Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. CBA 26/0637
ACM 23/428

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE BASAT RELATIU A LES OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DEL CONTROL D'INFERMERIA I HABILITACIÓ D'UNA NOVA CONSULTA A LA UNITAT DEL DOLOR, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXPEDIENT.- CBA 26/0637 (ACM 23/428)

1. NECESSITATS A SATISFER

Segons els seus propis Estatuts, la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, la FGS) vetlla per l'increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris, principalment a l'àmbit geogràfic de Catalunya.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS desenvolupa la seva activitat en un conjunt d'instal·lacions, equipaments i edificis que han de romandre en un adequat estat de conservació i que garanteixi l'assistència als usuaris de l'Hospital amb la màxima qualitat possible. La FGS té la necessitat d'anar realitzant adequacions dels espais i instal·lacions on desenvolupa la seva activitat, per tal d'adequar-los a les noves necessitats que van sorgint amb el pas del temps.

Aquestes poden ser de caire molt diferent, com ara la necessitat d'incrementar l'espai existent en una unitat, de reconvertir-lo per adequar-lo a noves funcionalitats, o altres adequacions necessàries per les incorporacions o substitucions de nous equipaments assistencials.

És per aquesta motivació que la FGS va adjudicar l'Acord Marc per l'homologació d'empreses per a la realització de les obres, amb destí a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (ACM 23/428).

Actualment, la FGS es troba en la necessitat de realitzar obres per l'ampliació del control d'infermeria i habilitació d'una nova consulta a la Unitat del Dolor.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

L'objecte dels projectes SP520 i SP521 és executar dues actuacions a la Unitat del Dolor, destinades a ampliar el control d'infermeria i a habilitar una nova consulta. Les obres es desenvoluparan en dues fases successives.

Prèviament a l'inici de les obres, es retiraran els armariets existents a l'espai UD-012, atès que a l'espai UD-013 s'instal·laran set armariets dobles en substitució dels armariets individuals actuals.

La primera fase, corresponent al projecte SP520, consistirà en l'ampliació del control d'infermeria per crear una àrea de treball amb capacitat per a quatre llocs de treball. Abans d'executar aquesta ampliació, s'adequarà el magatzem UD-012 mitjançant l'ampliació de la porta d'accés i la formació de dos nínxols. En un d'aquests nínxols es traslladarà el quadre elèctric del trafo d'aïllament, situat actualment al net, mentre que l'altre es destinarà a allotjar el carro de roba. Aquesta actuació permetrà traslladar al magatzem els armaris que ocupen actualment l'espai que s'incorporarà al control d'infermeria. El control d'infermeria ampliat s'equiparà amb un nou taulell de treball i un tancament de vidre.

La segona fase, corresponent al projecte SP521, consistirà en l'habilitació d'una nova consulta mitjançant la unió d'un espai amb un lloc de treball i de l'espai destinat actualment a l'emmagatzematge de les pertinences dels pacients de CSI. Prèviament a l'inici d'aquesta fase, aquest darrer espai s'haurà buidat mitjançant la instal·lació, a la sala d'espera, dels armariets subministrats per Logística. Per poder formalitzar aquesta consulta s'haurà de forjar per sobre i per sota l'antic pas del telecar. La resistència al foc d'aquests forjats ha de ser REI 120.

L'abast de les obres no es limita a l'àmbit físic de la reforma, sinó que comprèn també totes les actuacions necessàries per garantir la continuïtat i el funcionament correcte de les instal·lacions de la planta que en puguin resultar afectades.

L'abast de l'adequació de les instal·lacions i la planificació de la seva execució, es detalla al document Annex 1 - SP520 i SP521 – AMPLIACIÓ DEL CONTROL D'INFERMERIA I HABILITACIÓ D'UNA NOVA CONSULTA A LA UNITAT DEL DOLOR. Quan, per raons de definició tècnica, es faci referència en aquest Annex 1 a una marca o producte determinat, aquesta referència s'entendrà feta a títol orientatiu i anirà sempre acompanyada de l'expressió

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

«o equivalent», admetent-se qualsevol solució que acrediti prestacions equivalents, que caldrà consensuar amb la Direcció de Serveis Generals.

La Direcció de Serveis Generals de la FGS, és la responsable, entre d'altres, de la gestió de les actuacions que inclouen obres i instal·lacions assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics i ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient per tal de poder dur a terme el servei objecte de licitació.

