

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT DE SISTEMES DE SEGURETAT, CENTRAL RECEPTORA
D'ALARMES, ACUDA I CUSTÒDIA DE CLAUS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES
UBICATS A CATALUNYA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I
TRANSICIÓ ECOLÒGICA**



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER	3
2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	4
3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	7
4. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	8
5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	9
6. FITXES TÈCNIQUES EDIFICIS.....	9
7. FACTURACIÓ DELS SERVEIS	18



1. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de sistemes de seguretat, central receptora d'alarmes, acuda i custòdia de claus dels edificis i dependències ubicats a Catalunya del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica que es descriuen a continuació:

	Seu	Adreça	Població
LOT 1	Seu Central	Av. de Josep Tarradellas, 2,6	Barcelona
	Serveis Territorials a la Catalunya Central	Angel Guimerà, 14	Manresa
	Seu	Adreça	Població
LOT 2	Serveis Territorials a Tarragona	C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)	Tarragona
	Serveis Territorials de Carreteres	C. de Llovera, 52	Reus
	Oficina Medi Ambient Terres de l'Ebre	C. Burgos, 17 baixos	Ampostà
	Seu	Adreça	Població
LOT 3	Serveis Territorials de Transports de Lleida	Av. de Madrid, 38	Lleida
	Serveis Territorials de Carreteres de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4	Lleida
	Escola de Sobreestants	Av. Salvador Espriu, s/n	Tàrraga

* Si durant la vigència del contracte es produís qualsevol variació en la ubicació d'alguna d'aquestes unitats administratives, aquestes variacions modificaran les adreces indicades

L'abast del contracte és el control constant de les senyals d'alarmes de les centraletes, el servei d'acuda per personal de vigilància als edificis en els quals es produeixi un salt d'alarma, la custòdia de claus per facilitar-ne l'accés, si així ho estableix el protocol, i el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de seguretat.

Aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans necessaris per a dur a terme aquesta tasca. Per aquestes raons, i en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.



2. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

2.1. Manteniment preventiu

2.1.1. Inventari inicial:

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una actualització i verificació de l'inventari, assenyalat en cadascuna de les fitxes tècniques dels edificis d'aquest plec (Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici), en un termini no superior a un mes a partir de la signatura del contracte.

La revisió realitzada haurà de generar un nou inventari actualitzat, amb major detall i concreció de cada element: marca, model, ubicació, estat actual, vida útil, etcètera. El Departament de Territori haurà de validar aquest document.

2.1.2. Revisions de les instal·lacions de seguretat:

Consisteix en una visita **TRIMESTRAL** per revisar i garantir el correcte funcionament de les instal·lacions de seguretat dels edificis que inclogui el sistema d'intrusió, les càmeres, els controls d'accessos i els interfons.

La revisió de l'arc detector de metalls serà **ANUAL** i la revisió de l'escàner RX serà **SEMESTRAL**.

Les tasques de revisió s'engloben en les següents comprovacions i actuacions:

- Fer un complet test i anàlisi de l'estat i de la funcionalitat de cada un dels sistemes.
- Comprovar la font d'alimentació de la pròpia Unitat de control i també sobre altres fonts d'alimentació auxiliars que el sistema fa servir.
- Provocar una fallada de bateria i 220Vca.
- Comprovar senyalització d'alarmes en el teclat, les transmissions d'alarmes i reposicions a la CRA (acarar amb CRA al final del test i/o observar el registre final d'incidències).
- Comprovar la cobertura de detectors i el funcionament dels elements que exigeixen una activació manual.
- Comprovar que els possibles canvis en la distribució del mobiliari, objectes emmagatzemats, cartells penjants, etc. no afectin la cobertura dels detectors de moviment.
- Comprovar, mitjançant el brunzidor del teclat i amb l'ajuda d'un col·laborador, la correcta activació de tots i cadascun dels elements existents que puguin examinar mitjançant aquest mitjà (volumètric, contactes magnètics, polsadors d'atrancament, etc.).
- Armar el sistema i desarmar el sistema.



