



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**MEMÒRIA VALORADA
REMODELACIÓ URBANA
CARRER SANT ISIDRE I TEODOR BARÓ
Malgrat de Mar**

Novembre 2025

INDEX

- **Memòria**
- **Valoració econòmica**
- **Fotografies**
- **Plec de Condicions**
- **Estudi de seguretat i salut**
- **Plànols**

MEMÒRIA

MEMÒRIA

- Promotor de les obres:

- Ajuntament de Malgrat de Mar:

- Autor del Projecte:

Àrea de Territori i Sostenibilitat.

- Objecte del Projecte:

Remodelació urbana dels carrers Sant Isidre i Teodor Baró a Malgrat de Mar.

- Situació:

El carrer Sant Isidre neix a la banda muntanya del carrer Girona i acaba a la banda mar a la Plaça Pau Casals. Té una llargada de 150 m. i una amplada mitja de 4,5 m.

El carrer Teodor Baró està entre els carrers de Joaquim Ruyra i Sant Isidre d'est a oest. Té una llargada de 115 m. i una amplada de 7m.

L'actuació ocupa una superfície de 1.840 m² que correspon al carrer Sant Isidre (1.150 m²) i al carrer Teodor Baró (690 m²).

Els sentits de circulació no es varien, essent el carrer Sant Isidre de mar a muntanya i el carrer Teodor Baró d'est a oest (Blanes-Pineda).

- Estat actual:

En l'actualitat el carrer Sant Isidre i Teodor Baró es troba en un estat força deficitari: voreres estretes i desnivellades, asfalt degradat, etc.

- Objectius :

Remodelar el carrer Sant Isidre i Teodor Baró deixant plataforma única per tal de favorir la circulació peatonal i accesibilitat . Al carrer Teodor Baró al disposar d'una major amplada es situen arbres, zones enjardinades i zones SUD de drenatge aigües superficials, eliminat aparcament cotxes particulars.

Al carrer Teodor Baró es fa una actuació superficial donat que es deixen totes les infraestructures ja fetes (aigua, gas, enllumenat, BT) mentre que al carrer sant Isidre, apart de l'actuació superficial ,es fa una instal.lació nova de reg per a arbres i jardineria.

- Proposta d'actuació.

- Circulació segura de vehicles i de peatons.
- Actuació unitària de la zona, intentant integrar el carrer en un recorregut peatonal dins el COR de la població plantejat en el POUM.
- Plataforma única.
- Eliminació d'embornals connectats a aigües negres i conducció aigües plujanes superficials.
- Creació de xarxa de reg al carrer sant Isidre.
- Completar xarxa reg al carrer Teodor Baró.
- Arbrat, enjardinament i SUDS.

- Materials emprats.

- Panot morter ciment gris 9 pastilles 20x20x4cm.
- Rigola blanca morter ciment 20x20x8cm.
- Base de formigó 15 cm. en calçada
- Asfaltat de rodadura de 4 o 5 cm.
- Escosells i delimitadors espais amb voraviu formigó jardí pla.
- Llambordins drenants 20x10x8cm. sobre llit de graveta i base de grava.

- Sistemes constructius.

- ENDERROCS:

Es faran de manera mecànica ajudat allà on calgui per mitjans manuals. La runa es transportarà a abocador controlat amb abonament de canon preceptiu.

- MOVIMENT DE TERRES:

Es faran amb mitjans mecànics amb ajuda manual allà on es requereixi.

- BASES:

Per l'acabat de voreres es disposarà una base de formigó mínim de 10cm. de gruix.

- PAVIMENTACIÓ:

Panot 9 pastilles gris 20x20x4cm, agafat amb morter c,p, i beurada de morter c.p. tot sobre base de formigó de 10cm. gruix.

Rigola blanca de 20x20x8cm. separació vorera panot amb asfalt sobre llit de morter c,p,

Asfalt de capa de rodadura de 4 o 5 cm. gruix.

- INSTAL·LACIONS:

No es toca l'enllumenat públic existent per ser correcte en la seva situació i instal·lació. Quan toqui es substituiran les làmpades per leds.

No es toca la xarxa de clavegueram d'aigües negres existent. Es va fer en el seu dia una inspecció per TV on no mostra zones excessivament malmenades. Es preveu la reparació puntual en cas de trobar se en mal estat i la reparació dels claveguerons dels habitatges que hi entronquen en el cas de que es trenquin.

La xarxa d'aigua potable executada recentment amb canonades de polietilè i valvuleria de tall i tancant anells, no es toca.

La xarxa de baixa tensió no es toca si bé es deixen passatubs als creuaments de carrers.

La xarxa de telefonia no es toca.

La xarxa de gas existent no es toca.

- SENYALITZACIÓ VIÀRIA

Hi ha dos tipus de senyalització: horitzontal i vertical.

La senyalització horitzontal és pintar els passos zebra als encontres de carrers. Es farà amb pintura reflectora de dos components amb màquina d'accionament manual.

La senyalització vertical s'adaptarà als paràmetres marcat per Policia Local i les senyals seran de xapa d'alumini i aniran collades a façanes amb suports d'acer inoxidable abatibles.

- JARDINERIA I REG

Es continua una xarxa nova d'aigua freàtica des de la plaça Pau Casals fins carrer Girona amb un ramal que continua pel carrer Teodor baró.

Hi haurà una troneta de registre de 80x80cm i fons de grava on es situaran els elements de reg: comptador, filtre, dos electrovàlvules, boca de reg manual, ect....

- DRENATGES

Tant al carrer Sant Isidre com al carrer Teodor Baró, en els espais entre escosells arbres o entre parterres arbustius, es situaran un paviment drenant de llambordins de formigó de 20x10x8cm. sobre llit de graveta i base de grava que ajudi a drenar. Sumant els espais de paviment drenant i parterres s'arriba a una superfície del 24% de superfície drenant superficial.

- PLUVIALS

Tant al carrer Sant Isidre com al carrer Teodor Baró les aigües pluvials aniran superficials. Al carrer Sant Isidre amb pendent uniforme de muntanya a mar des de la cruïlla amb carrer Teodor Baró i de mar a muntanya fins al carrer Girona. El carrer Teodor Baró en la seva gran part té pendent d'oest a est (Pineda-Blanes) cap el carrer Joaquim Ruyra.

- Mesures de seguretat.

Seran per compte de l'adjudicatari tots els treballs i operacions complementaris necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs incloses les mesures de seguretat pertinents per tal de no crear perill ni afectar els usuaris de la via pública.

Veure l'estudi de seguretat annexa i el constructor haurà de redactar el Pla de seguretat.

- Termini.

Es fixa un termini de cinc mesos per a la completa realització dels treballs, tres mesos el carrer Sant Isidre i 2 mesos el carrer Teodor Baró.

- Execució

Les obres a executar no requereix classificació específica. Solament caldrà acreditar la capacitat tècnica i econòmica i demostrar haver executat obres similars.

- Pressupost.

Lot núm. 1 – Carrer Sant Isidre

01	DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES	33.136,79	33,51%
01.01	DEMOLICIONS	28.959,37	
01.02	MOVIMENT DE TERRES	4.177,42	
02	OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS	44.273,06	44,77%
02.01	OBRES FABRICA	5.000,00	
02.02	PAVIMENTS	39.273,06	
03	INFRASTRUCTURA.....	9.245,84	9,35%
03.01	XARXA CLAVEGUERAM	2.503,06	
03.02	XARXA AIGUA.....	1.400,00	
03.03	XARXA REG	4.339,85	
03.04	ALTRES XARXES.....	1.002,93	
04	ACABATS	5.742,93	5,81%
04.01	ENJARDINAMENT.....	3.114,60	
04.02	SENYALITZACIÓ	2.628,33	
05	VARIS	6.500,00	6,57%
05.01	VARIS	6.500,00	

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL 98.898,62

13,00 % Despeses generals 12.856,82

6,00 % Benefici industrial 5.933,92

Suma 18.790,74

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA 117.689,36

21% IVA 24.714,77

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 142.404,13

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

Lot núm. 2 – Carrer Teodor Baró

01	DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES	16.595,24	23,48%
01.01	DEMOLICIONS	13.308,79	
01.02	MOVIMENT DE TERRES	3.286,45	
02	OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS	39.151,20	55,40%
02.01	OBRES FABRICA	3.050,00	
02.02	PAVIMENTS	36.101,20	
03	INFRASTRUCTURA.....	5.024,64	7,11%
03.01	XARXA CLAVEGUERAM	1.814,56	
03.02	XARXA AIGUA	1.200,00	
03.03	XARXA REG	1.570,08	
03.04	ALTRES XARXES.....	440,00	
04	ACABATS	4.803,85	6,80%
04.01	ENJARDINAMENT.....	2.845,64	
04.02	SENYALITZACIÓ.....	1.958,21	
05	VARIS	5.100,00	7,22%
05.01	VARIS	5.100,00	

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL 70.674,93

13,00 % Despeses generals 9.187,74

6,00 % Benefici industrial 4.240,50

Suma 13.428,24

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA 84.103,17

21% IVA 17.661,67

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 101.764,84

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de CENT UN MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

Lot 1 .- Carrer Sant Isidre 142.404,13 (Iva inclòs)

Lot 2 .- Carrer Teodor Baró 101.764,84 (Iva inclòs)

TOTAL 244.168,97 (Iva inclòs)

Malgrat de Mar, novembre 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	DIRECTOR GENERAL CAP DE L'ÀREA
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

VALORACIÓ ECONÒMICA

CARRER SANT ISIDRE

01 DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES

01.01 DEMOLICIONS

01.01.01 m Demolic.vorada sob/form.,compres.+càrrega manual,entorn urba dif.mob.voreres a<= 3m,afect.serv./mob.urba,1 a 10m

P2148-HY1R Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

Carrer Sant Isidre	1	121,00	121,00
Entrada pàrquing	1	30,00	30,00
escreix	1	9,00	9,00

160,000	13,42	2.147,20
---------	-------	----------

01.01.02 m2Arrencada pavim. pedra nat.,compres.aplec p/aprofit.,càrrega manual

P2143-4RQS Arrencada de paviment de pedra natural, amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Carrer Sant Isidre				
voraviu pedra	1	120,00	0,15	18,00
llosa pedra	1	8,30	1,25	10,38
" "	1	9,50	0,85	8,08
" "	1	51,00	0,75	38,25
escreix	1	5,29		5,29

80,000	18,56	1.484,80
--------	-------	----------

01.01.03 m Tall paviment form. h>=10cm

P214W-FEME Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Carrer Sant Isidre	1	5,40	5,40
" " a c/Girona	1	3,00	3,00
Entrada parking - vorera	1	15,00	15,00
escreix	1	1,60	1,60

25,000	6,85	171,25
--------	------	--------

01.01.04 m Tall paviment mescla bituminosa h>=10cm

P214W-FEMF Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

c/Sant Isidre - longitudinal	2	150,00	300,00
" " a c/ Girona	1	13,00	13,00
Entrada parking-longitudinal	1	25,00	25,00
escreix	1	32,00	32,00

370,000	5,14	1.901,80
---------	------	----------

01.01.05 u Retirada piona ,enderr.daus form.,càrrega man/mec.

P21Q2-8GXU Retirada de piona , enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor

Entrada pàrquing	2	2,00		
			2,000	8,05 16,10

01.01.06 m2Demol.pavim. mescla bituminosa fins a 10cm,ampl.

P2146-DJ2M Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 10 cm de gruix, d'amplària > 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics mesurat sobre plànol

Carrer Sant Isidre	1	566,00	566,00	
Entrada pàrquing	1	86,00	86,00	
Carrer Teodoro Baró	1	504,00	504,00	
escreix	1	44,00	44,00	
			1.200,000	3,42 4.104,00

01.01.07 m2Demol.pavim. panot.s/form. g fins a 10cm,ampl.fins a 2m,compressor + càrrega cam. mec.

P2146-DJ3F Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics mesurat sobre plànol

Carrer Sant Isidre	1	307,00	307,00	
Entrada pàrquing	1	47,00	47,00	
Carrer Teodoro Baró	1	171,00	171,00	
escreix	1	25,00	25,00	
			550,000	11,50 6.325,00

01.01.08 m2Demol.pavim. form. g fins a 15cm,ampl.fins a 2m,compressor + càrrega cam.mec.

P2146-DJ4L Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics

Carrer Sant Isidre	1	19,00	19,00	
escreix	1	1,00	1,00	
			20,000	11,18 223,60

01.01.09 u Demol.embornal 70x30x85cm,paret 15cm maó,m.mec.+càrrega cam.

P21G5-54CN Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió

Carrer Sant Isidre	2	2,00		
			2,000	5,27 10,54

01.01.10 pa Retirada d'altres elements

01211 Enderrocament desenyals, posts, elements urbans, etc. de qualsevol material amb mitjans mecànics o manuals. Càrrega, condicionament de la zona afectada segons criteri de la Direcció Facultativa. Tria i acumulació dels residus a obra amb contenidors, sacs o altres sistemes, càrrega i transport al gestor de residus o centre de reciclatge autoritzat a qualsevol distància, tarifes (taxes, canons i despeses) si s'escau i tota la documentació acreditativa del procés de deposició del residu. Tot inclòs.

a justificar	1	1,00		
			1,000	900,00 900,00

01.01.11 pa Desmuntatge i actuacions en predis particulars

01212

a justificar

1

1,00

1,000	1.200,00	1.200,00
-------	----------	----------

01.01.12 m3Transport de residus,a instal·lació autoritzada de gestió de residus,camió

P2R5-DT1A Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t

i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

runa d'obra

1 220,00

220,00

40% esponjament

1 88,00

88,00

308,000	11,01	3.391,08
---------	-------	----------

01.01.13 m3Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició

P2R2-EU2O Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada

dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

runa transportada

1 308,00

308,00

308,000	23,00	7.084,00
---------	-------	----------

TOTAL 01.01	28.959,37
--------------------------	------------------

01.02 MOVIMENT DE TERRES

01.02.01 m3Excav.p/caixa pav.,terreny tràns.(SPT >50),pala carreg.+escar.,+càrr.indir.

P2214-HZA8 Excavació per a caixa de paviment en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 asfalt existent mesurat sobre plànol					
Carrer Sant Isidre	1	570,00	0,10	57,00	
Entrada pàrquing	1	80,00	0,10	8,00	
escreix	1	5,00		5,00	
				70,000	13,88 971,60

01.02.02 m3Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny tràns.(SPT >50),retro.,+terres

P221B-I2P9 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 aigua freàtica					
Carrer Sant Isidre	1	155,00	0,40	0,40	24,80
Reg					
Carrer Sant Isidre	1	10,00	0,40	0,40	1,60
Entrada pàrquing	1	22,00	0,40	0,40	3,52
escreix	1	3,08		3,08	
				33,000	14,94 493,02

01.02.03 m3Rebliment+picon.rasa,ampl.fins a 0,6m,mat.adeq.excav.,gmés de 25 i fins a 50cm,picó vibrant,95%PM

P2255-DPH0 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM aigua freàtica					
Carrer Sant Isidre	1	155,00	0,40	0,40	24,80
Reg					
Carrer Sant Isidre	1	10,00	0,40	0,40	1,60
Entrada pàrquing	1	22,00	0,40	0,40	3,52
restar canonada	-1	0,92			-0,92
				29,000	22,01 638,29

01.02.04 m3Terraplenada/picon.caixa pav.mat.adeq.excav.gfins a 25cm,95%PM,

P2257-I0UF Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 nou asfalt					
Carrer Sant Isidre	1	144,00	2,60	0,10	37,44
Entrada pàrquing	1	15,00	2,60	0,10	3,90
escreix	1	3,66			3,66
				45,000	12,87 579,15

01.02.05 m3 Càrrega mec.+transp.terres no contaminades,obra ext./centr. valor.,camió

P2R4-HR3Z Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 2 km

terres sobrants	1	74,00	74,00
30% esponjament	1	22,00	22,00

96,000	3,56	341,76
--------	------	--------

01.02.06 m3 Disposició de terres no cont. de densitat aparent 1,6 t/m3, a VNME

P2RB-HIFS Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

terres transportades	1	96,00	96,00
----------------------	---	-------	-------

96,000	1,60	153,60
--------	------	--------

01.02.07 pa rectificació en cota escomeses seveis companyies

01310 Rectificació en cota per part de les companyies de serveis. Inclou tots els treballs necessaris per rectificar les escomeses a la nova rasant.

a justificar	1	1,00
--------------	---	------

1,000	1.000,00	1.000,00
-------	----------	----------

TOTAL 01.02	4.177,42
--------------------------	-----------------

TOTAL 01.....	33.136,79
----------------------	------------------

02 OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS**02.01 OBRES FABRICA****02.01.01 pa reposició paviments i aplacats de particulars**

0211 Inclou totes les feines necessàries per a la reposició del material existent tant de material com d'execució

a justificar	1	1,00
--------------	---	------

1,000	3.000,00	3.000,00
-------	----------	----------

02.01.02 ut Feines adaptació baixants pluvials façanes habitatge

0212 Feines adaptació baixants pluvials habitatges encastats en façana per adaptar ho a noves rasants. Formació de nou forat amb corona –taladro si s'escau.

Carrer Sant Isidre	10	10,00
--------------------	----	-------

10,000	50,00	500,00
--------	-------	--------

02.01.03 pa altres feines a justificar

0213

relacionades amb obres de fàbrica	1	1,00
-----------------------------------	---	------

1,000	1.500,00	1.500,00
-------	----------	----------

TOTAL 02.01	5.000,00
--------------------------	-----------------

02.02 PAVIMENTS

02.02.01 m3Base p/rigola, HM-20 / P / 20 / I, camió+vibr.manual, reglejat,entorn urba

P970-HP4T Base per a rigola amb formigó HM-20 / P / 20 / I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3

Carrer Sant Isidre	1	280,00	0,25	0,15	10,50
Entrada Pàrquing	1	31,00	0,25	0,15	1,16
escreix	1	3,34			3,34

15,000	91,97	1.379,55
--------	-------	----------

02.02.02 m Rigola ampl.=20cm,peces mort.ciment bicapa d'àrid reciclat blanc

P977-I2PA Rigola de 20 cm d'amplària amb peces de morter de ciment bicapa d'àrid reciclat de color blanc, de 20x20x8 cm, col·locades amb morter i rejuntades amb beurada de ciment blanc, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

Carrer Sant Isidre	1	280,00		280,00
Entrada Pàrquing	1	31,00		31,00
escreix	1	29,00		29,00

340,000	24,31	8.265,40
---------	-------	----------

02.02.03 m Peça form.vora., DC,A2 (20x10cm),B,H,S(R-3,5MPa),form.no est. HNE-15/P/40

P967-I060 Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 100 m

Parterres				
Carrer Sant Isidre	1	45,00		45,00
escreix	1	5,00		5,00

50,000	41,77	2.088,50
--------	-------	----------

02.02.04 m3Base p/pav. formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15

P930-I13T Base per a paviment de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/B/40, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3 mesurat sobre plànol

base voreres				
Carrer Sant Isidre	1	281,00	0,10	28,10
Entrada pàrquing	1	55,00	0,10	5,50
escreix	1	3,40		3,40

37,000	87,35	3.231,95
--------	-------	----------

02.02.05 m3Paviment granulat pedra granit. 5 a 12mm,estesa+picon.

P9A0-35FU Paviment de granulat de pedra granítica de grandària màxima 5 a 12mm i cares trencades, amb estesa i piconatge mecànics del material sota paviment drenant

Carrer Sant Isidre	1	15,00	0,10	1,50
escreix	1	0,50		0,50

2,000	49,92	99,84
-------	-------	-------

02.02.06 m2Pavim.peça monocapa form. 10x20cmx8cm, DRENANT,

P9F4-HYYA Paviment de peça rectangular de formigó MONOCAPA, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, sobre llit de sorra de 5 cm de gruix, amb rebliment de junts amb sorra fina i compactació del paviment acabat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, ACQUA PAVE de Breinco o similar

Carrer Sant Isidre	1	15,00		15,00
escreix	1	2,00		2,00

17,000	41,60	707,20
--------	-------	--------

02.02.07 m2Paviment panot vorera gris,20x20x4cm,preu sup.,col.est.sorra-cim.250kg/m3

P9E1-DMTF Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland

Carrer Sant Isidre	1	281,00		281,00
Entrada pàrquing	1	55,00		55,00
escreix	1	34,00		34,00

370,000	30,96	11.455,20
---------	-------	-----------

02.02.08 m2Paviment panot pas vianants color +tacs,20x20x4cm,col.truc macet.