A més, en data 6 de febrer de 2024 la FGS va formalitzar l'ACORD MARC PER L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES (EXP. OBE 23/428) que és l'acord marc del qual se'n deriva el present contracte basat. Així doncs, és molt important remarcar que el present contracte aterra allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i el Quadre de Característiques (en endavant, QC) de l'Acord Marc 23/428.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del contracte ha de permetre'n la seva satisfacció, és per això que, en el present cas, l'objecte és la contractació de les obres per l'ampliació del control d'infermeria i habilitació d'una nova consulta a la Unitat del Dolor, per a satisfer les finalitats institucionals de la FGS.

Per tal de dur a terme els treballs objecte del contracte es requereix contractar el suport extern i especialitzat en aquest àmbit i es requereix una empresa especialitzada per dur a terme les obres.

Codi CPV:

- *45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics*
- *45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat*
- *45453100-8 Treballs de recondicionament*

3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent

Finançament:

☒ Fons propis.

☐ Altres tipus.

Procediment d'adjudicació: Contracte basat, d'acord amb el que estableix el PCAP i/o el QC de l'Acord Marc 23/428.

☒ El present contracte basat no té caràcter harmonitzat i, per tant, serà d'aplicació allò establert a l'apartat a) del punt 6 de l'article 221 LCSP, que permet convidar a un mínim de tres (3) ofertes de la totalitat d'empreses homologades segons Lot.

La justificació és la següent;

La selecció d'empreses a convidar s'ha dut a terme mitjançant l'anàlisi de la solvència tècnica acreditada per les empreses homologades, i mitjançant l'anàlisi de la càrrega de feina actual en procés d'execució per les empreses homologades dins de l'Acord Marc (tenint en compte la globalitat de contractes en execució a la FGS per part d'aquestes empreses).

Per altra banda, l'import de licitació per cada lot (obra civil i instal·lacions) no és superior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), per aquest motiu es requereix la contractació a través dels Lots 1.1 i 2.1 del present Acord Marc.

Per tant, la present licitació es divideix en dos lots en funció de la tipologia de treballs a contractar:

- Lot 1.1.- Obres Menors i d'abast mitjà
- Lot 2.1.- Instal·lacions Menors i d'abast mitjà

De l'anterior s'acredita la viabilitat i idoneïtat de convidar a les següents empreses del Lot 1.1 d'Obra Menors i d'abast mitjà i 2.1 d'Instal·lacions Menors i d'abast mitjà, atès que:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- L'obra requereix una part de modificació de revestiments relativa a l'obra civil i una part d'instal·lacions elèctriques, de fontaneria, contra incendis, climatització i ventilació, relativa a la part d'instal·lacions.

De l'anterior s'acredita la viabilitat i idoneïtat de convidar a les següents empreses de cadascun dels lots:

EMPRESES CONVIDADES AL LOT 1.1:

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.
UTE FUDOSAN - ARCHS - ACORD MARC SANTA CREU I SANT PAU
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.

EMPRESES CONVIDADES AL LOT 2.1.:

CLIMAVA, S.L.
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
QUANTICA INSTAL.LACIONS, S.L.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER AMBDÓS LOTS

Les empreses licitadores hauran de presentar la memòria tècnica en un màxim de 30 pàgines interlineat 1.5 i mida de lletra Arial 10 o similar (sense comptar els annexos i portada). En el cas que se sobrepassi aquest límit, només es consideraran i valoraran les 30 primeres pàgines

Els criteris de valoració s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat - preu. De conformitat amb el Quadre de Característiques de l'Acord Marc per l'homologació d'empreses per a la realització de les obres per la FGS (ACM 23/428), els següents criteris compleixen amb la distribució fixada respecte els criteris qualitatius i els econòmics. I, vistes les necessitats i l'objecte, procedim a definir els criteris d'adjudicació. De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- **Criteris avaluables mitjançant judicis de valor: Fins a 50 punts (Sobre B)**

Criteri	Punts
1. Proposta d'actuacions per àrees d'intervenció i organització de recursos	Fins a 20 punts
2. Programa de treball	Fins a 20 punts
3. Reducció de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra	Fins a 10 punts

1. **Proposta d'actuacions per àrees d'intervenció i organització de recursos (fins a 20 punts)**

Es valorarà que el licitador defineixi una proposta d'actuació entenedora, exhaustiva i adequada sobre l'àrea a construir o remodelar. Concretament, seran objecte de valoració els procediments de treball i els materials proposats, destacant positivament aquells que resultin més adaptats a l'obra a realitzar. Així mateix, en la valoració es tindrà en compte l'efectiu coneixement dels espais on s'ha d'actuar, les coordinacions del personal intervinent en l'obra i l'organització dels recursos personals i materials assignats. També es tindrà en compte el nivell de detall de la proposta, atenent les especificitats de l'obra a realitzar i l'adaptabilitat de tots els processos a la mateixa.