- Comprovar la durada del temps de sortida i temps d'entrada.
- Generar una alarma de robatori. Comprovar l'activació de la sirena interior.
- Provocar una o més alarmes i comprovar, el correcte curs de la crida a CRA. Observar si el temps de transmissió és correcte.
- Emplenar el llibre de revisions del sistema.
- Emissió de informe de l'estat de la instal·lació i anomalies detectades.
- Realització de les reparacions com conseqüència d'una revisió o per necessitats del client, prèvia aprovació d'un pressupost.
- Totes aquelles operacions o verificacions normatives d'obligat compliment pel seu correcte funcionament.
- Fer totes les tasques de manteniment i verificacions normatives d'obligat compliment dels equips d'inspecció i detecció.

Per tal poder garantir el compliment d'aquest apartat, la empresa adjudicatària haurà de fer entrega d'un informe trimestral, on es reflecteixi la documentació relativa a les inspeccions realitzades.

La manca d'aquesta documentació, serà considerada una falta de compliment contractual, i per tant no es podrà facturar el concepte de manteniment preventiu estimat a la licitació.

- a) L'explotació de centrals per a la connexió, recepció, verificació i, si s'escau, resposta i transmissió dels senyals d'alarma, i la seva comunicació a les forces i cossos de seguretat competents, segons s'estableix en el protocol d'actuació per salt d'alarma. Així mateix, l'empresa adjudicatària assumirà les despeses del servei de resposta personal en cas d'alarma.
- b) Servei d'acuda i custòdia de claus. Aquest servei consistirà en custodiar les claus d'accés als edificis per tal de poder desplaçar-hi un vigilant anomenat "acuda" quan sigui necessari.
- c) Fer un informe cada cop que es produeixi una incidència o salt d'alarma i lliurar-lo a l'RC pel mitjà que aquest consideri oportú.
- d) Servei manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat. Fer les revisions que siguin necessàries pel correcte funcionament de les instal·lacions.
- e) Servei de manteniment correctiu substitutiu de les instal·lacions de seguretat en mal estat.
- f) Qualsevol obra o treball que es dugui a terme a l'interior de l'edifici haurà de tenir la corresponent autorització per part de l'RC i s'haurà de presentar un albarà signat conforme que s'han realitzat els treballs autoritzats.



2.1.3. Manteniment correctiu substitutiu:

Es reserva una partida a tant alçat, per acomplir el possible manteniment correctiu substitutiu, que pugui ser requerit per a garantir el correcte funcionament dels sistemes de seguretat. Qualsevol actuació en aquest sentit, haurà d'anar precedida per un pressupost, que prèviament haurà de validar el responsable del contracte.

L'import corresponent al manteniment correctiu és fixe, i no representa cap compromís per a l'Administració d'executar-lo en la seva totalitat.

2.2. Servei de connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)

Aquest servei compren la recepció, la gestió i la comunicació d'incidències d'alarma d'atrancament, intrusió i incendi trameses pels equips transmissors codificats dels sistemes de seguretat de cada edifici.

La CRA fixarà amb el Departament, prèviament a l'inici del contracte, els codis d'identificació per a la verificació de l'atenció de trucades. Abans de la finalització del contracte, l'empresa haurà de lliurar els codis al Departament.

En cas d'alarma per intrusió, atrancament o sabotatge fruit dels senyals del sistema de seguretat de l'edifici, la CRA farà trucada de verificació al telèfon designat prèviament pel Departament. S'establirà un escalat de contactes per si per algun motiu el primer telèfon de contacte no donés resposta.

La CRA discriminarà les falses alarmes i avisarà, en alarmes verificades, al cos de seguretat pertinent (Mossos d'Esquadra, Bombers, Policia Local) i al servei d'acuda perquè s'adrecin a la instal·lació corresponent.

En cas de rebre senyal de tall de corrent en l'alimentació de l'alarma, es farà un control de seguiment de 4 hores. S'estima que en aquest període de temps les tasques de manteniment associades a l'esmentat tall ja poden estar resoltes, i, d'altra banda, l'alarma funciona autònomament amb la seva bateria. Si en aquest marge de temps no queda restaurat el tall, es donarà avís a la instal·lació o, en el seu defecte, a la sala de control.

