

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic	Unitat promotora: Direcció de Serveis
Tipus: Serveis	Procediment: Obert simplificat
Expedient: PTOP-2027-22	Criteris d'adjudicació: Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
Títol: Serveis de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus dels edificis i dependències ubicats a Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per a l'any 2027.	

Valor estimat del contracte (sense IVA) : 63.972,84€

	<u>Import base</u>	<u>IVA</u>	<u>Import total</u>
Pressupost licitació :	63.972,84€	13.434,30€	77.407,14€

Termini d'execució : La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2027, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2027. No es preveu possibilitat de pròrroga ni modificacions a l'alça.

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Seu Central del Departament / Serveis Territorials a la Catalunya Central	33.831,12	7.104,54	40.935,66	33.831,12
2	Serveis Territorials de Tarragona / Servei Territorial de Carreteres / Oficina Medi Ambient Terres de l'Ebre	15.070,86	3.164,88	18.235,74	15.070,86
3	Serveis Territorials de Transports de Lleida / Escola de Sobreestants / Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	15.070,86	3.164,88	18.235,74	15.070,86

1. Justificació de la necessitat de contractar

La justificació del present contracte ve determinada per la necessitat del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de disposar d'un servei de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus als edificis i dependències ubicats a Catalunya

Els edificis objecte del contracte estan dotats d'instal·lacions de protecció programades per donar senyal d'alarma davant possibles fets d'intrusió i incendi. Cal connectar aquestes instal·lacions a una central receptora d'alarmes externa (CRA). Així mateix, també és necessari disposar d'un servei de manteniment preventiu i correctiu d'aquestes instal·lacions de seguretat.

El servei de connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA) compren la recepció, la gestió i la comunicació d'incidències d'alarma d'atracament, intrusió i incendi trameses pels equips transmissors codificats dels sistemes de seguretat de cada edifici.

Excepte en l'edifici de la Seu Central situat a l'Avinguda de Josep Tarradellas, 2-6, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica no disposa de servei de vigilància presencial nocturna en la resta de dependències, motiu pel qual també és necessari contractar un servei d'acuda i custòdia de claus. Aquest servei consistirà en custodiar les claus d'accés als edificis per tal de poder desplaçar-hi un vigilant anomenat "acuda" quan sigui necessari.

Les acudes es realitzaran quan es produeixi un salt d'alarma i no es pugui verificar que es tracta d'una falsa alarma. En aquest cas, caldrà que un vigilant de seguretat es personi a l'immoble i es tanqui el protocol si es confirma que es tracta d'una falsa alarma; si no, s'haurà d'avisar al cos de seguretat pertinent: Mossos d'Esquadra, Bombers, Policia Local.

En aquest sentit, aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per dur a terme aquestes tasques. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.

La contractació es durà a terme mitjançant un procediment obert simplificat, separant els lots especificats d'acord amb la distribució territorial dels diferents edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, d'acord amb el quadre següent:

	Seu	Adreça	Població
LOT 1	Seu Central	Av. de Josep Tarradellas, 2,6	Barcelona
	Serveis Territorials a la Catalunya Central	Angel Guimerà, 14	Manresa
	Seu	Adreça	Població
LOT 2	Serveis Territorials a Tarragona	C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	Tarragona
	Serveis Territorials de Carreteres	C. de Llovera, 52	Reus
	Oficina Medi Ambient Terres de l'Ebre	C. Burgos, 17 baixos	Ampostà
	Seu	Adreça	Població
LOT 3	Serveis Territorials de Transports de Lleida	Av. de Madrid, 38	Lleida
	Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4	Lleida
	Escola de Sobreestants	Av. Salvador Espriu, s/n	Tàrraga

* Si durant la vigència del contracte es produís qualsevol variació en la ubicació d'alguna d'aquestes unitats administratives, aquestes variacions modificaran les adreces indicades.

L'abast del contracte és el control constant de les senyals d'alarmes de les centraletes, el servei d'acuda per personal de vigilància als edificis en els quals es produeixi un salt d'alarma, la custòdia de claus per facilitar-ne l'accés, si així ho estableix el protocol, i el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de seguretat.

Aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.

(...)

2. Determinació del preu del contracte:

El pressupost estimat d'aquest contracte és de 77.407,14 € IVA inclòs (import base 63.972,84 € més IVA de 13.434,30 €), que anirà a càrrec de la posició pressupostària PO01 D/227000200/1210/0000.

En compliment de l'article 100.2 de la LCSP, que obliga a tenir la diligència deguda per garantir que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, s'ha realitzat una actualització dels preus de la licitació anterior amb un increment del 3,5%, per tal d'adaptar-se a les condicions dels operadors econòmics del sector.

L'import del contracte es desglossa en una part fixa i una part variable de serveis no programats. El pressupost de la part fixa contempla la connexió a CRA, la custòdia de claus i el manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

El pressupost de la part fixa contempla la Connexió a CRA, la custòdia de claus i el Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

A l'edifici de l'Avinguda Josep Tarradellas, 2-6 de Barcelona no es prestaran els serveis de connexió a CRA, custòdia de claus i connexió GRPS atès que disposa de vigilància les 24 hores del dia. Si que s'haurà de prestar el servei de manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat.