En aquest sentit, s'atorgarà la millor puntuació a la millor proposta de definició de les actuacions per àrees d'intervenció i, proporcionalment, a les següents, d'acord amb la taula següent:

Criteri de puntuació	Punts
Elevada (S'identifiquen i es defineixen de forma entenedora i exhaustiva totes les actuacions a executar en les diferents àrees que seran sotmeses a remodelació. La proposta és adaptable a la realitat del projecte ja que es detallen els procediments de treball i els materials proposats, es demostra l'efectiu coneixement de cadascuna de les zones on s'haurà d'actuar, i s'expliquen adequadament les coordinacions de totes les actuacions i l'organització general de l'obra.)	15,01-20,00

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Acceptable (La proposta d'actuació per la remodelació de les àrees d'obra es limitada, doncs pateix d'una manca de definició d'algunes de les àrees que haurien de ser objecte d'intervenció, així com dels processos de treball a aplicar en els espais afectats, implicant que la descripció del procés sigui bastant genèric.)	8,01-15,00
Baixa (No s'identifiquen correctament les actuacions en les diferents àrees d'intervenció, de manera que no es permet tenir clar el plantejament ni les propostes d'execució dels diferents espais a remodelar.)	1,00-8,00
Nul·la o Deficient (No es dona resposta a cap àrea d'intervenció.)	0

2- <u>Programa de treball (fins a 20 punts)</u>

Es valorarà la coherència i l'exactitud de la planificació de l'execució de projecte presentada sobre un programa de treball en forma de diagrama de barres (diagrama de Gantt).
El programa de treball haurà de determinar-se en diferents fases d'obra que es succeiran entre elles i caldrà assegurar la seva correcta execució en els terminis establerts. Així mateix, es presentarà un detall i desglossament de les activitats a executar.

S'atorgarà la millor puntuació a la millor proposta de seguiment i, proporcionalment a les següents, d'acord amb la taula següent:

Sistema de puntuació	Punts
Elevada (El programa de treball o diagrama de Gantt/barres presentat pel licitador, és coherent i exacte en la planificació de l'obra, atès es pot observar les diferents fases d'obra detallades, el desglossament de les activitats a executar, el correcte compliment dels terminis i el % de costos percentuals a cadascuna de les tasques.)	15,01-20,00
Acceptable (El programa de treball o diagrama de Gantt/barres presentat pel licitador, tot i ser coherent, es poc exacte, doncs presenta una falta d'exactitud en la definició de les fases d'obra, el desglossament d'activitats a executar, el compliment dels terminis i el % costos percentuals a cadascuna de les tasques.)	8,01-15,00
Baixa (No consten descrits diversos aspectes bàsics del programa de treball,	1,00-8,00

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

suposant no poder veure una correcta adequació i coherència del programa de treball en l'obra.)	
Nul·la o Deficient (No es presenta un programa de treball o aquest resulta incoherent o inviable d'executar en l'obra.)	0

3- Reducció de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra (fins a 10 punts)

La proposta haurà d'incloure mesures ambientals per tal de reduir possibles impactes nocius pel medi ambient a causa de l'execució de l'obra. Així mateix, caldrà justificar les propostes realitzades, valorant la idoneïtat de les mateixes per la reducció de l'impacte ambiental. Es valoraran les millors propostes per la reducció de l'impacte, el grau de detall de les propostes i la seva adaptabilitat a l'obra a executar.

