CONTRACTE PRIVAT RELATIU A L'OBRA DE ..... PER A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

EXP.- .....

REUNITS

D'una banda, el **Dr. ADRIÀ COMELLA CARNICÉ**, les dades del qual ja consten incorporades a l'expedient de contractació.

I de l'altra, el/la **Sr./a. .....**, les dades del /la qual ja consten incorporades a l'expedient de contractació.

INTERVENEN

El Dr. ADRIÀ COMELLA CARNICÉ, en nom i representació de la FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU, (d'ara en endavant, la "Fundació") proveïda de CIF número G-59780494, amb domicili social al C/ Sant Antoni M. Claret, 167, 08025, de Barcelona i inscrita al Registre de Fundacions amb el número 632. Actua en qualitat de Director Gerent de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, facultat per aquest acte per escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de l'Il·lustre col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Joan Carles Ollé Favaró, de data 2 de juliol de 2021 i sota el número 2.803 del seu protocol.

El Sr. ....., en nom i representació de la mercantil **.....** (d'ara endavant, el "L'ADJUDICATARI"), proveïda de CIF número ....., amb domicili al carrer .....de Barcelona, constituïda segons resulta de l'escriptura atorgada davant del notari de ....., el Sr....., de data ....., amb el número .....del seu protocol. Actua en qualitat de ....., facultat per aquest acte en virtut d'escriptura de ..... atorgada davant del Notari de ....., el Sr. ....., de data ..... i sota el número ..... del seu protocol.

MANIFESTEN

I.- Que l'Òrgan de Contractació de la Fundació competent per la quantia, va resoldre adjudicar el present contracte basat a l'adjudicatari.

II.- L'adjudicatari ha acreditat davant de la Fundació la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

III.- Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte, i procedeixen a formalitzar el contracte d'execució d'obres, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE

L'objecte del Contracte és el descrit en el Quadre de Característiques específic del contracte basat que desplega el contingut del Plec de clàusules particulars de l'acord marc.
Els esmentats treballs seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.
Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present Contracte.
Amb aquesta finalitat s'inclou com a part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificada per les parts, la següent documentació:

- Plec de Clàusules Particulars de l'acord marc (Annex núm. 1).
- Quadre de Característiques específic del contracte basat (Annex núm. 2).
- Projecte d'obres (Annex núm. 3).
- Oferta econòmica presentada per l'adjudicatari (Annex núm. 4).
- Garantia definitiva, si escau (Annex núm. 5).
- L'oferta tècnica serà la presentada a la licitació derivada, la qual resta incorporada a l'expedient de contractació i es reprodueix íntegrament en el contracte.

De la documentació que s'acaba d'indicar com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció entre el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent el Plec de clàusules particulars de l'acord marc, el Quadre de característiques específic del contracte basat i el Plec de prescripcions tècniques (projecte d'obres) i, després, el Contracte i els documents annexos.

Segona.- PREU

El preu del Contracte, tant en el cas que la determinació del contracte sigui a tant alçat com per preus unitaris, és l'establert a l'oferta econòmica, que s'annexa com a document tercer.
La forma de determinar el preu del contracte es troba en el quadre de característiques específic del contracte basat.

En el cas que el preu del contracte s'estableixi per preus unitaris, el pressupost de despesa aprovat per a la present obra, d'acord amb allò establert a la disposició addicional trenta-tresena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà el pressupost de licitació estimats del/s lot/s adjudicat/s aprovat/s a la licitació i que consta en el Plec de acompanya el present contracte. La despesa final del contracte vindrà condicionada pel consum real de la Fundació, depenent de les seves necessitats, per tant, la Fundació no

resta obligada a consumir la totalitat de l'import indicat, ni l'adjudicatari podrà exigir un consum mínim per aplicar el preu ofert.

En cap cas, la Fundació resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de l'execució de l'obra objecte del present Contracte, sense que l'adjudicatari pugui incrementar el mencionat import per motiu de cap despesa addicional derivada de l'execució de les obres.

En el supòsit que es modifiqui el present Contracte serà d'aplicació allò establert a la seva clàusula desena.

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

Tercera.- FORMA DE PAGAMENT

El sistema de facturació és l'establert en el Quadre de Característiques específic del contracte basat.
L'adjudicatari presentarà factures en coherència amb les tasques efectivament executades, detallant el núm. d'expedient assignat per la Fundació al present Contracte i que consta a la caràtula del mateix.

L'adjudicatari enviarà a la Fundació les corresponents factures, que seran fidel reflex de l'execució de l'objecte del Contracte i comprendran les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present Contracte.

Pel que fa a la cessió de crèdits, en aplicació d'allò establert a l'article 1112 del Codi Civil en relació als articles 26 i 34 de la LCSP que regulen la consideració de contractes privats i la llibertat de pactes respectivament, l'empresa contractista no podrà transmetre els drets de cobrament sense l'autorització prèvia i expressa de la FGS.

La Fundació es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

Quarta.- TERMINI

Els treballs objecte del present contracte s'iniciaran una vegada formalitzat i des de la seva sol·licitud formal.

El termini total d'execució del contracte és l'establert en el quadre de característiques específic del contracte basat. Si l'adjudicatari ha presentat un termini superior o inferior en la seva oferta, aquest prevaldrà sempre i quan la Fundació l'hagi valorat com a positiu.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha establert en el quadre de característiques específic del contracte basat que acompanya al Plec de clàusules particulars de l'acord marc. La forma de dur a terme la pròrroga serà l'establerta en l'esmentat quadre.

Cinquena.-SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE. PENALITZACIONS.

Si per causes no imputables a la Fundació es procedís a la paralització de l'execució de les obres, la Fundació podrà reduir l'objecte d'aquest Contracte de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, els honoraris es reduiran en funció de la reducció de la dedicació o del termini del Contracte.

Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a sis (6) mesos, la Fundació podrà mantenir el Contracte o optar per rescindir-lo i abonar-li a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant d'aquell, en concepte de benefici deixat de percebre.

Seran d'aplicació les penalitzacions previstes al Plec de clàusules particulars de l'acord marc o en el Plec de prescripcions tècniques del contracte basat i que acompanyen el present contracte. Cas que les penalitzacions hagin estat millorades per l'adjudicatari a la seva oferta, seran d'aplicació aquestes últimes.

Sisena.- RÈGIM DE FIANCES

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

Cas s'hagi requerit garantia definitiva a la licitació derivada: S'incorpora al present Contracte una còpia del resguard del dipòsit a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat, d'acord amb el Quadre de característiques del contracte basat i el Plec de clàusules particulars de l'acord marc.

En el supòsit que d'acord amb allò previst en el present Contracte s'incrementés l'import de les unitats a executar s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia prestada.

La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari derivats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat la Fundació en excés al temps de la liquidació, del rescabalament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, la Fundació podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'adjudicatari es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per aquesta Fundació, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

Durant la vigència del Contracte l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a l'import previst en el Quadre de característiques específic del contracte basat. La Fundació es reserva el dret a demanar a l'adjudicatari i comprovar la seva pòlissa en qualsevol moment al llarg de la durada del contracte.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

Setena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és l'establert en el Quadre de característiques específic del contracte basat. Si l'adjudicatari ha presentat un termini de garantia superior en la seva oferta, aquest prevaldrà sempre i quan la Fundació l'hagi valorat com a positiu.

Vuitena.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

L'adjudicatari en tot moment haurà d'estar al corrent de les seves obligacions que com a empresa o empresari li corresponguin –a títol enunciatiu però no limitatiu, les obligacions en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindical-; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la Fundació, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet els elements de Seguretat i Salut en el Treball, individuals i col·lectius, previstos a la legislació vigent.

L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present Contracte, quedant la Fundació totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors puguin formular.

L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a la Fundació el cent per cent (100%) de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present

Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant a la Fundació expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

Serà d'aplicació les obligacions descrites al quadre de característiques, Plec de clàusules particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

L'adjudicatari haurà de lliurar en el termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte, la documentació que el departament de Salut Laboral de la Fundació requerirà al contractista, per tal de donar compliment a allò establert en el REIAL DECRET 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials".

En tot cas, s'hauran de complir les obligacions establertes al quadre de característiques, plec de clàusules tipus i plec de prescripcions tècniques.

Novena.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb allò previst al quadre de característiques específic del contracte basat o la resta de documentació que acompanya al present contracte.

Desena.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

La modificació del contracte es regeix per allò establert en el quadre de característiques específic del contracte basat.
Les modificacions podran operar també en cas de pròrroga del contracte.

Onzena.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

El contracte d'obra objecte de la present licitació serà executat de conformitat amb allò que s'estableix al Quadre de Característiques específic del contracte basat, al Plec de clàusules particulars de l'acord marc, al Plec de prescripcions tècniques (projecte executiu) i el present contracte, i d'acord amb tota aquella documentació que revesteixi caràcter contractual. L'adjudicatari resta obligat així mateix per la seva oferta.
El present contracte es resoldrà si té lloc alguna de les causes que es preveuen a continuació:

a) La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
b) La dissolució o extinció de la Fundació, qualsevol que siguin les seves causes.
c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
d) L'incompliment de qualsevol de les obligacions estipulades en el present contracte.
e) La no formalització del contracte dins del termini indicat.
f) El mutu acord per les parts.
g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de

què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat a allò previst en la LCSP.

h) En cas que la societat adjudicatària iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o rams d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el present contracte, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

En cas que concorri alguna de les causes assenyalades a les lletres a) a f) de l'últim paràgraf, la Fundació podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de l'adjudicatari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.
La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades anteriorment produirà els efectes següents:

- La Fundació podrà continuar la prestació pel procediment que estimi més convenient (en el cas de les lletres a) a f)).
- La Fundació farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de la Fundació reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per la Fundació.

Dotzena.- MILLORES

L'adjudicatari, si és el cas, s'obliga al compliment de les millores presentades juntament amb l'oferta.

Tretzena.- POTESTATS DE LA FUNDACIÓ

La Fundació té la potestat de dirigir, inspeccionar i controlar l'execució del Contracte i resoldre les incidències sorgides en la seva execució.

Davant la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat que es pugui produir una lesió greu en cas que es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i fins que no es formalitzi el nou contracte, la Fundació ostentarà la potestat d'execució directa del mateix, adoptant les mesures necessàries i indispensables per evitar un greu trastorn.

Catorzena.- JURISDICCIÓ.

Les parts es sotmeten, per a qualsevol qüestió que pugui sorgir, respecte la interpretació, efectes i execució del Contracte, als Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol fur propi.

I en senyal de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte.

Barcelona, xxxxxxxxx

Dr. ADRIÀ COMELLA CARNICÉ .....
Director Gerent .....
FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE .....
L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

NOTA : El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents**.**
NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.
NOTA 2: Tots els documents que conformen el contracte es troben signats digitalment. És possible que en el muntatge dels annexes, les signatures no apareguin visibles. En tot cas, es pot consultar l'expedient de contractació.

ANNEX 1

Plec de Clàusules Particulars de l'acord marc

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
contractacions@santpau.cat

ANNEX 2

Quadre de Característiques

específic del contracte basat

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
contractacions@santpau.cat

ANNEX 3
Plec de Prescripcions Tècniques
(projecte executiu)

ANNEX 4
Oferta econòmica

ANNEX 5
Garantia Definitiva