de senyalització, amb qui utilitzarà un codi de comunicació conegut i predeterminat. ■ Es parará esment al senyal lluminós i acústica de la màquina. ■ No es passarà per darrere de les màquines en moviment. ■ Es respectaran les distàncies de seguretat.
	Exposició a agents físics.	■ La màquina disposarà de seients que atenuïn les vibracions.

2.3. Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics.

mq01exn020b

Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics.



Normes d'ús de caràcter específic

- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - La màquina es mourà sempre amb la cullera recollida.
 - No s'utilitzarà la cullera com a bastida ni com a plataforma de treball.
 - S'evitarà que la cullera se situï per sobre de les persones.
 - No s'utilitzarà la cullera per transportar materials diferents dels previstos pel fabricant de la màquina.
 - No es carregarà la cullera per sobre de la seva càrrega màxima.
 - No s'elevaran càrregues que no estiguin ben subjectes.
 - No es deixarà la càrrega en suspensió en absència del conductor.
 - Durant els treballs d'excavació, es col·locaran els estabilitzadors estesos i recolzats en terreny ferm.
 - Es mantindrà una distància lliure mínima amb les línies elèctriques de 5 m.
- En operacions de càrrega de camions:
 - S'evitarà que la cullera passi per sobre de la cabina del vehicle que s'està carregant.
 - Durant aquesta operació, el material quedarà uniformement distribuït en el camió, la càrrega no serà excessiva i es deixarà sobre el camió amb precaució.
- En aparcar la màquina:
 - La cullera es deixarà en el terra una vegada que hagin finalitzat els treballs, aplicant una lleugera pressió cap avall.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Els gats hidràulics es col·locaran sobre una base ferma i disposaran de mecanismes que evitin el descens brusc.
- Es comprovarà la pressió dels pneumàtics.
- Es verificarà l'absència de talls en els pneumàtics.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.4. Camió cisterna.

mq02cia020j

Camió cisterna.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es comprovarà el bon funcionament i l'estat de la caldera i de la llança de reg.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es comprovarà la pressió dels pneumàtics.
- Es verificarà l'absència de talls en els pneumàtics.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.5. Picó vibrant de guiat manual, tipus piconadora de granota.

mq02rop020

Picó vibrant de guiat manual, tipus piconadora de granota.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - Se subjectarà la màquina amb ambdues mans.
 - Per al desplaçament dins de l'obra s'utilitzaran els ancoratges per a elevació disposats en la màquina.
 - Es treballarà amb el grau de vibració adequat per al tipus de material a compactar.
 - Es treballarà a una velocitat adequada, en funció de les condicions del terreny a compactar.
 - No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
 - No s'abandonarà la màquina amb el motor en marxa.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.6. Martell pneumàtic.

mq05mai030

Martell pneumàtic.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - S'inspeccionarà el terreny i els elements estructurals propers per detectar la possibilitat de desprendiments per la vibració transmesa.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.
 - S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans.
 - No es recolzarà tot el pes del cos sobre el martell, ja que aquest pot lliscar i provocar la caiguda de l'operari.
 - No es deixarà el martell clavat en el material que s'ha de trencar.
 - No es faran esforços de palanca amb el martell en funcionament.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.7. Compressor portàtil dièsel.

mq05pdm110

Compressor portàtil dièsel.



Normes d'ús de caràcter específic

- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - No es realitzaran treballs prop del tub d'escapament del compressor.
 - La unió del compressor amb la màquina es farà amb elements adequats que suportin les pressions de treball.
 - El compressor es col·locarà a una distància considerable de la zona de treball per evitar que s'uneixin els dos tipus de soroll.
- En aparcar la màquina:
 - El compressor s'estacionarà amb la llança d'arrossegament en posició horitzontal i amb tascons en les quatre rodes per immobilitzar-ho.
 - No s'estacionarà la màquina en zones situades a menys de 2 m de la vora de l'excavació.
- En operacions de transport de la màquina:
 - El pes del compressor remolcat no serà excessiu per a la capacitat de frenat del vehicle tractor.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.8. Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.

mq05per020

Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Abans de trepar forjats o murs es comprovarà que no es va a perforar cap conducció de gas, d'aigua o d'electricitat, utilitzant un sistema de detecció de metalls si és necessari.
 - Es comprovarà que la màquina està apagada abans de connectar-la a la xarxa elèctrica.
 - Es verificarà l'absència de persones en un radi de 2 m al voltant de la màquina.
 - En trepar forjats, es prepararà un sistema per recollir el material procedent de la perforació.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - La perforadora només es podrà utilitzar amb el suport adequat.
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.
 - La màquina es deixarà d'utilitzar si es detecta una fuga d'aigua.
 - S'evitaran els moviments descontrolats de la màquina.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Després de finalitzar la tasca, es netejarà el trepant i es greixarà la rosca de l'eix del trepant.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.9. Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.

mq06cor020

Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es comprovarà que la tensió d'alimentació correspon amb la de funcionament de la màquina.
 - Es comprovarà que el sentit de gir del disc és el correcte.
 - Es comprovarà l'estat dels discos, per verificar l'absència d'oxidació, esquerdes o dents trencades.
 - Els discos de tall es col·locaran correctament per evitar vibracions i moviments no previstos.
 - Se seleccionarà el disc adequat per al material que es vagi a tallar.
 - Disposarà d'un col·lector de pols per eliminar la pols produïda per les operacions de tall.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - S'evitarà l'entrada d'humitat en els components elèctrics.
 - Es comprovarà que els comandaments de la màquina són de material aïllant.
 - No s'utilitzaran cables elèctrics en mal estat.
 - No es realitzaran empalmaments manuals.
 - Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades.
 - En treballs en pendent, la màquina treballarà en sentit descendent.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.10. Arremolinadora mecànica de formigó.

mq06fra010

Arremolinadora mecànica de formigó.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es comprovarà que les pales són les corresponents al treball a desenvolupar i que estan muntades en la posició correcta.
 - Es verificarà que el formigó s'ha adormit i que la seva superfície està neta, llisa i sense elements que sobresurtin.
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - Abans d'invertir el sentit de marxa es comprovarà que no hi ha rases ni buits.
 - No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
 - No s'abandonarà la màquina amb el motor en marxa.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es comprovarà el nivell d'oli.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.11. Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.

mq06hor010

Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Se situarà en zones habilitades per a això.
 - Es comprovarà el bon funcionament del fre de basculament de la cuba.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - Se seguiran les instruccions del fabricant.
 - No s'abandonarà mentre estigui en funcionament.
 - No es girarà el volant d'accionament de forma brusca.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la formigonera.
- Es comprovarà amb regularitat el bon estat de la formigonera.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.12. Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.

mq06mms010

Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - La sitja es col·locarà en una zona de l'obra de fàcil accés per al camió cisterna, no havent-hi d'haver més de 12 m entre la sitja i l'emplaçament del camió cisterna.
 - Es construirà una base de formigó, amb malla electrosoldada intermèdia, en un terreny ferm degudament compactat i consolidat, sobre el que es recolzarà la sitja.
 - Si el quadre d'obra es troba molt allunyat de la sitja, es col·locarà un altre quadre intermedi, per evitar l'estesa de cables a través de l'obra.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Quan la temperatura ambient sigui inferior a 4°C, es buidarà completament el circuit d'aigua, per evitar possibles avaries per congelació.
- La pastadora es netejarà després de cada jornada de treball i quan hagi d'estar inactiva per un període de temps igual o superior a 1 hora, per evitar obstruccions per enduriment del morter.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.13. Regla vibrant de 3 m.

mq06vib020

Regla vibrant de 3 m.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - No es vibrarà el formigó amb vent fort o pluja.
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.
 - Se subjectarà la màquina amb ambdues mans.
 - No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.14. Grua autopropulsada de braç telescòpic.

mq07gte010a

Grua autopropulsada de braç telescòpic.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es verificarà que el ganxo de la grua disposa de pestell de seguretat i les eslingues estan ben col·locades.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - Es col·locaran els estabilitzadors estesos i recolzats en terreny ferm.
 - El conductor no abandonarà el seu lloc de treball amb càrregues suspeses a la grua.
 - La càrrega de la grua instal·lada sobre el camió no serà excessiva.
 - S'evitarà que el braç de la grua, amb càrrega o sense ella, se situï per sobre de les persones.
 - No s'elevaran càrregues que no estiguin ben subjectes.
 - No es balancejarà la càrrega.
 - S'assegurarà la immobilitat del braç de la grua abans d'iniciar qualsevol desplaçament.
 - Abans d'hissar una càrrega, el conductor comprovarà, en les taules de càrregues de la cabina, la distància d'extensió màxima del braç de la grua.
 - No s'utilitzaran eslingues que no portin impresa la càrrega que resisteixen.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es comprovarà l'estat dels limitadors de recorregut i d'esforç de la grua.
- Es comprovarà l'estat dels cables, de les cadenes i del sistema d'elevació.
- Es comprovarà la pressió dels pneumàtics.
- Es verificarà l'absència de talls en els pneumàtics.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.15. Cistell elevador de braç articulat, motor dièsel.

mq07ple010bg

Cistell elevador de braç articulat, motor dièsel.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - S'identificaran totes les línies elèctriques, requerint la presència d'empleats de la companyia subministradora.
 - En treballs en zones properes a cables elèctrics, es comprovarà la tensió d'aquests cables per identificar la distància mínima de seguretat.
 - Es comprovarà el bon funcionament dels dispositius lluminosos i acústics de limitació de càrrega i d'inclinació màxima.
 - Es comprovarà el bon funcionament dels comandaments de parada i de baixada d'emergència de la plataforma.
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - La plataforma no s'utilitzarà com a ascensor.
 - No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 55 km/h.
 - Es col·locaran els estabilitzadors estesos i recolzats en terreny ferm.
 - La plataforma estarà en la posició més baixa possible, tant per pujar com per baixar de la màquina.
 - Després d'accedir a la plataforma, es tancarà la porta o es col·locarà la barra de protecció.
 - Abans d'invertir el sentit de marxa es comprovarà que no hi ha rases ni buits.
 - Quan sigui necessari pujar o baixar vorades, s'executaran rampes de poc pendent.
 - No es treballarà en pendents superiors al 30%.
 - En treballs en pendent, la màquina treballarà en el sentit del pendent, mai transversalment, i no es realitzaran girs.
 - Solament podrà treballar en pendent quan disposi d'estabilitzadors.
 - No circularà llargues distàncies amb la plataforma elevada.
 - No circularà amb operaris en la plataforma.
 - Quan la plataforma s'estigui elevant, els operaris se subjectaran a les baranes.
 - Els operaris que estiguin treballant des de la plataforma, hauran de mantenir el cos dins de la plataforma amb els dos peus recolzats sobre la superfície.
 - No es treballarà sobre bastides, escales o altres elements similars, recolzats sobre la plataforma per aconseguir un punt de major altura.
 - No se sobrepassarà el nombre màxim de persones previst pel fabricant de la màquina.
 - La càrrega quedarà uniformement distribuïda en la plataforma.
 - Se subjectaran els materials carregats en la plataforma quan es puguin desplaçar o superin l'altura de la barana.
 - Els treballadors mai controlaran la màquina des del terra quan s'estigui treballant en la plataforma.
 - Mai se subjectarà la plataforma a estructures fixes.
- En aparcar la màquina:
 - No s'estacionarà la màquina en zones situades a menys de 3 m de la vora de l'excavació.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es comprovarà la pressió dels pneumàtics.
- Es verificarà l'absència de talls en els pneumàtics.
- La plataforma i l'escala es mantindran sempre netes de greix, fang, formigó i obstacles.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.16. Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.

mq08sol010

Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
 - Es verificarà l'existència de vàlvules antiretrocés.
 - L'equip se situarà fora de la zona de treball.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - No es treballarà amb vent fort ni amb pluja.
 - No s'utilitzarà roba amb greix o altres substàncies inflamables.
 - No es treballarà en llocs on s'estiguin realitzant treballs de desgreixat.
 - El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural.
 - S'instal·larà un sistema d'extracció adequat, si és necessari.
 - Les ampolles de gasos s'allunyan de possibles contactes elèctrics i de fonts de calor i es protegiran del sol.
 - Es treballarà amb la pressió correcta.
 - S'utilitzarà un encenedor d'espurna per encendre el bufador.
 - Per encendre el bufador, s'obrirà primer la vàlvula d'oxigen i després la d'acetilè.
 - Per apagar el bufador, es tancarà primer la vàlvula d'acetilè i després la d'oxigen.
 - En la manipulació de les ampolles, s'evitarà donar-los cops i agafar-les per les aixetes.
 - Les ampolles en servei estaran en posició vertical en els seus suports.
 - Les ampolles es transportaran en posició vertical, lligades als seus suports.
 - No es penjarà mai el bufador de les ampolles, encara que estigui apagat.
 - No es consumiran totalment les ampolles, per mantenir una petita sobrepressió al seu interior.
 - S'evitarà que les espurnes produïdes pel bufador arribin o caiguin sobre les ampolles o mànegues.
 - No es barrejaran les ampolles plenes amb les buides.
 - No es barrejaran ampolles amb gasos diferents.
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.
 - S'evitarà el contacte amb les peces acabades de tallar.

Normes de manteniment de caràcter específic

- En finalitzar els treballs, es netejarà el broquet del bufador.
- S'evitarà el contacte de la mànega amb productes químics o elements tallants o punxants i, si existeix deteriorament en aquesta, es procedirà a la seva substitució.
- Es repararà qualsevol component de l'equip que es trobi en mal estat.
- Es comprovarà amb regularitat l'absència de fuites a les mànegues.
- No s'utilitzarà l'oxigen per netejar peces ni per ventilar una estança on es treballi amb l'equip.
- Els manoreductors de les ampolles d'oxigen es mantindran nets de greix o altres substàncies inflamables.
- Les ampolles s'emmagatzemaran en posició vertical, en llocs coberts i senyalitzats.
- Les revisions periòdiques seran realitzades per empreses autoritzades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.17. Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.

mq08sol020

Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.



Normes d'ús de caràcter específic

- Abans d'iniciar els treballs:
 - Es verificarà l'existència d'un extintor en un lloc accessible prop de la màquina.
 - Es comprovarà que els mànecs dels portaelèctrodes són de material aïllant.
 - L'equip se situarà fora de la zona de treball.
- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - No es treballarà amb vent fort ni amb pluja.
 - No s'utilitzarà roba amb greix o altres substàncies inflamables.
 - No es treballarà en llocs on s'estiguin realitzant treballs de desgreixat.
 - El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural.
 - S'instal·larà un sistema d'extracció adequat, si és necessari.
 - La connexió a la xarxa elèctrica es realitzarà amb una mànega antihumitat.
 - La tensió en buit entre l'elèctrode i la peça a soldar no serà superior a 90 V en corrent altern ni a 150 V en corrent continu.
 - No es canviaran els elèctrodes sobre una superfície mullada.
 - No es refredaran els elèctrodes submergeint-los en aigua.
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.

Normes de manteniment de caràcter específic

- S'emmagatzemarà en llocs coberts.
- Les operacions de neteja i manteniment es realitzaran prèvia desconexió de la xarxa elèctrica.
- Es comprovarà amb regularitat el bon estat dels cables d'alimentació i de les pinces.
- Quan no s'utilitzi l'equip, es desconnectarà de la xarxa elèctrica.
- Les revisions periòdiques seran realitzades per empreses autoritzades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

2.18. Talladora de paviment.

mq11eqc010

Talladora de paviment.



Normes d'ús de caràcter específic

- Durant el desenvolupament dels treballs:
 - Es comprovarà que el sentit de gir del disc és el correcte.
 - Els discos de tall es col·locaran correctament per evitar vibracions i moviments no previstos.
 - Se seleccionarà el disc adequat per al material que es vagi a tallar.
 - El sistema d'accionament permetrà la seva parada total amb seguretat.
 - S'evitarà l'escalfament dels discos de tall, no fent-los girar innecessàriament.
 - No es copejarà el disc al mateix temps que es talla.
 - Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà el disc.
 - Els talls es realitzaran per via humida.
 - En treballs en pendent, la màquina treballarà en sentit descendent.
 - No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.

Normes de manteniment de caràcter específic

- Es comprovarà l'estat dels discos, per verificar l'absència d'oxidació, esquerdes o dents trencades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3. Petita maquinària

- S'exposa una relació detallada de la petita maquinària la utilització de la qual s'ha previst en aquesta obra, complint tota ella les condicions tècniques i d'utilització que determina la normativa vigent, indicant-se en cadascuna d'aquestes fitxes: les normes d'ús, la identificació dels riscos laborals que el seu ús comporta, les mesures preventives a adoptar i aplicar a cadascuna de les màquines, tendents a controlar i reduir aquests riscos inevitables, així com les proteccions individuals a utilitzar per part dels treballadors durant el seu maneig en aquesta obra.

■ Advertiment important

- Aquestes fitxes no substitueixen al manual d'instruccions del fabricant, sent les normes aquí contingudes de caràcter general, per la qual cosa pot ser que algunes recomanacions no resultin aplicables a un model concret.

3.1. Mola o radial.

op00amo010							
Mola o radial.							
Normes d'ús							
■ Després de finalitzar la tasca, s'apagarà la màquina i s'esperarà fins que el disc s'hagi detingut completament abans de dipositar la màquina. ■ No es deixarà la màquina amb el material abrasiu recolzat al terra.							
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar					
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.					
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.					
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.					
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen. ■ Es col·locarà el disc de tall adequadament en la màquina, per evitar vibracions i moviments no previstos que facilitin les projeccions. ■ S'utilitzarà el disc de tall més adequat per al material a tallar. ■ Es comprovarà diàriament l'estat del disc de tall, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions.					
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.					
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà entrar en contacte directe amb els elements de gir de la màquina, immediatament després d'haver acabat de treballar amb ella.					
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.					
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.					
Equips de protecció individual (EPI):							
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.							

3.2. Lligadora de ferralla.

op00ata010

Lligadora de ferralla.



Normes d'ús

- Amb una mà se subjectarà la ferralla i, amb l'altra, se subjectarà la màquina.
- Quan la ferralla es trobi a nivell del terra, s'acoblarà a la màquina un bastó extensible que permetrà manejar la màquina sense haver d'ajupir-se.
- Se seleccionarà el filferro adequat per a la màquina en qüestió.
- Les operacions de neteja i manteniment es realitzaran una vegada s'hagi tret la bateria.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels filferros que es desprenen.
	Atrapament per objectes.	■ No s'introduiran els dits en les mordasses tret que el segur estigui col·locat.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.3. Tornavís.

op00ato010						
Tornavís.						
Normes d'ús						
■ Durant la realització d'operacions en les quals la màquina pugui entrar en contacte amb cables ocults, es mantindrà subjecta exclusivament per la superfície d'unió aïllada.						
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar				
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.				
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.				
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.				
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.				
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.				
Equips de protecció individual (EPI):						
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.						
■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.						