En cas que es detecti un tall en la comunicació o si es detecta un senyal de baixa bateria en l'alarma d'una instal·lació, caldrà que es comuniqui de manera immediata a l'interlocutor que designi el Departament per a cada edifici. Així mateix, caldrà que es comprovi la direccionalitat de la instal·lació sempre que es requereixi.

2.3. Servei d'acuda i custòdia de claus

Aquest consta de diversos serveis diferenciats a realitzar:

2.3.1. Servei de custòdia de claus:

Aquest servei consistirà en custodiar les claus d'accés als edificis per tal de poder desplaçar-hi un vigilant anomenat "acuda" quan sigui necessari. El Servei de Règim Interior lliurarà a l'adjudicatari un joc de claus d'accés als edificis objecte del contracte, que caldrà formalitzar amb el corresponent certificat.



2.3.2. Bossa de serveis d'acuda:

Les acudes es realitzaran quan es produeixi un salt d'alarma i no es pugui verificar que es tracta d'una falsa alarma. En aquest cas, un vigilant de seguretat de l'empresa adjudicatària es personarà a l'immoble. Es tancarà el protocol si es confirma que es tracta d'una falsa alarma; si no, s'avisarà al cos de seguretat pertinent: Mossos d'Esquadra, Bombers, Policia Local. Finalment, l'acuda emetrà un informe per al Servei de Règim Interior en què s'explicarà el que hagi succeït.

No es pot predir amb exactitud el nombre d'acudes que caldrà dur a terme durant l'annualitat i per aquesta raó s'ha realitzat una estimació per cada dependència.

3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

D'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, les empreses que realitzin serveis de gestió d'alarmes i manteniment de sistemes de seguretat hauran de ser empreses de seguretat privades autoritzades inscrites en el Registre nacional de seguretat privada o bé en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya i acomplir el següent:

- Que el personal estigui habilitat amb l'autorització administrativa preceptiva, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada i el Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, per el qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, amb les característiques i preparació adequades, així com amb el coneixement suficient, tant a nivell teòric com pràctic, del servei a realitzar, que assegurï el correcte desenvolupament del servei.
- S'haurà d'acomplir el que assenyalava l'article 14.3 del Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, per el qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada, en el que s'assenyalava que els serveis i activitats de seguretat privada hauran de ser realitzats directament pel personal de l'empresa contractada per la seva prestació, no podent ser subcontractats amb tercers, amb l'excepció que ho facin amb empreses inscrites en els corresponents Registres i autoritzades per la prestació dels serveis o activitats objecte de subcontractació, i que es compleixin els mateixos requisits i procediments prevenguts en el Reglament de Seguretat Privada per a la contractació. La subcontractació no produirà exoneració de responsabilitat de l'empresa contractant. Per tant, tant l'empresa adjudicatària com l'empresa subcontractada sobre la qual es realitzi la subcontractació, hauran d'estar inscrites en els corresponents Registres i autoritzades per la prestació explícitament per la prestació dels serveis o activitats objecte de subcontractació.
- El personal de l'empresa adjudicatària destinat a l'execució del servei d'acuda i manteniment haurà de complir les normes de comportament i disciplina i anar degudament uniformat e identificat.
- L'empresa adjudicatària haurà de dotar els treballadors destinats a l'execució del servei del roba de treball adequada i dels Equips de Protecció Individual necessaris i assumirà el seu cost
- Complir i fer complir totes les ordres i instruccions contingudes en aquestes prescripcions tècniques.



- Realitzar un informe cada cop que es produeixi una incidència o salt d'alarma i lliurar-lo a l'RC pel mitjà que aquest consideri oportú. Emplenar puntualment tots aquells impresos i informes que siguin necessaris.
- Realitzar un informe mensual dels serveis prestats, on s'indicarà el servei efectuat, juntament amb tota la informació que es consideri necessària.

L'informe haurà d'incloure com a mínim els següents apartats:

1. Data dels treballs
2. Ordres de treball realitzades
3. Nom i adreça de l'edifici on s'ha prestat els serveis
4. Descripció de les feines realitzades
5. Relació de les hores emprades en el servei
6. Nom i signatura dels treballadors que han executat el servei

Un cop validats els fulls de treball i lliurat l'informe mensual corresponent es certificaran els treballs corresponents.