P9E1-NVTL Paviment de panot per a pas de vianants de color amb tacs de 20x20x4cm, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2

Carrer Sant Isidre	1	18,00		18,00
Entrada pàrquing	1	4,00		4,00
escreix	1	3,00		3,00

25,000	67,30	1.682,50
--------	-------	----------

02.02.09 u Desplaçament+munt.+desmunt. De equip estesa/fresat, mescla bitum.calent

P9HC-HOSA Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent

Carrer Sant Isidre	1			1,00
--------------------	---	--	--	------

1,000	4.789,37	4.789,37
-------	----------	----------

02.02.10 m2Reg imprim.,emul.bitum.catiònica C60BF4 IMP, 1kg/m2

P9L1-E980 Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60BF4 IMP, amb dotació 1 kg/m2

Carrer Sant Isidre	1	144,00	2,60	374,40
Entrada pàrquing	1	15,00	2,60	39,00
escreix	1	26,60		26,60

440,000	0,43	189,20
---------	------	--------

02.02.11 t Paviment mescla bituminosa discontinua en calent tipus SMA 11 surf B 35/50**P9H8-I28M Paviment de mescla bituminosa discontinua en calent tipus SMA 11 surf B 35/50**

amb betum asfàltic de penetració i granulat artificial, per a capa de trànsit, estesa i compactada, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

Carrer Sant Isidre	1	144,00	2,60	0,05	44,93	2.4
Entrada pàrquing	1	15,00	2,60	0,05	4,68	2.4
escreix	1	5,39			5,39	

55,000	72,72	3.999,60
--------	-------	----------

02.02.12 u Desmuntatge / col.p/nova rasant marc+ tapa pous morter ciment,entorn urba

P9ZE-HPLW Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment asfàltic, amb morter de ciment, inclòs càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u

Carrer Sant Isidre	4	4,00
altres	1	1,00

5,000	276,95	1.384,75
-------	--------	----------

TOTAL 02.02	39.273,06
--------------------------	------------------

TOTAL 02.....	44.273,06
----------------------	------------------

03 INFRASTRUCTURA

03.01 XARXA CLAVEGUERAM

03.01.01 m Claveguera tub de paret estructurada, de polietilè HDPE, ø315

PD73-HY6B	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, de diàmetre nominal exterior 315 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà amb aigües negres			
reposició a justificar	1	10,00	10,00	
			10,000	37,05 370,50

03.01.02 m Clavegueró Tub polipropilè paret massissa, evacuació, DN=160mm, junt elàstic,

PD7D-5Z57	Clavegueró amb Tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic,			
Carrer sant Isidre	2	1,00	2,00	
escreix	1	0,50	0,50	
			2,500	59,27 148,18

03.01.03 u Caixa p/embor. 70x30x85cm, paret 10cm, solera 15cm Formigó en massa

PD55-E3NP	Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 10 cm de gruix sobre solera de 15 cm de Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6			
Carrer sant Isidre	2	2,00		
			2,000	91,78 183,56

03.01.04 u Bastiment+reixa practic.p/embor., fosa grisa 800x364x50mm 52kg

PD50-IPLK	Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa grisa de 800x364x50 mm exteriors i 52 kg de pes col·locat amb morter, en Entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions de fins a 1 u			
Carrer sant Isidre	2	2,00		
			2,000	127,51 255,02

03.01.05 u Bastiment+tapa circ., fos dúctil, bastim.rect.apar.p/pou reg.+tapa.D=600mm

PDBF-VLCM	Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre, bastiment circular aparent amb junt d'elastòmer i tapa articulada de fosa, pas lliure de 600mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb formigó			
Carrer Sant Isidre	4	4,00		
			4,000	198,95 795,80

03.01.06 u Connexió particulars a xarxa

FD7Z0140	Connexió particulars a xarxa existent. Tot inclòs completament acabat.			
a justificar	5	5,00		
			5,000	150,00 750,00

TOTAL 03.01 2.503,06

03.02 XARXA AIGUA

03.02.01 pa adaptar registres existents a nova rasant

03217

Carrer Sant Isidre
escreix

12
3

12,00
3,00

15,000 40,00 600,00

03.02.02 pa Reparacions rotura

03216

1

1,00

1,000 800,00 800,00

TOTAL 03.02 1.400,00

03.03 XARXA REG

03.03.01 u Pericó p/reg PP 86x62x45cm, llit grava

PJSM-HBBJ Pericó rectangular de polirpopilè, per instal·lacions de reg, de 86x62x45 cm, amb tapa amb cargol per tancar col·locada sobre llit de grava, i reblert de terra lateral nou pericó

1

1,00

1,000 229,67 229,67

03.03.02 u Filtre colador, llautó, DN=2", PN=16bar, roscat, munt. pericó canal sot.

PNE2-KZ3M Filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 2", de 16 bar de PN, roscat, muntat en pericó de canalització soterrada dins arqueta

1

1,00

1,000 60,38 60,38

03.03.03 u Vàlv. reduct. regul. rosca, DN=1"1/4, PN=25bar, difer. entre 19 i 24 bar, llautó

PN71-118EX Vàlvula reductora de pressió regulable amb rosca, de diàmetre nominal 1"1/4, de 25 bar de pressió màxima i amb un diferencial màxim regulable entre 19 i 24 bar, de llautó, preu mitjà i muntada en pericó de canalització soterrada dins arqueta

1

1,00

1,000 106,79 106,79

03.03.04 u Vàlvula comporta manual+rosca, DN=1"1/4, PN=16bar,

PN13-HJNI Vàlvula de comporta manual amb rosca de diàmetre nominal 1"1/4", de 16 bar de pressió nominal, cos fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM i tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420), amb volant d'acer, muntada en pericó de canalització soterrada dins arqueta

2

2,00

2,000 58,71 117,42

03.03.05 u Col·lector p/grup 2 electrovàlvules, d:1" conn.

PJS7-HBCF Col·lector per a grup de 2 electrovàlvules, d'1" de diàmetre, connectat a canonada d'alimentació

1	1,00		
	1,000	28,72	28,72

03.03.06 u Electovàlvula reg 1"1/4,24V,pres.max:16bar+regulador cabal

PJSE-6UBE Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1"1/2 de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 24 V, per a una pressió màxima de 16 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs

2	2,00		
	2,000	103,69	207,38

03.03.07 u Boca reg fosa,entrada DN=40mm,connex.tipus Barcelona,pericó+tapa

PJS5-HA2T Boca de reg amb cos de fosa, brida d'entrada de DN 40 mm i ràcord de connexió tipus Barcelona de 45 mm de diàmetre, pericó i tapa de fosa i vàlvula de tancament amb junt EPDM, revestida amb pintura epoxi i amb petit material metàl·lic per a connexió amb la canonada, instal·lada

1	1,00		
	1,000	218,11	218,11

03.03.08 m Tub PE 40,DN=32mm,PN=10bar,

PFB4-DW45Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa
tub agrícola lila
Carrer Sant Isidre
escreix

1	5,00	5,00	
1	1,00	1,00	
	6,000	6,22	37,32

03.03.09 m Tub PE 40,DN=40mm,PN=10bar,

PFB4-DW48Tub de polietilè de designació PE 40, de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa
tub agrícola lila
Carrer Sant Isidre
Entrada parking
escreix

1	140,00	140,00	
1	15,00	15,00	
1	10,00	10,00	
	165,000	8,02	1.323,30

03.03.10 m Banda cont.plàstic,color,30cm,col·locada llarg rasa,20cm

FDGZU010 Banda contínua de plàstic de color blau per a aigua potable i lila per a ús terciari, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora sobre conduccions
aigua freàtica (lila)

1	300,00	300,00	
	300,000	0,31	93,00

03.03.11 u Prog.reg 24V no codificable,ampliable+centralitzable,2 estacions,munt.superf.

PJSA1-92KU Programador de reg amb alimentació a 24 V, no codificable, ampliable i centralitzable, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat a la xarxa d'alimentació, als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat

1	1,00
---	------

1,000	219,77	219,77
-------	--------	--------

03.03.12 u Inundador fix,3,8l/min,1/2",connexió articul.

PJSI-A7R1 Inundador de cabal fix de 3,8 l/min, amb connexió de diàmetre 1/2", connectat amb unió articulada a la canonada, i regulat

cada arbre

Carrer Sant Isidre	4	4,00
--------------------	---	------

Entrada pàrquing	2	2,00
------------------	---	------

Carrer Teodoro Baró	8	8,00
---------------------	---	------

14,000	35,81	501,34
--------	-------	--------

03.03.13 u Vàlvula antisifó p/reg degoteig plàstic,1",instal.pericó

PJSS-HBBQVàlvula antisifó per a instal·lació de reg per degoteig, de material plàstic, d'1" de diàmetre, instal·lada en pericó

1	1,00
---	------

1,000	13,73	13,73
-------	-------	-------

03.03.14 u Vàlvula rentat p/reg degoteig plàstic,1",instal.pericó

PJSS-IRW9 Vàlvula de rentat per a instal·lació de reg per degoteig, de material plàstic, d'1" de diàmetre, instal·lada en pericó

1	1,00
---	------

1,000	13,73	13,73
-------	-------	-------

03.03.15 u Vàlvula antidren. p/reg degoteig plàstic,1/2",instal.pericó

PJSS-VSMYVàlvula antidrenant per a instal·lació de reg per degoteig, de material plàstic, de 1/2" de diàmetre, instal·lada en pericó

1	1,00
---	------

1,000	14,19	14,19
-------	-------	-------

03.03.16 u Ventosa automàtica,DN 1",base,bronze,PN-16, col.

PJSV-VLPK Ventosa automàtica de DN 1 " base bronze i PN-16, col.locada

1	1,00
---	------

1,000	128,45	128,45
-------	--------	--------

03.03.17 pa Altes feines reg

a justificar

1	1,00
---	------

1,000	500,00	500,00
-------	--------	--------

03.03.18 m Canalització un tubPVC DN80,rebl.rasa,terr.selec.,fil guia+pp

PDG4-M8JUCanalització amb un tub de PVC corrugat de diàmetre nominal DN80 i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible

Connexió a quadre elèctric

Entrada pàrquing	1	25,00	25,00
------------------	---	-------	-------

25,000	5,75	143,75
--------	------	--------

03.03.19 u Pericó rect. d/PE p/reg d/59x49cm,H=31cm+dos suplement rect.

PJSM1-VBY2 Pericó rectangular de polietilè per a instal·lacions de reg de 59x49 cm i 31 cm d'alçada i dos suplement de secció rectangular de polietilè d'alçada 17 cm amb tapa amb cargol per a tancar, col·locada sobre llit de grava i reblert de terra lateral arquetes

3

3,00

3,00 127,60 382,80

TOTAL 03.03 **4.339,85**
03.04 ALTRES XARXES**03.04.01 pa adaptar registres existents a nova rasant**

03217

gas

Carrer Sant Isidre

8

8,00

enllumenat públic

Carrer Sant Isidre

4

4,00

altres

3

3,00

15,000 40,00 600,00
03.04.02 m Canalització quatre tubs PE DN=160mm,dau recobr. 40x40cm form.,fil guia

PDG2-LNU8 Canalització amb quatre tubs corbables corrugats de polietilè de 160mm de diàmetre nominal, de doble capa, i dau de recobriment de 40x40cm amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm², consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, i obturadors

Carrer Sant Isidre

1

5,00

5,00

" " "

1

6,00

6,00

11,000 36,63 402,93

TOTAL 03.04 **1.002,93**
TOTAL 03..... **9.245,84**

04 ACABATS

04.01 ENJARDINAMENT

04.01.01 u Subministrament Koelreuteria paniculata períim=14 a 16 cm, arrel nua

PR43B-8V0I Subministrament de Koelreuteria paniculata de perímetre de 14 a 16cm, amb l'arrel nua

Entrada pàrquing	1	1,00
------------------	---	------

1,000	70,65	70,65
-------	-------	-------

04.01.02 u Subministrament Celtis australis períim= 14 a 16 cm, pa terra

PR420-8U2R Subministrament de Celtis australis de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 0,45 cm i profunditat mínima 0,315 cm segons fórmules NTJ

Carrer Sant Isidre	1	1,00
--------------------	---	------

1,000	93,10	93,10
-------	-------	-------

04.01.03 u Subministrament Pistacea chinensis períim=14 a 16 cm, contenidor 35l

PR44A-8VW4 Subministrament de Pistacea chinensis de perímetre de 14 a 16 cm, en contenidor de 35 l carrer Sant Isidre

	1	1,00
--	---	------

1,000	133,88	133,88
-------	--------	--------

04.01.04 u Subministrament Tabebuia rosea períim=16 a 18 cm, contenidor 35l

PR458-8XHG Subministrament de Tabebuia rosea de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor de 35 l

Entrada pàrquing	1	1,00
c/Sant Isidre	2	2,00

3,000	154,25	462,75
-------	--------	--------

04.01.05 u Plant.planifoli, pa terra/conten.,

PR60-8YPC Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària, excavació de clot de plantació de 80x80x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió

Carrer Sant Isidre	4	4,00
Entrada pàrquing	2	2,00

6,000	48,60	291,60
-------	-------	--------

04.01.06 u Aspratge doble arbre, 2rolls, D=8cm, llarg. 2m, clav.30cm, 2abraçadores regul.

PRZ0-905I Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú

Carrer Sant Isidre	4	4,00
Entrada pàrquing	2	2,00

6,000	24,41	146,46
-------	-------	--------

04.01.07 m3Sauló s/garbellar, sacs 0,8m3, m.man.

PR3D-HJTT Sauló sense garbellar, subministrat en sacs de 0,8 m3, escampat amb mitjans manuals parterres i escosells

Carrer Sant Isidre	1	12,50	0,15	1,88
escreix	1	0,12		0,12

2,000	83,73	167,46
-------	-------	--------

04.01.08 m3Còdol riu 75 a 100mm,granel,escamp.retro.mitj.

PR32-8RYX Còdol de riu de 75 a 100 mm, subministrada a granel i escampada amb retroexcavadora

Mitjana

Cantonada c/ Teodoro Baró	1	7,00	0,15	1,05	
" c/ Girona	1	9,00	0,15	1,35	
entrada parking	1	13,00	0,15	1,95	
escreix	1	0,65		0,65	
					5,000 249,74 1.248,70

04.01.09 pa Ajudes a jardiners

041001

a justificar	1			1,00	
					1,000 500,00 500,00

TOTAL 04.01 3.114,60**04.02 SENYALITZACIÓ****04.02.01 u Equip reposició senyalit. Horitzontal+marques vials horari lab.diürn**

PBZB-HOF8 Equip de reposició de senyalització horitzontal i marques vials en horari laborable

diürn, inclòs senyalització dels treballs i esborrat mitjançant fresat

1			1,00
		1,000	1.185,38 1.185,38

04.02.02 m2Pintat pas de vianants pintura dos components

FBA30025 Pintat sobre paviment de pas de vianants amb pintura reflectant dos components

blanca i microesferes de vidre, inclou premarcatge, segons plànols. Tot inclòs.

pasos zebra

Carrer Sant Isidre	3	3,00	3,00	27,00	
Entrada pàrquing "	1	3,00	4,00	12,00	
altres	1	6,00		6,00	
					45,000 15,74 708,30

04.02.03 m2Marca vial superficial P-R, pint.acrílica, manual

PBA2-FIHO Pintat sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb mitjans manuals

marca STOP

Carrer Sant Isidre 1 3,00 0,50 1,50

marca 30

Carrer Sant Isidre 4 1,00 1,00 4,00

senyal ceda

Entrada Pàrquing 1 1,00 1,00 1,00

Altres 1 2,00 2,00

8,500 19,45 165,33

04.02.04 m Marca vial long.contínua T-NR, 15cm, pint.acrílica, polvorització

PBA3-DXMD Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús temporal i no retrorreflectant, tipus T-NR, de 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color groc, aplicada mecànicament mitjançant polvorització

Guals - color groc

Carrer Sant Isidre

escreix

1 58,00

58,00

1 7,00

7,00

65,000 0,99 64,35

04.02.05 u Placa circular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat,

PBBF-DUKU Placa circular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 50 cm de diàmetre, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament

Carrer Sant Isidre

R-301 - 30

2

2,00

2,000 52,63 105,26

04.02.06 u Placa complementària p/senyal.tràn. alumini anoditzat, 40x20cm

PBB9-DTK7 Placa complementària per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 40x20 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada al senyal

En ambdós costats

Sant Isidre

1

1,00

1,000 65,51 65,51

04.02.07 u Placa inform. P/senyal.tràn.,acer galv.+pint. 50x50cm làm. Retrorrefl.cl

PBBB-DVK5 Placa informativa per a senyals de trànsit d'acer galvanitzat i pintat, de 40x60 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament

S-13 Pas zebra

Sant Isidre

3

3,00

Entrada pàrquing

1

1,00

4,000 83,55 334,20

TOTAL 04.02 2.628,33

TOTAL 04..... 5.742,93

05 VARIS
05.01 VARIS

05.01.01 pa Imprevistos a justificar

G1100001 Imprevistos a justificar corresponent al 4% del pressupost total
d'execució
a justificar 1 1,00

1,000 3.700,00 3.700,00

05.01.02 pa seguiment programa control de qualitat

G1100002 seguiment del programa de control de qualitat establert en projecte
provetes, proctors, altres 1 1,00

1,000 900,00 900,00

05.01.03 pa seguiment pla de seguretat i salut

G1100003 seguiment mesures establertes en el pla de seguretat i salut
a justificar 2% del pressupost 1 1,00

1,000 1.900,00 1.900,00

TOTAL 05.01 6.500,00

TOTAL 05..... 6.500,00

TOTAL 98.898,62

CARRER TEODOR BARÓ

01 DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES

01.01 DEMOLICIONS

01.01.01 m Demolic.vorada sob/form.,compres.+càrrega manual,entorn urba

P2148-HY1R Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

Carrer Teodoro Baró	1	203,00	203,00
escreix	1	17,00	17,00

220,000	13,42	2.952,40
---------	-------	----------

01.01.02 m Tall paviment form. h>=10cm

P214W-FEME Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Carrer Teodoro Baró	2	2,00	4,00
escreix	1	1,00	1,00

5,000	6,85	34,25
-------	------	-------

01.01.03 m Tall paviment mescla bituminosa h>=10cm

P214W-FEMF Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

c/Teodoro Baró - longitudinal	2	105,00	210,00
" " a c/ Joaquim Ruyra	1	3,00	3,00
escreix	1	12,00	12,00

225,000	5,14	1.156,50
---------	------	----------

01.01.04 m2Demol.pavim. mescla bituminosa g fins a 10cm,

P2146-DJ2M Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 10 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics mesurat sobre plànol

Carrer Teodoro Baró	1	504,00	504,00
escreix	1	46,00	46,00

550,000	3,42	1.881,00
---------	------	----------

01.01.05 m2Demol.pavim. panot.s/form. g fins a 10cm,ampl.fins a 2m,compressor +

P2146-DJ3F Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics mesurat sobre plànol

Carrer Teodoro Baró	1	171,00	171,00
escreix	1	9,00	9,00

180,000	11,74	2.113,20
---------	-------	----------

01.01.06 u Demol.embornal 70x30x85cm,paret 15cm maó,m.mec.+càrrega cam.

P21G5-54CN Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió
Carrer Teodoro Baró

2

2,00

2,000

5,27

10,54

01.01.07 pa Retirada d'altres elements

01211 Enderrocament desenyals, posts, elements urbans, etc. de qualsevol material amb mitjans mecànics o manuals. Càrrega, condicionament de la zona afectada segons criteri de la Direcció Facultativa. Tria i acumulació dels residus a obra amb contenidors, sacs o altres sistemes, càrrega i transport al gestor de residus o centre de reciclatge autoritzat a qualsevol distància, tarifes (taxes, canons i despeses) si s'escau i tota la documentació acreditativa del procés de deposició del residu. Tot inclòs. a justificar (posts, senyals, etc.)