3.4. Garlopa.

op00cep010 Garlopa.		
Normes d'ús ■ Després de finalitzar la tasca, s'apagarà la màquina i s'esperarà fins que la fulla s'hagi detingut completament abans de dipositar la màquina.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.5. Cisalla.

op00ciz010		
Cisalla.		
Normes d'ús		
■ S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans. ■ Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà ni la fulla ni la peça de treball. ■ La peça de treball es mantindrà sobre una plataforma estable, immobilitzada amb mordasses o altres mitjans de subjecció pràctics. ■ Les mans es mantindran allunyades de les peces giratòries. ■ No s'utilitzarà per tallar cables elèctrics, a fi d'evitar possibles descàrregues.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
Equips de protecció individual (EPI):		
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.6. Cisalla per a acer en barres corrugades.

op00ciz020

Cisalla per a acer en barres corrugades.



Normes d'ús

- Abans d'iniciar els treballs, es verificarà el bon estat de les fulles.
- No es tallarà simultàniament un nombre de barres superior al permès.
- L'espai al voltant de la màquina serà conforme amb la longitud de les barres a tallar.
- Se senyalitzarà la zona al voltant de la màquina durant les operacions de tall de barres de gran longitud.
- Els paquets de barres a tallar s'apilaran en posició horitzontal sobre taulons de repartiment, no sobrepasant piles d'1,5 m d'altura.
- Si les barres són molt pesades, la màquina es recolzarà sobre una estructura sòlida i estable i se situarà un banc de treball per al suport de les barres al mateix nivell que la màquina, per evitar postures forçades.
- Mai es realitzaran simultàniament les operacions de tall i de doblegat de barres.
- Només es podran utilitzar les fulles recomanades pel fabricant.
- Les fulles se substituiran quan estiguin esberlades o desgastades.
- Es greixarà periòdicament el passador de l'articulació.
- No es permetrà que el tall de la part tallant de les tenalles estigui desdentat.
- Es recolzarà un dels braços de la cisalla en el sòl, exercint l'esforç necessari sobre el braç superior.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.7. Clavadora pneumàtica.

op00cla010 Clavadora pneumàtica.		
Normes d'ús ■ Només s'utilitzarà per disparar claus sobre superfícies de fusta. ■ No es traslladarà ni es deixarà abandonada estant carregada amb claus. ■ No s'utilitzarà per disparar claus en llocs tancats o poc ventilats, ni on existeixi la possibilitat de presència de vapors inflamables o explosius. ■ No es dispararan claus contra objectes inestables susceptibles de ser travessats, prop d'arestes, en superfícies ja foradades ni en superfícies irregulars.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
	Altres.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast de les grapes o claus disparats per la màquina.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.8. Talladora manual de metall, de disc.

op00cor020 Talladora manual de metall, de disc.		
Normes d'ús ■ Es comprovarà diàriament l'estat dels discos, per verificar l'absència d'oxidació, esquerdes o dents trencades. ■ Els discos de tall es col·locaran correctament per evitar vibracions i moviments no previstos. ■ Se seleccionarà el disc adequat per al material que es vagi a tallar. ■ Sempre s'utilitzarà caputxa de protecció per al disc. ■ Les mans es mantindran allunyades tant de l'àrea de tall com del disc.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen. ■ Es col·locarà el disc de tall adequadament en la màquina, per evitar vibracions i moviments no previstos que facilitin les projeccions. ■ S'utilitzarà el disc de tall més adequat per al material a tallar. ■ Es comprovarà diàriament l'estat del disc de tall, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà entrar en contacte directe amb els elements de gir de la màquina, immediatament després d'haver acabat de treballar amb ella.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.

	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.9. Talladora de vores.

op00cor040 Talladora de vores.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.10. Fresadora.

op00fre010

Fresadora.



Normes d'ús

- Durant la realització d'operacions en les quals la màquina pugui entrar en contacte amb cables ocults, es mantindrà subjecta exclusivament per la superfície d'unió aïllada.
- No s'utilitzarà per tallar objectes metàl·lics, tals com claus i cargols.
- Abans d'activar l'interruptor, es comprovarà que s'ha alliberat el segur de l'eix.
- S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans.
- Les mans es mantindran allunyades de les peces giratòries.
- No es dipositarà ni es recolzarà estant en funcionament.
- Després de finalitzar la tasca, s'apagarà la màquina i s'esperarà fins que la peça mòbil s'hagi detingut completament abans de retirar-la.
- Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà ni la peça mòbil ni la peça de treball.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.11. Grapadora pneumàtica.

op00gra010 Grapadora pneumàtica.		
Normes d'ús ■ Només s'utilitzarà per disparar grapes sobre superfícies de fusta. ■ No es traslladarà ni es deixarà abandonada estant carregada amb grapes. ■ No s'utilitzarà per disparar grapes en llocs tancats o poc ventilats, ni on existeixi la possibilitat de presència de vapors inflamables o explosius. ■ No es dispararan grapes contra objectes inestables susceptibles de ser travessats, prop d'arestes, en superfícies ja foradades ni en superfícies irregulars.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
	Altres.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast de les grapes o claus disparats per la màquina.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.12. Clau d'impacte.

op00lla010 Clau d'impacte.		
Normes d'ús ■ S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.13. Martell.

op00mar010							
Normes d'ús							
■ Durant la realització d'operacions en les quals la màquina pugui entrar en contacte amb cables ocults, es mantindrà subjecta exclusivament per la superfície d'unió aïllada. ■ S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans. ■ Les mans es mantindran allunyades de les peces giratòries. ■ Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà ni la broca ni la peça de treball.							
Codi	Riscos		Mesures preventives a adoptar				
	Caiguda d'objectes per manipulació.		■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.				
	Cop i tall per objectes o eines.		■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.				
	Projecció de fragments o partícules.		■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.				
	Sobreesforç.		■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.				
	Exposició a substàncies nocives.		■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.				
	Exposició a agents físics.		■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.				
Equips de protecció individual (EPI):							
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.							

3.14. Pistola d'aire calent per a soldadura de materials termoplàstics.

op00pis010

Pistola d'aire calent per a soldadura de materials termoplàstics.



Normes d'ús

- Es protegirà la màquina del vapor i de la humitat.
- Les toveres es netejaran amb raspall de filferro.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb les toveres quan estiguin calentes, ja que poden produir cremades.
	Incendi.	■ Quan la tovera estigui calenta, es col·locarà sobre un suport resistent al foc.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.15. Rosegadora.

op00roe010		
Rosegadora.		
Normes d'ús		
■ Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà ni la fulla ni la peça de treball.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI):		
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.		
■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.16. Serra de calar.

op00sie010

Serra de calar.



Normes d'ús

- La peça de treball es mantindrà sobre una plataforma estable, immobilitzada amb mordasses o altres mitjans de subjecció pràctics.
- No s'utilitzarà si no està correctament afilada.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà entrar en contacte directe amb els elements de gir de la màquina, immediatament després d'haver acabat de treballar amb ella.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.17. Serra de disc fix, per a taula de treball.

op00sie020

Serra de disc fix, per a taula de treball.



Normes d'ús

- No s'utilitzarà en llocs tancats o poc ventilats, ni on existeixi la possibilitat de presència de vapors inflamables o explosius.
- En cap cas es retirarà qualsevol resta de la peça de treball que es trobi a l'àrea de tall, mentre l'eina estigui en marxa o el capçal de la serra fora de la seva posició de descans.
- Es comprovarà diàriament l'estat dels discos, per verificar l'absència d'oxidació, esquerdes o dents trencades.
- Les mans es mantindran allunyades tant de l'àrea de tall com del disc.
- Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà el disc.
- No es dipositarà ni es recolzarà estant en funcionament.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen. ■ Es col·locarà el disc de tall adequadament en la màquina, per evitar vibracions i moviments no previstos que facilitin les projeccions. ■ S'utilitzarà el disc de tall més adequat per al material a tallar. ■ Es comprovarà diàriament l'estat del disc de tall, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions.
	Atrapament per objectes.	■ No s'utilitzarà roba folgada ni joies.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.

	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.18. Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.

op00sop010

Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.



Normes d'ús

- No es treballarà amb vent fort ni amb pluja.
- No s'utilitzarà roba amb greix o altres substàncies inflamables.
- No es treballarà en llocs on s'estiguin realitzant treballs de desgaixat.
- El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural.
- S'instal·larà un sistema d'extracció adequat, si és necessari.
- Es treballarà amb la pressió correcta.
- S'utilitzarà un encenedor d'espurna per encendre el bufador.
- No s'abandonarà la màquina mentre estigui en funcionament.
- En finalitzar els treballs, es netejarà el broquet del bufador.
- S'evitarà el contacte de la mànega amb productes químics o elements tallants o punxants i, si existeix deteriorament en aquesta, es procedirà a la seva substitució.
- Es repararà qualsevol component de l'equip que es trobi en mal estat.
- Es comprovarà amb regularitat l'absència de fuites a les mànegues.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb les peces acabades de soldar.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.19. Trepant.

op00tal010 Trepant.		
Normes d'ús ■ Les mans es mantindran allunyades de les peces giratòries. ■ S'utilitzarà trepitjant sobre sòl ferm i subjectant l'eina fermament amb totes dues mans. ■ Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà ni la broca ni la peça de treball.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Exposició a substàncies nocives.	■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball on hi hagi exposició a la pols.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.20. Trepant amb batedora.

op00tal020

Trepant amb batedora.



Normes d'ús

- Les mans es mantindran allunyades de les peces giratòries.
- Es netejarà després de cada jornada de treball.
- S'evitarà que entri aigua dins de la màquina.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

3.21. Traçador de junts.

op00tra010 Traçador de junts.		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

3.22. Serra de trepar.

op00tro010

Serra de trepar.



Normes d'ús

- Es comprovarà diàriament l'estat dels discos, per verificar l'absència d'oxidació, esquerdes o dents trencades.
- Les mans es mantindran allunyades tant de l'àrea de tall com del disc.
- Immediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà el disc.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen. ■ Es col·locarà el disc de tall adequadament en la màquina, per evitar vibracions i moviments no previstos que facilitin les projeccions. ■ S'utilitzarà el disc de tall més adequat per al material a tallar. ■ Es comprovarà diàriament l'estat del disc de tall, que s'haurà de mantenir en perfectes condicions.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà entrar en contacte directe amb els elements de gir de la màquina, immediatament després d'haver acabat de treballar amb ella.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Es retiraran els cables que presentin risc de contacte elèctric. ■ La màquina es desendollarà tirant la clavilla, mai del cable.
	Exposició a agents físics.	■ S'utilitzaran elements aïllants i amortidors en les màquines. ■ No s'utilitzarà la màquina de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

4. Equips auxiliars

- S'exposa una relació detallada dels equips auxiliars la utilització dels quals s'ha previst en aquesta obra. En cadascuna d'aquestes fitxes s'inclouen les condicions tècniques per a la seva utilització, les seves normes d'instal·lació, ús i manteniment, la identificació dels riscos durant el seu ús, les mesures preventives a adoptar i aplicar a cadascun d'aquests equips, tendents a controlar i reduir aquests riscos inevitables, així com les proteccions individuals a utilitzar per part dels treballadors durant el seu maneig en aquesta obra.
- Els procediments de prevenció que s'exposen són complementaris als d'obligada aplicació per a la utilització correcta i segura dels equips, continguts en el manual del fabricant.

■ Advertiment important

- Únicament s'utilitzaran en aquesta obra models comercialitzats, que compleixin amb la normativa vigent.

4.1. Cubilot.

au00auh010 Cubilot.																			
Condicions tècniques ■ El cubilot tindrà marcada la càrrega màxima admissible en un lloc visible. ■ En treballs en zones properes a cables elèctrics, es comprovarà la tensió d'aquests cables per identificar la distància mínima de seguretat. Normes d'instal·lació ■ Se seguiran les instruccions del fabricant. Normes d'ús i manteniment ■ No es carregarà el cubilot per sobre de la seva càrrega màxima ni per sobre de la càrrega màxima que pot elevar la grua. ■ No es treballarà amb vent fort ni amb pluja. ■ La boca de sortida del formigó es netejarà després de cada jornada de treball, per evitar que quedi obstruïda per restes de formigó, impedit el seu tancament i provocant vessaments d'aquest durant el recorregut del cubilot. ■ El sistema de tancament del cubilot es comprovarà i es greixarà diàriament.																			
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS <table><tr><th>Codi</th><th>Riscos</th><th>Mesures preventives a adoptar</th></tr><tr><td></td><td>Caiguda d'objectes per desplom.</td><td> ■ Abans de l'inici de l'abocament del formigó, es revisarà el bon estat de les entibacions i dels encofrats. ■ No es formigonarà al peu de talussos que presentin símptomes d'inestabilitat. </td></tr><tr><td></td><td>Caiguda d'objectes despresos.</td><td> ■ No s'ompliran fins a límits en els quals el balanceig provocat per la grua pugui provocar vessaments de formigó. </td></tr><tr><td></td><td>Xoc contra objectes immòbils.</td><td> ■ Es realitzarà un estudi previ del seu recorregut en l'obra per evitar interferències durant aquest. ■ S'evitarà copejar amb el cubilot els encofrats o les entibacions. </td></tr><tr><td></td><td>Cop i tall per objectes o eines.</td><td> ■ S'evitaran els moviments oscil·lants del cubilot suspès de la grua, durant els treballs d'abocament del formigó. </td></tr><tr><td></td><td>Atrapament per objectes.</td><td> ■ Per controlar el moviment del cubilot s'empraran cordes guia. </td></tr></table>		Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar		Caiguda d'objectes per desplom.	■ Abans de l'inici de l'abocament del formigó, es revisarà el bon estat de les entibacions i dels encofrats. ■ No es formigonarà al peu de talussos que presentin símptomes d'inestabilitat.		Caiguda d'objectes despresos.	■ No s'ompliran fins a límits en els quals el balanceig provocat per la grua pugui provocar vessaments de formigó.		Xoc contra objectes immòbils.	■ Es realitzarà un estudi previ del seu recorregut en l'obra per evitar interferències durant aquest. ■ S'evitarà copejar amb el cubilot els encofrats o les entibacions.		Cop i tall per objectes o eines.	■ S'evitaran els moviments oscil·lants del cubilot suspès de la grua, durant els treballs d'abocament del formigó.		Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment del cubilot s'empraran cordes guia.
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar																	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Abans de l'inici de l'abocament del formigó, es revisarà el bon estat de les entibacions i dels encofrats. ■ No es formigonarà al peu de talussos que presentin símptomes d'inestabilitat.																	
	Caiguda d'objectes despresos.	■ No s'ompliran fins a límits en els quals el balanceig provocat per la grua pugui provocar vessaments de formigó.																	
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es realitzarà un estudi previ del seu recorregut en l'obra per evitar interferències durant aquest. ■ S'evitarà copejar amb el cubilot els encofrats o les entibacions.																	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ S'evitaran els moviments oscil·lants del cubilot suspès de la grua, durant els treballs d'abocament del formigó.																	
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment del cubilot s'empraran cordes guia.																	

	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades.
	Exposició a agents químics.	■ Es prohibirà el pas de treballadors per sota dels cubilots, per evitar el contacte de la pell amb el formigó a causa de possibles vessaments.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

4.2. Canaleta per a abocament del formigó.

au00auh020

Canaleta per a abocament del formigó.



Normes d'instal·lació

- Es col·locaran falques a les rodes posteriors del camió per immobilitzar-lo.

Normes d'ús i manteniment

- El treballador no se situarà en el lloc de formigonat fins que el camió formigonera no estigui en posició d'abocament.
- El camió formigonera no canviarà de posició mentre s'aboca el formigó.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Quan sigui imprescindible que el camió s'apropi a la vora d'una rasa o d'un talús durant l'abocament del formigó, es col·locarà un topall de seguretat.
	Atrapament per objectes.	■ Qualsevol canvi de posició del camió formigonera es farà amb la canaleta fixa. ■ Es tindrà especial cura en les operacions de desplegament de la canaleta, per evitar amputacions durant l'encaix dels mòduls de prolongació de la canaleta.
	Atropellament amb vehicles.	■ Es verificarà l'absència de persones darrere del camió formigonera durant les maniobres de retrocés.

4.3. Vibrador de formigó, elèctric.

au00auh040

Vibrador de formigó, elèctric.



Condicions tècniques

- Es verificarà que la longitud de la mànega és suficient per poder aconseguir la zona de treball sense dificultat.

Normes d'instal·lació

- S'evitaran angles bruscus en els canvis de direcció de la mànega.

Normes d'ús i manteniment

- No es treballarà a l'interior de rases.
- L'agulla s'introduirà verticalment en el formigó en tota la seva longitud.
- S'intentarà que l'agulla no s'enganxi amb les armadures.
- L'agulla no es forçarà dins del formigó.
- El vibrat es realitzarà des d'una posició estable.
- L'agulla vibrant es mantindrà a una distància mínima de 7 cm de les vores dels encofrats.
- El vibrador no s'utilitzarà per estendre el formigó horitzontalment.
- No es vibrarà el formigó amb vent fort o pluja.
- No s'abandonarà mentre estigui en funcionament.
- Se subjectarà amb ambdues mans.
- No es permetrà que el vibrador treballi en el buit.
- L'agulla es retirarà del formigó lentament.
- Mai es desconnectarà la mànega sota pressió.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Projecció de fragments o partícules.	■ Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que la mànega i l'agulla vibrant estan correctament fixades.
	Contacte tèrmic.	■ Inmediatament després de finalitzar la tasca, no es tocarà l'agulla vibrant.

	Contacte elèctric.	■ Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades. ■ El cable es connectarà a una base d'endoll amb presa de terra. ■ El motor de la màquina no es mullarà ni es manipularà amb les mans mullades.
	Exposició a agents físics.	■ No s'utilitzarà el vibrador de forma continuada pel mateix operari durant llargs períodes de temps.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

4.4. Escala manual de suport.

00aux010

Escala manual de suport.



Condicions tècniques

- La seva utilització quedarà restringida als casos en què no sigui possible utilitzar una plataforma de treball o un altre equip de treball més segur.
- No s'utilitzarà per salvar alçades superiors a 5 m.
- El sistema de recolzament al terra serà mitjançant sabates antilliscants.
- La superfície de recolzament serà plana, horitzontal, resistent i antilliscant.