El pressupost de la part variable contempla els serveis no programats, els serveis d'acuda i el manteniment correctiu substitutiu. La partida alçada a justificar són fixes a efectes del preu inicial del contracte i per tant no es veuran afectades per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Els imports indicats son, per tant, una estimació i no representen cap compromís per a l'Administració d'executar-los en la seva totalitat.

LOT 1

PART FIXA:

	Connexió CRA	Connexió GRPS	Custòdia Claus		
Adreça	€/mes	€/mes	€/mes	Total mes	Total any
C. Àngel Guimerà, 14 08241 Manresa	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €

Av. Josep Tarradellas, 2-6 08029 Barcelona	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	12.937,50 €
---	--------------------

PART VARIABLE:

	Servei ACUDA		
Adreça	€	Unitats	Total
C. Àngel Guimerà, 14 08241 Manresa	87,98	15,00	1.319,70 €
Av. Josep Tarradellas, 2-6 08029 Barcelona	-	-	-

El servei d'acuda no serà necessari a l'edifici de l'Avinguda Josep Tarradellas, 2-6 de Barcelona, però sí que s'hi prestarà servei de manteniment correctiu i substitutiu.

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu i substitutiu. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	18.630,00 €
--	--------------------

TOTAL LOT 1	
Total sense IVA	33.831,12 €
IVA (21%)	7.104,54 €
Total amb IVA	40.935,66 €

LOT 2

PART FIXA:

	Connexió CRA	Connexió GRPS	Custòdia Claus		
Adreça	€/mes	€/mes	€/mes	Total mes	Total any
C. Anselm Clavé, 1 (casa Grasset) – Tarragona	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €
C. de Llovera, 52 - Reus	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €
C. Burgos, 17 bx. - Amposta	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €

Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	4.657,50 €
---	-------------------

PART VARIABLE:

	Servei ACUDA		
Adreça	€	Unitats	Total
C. Anselm Clavé, 1 (casa Grasset) – Tarragona	87,98	15,00	1.319,70 €
C. de Llovera, 52 - Reus	87,98	15,00	1.319,70 €
C. Burgos, 17 bx. - Amposta	87,98	15,00	1.319,70 €

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu i substitutiu. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	3.622,50 €
--	-------------------

TOTAL LOT 2	
Total sense IVA	15.070,86 €
IVA (21%)	3.164,88 €
Total amb IVA	18.235,74 €

LOT 3

PART FIXA:

	Connexió CRA	Connexió GRPS	Custòdia Claus		
Adreça	€/mes	€/mes	€/mes	Total mes	Total any
Av. Salvador Espriu, s/n - Tàrraga	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €
Rambla Aragó, 4 – Lleida	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €
Av. Madrid 38 - Lleida	51,75	6,21	20,70	78,66 €	943,92 €

Manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	4.657,50 €
---	-------------------

PART VARIABLE:

	Servei ACUDA		
Adreça	€	Unitats	Total
Av. Salvador Espriu, s/n - Tàrraga	87,98	15,00	1.319,70 €
Rambla Aragó, 4 – Lleida	87,98	15,00	1.319,70 €
Av. Madrid 38 - Lleida	87,98	15,00	1.319,70 €

Partida alçada a justificar per a manteniment correctiu i substitutiu. Via pressupost (no aplica baixa a l'oferta).	3.622,50 €
--	-------------------

TOTAL LOT 3	
Total sense IVA	15.070,86 €
IVA (21%)	3.164,88 €
Total amb IVA	18.235,74 €

3. Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'estableix un valor estimat del contracte per a l'execució dels serveis esmentats de 63.972,84 euros, calculat sobre l'import corresponent a l'any 2027. No es preveu pròrroga ni possibles modificacions a l'alça.

S'especifica el detall per lots, al següent quadre resum:

Preu base licitació	63.972,84
IVA 21%	13.434,30
Pressupost total amb IVA	77.407,14
VEC Lot 1+2+3	63.972,84
VEC Lot 1	33.831,12
VEC Lot 2	15.070,86
VEC Lot 3	15.070,86

4. Proposta d'utilització de procediment de contractació

D'acord amb les consideracions exposades anteriorment i ateses les especificitats tècniques que suposa l'objecte de la prestació, es proposa la seva adjudicació per procediment obert simplificat, segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre de 2017, atès que es tracta d'un contracte de serveis i el valor estimat del contracte és inferior a 140.000,00 €.

5. Justificació dels criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb la millor relació qualitat-preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen tant en el Plec de condicions administratives particulars com en aquest informe justificatiu.

En aquest sentit, per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, es proposa la utilització no tan sols d'un únic criteri, que hauria de ser el del preu més baix, sinó la incorporació d'un criteri objectiu d'adjudicació, ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen el criteri de temps de resposta del servei d'acuda, el criteri de millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències i el criteri ambiental.