1

1,00

1,000

900,00

900,00

01.01.08 pa Desmuntatge i actuacions en predis particulars

a justificar

1

1,00

1,000

1.200,00

1.200,00

01.01.09 m3Transport de residus,a instal·lació autoritzada de gestió de residus

P2R5-DT1A Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km
runa d'obra
40% esponjament

1

64,00

64,00

1

26,00

26,00

90,000

11,01

990,90

01.01.10 m3Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició

P2R2-EU2O Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
runa transportada

1

90,00

90,00

90,000

23,00

2.070,00

TOTAL 01.01 13.308,79

01.02 MOVIMENT DE TERRES

01.02.01 m3Excav.p/caixa pav.,terreny tràns.(SPT >50),pala carreg.+escar.,+càrr

P2214-HZA8 Excavació per a caixa de paviment en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, asfalt existent mesurat sobre plànol

Carrer Teodoro Baró	1	540,00	0,10	54,00
escreix	1	6,00		6,00

60,000	13,88	832,80
--------	-------	--------

01.02.02 m3 Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny tràns.(SPT >50),retro

P221B-I2P9 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny de trànsit(SPT >50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà

Reg				
Carrer Teodoro Baró	1	100,00	0,40	0,40
escreix	1	4,00		4,00

20,000	14,94	298,80
--------	-------	--------

01.02.03 m3 Rebliment+picon.rasa,ampl.fins a 0,6m,mat.adeq.excav.,

P2255-DPH0 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de més de 25 i fins a 50 cm, utilitzant picó vibrant, amb compactació del 95% PM

Reg				
Carrer Teodoro Baró	1	100,00	0,40	0,40
restar canonada	-1	1,00		-1,00

15,000	22,01	330,15
--------	-------	--------

01.02.04 m3Terraplenada/picon.caixa pav.mat.adeq.excav.gfins a 25cm,95%PM

2257-I0UF Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat,en voreres <= 3 m d'amplària o calçada /plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, nou asfalt

Carrer Teodoro Baró	1	104,00	2,60	0,10	27,04
escreix	1	2,96			2,96

30,000	12,87	386,10
--------	-------	--------

01.02.05 m3Càrrega mec.+transp.terres no contaminades,obra ext./centr. valor.,camió

P2R4-HR3Z Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 2 km

terres sobrants	1	65,00		65,00
30% esponjament	1	20,00		20,00

85,000	3,56	302,60
--------	------	--------

01.02.06 m3 Disposició de terres no cont. de densitat aparent 1,6 t/m3, a VNME

P2RB-HIFS Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

terres transportades	1	85,00	85,00		
			85,000	1,60	136,00

01.02.07 pa rectificació en cota escomeses seveis companyies

01310 Rectificació en cota per part de les companyies de serveis. Inclou tots els treballs necessaris per rectificar les escomeses a la nova rasant.

a justificar	1	1,00			
			1,000	1.000,00	1.000,00

TOTAL 01.02 3.286,45

TOTAL 01 16.595,24

02 OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS**02.01 OBRES FABRICA****02.01.01 pa reposició paviments i aplacats de particulars**

0211 Inclou totes les feines necessàries per a la reposició del material existent tant de material com d'execució a justificar

	1	1,00			
			1,000	2.000,00	2.000,00

02.01.02 ut Feines adaptació baixants pluvials façanes habitatge

0212 Feines adaptació baixants pluvials habitatges encastats en façana per adaptar ho a noves rasants. Formació de nou forat amb corona –taladro si s'escau.

Carrer Teodoro Baró	5	5,00			
			5,000	50,00	250,00

02.01.03 pa altres feines a justificar

relacionades amb obres de fàbrica	1	1,00			
			1,000	800,00	800,00

TOTAL 02.01 3.050,00

02.02 PAVIMENTS

02.02.01 m3Base p/rigola, HM-20 / P / 20 / I, camió+vibr.manual, reglejat,entorn urba

P970-HP4T	Base per a rigola amb formigó HM-20 / P / 20 / I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge manual, acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7m d'amplària, amb afectació per serveis o mobiliari urbà				
Carrer Teodoro Baró	1	200,00	0,25	0,15	7,50
escreix	1	0,50			0,50
					8,000 91,97 735,76

02.02.02 m Rigola ampl.=20cm,peces mort.ciment bicapa d'àrid reciclat blanc

P977-I2PA	Rigola de 20 cm d'amplària amb peces de morter de ciment bicapa d'àrid reciclat de color blanc, de 20x20x8 cm, col·locades amb morter i rejuntades amb beurada de ciment blanc, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única<= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis mobiliari urbà,				
Carrer Teodoro Baró	1	200,00			200,00
escreix	1	20,00			20,00
					220,000 24,31 5.348,20

02.02.03 m Peça form.vora., DC,A2 (20x10cm),B,H,S(R-3,5MPa),form.no est

P967-I060	Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A2 20x10 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexióS (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 md'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà				
Parterres					
Carrer Teodoro Baró	1	130,00			130,00
escreix	1	10,00			10,00
					140,000 41,77 5.847,80

02.02.04 m3Base p/pav. formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15N/mm2,

P930-I13T	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural de resistència a compressió15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE-15/B/40, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, mesurat sobre plànol base voreres				
Carrer Teodoro Baró	1	316,00	0,10		31,60
escreix	1	3,40			3,40
					35,000 87,35 3.057,25

02.02.05 m3Paviment granulat pedra granit. 5 a 12mm,estesa+picon.

P9A0-35FU Paviment de granulat de pedra granítica de grandària màxima 5 a 12mm i cares trencades, amb estesa i piconatge mecànics del material

sota paviment drenant

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	35,00	0,10	3,50
1	0,50		0,50

4,000	49,92	199,68
-------	-------	--------

02.02.06 m2Pavim.peça monocapa form. 10x20cmx8cm, DRENANT,

P9F4-HYYA Paviment de peça rectangular de formigó MONOCAPA, gris, de 10x20cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, sobre llit de sorra de 5cm de gruix, amb rebliment de junts amb sorra fina i compactació del paviment acabat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà

ACQUA PAVE DE breinco o similar

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	35,00	35,00
1	5,00	5,00

40,000	41,60	1.664,00
--------	-------	----------

02.02.07 m2Paviment panot vorera gris,20x20x4cm,preu sup.,col.est.sorra-cim.250kg/m3

P9E1-DMTF Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preusuperior, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 250 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	316,00	316,00
1	18,00	18,00

334,000	30,96	10.340,64
---------	-------	-----------

02.02.08 m2Paviment panot pas vianants color +tacs,20x20x4cm

P9E1-NVTL Paviment de panot per a pas de vianants de color amb tacs de 20x20x4cm, col·locat a truc de maceta amb morter ciment 1:8 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 m2

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	4,00	4,00
1	1,00	1,00

5,000	67,30	336,50
-------	-------	--------

02.02.09 u Desplaçament+munt.+desmunt. De equip estesa/fresat, mescla bitum.calent

P9HC-HOSA Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent

Carrer Teodoro Baró

1	1,00
---	------

1,000	4.789,37	4.789,37
-------	----------	----------

02.02.10 m2Reg imprim.,emul.bitum.catiònica C60BF4 IMP, 1kg/m2

P9L1-E980 Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60BF4 IMP, amb dotació 1 kg/m2

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	104,00	2,60	270,40
1	29,60		29,60

300,000	0,43	129,00
---------	------	--------

02.02.11 t Paviment mescla bituminosa discontinua en calent tipus SMA 11 surf B 35/50

P9H8-I28M Paviment de mescla bituminosa discontinua en calent tipus SMA 11 surf B 35/50 amb betum asfàltic de penetració i granulat artificial, per a capa de trànsit, estesa i compactada, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

Carrer Teodoro Baró	1	104,00	2,60	0,05	32,45	2,4
escreix	1	2,55			2,55	

35,000	72,72	2.545,20
--------	-------	----------

02.02.12 u Desmuntatge / col.p/nova rasant marc+ tapa pous morter ciment,entorn urba

P9ZE-HPLW Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment asfàltic, amb morter de ciment, inclòs càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o mobiliari urbà,

Carrer Teodoro Baró	3	3,00
altres	1	1,00

4,000	276,95	1.107,80
-------	--------	----------

TOTAL 02.02 36.101,20

TOTAL 02..... 39.151,20

03 INFRASTRUCTURA**03.01 XARXA CLAVEGUERAM****03.01.01 m Claveguera tub de paret estructurada, de polietilè HDPE, ø315**

PD73-HY6B Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE de diàmetre nominal exterior 315 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2 unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, aigües negres

reposició a justificar	1	5,00	5,00
------------------------	---	------	------

5,000	37,83	189,15
-------	-------	--------

03.01.02 m Clavegueró Tub polipropilè paret massissa, evacuació, DN=160mm, junt elàstic,

PD7D-5Z57 Clavegueró amb Tub de polipropilè de paret massissa per a evacuació de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic

Carrer Teodoro Baró	1	0,50	0,50
escreix	1	0,50	0,50

1,000	59,27	59,27
-------	-------	-------

03.01.03 u Caixa p/embor.70x30x85cm, paret 10cm, solera 15cm Formigó en massa

PD55-E3NP Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 10 cm de gruix sobre solera de 15 cm de formigó massa HM-20/ B/20/X0 amb quantitat ciment 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6

Carrer Teodoro Baró	1	1,00
---------------------	---	------

1,000	91,78	91,78
-------	-------	-------

03.01.04 u Bastiment+reixa practic.p/embor.,fosa grisa 800x364x50mm 52kg

PD50-IPLK Bastiment i reixa practicable per a embornal, de fosa grisa de 800x364x50 mm exteriors i 52 kg de pes col·locat amb morter, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació Per serveis o elements de mobiliari urbà

Carrer Teodoro Baró	1	1,00		
			1,000	127,51
				127,51

03.01.05 u Bastiment+tapa circ.,fos.dúctil,bastim.rect.apar.p/pou reg.+tapa D=600mm

PDBF-VLCM Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre, bastiment circular aparent amb junt d'elastòmer i tapa articulada de fosa, pas lliure de 600mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb formigó

Carrer Teodoro Baró	3	3,00		
			3,000	198,95
				596,85

03.01.06 u Connexió particulars a xarxa

FD7Z0140 Connexió particulars a xarxa existent. Tot inclòs completament acabat. a justificar

	5	5,00		
			5,000	150,00
				750,00

TOTAL 03.01 1.814,56

03.02 XARXA AIGUA**03.02.01 pa adaptar registres existents a nova rasant**

Carrer Teodoro Baró	9	9,00		
escreix	1	1,00		
			10,000	40,00
				400,00

03.02.02 pa Reparacions rotura

	1	1,00		
			1,000	800,00
				800,00

TOTAL 03.02 1.200,00

03.03 XARXA REG**03.03.01 m Tub PE 40,DN=32mm,PN=10bar,**

PFB4-DW45Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR 7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa

tub agrícola lila				
Carrer Teodoro Baró	1	110,00	110,00	
escreix	1	10,00	10,00	
			120,000	6,22
				746,40

03.03.02	m Banda cont.plàstic,color,30cm,col·locada llarg rasa,20cm sobre canonada,				
FDGZU010	Banda contínua de plàstic de color blau per a aigua potable i lila per a ús terciari, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre canonada, per a malla senyalitzadora sobre conduccions				
	aigua freàtica (lila)	1	120,00	120,00	
				120,00	0,31 37,20
03.03.03	u Inundador fix,3,8l/min,1/2",connexió articul.				
PJSI-A7R1	Inundador de cabal fix de 3,8 l/min, amb connexió de diàmetre 1/2", connectat amb unió articulada a la canonada, i regulat cada arbre				
	Carrer Teodoro Baró	8		8,00	
				8,00	35,81 286,48
03.03.04	pa Altes feines reg				
	a justificar	1		1,00	
				1,00	500,00 500,00
TOTAL 03.03					1.570,08

03.04 ALTRES XARXES

03.04.01	pa adaptar registres existents a nova rasant				
	gas				
	Carrer Teodoro Baró	8		8,00	
	enllumenat públic				
	Carrer Teodoro Baró	2		2,00	
	altres	1		1,00	
				11,00	40,00 440,00
TOTAL 03.04					440,00
TOTAL 03.....					5.024,64

04 ACABATS

04.01 ENJARDINAMENT

04.01.01 u Subministrament Celtis australis perímetre= 14 a 16 cm, pa terra

PR420-8U2R Subministrament de Celtis australis de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 0,45 cm i profunditat mínima 0,315 cm segons fórmules NTJ

Carrer Teodoro Baró 2 2,00

2,000 93,10 186,20

04.01.02 u Subministrament Cinamomun camphora perímetre=14 a 16 cm, contenidor 35l

PR42E-8UHK Subministrament de Cinamomun camphora de perímetre de 14 a 16 cm, en contenidor 35 l carrer Teodoro Baró 4 4,00

4,000 159,44 637,76

04.01.03 u Subministrament Pistacea chinensis perímetre=14 a 16 cm, contenidor 35l

PR44A-8VW4 Subministrament de Pistacea chinensis de perímetre de 14 a 16 cm, en contenidor de 35 l carrer Teodoro Baró 2 2,00

2,000 133,88 267,76

04.01.04 u Plant. planifoli, pa terra/conten., perímetre=14 a 18 cm, 80x80x80 cm, m. mec.,

de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 80x80x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió

Carrer Teodoro Baró 8 8,00

8,000 48,60 388,80

04.01.05 u Aspratge doble arbre, 2 rolls, D=8 cm, llarg. 2 m, clav. 30 cm, 2 abraçadores regul.

PRZ0-905I Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores

regulables de goma o cautxú

Carrer Teodoro Baró 8 8,00

8,000 24,41 195,28

04.01.06 m3 Sauló s/garbellar, sacs 0,8 m3, m. man.

PR3D-HJTT Sauló sense garbellar, subministrat en sacs de 0,8 m3, escampat amb mitjans manuals parterres i escosells

Carrer Teodoro Baró 1 58,00 0,80 0,15 6,96

escreix 1 1,04 1,04

8,000 83,73 669,84

04.01.07 pa Ajudes a jardineros

a justificar 1 1,00

1,000 500,00 500,00

TOTAL 04.01 2.845,64

04.02 SENYALITZACIÓ

04.02.01 u Equip reposició senyalit. Horitzontal+marques vials horari lab.diürn+

PBZB-HOF8 Equip de reposició de senyalització horitzontal i marques vials en horari laborable diürn, inclòs senyalització dels treballs i esborrat mitjançant fresat

1	1,00
---	------

1,000	1.185,38	1.185,38
-------	----------	----------

04.02.02 m2 Pintat pas de vianants pintura dos components

FBA30025 Pintat de pas de vianants amb pintura reflectant dos components blanca i microesferes de vidre, inclou premarcatge, segons plànols. Tot inclòs.

pasos zebra

Carrer Teodoro Baró

altres

2	3,00	3,00	18,00
1	2,00		2,00

20,000	15,74	314,80
--------	-------	--------

04.02.03 m2 Marca vial superficial P-R, pint.acrílica, manual

PBA2-FIHO Pintat sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, amb pintura acrílica color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb mitjans manuals marca STOP

Carrer Teodoro Baró

Altres

1	3,00	0,50	1,50
1	0,50		0,50

2,000	19,45	38,90
-------	-------	-------

04.02.04 m Marca vial long.contínua T-NR, 15cm, pint.acrílica, polvorització

PBA3-DXMD Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús temporal i no retrorreflectant, tipus T-NR, 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica color groc, aplicada mecànicament

Guals - color groc

Carrer Teodoro Baró

escreix

1	57,00	57,00
1	3,00	3,00

60,000	0,99	59,40
--------	------	-------

04.02.05 u Placa complementària p/senyal.tràn. alumini anoditzat, 40x20cm, làm.

PBB9-DTK7 Placa complementària per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 40x20 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada al senyal

En ambdós costats

Teodoro Baró

1	1,00
---	------

1,000	65,51	65,51
-------	-------	-------

04.02.06 u Placa inform. P/senyal.tràn., acer galv.+pint. 50x50cm làm. Retrorrefl.ci

PBBB-DVK5 Placa informativa per a senyals de trànsit d'acer galvanitzat i pintat, de 40x60 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada mecànicament

S-13 Pas zebra

Teodoro Baró

Entrada pàrquing

2	2,00
1	1,00

3,000	83,55	250,65
-------	-------	--------

04.02.07 u Suports en banderola d'alumini anoditzat collats mecànicament

FBZ2321 Suports en banderola d'alumini anoditzat color cava diàmetre 60mm, i 5 mm. gruix paret

Teodoro Baró

1	1,00
---	------

1,000	43,57	43,57
-------	-------	-------

TOTAL 04.02	1.958,21
--------------------------	-----------------

TOTAL 04..... 4.803,85

05 VARIS
05.01 VARIS

05.01.01 pa Imprevistos a justificar

G1100001	Imprevistos a justificar corresponent al 4% del pressupost total d'execució a justificar	1	1,00		
				1,000	2.600,00 2.600,00

05.01.02 pa seguiment programa control de qualitat

G1100002	seguiment del programa de control de qualitat establert en projecte provetes, proctors, altres	1	1,00		
				1,000	700,00 700,00

05.01.03 pa seguiment pla de seguretat i salut

G1100003	seguiment mesures establertes en el pla de seguretat i salut a justificar 2% del pressupost	1	1,00		
				1,000	1.800,00 1.800,00

TOTAL 05.01 5.100,00

TOTAL 05..... 5.100,00

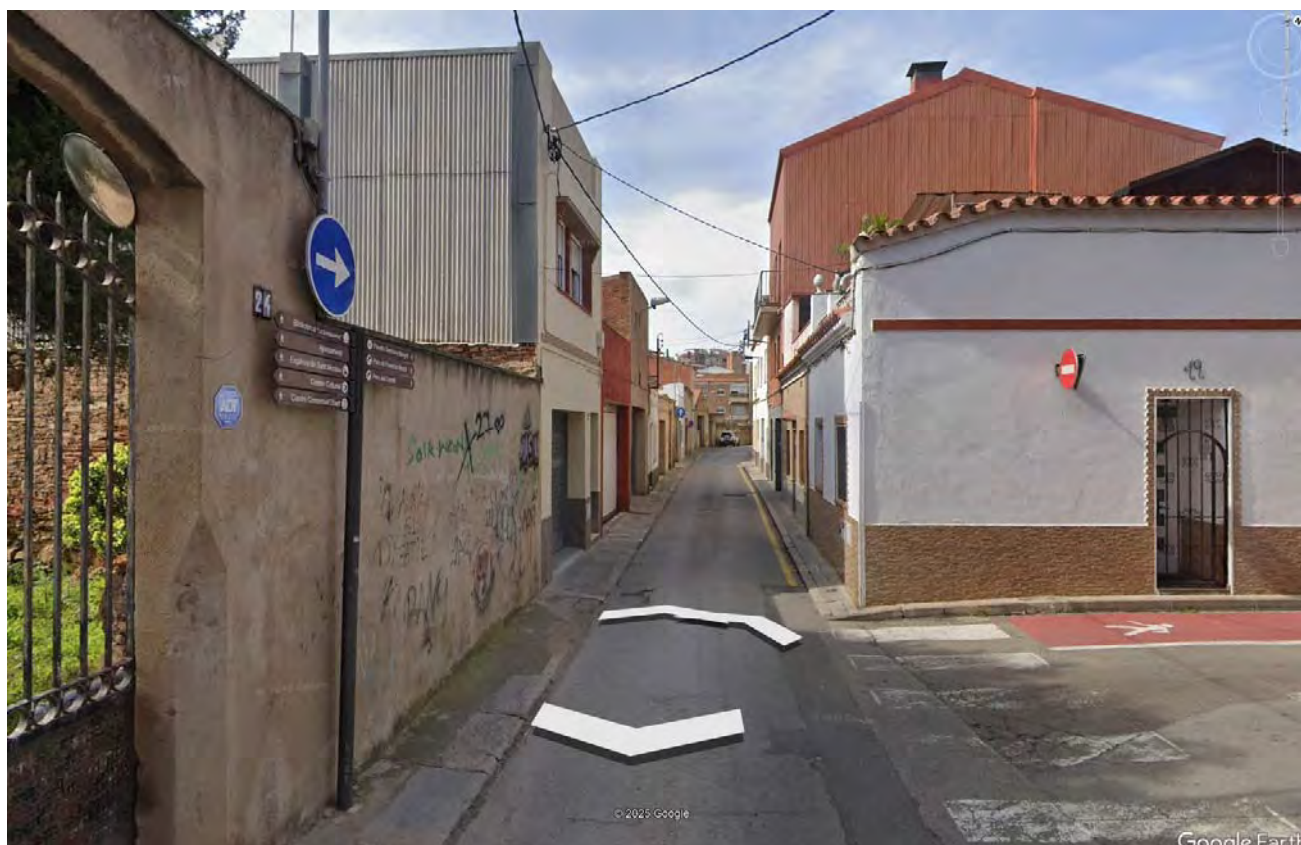
TOTAL 70.674,93

Malgrat de Mar, Maig 2024

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	DIRECTOR GENERAL CAP DE L'ÀREA
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

FOTOGRAFIES

CARRER SANT ISIDRE





ENTRADA PARQUING



CARRER TEODOR BARÓ



PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

1. Plec de clàusules administratives

1.1. Disposicions generals

Article 1. Objecte del Plec de Condicions

El present Plec de Condicions, té per a finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i la qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte, als diferents agents de l'edificació, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions per al compliment del contracte d'obra.