Normes d'instal·lació

- En cap cas es col·locaran en zones de pas.
- Es mantindrà una distància lliure mínima amb les línies elèctriques de 5 m.
- Sobresortirà 1 m del pla de recolzament.

Normes d'ús i manteniment

- El treballador pujarà i baixarà de l'escala utilitzant sempre les dues mans, de cara a aquesta, i mai amb materials o eines a la mà.
- No s'empalmaran escales o trams d'escala per aconseguir un punt de major altura.
- No s'utilitzarà la mateixa escala per més d'una persona simultàniament.
- El treballador no descendirà de l'escala lliscant sobre els travessers.
- No s'utilitzarà com a passarel·la ni per transportar materials.
- Es comprovarà amb regularitat el bon estat de l'escala.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No s'utilitzaran en treballs propers a buits d'ascensor, a finestres o a qualsevol altre buit. ■ Es col·locaran formant un angle de 75° amb la superfície de recolzament. ■ L'escala sobresortirà almenys 1 m del punt de recolzament superior.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Tant el calçat de l'operari com els esglaons de l'escala romandran sempre nets de greix, fang, formigó i obstacles.

	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ El treballador no transportarà ni manipularà materials o eines, quan pel seu pes o dimensions comprometin la seva seguretat durant l'ús de l'escala.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Es prohibirà el pas de treballadors per sota de les escales. ■ Els materials o les eines que s'estiguin utilitzant no es deixaran sobre els esglaons.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es transportaran amb la part davantera cap avall, mai horitzontalment.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ No es transportaran les escales manualment si el seu pes supera els 55 kg.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

4.5. Escala manual de tisora.

00aux020

Escala manual de tisora.



Condicions tècniques

- La seva utilització quedarà restringida als casos en què no sigui possible utilitzar una plataforma de treball o un altre equip de treball més segur.
- El sistema de recolzament al terra serà mitjançant sabates antilliscants.
- La superfície de recolzament serà plana, horitzontal, resistent i antilliscant.
- L'escala inclourà tensors que impedeixin la seva obertura, tals com cadenes o cables.

Normes d'instal·lació

- L'angle d'obertura serà de 30° com a màxim.
- El tensor quedarà completament estirat.
- En cap cas es col·locaran en zones de pas.
- Es mantindrà una distància lliure mínima amb les línies elèctriques de 5 m.

Normes d'ús i manteniment

- El treballador no es podrà situar amb una cama en cada lateral de l'escala.
- El treballador pujarà i baixarà de l'escala utilitzant sempre les dues mans, de cara a aquesta, i mai amb materials o eines a la mà.
- No s'utilitzarà la mateixa escala per més d'una persona simultàniament.
- El treballador no descendirà de l'escala lliscant sobre els travessers.
- No s'utilitzarà com a passarel·la ni per transportar materials.
- Es comprovarà amb regularitat el bon estat de l'escala.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

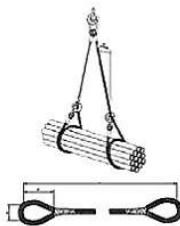
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No s'utilitzaran en treballs propers a buits d'ascensor, a finestres o a qualsevol altre buit.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Tant el calçat de l'operari com els esglaons de l'escala romandran sempre nets de greix, fang, formigó i obstacles.

	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ El treballador no transportarà ni manipularà materials o eines, quan pel seu pes o dimensions comprometin la seva seguretat durant l'ús de l'escala.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Es prohibirà el pas de treballadors per sota de les escales. ■ Els materials o les eines que s'estiguin utilitzant no es deixaran sobre els esglaons.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es transportaran amb la part davantera cap avall, mai horitzontalment.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ No es transportaran les escales manualment si el seu pes supera els 55 kg.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

4.6. Eslinga de cable d'acer.

00aux030

Eslinga de cable d'acer.



Condicions tècniques

- Es calcularà de manera que l'eslinga suporti la càrrega de treball a la què estarà sotmesa.
- L'eslinga tindrà marcada la càrrega màxima admissible en un lloc visible.

Normes d'instal·lació

- S'evitarà que l'eslinga recolzi directament sobre arestes vives, per prevenir possibles danys o talls en les eslingues, per a això es col·locaran cantoneres de protecció.
- Els diferents ramals de l'eslinga no s'hauran de creuar en el ganxo d'elevació.

Normes d'ús i manteniment

- Abans de l'elevació definitiva de la càrrega, l'eslinga s'haurà de tibar i elevar 10 cm, per verificar el seu amarratge i equilibri.
- Després de qualsevol incident o sinistre, es canviarà l'eslinga.
- Es comprovarà diàriament l'estat de l'eslinga, per verificar l'absència d'oxidació, deformacions permanents, desgast o esquerdes.
- L'eslinga s'engreixarà amb regularitat.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Les eslingues se subjectaran a guardacaps adequats.
	Atrapament per objectes.	■ Es retiraran les mans abans de posar en tensió l'eslinga unida al ganxo de la grua.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

4.7. Carretó manual.

00aux040

Carretó manual.



Condicions tècniques

- S'utilitzaran únicament rodes de goma.

Normes d'ús i manteniment

- No es transportaran persones.
- Es comprovarà la pressió del pneumàtic.
- Es verificarà l'absència de talls en el pneumàtic.
- La càrrega quedarà uniformement distribuïda en el carretó.
- No es carregarà el carretó per sobre de la seva càrrega màxima.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es conduiran a una velocitat adequada. ■ Es col·locaran fora de les zones de pas.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

4.8. Puntal metàl·lic.

00aux060 Puntal metàl·lic.																
Condicions tècniques ■ No s'utilitzarà un puntal en mal estat. Normes d'instal·lació ■ Es col·locarà en posició vertical, sempre que sigui possible. ■ En cas d'haver-se de col·locar inclinat, es calçarà amb tascons de fusta. Normes d'ús i manteniment ■ El puntal no s'estendrà fins a la seva altura màxima. ■ S'apilarà de forma ordenada i fora dels llocs de pas.																
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS <table><tr><th>Codi</th><th>Riscos</th><th>Mesures preventives a adoptar</th></tr><tr><td></td><td>Caiguda de persones al mateix nivell.</td><td> ■ No es caminarà sobre puntals dipositats sobre el sòl. </td></tr><tr><td></td><td>Caiguda d'objectes despresos.</td><td> ■ Abans de col·locar les eslingues per aixecar els puntals, es comprovarà que els elements d'hissat són adequats per al pes a suportar. ■ Es controlaran les operacions de desmuntatge dels puntals, per evitar la caiguda brusca i descontrolada de les sotaponts. </td></tr><tr><td></td><td>Xoc contra objectes immòbils.</td><td> ■ Es transportaran un a un, amb el tub interior immobilitzat. </td></tr><tr><td></td><td>Atrapament per objectes.</td><td> ■ Es tindrà especial cura en les operacions de muntatge, desmuntatge i ajust dels puntals, per evitar l'atrapament de les mans per les tijes d'anivellació. </td></tr></table>		Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar		Caiguda de persones al mateix nivell.	■ No es caminarà sobre puntals dipositats sobre el sòl.		Caiguda d'objectes despresos.	■ Abans de col·locar les eslingues per aixecar els puntals, es comprovarà que els elements d'hissat són adequats per al pes a suportar. ■ Es controlaran les operacions de desmuntatge dels puntals, per evitar la caiguda brusca i descontrolada de les sotaponts.		Xoc contra objectes immòbils.	■ Es transportaran un a un, amb el tub interior immobilitzat.		Atrapament per objectes.	■ Es tindrà especial cura en les operacions de muntatge, desmuntatge i ajust dels puntals, per evitar l'atrapament de les mans per les tijes d'anivellació.
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar														
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ No es caminarà sobre puntals dipositats sobre el sòl.														
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Abans de col·locar les eslingues per aixecar els puntals, es comprovarà que els elements d'hissat són adequats per al pes a suportar. ■ Es controlaran les operacions de desmuntatge dels puntals, per evitar la caiguda brusca i descontrolada de les sotaponts.														
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es transportaran un a un, amb el tub interior immobilitzat.														
	Atrapament per objectes.	■ Es tindrà especial cura en les operacions de muntatge, desmuntatge i ajust dels puntals, per evitar l'atrapament de les mans per les tijes d'anivellació.														
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.																

4.9. Grueta.

00aux090 Grueta.																			
Condicions tècniques ■ Disposarà de marcat CE, de declaració de prestacions i de manual d'instruccions. ■ La grueta tindrà marcada la càrrega màxima admissible en un lloc visible. ■ La grueta portarà limitador del recorregut de la càrrega, ganxo amb pestell de seguretat i carcasses protectores. ■ No s'utilitzarà una grueta en mal estat. Normes d'instal·lació ■ Si la trava es realitza amb puntals, els extrems d'aquests recolzaran en elements de formigó estructural, sempre que sigui possible. En cas de recolzar en revoltos, serà necessari col·locar posts de fusta, amb les dimensions previstes pel fabricant, per repartir l'empenta dels puntals. ■ Si s'usa un trípod, les potes d'aquest s'ancoraran travessant el forjat amb els pernys previstos pel fabricant, evitant la utilització de contrapesos. Normes d'ús i manteniment ■ No es carregarà la grueta per sobre de la seva càrrega màxima. ■ Es comprovarà amb regularitat el bon estat de la grueta.																			
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS <table><tr><th>Codi</th><th>Riscos</th><th>Mesures preventives a adoptar</th></tr><tr><td></td><td>Caiguda de persones a diferent nivell.</td><td> ■ Els treballadors disposaran d'equips de protecció individual contra caigudes d'altura. </td></tr><tr><td></td><td>Caiguda de persones al mateix nivell.</td><td> ■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles. </td></tr><tr><td></td><td>Caiguda d'objectes per desplom.</td><td> ■ Les operacions d'hissat no es realitzaran amb moviments bruscs, per evitar la caiguda de la grueta. ■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada per les maniobres d'hissat, restringint-se el pas de vehicles i persones. </td></tr><tr><td></td><td>Xoc contra objectes immòbils.</td><td> ■ Les operacions de gir no es realitzaran amb moviments bruscs. </td></tr><tr><td></td><td>Atrapament per objectes.</td><td> ■ Es comprovarà el bon funcionament dels cables i del tambor d'enrotllat. </td></tr></table>		Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar		Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Els treballadors disposaran d'equips de protecció individual contra caigudes d'altura.		Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles.		Caiguda d'objectes per desplom.	■ Les operacions d'hissat no es realitzaran amb moviments bruscs, per evitar la caiguda de la grueta. ■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada per les maniobres d'hissat, restringint-se el pas de vehicles i persones.		Xoc contra objectes immòbils.	■ Les operacions de gir no es realitzaran amb moviments bruscs.		Atrapament per objectes.	■ Es comprovarà el bon funcionament dels cables i del tambor d'enrotllat.
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar																	
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Els treballadors disposaran d'equips de protecció individual contra caigudes d'altura.																	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles.																	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Les operacions d'hissat no es realitzaran amb moviments bruscs, per evitar la caiguda de la grueta. ■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada per les maniobres d'hissat, restringint-se el pas de vehicles i persones.																	
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Les operacions de gir no es realitzaran amb moviments bruscs.																	
	Atrapament per objectes.	■ Es comprovarà el bon funcionament dels cables i del tambor d'enrotllat.																	

	Contacte elèctric.	■ Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades. ■ El cable es connectarà a una base d'endoll amb presa de terra.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

4.10. Bastida de cavallets.

00aux100

Bastida de cavallets.



Condicions tècniques

- L'altura de la plataforma de treball no superarà els 3 m des de la superfície de recolzament.
- La plataforma de treball recolzarà, com a mínim, sobre dos cavallets i el seu ample serà, com a mínim, de 60 cm.
- Com a plataforma de treball s'utilitzaran taulons de fusta de, com a mínim, 7 cm de gruix.
- Els cavallets no estaran separats més de 2,5 m.
- Els cavallets estaran formades per una peça horitzontal que recolza sobre quatre tornapunts, col·locades en parelles i unides entre si mitjançant cadenes o cables que impedeixin la seva obertura.

Normes d'instal·lació

- S'instal·laran els cavallets de manera que quedin totalment anivellats.
- La plataforma de treball s'ancorarà als cavallets.

Normes d'ús i manteniment

- L'accés a la plataforma es realitzarà mitjançant una escala manual.
- El material i les eines quedaran uniformement distribuïts en la plataforma.
- Abans d'iniciar els treballs, es revisarà l'estat de la bastida.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Quan l'altura de la plataforma de treball superi els 2 m, inclourà baranes laterals d'almenys 0,9 m d'altura. ■ La plataforma de treball no sobresortirà dels cavallets més de 20 cm. ■ No es treballarà sobre els extrems de la plataforma que queden volats. ■ En treballs propers a vores de forjats o a buits verticals, s'utilitzaran equips de protecció individual contra caigudes d'altura si no estan totalment protegits.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles.
	Atrapament per objectes.	■ Es comprovarà el bon estat dels cables o de les cadenes que impedeixen l'obertura dels cavallets.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

4.11. Bastida de forats.

00aux105

Bastida de forats.



Condicions tècniques

- L'altura de la plataforma de treball no superarà els 5 m des de la superfície de recolzament.
- L'ample de la plataforma de treball serà, com a mínim, de 60 cm, sent recomanable per als treballs d'obra de paleta 1 m i per a la resta de treballs 80 cm.

Normes d'instal·lació

- Els taulons que formen la plataforma de treball se subjectaran uns a uns altres i tots ells als travessers.

Normes d'ús i manteniment

- El material i les eines quedaran uniformement distribuïts en la plataforma.
- Abans d'iniciar els treballs, es revisarà l'estat de la bastida.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Quan l'altura de la plataforma de treball superi els 2 m, inclourà baranes laterals d'almenys 0,9 m d'altura. ■ En cas d'utilitzar taulons de fusta com a plataforma de treball, aquests sobrepassaran en 10 cm com a mínim i en 20 cm com a màxim l'eix de recolzament. ■ No es treballarà sobre els extrems de la plataforma que queden volats. ■ En treballs propers a vores de forjats o a buits verticals, s'utilitzaran equips de protecció individual contra caigudes d'altura si no estan totalment protegits.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

4.12. Transpalet.

00aux110

Transpalet.



Condicions tècniques

- Es comprovarà el bon funcionament del sistema de direcció i del sistema d'elevació i descens de la càrrega.

Normes d'instal·lació

- Abans d'elevar la càrrega, es comprovarà que les dimensions dels palets són adequades per a la longitud de la forca del transpalet.
- Els braços de la forca s'introduiran fins al fons del palet.

Normes d'ús i manteniment

- No es transportaran persones.
- La càrrega quedarà uniformement distribuïda en el transpalet.
- No es carregarà el transpalet per sobre de la seva càrrega màxima.
- No s'eleva la càrrega utilitzant només un braç de la forca, ni amb els extrems dels braços.
- Abans d'invertir el sentit de marxa es comprovarà que no hi ha rases ni buits.
- No es treballarà en pendents superiors al 5%.
- Per transportar càrregues de pes superior a 1500 kg, s'utilitzaran transpalets amb motor elèctric.
- No es transportaran càrregues que sobresurtin de les dimensions del palet.
- No se circularà amb la forca elevada al màxim portant el transpalet carregat.
- No s'estacionarà el transpalet en zones situades a menys de 2 m de la vora de l'excavació.
- S'aparcarà el transpalet en terreny pla i ferm, sense riscos de desploms, desprendiments o inundacions.
- Es comprovarà la pressió dels pneumàtics.
- Es verificarà l'absència de talls en els pneumàtics.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT L'ÚS

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es conduiran a una velocitat adequada. ■ Les operacions de gir no es realitzaran amb moviments bruscs. ■ Es col·locaran fora de les zones de pas.

	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

5. Eines manuals

- Són equips de treball utilitzats de forma individual que únicament requereixen per al seu accionament la força motriu humana.
- S'exposa una relació detallada de les eines manuals la utilització de les quals s'ha previst en aquesta obra, complint totes elles les condicions tècniques i d'utilització que determina la normativa vigent, indicant-se en cadascuna de les fitxes la identificació dels riscos laborals que el seu ús comporta, especificant les mesures preventives a adoptar i aplicar a cadascuna de les eines, tendents a controlar i reduir aquests riscos inevitables.
- També s'inclouen les normes d'ús d'aquestes eines i les proteccions individuals que els treballadors han d'utilitzar durant el seu maneig.

■ Advertiment important

- Únicament s'utilitzaran en aquesta obra models comercialitzats, que compleixin amb la normativa vigent.

5.1. Eines manuals de cop: martells, cisells, tests i piquetes.

00hma010				
Normes d'ús ■ Els cisells podran ser manejats per un sol operari únicament si són de petita mida. Els cisells grans seran subjectats amb tenalles per un operari i copejats per un altre. ■ Els cisells s'utilitzaran amb un angle de tall de 70°. ■ Per copejar els cisells s'utilitzaran martells suficientment pesats. ■ Els martells, macetes i piquetes no s'utilitzaran com a palanca. ■ El pom del mànec de martells, macetes i piquetes no s'utilitzarà per copejar. ■ S'utilitzaran martells amb mànecs de longitud proporcional al pes del cap i sense estelles. ■ La peça a copejar es recolzarà sobre una base sòlida per evitar rebots. ■ Els martells se subjectaran per l'extrem del mànec.				
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar		
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.		
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.		
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.		
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.		
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.				

5.2. Eines manuals de tall: tenalles, alicates, tisores, ganivets, fulles retràctils, xerracs, cisalles, garlopes i claus de grifa.

00hma020									
Normes d'ús ■ Els ganivets s'utilitzaran de manera que el recorregut de tall sigui en direcció contrària al cos. ■ No es deixaran els ganivets ni sota papers o draps ni entre altres eines. ■ Els ganivets no s'utilitzaran com a tornavís o palanca. ■ Les alicates no s'utilitzaran per deixar anar o collar rosques o cargols. ■ No es col·locaran els dits entre els mànecs de les alicates ni entre els de les tenalles. ■ Ni les alicates ni les tenalles s'utilitzaran per copejar peces ni objectes. ■ Les tisores no s'utilitzaran com a punxó. ■ Les tenalles no s'utilitzaran per tallar materials més durs que les maixelles. ■ Es greixarà periòdicament el passador de l'articulació de les tenalles. ■ No es permetrà que el tall de la part tallant de les tenalles estigui desdentat.									
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar							
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.							
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.							
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.							
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.							
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.									