Sistema de puntuació	Punts
Elevada (Les mesures ambientals proposades són adequades, consten exposades exhaustivament i són perfectament adaptables a les necessitats de la FGS.)	8,01-10,00
Acceptable (Les mesures ambientals, tot i ser correctes i adequades en termes generals, no consten detallades exhaustivament i manca la seva adaptabilitat a l'obra a realitzar.)	5,01-8,00
Baixa (Les mesures ambientals no són adequades i no s'adapten a la realitat de l'obra a executar. Així mateix, manca un adequat nivell de detall i descripció de les mesures adoptades.)	1,00-5,00
Nul·la o Deficient (No es presenta cap mesura ambiental o aquestes resulten incoherents o inviables d'executar en l'obra.)	0

Sistema atribució de punts:

Es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'adaptabilitat de la proposta a les necessitats de la FGS. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Per això, es valorarà la qualitat tècnica de cada element ofert pel licitador –valorant-se l'oferta per si mateixa i per comparació amb les ofertes dels restants licitadors–, conforme a la ponderació relativa expressada anteriorment i tenint en compte la qualitat de les obres i la seva adaptabilitat a les necessitats de la FGS (als efectes de la qual hauran de tenir-se en compte les característiques específiques de l'espai, personal i pacient).

Cas d'una única oferta, el procediment a seguir serà el següent: 1) es valorarà que la proposició compleix amb els requisits exigits en el Projecte d'execució; 2) es valorarà que la proposició compleix amb la puntuació mínima establerta. En l'informe de valoració es recollirà, com a mínim, la puntuació atorgada i, en cas d'incompliment del Projecte d'execució i/o llindar, la seva justificació.

Puntuació mínima requerida per procedir a la següent fase de valoració:

☒ **Sí**: Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim de 25 punts** en la valoració dels criteris qualitatius d'acord amb l'article 146.3 de la LCSP (Sobre B). En cas de no obtenir aquesta puntuació no passaran a la següent fase d'avaluació.

En funció de la puntuació obtinguda les ofertes s'agruparan segons les següents categories:

-Excloses: ofertes que no arriben al 50% del total de punts qualitatius. (Sobre B).
-Qualitat baixa: ofertes que obtenen entre el 50% i el 65% de la puntuació.
-Qualitat mitjana: ofertes que obtenen més del 65% i fins el 75% de la puntuació.
-Qualitat alta: ofertes que obtenen més del 75% i fins el 100% de la puntuació.

☐ **No**.

- **Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques: Fins a 50 punts (Sobre C)**

  - **Oferta econòmica total. Fins a 50 punts.** Es puntuarà de la forma següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri (50 punts)
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = 1,5

Els licitadors hauran de presentar les seves propostes econòmiques amb l'estat d'amidaments, descripció de les partides i desglossament del preu.

Justificació del valor de ponderació (VP):

D'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, s'estableix un VP de 1,5, associat al pes específic del criteri preu. A més a més, es considera que la prestació objecte de la licitació s'ha d'executar amb un component de qualificació tècnica important i amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les actuals per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

Per tal de presumir que una oferta presenta caràcter anormal o desproporcionat es seguiran les següents directrius, segons el que disposa l'article 149.2.*b)* de la LCSP:

- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat alta*" (més del 75% i fins el 100% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat mitjana*" (més del 65% i fins el 75% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 21% de la mitjana del total de les ofertes.
- Quan les ofertes agrupades al grup de "*Qualitat baixa*" (entre el 50% i fins el 65% de la puntuació qualitativa) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 22% de la mitjana del total de les ofertes.
- Si només hi ha un licitador, quan aquest presenti una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% del pressupost base de licitació.

Causes d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouran del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s supera/en el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de l'avaluació no compleixi els requeriments mínims establerts en el Projecte d'execució.
- No superar la puntuació mínima requerida, en relació amb els criteris qualitatius (Sobre B), en el seu cas.

Justificació dels criteris d'adjudicació: Es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar unes obres de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu**.**

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix en permetre visualitzar, i per tant valorar, la qualitat de les obres que es proposen i com s'executaran, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS. D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber les obres descrites en l'objecte del contracte. D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

☐ **S'admeten.**
☒ **No s'admeten.**

- **Admissió de Variants:**

☐ **S'admeten.**
☒ **No s'admeten.**

5.- EXISTENCIA DE LOTS

☒ **Sí**. Atès que el present contracte basat té per objecte les obres per l'ampliació del control d'infermeria i habilitació d'una nova consulta a la Unitat del Dolor. I atenent a la naturalesa dels treballs a realitzar, es divideix en els següents lots, de conformitat amb l'establert a l'ACM de referència:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- Lot 1.1 Obres Menors i d'abast mitjà: Les intervencions relatives a l'obra civil segons detall de l'Annex 1 - SP520 i SP521 – AMPLIACIÓ DEL CONTROL D'INFERMERIA I HABILITACIÓ D'UNA NOVA CONSULTA A LA UNITAT DEL DOLOR.