La ponderació atribuïda a la proposta econòmica amb 45,00 punts, es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació de serveis necessaris.

La ponderació atribuïda al temps de resposta del servei d'acuda i la ponderació atribuïda a la millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències, pretén garantir la resolució de les incidències en el mínim temps possible.

Per últim, la ponderació atribuïda a l'adscripció a l'execució del contracte d'un vehicle amb distintiu ambiental "zero emissions"/"ECO", en qualsevol dels règims d'adquisició (compra, renting, Leasing), pretén afavorir una mobilitat sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

6. Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació, atès que el tipus de contracte es farà mitjançant un procediment obert simplificat, seran quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons l'establert a l'apartat c de l'article 159.6 de la LCSP.

a) Oferta econòmica:

Es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu, atorgant un pes màxim de **45 punts** a l'oferta econòmica.

Es proposa per a la seva valoració la fórmula prevista en la Directriu 1/2020:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic = 45
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació = 1,45

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser d'1,45. La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segon decimal.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

El licitador oferirà en la seva oferta un import total sense IVA, l'import de l'IVA corresponent i l'import total.

b) Valoració temps de resposta del servei d'acuda: fins a 20 punts

El temps d'acuda per tal de personar-se a qualsevol de les oficines requerides des de la recepció de l'avís d'alarma.

Es podrà atorgar fins a un màxim de 20 punts pel compromís del temps de resposta del servei d'acuda:

TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
20 minuts	0 punts
15 minuts	10 punts
10 minuts	20 punts

c) Valoració de compromís dels temps de resposta i reparació de les incidències: fins a 20 punts

TEMPS DE RESPOSTA, temps que transcorre entre la notificació o detecció per part de l'empresa adjudicatària de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència per a la seva avaluació.

TEMPS DE REPARACIÓ, temps que transcorre entre la notificació o detecció de la incidència i la seva completa resolució, és a dir, substitució o treballs que pertoquin.

	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ
URGENTS	2 hores	10 hores
NORMALS	2 dies laborables	7 dies naturals

S'atorgaran 10 punts pel compromís del temps de resposta i reparació de les incidències urgents.

S'atorgaran 10 punts pel compromís del temps de resposta i reparació de les incidències normals.

d) Valoració adscripció a l'execució del contracte d'un vehicle amb distintiu ambiental "zero emissions"/"ECO": fins a 15 punts

Disposar d'una flota de vehicles destinada a tasques relacionades directament amb el servei d'acuda que disposi d'un vehicle amb baixes emissions, en qualsevol dels règims d'adquisició (compra, renting, Leasing): vehicle amb Distintiu ambiental Zero emissions o vehicle amb Distintiu ambiental Eco.

La puntuació es realitzarà d'acord amb els següents criteris:

Proposta de millora	Valoració
Etiqueta 0 emissions	15 Punts
Etiqueta ECO	10 Punts
Altres etiquetes	0 punts

Als efectes de la verificació, les empreses licitadores hauran d'especificar les dades del vehicle: matrícula i Distintiu ambiental de la Direcció General de Tráfico (DGT) corresponent. **En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.**

7. Condicions especials d'execució

Atesa la regulació a l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condicions especials d'execució les següents:

- Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte haurà de presentar un programa de mesures proposades amb un calendari de la seva aplicació.

L'incompliment d'aquestes mesures, comportarà, la penalització econòmica que no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant la retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista amb caràcter bimensual, haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

8. Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament? No.

9. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'un màxim de 12 mesos, des de l'1 de gener de 2027, o des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, si aquesta fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2027.

10. Acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Les empreses que vulguin licitar han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que s'assenyalen a continuació.

Solvència econòmica i financera

Les empreses interessades en participar, hauran d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència atenent a les següents indicacions:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior als valors següents:

Lot	Descripció	Solvència requerida
1	Servei a la província de Barcelona	50.746,68 €
2	Servei a la província de Tarragona	22.606,29 €
3	Servei a la província de Lleida	22.606,29 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliandar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Acreditació documental:

Aportació dels comptes anuals de l'anualitat que es vulgui acreditar, degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació.

Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores hauran de declarar la relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa, **en l'any de major execució dels tres últims anys (2023-2024-2025)**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual a acreditar per les empreses licitadores haurà de ser igual o superior als valors següents:

Lot	Descripció	Solvència requerida
1	Servei a la província de Barcelona	23.681,78 €
2	Servei a la província de Tarragona	10.549,60 €
3	Servei a la província de Lleida	10.549,60 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliandar a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Els certificats de bona execució han de ser expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Classificació empresarial:

Grup M (serveis especialitzats) - **subgrup 2** (serveis de seguretat, custòdia i protecció) - **categoria**

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
1	M	2	1
2	M	2	1
3	M	2	1

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 06/03/2025
DOGC 9369 de 12/03/2025

Director de Serveis
Jaume Tintoré i Balasch

Signat electrònicament