5.3. Eines manuals de torsió: tornavisos i claus.

00hma030					
Eines manuals de torsió: tornavisos i claus.					
Normes d'ús					
■ La peça de treball no se subjectarà amb les mans. ■ Les claus no s'utilitzaran com a martell o palanca. ■ Els tornavisos no s'utilitzaran com a cisell o palanca.					
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar			
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.			
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.			
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.			
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.			
Equips de protecció individual (EPI):					
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.					

5.4. Eines manuals d'acabat: planes, paletes, paletins i fregadores.

00hma040					
Normes d'ús ■ La mà que no subjecta l'eina no es recolzarà sobre la superfície de treball, per evitar talls. ■ Els cabassos utilitzats per transportar les planes, paletes i paletines no es col·locaran a la vora de les plataformes de treball ni de les bastides.					
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar			
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.			
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.			
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.			
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.			
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.					

5.5. Eines manuals d'amidament i replanteig: flexòmetres i nivells.

00hma050											
Eines manuals d'amidament i replanteig: flexòmetres i nivells.											
Normes d'ús											
■ Els flexòmetres s'enrotllaran lentament, per evitar talls.											
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar									
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.									
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.									
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.									
Equips de protecció individual (EPI):											
■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.											
■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.											

5.6. Eines manuals per rascar: espàtules, rasquetes, rascadors i raspadors.

00hma060				
Normes d'ús ■ La mà que no subjecta l'eina no es recolzarà sobre la superfície de treball, per evitar talls. ■ Les espàtules, rasquetes, rascadors i raspadors no s'utilitzaran com a palanca. ■ El pom del mànec d'espàtules, rasquetes, rascadors i raspadors no s'utilitzarà per donar cops. ■ Abans d'iniciar els treballs, es verificarà el bon estat de les làmines metàl·liques. ■ Els llavis de goma dels raspadors se substituiran quan estiguin esberlats o desgastats. ■ En finalitzar els treballs, es netejarà la làmina metàl·lica.				
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar		
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es realitzaran moviments bruscos durant la seva manipulació.		
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran ni a les mans ni en les butxaques.		
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.		
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Es mantindrà l'esquena recta durant la seva utilització, sempre que sigui possible. ■ Es realitzaran pauses durant l'activitat.		
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.				

6. Proteccions individuals (EPIs)

- Un equip de protecció individual és aquell que protegeix d'uns determinats riscos únicament a la persona que ho utilitza.
- De l'anàlisi i identificació dels riscos laborals detectats en les diferents unitats d'obra, es desprèn la necessitat d'utilització per a aquesta obra d'una sèrie d'equips de protecció individual, les especificacions tècniques de la qual, marcat i normativa que han de complir, es detallen en cadascuna de les següents fitxes.
- **Advertiment important**
- Tal com s'estableix en la normativa vigent, l'equip de protecció individual serà subministrat pel fabricant juntament amb un fullet informatiu que haurà d'anar escrit com a mínim en espanyol, en el qual s'especifiquin les condicions d'utilització, ocupació, característiques i manteniment d'aquest.

7. Proteccions col·lectives

- Es consideren com a proteccions col·lectives aquells mitjans que tenen com a objectiu protegir de forma simultània a una o més persones d'uns determinats riscos.
- A continuació es detallen, en una sèrie de fitxes, les proteccions col·lectives previstes en aquesta obra i que han estat determinades a partir de la identificació dels riscos laborals en les diferents unitats d'obra, recollint-se en cadascuna d'elles les condicions tècniques, normes d'instal·lació i ús i manteniment de les proteccions col·lectives.
- Així mateix, es detallen els riscos no evitables que es produeixen durant les operacions de muntatge, manteniment i retirada de les proteccions col·lectives, indicant les mesures preventives a adoptar per part dels muntadors i les proteccions individuals a utilitzar. Aquestes operacions es desenvoluparan després d'haver parat l'activitat.

■ Advertiment important

- En tots aquells treballs en els quals el treballador s'exposi al risc de caiguda a diferent nivell i pels quals, per la seva curta durada en el temps, s'ometi la col·locació de proteccions col·lectives o aquestes es puguin veure puntualment desmuntades, el treballador estarà subjecte mitjançant un arnès anticaigudes un dispositiu d'ancoratge, degudament instal·lat en pilars, bigues o forjats de l'estructura de l'edifici, segons les prescripcions del fabricant.
- Les imatges que apareixen en aquestes fitxes no són utilitzables com a detalls constructius.

7.1. Escala fixa provisional.

YCM010

Escala fixa provisional.

Cal accés a internet per
mostrar la imatge.

Condicions tècniques

- La seva funció serà permetre la comunicació entre zones de l'obra situades a diferent nivell.
- Es calcularà de manera que l'escala suporti la càrrega a la qual estarà sotmesa.
- Es comprovarà el correcte enllumenat.

Normes d'instal·lació

- S'evitarà la capçada, sent l'altura lliure, tant sobre els esglaons com sobre els replans, d'almenys 2,2 m en qualsevol punt de l'escala.
- L'angle d'inclinació màxim serà de 60°.
- La petjada dels esglaons serà d'almenys 15 cm.
- Inclourà baranes laterals d'almenys 1 m d'altura.
- Salvarà una altura màxima de 3,7 m entre replans.

Normes d'ús i manteniment

- Tant els graons com els replans i les baranes es mantindran nets de greix, fang, formigó i obstacles.

7.2. Clos provisional de solar amb tanques traslladables.

YCR030

Clos provisional de solar amb tanques traslladables.



Condicions tècniques

- La seva funció serà impedir l'accés a l'obra de persones alienes a aquesta.
- Es col·locarà abans d'iniciar els treballs.

Normes d'instal·lació

- Les bases de formigó es fixaran al paviment mitjançant platines d'acer.
- Es col·locarà a una distància d'almenys 2 m de la vora de l'excavació.
- Es tancarà completament el perímetre del solar i es col·locaran portes d'accés a aquest.

Normes d'ús i manteniment

- Es comprovarà, tant en finalitzar la jornada com durant el desenvolupament d'aquesta, que l'obra està totalment tancada.
- Es comprovarà la seva resistència i estabilitat.
- Es verificarà amb regularitat que el clos segueix correctament col·locat.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL MUNTATGE, MANTENIMENT I RETIRADA DE LA PROTECCIÓ

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.
	Sobreesforç.	■ Els elements pesats que componen el sistema de protecció col·lectiva es transportaran utilitzant mitjans mecànics.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

7.3. Llum portàtil.

YCS010 Llum portàtil.		
Condicions tècniques ■ Per assegurar unes bones condicions de treball, la il·luminació serà almenys de 100 lux. Normes d'instal·lació ■ Es penjarà a una altura d'almenys 2 m sobre el terra, per evitar ensopegades amb el llum. Normes d'ús i manteniment ■ Els portalàmpades no es recolzaran en el terra.		
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL MUNTATGE, MANTENIMENT I RETIRADA DE LA PROTECCIÓ		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Contacte elèctric.	■ Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades. ■ El cable es connectarà a una base d'endoll amb presa de terra.

7.4. Extintor.

YCU010 Extintor.		
Condicions tècniques ■ La seva ubicació estarà definida en els plànols. Normes d'instal·lació ■ S'instal·laran sobre patilles de penjat, acompanyats de la senyalització reglamentària. Normes d'ús i manteniment ■ Tant les revisions periòdiques com la recàrrega seran realitzades per empreses autoritzades.		
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL MUNTATGE, MANTENIMENT I RETIRADA DE LA PROTECCIÓ		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Sobreesforç.	■ Els elements pesats que componen el sistema de protecció col·lectiva es transportaran utilitzant mitjans mecànics.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

7.5. Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.

YSM005

Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.



Condicions tècniques

- La seva funció serà senyalitzar i delimitar les zones de treball amb maquinària en funcionament.

Normes d'instal·lació

- Es col·locarà abans d'iniciar els treballs amb maquinària.
- La cinta es col·locarà perfectament tensada.

Normes d'ús i manteniment

- Es comprovarà la seva resistència i estabilitat.
- Es verificarà amb regularitat que la cinta segueix correctament col·locada.

7.6. Malla de senyalització de zona de risc.

YSM020

Malla de senyalització de zona de risc.



Condicions tècniques

- La seva funció serà senyalitzar i delimitar les zones de treball.

Normes d'instal·lació

- Es col·locarà abans d'iniciar l'activitat que provoca el risc de caiguda.
- La malla de senyalització de senyalització es col·locarà perfectament tensada.

Normes d'ús i manteniment

- Es comprovarà la seva resistència i estabilitat.
- Es verificarà amb regularitat que la malla de senyalització segueix correctament col·locada.

7.7. Senyal provisional d'obra.

YSV010	
---------------	--

Senyal provisional d'obra.	
----------------------------	--

Condicions tècniques

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">■ La seva funció serà indicar una situació o un risc a tenir en compte.■ Les dimensions del senyal garantiran la seva bona visibilitat i comprensió. |
|---|

Normes d'instal·lació

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">■ Es col·locarà a una altura i en una posició apropiades a l'angle visual de les persones a les quals vagi dirigida.■ Es comprovarà que no existeix cap obstacle que dificulti la seva visibilitat. |
|--|

8. Oficis previstos

■ Tot treballador intervinent en aquesta obra estarà sotmès a una sèrie de riscos comuns, no evitables, independentment de l'ofici o lloc de treball a exercir. Aquests riscos, juntament amb les mesures preventives a adoptar per minimitzar els seus efectes, es representen en la fitxa 'Mà d'obra en general'.

■ A continuació s'exposa una relació d'aquells oficis previstos per a la realització de les diferents unitats d'obra contemplades en aquesta memòria, recollits cadascun d'ells en una fitxa en la qual s'assenyalen una sèrie de punts específics: identificació de les tasques a desenvolupar; riscos laborals no evitables, als quals amb major freqüència van a estar exposats els treballadors durant el desenvolupament del seu ofici o lloc de treball; mesures preventives a adoptar i proteccions individuals a utilitzar (EPIs), per minimitzar els seus efectes i aconseguir un treball més segur.

■ Advertiment important

■ De cap manera aquestes fitxes pretenen substituir l'obligació de la Formació Específica que ha de garantir l'empresari al treballador d'acord amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

8.1. Mà d'obra en general

Mà d'obra en general		
IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL		
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ En treballs en alçades superiors a 5 m s'utilitzaran plataformes de treball en substitució de les escales. ■ En cas d'utilitzar bastides, no seran bastides improvisades amb elements tals com bidons, caixes o revoltos. ■ S'utilitzarà un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge o a una línia d'ancoratge, prèviament instal·lats, quan es treballi a més de 2 m d'altura sobre una plataforma de treball sense baranes contra caigudes d'altura. ■ S'utilitzarà un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge o a una línia d'ancoratge, prèviament instal·lats, en les proximitats dels buits exteriors. ■ No se saltarà d'una plataforma de treball a una altra.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles. ■ Les eines i el material necessaris per treballar s'apilaran de forma adequada i fora dels llocs de pas. ■ A les zones de treball existirà un nivell d'il·luminació adequat.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Abans de col·locar les eslingues per aixecar les càrregues, es comprovarà que els elements d'hissat són adequats per al pes a suportar. ■ S'evitarà la circulació de persones sota la vertical de risc de caiguda de materials. ■ S'utilitzaran les zones de pas i els camins senyalitzats en obra i s'evitarà la permanència sota plataformes de bastides. ■ Mai es retiraran els entornpeus de les plataformes de les bastides ni de les plataformes de treball.
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Els treballadors romandran allunyats de la zona del recorregut de la plataforma del muntacàrregues. ■ S'acotarà l'entorn d'aquelles màquines les parts mòbils de les quals, peces o tubs puguin envair altres zones de treball.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ No es transportaran eines punxants o tallants ni a les mans ni a les butxaques. ■ S'utilitzaran les eines adequades per a l'obertura de recipients i envasos.
	Sobreesforç.	■ S'evitaran postures forçades i inadequades. ■ Els elements pesats, voluminosos o de difícil adherència es transportaran utilitzant mitjans mecànics. ■ Es comptarà amb l'ajuda d'un altre operari per a la manipulació de peces pesades. ■ Per agafar el pes es mantindrà en tot moment l'esquena recta i per carregar-ho o transportar-ho es farà en posició dreta pegant-ho al cos. ■ S'interrompran els processos de llarga durada que requereixin moviments repetits.

	Exposició a temperatures ambientals extremes.	■ En els treballs a l'aire lliure, s'evitarà l'exposició perllongada a les altes temperatures a l'estiu i a les baixes temperatures a l'hivern. ■ En els treballs exposats a temperatures ambientals extremes, el treballador s'aplicarà crema protectora, beurà aigua amb freqüència i realitzarà les activitats més dures a primera hora del matí, per evitar l'excés de calor.
	Exposició a substàncies nocives.	■ No es treballarà en cap recinte confinat sense bona ventilació. ■ Se seguiran les instruccions del fabricant per a la utilització dels productes.
	Incendi.	■ Es verificarà l'existència d'un extintor a la zona amb el risc d'incendi. ■ No es fumarà a la zona de treball.
	Atropellament amb vehicles.	■ Els operaris no se situaran a les proximitats de les màquines durant el seu treball, especialment durant les maniobres de marxa cap enrere dels vehicles.
	Exposició a agents psicosocials.	■ Es repartiran els treballs per activitats afins. ■ S'indicarà la prioritat de les diferents activitats, per evitar el cavalcament entre els treballadors. ■ S'evitaran les conductes competitives entre treballadors. ■ S'informarà als treballadors sobre el nivell de qualitat del treball que han realitzat. ■ Es motivarà al treballador responsabilitzant-lo de la seva tasca.
	Derivat de les exigències del treball.	■ No es prolongarà excessivament la jornada laboral, per evitar l'estrès. ■ Es planificaran els diferents treballs de la jornada, tenint en compte una part de la mateixa per a possibles imprevists. ■ El treballador no realitzarà activitats per les quals no estigui qualificat.
	Personal.	■ S'incentivarà la utilització de mesures de seguretat. ■ S'informarà als treballadors sobre els riscos laborals que es poden trobar. ■ S'informarà sobre les conseqüències que pot tenir el no usar els equips de protecció individual adequats. ■ Es planificaran amb regularitat reunions sobre seguretat en el treball. ■ Es conscienciarà als treballadors sobre la seva responsabilitat en la seguretat dels seus companys.
	Deficiència en les instal·lacions de neteja personal i de benestar de les obres.	■ Es verificarà l'existència d'una farmaciola en un lloc accessible per als treballadors. ■ La situació del material de primers auxilis serà estratègica per garantir una prestació ràpida i eficaç. ■ El material de primers auxilis serà revisat periòdicament.

8.2. Paleta.

Paleta.

mo021
mo078



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs en els quals s'utilitzen maons, pedres, calç, sorra, guix, ciment o altres materials semblants.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es muntaran bastides de cavallets sobre altres bastides. ■ Durant la realització de treballs que requereixin l'eliminació momentània de les proteccions col·lectives, tals com el tancament de les caixes d'ascensor, de les escales i dels conductes, l'operari utilitzarà un sistema anticaigudes.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ El paleta realitzarà l'esglaonat de les rampes d'escala de forma provisional o definitiva, immediatament després del desmuntatge del sistema d'encofrat.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ S'instal·laran els mitjans d'estintolament i trava necessaris per assegurar l'estabilitat de les obres de fàbrica durant la seva execució i després d'aquesta. ■ No se sobrecarregaran les plantes durant l'execució dels envans.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Les mires es lligaran al carretó durant el seu transport.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els additius, les resines i els productes especials.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter. ■ S'evitarà el contacte de la pell amb àcids, sosa càustica, calç viva o ciment.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.3. Fuster.

Fuster.

mo017
mo058



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge i instal·lació en obra de portes, finestres i altres elements de fusta.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els marcs, portes i llistons s'apilaran de forma adequada i fora dels llocs de pas.
	Sobreesforç.	■ Els bastiments de base, bastiments i portes es col·locaran utilitzant mitjans mecànics i es comptarà amb l'ajuda d'un altre operari.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb les pintures, els vernissos, els dissolvents i les coles. ■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball.
	Explosió.	■ Prèviament a la connexió de màquines utilitzades durant els treballs d'envernissat i aplicació de cues i dissolvents, es comprovarà que la zona de treball està dotada d'instal·lació elèctrica antideflagrant.
	Incendi.	■ A la zona de treball només s'emmagatzemaran els materials inflamables, tals com la fusta, les serradures, l'encenall, els dissolvents, les pintures i els vernissos, imprescindibles per al treball de la jornada, emmagatzemant la resta en magatzems aïllats i ventilats. ■ Es verificarà l'existència d'un extintor a la zona amb el risc d'incendi.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural. ■ En espais tancats amb falta de ventilació natural, s'instal·laran sistemes d'extracció tant a les zones d'escatit, per extreure la pols, com a les zones d'envernissat, per extreure els vapors. ■ Les serradures resultants de l'execució dels treballs es regarà amb freqüència per evitar la formació de pols i s'escombrarà amb raspall.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.4. Serraller.

Serraller.

mo018
mo059



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge en obra de fusteries d'acer, d'alumini o de PVC, configurades a base de perfils prefabricats industrialment, i treballs de serralleria, tals com a muntatge de panys, tancaments, reixes, baranes i altres peces metàl·liques.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'instal·laran dispositius d'ancoratge resistents en la proximitat dels buits exteriors en els quals es vagi a col·locar la fusteria metàl·lica, als quals el treballador pugui ancorar l'arnès anticaigudes. ■ S'utilitzarà un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge o a una línia d'ancoratge, prèviament instal·lats, durant el rebut en obra de les baranes. ■ Les baranes metàl·liques no es deixaran simplement aplomades i encunyades, sinó que s'instal·laran de forma definitiva.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els elements metàl·lics s'apilaran en les plantes linealment al costat dels llocs en els quals es vagin a instal·lar i fora dels llocs de pas. ■ La zona de treball es mantindrà neta de llimadures metàl·lics.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Les baranes no s'apilaran ni en les vores de les cobertes ni en les vores dels balcons. ■ Les baranes rebudes amb morter que no quedin instal·lades de forma segura, pel fet que el morter no s'hagi adormit suficientment, es mantindran apuntalades o amarrades a llocs fermes.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Els elements metàl·lics es transportaran amb la part posterior cap avall, mai horitzontalment.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Els llimadures metàl·liques es retiraran amb raspalls, mai amb les mans.
	Sobreesforç.	■ Els components de la fusteria i de la serralleria es transportaran sobre les espatlles per, almenys, dos operaris.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural. ■ S'instal·larà un sistema d'extracció a les zones de tall d'elements metàl·lics per extreure la pols. ■ No se soldaran peces que presentin restes d'olis, de greixos o de pintures, per evitar el desprendiment de gasos i vapors nocius.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epc010hj] Casc contra cops.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.5. Construcció.