Article 2. Documents que defineixen les obres

Les obres són definides pel Plec de Condicions i pels documents constitutius del projecte: Memòria, Plànols, Amidaments i Pressupost.

Són documents contractuals els documents de Plànols, Plec de Condicions i Pressupost, que s'inclouen en el present Projecte. Les dades incloses en la Memòria tenen caràcter merament informatiu.

Qualsevol canvi en el plantejament de les obres que impliqui un canvi substancial respecte d'allò projectat haurà de posar-se en coneixement de la Direcció d'Obra per tal que l'aprovi, si s'escau, i redacti el projecte reformat corresponent.

Article 3. Compatibilitats i relació entre els diversos documents

En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.

El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d'Obra, la unitat d'obra estigui suficientment definida i tingui preu en el contracte.

En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d'Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa del Director d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d'Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament.

1.2. Disposicions facultatives

Epígraf I. Delimitació general de funcions tècniques

Article 5. Delimitació de funcions dels agents que intervenen

Els diferents agents que intervenen en el procés d'edificació (Promotor, Projectista, Constructor, Director d'Obra, Director de l'Execució de l'Obra, Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, Entitats i Laboratoris de Control de Qualitat de l'Edificació) compliran amb les obligacions i les funcions que els assigna la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Epígraf II. Drets i deures del Contractista

Article 6. Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades

Les empreses que pretenguin ser contractades o subcontractades en les obres objecte d'aquest Plec de Condicions hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades, i tenir la seva inscripció degudament renovada.

Article 7. Verificació dels documents del Projecte

Abans del començament de les obres, el Contractista indicarà per escrit que la documentació aportada li permet comprendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments corresponents.

Article 8. Pla de Seguretat i Salut

El Contractista, una vegada analitzat el Projecte d'execució que contingui, si s'escau, l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut a l'obra, perquè l'aprovi el tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'Execució de l'Obra.

Article 9. Projecte de control de qualitat

El Contractista tindrà a la seva disposició el projecte de control de qualitat, si fos necessari per a l'obra, en el que s'especificaran les característiques i els requisits que hauran de complir els materials i unitats d'obra, i els criteris per a la recepció dels materials, segons estiguin avalats o no per segells o marques de qualitat, assajos, anàlisis i proves a realitzar, determinació de lots i altres paràmetres definits en el Projecte pel Projectista o en l'Obra pel Director de l'Execució de l'Obra.

Article 10. Oficina en l'obra

El Contractista habilitarà en l'obra una oficina en la que, com a mínim, hi haurà una taula o un espai suficient perquè es puguin desplegar i consultar els plànols. En aquesta oficina, el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció de l'Obra:

- el Projecte d'execució complet, inclosos els complements que pugui redactar el Director d'Obra
- la Llicència d'Obres
- el Llibre d'Ordres i assistències
- el Llibre d'Incidències
- el Llibre de Subcontractació
- el Pla de Seguretat i Salut
- el Projecte de control de qualitat i el seu llibre de registre, si n'hi haguessin
- la normativa de seguretat i salut
- la documentació de les assegurances subscrietes pel Contractista

Article 11. Representació del Contractista. Cap d'Obra

El Contractista ha de comunicar a la Propietat la persona designada com a representant seu a l'obra, el qual tindrà el caràcter de Cap d'Obra, que tindrà suficient nivell tècnic i dedicació plena. El Cap d'Obra tindrà facultats per a representar el Contractista i adoptar en tot moment les decisions que corresponguin a la Contracta.

Quan la importància de les obres ho aconselli, i així es consigni en el Plec de Clàusules Administratives, el representant del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

Article 12. Presència del Contractista en l'obra

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al Director de l'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra, en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a practicar els reconeixements que es considerin convenients i subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i de les liquidacions.

El Cap d'Obra no podrà estar absent, sense el consentiment de la Direcció Facultativa, i haurà de notificar quina persona l'ha de representar en totes les funcions durant la seva absència. Quan no s'hagi efectuat la notificació anterior, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a la persona de major categoria tècnica dependents de la Contracta que intervinguin en les obres o, en absència d'elles, les dipositades en la residència, designada com oficial, de la Contracta en els documents del projecte, fins i tot en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

Article 13. Treballs no estipulats expressament

És obligació del Contractista executar els treballs que calgui per a la correcta execució i aspecte de les obres, tot i que no estigui expressament determinat en els documents del Projecte, i sempre que ho disposi el Director d'Obra, dins dels límits de possibilitats que el pressupost habiliti per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En el cas que hi hagi manca d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que es requereix una modificació del Projecte amb consentiment exprés de la Propietat qualsevol variació que suposi un increment de preus d'alguna unitat d'obra per sobre del 20% o del total del pressupost per sobre del 10%.

Article 14. Obres accessòries

Es consideren obres accessòries aquelles que, atesa la seva natura, no poden ser previstes amb tots els detalls, sinó és a mesura que avança l'execució dels treballs.

Les obres accessòries s'aniran construint així com es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran en base als projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formuli el Director d'Obra.

Les obres necessàries accessòries se subjectaran a les mateixes condicions que regeixen per a obres semblants en el contracte.

Article 15. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

La interpretació tècnica dels documents del Projecte correspon al Director d'Obra. El Contractista està obligat a sotmetre a aquest qualsevol dubte, aclariment o contradicció que sorgeixi durant l'execució de

l'obra a causa del Projecte o de circumstàncies alienes, sempre amb anticipació suficient en funció de la importància de l'assumpte. El Contractista es farà responsable de qualsevol error de l'execució motivada per l'omissió d'aquesta obligació i conseqüentment haurà de refer, a càrrec seu, els treballs que corresponguin a la correcta interpretació del Projecte.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Contractista, qui està obligat a tornar els originals o les còpies signant l'apartat d'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí de la Direcció Facultativa.

Qualsevol reclamació del Contractista en contra de les disposicions preses pels membres de la Direcció d'Obra s'haurà de dirigir, en el termini de 3 dies, contra qui l'hagi dictada, qui haurà de donar al Contractista el corresponent justificant de recepció, si el Contractista així ho sol·licita.

Article 16. Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa del projecte

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través del Director d'Obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents.

Contra les disposicions d'ordre tècnic de la Direcció Facultativa no s'admetrà cap reclamació, podent salvar la seva responsabilitat el Contractista, si així ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Director d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 17. Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Director d'Obra

El Contractista no podrà recusar al personal nomenat pel Director d'Obra, ni demanar que per part de la Propietat es designin a altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan el Contractista es cregui perjudicat per la tasca d'aquest personal, procedirà segons allò establert en l'article precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Article 18. Personal de l'obra

El Contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors, de reconeguda aptitud i experiència, que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. El Contractista haurà de complir amb els requisits de qualitat en l'ocupació per a les empreses contractistes i subcontractistes que s'indiquen en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

El fet d'incomplir aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà al Director de l'Obra per a ordenar l'aturada de les obres sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

Article 19. Faltes del personal de l'obra

El Contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a criteri de la Direcció Facultativa, no compleixi amb les seves obligacions laborals, treballi defectuosament per manca de coneixements o actuï de mala fe.

Article 20. Subcontractes

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres Contractistes, amb subjecció a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i a la Llei reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Article 21. Subministrament dels materials

El Contractista aportarà a l'obra tots els materials necessaris per a la construcció. La Propietat es reserva el dret de portar a l'obra aquells materials o unitats que cregui que beneficien la qualitat de l'obra contractada i amb preus d'acord o iguals als del pressupost acceptat.

Article 22. Responsabilitats del Contractista

El Contractista serà el responsable davant la Propietat dels actes i/o omissions de tots els empleats si són subcontractats, i dels agents i empleats d'aquests o qualsevol persona que realitzi algun dels treballs que hagi contractat.

En conseqüència, el Contractista serà l'únic responsable i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li, ni per les maniobres equivocades que cometés durant la construcció. També serà responsable, davant dels tribunals dels accidents laborals, que per inexperiència o negligència es produïssin i s'atindrà a les disposicions de la Policia i a les lleis comunes sobre aquesta matèria.

El Contractista ha d'estudiar i comparar amb cura els documents de la Contracta i ha d'advertir immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol error o omissió que hi hagi. A més, no realitzarà cap treball sense els corresponents plànols, especificacions o ordres concretes.

El Contractista ha de portar a terme tots els treballs d'execució de l'obra, amb els millors coneixements, experiència, destresa i atenció. Ell assumeix tota la responsabilitat dels mitjans de construcció emprats, mètodes i tècniques seguides, seqüències i procediments usats i de la coordinació de totes les parts de l'obra.

El Contractista té l'obligació de complir totes les ordres verbals o escrites que emeti la Direcció Facultativa. Si a criteri del Director d'Obra hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el Contractista tindrà l'obligació d'enderrocar-la i fer-la de nou les vegades que siguin necessàries fins que aconseguixi l'aprovació del Director d'Obra, sense que tingui dret a cap indemnització, fins i tot si les males condicions de les obres s'haguessin percebut després de la recepció.

El Contractista complirà amb totes les lleis, ordenances, regulacions emanades de les Autoritats Públiques relacionades amb l'execució de l'obra i ho notificarà a la Direcció Facultativa. Si el Contractista observa que algun dels documents de Contracta està en contradicció amb algun d'aquests aspectes, ho notificarà ràpidament a la Direcció Facultativa perquè procedeixi a la correcció. Si el Contractista executa algun treball bo i coneixent que aquest es contradiu amb les lleis, ordenances i regulacions, sense haver-ho notificat a la Direcció Facultativa, assumirà tota la responsabilitat i haurà de fer-se'n càrrec dels imports que se'n derivin.

Article 23. Desperfectes en les propietats veïnes

Si el Contractista ocasionés algun defecte en les propietats veïnes, haurà de restaurar-les i deixar-les en l'estat que tenien en el començament de l'obra, fent-se càrrec de l'import.

El Contractista adoptarà totes les mesures que cregui necessàries per tal d'evitar caigudes d'operaris, despenjaments d'eines i materials que puguin ferir o matar alguna persona o animal.

Epígraf III. Règim i organització de les obres

Article 26. Direcció

La interpretació tècnica del Projecte correspon al Director d'Obra, a qui el Contractista ha d'obeir sempre. Tota l'obra executada que, a criteri del Director d'Obra sigui defectuosa o no estigui d'acord amb les condicions d'aquest Plec, serà enderrocada i reconstruïda pel Contractista sense que pugui servir-li l'excusa que el Director d'Obra hagi examinat la construcció ni que hagi estat abonada en liquidacions parcials.

Article 27. Modificacions

El Director d'Obra està facultat per a introduir modificacions, d'acord amb el seu criteri, durant la construcció de qualsevol unitat d'obra, sempre que es compleixin les condicions tècniques referides en el Projecte i de manera que no originin canvis en l'import total de l'obra.

El Contractista està obligat a realitzar les obres que se li encarreguin, resultants de modificacions del Projecte, tant si suposa un augment o una disminució o variació de l'import, sempre i quan aquest no alteri, per excés o per defecte, el 10% del valor contractat.

Article 28. Llibre d'Ordres i Assistències

El Contractista disposarà, a l'obra, d'un Llibre d'Ordres i Assistències en el qual s'anotaran totes aquelles ordres que la Direcció Facultativa cregui oportú donar-li a través del Cap de l'Obra o d'una persona responsable, sense perjudici de les que li lliurin per ofici quan calgui, sota de les quals signarà com a senyal d'estar-ne assabentat.

En aquest Llibre d'Ordres i Assistències s'indicarà, quan procedeixi, els extrems següents:

- a) les operacions administratives relatives a l'execució o a la regularització del contracte; notificacions de tota mena de documents (obres de servei, dissenys, modificacions, etc.)
- b) els resultats dels assaigs realitzats per laboratori i les mesures realitzades a l'obra
- c) les recepcions dels materials
- d) les incidències de detalls que siguin d'interès des del punt de vista de la qualitat ulterior dels treballs, del càlcul de preus, del cost, de la duració real dels treballs, etc.
- i) el desenvolupament de l'obra
- f) les incidències de l'obra susceptibles d'originar reclamacions per part del Contractista

El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

Article 29. Llibre d'Incidències

Sota la responsabilitat del tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, existirà a l'obra un Llibre d'Incidències a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms, representants dels treballadors i persones o

organismes competents en matèria de seguretat i salut en el treball, els quals podran realitzar anotacions en l'esmentat llibre. Efectuada qualsevol anotació, el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució o quan no sigui necessària la designació de Coordinador, la Direcció Facultativa, ho hauran de notificar al Contractista afectat i als representants dels seus treballadors. Si l'anotació es refereix a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades, o bé si hi ha un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors que obligui a aturar els treballs, es comunicarà a l'autoritat laboral competent en un termini de vint-i-quatre hores.

Article 30. Llibre de Subcontractació

El Contractista ha de disposar de Llibre de Subcontractació i conservar-lo a l'obra. En aquest llibre, el Contractista hi ha de reflectir, per ordre cronològic des del començament dels treballs, i amb anterioritat al començament d'aquests, totes i cada una de les subcontractacions realitzades en l'obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms, amb la informació que fixa la Llei de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Cada nova subcontractació haurà de ser comunicada pel Subcontractista al Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres i als representants dels treballadors de les diferents empreses que ja figurin en el Llibre de Subcontractació.

Article 31. Accessos i entorn de l'obra

El Contractista disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir-ne la seva modificació o millora la Direcció Facultativa.

Article 32. Replantejament

El Contractista començarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejaments parcials. Totes les opcions i mitjans auxiliars que es necessitin per als replantejaments aniran a compte del Contractista, la qual cosa no li donarà dret a cap reclamació.

El Contractista sotmetrà el replantejament a l'aprovació de la Direcció Facultativa. Una vegada aquesta hagi donat el seu vist-i-plau, prepararà l'acta replantejament, la qual anirà acompanyada d'un plànol, i que haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra. És responsabilitat del Contractista l'omissió d'aquest tràmit.

El Contractista es farà càrrec de les estaques, senyals i referències que es deixin en el terreny com a conseqüència del replantejament, responsabilitzant-se que ningú les sostregui o canviï de lloc, així com de reposar els senyals desapareguts.

Article 33. Inici i ritme d'execució dels treballs

El Contractista començarà les obres amb el termini fixat en el Plec de Condicions particulars, desenvolupant-les de la forma necessària perquè els treballs s'executin dins dels terminis parcials fixats i, en conseqüència, l'execució total s'efectuï dins el termini exigint en el contracte.

El Contractista ha de comunicar, obligatòriament i per escrit, a la Direcció d'Obra la data de començament dels treballs amb un mínim de 3 dies d'antelació.

El Director d'Obra indicarà en el Llibre d'Ordres i Assistències els dies amb inclemència atmosfèrica o amb altres circumstàncies de força major que comporten un període d'inactivitat que pot afectar els terminis d'execució. L'incompliment per part del Contractista dels terminis parcials o finals, fixats en el programa d'obra, faculta a la Propietat l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Plec de Condicions.

En el pla de treball per al Contractista es consignarà, a efectes del termini parcial, les unitats d'obra a realitzar dins de cada termini, valorades als preus del Projecte. Igualment hi constarà la maquinària i mitjans auxiliars que el Contractista es compromet a utilitzar en l'execució dels treballs. Un cop aprovat el pla, aquesta maquinària serà adscrita de manera fixa i permanent a l'obra i no es podrà retirar sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. El compromís de la presència d'aquesta maquinària no expira en l'execució de la unitat d'obra per a la que hagi estat necessària, sinó que finalitza al termini dels treballs. Per tant, és necessari sol·licitar la corresponent autorització per a retirar una màquina adscrita a l'obra malgrat que en aquest moment estigui inactiva o no es prevegi la seva utilització més endavant.

De la mateixa manera, el Contractista haurà d'augmentar els mitjans auxiliars proposats i el personal tècnic sempre que el Director d'Obra comprovi que és necessari per al desenvolupament de les obres en el termini previst. Si en el transcurs dels treballs alguna màquina s'avariés, el Contractista té l'obligació de fer-la arranjar tot seguit o substituir-la per una altra d'anàlogues característiques. Les avaries mecàniques no suposaran pròrrogues ni demores en el compliment dels terminis establerts.

Article 34. Ordre d'execució dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte en aquells casos en els que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció d'Obra estimi convenient la seva variació.

Article 35. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb allò que resolgui la Direcció d'Obra, el Contractista general haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a la resta de contractistes que intervinguin en l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que hi pugui haver entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En el cas de litigi, els contractistes acataran el que resolgui la Direcció d'Obra.

Article 36. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan sigui necessari ampliar el Projecte per motiu imprevist o per qualsevol accident, no s'interrompran els treballs sinó que es continuaran segons les instruccions donades pel Director d'Obra mentre es formula o tramita el projecte reformat.

El Contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i materials el que la Direcció d'Obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderroc, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

Article 37. Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable del Director d'Obra. El Contractista haurà d'exposar, en escrit dirigit al Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució dels treballs i el retard que comportaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licita.

Article 38. Responsabilitat de la Direcció d'Obra en el retard de l'execució de l'obra

El Contractista no es podrà excusar de no haver complert els terminis d'execució estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, excepte si havent-ho demanat per escrit no se li haguessin proporcionat.

Article 39. Condicions generals d'execució dels treballs

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions d'aquest que hagin estat aprovades i a les ordres que, sota la seva responsabilitat i per escrit, hagin entregat al Contractista el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra, dintre de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 13 (treballs no estipulats expressament).

Article 40. Profunditat dels fonaments

Atesa la naturalesa de la fonamentació, les cotes de profunditat que consten en el Projecte no són, sinó una dada aproximada que pot confirmar-se o modificar-se totalment o parcial segons la natura del terreny, canvi que el Contractista, haurà d'assumir sense modificar l'import que en resulti.

Article 41. Mitjans auxiliars

Aniran a compte del Contractista tots els mitjans i màquines auxiliars que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, el manteniment d'un bon aspecte i per a evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la normativa de protecció laboral vigent.

Article 42. Conservació de les obres

És obligació del Contractista la conservació en perfecte estat de les unitats d'obra realitzades fins a la data de la recepció per part de la Propietat i corrent al seu càrrec les despeses que se'n derivin.

Article 43. Documentació d'obres ocultes

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults al finalitzar l'execució, s'aixecaran plànols precisos per a que quedin perfectament definits. Aquests documents es realitzaran per triplicat, entregant-ne un al Director d'Obra, un altre al Contractista i l'últim a la Propietat. Aquests plànols, que han d'estar suficientment afitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Article 44. Obres defectuoses

La Direcció Facultativa podrà acceptar o rebutjar les unitats d'obra que no s'ajustin al que s'especifica en el Projecte o en el Plec de Condicions, ja sigui per una mala execució o per una deficient qualitat dels materials o aparells utilitzats. En el primer cas, tenint en compte les diferències, el Director d'Obra fixarà un preu just, que el Contractista està obligat a acceptar. En cas de rebuig, es reconstruirà a compte del

Contractista la part mal executada sense que aquest fet sigui motiu de reclamació econòmica o d'ampliació del termini d'execució.

Article 45. Obres i vicis ocults

Si el Director d'Obra tingués raons fonamentades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos.

Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, seran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari, aquestes despeses aniran a càrrec del propietari.

Article 46. Materials no utilitzables o defectuosos

No es procedirà a la utilització i col·locació de materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats pel Director de l'Execució de l'Obra, en els termes que prescriu el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

El Contractista haurà de disposar de les mostres i models necessaris, per a efectuar-hi les comprovacions, els assaigs o les proves preceptuades en el Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, el Director d'Execució de l'Obra donarà l'ordre al Contractista perquè els reemplaci per altres que s'ajustin a les condicions requerides o, a falta d'aquests, a les ordres del Director d'Obra.

Article 47. Despeses ocasionades per anàlisis, proves i assaigs

Totes les despeses originades per les anàlisis, proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran a càrrec del Contractista.

Tot assaig que no hagi estat satisfactori o que no ofereixi prou garanties, s'haurà de repetir, amb càrrec al Contractista.

Article 48. Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra tingui un bon aspecte. Si el Contractista no ho complís, la Propietat pot fer-ho a càrrec d'aquest.