- Lot 2.1. Instal·lacions Menors i d'abast mitjà: Les intervencions relatives a instal·lacions segons detall de l'Annex 1 - SP520 i SP521 – AMPLIACIÓ DEL CONTROL D'INFERMERIA I HABILITACIÓ D'UNA NOVA CONSULTA A LA UNITAT DEL DOLOR.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte basat serà màxim de tres (3) mesos.

La data d'inici del contracte basat serà:

☒ El dia següent a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

7.- SUBCONTRACTACIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "tasques crítiques" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal. Cap tasca tindrà la consideració de tasca crítica i, per tant, totes les tasques es podran subcontractar.

☐ **No s'admet la subcontractació.**

8.- SUBROGACIÓ

☐ **Sí.**

☒ **No.**

9.- CESSIÓ

☒ **Sí**, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP.

☐ **No.**

10.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

☐ No es preveuen modificacions.

☒ Modificacions previstes. Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte de fins a un màxim del 20% del preu inicial són les següents:

- Derivades de canvis en el materials/equips o instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica.
- Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, Hospital, mobilitat, etc.).
- Derivades de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Canvis/Modificacions necessaris i derivats de l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigits per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de la FGS o derivades de necessitats assistencials.
- Derivades d'actuacions que afectin altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici o de l'entorn de l'hospital.
- Derivades de canvis indicats pels equips tècnics municipals en la tramitació de la llicència d'obres o la llicència ambiental.
- Atenent a les circumstàncies actuals, pot donar-se el cas de que determinats materials estiguin esgotats o tinguin llargs períodes de subministrament, i sigui necessari substituir-los o buscar solucions alternatives al projecte per tal de poder garantir els terminis d'execució, sempre garantint que el canvi suposi la mateixa o millor qualitat de la descrita en el projecte inicial. En aquests casos, quan la situació abans esmentada, a criteri de la persona responsable del contracte, pugui condicionar el calendari d'execució de l'obra.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Aquest llistat no és un *numerus clausus* de causes de modificació i, per tant, no té caràcter exhaustiu. En tot cas, també seran causes de modificació del contracte aquelles que tinguin una finalitat similar a les previstes.

També es preveu com a causa de modificació del contracte l'ordre de l'Autoritat Responsable per adoptar mesures correctores respecte de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, així com les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu.

El procediment de modificació, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, és el següent:

1. Informe tècnic-jurídic en el que es reculli la causa i les condicions de la modificació.
2. Compareixença de l'adjudicatari acceptant les noves condicions d'execució.
3. Notificació de l'acord de modificació i la publicació del mateix.
4. La modificació produirà efectes des de la seva formalització. I la implantació tècnica de la modificació, haurà de dur-se a terme en un termini màxim d'implantació de 15 dies hàbils.

En tot cas, si derivat de la modificació contractual s'ampliés o reduís el preu del contracte, es reajustarà la garantia definitiva presentada per tal d'adaptar-la al contracte modificat.

En cas de procedir a modificar el contracte, serà indispensable sol·licitar a la Direcció d'Economia i Finances l'emissió d'un nou certificat d'existència de crèdit.

La modificació del contracte no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest cas la modificació es facturarà tal i com es descriu en l'apartat del present document relatiu a la facturació.

El 20% previst per a possibles modificacions s'ha d'entendre dins de la raonabilitat de l'òrgan de contractació per a preveure futures eventualitats durant l'execució del contracte. Per tant, es considerarà que l'òrgan de contractació no ha pogut preveure tot el que quedi fora d'aquest marge de raonabilitat.

11. ALTRES COSTOS

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

☐ Primes o pagaments als candidats o licitadors.

☐ Revisió de preus.

☐ Altres.

12. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost de licitació: 96.800,00 € (IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 96.000 € (IVA exclòs) d'acord amb el següent:

	Import (IVA Exclòs)	**Import (IVA Inclòs)**
Pressupost base de licitació	**80.000,00 €**	**96.800,00 €**
% previst en modificació	**16.000,00 €**	**19.360,00 €**
Pròrroga	**No es preveu**	**No es preveu**
VE del contracte (PB+modificació)	**96.000,00 €**	**116.160,00 €**

LOT 1:

	Import (IVA Exclòs)	**Import (IVA Inclòs)**
Pressupost base de licitació	48.000,00 €	58.080,00 €
% previst en modificació	9.600,00 €	11.616,00 €
Pròrroga	No es preveu	No es preveu
VE del contracte (PB+modificació)	**57.600,00 €**	**69.696,00 €**

LOT 2:

	Import (IVA Exclòs)	**Import (IVA Inclòs)**
Pressupost base de licitació	32.000,00 €	38.720,00 €
% previst en modificació	6.400,00 €	7.744,00 €
Pròrroga	No es preveu	No es preveu
VE del contracte (PB+modificació)	**38.400,00 €**	**46.464,00 €**

La distribució per anualitats del pressupost base de licitació és la següent:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Any	Import (IVA exclòs)
2026	53.333,33 €
2027	26.666,67 €

El pressupost base de licitació s'ha de desglossar de la següent manera:

PEM	67.226,89
Despeses generals 13%:	8.739,50
Benefici industrial 6%:	4.033,61
Pressupost base de la licitació:	**80.000,00**

El desglossament del càlcul del PEM s'ha calculat tenint en compte un rati mig de 1.991,32 € m2.

13. PREU DEL CONTRACTE

☐ Preus unitaris.

☒ Preu a tant alçat: El pressupost de licitació és màxim i en el criteri de valoració relatiu al preu es valora l'oferta econòmica total i, per tant, no s'estableixen preus unitaris de sortida de licitació. No obstant, els licitadors hauran de presentar les seves propostes econòmiques amb l'estat d'amidaments, descripció de les partides i desglossament del preu unitari. Els amidaments presentats hauran de ser suficients per a executar la totalitat dels treballs relacionats descrits. La FGS no es farà responsable d'aquests amidaments. Els preus unitaris de les unitats d'obra serviran com a base pel càlcul de noves accions no previstes o vicis ocults, cas que resulti necessari.

14. GARANTIES

S'estableix garantia PROVISIONAL:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

☐ **Sí.**
☒ **No.**

S'estableix garantia DEFINITIVA:

☒ **Sí.** S'exigeix la constitució d'una garantia del cinc (5) per cent del preu ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs.

☐ **No.**

15. TERMINI DE LA GARANTIA

☒ **Sí** S'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la recepció de l'obra, sense perjudici de l'aplicació de les normes que li correspongui sobre la responsabilitat a que estigui afecta la garantia.

☐ **No.**

16. FACTURACIÓ

La facturació es realitzarà en base a l'obra realment executada, en certificacions mensuals. En cas que la FGS ho requereixi, es podrà demanar una certificació parcial segons l'obra realment executada, abans de la finalització de la mensualitat corresponent. També, cas que la obra executada sigui de poc volum i previ acord entre la FGS i l'empresa adjudicatària, es podran acumular certificacions de diferents mensualitats.

17. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

En cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte de la present licitació, la FGS podrà imposar al contractista una penalització de, fins al 10% del preu d'adjudicació, i la reiteració de l'incompliment podrà produir la resolució del contracte.

En concret, s'estableixen els següents incompliments:

Són incompliments molt greus:

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per la FGS, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Retards en el temps de resposta i resolució de problemes que afectin a la qualitat de l'ambient i de la seguretat en el lloc de treball. Un retard de 3 mesos es considerarà incompliment molt greu.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació de prestacions i a la cessió contractual.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte o de les condicions especials d'execució previstes.
- La reincidència en la comissió d'incompliments greus.
- L'aplicació en ofertes o factures de preus superiors als preus màxims aplicables d'aquesta licitació.

Són incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la FGS, o la seva inobservança, quan no produeixi un perjudici molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan no produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- Retards en el temps de resposta i resolució de problemes que afectin a la qualitat de l'ambient i de la seguretat en el lloc de treball.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

- L'incompliment de les condicions de qualitat ambiental i la no comunicació dels canvis que puguin afectar a aquestes condicions de qualitat.
- La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.

Són incompliments lleus:

- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi incompliment greu.

Independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys i perjudicis que, en el seu cas, s'originin, la FGS podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalitat s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 10 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte.
b) Incompliments greus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalitat s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 5 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte.
c) Incompliments lleus: descomptes en el preu del contracte per cada comissió d'aquest tipus d'incompliments. L'import de cada penalitat s'establirà en funció del perjudici i podrà representar fins a un 2 per 100 de l'import d'adjudicació del contracte.