Construcció.

mo020
mo077
mo112
mo113



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de moviment de terres, replanteig, anivellació de pendents, execució de pericons, pous, drenatges, registres, connexions de servei, recalços, bases de pavimentació, paviments continus de formigó, preparació de superfícies per revestir, arrebossats, reparacions i obres d'urbanització a l'interior de la parcel·la.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es treballarà a l'interior d'una rasa si les terres han estat emmagatzemades en les vores d'aquesta.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els additius, les resines i els productes especials.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter. ■ S'evitarà el contacte de la pell amb àcids, sosa càustica, calç viva o ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.6. Vidrier.

Vidrier.

mo055



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge de peces o elements modulars de vidre sobre fusteries o paraments a revestir.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'instal·laran dispositius d'ancoratge resistents en la proximitat dels buits exteriors que s'envidraran, als que el treballador pugui ancorar l'arnès anticaigudes.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els vidres s'apilaran sobre travesses de fusta al costat dels llocs de muntatge definitiu.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Una vegada col·locats els rivets clavats, es retiraran les ventoses. ■ El vidre s'acabarà d'instal·lar abans d'iniciar un altre treball.
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ Es col·locaran ventoses en les planxes de vidre per manipular-les.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ L'hissat de les planxes de vidre es realitzarà suspenent el vidre dels mànecs de les ventoses.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Els vidres recentment col·locats se senyalitzaran per ressaltar la seva existència.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Les planxes de vidre es transportaran en posició vertical.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Si la temperatura ambient és inferior a 0°C o hi ha un vent superior a 60 km/h, se suspendran els treballs amb vidre.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb les silicones, les resines i els productes especials.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.7. Electricista.

Electricista.

mo003
mo102



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs relacionats amb l'electricitat, intervenint en diverses fases de l'obra i donant assistència tècnica a altres instal·lacions.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Abans d'iniciar els treballs d'estesa de cables, es comprovarà que a la zona de treball no hi ha materials procedents de la realització de les regates.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ S'il·luminaran adequadament els quadres elèctrics d'obra, les zones de centralització de comptadors i les derivacions individuals.
	Projecció de fragments o partícules.	■ S'utilitzaran comprovadors de tensió i detectors de cables ocults abans de trepar els paraments.
	Contacte elèctric.	■ S'evitarà el pas de cables per zones de pas i zones humides. ■ Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades.
	Explosió.	■ No es realitzaran treballs en tensió en atmosferes potencialment explosives.
	Incendi.	■ Es comprovarà la presència d'un extintor a prop dels quadres elèctrics. ■ S'evitarà l'entrada d'humitat en els components elèctrics. ■ No s'utilitzaran cables elèctrics en mal estat. ■ No es realitzaran empalmaments manuals. ■ Les connexions es realitzaran mitjançant endolls i clavilles normalitzades.

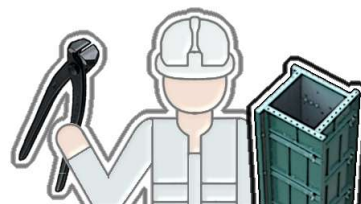
Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.8. Encofrador.

Encofrador.

mo044
mo091



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge i desmuntatge d'encofrats de fusta, metàl·lics o d'altres materials, utilitzats per modelar el formigó i construir elements estructurals.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ L'ascens i el descens als encofrats es realitzarà a través d'escales manuals reglamentàries, plataformes elevadores o torres d'accés. ■ Els taulers excessivament guexats no s'utilitzaran com a encofrat. ■ No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. ■ La plataforma de treball tindrà la resistència i estabilitat necessàries per suportar els treballs que es realitzen sobre ella.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es caminarà cap endavant, recolzant els peus en dos taulers alhora, és a dir, sobre els junts. ■ Els taulers del sistema d'encofrat s'apilaran ordenadament, una cop conclosos els treballs, per al seu transport.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'improvisaran zones d'apilament d'encofrats ni zones per a l'abocament dels enderrocs. ■ Els elements d'apuntament seran revisats periòdicament. ■ S'assegurarà la vigilància, el control i la direcció per una persona competent de les operacions de muntatge i desmuntatge dels sistemes d'encofrat. ■ Els encofrats i les armadures no s'apilaran a les vores de les excavacions.
	Trepitjades sobre objectes.	■ Es retirarà el material de rebuig i s'eliminaran els claus i les puntes existents en els taulers usats. ■ Es recolliran els claus arrencats dels taulers de fusta mitjançant escombrada.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Durant el tall de posts de fusta, s'eliminaran aquells posts amb humitat o amb incrustacions de puntes d'acer.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els productes desencofrants. ■ L'aplicació del desencofrant es realitzarà seguint les instruccions de la fitxa de seguretat del fabricant.

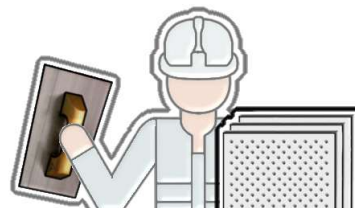
Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.9. Escaiologista.

Escaiologista.

mo035
mo117



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de col·locació de falsos sostres i motllures d'escaiola.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran les parts sortints, tallants o punxants dels panells prefabricats i dels perfils metàl·lics.
	Atrapament per objectes.	■ Els panells prefabricats s'apilaran sobre llates d'empostissar, amb elements antilliscament a la base i elements antibolc en la part superior.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epc010hj] Casc contra cops.
- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.10. Estructurista.

Estructurista.

mo045
mo092



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de posada en obra del formigó, que engloben les operacions d'abocament, compactació i curació del mateix.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ L'abocament del formigó, en lloses i forjats, es realitzarà des de plataformes de treball col·locades sobre l'armadura.
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es treballarà sobre plataformes amb rodes, sense comprovar la immobilització d'aquestes.
	Projecció de fragments o partícules.	■ No s'aproparà excessivament la cara al formigó durant l'operació d'abocament. ■ L'abocament del formigó es realitzarà des d'una altura inferior a 1,5 m.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els additius, les resines i els productes especials.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el formigó durant l'abocament d'aquest.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.11. Ferrallista.

Ferrallista.

mo043
mo090



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de preparació, manipulació i muntatge de l'armat dels diferents elements estructurals que componen les estructures de formigó armat, mitjançant la utilització de barres corrugades d'acer.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ L'armadura no es rebrà en zones properes a la vora dels forjats.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ S'instal·laran plataformes de treball que permetin la circulació sobre les armadures de lloses i forjats. ■ Es recolliran els retalls de filferros i de barres d'acer mitjançant escombrada.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ La presentació de la ferralla de gran pes o de grans dimensions es realitzarà per, almenys, tres operaris. Dos d'ells guiaran mitjançant cordes la peça seguint les instruccions del tercer, que procedirà manualment a efectuar les correccions d'aplomat. ■ No s'utilitzaran els fleixos de filferro dels paquets de barres d'acer com a punt d'hissat. ■ L'hissat es realitzarà sempre amb eslingues o cadenes d'almenys dues branques. ■ Abans de l'hissat complet de la càrrega es tensarà l'eslinga i s'eleva a uns 10 cm per verificar el seu amarratge i equilibri.
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ Es recorrerà a la utilització de balancins o d'eslingues amb diversos punts d'enganxament quan els paquets de barres, per la seva longitud, no tinguin rigidesa suficient.
	Trepitjades sobre objectes.	■ S'evitarà caminar pels encofrats de les bigues.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran els tirantets i les parts sortints de l'estructura.
	Atrapament per objectes.	■ Les barres d'acer s'apilaran entre piquetes clavades al terra, per evitar desplaçaments laterals. ■ Els paquets de barres d'acer s'apilaran sobre travesses de fusta. ■ Per controlar el moviment de la ferralla suspesa s'utilitzaran cordes guia. ■ La ferralla s'apilarà en els llocs destinats a tal finalitat.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.12. Lampista.

Lampista.

mo008
mo107



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge dels diferents elements que componen les instal·lacions de fontaneria i de sanejament, incloent els aparells sanitaris i l'aixeteria.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es caminarà sobre cobertes inclinades en mal estat.
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ El terra de la zona de treball es mantindrà sec. ■ Els tubs i els aparells sanitaris s'apilaran de forma ordenada i fora dels llocs de pas.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es realitzaran treballs en la connexió de servei de la instal·lació a l'interior d'una rasa sense l'adequada entibació.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran les parts sortints, tallants o punxants dels aparells sanitaris.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Els tubs es transportaran amb la part posterior cap avall, mai horitzontalment.
	Projecció de fragments o partícules.	■ S'instal·larà un sistema d'aspiració de partícules en les màquines de tall de materials amb plom.
	Atrapament per objectes.	■ Es comptarà amb l'ajuda d'un altre operari per a la instal·lació dels aparells sanitaris.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb tubs i peces recentment soldades o tallades.
	Contacte elèctric.	■ No s'utilitzaran eines elèctriques amb les mans o amb els peus humits.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb productes decapants o que continguin sosa càustica.
	Incendi.	■ No se soldarà en presència de gasos inflamables en llocs tancats. ■ Els residus combustibles s'eliminaran immediatament.

	Exposició a agents químics.	■ En espais tancats amb falta de ventilació natural, s'instal·laran sistemes d'extracció tant a les zones de tall de materials amb plom, per extreure la pols, com a les zones de treball en contacte amb productes que contenen substàncies perilloses, tals com dissolvents, coles o massilles, per extreure els vapors.
	Exposició a agents biològics.	■ Els operaris es desinfectaran la pell diàriament, en concloure la seva jornada laboral.
Equips de protecció individual (EPI): ■ [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament. ■ [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.		

8.13. Aplicador de làmines impermeabilitzants.

Aplicador de làmines impermeabilitzants.

mo029
mo067



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs d'execució d'impermeabilitzacions i drenatges mitjançant l'ús de làmines asfàltiques, materials de polímers sintètics, membranes de fibres orgàniques i làmines d'EPDM, aplicades mitjançant bufador o pistola d'aire calent i destinades a impedir el pas de l'aigua a través de les terrasses, de les cobertes o de les fonamentacions.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'accedirà a la coberta per llocs segurs i habilitats per a tal fi. ■ Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà la possible existència de buits desprotegits.
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges dels rotllos de làmina impermeabilitzant fins que siguin dipositats a la coberta.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Els rotllos de material es transportaran mitjançant el correcte paletitzat, eslingat i engabiat. ■ El material s'apilarà en plataformes horitzontals sobre els plans inclinats de la coberta. ■ En treballs d'impermeabilització de murs de soterrani, no es romandrà entre el extradós del mur i les parets d'un talús de terres, si no existeix un sistema de contenció o entibació entre el mur i el talús.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ Se seguiran les instruccions del fabricant per a l'aplicació dels productes d'impermeabilització.
	Incendi.	■ Els bufadors per al segellat de les làmines asfàltiques s'emmagatzemaran en locals ben ventilats i protegits del sol, senyalitzats, accessibles i dotats d'un extintor. ■ Les pistoles d'aire calent per al segellat de les làmines sintètiques s'emmagatzemaran en locals ben ventilats i protegits del sol, senyalitzats, accessibles i dotats d'un extintor.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.
- [50epj010ace] Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic.

8.14. Instal·lador de revestiments flexibles.

Instal·lador de revestiments flexibles.

mo026
mo064



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de revestiment de paraments amb materials flexibles, tals com a goma, linòleum, vinil o PVC.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es treballarà d'esquena als buits.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte directe de la pell amb les coles, els adhesius i els dissolvents.
	Incendi.	■ S'evitarà l'acumulació de material inflamable en zones no condicionades per a això.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural. ■ S'instal·larà un sistema d'extracció a les zones de tall per extreure la pols i a les zones d'aplicació de coles, adhesius i dissolvents per extreure els vapors.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.15. Muntador.

Muntador.

mo011
mo080



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge de diferents elements, tals com aspiradors, conductes flexibles i obertures en sistemes de ventilació, tendals i persianes en sistemes de protecció solar, i terres tècnics.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ En cas d'haver de treballar en una zona de pas, s'haurà de preveure una zona alternativa per al pas de la resta de treballadors de l'obra.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es vigilarà la disposició dels sotaponts i la verticalitat dels puntals utilitzats, per evitar el desprendiment de les plaques recentment col·locades en el sostre.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ No es llançarà runa des d'altura, per evitar danyar a altres treballadors situats a la zona de treball.
	Incendi.	■ Els rotllos de fibres vegetals es mantindran allunyats dels punts en què es puguin produir espurnes o flames.

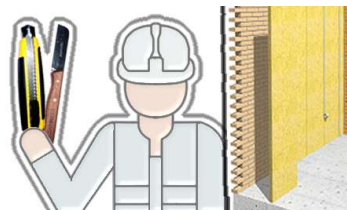
Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.16. Muntador d'aïllaments.

Muntador d'aïllaments.

mo054
mo101



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de col·locació i fixació de rotllos o panells, de material aïllant tèrmic o acústic, de naturalesa rígida, semirígida o flexible.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'accedirà a la coberta per llocs segurs i habilitats per a tal fi. ■ Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà la possible existència de buits desprotegits.
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges dels aïllaments fins que siguin dipositats a la coberta.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Els rotllos de material es transportaran mitjançant el correcte paletitzat, eslingat i engabiat. ■ El material s'apilarà en plataformes horitzontals sobre els plans inclinats de la coberta.

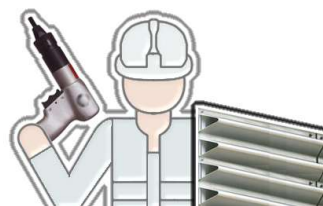
Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.
- [50epj010ace] Ulleres de protecció amb muntura universal, d'ús bàsic.

8.17. Muntador de tancaments industrials.

Muntador de tancaments industrials.

mo051
mo098



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de preparació, muntatge i manteniment de tancaments de façanes, de cobertes de panells metàl·lics de diferents característiques i de cobertes lleugeres, utilitzant tècniques de tall, reblat i soldadura.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ La utilització de plataformes elevadores es realitzarà únicament per part de persones autoritzades i amb formació específica en aquesta matèria. ■ Durant els treballs a gran altura, el treballador podrà estar allotjat a l'interior d'una cistella penjada del ganxo de la grua, sempre que hagin estat instal·lats prèviament dispositius d'ancoratge resistents a la proximitat dels buits exteriors, als quals el treballador pugui ancorar l'arnès anticaigudes. ■ En cas de ser necessari circular per la coberta, s'usaran passarel·les de circulació, per evitar trepitjar directament sobre els panells.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'acumularà un nombre elevat de peces sobre les bastides ni sobre les plataformes de treball, per evitar la bolcada o la caiguda de peces. ■ En la coberta, els materials s'apilaran sobre elements resistents, allunyats de les vores del forjat.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, ja que compromet l'estabilitat dels materials transportats.
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb les silicones, les resines i els productes especials.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.18. Muntador d'estructura de fusta.

Muntador d'estructura de fusta.

mo048
mo095



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge i instal·lació en obra d'estructures formades per bigues, pilars i altres elements de fusta, assemblats mitjançant elements metàl·lics.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ La utilització de plataformes elevadores es realitzarà únicament per part de persones autoritzades i amb formació específica en aquesta matèria. ■ Durant els treballs a gran altura, el treballador podrà estar allotjat a l'interior d'una cistella penjada del ganxo de la grua, sempre que hagin estat instal·lats prèviament dispositius d'ancoratge resistents a la proximitat dels buits exteriors, als quals el treballador pugui ancorar l'arnès anticaigudes.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ L'hissat d'estructures i encavallades de fusta es realitzarà utilitzant mitjans mecànics. ■ Es realitzarà el muntatge definitiu, una vegada presentat l'element estructural en el seu lloc d'instal·lació, sense despenjar-lo del ganxo de la grua i controlant el moviment d'aquest amb cordes guia.
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els adhesius durant els treballs d'encolat.
	Explosió.	■ Prèviament a la connexió de màquines utilitzades durant els treballs d'envernissat i aplicació de cues i dissolvents, es comprovarà que la zona de treball està dotada d'instal·lació elèctrica antideflagrant.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural. ■ En espais tancats amb falta de ventilació natural, s'instal·laran sistemes d'extracció tant a les zones d'escatat, per extreure la pols, com a les zones d'envernissat, per extreure els vapors. ■ Les serradures resultants de l'execució dels treballs es regarà amb freqüència per evitar la formació de pols i s'escombrarà amb raspall.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.19. Muntador de sistemes de façanes prefabricades.

Muntador de sistemes de façanes prefabricades.

mo052
mo099



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de preparació, muntatge i manteniment de tancaments de façanes ventilades, façanes lleugeres, sistemes ETICS i envans pluvials, incloent el muntatge de tots els components del sistema com ara elements d'ancoratge, aïllaments, morters, fixacions i revestiments.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ La utilització de plataformes elevadores es realitzarà únicament per part de persones autoritzades i amb formació específica en aquesta matèria. ■ Durant els treballs a gran altura, el treballador podrà estar allotjat a l'interior d'una cistella penjada del ganxo de la grua, sempre que hagin estat instal·lats prèviament dispositius d'ancoratge resistents a la proximitat dels buits exteriors, als quals el treballador pugui ancorar l'arnès anticaigudes.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Abans d'abandonar el lloc de treball, el treballador s'assegurarà que tots els elements de l'estructura suport del sistema estan fermament subjectes.
	Caiguda d'objectes despresos.	■ No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, ja que compromet l'estabilitat dels materials transportats.
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de les plataformes elevadores.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb les silicones, les resines i els productes especials.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.20. Muntador de falsos sostres.

Muntador de falsos sostres.

mo015
mo082



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge de falsos sostres.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Les bastides col·locades sobre rampes tindran la superfície de treball horitzontal. ■ No s'utilitzaran bastides de cavallets properes a buits sense protecció contra el risc de caigudes d'altura.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es vigilarà la disposició dels sotaponts i la verticalitat dels puntals utilitzats, per evitar el despeniment de les plaques recentment col·locades en el sostre.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran les parts sortints, tallants o punxants dels panells prefabricats i dels perfils metàl·lics.
	Atrapament per objectes.	■ Els panells prefabricats s'apilaran sobre llates d'empostissar, amb elements antilliscament a la base i elements antibolc en la part superior.
	Sobreesforç.	■ Els sacs i les planxes d'escaiola es transportaran en carretons.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epc010hj] Casc contra cops.
- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.21. Muntador d'estructura metàl·lica.