- L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte tots aquells mitjans tècnics per a l'execució del mateix.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir el bon estat de les instal·lacions i del seu contingut i serà la responsable dels deterioraments que es puguin produir durant la prestació serveis. En cas de produir-se alguna negligència, l'adjudicatari restarà obligat a reparar o substituir l'element malmès o en el seu defecte, a satisfer les despeses derivades del dany produït.

El personal de l'empresa adjudicatària no podrà manipular els equips i/o materials que es trobin als edificis i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present plec.

- L'empresa contractista, amb caràcter bimensual haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte, tal i com indica l'apartat S.1 del quadre de característiques del PCAP.

4. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal suficient per a l'execució del contracte, d'acord amb la descripció dels serveis a realitzar (punt 2 del present plec).

L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici del contracte una relació del personal adscrit a l'execució del contracte que, en les seves categories realitzarà la prestació del servei i comunicarà al Departament qualsevol modificació relativa al personal. Aquest han de ser com a mínim:

- Un acuda amb categoria de vigilant
- Un operari amb categoria de tècnic per fer la revisió el servei de manteniment preventiu, normatiu i tècnic legal de les instal·lacions de seguretat, tant l'interior com d'exterior i el manteniment correctiu substitutiu.



- Un coordinador tècnic que supervisarà periòdicament el servei.

Es designarà un responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària que serà l'interlocutor directe amb el responsable assignat del Departament.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el cap del Servei de Règim Interior.

6. FITXES TÈCNIQUES EDIFICIS

LOT 1 – EDIFICI 1 (Av. de Josep Tarradellas, 2-6 – Barcelona)

FITXA TÈCNICA EDIFICI AV. JOSEP TARRADELLAS 2-6			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Avinguda Josep Tarradellas 2-6			
Població	Barcelona		
Any de construcció	1995		
Referència Cadastral	8416110DF2881E0001ZW		
Característiques a destacar	Edifici Lloguer (Bancalé Servicios Integrales SL)		
Nombre de treballadors	725		
Número d'Ens	00474		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOTARASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Soterrani -1	1.887,45	2.192,85	m²
Soterrani -2	2.113,58	2.196,57	m²
Soterrani -3	2.111,82	2.203,47	m²
Soterrani -4	1.908,53	2.202,95	m²
Soterrani -5	1.972,21	2.244,96	m²
Total planta sotarasant (Superfície Útil)	9.993,59		m²
Total planta sotarasant (Superfície Construïda)		11.040,80	m²
PLANTES SOBRRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	1.698,98	2.071,21	m²
Planta entresol	1.088,74	1.248,02	m²
Planta primera	1.776,37	1.847,51	m²
Planta segona	1.723,48	1.844,90	m²
Planta tercera	1.614,21	1.732,76	m²
Planta quarta	1.583,36	1.732,76	m²
Planta cinquena	1.608,17	1.732,76	m²
Planta sisena	1.606,76	1.732,76	m²
Planta setena	1.539,29	1.732,76	m²
Planta vuitena	1.474,43	1.570,99	m²
Planta coberta	152,21	191,42	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	15.866,00		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		17.437,85	m²
Total sotarasant + sobrerasant (Superfície Construïda)		28.478,65	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 206 places cotxes, 16 places moto i 18 places		
OAC- Registre	SI Registre. NO OAC		
Vestuaris	SI. P-1 (3 ud)		
Dutxes	SI. P-1 (7 ud)		
Menjador / Office	SI. Espai office Entresol		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	SALA D'ACTES 80 persones		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	SI		
Equip d'inspecció de raigs X	SI		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Ascensors - Elevadors	8		
Climatització	SI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici (Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	SI. Calificació (C)		
EMAS	SI		



Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Unitat de Control, Honeywell VISTA	1 Consola/Teclat
12 Contactes Magnètic	13 Detectores Volumètrics
1 Integració	7 Sistema d'accessos Dorlet

Manteniment preventiu CCTV:

Sistema compost per:

5 Gravadors Digitals	6 Monitors
62 C meres Compactes	1 Matriu de vídeo
1 Generador de quadrants	

Manteniment equips d'inspecció i detecció

Sistema compost per:

1 Equip inspecció raig X
1 arc detector de metalls
1 Equip raigs X- Paqueteria i correspondència

Manteniment preventiu equips control d'accessos

Sistema compost per:

15 Control accessos a portes
20 Equips de comunicació (intèrfon)
6 Tanques Fail Safe



LOT 1 – EDIFICI 2 (C. Angel Guimerà, 14 – Manresa)

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER D'ÀNGEL GUIMERÀ 14			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer d'Àngel Guimerà 14			
Població	Manresa		
Any de construcció	2004		
Referència Cadastral	2402027DG0220A0001PQ		
Característiques a destacar	Edifici Lloguer (sr. José Trullàs i Serra)		
Nombre de treballadors	21		
Número d'Ens	10005		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta primera	104,59	116,16	m²
Planta segona	104,20	116,16	m²
Planta tercera	104,92	116,16	m²
Planta quarta	104,20	116,16	m²
Planta sota-coberta	90,16	116,16	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	508,07		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		580,80	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI, 5 PLACES EN UN ALTRE EDIFICI		
OAC- Registre	SI Registre. NO OAC		
Vestuaris	NO		
Dutxes	NO		
Menjador / Office	NO		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	EDIFICI COMPARTIT (Dep. INTERIOR)		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI, 1		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central intrusió	6 Detectores Volumètrics
Detectors d'incendi	1 Consola activació alarma
Botons antipànic	



LOT 2 – EDIFICI 1 (C. Anselm Clavé, 1 (Cassa Gasset) – Tarragona)

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER D'ANSELM CLAVÉ 1

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer d'Anselm Clavé 1			
Població	Tarragona		
Any de construcció	1987		
Referència Cadastral	3227801CF5532E0001OU		
Característiques a destacar	Propietat (INCASOL)		
Nombre de treballadors	90		
Número d'Ens	02144		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud.
Planta baixa	1.201,30	1.358,13	m²
Planta entresol	908,34	1.358,54	m²
Planta primera	373,97	482,80	m²
Planta segona	374,14	475,48	m²
Planta tercera	344,5	468,50	m²
Planta coberta BADALOT	13,49	21,32	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	3.215,74		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		4.164,77	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 8 places cotxes, 1 places moto i 1 places bicis		
OAC- Registre	SI		
Vestuaris	SI, PB (1 ud)		
Dutxes	SI, PB (1 ud)		
Menjador / Office	SI. Espai office (PLANTA ENTRESOL)		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	Sales de reunions		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	SI, parking		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)	Instal·lació Videoconferències		
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	PENDENT		
EMAS	SI		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central intrusió	1 Consola/Teclat
1 Sirena	22 Detectors Volumètrics

Manteniment preventiu CCTV:

Sistema compost per:

1 Càmera exterior fixa	1 Monitor
------------------------	-----------



LOT 2 – EDIFICI 2 (C. De Llovera, 52 – Reus)

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER DE LLOVERA 52			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer de Llovera 52 / Carrer de Recs 25			
Població	Reus		
Any de construcció	1920		
Referència Cadastral	(RECS 25) 1181815CF4518A0004BP		
	(RECS 25) 1181815CF4518A0001JU		
	(LLOVERA 52) 1181807CF4518A0002LI		
Característiques a destacar	Propietat		
Nombre de treballadors	21		
Número d'Ens	01376		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud.
Planta baixa	261,84	292,98	m²
Planta entresol	108,05	128,58	m²
Planta primera	389,17	452,90	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	759,06		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		874,46	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 6 places cotxes aparcament excent (Reus Mobilitat i Serveis SA)		
OAC- Registre	SI. Registre		
Vestuaris	NO		
Dutxes	SI, PB (1 ud) sense aigua calenta		
Menjador / Office	SI. Office P1		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	NO		
EMAS	NO		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central intrusió	2 Consola/Teclat
1 Sirena	12 Detectors volumètrics



LOT 2 – EDIFICI 3 (C. De Burgos, 17 baixos – Amposta)