El descompte es podrà fer mitjançant abonament en la següent factura, transferència de l'import de la penalització i/o subministrament de material per l'import de la penalització. En el cas que, l'aplicació de les penalitats no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar, en cas d'haver-se previst i en la part que no quedi coberta, a la garantia definitiva constituïda d'acord amb el Plec.

El responsable del contracte determinarà el % de penalització a aplicar en funció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració. En cas de que l'incompliment es consideri que ha produït un perjudici molt greu a la FGS, es podrà instar la resolució del contracte. Quan es produeixi la resolució en aplicació d'allò previst en el present apartat, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap quantia en concepte d'indemnització.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

En tot cas, l'adjudicatari haurà de satisfer el sobre-cost que hagi abonat la FGS per tal de proveir-se del servei i/o subministrament mentre subsisteixi la causa que habilita l'aplicació de penalitats. S'entén per sobre-cost el diferencial entre el preu adjudicat i l'abonat per la FGS.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, o en la persona que delegui, que serà adoptat a proposta del responsable del contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista. En el cas que, la deducció en les factures no sigui suficient per cobrir la totalitat del referit import, aquest es podrà imputar a la garantia definitiva constituïda d'acord amb la clàusula 16 del Plec, en la part que no quedi coberta.

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La FGS com a responsable del tractament i en compliment del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades), informa que les dades indicades per l'empresa licitadora seran tractades amb la finalitat de gestionar la present licitació, sent la base jurídica d'aquest tractament l'article 6.1. i c del mateix Reglament General de Protecció de Dades, ja que es considera que és necessari per al compliment d'una obligació legal. Únicament seran tractades per aquelles àrees o departaments segons les seves funcions i competències. Les dades no seran cedides a cap tercer, excepte que existeixi una obligació legal. No es preveuen transferències internacionals de dades. Les dades seran conservades durant el període de temps que sigui necessari per complir amb la finalitat, així com el període que estableixi la normativa aplicable de conservació de la documentació. Així mateix els interessats poden exercir el dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat, així com sol·licitar l'oposició i la limitació del tractament de les seves dades. En cas que l'interessat tingui algun dubte o vulgui més informació pot posar-se en contacte amb la delegada de protecció de dades de la FGS a la

direcció dpd@santpau.cat. També té el dret de presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

Finalment, amb la formalització del contracte, l'adjudicatari també accepta donar compliment al compromís de confidencialitat o bé contracte d'encarregat de tractament segons escaigui, que la FGS li faciliti.
L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ **Sí,** la finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.
☒ **No.**

19. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades i més concretament al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Si per a l'execució del present contracte el licitador o contractista pot tenir accés a dades de caràcter personal, es comprometrà a signar, quan així li ho requereixi la FGS, els compromisos de protecció de dades que corresponguin.

20. CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Atès l'objecte del contracte li resulta d'aplicació la Instrucció 5/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre els models i els procediments de comunicació derivats dels compromisos assumits per l'adhesió de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic a l'Electronics Watch.
☐ **Sí.**
☒ **No.**

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

21. CLAUSULES AMBIENTALS

☐ **Sí.**

☒ **No**

22. OBSERVACIONS

VISITA A LES INSTAL·LACIONS DE LA FGS:

☒ **Sí.** La FGS establirà un dia de visita conjunta per a que les empreses seleccionades puguin visitar l'àrea a remodelar, sota la supervisió dels tècnics de la FGS. La visita serà voluntària. El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del contractant de la FGS i/o s'indicarà a la invitació.

☐ **No.**

CLASSIFICACIÓ:

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el cas que el valor estimat sigui superior a 500.000 € serà requisit indispensable que els empresaris es trobin classificats com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors. En el present cas, s'exigeix la classificació:

☐ **Sí.**

☒ **No.** El valor estimat d'aquest contracte basat és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i, per tant, no s'exigeix classificació empresarial. En atenció això i d'acord amb la documentació presentada en l'acord marc, es considera que les empreses seleccionades pel present contracte basat tenen la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica necessàries per a l'execució de l'obra.

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

Barcelona, a 27 de juliol del 2026

Rubèn Moragues i Pastor

Director de Serveis Generals

NOTA: *El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents.*

NOTA 1: *A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

NOTA 2: *Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons el que consta al Protocol en relació als Conflictes d'interès aprovat per la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*