Article 49. Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs de les obres per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf IV. Recepcions i liquidacions

Article 50. Proves abans de la recepció

Abans de tenir lloc la recepció, i sempre que sigui possible, se sotmetran totes les obres a proves de resistència, estabilitat i impermeabilitat d'acord amb el programa de la Direcció Facultativa. Els assentaments, accidents, avaries o danys que es produeixin en aquestes proves a causa d'una construcció deficient o per manca de precaució, seran a càrrec del Contractista, únic responsable de les mateixes.

Article 51. Recepció de les obres

La recepció de les obres tindrà lloc dins dels 30 dies següents a la data de finalització de les mateixes, acreditada en el certificat final d'obra.

Per a procedir a la recepció de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de la Direcció Facultativa i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat. Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà un acta de recepció per duplicat, a la que s'adjuntaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la Propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.

Si les obres es troben en bon estat i han estat executades segons les condicions establertes, es consideraran rebudes sense reserves.

Si les obres presenten defectes lleus i esmenables, es consideraran rebudes amb reserves. Aquest fet es farà constar explícitament en l'acta de recepció, en la que s'especificaran les instruccions del Director d'Obra al Contractista per a solucionar els defectes observats i es fixarà un termini per a esmenar-los. Una vegada vençut aquest termini, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, amb la finalitat de procedir a la recepció de l'obra. Si en el nou reconeixement resultés que encara hi ha els defectes

identificats prèviament, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança, a no ser que la Propietat cregui oportú concedir un nou termini.

Article 52. Documentació final

El Director d'Obra, assistit pel Contractista i els tècnics que hagin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà a la Propietat.

La documentació final d'obra, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, estarà constituïda per la documentació del seguiment de l'obra, la documentació de control de l'obra i el certificat final d'obra.

Aquesta documentació final s'adjuntarà a l'acta de recepció, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquesta documentació constituirà el llibre de l'edifici.

Article 53. Termini de garantia

Des de la data en què es realitza la recepció de les obres, es comença a comptar el termini de garantia, que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

Article 54. Conservació dels treballs durant el termini de garantia

La conservació i vigilància de les obres durant el termini de garantia aniran a càrrec del Contractista, sense que aquesta circumstància faci modificar les altres obligacions i el termini de garantia.

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de finalitzar el termini de garantia, aniran a càrrec de la Propietat les neteges i reparacions causades per l'ús i a càrrec del Contractista les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions.

Article 55. Conservació dels treballs amb contracta rescindida

Si el contracte d'execució es rescindís, el Contractista està obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions particulars, tota la maquinària, material i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits fixats en aquest Plec de Condicions, moment en què començarà a comptar el termini de garantia.

Article 56. Caràcter provisional de les liquidacions parcials

Les liquidacions parcials són documents provisionals ja que estan subjectes a les certificacions i modificacions que resultin de la liquidació final, per la qual cosa no suposen l'aprovació ni recepció de les unitats d'obra que comprenen.

La Propietat es reserva, en tot moment i especialment al fers efectives les liquidacions parcials, el dret a comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de nòmines i materials invertits en l'obra. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar els comprovants que se li exigeixin.

Article 57. Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Una vegada rebudes les obres, el Director d'Execució de l'Obra efectuarà el seu amidament definitiu, per a la qual cosa comptarà amb l'assistència del Contractista o del seu representant. S'estendrà la corresponent certificació per triplicat la qual, una vegada aprovada pel Director d'Obra, servirà perquè la Propietat aboni el saldo resultant, descomptant la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Article 58. Liquidació final

Un cop acabades les obres, es realitzarà la liquidació final que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin la seva execució i preus hagin estat aprovats prèviament per la Direcció d'Obra. El Contractista no tindrà dret a formular reclamacions per augments d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit per la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra.

Article 59. Liquidació en cas de rescissió

En cas de rescissió del contracte, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatari, que es redactarà d'acord amb les dues parts, i que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de rescissió.

Epígraf V. Facultats de la direcció d'obra

Article 60. Facultats de la Direcció d'Obra

A més de totes les facultats particulars, que corresponen al Director d'Obra i que s'han especificat en els articles anteriors, és missió específica seva efectuar la direcció i vigilància dels treballs que es realitzin en les obres, directament o per mitjà dels seus representants tècnics, els quals tindran autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot en allò no previst específicament en el present Plec de Condicions, sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duguin a terme, podent fins i tot, però amb causa justificada, recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la correcta marxa de l'obra.

1.3. Disposicions econòmiques

Epígraf I. Base fonamental

Article 61. Base fonamental

Com a base fonamental de les Disposicions Econòmiques del Plec de Condicions Administratives, s'estableix el principi que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin dut a terme d'acord al Projecte i condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II. Garanties de compliment i fiança

Article 62. Garanties

La propietat podrà exigir al Contractista la presentació de referències d'altres entitats o persones per tal d'assabentar-se si aquest reuneix totes les condicions requerides per al correcte compliment del contracte. En el cas de ser sol·licitades, el Contractista haurà de presentar aquestes referències abans de la signatura del contracte.

Article 63. Fiança

La fiança exigida al Contractista per a garantir el compliment del contracte s'establirà prèviament entre la propietat i el Contractista

Article 64. Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Si el Contractista es negués a fer, per compte pròpia, els treballs necessaris per a enllestir l'obra en les condicions contractades, el Director de l'Obra, en nom i representació del Propietari, les manarà executar a un tercer o directament per a administració i abonarà el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions legals a que tingui dret el Propietari en el cas de que la fiança no cobris l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin admissibles.

Article 65. Devolució de la fiança

La fiança dipositada serà retornada al Contractista en un termini no superior a 15 dies, una vegada signada l'acta de recepció de l'obra, sempre i quan el Contractista acrediti que no existeix cap reclamació en contra seu per danys i perjudicis que siguin de la seva responsabilitat, per deutes de jornals o materials o per indemnitzacions derivades d'accidents ocorreguts en el treball o per altres causes.

Article 66. Devolució de la fiança en el cas de que s'efectuïn recepcions parcials

El Contractista tindrà dret a que se li retorni la part proporcional de la fiança si la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra, accedís a efectuar recepcions parcials de l'obra.

Epígraf III. Preus i revisions

Article 67. Despeses

Anirà a compte del Contractista el pagament de les nòmines, materials i eines, i de totes les despeses que s'originin fins a la finalització i lliurament de les obres.

No hi haurà cap alteració de la qualitat estipulada, en concepte d'ajustament de les obres, encara que durant la realització es produeixin modificacions dels preus dels materials o jornals, sempre que per disposició oficial no representi un excés superior al 5% de l'import de l'obra, pendent de realitzar aleshores.

Article 68. Obres de millora o ampliació

Si s'introduïssin millores en l'obra, sense augmentar la quantitat total del pressupost, el Contractista estarà obligat a executar-la amb la baixa proporcional.

Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista està obligat a executar-la amb la baixa proporcional.

Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista estarà obligat també a la seva execució, sempre que la valoració s'ordini per escrit i vagi amb el vist-i-plau del Director de l'Obra.

Article 69. Preus unitaris

En els preus unitaris corresponents s'inclouran els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Article 70. Preus contradictoris

Si s'haguessin d'introduir noves unitats d'obra o canvis de qualitat en les unitats d'obra projectades o bé es produís algun cas excepcional o imprevist en què fos necessari la designació de preus contradictoris entre la Propietat i el Contractista, aquests preus els fixarà el Director d'Obra i hauran de ser acceptats pel Contractista.

Si no hi hagués acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs. Si no fos possible arribar a un acord, el Director d'Obra proposarà a la Propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigint pel Contractista o bé, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent.

Article 71. Revisió de preus

Quan les obres es contractin a compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus contractats. No obstant això, en períodes en el que hi hagi increments importants en els preus de les nòmines i les seves cargues socials, o en la dels materials i transports, s'admetrà que es puguin revisar els preus contractats.

Tan bon punt tinguí lloc qualsevol augment de preus, el Contractista pot sol·licitar al Propietari una revisió de preus a l'alça. Totes dues parts acordaran el nou preu unitari abans d'iniciar o de continuar l'execució de la unitat d'obra on intervingui l'element el preu en el mercat del qual ha augmentat, així com la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, per a la qual cosa es tindrà en compte, quan s'escaigui, l'aplec de materials d'obra, en el cas de que estiguessin totalment o parcial abonats per la Propietat.

Si la Propietat o el Director d'Obra en el seu nom, no estigués d'acord amb els nous preus que el Contractista percep com a normals en el mercat, el Director d'Obra tindrà la facultat de proposar al Contractista, i aquest té l'obligació d'acceptar-los.

Si es produeix una baixada de preus, el Director d'Obra concertarà entre Propietat i Contractista la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat amb l'experimentada per a qualsevol dels elements constitutius de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.

Article 72. Reclamacions d'augment de preus

Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació, no podrà, sota pretext d'error i omissió, reclamar un augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.

Tampoc s'admetrà cap reclamació del Contractista fonamentada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, ja que aquest document no serveix de base a la Contractació.

Les errors materials o aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en el moment en què s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió del contracte, assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives, sinó en el cas de que el Director d'Obra o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contractació, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat ofertada.

Article 73. Aplec de materials

El Contractista queda obligat a executar els aplecs de materials o maquinària que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials aplegats, una vegada abonats per la Propietat, són propietat d'aquest, però el Contractista es responsabilitza de la seva custòdia i conservació.

Epígraf IV. Amidaments i valoracions dels treballs

Article 74. Amidament de l'obra

L'amidament de les obres concloses es farà segons el tipus d'unitat fixada en el corresponent pressupost.

Article 75. Amidaments parcials i totals

Els amidaments parcials es verificaran en presència del Contractista .

Els amidaments finals es faran quan s'hagi enllestit l'obra, amb l'assistència del Contractista.

Es redactarà una acta de verificació dels amidaments parcials i totals en què es farà constar la conformitat del Contractista o la del seu representant. En cas de disconformitat, el Contractista exposarà resumidament i amb reserva d'ampliar-les, les seves al·legacions.

Els amidaments totals o parcials correspondran a les unitats d'obra completament enllestides, de manera que el Contractista no tindrà en compte les diferències que resultin entre les mesures reals i les del Projecte.

Article 76. Elements compresos en el pressupost

En fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el Pressupost, s'ha tingut en compte l'import de tots els elements referits als mitjans auxiliars de la construcció, així com tota mena d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que s'hagin de fer per a qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats els materials o les obres per l'Estat, Comunitat Autònoma, Comarca o Municipi. Per aquest motiu, no s'abonarà al Contractista cap import al respecte.

Els preus de cada unitat inclouen també tots els materials, accessoris i operacions necessàries per tal de deixar l'obra completament enllestida.

Article 77. Valoració de les obres

La valoració s'haurà d'obtenir aplicant a les diverses unitats d'obra el preu que tingués assignat en el Pressupost, afegint-hi els percentatges corresponents a imprevistos i al benefici industrial, i descomptant-hi el percentatge corresponent a la baixa de la subhasta feta pel Contractista.

Article 78. Valoració d'obres incompletes

Quan per rescissió o altres causes fos necessari valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que es pugui pretendre fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a la fixada en els quadres de descomposició de preus indicats en el Quadre de Preus número 2.

En cap cas el Contractista tindrà dret a cap reclamació, fundada en la insuficiència, error o omisió dels preus dels quadres de preus, o en omissions de qualsevol dels elements que constitueix els preus referits. El Contractista tampoc no podrà reclamar al·legant que l'obra executada és major o menor que la projectada.

Article 79. Altres obres

Els preus de les unitats d'obra que s'executin per ordre del Director d'Obra i que no estaven inclosos en el Quadre de Preus, es valoraran conjuntament entre el Director d'Obra i el Contractista, estenent-se per duplicat l'acta corresponent. Si no s'arribés a cap acord, el Director d'Obra podrà fer executar aquestes unitats de la manera que cregui convenient.

La fixació del preu s'haurà d'acordar abans que s'executi l'obra afectada, però si per qualsevol motiu aquesta ja s'hagués executat, el Contractista estarà obligat a acceptar el preu determinat pel Director d'Obra.

Article 80. Valoració d'unitats no contemplades en aquest Plec

La valoració de les obres no contemplades en aquest Plec es realitzarà aplicant a cada una d'elles la mesura que es consideri més apropiada, en la forma i condicions que el Director d'Obra consideri justes, multiplicant el resultat final pel seu preu corresponent.

Article 81. Errors en el pressupost

El Contractista ha d'haver estudiat detalladament els documents del Projecte, de manera que si no ha fet cap observació sobre possibles errors o equivocacions que afectin els amidaments i als preus, no tindrà dret a cap reclamació si l'obra es realitza d'acord amb el Projecte i conté més unitats d'obra que les previstes. Si contràriament, el nombre d'unitats d'obra fos inferior, es descomptaran del Pressupost.

Article 82. Resolució respecte a les reclamacions del Contractista

El Director d'Obra remetrà, amb la pertinent certificació, les reclamacions valorades en l'article anterior, amb les que hagués fet el Contractista com a reclamació, acompanyant-hi un informe.

La Propietat acceptarà o desestimarà aquestes reclamacions, segons ho cregui pertinent en justícia i després de reconèixer les obres, si es cregué convenient.

Article 83. Pagament de les obres

El Propietari efectuarà els pagaments en els terminis prèviament establerts. L'import dels pagaments correspondrà al de les Certificacions d'obra expedides pel Director d'Obra.

Article 84. Suspensió dels treballs

El Propietari es reserva el dret de suspendre les obres, i d'abonar al Contractista els treballs realitzats, els materials acumulats realment necessaris per a l'obra fins a la data de suspensió.

En cap cas podrà el Contractista, al·legant retards en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els hi correspongui, segons el termini en què han d'acabar-se.

Article 85. Millores d'obres lliurement executades

Quan el Contractista, fins i tot amb autorització del Director d'Obra, utilitzi materials de major qualitat, grandària o preu, o bé introdueixi modificacions en l'obra sense que li hagin estat demanades, o qualsevol altra modificació que a criteri del Director d'Obra sigui beneficiosa, només tindrà dret a que se li pagui el que li correspondria en el cas d'haver construït l'obra amb estricta subjecció a allò projectat i contractat.

Epígraf VI. Varis

Article 90. Millores, augments i/o reduccions d'obra

No s'admetran millores d'obra, excepte quan el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels treballs contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el Contracte. Tampoc s'admetran augments d'obres en les unitats contractades, excepte en el cas d'error en els amidaments del Projecte, excepte que el Director d'Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que les parts contractants, abans de l'execució o de signar el contracte, acordin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells a emprar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Article 91. Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol motiu calgués valora una obra defectuosa però acceptable a criteri del Director d'Obra, aquest determinarà el preu una vegada escoltat el Contractista, qui haurà de conformar-se amb la resolució de la Direcció Facultativa, excepte si, estant dins del termini d'execució, prefereix enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense superar aquest termini.

Article 92. Assegurança de les obres

El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció. La quantitat de l'assegurança coincidirà, en tot moment, amb el valor que tinguin, per contracta, els objectes assegurats.

L'import abonats, en cas de sinistre, per la societat asseguradora s'ingressarà en compte, a nom del Propietari, per tal que amb càrrec a aquest, es pagui l'obra que es construeix a mesura que aquesta es vagi executant. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte si hi ha conformitat expressa del Contractista palesa en un document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a usos aliens als de la construcció de la part sinistrada.

La infracció d'allò exposat anteriorment serà motiu suficient perquè el Contractista pugui rescindir la contracta, amb devolució de la fiança, pagament complet de despeses, materials aplegats, i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no li haguessin estat abonats, però només en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, els quals seran valorats per a tals efectes pel Director d'Obra.

En les obres de reforma o reparació es fixarà, prèviament, la proporció d'edifici que s'ha d'assegurar i la seva quantia. Si no es preveïés res al respecte, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectat per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa d'assegurances, el Contractista els posarà en coneixement del Propietari abans de contractar-los, amb l'objecte de conèixer la seva prèvia conformitat o bé el seu rebuig.

Article 93. Conservació de l'obra

Si el Contractista, tot i ser la seva obligació, es desenten de la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas de que l'edifici no hagi estat ocupat per la Propietat abans de la recepció, el Director d'Obra, en representació de la Propietat, podrà disposar de tot el que sigui necessari perquè s'atengui a la custòdia, neteja i tot allò que calgués per a una correcta conservació, pagant-se les despeses a compte de la Contracta.

Quan el Contractista abandoni l'edifici, tant per finalització de les obres com per rescissió de contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que fixi el Director d'Obra.

Després de la recepció de l'edifici i en el cas de que la seva conservació vagi a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, estris o materials que els indispensables per a la seva custòdia i neteja i per als treballs que calgués executar.

En tot cas, estigui l'edifici ocupat o no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra durant el termini indicat, procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

Article 94. Ús del Contractista de l'edifici o de béns de la Propietat

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, edificis o faci ús de materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a poder-los lliurar, quan acabi el contracte, en perfecte estat de conservació, substituint els que s'haguessin inutilitzat, sense cap dret a indemnització per aquesta substitució ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas de que al finalitzar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués complert amb allò previst en el paràgraf anterior, ho farà la Propietat a costa del Contractista i amb càrrec a la fiança.

Article 95. Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general que calgui efectuar durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del Contractista, si en les condicions particulars del Projecte no s'estipula el contrari. No obstant això, s'haurà de reintegrar al Contractista l'import de tots aquells conceptes que el Director d'Obra consideri justos.

Malgrat de Mar, Novembre 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL

DIRECTOR GENERAL
CAP DE L'ÀREA

Josep Cot i Molins

Victor Martinez del Rey

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres en l'exterior

Observació preliminar: Les obligacions previstes en el present apartat, s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o de l'activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.

1.- Estabilitat i solidesa

- Els llocs de treball mòbils o fixes situats per damunt o per sota del nivell del sòl hauran de ser sòlids i estables tinent en compte:
 - El nombre de treballadors que els ocupin.
 - Les càrregues màximes que, en el seu cas, puguin tenir que suportar, així com la seva distribució.
 - El factors externs que pugessin afectar-los.
- En cas de que els suports i els altres elements d'aquests llocs de treball no disposessin d'estabilitat pròpia, caldrà garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o part dels citats llocs de treball.
- Caldrà verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i solidesa, i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada o de la profunditat del lloc de treball.

2.- Caigudes d'objectes

- Els treballadors hauran d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials; a tal efecte s'utilitzaran, sempre que sigui tècnicament possible, mesures de protecció col·lectiva.
- Quan sigui necessari, s'establiran passos coberts o s'impedirà l'accés a les zones perilloses.
- Els materials d'aplec, equips i eines de treball hauran de col·locar-se o emmagatzemar-se de forma que s'eviti el seu desplom, caiguda o tombada.

3.- Caigudes d'alçada

- Les plataformes, bastides i passarel·les, així com els desnivells, forats i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin pels treballadors un risc de caiguda d'alçada superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent. Les baranes seran resistents, tindran una alçada mínima de 90 cm. i disposaran d'un reforç de protecció, un passamà i una protecció intermitja que impedeixi el pas o esllavissada dels treballadors.
- Els treballs en alçada només podran efectuar-se, en principi, amb l'ajuda d'equips concebuts per a tal finalitat o utilitzant dispositius de protecció col·lectiva, tal com baranes, plataformes o xarxes de seguretat. Si per la naturalesa del treball això no fos possible, caldrà disposar de mitjans d'accés segurs i utilitzar cinturons de seguretat amb anclatge o altres mitjans de protecció equivalent.
- L'estabilitat i solidesa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció hauran de verificar-se prèviament al seu ús, posteriorment de forma periòdica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització o qualsevol altra circumstància.

4.- Factors atmosfèrics

- Caldrà protegir al treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i salut.

5.- Bastides i escales

- Les bastides s'hauran de projectar, construir i mantenir convenientment de manera que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment.
- Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides hauran de construir-se, protegir-se i utilitzar-se de forma que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A tal efecte, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.
- Les bastides hauran de ser inspeccionats per una persona competent:
 1. Abans de la seva posada en servei.
 2. A intervals regulars successivament.
 3. Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a l'intempèrie, sacsejades sísmiques, o qualsevol altra circumstància que hagi pogut afectar a la seva resistència o estabilitat.
- Les bastides mòbils hauran d'assegurar-se contra els desplaçaments involuntaris.
- Les escales de mà hauran de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1887 de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

6.- Aparells elevadors

- Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar utilitzats en les obres, hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la normativa citada, els aparells elevadors i els accessoris d'hissar hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar, inclosos els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i suports, hauran:
 1. Ser de bon disseny i construcció i tenir una resistència suficient pel ús al que estan destinats.
 2. Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.
 3. Mantenir-se en bon estat de funcionament.
 4. Ser manejats pels treballadors qualificats que hagin rebut una formació adequada.
- En els aparells elevadors, el mateix que els seus accessoris no podran utilitzar-se per a fins diferents d'aquells a lo que estiguin destinats.