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER BURGOS 13-21			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer Burgos 13-21			
Població	Amposta		
Any de construcció	2006		
Referència Cadastral	5790303BF9059B0108YS		
Característiques a destacar	Local en Lloguer (J.A. Arayo i Fumadó)		
Nombre de treballadors	29		
Número d'Ens	06845		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud.
Planta baixa	950,91	1.048,25	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	950,91		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.048,25	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI. 2 PLACES APARCAMENT COMUNITARI		
OAC- Registre	SI		
Vestuaris	SI. PB (1 ud)		
Dutxes	NO		
Menjador / Office	SI. Espai office		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	Sales de reunions		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)			
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	PENDENT		
EMAS	SI		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central intrusió	1 Consola/Teclat
1 Sirena	5 Detectors volumètrics



LOT 3 – EDIFICI 1 (Av. de Madrid, 38 – Lleida)

FITXA TÉCNICA EDIFICI AVINGUDA MADRID 38

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Avinguda de Madrid 38			
Població	Lleida		
Any de construcció	1978		
Referència Cadastral	1894905CG0019D0156KD		
	1894905CG0019D0163XJ		
	1894905CG0019D0161BG		
	1894905CG0019D0157LF		
	1894905CG0019D0164MK		
	1894905CG0019D0160LF		
	1894905CG0019D0158BG		
	1894905CG0019D0155JS		
	1894905CG0019D0152FO		
	1894905CG0019D0162ZH		
	1894905CG0019D0159ZH		
Característiques a destacar	Propietat		
Nombre de treballadors	23		
Número d'Ens	00610		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	66,56	80,24	m²
Planta entresol	1130,00	1.243,44	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	1.196,56		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.323,68	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	NO		
AOC- Registre	SI . Registre		
Vestuaris	NO		
Dutxes	NO		
Menjador	SI. Office P1		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	COMPARTIT AMB ATM		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	NO INTERN. SI COMUNITAT DE VEINS		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici: Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central	2 Consola/Teclat
1 Sirena	4 Detectores



LOT 3 – EDIFICI 2 (Rambla d'Aragó, 4 – Lleida)

FITXA TÉCNICA EDIFICI RAMBLA D'ARAGÓ 4			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Rambla d'Aragó 4			
Població	Lleida		
Any de construcció	1900		
Referència Cadastral	1896310CG0019F0002ES		
Característiques a destacar	Edifici Singular/propietat		
Nombre de treballadors	33		
Número d'Ens	00831		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	235,60	261,37	m²
Planta primera	244,70	279,71	m²
Planta segona	252,04	279,71	m²
Planta tercera	110,24	261,69	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	842,58		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.082,48	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI. RESERVA DE 2 PLACES A VÍA PÚBLICA		
OAC- Registre	SI. Registre		
Vestuaris	NO		
Dutxes	NO		
Menjador / Office	SI. Office P2		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI. (Plataforma elevadora de carrer a PB)		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici	NOMBRE DE VISITANTS		
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central	1 Consola/Teclat
1 Sirena	4 Detectores



LOT 3 – EDIFICI 3 (Av. Salvador Espriu, s/n – Tàrrrega)

FITXA TÉCNICA ESCOLA DE SOBREESTANTS			
CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Avinguda de Salvador Espriu s/n			
Població	Tàrrrega		
Any de construcció	1983		
Referència Cadastral	5219802CG4162S0001LX		
Característiques a destacar			
Nombre de treballadors	=		
Número d'Ens	=		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	756,80	866,76	m²
Planta primera	546,32	659,32	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	1.303,12		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.526,08	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	NO		
AOC- Registre	NO		
Vestuaris	NO		
Dutxes	SI		
Menjador	NO		
Jardins	SI		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	Edifici de formació		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici	Afluència estudiants		
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		

Relació d'instal·lacions de seguretat que requereixen manteniment de l'edifici:

Manteniment preventiu intrusió

Sistema compost per:

1 Central	1 Consola/Teclat
2 Detectors	



7. FACTURACIÓ DELS SERVEIS

La facturació serà mensual. L'adjudicatari lliurarà electrònicament l'últim dia de cada mes, una factura corresponent a l'import del servei prestat durant el mateix, adjuntant la relació valorada dels treballs executats durant el mes corresponent, d'acord amb els preus oferts.

El Cap del Servei de Règim Interior
Signat electrònicament