

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	CU-2026-949	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona (anualitats 2026, 2027 i 2028)		

Antecedents

1. Per resolució de 30.04.2026 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.
2. En data 09.07.2026 va tenir lloc la reunió de Mesa de Contractació, es va procedir a l'obertura del sobre "A" i a qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors com a requisit d'aptitud per contractar amb el sector públic. Les empreses presentades són les següents:

**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona (execució anualitat 2026 a 2028) " amb el codi d'expedient "CU-2026-949" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/07/2026, a les 12:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
UTE ROGASA-REHACSA	A58425760	08/07/2026	10:06:43	9020/30912/2026
NATUR SYSTEM, S.L.U.	B59447383	08/07/2026	10:24:05	9020/30920/2026
VESTA REHABILITACIÓ, S.L.	B64892839	08/07/2026	10:48:24	9020/30930/2026
eurocatalana obres i serveis S.L.U.	B62554035	08/07/2026	11:04:01	9020/30940/2026
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	08/07/2026	11:06:52	9020/30941/2026
R&COP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L.	B43467968	08/07/2026	11:20:47	9020/30950/2026

3. En data 10.07.2026 va tenir lloc l'acte d'obertura dels sobres "B" que contenen la documentació relativa a la proposta sobre criteris subjectes a judici de valor.
4. En data 27.07.2026 va tenir lloc l'acte d'obertura dels sobres "C" que contenen la documentació relativa a la proposta sobre criteris d'adjudicació objectius.

5. D'acord amb els informes de valoració d'ofertes de la Subdirecció General d'Obres i Serveis de dates 22 i 28.07.2026, Vesta Rehabilitación, SLU és la primera classificada, un cop valorada la totalitat dels criteris.

6. L'empresa proposada compleix amb la garantia definitiva que ha de regir durant la execució del contracte per l'import de 224.693,74 € mitjançant dipòsit a la Caixa General de Dipòsits en data 06.08.2026 i número de document 260302.

7. Vist que en data 07.09.2026 la Mesa de Contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present expedient a l'empresa Vesta Rehabilitación, SLU.

Fonaments de dret

1. Els licitadors han obtingut les següents puntuacions parcials i totals:

Valoració subjectiva (Sobre B)

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATALÀ NATURSIS				UTE	
Criteri de Valoració SOBRE B	LANA	TEM	RÈCOP	URCOTEX	ROGASA-REHACSA	VESTA
I.I MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA (fins a 15 punts)	12,0	13,5	11,0	10,0	12,0	15,0
I.II METODOLOGIA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA (fins a 15 punts)	13,5	12,0	10,5	13,5	13,5	13,0
I.III PROPOSTA D'IMPLANTACIÓ DE L'OBRA (fins a 10 punts)	7,5	7,0	6,5	8,5	6,0	9,5
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B	33,0	32,5	28,0	32,0	31,5	37,5

Valoració objectiva (Sobre C)

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATALÀ NATURSYSTE				UTE ROGASA-REHACSA	
Criteri de Valoració SOBRE C	NA	M	RÈCOP	URCOTEX	REHACSA	VESTA
I.I OFERTA ECONÒMICA (fins a 30 punts)	28,84	28,86	27,75	29,12	29,73	30,00
I.II REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ (fins a 15 punts)	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
I.III AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (fins a 10 punts)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
I.IV CRITERIS MEDIAMBIENTALS, I DE SEGURETAT I SALUT (Fins a 5 punts)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	58,84	58,86	57,75	59,12	59,73	60,00

TOTALS:

	1	2	3	4	5	6
	EUROCATÀ NATURSIS				UTE	
Criteri de Valoració SOBRE B	LANA	TEM	RÈCOP	URCOTEX	ROGASA- REHACSA	VESTA
I. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR - Fins a 40 punts SOBRE B	33,0	32,5	28,0	32,0	31,5	37,5
II CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - Fins a 60 punts SOBRE C	58,8	58,9	57,8	59,1	59,7	60,0
PUNTUACIÓ TOTAL - Fins a 100 punts	91,8	91,4	85,8	91,1	91,2	97,5

2. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposen els articles 116, 117 i 150 LCSP.

3. Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

RESOLC:

1.- Adjudicar l'execució de l'obra de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona (execució anualitats 2026 a 2028) a l'empresa Vesta Rehabilitación, SLU (B-64892839) per un import de 5.437.588,56 € IVA inclòs.

2.- Notificar la present resolució als interessats, publicar-la en el perfil del contractant i comunicar que contra la mateixa es poden interposar les vies de recurs establertes a la clàusula vint-i-vuitena del plec de clàusules administratives particulars.

l'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar
Consellera