7.- Vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials

- Els vehicles i maquinària per a moviments de terres i manipulació de materials hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la normativa citada, els vehicles i maquinària per a moviments de terres i manipulació de materials hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Tots els vehicles i tota la maquinària per a moviments de terres i per a manipulació de materials hauran:
 1. Estar ben projectats i construïts, tinent en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
 2. Mantenir-se en bon estat de funcionament.
 3. Utilitzar-se correctament.
- Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinàries per a moviments de terres i manipulació de materials hauran de rebre una formació especial.

- Hauran d'adoptar-se mesures preventives per evitar que caiguin en les excavacions o a l'aigua els vehicles o maquinàries per a moviment de terres i manipulació de materials.
- Quan sigui adequat, les maquinàries per a moviments de terres i manipulació de materials hauran d'estar equipades amb estructures concebides per a protegir el conductor contra esclafaments, en cas de bolcada de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

8.- Instal·lacions, màquines i equips.

- Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la citada normativa, les instal·lacions, màquines i equips hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.

- Les instal·lacions, màquines i equips, incloses les eines manuals o sense motor, hauran de :

1. Estar ben projectats i construïts, tinent en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.

2. Mantenir-se en bon estat de funcionament.

3. Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.

4. Ser manejats per treballadors que hagin rebut una formació adequada.

- Les instal·lacions i els aparells a pressió hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica.

9.- Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels

- Abans de començar els treballs de moviments de terres, caldrà prendre mesures per a localitzar i reduir al màxim les perills deguts a cables subterranis i demás sistemes de distribució.

- En les excavacions, pous, treballs subterranis i túnels caldrà prendre les precaucions adequades:

1. Per prevenir els riscos de colgament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials o objectes, mitjançant sistemes d'estrebs, blindatge, estintolament, talussos i altres mesures adequades.

2. Per a prevenir la irrupció accidental d'aigua mitjançant els sistemes o mesures adequats.

3. Per a garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apta per a la respiració que no sigui perillosa o nociva per a la salut.

4. Per a permetre que els treballadors puguin posar-se a estalvi en cas de que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda de materials.

- Caldrà preveure vies segures per entrar i sortir de l'excavació.

- Les acumulacions de terres, runes o materials i els vehicles en moviment hauran de mantindre's allunyats de les excavacions o hauran de prendre's les mesures adequades, en el seu cas mitjançant construcció de barreres, per evitar la seva caiguda en les mateixes o el ensorrament del terreny.

10.- Instal·lacions de distribució d'energia

- Caldrà verificar-se i mantenir-se amb regularitat les instal·lacions de distribució d'energia present en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

- Les instal·lacions existents abans del començament de les obres hauran d'estar localitzades, verificades i senyalitzades clarament.

- Quan existeixin línies elèctriques aèries que puguin afectar la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió. Si això, no fos possible, es col·locaran barreres o avisos per tal que els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyats de les mateixes. En cas de que vehicles de l'obra haguessin de circular sota les línies elèctriques s'utilitzarà una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

11.- Estructures metàl·liques o de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades

- Les estructures metàl·liques o de formigó i els seus elements, els encofrats, les peces prefabricades pesades o els suports temporals i els apuntalaments només es podran muntar o desmuntar sota vigilància, control i direcció d'una persona competent.
- Els encofrats, els suports temporals i els apuntalaments hauran de projectar-se, calcular-se, muntar-se i mantenir-se de manera que puguin suportar sense risc les càrregues a que siguin sotmesos.
- Hauran d'adoptar-se les mesures necessàries per a protegir als treballadors contra els perills derivats de la fragilitat o inestabilitat temporal de l'obra.

12.- Altres treballs específics.

- Els treballs d'enderroc o demolició que puguin suposar un perill pels treballadors hauran d'estudiar-se, planificar-se i emprendre's sota la supervisió d'una persona competent i s'hauran de realitzar adoptant les precaucions, mètodes i procediments apropiats.
- En els treballs en teulats s'hauran d'adoptar les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessàries, en atenció l'altura, inclinació o possible caràcter o estat lliscant, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials. Així mateix quan s'hagi de treballar sobre o a la vora de superfícies fràgils, s'hauran de prendre les mesures preventives adequades per evitar que els treballadors les trepitgin desapercebudament o caiguin a través seu.
- Els treballs amb explosius, així com els treballs en caixons d'aire comprimit s'ajustaran a lo que es disposa en la seva normativa específica.
- Els atalls hauran d'estar ben construïts, amb materials apropiats i sòlids, amb una resistència suficient i proveïts d'un equipament adequat per a que els treballadors puguin posar-se a estalvi en cas d'irrupció d'aigua i de materials. La construcció, el muntatge, la transformació o el desmuntatge d'un atall haurà de realitzar-se únicament sota la vigilància d'una persona competent. Així mateix, els atalls hauran d'ésser inspeccionats per una persona competent a intervals regulars.

Malgrat de Mar, Novembre 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

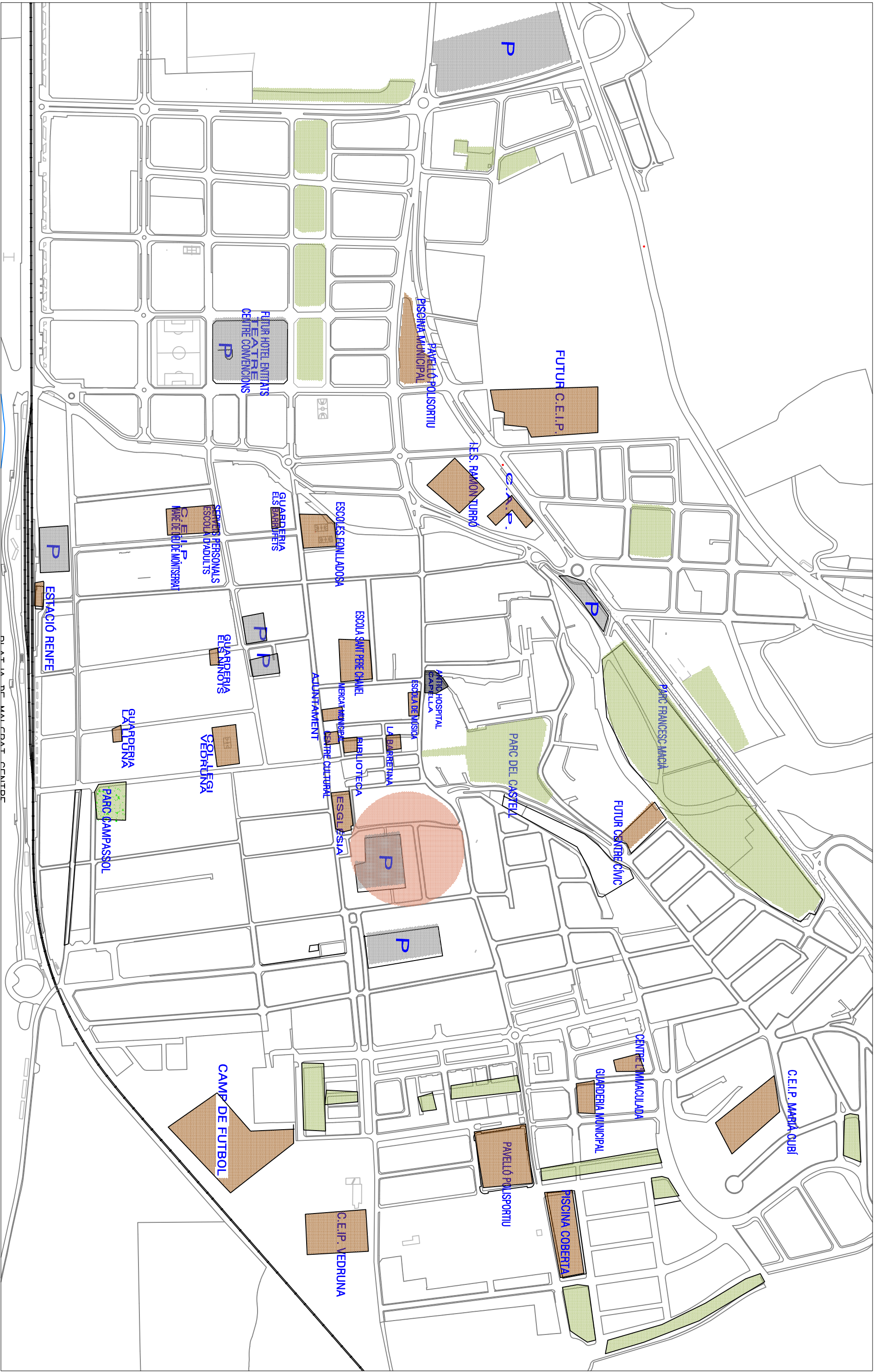
Josep Cot i Molins

PLÀNOLS

PLÀNOLS

ÍNDIX DE PLÀNOLS

1.1 Situació - municipi	1:5000
1.2 Situació –àmbit.....	1/500
2.1 Estat actual – Topogràfic Sant Isidre.....	1/200
2.2 Estat actual – Topogràfic Teodor Baró.....	1/200
3.1 Proposta – Sant Isidre.....	1/200
3.2 Proposta – Teodor Baró.....	1/200
4.1 Geometria – Sant Isidre	1/200
4.2 Geometria – Teodor Baró	1/200
5.1 Rasants – Sant Isidre	1/200
5.2 Rasants – Teodor Baró	1/200
6.1 Clavegueram – Sant Isidre	1/200
6.2 Clavegueram – Teodor Baró	1/200
7.1 Aigua – Sant Isidre	1/200
7.2 Aigua – Teodor Baró	1/200
8.1 Jardineria i Reg – Sant Isidre.....	1/200
8.2 Jardineria i Reg – Teodor Baró.....	1/200
8.3 Reg – detalls.....	s/e
9.1 Bt i enllumenat públic – Sant Isidre	1/200
9.2 Bt i enllumenat públic – Teodor Baró	1/200
10.1 Gas i Telefonia – Sant Isidre.....	1/200
10.2 Gas i Telefonia – Teodor Baró.....	1/200
11.1 Senyalització – Sant Isidre.....	1/200
11.2 Senyalització – Teodor Baró.....	1/200



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

SERVEIS TÈCNICS

NOM DEL PLÀNOL

SITUACIÓ

EMPLAÇAMENT

Núm. PLÀNOL

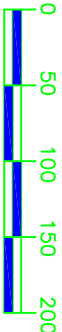
1

DATA

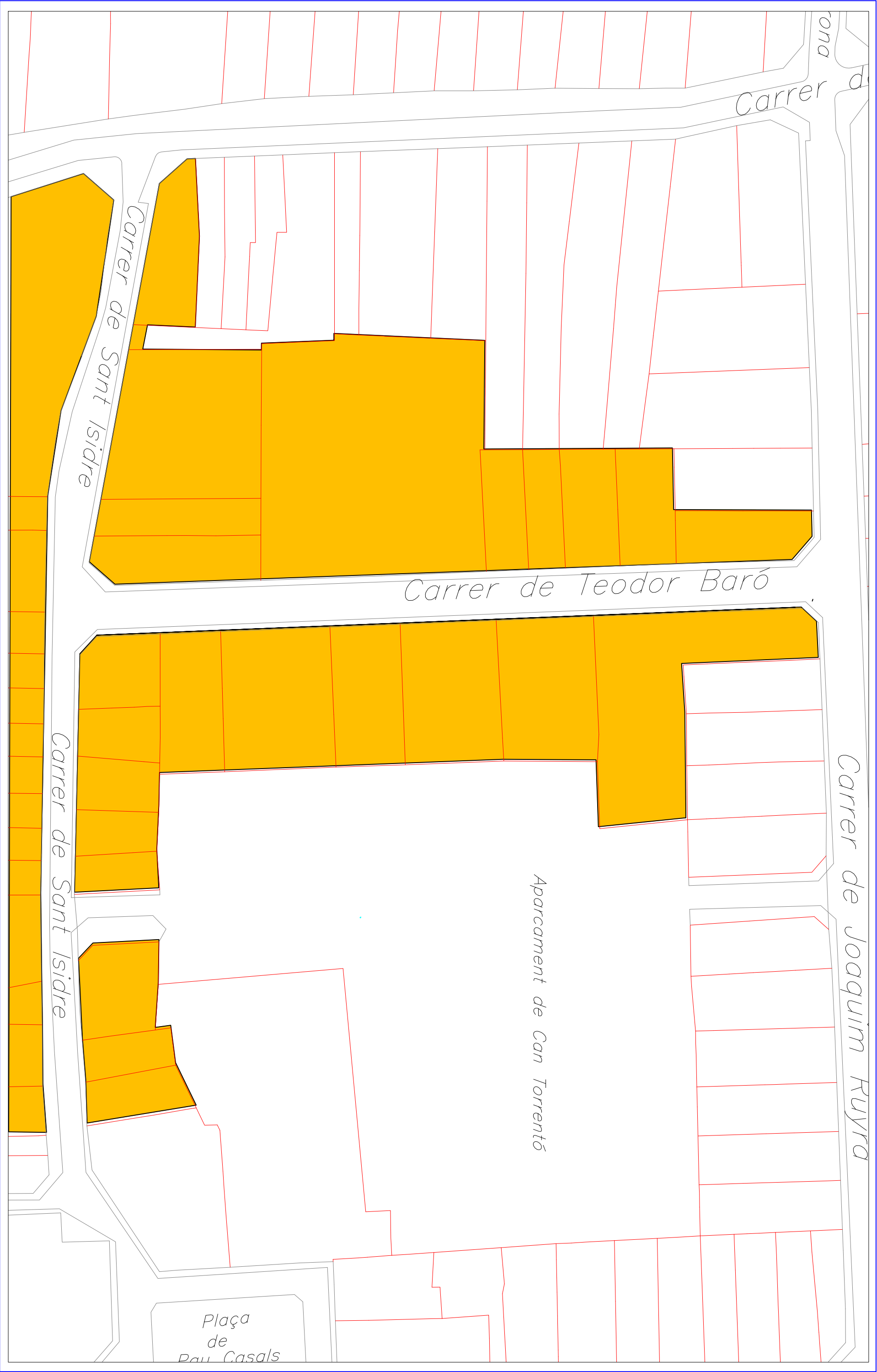
OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2



ESCALA 1:5000



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

SERVEIS TÈCNICS

NOM DEL PLÀNOL

SITUACIÓ

ÀMBIT

Núm. PLÀNOL

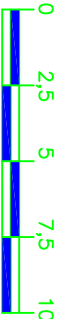
1

DATA

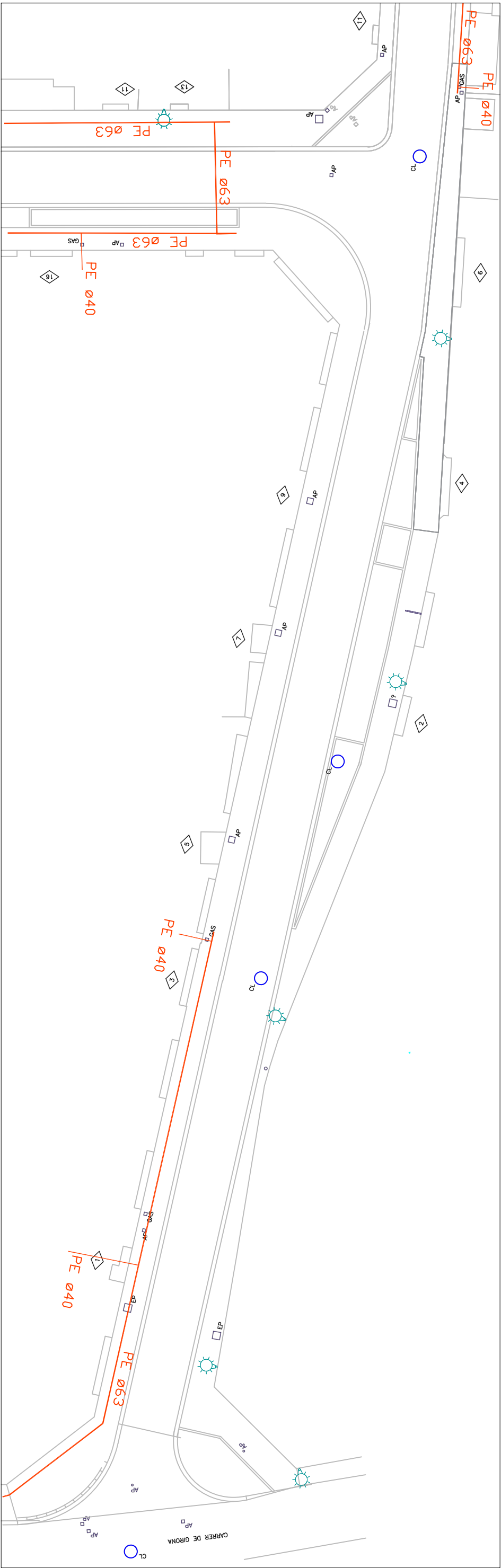
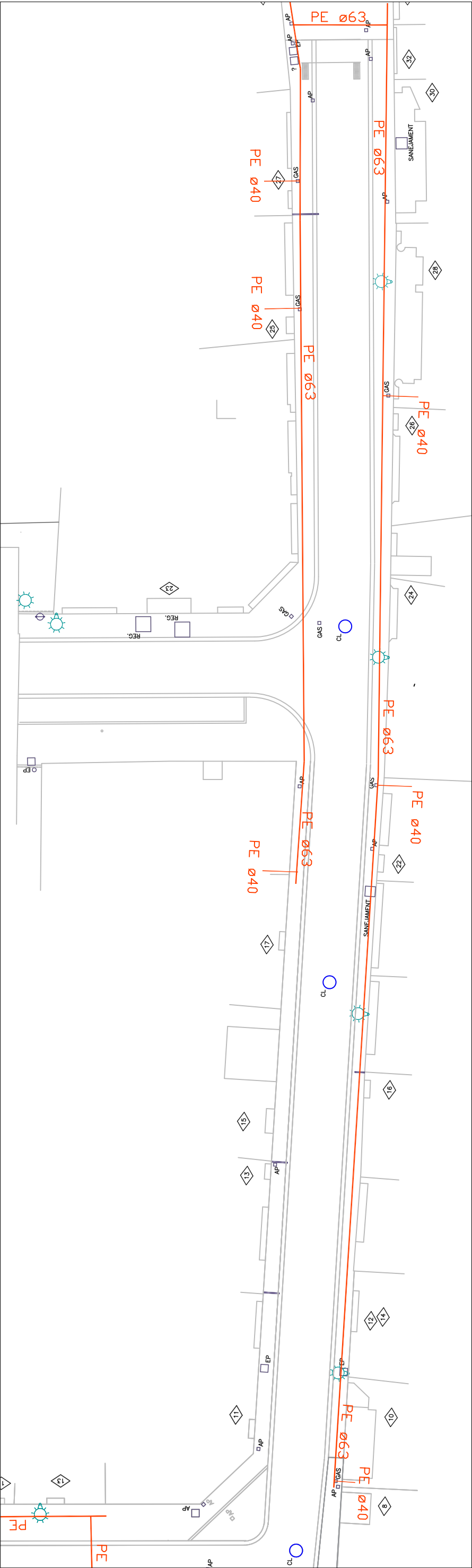
OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2