Muntador d'estructura metàl·lica.

mo047
mo094



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de preparació, aplomat i muntatge de perfils, xapes, plaques i altres elements metàl·lics per a la construcció d'estructures metàl·liques mitjançant unions soldades o cargolades.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ S'instal·laran els mitjans d'estintolament i trava necessaris per assegurar l'estabilitat dels elements estructurals fixats provisionalment.
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran les parts sortints, tallants o punxants dels perfils metàl·lics.
	Sobreesforç.	■ Per al cargolat de les peces metàl·liques s'utilitzarà tornavís elèctric.
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb les peces acabades de soldar. ■ El treballador no portarà a les butxaques elements inflamables, tals com a llums o encenedors, durant els treballs de soldadura.
	Incendi.	■ No se soldarà en presència de gasos inflamables en llocs tancats. ■ Els residus combustibles s'eliminaran immediatament.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.22. Muntador de prefabricats interiors.

Muntador de prefabricats interiors.

mo053
mo100



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs d'execució d'extradossats i sistemes d'entramats autoportants de plaques i panells de ciment, guix laminat, resines termoenduribles o fustes, mampares de fusta, metàl·liques o de PVC i soleres seques.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Es protegiran les parts sortints, tallants o punxants dels panells prefabricats i dels perfils metàl·lics.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Per al tall de plaques de guix, s'utilitzaran cúters de seguretat amb sistema automàtic de protecció.
	Atrapament per objectes.	■ Els panells prefabricats s'apilaran sobre llates d'empostissar, amb elements antilliscament a la base i elements antibolc en la part superior.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epc010hj] Casc contra cops.
- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.23. Construcció d'obra civil.

Construcció d'obra civil.

mo041
mo087



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs d'execució de replanteig, demolició de paviments, anivellació i formació de pendents, col·locació d'apuntaments, execució de pericons, pous, drenatges, registres, connexions a col·lectors, talls i assemblatges de tubs, muntatge de tubs en xarxes de sanejament, compactat del terreny, col·locació del mobiliari urbà, execució de ferms i obra civil complementària.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es protegiran, horitzontal i verticalment, els buits i desnivells existents en el terreny.
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es treballarà a l'interior d'una rasa si les terres han estat emmagatzemades en les vores d'aquesta. ■ S'instal·laran els mitjans d'estintolament i trava necessaris per assegurar l'estabilitat dels talussos. ■ Es prohibirà el pas de vehicles i persones en les proximitats del talús. ■ Les terres, els materials i els tubs no s'apilaran a les vores del talús.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els betums, els aglomerats asfàltics, les resines i els adhesius.
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter. ■ S'evitarà el contacte de la pell amb àcids, sosa càustica, calç viva o ciment.
	Atropellament amb vehicles.	■ En els treballs al costat de vies de circulació, s'exigirà la col·locació de la senyalització oportuna, el desviament parcial del tràfic i la presència de treballadors que dirigeixin les maniobres de la maquinària i dels vehicles.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.
- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.

8.24. Pintor.

Pintor.

mo038
mo076



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de preparació, tractament i revestiment de superfícies o elements constructius amb pintura, utilitzant diverses tècniques i productes.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Les pintures o dissolvents vessats en el terra s'eliminaran utilitzant un material absorbent, abans de procedir a la neteja de la superfície.
	Sobreesforç.	■ S'utilitzarà el corró per pintar les zones altes dels paraments.
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb les pintures, els vernissos, els dissolvents i les coles. ■ Es prohibirà la preparació i consumició d'aliments i begudes a les àrees de treball.
	Explosió.	■ Els locals on s'emmagatzemin els pots de pintura, estaran dotats d'instal·lació elèctrica antideflagrante.
	Incendi.	■ Les pintures, els vernissos, els dissolvents i les coles s'emmagatzemaran en locals ben ventilats i protegits del sol, senyalitzats, accessibles i dotats d'un extintor. ■ Es comprovarà que no es realitzarà cap treball de soldadura a les proximitats durant les operacions de pintura i envernissat.
	Exposició a agents químics.	■ El treball es realitzarà en llocs amb una bona ventilació natural. ■ En espais tancats amb falta de ventilació natural, s'instal·laran sistemes d'extracció tant a les zones d'escatol, per extreure la pols, com a les zones d'envernissat, per extreure els vapors. ■ L'abocament de productes sobre suports aquosos i sobre dissolvents, es realitzarà des de la menor altura possible, per evitar esquitxades.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

8.25. Seguretat i Salut.

Seguretat i Salut.

mo119
mo120



Identificació de les tasques a desenvolupar

- Treballs de muntatge i desmuntatge dels sistemes de protecció col·lectiva, de les instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, de la senyalització provisional d'obres i de les bastides, i formació en matèria de seguretat i salut.

IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS DURANT EL TREBALL

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'evitaran ensopegades i enganxades amb les xarxes de seguretat durant el seu muntatge. ■ La runa no s'apilarà sobre les bastides ni sobre les plataformes de treball.
	Cop i tall per objectes o eines.	■ S'evitarà apilar un nombre excessiu de baranes.
	Sobreesforç.	■ Els elements que pel seu pes ho requereixin es muntaran o desmuntaran amb ajuda de politges o aparells elevadors.

Equips de protecció individual (EPI):

- [50epp010pCb] Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament.
- [50epm010cd] Parell de guants contra riscos mecànics.

9. Unitats d'obra

- A continuació s'exposa una relació, ordenada per capítols, de cadascuna de les unitats d'obra, en les quals s'analitzen els riscos laborals no evitables que no hem pogut eliminar, i que apareixen en cadascuna de les fases d'execució de la unitat d'obra, descrivint-se per a cadascuna d'elles les mesures preventives a adoptar i els sistemes de senyalització i protecció col·lectiva a utilitzar per poder controlar els riscos o reduir-los a un nivell acceptable, en cas de materialitzar-se l'accident.
- Al seu torn, cadascuna d'aquestes fitxes recull, a manera de resum, la relació de maquinària, bastimentada, petita maquinària, equip auxiliar i protecció col·lectiva utilitzats durant el desenvolupament dels treballs, i els oficis intervinents, amb indicació de la fitxa corresponent a cadascun d'ells.
- Els riscos inherents a l'ús de tots aquests equips (maquinària, bastimentades, etc.) són els descrits en les fitxes corresponents, havent-se de tenir en compte les mesures de prevenció i protecció que en elles s'indiquen, en totes les fases en les quals s'utilitzin aquests equips. D'aquesta manera es pretén evitar repetir, en diferents fases, els mateixos equips amb els seus riscos, ja que els riscos associats a ells ja han quedat reflectits amb caràcter general per al seu ús durant tota l'obra en les fitxes corresponents.

■ Advertiment important

- Aquesta exhaustiva identificació de riscos no es pot considerar una avaluació de riscos ni una planificació de la prevenció, simplement representa una informació que es pretén sigui de gran utilitat per a la posterior elaboració dels corresponents Plans de Seguretat i Salut i Prevenció de Riscos Laborals, documents en els quals s'avaluaran, per part de l'empresa, les circumstàncies reals de cadascun dels llocs de treball en funció dels mitjans dels quals es disposi.
- El Pla de Seguretat i Salut és el document que, en construcció, conté l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva, sent essencial per a la gestió i aplicació del Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en l'ESS, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar una disminució dels nivells de protecció prevists en l'ESS.

9.1. Excavació de rases per fonamentacions, amb mitjans mecànics.

ADE010	Excavació de rases per fonamentacions, amb mitjans mecànics.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. - Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. - Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. - Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. - Càrrega a camió de les terres excavades.
	MAQUINÀRIA	
mq01exn020b	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YSM005	Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Se senyalitzarà la vora de l'excavació.	■ YSM005
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ L'interior de l'excavació es mantindrà net.	

Fase d'execució		Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es treballarà en zones properes a les vores i als talls del terreny.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es treballarà en zones on es puguin produir desprendiments de roques, terres o arbres.	
	Atropellament amb vehicles.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de la màquina.	

Fase d'execució	Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.
-----------------	--

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Trepatjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Per passar sobre una excavació oberta, no se saltarà d'un costat a un altre d'aquesta.	■ YCB040
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'apilarà la terra en zones situades a menys de 2 m de la vora de l'excavació.	

Fase d'execució		Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comptarà amb l'ajuda d'un altre operari en l'exterior de l'excavació que, en cas d'emergència, avisarà a la resta de treballadors. ■ Es col·locaran escales de mà al llarg del perímetre de l'excavació, amb una separació entre elles no superior a 15 m.	

Fase d'execució		Càrrega a camió de les terres excavades.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes despresos.	■ S'evitarà la circulació de persones sota la vertical de risc de caiguda de materials.	

9.2. Excavació de rases per instal·lacions, amb mitjans mecànics.

ADE010c	Excavació de rases per instal·lacions, amb mitjans mecànics.
----------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. — Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.
	MAQUINÀRIA	

mq01exn020b	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics.	- Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. - Refinat de fons amb extracció de les terres. - Càrrega a camió de les terres excavades.
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YSM005	Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Se senyalitzarà la vora de l'excavació.	■ YSM005
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ L'interior de l'excavació es mantindrà net.	

Fase d'execució		Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es treballarà en zones properes a les vores i als talls del terreny.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es treballarà en zones on es puguin produir desprendiments de roques, terres o arbres.	
	Atropellament amb vehicles.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de la màquina.	

Fase d'execució		Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Per passar sobre una excavació oberta, no se saltarà d'un costat a un altre d'aquesta.	■ YCB040
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'apilarà la terra en zones situades a menys de 2 m de la vora de l'excavació.	

Fase d'execució		Refinat de fons amb extracció de les terres.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comptarà amb l'ajuda d'un altre operari en l'exterior de l'excavació que, en cas d'emergència, avisarà a la resta de treballadors. ■ Es col·locaran escales de mà al llarg del perímetre de l'excavació, amb una separació entre elles no superior a 15 m.	

Fase d'execució		Càrrega a camió de les terres excavades.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes despresos.	■ S'evitarà la circulació de persones sota la vertical de risc de caiguda de materials.	

9.3. Reblert en extradós d'elements de fonamentació, amb terra de la pròpia excavació amb mitjans manuals, i compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.

ADR025	Reblert en extradós d'elements de fonamentació, amb terra de la pròpia excavació amb mitjans manuals, i compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. — Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. — Humectació o dessecació de cada tongada. — Compactació.
	MAQUINÀRIA	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, tipus piconadora de granota.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YSM005	Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.	

Fase d'execució		Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Xoc contra objectes immòbils.	■ Les zones on es vagi a dipositar el material estaran delimitades i fora dels llocs de pas.	■ YSM005

Fase d'execució		Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ En les operacions de descàrrega del material, els camions no s'aproximaran a les vores de l'excavació, per evitar sobrecàrregues que afectin a l'estabilitat del terreny.	■ YCB060

Fase d'execució		Humectació o dessecació de cada tongada.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Aixafament per bolcada de màquines.	■ El camió cuba tindrà una sortida d'aigua lateral, per evitar la necessitat d'aproximar-se a les vores dels talussos.	

Fase d'execució		Compactació.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de la màquina.	■ YSM005

9.4. Compactació mecànica de fons d'excavació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.

ADR100	Compactació mecànica de fons d'excavació mitjançant equip manual amb picó vibrant de guiat manual.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Situació dels punts topogràfics. — Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. — Humectació de les terres. — Compactació. — Retirada de la maquinària del fons de l'excavació.
	MAQUINÀRIA	
mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, tipus piconadora de granota.	

mq02cia020j	Camió cisterna.
	PROTECCIONS COL·LECTIVES
YSM005	Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.

Fase d'execució		Compactació.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'acció de la màquina.	■ YSM005

9.5. Solera de formigó amb malla electrosoldada, estès i vibrat manual.

ANS010	Solera de formigó amb malla electrosoldada, estès i vibrat manual.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Preparació de la superfície de recolzament del formigó. – Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. – Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. – Reg de la superfície base. – Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. – Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. – Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. – Abocat, estesa i vibrat del formigó. – Curat del formigó. – Replanteig dels junts de retracció. – Cort del formigó. – Neteja final dels junts de retracció.
	MAQUINÀRIA	
mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	
mq06cor020	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh020	Canaleta per a abocament del formigó.	

Fase d'execució		Abocat, estesa i vibrat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La plataforma de treball des de la qual s'executaran els treballs d'abocament i vibrat del formigó tindrà una amplada mínima de 60 cm.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

Fase d'execució		Curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar relliscades.	

Fase d'execució		Cort del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.6. Muro de contenció de terres de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals i acer.

CCH030	Muro de contenció de terres de fàbrica, de bloc de formigó tipus "H", de càrrega, per revestir, amb els junts verticals encadellats en sec i els junts horitzontals amb morter de ciment industrial, subministrat a granel, reforçat amb formigó de replè preparat en obra, abocament amb mitjans manuals i acer.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Neteja i preparació de la superfície suport. - Col·locació i aplomat de mires de referència. - Estesa de fils entre mires. - Col·locació de ploms fixos a les arestes. - Col·locació dels blocs per filades a nivell. - Disposició dels tubs de drenatge. - Col·locació de les armadures de reforç. - Preparació del formigó. - Abocat, vibrat i curat del formigó.
	MAQUINÀRIA	
mq06hor010	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	
mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ciz020	Cisalla per a acer en barres corrugades.	
op00ata010	Lligadora de ferralla.	
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.	

Fase d'execució		Col·locació dels blocs per filades a nivell.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es rebrà el material des de la vora de buits sense protecció.	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ El material ceràmic s'apilarà de forma ordenada i fora dels llocs de pas.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'aixecaran elements de fàbrica amb vent fort ni amb pluja.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es tindrà especial cura en la manipulació de peces ceràmiques trencades.	

Fase d'execució		Abocat, vibrat i curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar reliscades.	

9.7. Formigó fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació.

CHH005	Formigó fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació de tocs i/o formació de mestres. — Abocament i compactació del formigó. — Coronació i enrasament del formigó.
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh020	Canaleta per a abocament del formigó.	

Fase d'execució		Abocament i compactació del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

9.8. Formigó en massa fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de sabata.

CHH020	Formigó en massa fabricat en central, abocament des de camió, per a formació de sabata.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Abocament i compactació del formigó. — Curat del formigó.
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh020	Canaleta per a abocament del formigó.	
au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.	

Fase d'execució		Abocament i compactació del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

Fase d'execució		Curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar reliscades.	

9.9. Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó fabricat en central, abocament des de camió.

CSZ010	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó fabricat en central, abocament des de camió.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. — Col·locació de separadors i fixació de les armadures. — Abocament i compactació del formigó. — Coronació i enrasament de fonaments. — Curat del formigó.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ciz020	Cisalla per a acer en barres corrugades.	
op00ata010	Lligadora de ferralla.	
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh020	Canaleta per a abocament del formigó.	

au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.
------------	--------------------------------

Fase d'execució		Col·locació de separadors i fixació de les armadures.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Les esperes d'armadura, situades en zones de presència de personal, s'hauran de protegir amb taps protectors tipus bolet.	■ YCJ010

Fase d'execució		Abocament i compactació del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

Fase d'execució		Curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar relliscades.	

9.10. Demolició de paviment d'aglomerat asfàltic en calçada, amb martell pneumàtic.

DMX030	Demolició de paviment d'aglomerat asfàltic en calçada, amb martell pneumàtic.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Tall previ del contorn de la zona a demolir. – Demolició de l'element. – Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. – Retirada i arreglat de enderrocs. – Neteja de les restes de l'obra. – Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
	MAQUINÀRIA	
mq05mai030	Martell pneumàtic.	
mq05pdm110	Compressor portàtil dièsel.	
mq11eqc010	Talladora de paviment.	

Fase d'execució		Tall previ del contorn de a zona a demolir.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.	

Fase d'execució		Retirada i arreplegat de enderrocs.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Exposició a agents químics.	■ La runa es regarà amb freqüència, per evitar la formació de pols.	

Fase d'execució		Neteja de les restes de l'obra.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball es mantindrà en perfectes condicions d'ordre i neteja.	

Fase d'execució		Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ Per agafar el pes es mantindrà en tot moment l'esquena recta i per carregar-ho o transportar-ho es farà en posició dreta pegant-ho al cos.	

9.11. Estructura metàl·lica realitzada amb pòrtics i corretges d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, amb unions soldades en obra.

EAM010	Estructura metàl·lica realitzada amb pòrtics i corretges d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, amb unions soldades en obra.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig i marcat dels eixos. — Hissat i presentació dels extrems del pòrtic mitjançant grua. — Aplomat. — Resolució de les unions a la base de fonamentació. — Reglatge de la peça i ajust definitiu de les unions soldades. — Reparació de defectes superficials.
	MAQUINÀRIA	
mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	
mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	
mq07ple010bg	Cistell elevador de braç articulat, motor dièsel.	
mq07gte010a	Grua autopropulsada de braç telescòpic.	
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00lla010	Clau d'impacte.	
op00cor020	Talladora manual de metall, de disc.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'utilitzarà un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge o a una línia d'ancoratge, prèviament instal·lats.	■ YCL152

Fase d'execució		Hissat i presentació dels extrems del pòrtic mitjançant grua.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Es disposarà un dispositiu de seguretat de doble cable, en previsió del possible trencament de les eslingues de transport.	

Fase d'execució		Resolució de les unions a la base de fonamentació.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Abans d'abandonar el lloc de treball, el treballador s'assegurarà que tots els elements de l'estructura metàl·lica estan fermament subjectes davant les càrregues provisionals de muntatge, incloent les degudes a l'equipament de muntatge i a les càrregues del vent sobre l'estructura inacabada. ■ Els travaments, encastraments i subjeccions provisionals romandran en la seva posició fins que el muntatge estigui prou avançat, per permetre que siguin retirats de forma segura.	
---	---------------------------------	--	--

Fase d'execució		Reglatge de la peça i ajust definitiu de les unions soldades.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà dels sistemes de protecció de buits horitzontals necessaris.	■ YCG010
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb les peces acabades de soldar. ■ En cas que es prevegi la realització simultània de treballs de soldadura en altura amb altres treballs en la mateixa vertical, es disposarà una protecció horitzontal contra la projecció de partícules incandescentes.	■ YCT040
	Incendi.	■ En cas que es prevegi la realització simultània de treballs de soldadura en altura amb altres treballs en la mateixa vertical, es disposarà una protecció horitzontal contra la projecció de partícules incandescentes.	■ YCT040

9.12. Placa d'ancoratge d'acer, amb perns cargolats amb volanderes, rosca i contrafemella.

EAS006	Placa d'ancoratge d'acer, amb perns cargolats amb volanderes, rosca i contrafemella.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Neteja i preparació de la superfície de recolzament. — Replanteig i marcat dels eixos. — Col·locació i fixació provisional de la placa. — Aplomat i anivellació. — Replè amb morter. — Aplicació de la protecció anticorrosiva.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00cor020	Talladora manual de metall, de disc.	

