



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	PR-2026-645	Contracte públic	
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I.		

	Import base €	IVA (21%) €	Import total €
Valor estimat del contracte	41.157,02	-	-
Pressupost licitació:	34.297,52	7.202,47	41.499,99
Termini d'execució:	El termini màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes des de la signatura del contracte i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026. El termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres. S'estima orientativament al voltant dels 7 mesos i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027.		

Anualitats	Preu sense IVA	IVA (21%)	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2026	24.008,26 €	5.041,73 €	29.049,99 €
2027	10.289,26 €	2.160,74 €	12.450,00 €
Totals	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €

Antecedents

1. L'òrgan de contractació, per resolució de data 6 de maig de 2026, inicia l'expedient de contractació de referència.



2. La Resolució de la Direcció General de Pressupostos del Departament d'Economia i Finances de data 19 de juny de 2026 autoritza la despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, amb el següent desglossament:

Any	Import aprovat	Import proposat	Import resultant
2026	0,00	29.049,99	29.049,99
2027	0,00	12.450,00	12.450,00
Total	0,00	41.499,99	41.499,99

3. L'òrgan de contractació, per resolució de data 30 de juny de 2026, aprova l'expedient de contractació de referència, designa els membres de la Mesa de Contractació i obre el procediment de licitació.
4. El 2 de juliol de 2026 es publica l'anunci de licitació al perfil del contractant del Departament de la Presidència de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en el qual s'estableix que com a fi del termini de recepció de proposicions el 17 de juliol de 2026 a les 12:00:00 hores.
5. La Mesa de Contractació, en la seva reunió del 20 de juliol de 2026, analitza la documentació del sobre únic, que conté la documentació administrativa i la proposta econòmica i de criteris quantificables de forma automàtica de les empreses que s'han presentat a la licitació:
- ZHALEX 101, S.L. B44907905
 - E3G Ingeniería y energía S.L. B25417163
 - ESITEC ENERGIA S.L. B66067117
 - KREUM S.A. A25701244

La Mesa de Contractació acorda admetre totes empreses que s'han presentat a la licitació.

6. La Mesa de Contractació, segons consta en l'acta de data 29 de juliol de 2026 de proposta d'adjudicació, fa la classificació d'ofertes i, per tant, les proposicions presentades obtenen les següents puntuacions parcials i totals:

Empreses licitadores:	Puntuacions parcials			Puntuació total
	Puntuació A	Puntuació B1	Puntuació B2	Total
1. ESITEC ENERGIA S.L.	48,00	26,00	18,00	92,00
2. ZHALEX 101, S.L.	43,78	26,00	0,00	69,78
3. E3G Ingeniería y energía S.L.	46,78	6,00	4,00	56,78
4. KREUM S.A.	44,38	0,00	0,00	44,38

D'acord amb aquest ordre de classificació, l'oferta presentada per l'empresa ESITEC ENERGIA S.L. resulta la millor oferta.

7. L'empresa ESITEC ENERGIA S.L. acredita la capacitat d'obrar i la solvència requerida, com també la constitució de la garantia definitiva i el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com trobar-se d'alta i al corrent del pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques.



La Mesa de Contractació, en la seva reunió de data 7 de setembre de 2026, n'ha donat la seva conformitat per tal que l'òrgan de contractació resolgui adjudicar el contracte a l'empresa proposada.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposen els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. Segons allò previst en l'ACORD GOV/226/2023, de 7 de novembre, pel qual s'aprova el Codi ètic i de conducta en la contractació pública i es crea la Comissió d'Ètica en la Compra Pública, en relació amb les empreses contractistes i el seu deure d'absència de conflicte d'interès, aparent o potencial, que pugui dificultar o comprometre el compliment de les obligacions exigibles en el procediment de contractació.
3. D'acord amb el que disposa l'article 45.1 de la Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.
4. D'acord amb el que estableix el punt 1.1.3 de la Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre, de delegació de competències de la persona titular del Departament de la Presidència a diferents òrgans del Departament.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les condicions següents:

Empresa adjudicatària:	ESITEC ENERGIA S.L. NIF: B66067117		
	Import Base €	IVA (21%) €	Import total €
Pressupost licitació:	34.297,52	7.202,47	41.499,99
Import adjudicació:	29.995,00	6.298,95	36.293,95
Termini d'execució:	El termini màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes des de la signatura del contracte i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026. El termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres. S'estima orientativament al voltant dels 7 mesos i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027.		
Centre gestor i partida pressupostària	PR0118 D/610000100/1210/0000		



L'import d'adjudicació es distribueix d'acord amb les següents anualitats:

Anualitats	Preu sense IVA	IVA (21%)	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2026	20.995,00 €	4.408,95 €	25.403,95 €
2027	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Totals	29.995,00 €	6.298,95 €	36.293,95 €

La resta de condicions de l'oferta es detallen a continuació:

- L'experiència professional de la persona que durà a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions s'acredita amb 4 projectes BCIL i 6 projectes superiors.
- L'experiència professional de la persona que durà a terme l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en obres d'instal·lacions s'acredita amb 3 projectes BCIL i 4 projectes superiors.

2. Aquest contracte s'haurà de formalitzar en el document corresponent.

3. Que es notifiqui aquesta resolució a les empreses licitadores i que es publiqui en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

4. Contra aquesta resolució es pot interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, a comptar ambdós terminis des de l'endemà de la notificació o, si escau, de la publicació de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i amb els articles 10.1 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signat electrònicament,

Per delegació,

(Resolució PRE/3594/2025, d'1 d'octubre,
DOGC núm. 9520, de 15.10.2025)

Directora de Serveis