ESCALA 1:500



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

GAS I TELÈFON

C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

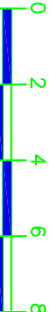
10

DATA

OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2



ESCALA 1:200



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

GAS I TELÈFON

C/TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

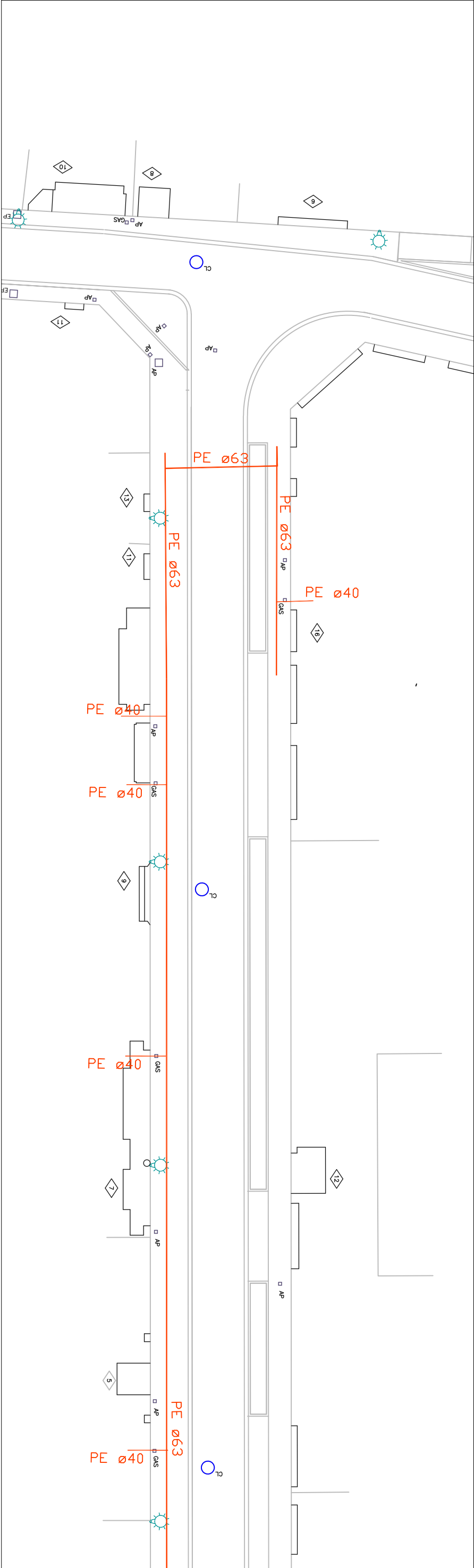
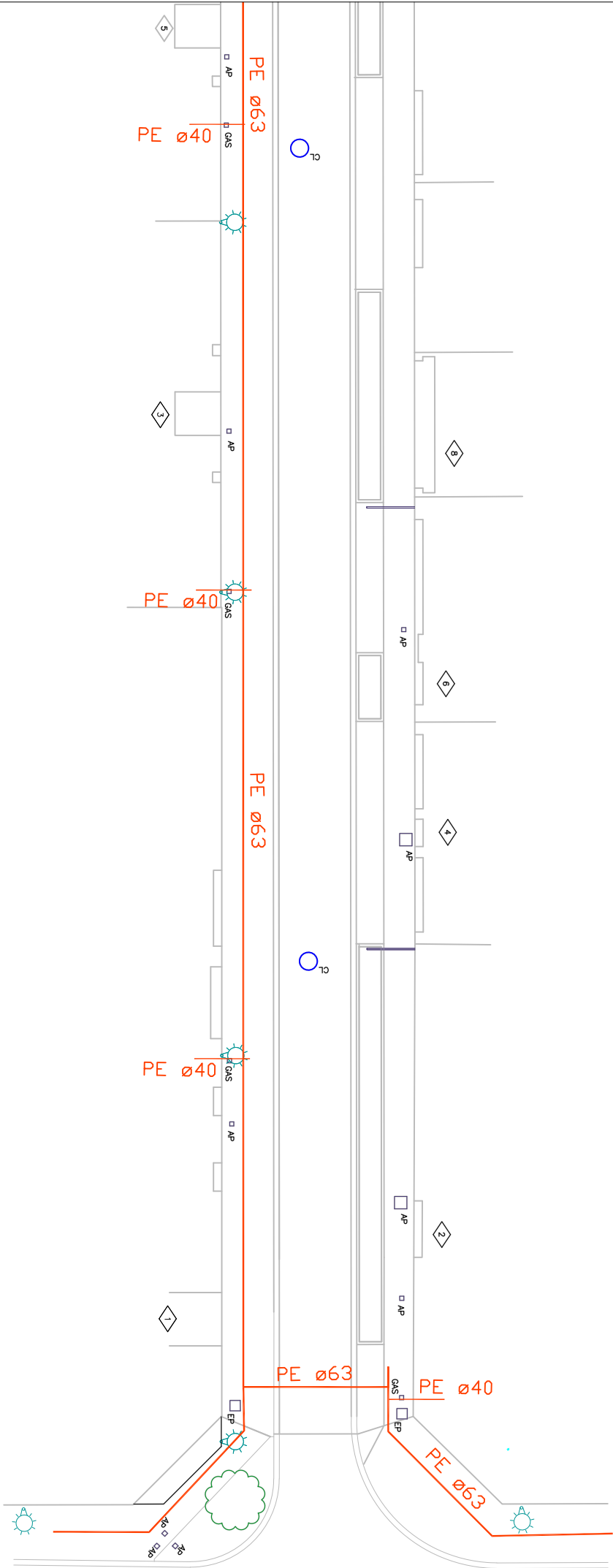
10

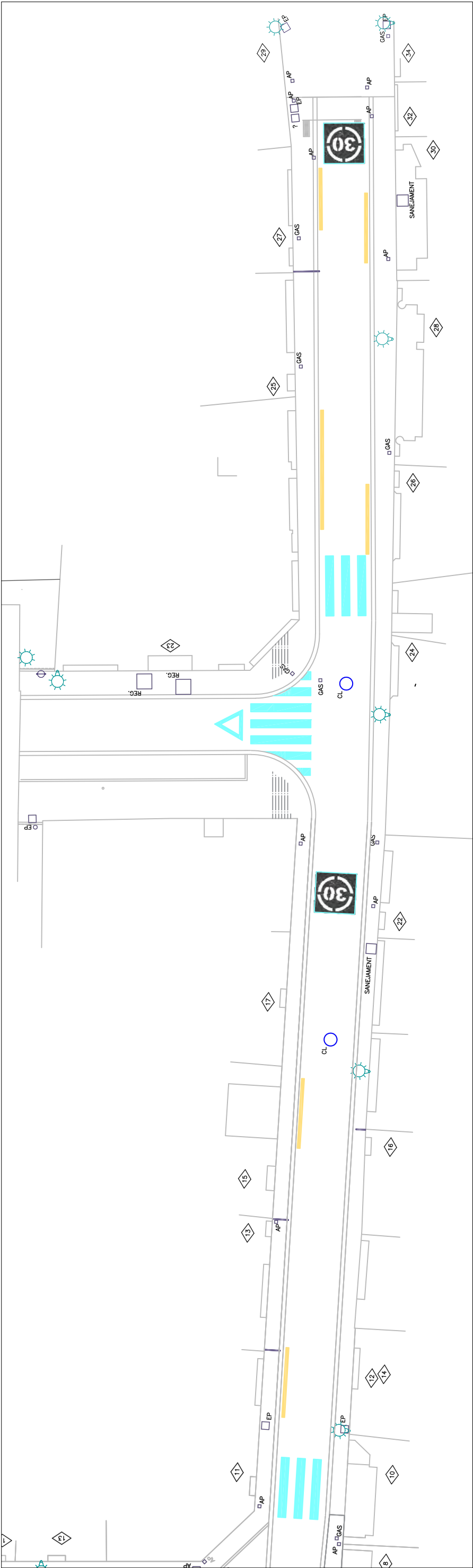
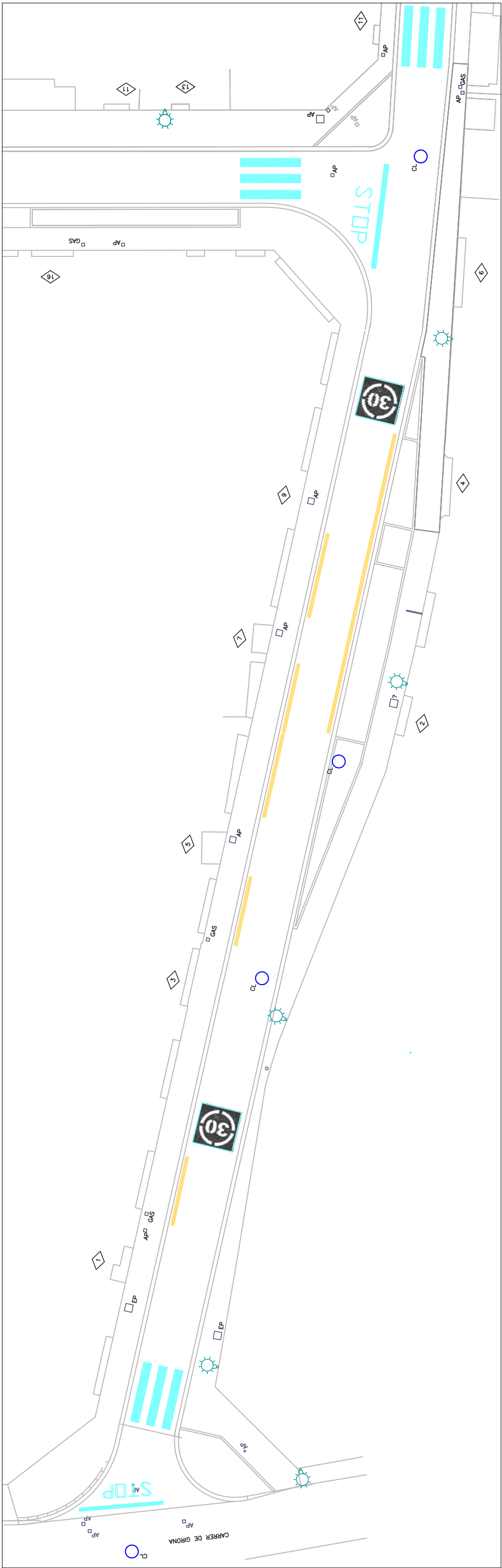
DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SENYALITZACIÓ

C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

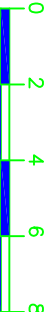
11

DATA

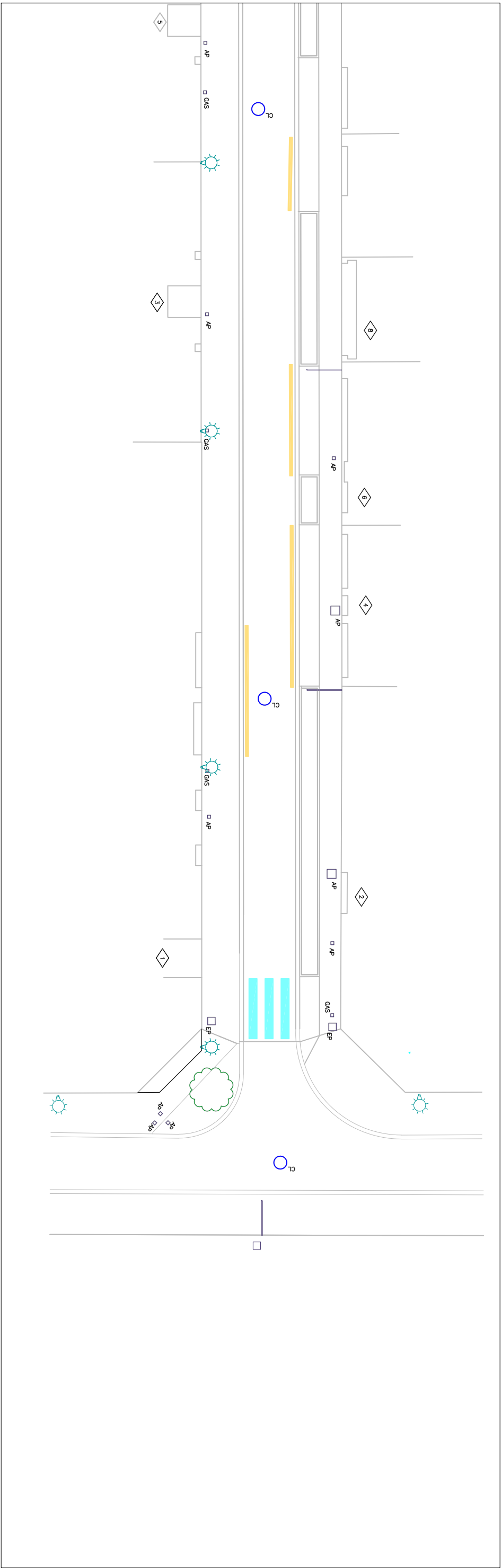
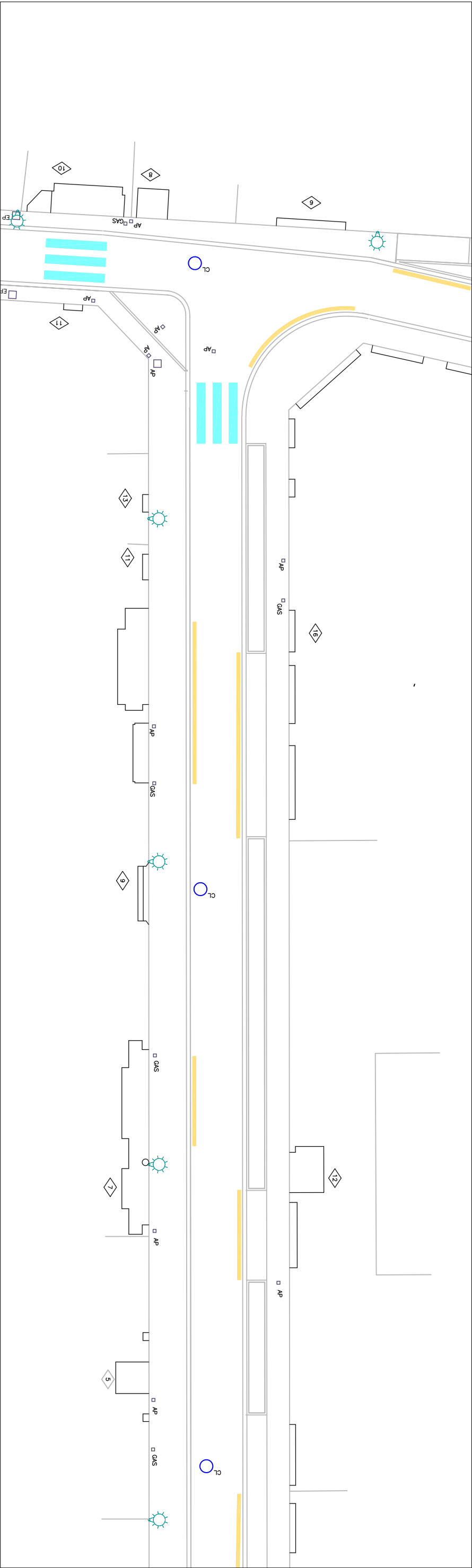
OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2



ESCALA 1:200



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SENYALITZACIÓ

C/TEODORO BARÓ

DATA

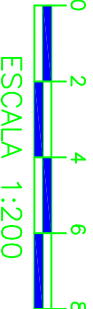
OCTUBRE 2025

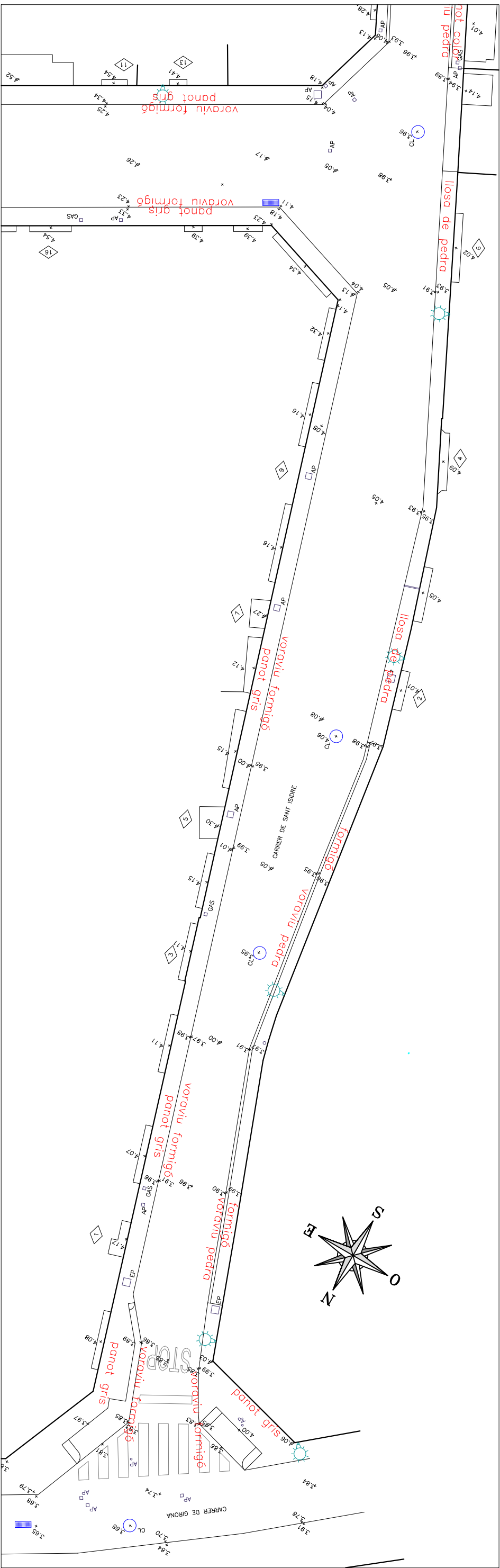
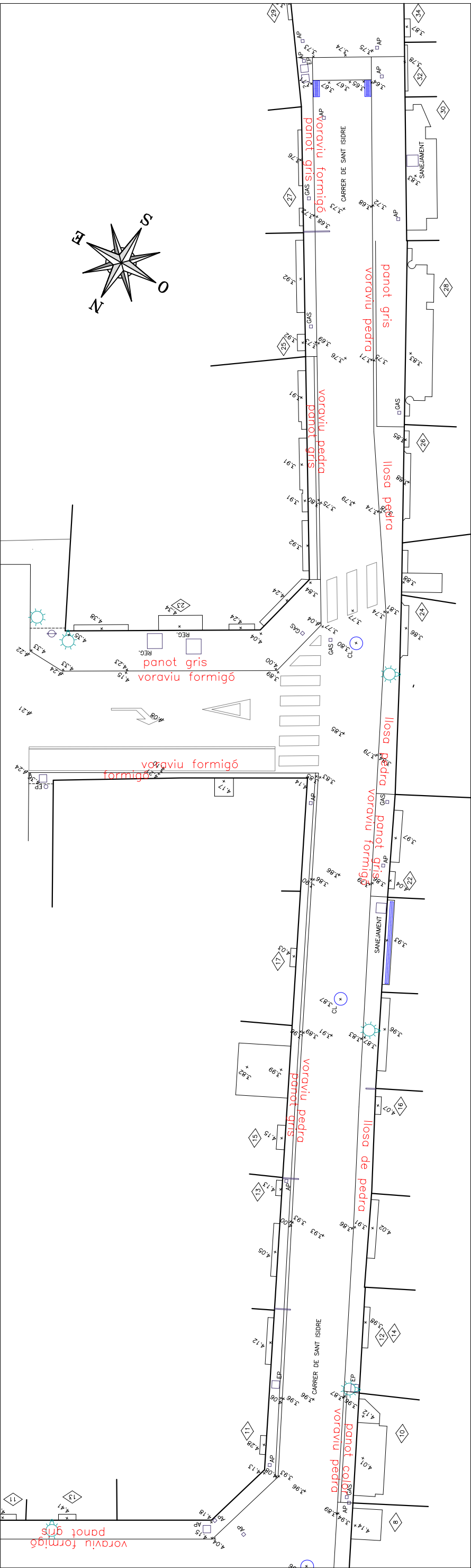
Núm. PLÀNOL