Fase d'execució		Replè amb morter.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter.	
---	---	---	--

9.13. Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure.

EHE020	Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. – Muntatge del sistema d'encofrat. – Col·locació de les armadures amb separadors homologats. – Abocament i compactació del formigó. – Curat del formigó. – Desmuntatge del sistema d'encofrat.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ciz020	Cisalla per a acer en barres corrugades.	
op00ata010	Lligadora de ferralla.	
op00sie020	Serra de disc fix, per a taula de treball.	
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh010	Cubilot.	
au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.	

Fase d'execució		Muntatge del sistema d'encofrat.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els panells d'encofrat no es desenganxaran de les eslingues fins a no haver procedit a la seva estabilització.	
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada per les maniobres d'hissat, restringint-se el pas de vehicles i persones.	
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.	

Fase d'execució	Col·locació de les armadures amb separadors homologats.
-----------------	---

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es tindrà precaució en la col·locació de les barres, de manera que no es deixaran anar fins que estiguin degudament recolzades sobre els separadors o altres barres prèviament col·locades.	

Fase d'execució		Abocament i compactació del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'haurà d'abocar el formigó per capes regulars, per evitar que el seu pes concentrat en una petita zona resulti excessiu per al sistema d'encofrat que el suporta. ■ El vibrat del formigó s'efectuarà, sempre que sigui possible, estacionant-se l'operari a l'exterior de l'element a formigonar.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ L'abocament del formigó s'efectuarà tenint cura de que les accions dinàmiques repercuteixin el menys possible sobre els encofrats. ■ El formigonat es realitzarà tractant de no desequilibrar les càrregues que rebran els puntals, per a això s'han de tenir en compte els eixos de simetria.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	
	Atrapament per objectes.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona sota els encofrats durant les operacions de formigonat, restringint-se el pas de persones.	■ YSB050

Fase d'execució		Curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar relliscades.	

Fase d'execució		Desmuntatge del sistema d'encofrat.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà dels sistemes de protecció de buits d'escala necessaris.	■ YCE030
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ El material desmuntat es retirarà immediatament al lloc destinat per al seu aplec.	

9.14. Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, superfície plana, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, realitzat amb panells metàl·lics modulars.

EHM010	Mur de formigó armat 2C, de fins a 3 m d'altura, superfície plana, amb formigó fabricat en central, abocament amb cubilot; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, realitzat amb panells metàl·lics modulars.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Neteja i preparació de la superfície de recolzament. – Replanteig. – Col·locació de les armadures amb separadors homologats. – Formació de juntes. – Col·locació de passamurs per a pas dels tensors. – Neteja i emmagatzematge de l'encofrat. – Abocament i compactació del formigó. – Desmuntatge del sistema d'encofrat. – Curat del formigó. – Neteja de la superfície de coronació del mur. – Reparació de defectes superficials, si s'escau.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ciz020	Cisalla per a acer en barres corrugades.	
op00ata010	Lligadora de ferralla.	
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh010	Cubilot.	
au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.	

Fase d'execució		Col·locació de les armadures amb separadors homologats.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.	
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Es comprovarà que els elements d'hissat de les armadures estan en bon estat. ■ Es prohibirà el pas de treballadors per sota de càrregues suspeses.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Abans de desenganxar l'armadura de les eslingues, aquesta haurà d'estar convenientment subjecta a les arrencades o esperes pertinents.	
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es grimparà per les armadures, havent-se d'utilitzar els equips auxiliars adequats.	

Fase d'execució		Abocament i compactació del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ L'abocament del formigó s'efectuarà tenint cura de que les accions dinàmiques repercuteixin el menys possible sobre els encofrats.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

Fase d'execució		Desmuntatge del sistema d'encofrat.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es grimparà pel sistema d'encofrat, ni es romandrà en equilibri sobre aquest.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es desmuntarà el sistema d'encofrat de cada element vertical de dalt a baix. ■ Abans de començar l'operació de desmuntatge del sistema d'encofrat, s'haurà de garantir que l'encofrat estigui enganxat per la grua i/o estabilitzat.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ La separació del panell d'encofrat del formigó es realitzarà mitjançant mitjans manuals, no utilitzant la grua com a element de tir.	
	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.	
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada per les maniobres d'hissat, restringint-se el pas de vehicles i persones.	

Fase d'execució		Curat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Si la curació es realitza mitjançant reg directe d'aigua, no es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar relliscades.	

9.15. Peu de pilar regulable amb barra roscada, d'acer S235JR, formant un recolzament regulable de 190 a 250 mm d'altura per a pilar de fusta, fixat a l'estructura portant i al pilar.

EMM032	Peu de pilar regulable amb barra roscada, d'acer S235JR, formant un recolzament regulable de 190 a 250 mm d'altura per a pilar de fusta, fixat a l'estructura portant i al pilar.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Col·locació i fixació provisional dels elements d'unió. - Aplomat i anivellació. - Reglatges de les peces i ajustament definitiu de les unions entre els diferents components de l'estructura.
----------------------------	-------------------------------------	---

9.16. Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, amb peces mecanitzades de gran format de pedra natural, mitjançant el sistema d'ancoratge horitzontal continu ocult.

FAJ010	Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, amb peces mecanitzades de gran format de pedra natural, mitjançant el sistema d'ancoratge horitzontal continu ocult.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Replanteig dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. - Muntatge de les esquadres. - Fixació dels perfils verticals. - Fixació dels perfils horitzontals.
----------------------------	-------------------------------------	---

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	- No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. - No es treballarà amb condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor. - La utilització de plataformes elevadores es realitzarà únicament per part de persones autoritzades i amb formació específica en aquesta matèria. - Les baranes de protecció perimetral seran d'almenys 1,1 m d'altura, la barana intermèdia es col·locarà a 0,5 m d'altura i l'entornpeu serà d'almenys 25 cm d'altura.	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	- La zona de treball romandrà sempre neta de greix, fang, formigó i obstacles. - Les eines i el material necessaris per treballar s'apilaran de forma adequada i fora dels llocs de pas. - A les zones de treball existirà un nivell d'il·luminació adequat.	

	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No es deixaran les peces a col·locar ni les eines a utilitzar sobre la superfície a cobrir. ■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona sota la vertical de risc de caiguda de materials.	■ YSB050
	Caiguda d'objectes despresos.	■ La càrrega i descàrrega es realitzarà amb la màquina aturada. ■ No se sobrepassarà la càrrega màxima dels elements d'elevació. ■ L'hissat es realitzarà sempre amb eslingues o cadenes d'almenys dues branques. ■ Abans de l'hissat complet de la càrrega es tensarà l'eslinga i s'eleva uns 10 cm per verificar el seu amarratge i equilibri. ■ Es prohibirà el pas de treballadors per sota de càrregues suspeses.	
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	
	Xoc contra objectes immòbils.	■ S'utilitzaran, sempre que sigui possible, les vies de pas previstes per a la maquinària en l'obra. ■ La maquinària s'ha d'estacionar en els llocs establerts, fora de la zona de pas dels treballadors.	
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Es col·locaran i es mantindran en bon estat les proteccions dels elements mòbils de la maquinària.	
	Atrapament per objectes.	■ La maquinària s'estacionarà amb el fre d'estacionament connectat, la palanca de transmissió en punt mort, el motor aturat, l'interruptor de la bateria en posició de desconnexió i bloquejada. ■ Es comprovarà el bon funcionament dels dispositius de seguretat de les finestres i portes.	
	Aixafament per bolcada de màquines.	■ No se sobrepassaran els límits d'inclinació especificats pel fabricant.	

9.17. Envà de plaques de guix laminat. Sistema W111.es "KNAUF".

FBY015	Envà de plaques de guix laminat. Sistema W111.es "KNAUF".
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. – Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. – Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. – Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. – Tall de les plaques. – Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00fre010	Fresadora.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	

YCS010	Llum portàtil.	l'envà. - Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. - Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. - Tractament de junts.
--------	----------------	---

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	Els buits horitzontals existents en el forjat romandran constantment protegits amb les proteccions col·lectives ja instal·lades en la fase d'estructura. Quan pel procés constructiu s'hagin de retirar, es procedirà sempre que es vagi a iniciar de forma immediata l'envà o l'extradossat interior i el treballador estigui proveït d'un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge, prèviament instal·lat.	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	Es disposarà de llum portàtil.	YCS010
	Trepitjades sobre objectes.	La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	

	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	
---	--------------	--	--

Fase d'execució		Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

9.18. Envà de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W112.es Drystar "KNAUF".

FBY022	Envà de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W112.es Drystar "KNAUF".
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	- Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. - Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. - Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. - Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. - Tall de les plaques. - Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. - Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. - Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. - Tractament de junts.
op00ato010	Tornavís.	
op00fre010	Fresadora.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Els buits horitzontals existents en el forjat romandran constantment protegits amb les proteccions col·lectives ja instal·lades en la fase d'estructura. Quan pel procés constructiu s'hagin de retirar, es procedirà sempre que es vagi a iniciar de forma immediata l'envà o l'extradossat interior i el treballador estigui proveït d'un arnès anticaigudes ancorat a un dispositiu d'ancoratge, prèviament instal·lat.	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010

	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	
---	-----------------------------	--	--

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	
	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

9.19. Barana de façana en forma recta, d'acer, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.

FDD010	Barana de façana en forma recta, d'acer, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Marcat dels punts de fixació del bastidor. — Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. — Aplomat i anivellació. — Resolució de les unions entre trams de barana. — Resolució de les unions al parament. — Muntatge d'elements complementaris.
	MAQUINÀRIA	
mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	
	PETITA MAQUINÀRIA	

op00ato010	Tornavís.
op00amo010	Mola o radial.
op00tal010	Trepant.

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. ■ No es treballarà amb condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor.	■ YCL220
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona sota la vertical de risc de caiguda de materials. ■ Es disposarà dels sistemes de protecció perimetral de vores de forjat necessaris.	■ YSB050 ■ YCF040
	Contacte tèrmic.	■ S'evitarà el contacte amb les peces acabades de soldar.	

Fase d'execució		Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els elements que puguin resultar insegurs mentre es realitza la seva instal·lació definitiva, es mantindran apuntalats per evitar desploms.	

Fase d'execució		Resolució de les unions entre trams de barana.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es realitzarà la instal·lació completa de les baranes immediatament després de la seva presentació en obra.	

9.20. Façana de panells sandvitx d'acer galvanitzat, fixats mecànicament a una estructura portant o auxiliar.

FLA030	Façana de panells sandvitx d'acer galvanitzat, fixats mecànicament a una estructura portant o auxiliar.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig dels panells. — Tall, preparació i col·locació dels panells. — Segellat de junts. — Fixació mecànica dels panells.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ciz010	Cisalla.	
op00roe010	Rosegadora.	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona sota la vertical de risc de caiguda de materials.	■ YSB050

Fase d'execució		Tall, preparació i col·locació dels panells.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació mecànica dels panells.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà una passarel·la de circulació escalonada que absorbeixi de manera segura el pendent que s'hagi de salvar.	■ YCN020
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els taulons de repartiment s'apilaran amb falques que absorbeixin el pendent.	

9.21. Coronació de façana lleugera, de xapa plegada d'acer inoxidable, fixada amb cargols ocults.

FLY100	Coronació de façana lleugera, de xapa plegada d'acer inoxidable, fixada amb cargols ocults.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació. — Segellat de junts.
--------------------------------	-------------------------------------	---

9.22. Perforació per via seca en mur de formigó massís, per al pas d'instal·lacions.

HPH010 HPH010b	Perforació per via seca en mur de formigó massís, per al pas d'instal·lacions.
---------------------------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig de les zones a perforar. — Perforació amb corona diamantada. — Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. — Retirada i arreglat de enderrocs. — Neteja de les restes de l'obra. — Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
	MAQUINÀRIA	
mq05per020	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.	

Fase d'execució		Perforació amb corona diamantada.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes despresos.	■ Se senyalitzarà i delimitarà la zona afectada pels treballs de perforació, restringint-se el pas de vehicles i persones per sota del forjat.	■ YSB050

Fase d'execució		Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Projecció de fragments o partícules.	■ Es verificarà l'absència de persones en el radi d'abast dels fragments o partícules que es desprenen.	

Fase d'execució		Retirada i arreglat de enderrocs.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Exposició a agents químics.	■ Es disposarà de baixant per a abocament de runa.	■ YCV010 ■ YCV020

Fase d'execució		Neteja de les restes de l'obra.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	- La zona de treball es mantindrà en perfectes condicions d'ordre i neteja. - No es deixarà entollada la zona de treball durant la jornada laboral, per evitar relliscades.	

Fase d'execució		Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	Per agafar el pes es mantindrà en tot moment l'esquena recta i per carregar-ho o transportar-ho es farà en posició dreta pegant-ho al cos.	

9.23. Acabat decoratiu, de xapa perforada d'acer.

HRA200	Acabat decoratiu, de xapa perforada d'acer.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Replanteig de les peces. - Tall de les peces. - Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. - Resolució de trobades i de punts singulars.
	MAQUINÀRIA	
mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	

Fase d'execució		Tall de les peces.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.24. Arqueta per a la connexió de sondes geotèrmiques, de polietilè (PE).

ICU020	Arqueta per a la connexió de sondes geotèrmiques, de polietilè (PE).
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: - Replanteig. - Excavació amb mitjans manuals. - Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.
	EQUIPS AUXILIARS	

au00auh040	Vibrador de formigó, elèctric.	– Abocat i compactació del formigó en formació de solera. – Col·locació de l'arqueta prefabricada. – Connexionat de tots els circuits. – Col·locació de la tapa. – Comprovació del seu correcte funcionament.
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YSM005	Cinta de senyalització amb suports clavats al terreny.	

Fase d'execució		Replanteig.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	■ YSM005

Fase d'execució		Excavació amb mitjans manuals.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Per passar sobre una excavació oberta, no se saltarà d'un costat a un altre d'aquesta.	■ YCB040
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ No s'apilarà la terra en zones situades a menys de 2 m de la vora de l'excavació.	

Fase d'execució		Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La superfície del fons de l'excavació es deixarà plana i lliure d'obstacles.	

9.25. Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada.

IOX110	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Col·locació i fixació del suport. – Col·locació de l'extintor.
----------------------------	-------------------------------------	--

9.26. Armari modular prefabricat, encastrat, de dues fulles corredisses, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic.

LAF010	Armari modular prefabricat, encastrat, de dues fulles corredisses, de tauler aglomerat recobert amb paper melamínic.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	- Col·locació del bastiment de base. - Col·locació de les llatges d'empostissar. - Fixació de la base de recolzament a les llatges d'empostissar. - Muntatge de tots els elements components del armari modular. - Allotjament i calçat de l'armari al bastiment de base. - Fixació de l'armari al bastiment de base. - Ajustament final. - Reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari amb escuma de poliuretà. - Col·locació d'accessoris.
op00cla010	Clavadora pneumàtica.	
op00gra010	Grapadora pneumàtica.	
op00sie010	Serra de calar.	
op00ato010	Tornavís.	
op00tro010	Serra de trepar.	

Fase d'execució		Col·locació del bastiment de base.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comprovarà que, en fase de presentació, el bastiment de base roman perfectament encunyat i apuntalat.	

Fase d'execució		Ajustament final.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de les fulles es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

9.27. Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable d'una fulla, amb bastiment de base.

LCA035	Fusteria d'acer S235JR, en porta balconera practicable d'una fulla, amb bastiment de base.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	- Col·locació de la fusteria. - Ajust final de la fulla. - Segellat de junts perimetrals. - Realització de proves de servei.
op00ato010	Tornavís.	

op00tal010	Trepant.
------------	----------

Fase d'execució		Col·locació de la fusteria.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els marcs seran apuntalats per evitar bolcades cap a l'interior o cap a l'exterior.	

Fase d'execució		Ajust final de la fulla.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de la fulla es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

Fase d'execució		Realització de proves de servei.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Altres.	■ Prèviament a la realització de les proves de servei, es comprovarà que no ha quedat cap element accessible a tercers que, manipulat de forma inoportuna, pugui donar lloc a imprevists.	

9.28. Finestra de PVC, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, sense bastiment de base. Calaix de persiana bàsic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor.

LCP060	Finestra de PVC, una fulla practicable amb obertura cap a el interior, sense bastiment de base. Calaix de persiana bàsic incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les de PVC, amb accionament manual amb cinta i recollidor.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Col·locació de la fusteria. — Segellat de junts perimetrals. — Ajust final de la fulla. — Realització de proves de servei.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es disposarà de marquesina de protecció perimetral de l'edifici.	■ YCM025

Fase d'execució		Col·locació de la fusteria.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els marcs seran apuntalats per evitar bolcades cap a l'interior o cap a l'exterior.	

Fase d'execució		Ajust final de la fulla.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de la fulla es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

Fase d'execució		Realització de proves de servei.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Altres.	■ Prèviament a la realització de les proves de servei, es comprovarà que no ha quedat cap element accessible a tercers que, manipulat de forma inoportuna, pugui donar lloc a imprevists.	

9.29. Porta interior abatible, cega, d'una fulla, de tauler de fibres acabat amb melamina color gris clar, amb ànima alveolar de paper kraft.

LPM010	Porta interior abatible, cega, d'una fulla, de tauler de fibres acabat amb melamina color gris clar, amb ànima alveolar de paper kraft.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Presentació de la porta. — Col·locació dels ferraments de penjar. — Col·locació de la fulla. — Col·locació dels ferraments de tancament. — Col·locació d'accessoris.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00cla010	Clavadora pneumàtica.	

op00gra010	Grapadora pneumàtica.	— Ajustament final. — Realització de proves de servei.
op00sie010	Serra de calar.	
op00cep010	Garlopa.	
op00ato010	Tornavís.	
op00tro010	Serra de trepar.	

Fase d'execució		Col·locació de la fulla.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de la fulla es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

Fase d'execució		Ajustament final.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de les fulles es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

Fase d'execució		Realització de proves de servei.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Altres.	■ Prèviament a la realització de les proves de servei, es comprovarà que no ha quedat cap element accessible a tercers que, manipulat de forma inoportuna, pugui donar lloc a imprevists.	

9.30. Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, d'acer galvanitzat, de dues fulles.

LRA020	Porta de registre tallafocs per a instal·lacions, d'acer galvanitzat, de dues fulles.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. — Fixació del cercol al parament. — Segellat de junts. — Col·locació de la porta de registre. — Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.
---------------------	------------------------------	--

Fase d'execució		Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comprovarà que, en fase de presentació, el bastiment roman perfectament encunyat i apuntalat.	

Fase d'execució		Fixació del cercol al parament.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges dels elements de la fusteria fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Els elements sobresortints dels paraments a mode d'esperes de la fusteria, es protegiran amb resguards de material esponjós.	

Fase d'execució		Col·locació de la porta de registre.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Sobreesforç.	■ El penjat de les fulles es realitzarà per, almenys, dos operaris.	

9.31. Coberta plana no transitable, no ventilada, auto protegida, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa.

QDA010	Coberta plana no transitable, no ventilada, auto protegida, tipus convencional, pendent del 1% al 15%. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig dels punts singulars. — Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes.
	PETITA MAQUINÀRIA	

op00sop010	Bufador per a soldadura de làmines asfàltiques.	- Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. - Replè de juntes amb poliestirè expandit. - Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment. - Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. - Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. - Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. - Neteja i preparació de la superfície. - Col·locació de la impermeabilització.
------------	---	---

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	- No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. - No es treballarà amb condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor. - Es disposarà dels sistemes de protecció perimetral de vores de forjat necessaris. - Es disposarà dels sistemes de protecció de buits horitzontals necessaris.	- YCL160 - YCF010 - YCH020 - YCH030
	Caiguda de persones al mateix nivell.	La zona de treball es mantindrà en perfectes condicions d'ordre i neteja.	
	Caiguda d'objectes per desplom.	- Els materials no s'apilaran a les vores del forjat. - Es disposarà de baixant per a abocament de runa.	- YCV010 - YCV020

Fase d'execució		Abocament en sec de l'argila expandida fins a arribar al nivell de coronació de les mestres, i consolidació amb beurada de ciment.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	S'evitarà el contacte de les mans amb la beurada.	

Fase d'execució		Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter.	
---	--	--	--

Fase d'execució		Tall, ajust i col·locació de l'aïllament.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.32. Aiguafons realitzat amb planxa de zinc, sobre doble envà alleugerit i massissat amb morter de ciment.

QRL010	Aiguafons realitzat amb planxa de zinc, sobre doble envà alleugerit i massissat amb morter de ciment.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Neteja i preparació de la superfície. — Formació de envans alleugerits. — Acabat superior dels envans alleugerits mitjançant morter de ciment. — Col·locació de la làmina. — Solapaments i connexions a baixants.
	PETITA MAQUINÀRIA	
	op00ciz010	
	Cisalla.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ No es rebrà el material des de la vora de buits sense protecció. ■ Es disposarà de línia d'ancoratge, unida a dos punts segurs instal·lats al carener o als cavallons. ■ No es treballarà quan la velocitat del vent sigui superior a 40 km/h. ■ L'accés a la coberta es realitzarà amb bastides, plataformes elevadores o escales de mà a través dels buits previstos en el forjat, que tindran unes dimensions mínimes de 50x70 cm.	■ YCL160
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials s'apilaran de forma adequada sobre taulons de repartiment, allunyats de la vora de la coberta, per evitar sobrecàrregues.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la coberta.	

	Atrapament per objectes.	■ Per controlar el moviment dels elements suspesos s'empraran cordes guia.	
---	--------------------------	--	--

Fase d'execució		Formació de envans alleugerits.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter d'unió.	

Fase d'execució		Acabat superior dels envans alleugerits mitjançant morter de ciment.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb el morter.	

9.33. Revestiment mural interior amb xapa d'alumini.

RDE020	Revestiment mural interior amb xapa d'alumini.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	— Neteja i preparació de la superfície suport. — Replanteig. — Fixació dels perfils sobre el parament. — Tall i preparació del revestiment. — Col·locació i fixació del revestiment. — Resolució de trobades i punts singulars.

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comprovarà que els paraments a revestir són totalment estables.	

Fase d'execució		Tall i preparació del revestiment.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.34. Revestiment mural vinílic.

RDS020	Revestiment mural vinílic.
---------------	----------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Neteja i preparació de la superfície suport. – Replanteig. – Tall i preparació del revestiment. – Aplicació de l'adhesiu. – Col·locació i fixació del revestiment. – Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. – Resolució de trobades i punts singulars.
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Es comprovarà que els paraments a revestir són totalment estables.	

Fase d'execució		Tall i preparació del revestiment.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els paquets de materials s'apilaran a les plantes linealment al costat dels talls en els què es vagin a utilitzar i fora dels llocs de pas.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	

	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	
---	----------------------------------	--	--

Fase d'execució		Aplicació de l'adhesiu.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte directe de la pell amb els adhesius.	

9.35. Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.

RIP035	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Preparació del suport. — Aplicació d'una mà de fons. — Aplicació de dues mans d'acabat.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00tal020	Trepant amb batedora.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Els treballs es realitzaran des de bastides de cavallets, quan la plataforma de treball estigui situada a una altura de fins a 3 m. ■ Els treballs es realitzaran des de torres de treball mòbils, quan la plataforma de treball estigui situada a una altura superior a 3 m.	
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010

	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els envasos de mida industrial s'apilaran de forma adequada sobre taulons de repartiment, per evitar sobrecàrregues. ■ Es comprovarà que els paraments a revestir són totalment estables.	
---	---------------------------------	--	--

9.36. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. Sistema W628.es "KNAUF".

RRY015	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat. Sistema W628.es "KNAUF".
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	— Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. — Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. — Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. — Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. — Tall de les plaques. — Fixació de les plaques. — Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. — Tractament de junts.
op00fre010	Fresadora.	
op00sie010	Serra de calar.	
op00tal010	Trepant.	
op00ato010	Tornavís.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà de dispositiu d'ancoratge. ■ Es disposarà de protecció de buit vertical.	■ YCL220 ■ YCK020
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials no s'apilaran a les vores del forjat. ■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	■ YCM025
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	
	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

9.37. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, antiradiacions. Sistema K151.es "KNAUF".

RRY016	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, antiradiacions. Sistema K151.es "KNAUF".
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	– Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. – Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra. – Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al sostre. – Col·locació de les mestres, travant-les amb ancoratges directes. – Col·locació de cinta de plom autoadhesiva. – Tall de les plaques. – Fixació de les plaques. – Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. – Tractament de junts.
op00fre010	Fresadora.	
op00sie010	Serra de calar.	
op00tal010	Trepant.	
op00ato010	Tornavís.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà de dispositiu d'ancoratge. ■ Es disposarà de protecció de buit vertical.	■ YCL220 ■ YCK020
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials no s'apilaran a les vores del forjat. ■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	■ YCM025
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	
	Sobreexforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

9.38. Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W626.es Drystar "KNAUF".

RRY022	Extradossat autoportant de plaques de guix laminat, d'alta resistència a la humitat. Sistema W626.es Drystar "KNAUF".
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	— Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. — Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. — Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. — Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. — Tall de les plaques. — Fixació de les plaques. — Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. — Tractament de junts.
op00fre010	Fresadora.	
op00sie010	Serra de calar.	
op00tal010	Trepant.	
op00ato010	Tornavís.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització

	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ Es disposarà de dispositiu d'ancoratge. ■ Es disposarà de protecció de buit vertical.	■ YCL220 ■ YCK020
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials no s'apilaran a les vores del forjat. ■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	■ YCM025
	Trepitjades sobre objectes.	■ La zona de treball es mantindrà neta de materials i eines.	

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Fixació de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Els materials s'apilaran prop dels pilars, per evitar sobrecàrregues de l'estructura.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	
	Sobreesforç.	■ Es comptarà amb l'ajuda de la palanca elevaplaques per a la instal·lació de les plaques.	

9.39. Paviment vinílic homogeni, subministrat en rotllos.

RSS030	Paviment vinílic homogeni, subministrat en rotllos.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig i retallada del paviment. – Aplicació de l'adhesiu. – Col·locació del paviment. – Soldat d'unió i junts entre rotllos. – Resolució de trobades i punts singulars. – Eliminació i neteja del material sobrant. – Neteja final del paviment.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00pis010	Pistola d'aire calent per a soldadura de materials termoplàstics.	
op00tra010	Traçador de junts.	
op00cor040	Talladora de vores.	

	PROTECCIONS COL·LECTIVES
YCS010	Llum portàtil.

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es disposarà de llum portàtil. ■ Es prohibirà l'accés d'altres treballadors a la zona que s'està pavimentant, indicant-se itineraris alternatius.	■ YCS010 ■ YSB050

Fase d'execució		Aplicació de l'adhesiu.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Exposició a substàncies nocives.	■ S'evitarà el contacte directe de la pell amb els adhesius.	

Fase d'execució		Col·locació del paviment.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els paquets de materials s'apilaran a les plantes linealment al costat dels talls en els què es vagin a utilitzar i fora dels llocs de pas.	
	Caiguda d'objectes per manipulació.	■ No es trencaran els fleixos ni els embalatges del material fins que siguin dipositats en la planta corresponent.	

Fase d'execució		Eliminació i neteja del material sobrant.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball es mantindrà en perfectes condicions d'ordre i neteja.	

9.40. Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, formada amb plaques d'escaiola.

RTA020	Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, formada amb plaques d'escaiola.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. — Presentació i tall de les peces. — Humectació de la base de fixació. — Estesa de la pasta d'aferrament. — Col·locació i rejuntat de les peces. — Repassos de punts de trobada entre peces, cantonades i racons.
----------------------------	-------------------------------------	---

Fase d'execució		Presentació i tall de les peces.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

Fase d'execució		Col·locació i rejuntat de les peces.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda d'objectes per desplom.	■ Les plaques s'apuntalaran fins que les estopades hagin endurit.	

9.41. Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, de plaques de guix laminat, R Borde D "KNAUF", amb perfil·leria oculta. Sistema D147.es "KNAUF".

RTD021	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, de plaques de guix laminat, R Borde D "KNAUF", amb perfil·leria oculta. Sistema D147.es "KNAUF".
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig dels eixos de la trama modular. — Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. — Replanteig dels perfils primaris de la trama. — Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. — Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. — Tall de les plaques. — Col·locació de les plaques. — Resolució de trobades i punts singulars.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00fre010	Fresadora.	
op00ato010	Tornavís.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'intentarà col·locar la fusteria exterior amb el seu envidriament abans d'iniciar els treballs de falsos sostres. Si no és possible, es disposarà de protecció de buit. ■ Els treballs es realitzaran des de bastides de cavallets, la plataforma de treball de les quals haurà d'ocupar tota la superfície de l'habitació el fals sostre de la qual es vol col·locar. ■ En treballs en balcons i terrasses, es disposarà una xarxa vertical de protecció.	■ YCK020 ■ YCK010
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els paquets de materials s'apilaran a les plantes linealment al costat dels talls en els què es vagin a utilitzar i fora dels llocs de pas. ■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Les regles es transportaran amb la part posterior cap avall, mai horitzontalment.	

Fase d'execució		Tall de les plaques.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.42. Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, de safates metàl·liques, amb perfil·leria oculta.

RTL015	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, de safates metàl·liques, amb perfil·leria oculta.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig dels eixos de la trama modular. — Replanteig dels perfils primaris de la trama. — Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. — Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. — Col·locació dels perfils distanciadors, perpendiculars als perfils primaris. — Tall de les safates. — Col·locació de les safates. — Resolució de trobades i punts singulars.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
	PROTECCIONS COL·LECTIVES	
YCS010	Llum portàtil.	

Durant totes les fases d'execució.

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones a diferent nivell.	■ S'intentarà col·locar la fusteria exterior amb el seu envidriament abans d'iniciar els treballs de falsos sostres. Si no és possible, es disposarà de protecció de buit. ■ Els treballs es realitzaran des de bastides de cavallets, la plataforma de treball de les quals haurà d'ocupar tota la superfície de l'habitació el fals sostre de la qual es vol col·locar. ■ En treballs en balcons i terrasses, es disposarà una xarxa vertical de protecció.	■ YCK020 ■ YCK010
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Els paquets de materials s'apilaran a les plantes linealment al costat dels talls en els què es vagin a utilitzar i fora dels llocs de pas. ■ Es disposarà de llum portàtil.	■ YCS010
	Xoc contra objectes mòbils.	■ Les regles es transportaran amb la part posterior cap avall, mai horitzontalment.	

Fase d'execució		Tall de les safates.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.43. Mirall, fixat amb massilla al parament.

RVE010	Mirall, fixat amb massilla al parament.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Neteja i preparació del suport. — Col·locació del mirall. — Neteja final.
----------------------------	-------------------------------------	--

Fase d'execució		Neteja final.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ La zona de treball es mantindrà en perfectes condicions d'ordre i neteja.	

9.44. Plat de dutxa de resina.

SAD025	Plat de dutxa de resina.
---------------	--------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig. – Col·locació i fixació de l'aparell. – Muntatge del desguàs. – Connexió a la xarxa d'evacuació. – Comprovació del seu correcte funcionament.

9.45. Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA".

SAI010	Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA".
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig. – Col·locació i fixació de l'aparell. – Muntatge del desguàs. – Connexió a la xarxa d'evacuació. – Muntatge de l'aixeteria. – Connexió a la xarxa d'aigua freda. – Comprovació del seu correcte funcionament. – Segellat de junts.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00mar010	Martell.	
op00tal010	Trepant.	

9.46. Lavabo mural model Diverta "ROCA", amb aixeteria model Thesis.

SAL040	Lavabo mural model Diverta "ROCA", amb aixeteria model Thesis.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: – Replanteig. – Col·locació i fixació de l'aparell. – Muntatge del desguàs. – Connexió a la xarxa d'evacuació. – Muntatge de l'aixeteria. – Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. – Comprovació del seu correcte funcionament. – Segellat de junts.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00tal010	Trepant.	
op00mar010	Martell.	
op00ato010	Tornavís.	

Fase d'execució	Muntatge de l'aixeteria.
-----------------	--------------------------

Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Se seguirà el procediment de treball i s'evitaran les presses.	

9.47. Aixeteria monocomandament per a lavabo.

SGL020	Aixeteria monocomandament per a lavabo.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
		– Replanteig. – Col·locació. – Connexionat. – Comprovació del seu correcte funcionament.

9.48. Portaescombreta per a bany.

SMA032	Portaescombreta per a bany.
---------------	-----------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	– Replanteig. – Col·locació i fixació.
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.49. Porta-rotlles per a bany.

SMA040	Porta-rotlles per a bany.
---------------	---------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució:
	PETITA MAQUINÀRIA	– Replanteig. – Col·locació i fixació.
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.50. Penjador per a bany.

SMA050	Penjador per a bany.
---------------	----------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.51. Assecador de mans.

SMB010	Assecador de mans.
---------------	--------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació. — Connexió a la xarxa elèctrica. — Comprovació del seu correcte funcionament.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.52. Dossificador mural de sabó líquid.

SMD010	Dossificador mural de sabó líquid.
---------------	------------------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.53. Dispensador de paper higiènic.

SME010	Dispensador de paper higiènic.
---------------	--------------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació.
	PETITA MAQUINÀRIA	
	op00ato010 Tornavís.	
	op00tal010 Trepant.	

9.54. Dispensador de paper tovallola.

SME020	Dispensador de paper tovallola.
---------------	---------------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació i fixació.
	PETITA MAQUINÀRIA	
	op00ato010 Tornavís.	
	op00tal010 Trepant.	

9.55. Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor.

SPA020	Barra de subjecció per a persones amb discapacitat, rehabilitació i tercera edat, per a inodor.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. — Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. — Neteja de l'element.
	PETITA MAQUINÀRIA	
	op00ato010 Tornavís.	
	op00tal010 Trepant.	

9.56. Banc amb sabater de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, per a vestuari.

SVB020	Banc amb sabater de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, per a vestuari.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Muntatge i col·locació del banc.
	PETITA MAQUINÀRIA	

op00ato010	Tornavís.
op00tal010	Trepant.

9.57. Cabina de tauler fenòlic HPL.

SVC010 SVC010b	Cabina de tauler fenòlic HPL.
---------------------------------	-------------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació dels ferraments de penjar. — Col·locació de la fulla. — Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. — Anivellació i ajust final.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.58. Taquilla de tauler fenòlic HPL.

SVT020	Taquilla de tauler fenòlic HPL.
---------------	---------------------------------

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Replanteig. — Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet.
	PETITA MAQUINÀRIA	
op00ato010	Tornavís.	
op00tal010	Trepant.	

9.59. Paviment continu exterior de formigó amb addició de fibres, amb junts, estès i vibrat manual, i capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic.

UXC020	Paviment continu exterior de formigó amb addició de fibres, amb junts, estès i vibrat manual, i capa de trànsit de morter decoratiu de rodolament per a paviment de formigó, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic.
---------------	---

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Preparació i neteja de la superfície suport. — Replanteig dels junts de construcció, de dilatació i de retracció. — Col·locació d'encofrats. — Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o
	MAQUINÀRIA	
mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	

mq06fra010	Arremolinadora mecànica de formigó.	regles. — Reg de la superfície base. — Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. — Mesclat en camió formigonera. — Abocat, estesa i vibrat del formigó. — Curat del formigó. — Aplicació manual del morter, assegurant-se de la total cubrició del formigó fresc. — Retirada d'encofrats. — Fratasado mecànic de la superfície.
	EQUIPS AUXILIARS	
au00auh020	Canaleta per a abocament del formigó.	

Durant totes les fases d'execució.			
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Caiguda de persones al mateix nivell.	■ Es prohibirà l'accés d'altres treballadors a la zona que s'està pavimentant, indicant-se itineraris alternatius.	■ YSM006

Fase d'execució		Abocat, estesa i vibrat del formigó.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Cop i tall per objectes o eines.	■ Es comprovarà que en les zones a formigonar no hi ha objectes punxants.	

9.60. Reparació d'àrees asfaltades, amb morter asfàltic d'enduriment en fred sota l'acció del trànsit, aplicat manualment.

UYP020	Reparació d'àrees asfaltades, amb morter asfàltic d'enduriment en fred sota l'acció del trànsit, aplicat manualment.
---------------	--

FITXES RELACIONADES	AGENTS I EQUIPS INTERVINENTS	Fases d'execució: — Aplicació del morter amb paleta o plana. — Compactació manual de la capa de morter.
----------------------------	-------------------------------------	--

Fase d'execució		Aplicació del morter amb paleta o plana.	
Codi	Riscos	Mesures preventives a adoptar	Sistemes de protecció col·lectiva i senyalització
	Contacte amb substàncies càustiques o corrosives.	■ S'evitarà el contacte de la pell amb els productes bituminosos.	

Projecte bàsic i executiu de reforma de l'edifici consistorial
Carretera de Vic, s/n. BV-5201 Km 11'5. Sant Sadurní d'Osormort. Barcelona