11

FULL

2 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

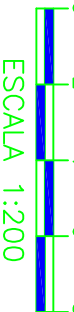
2

DATA

OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ESTAT ACTUAL

TOPOGRÀFIC C/ TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

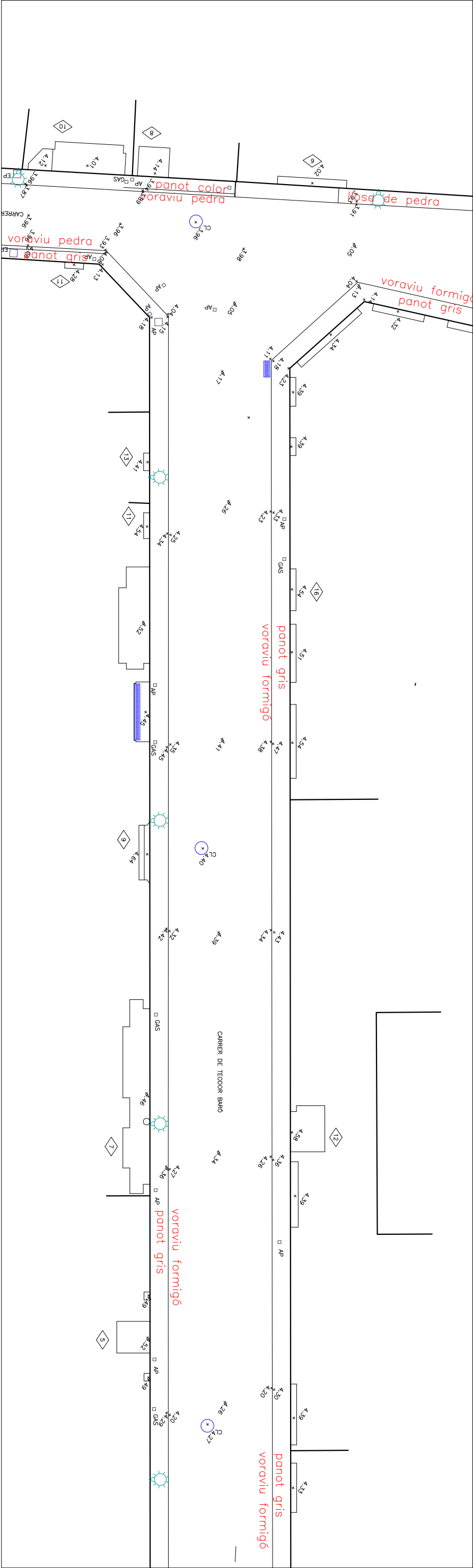
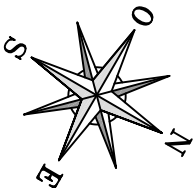
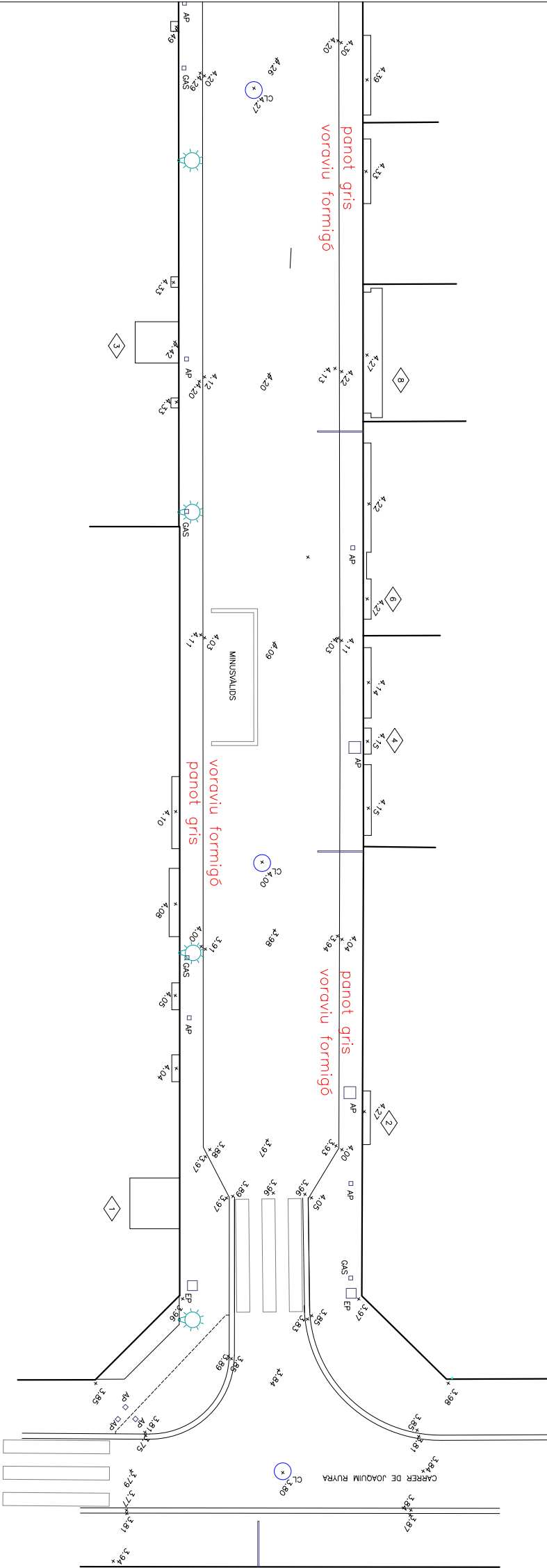
2

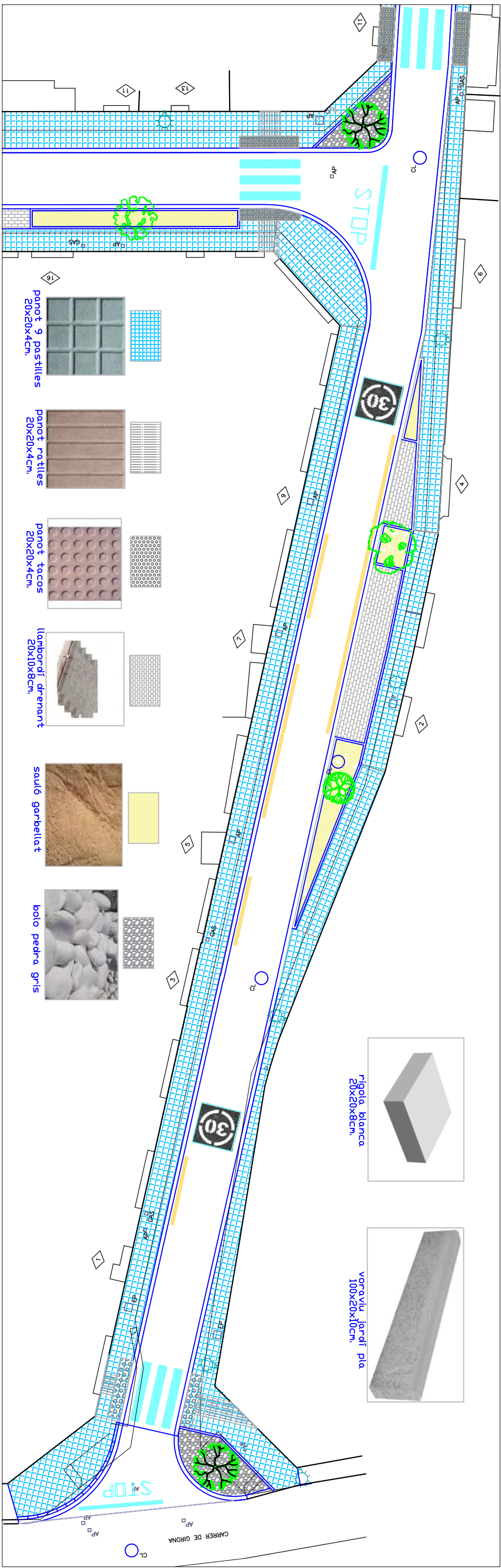
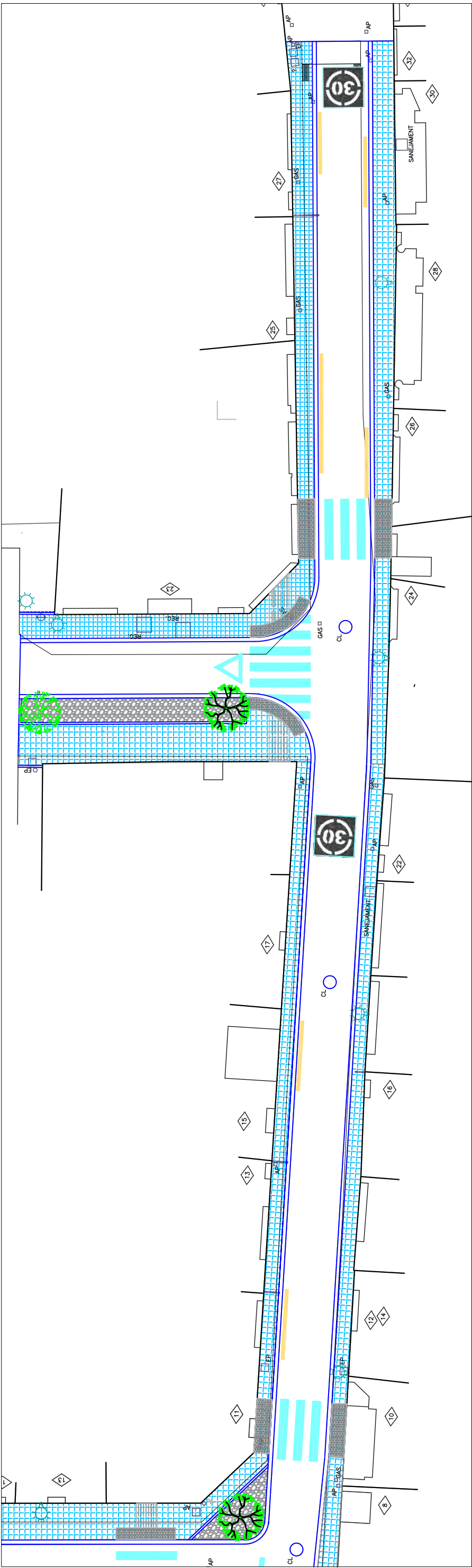
DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2





- panot 9 pastilles
20x20x4cm.
- panot rattles
20x20x4cm.
- panot tacsos
20x20x4cm.
- llombordí drenant
20x10x8cm.
- sauó garbellat
- bolo pedra gris

- riqola blanca
20x20x8cm.
- vorayiu, jardí pla
100x20x10cm.



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA

C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

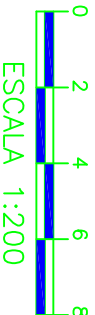
3

DATA

OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA
C/ TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

3

DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2

Figola blanca
20x20x8cm.

sauló garbellat

panot ratlles
20x20x4cm.

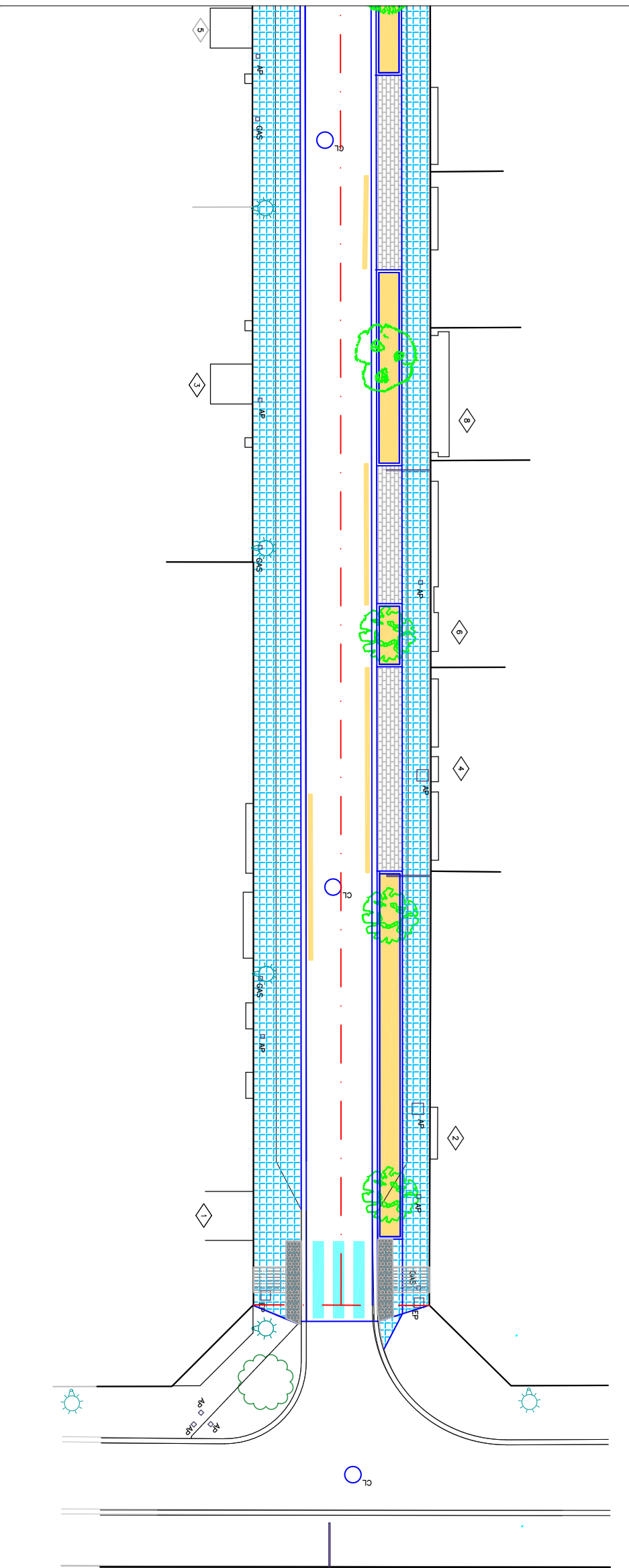
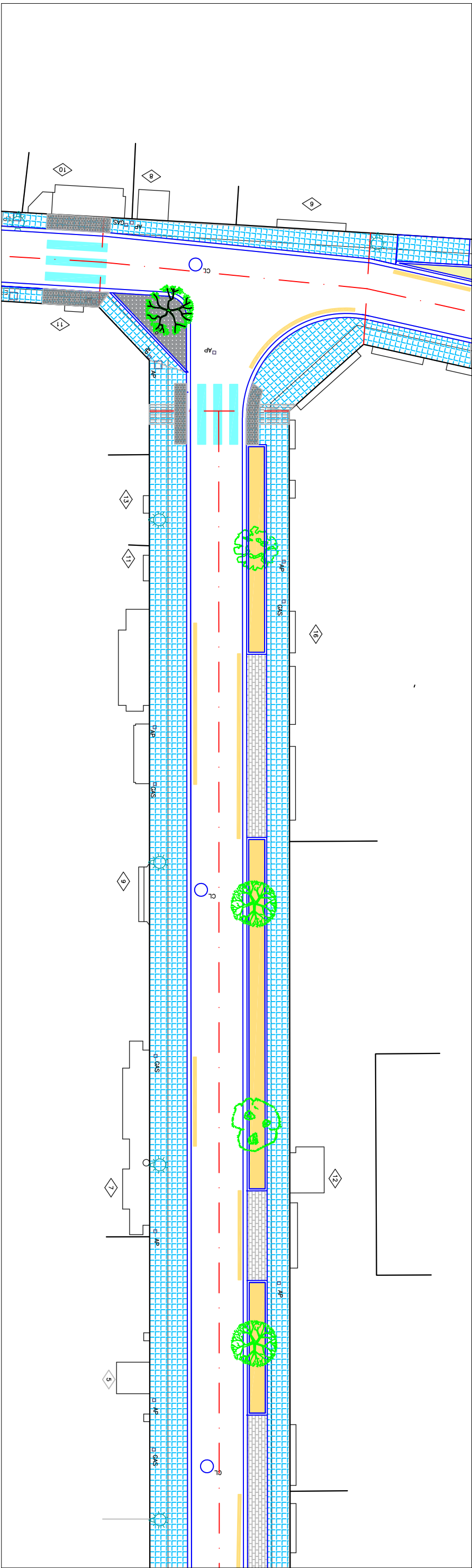
panot 9 pastilles
20x20x4cm.

lamborçat drenant
20x10x8cm.

panot tacs
20x20x4cm.

bolo pedra gris

voravila jardí pla
100x20x10cm.





REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ MALGRAT DE MAR

CAP AREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÉCNICO

JOSEP COT MOLINS

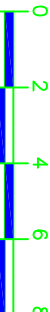
NOM DEL PLÀNOL

GEOMETRIA

C/ SANT ISIDRE

Núm. PLANOL

4



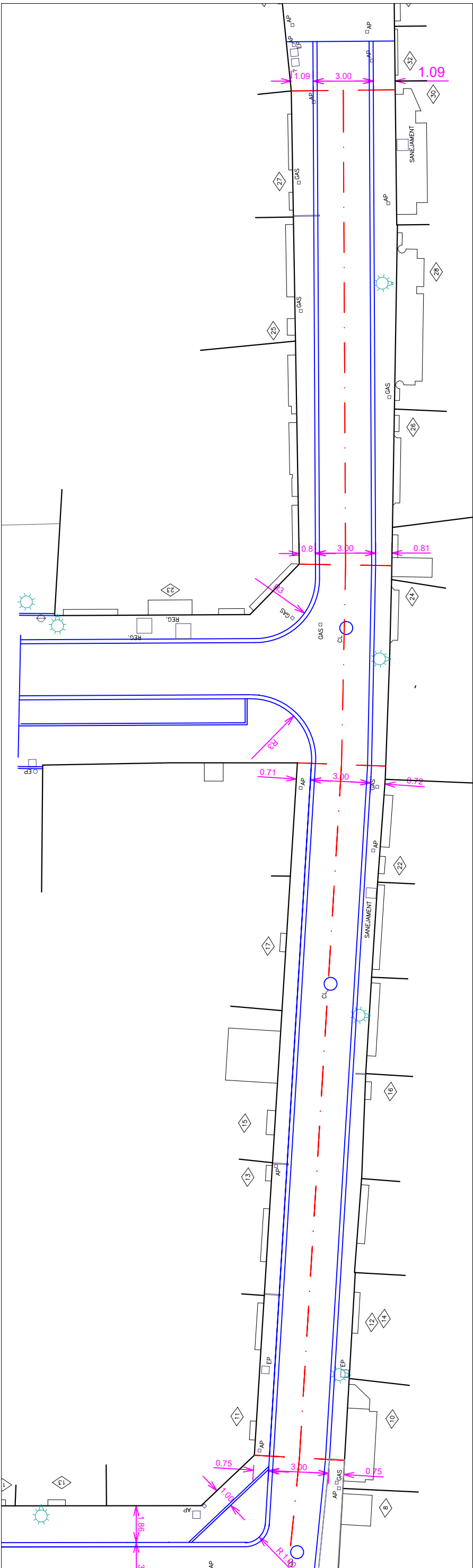
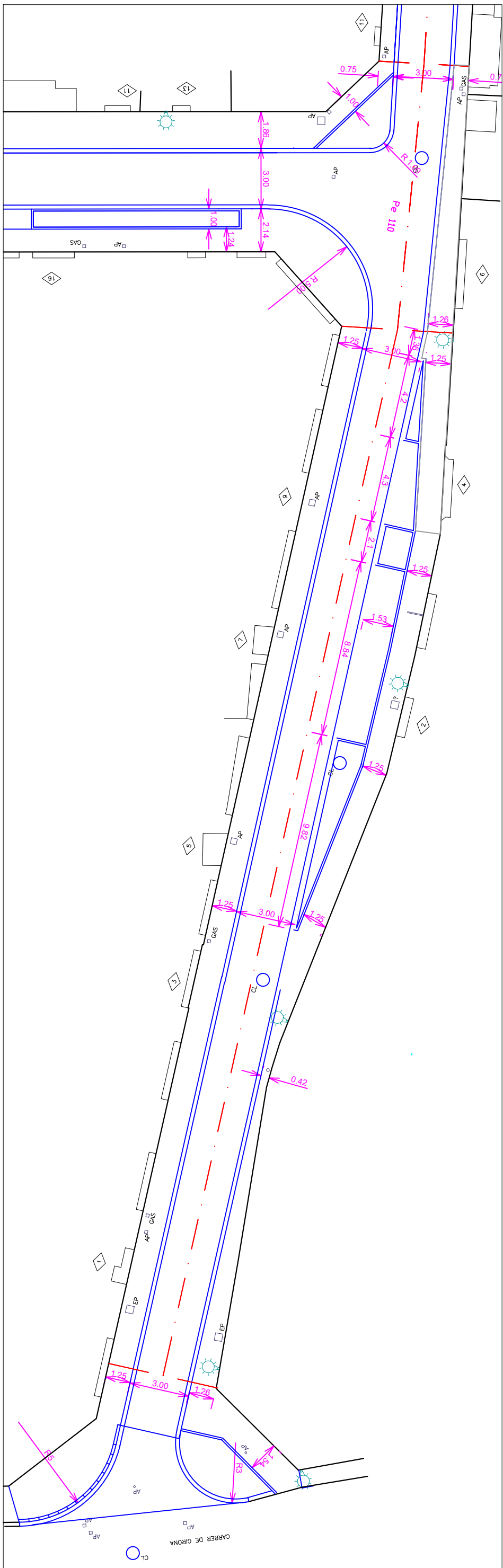
ESCALA 1:200

DATA

OCTUBRE 2025

FCFL

1000





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

GEOMETRIA

C/ TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

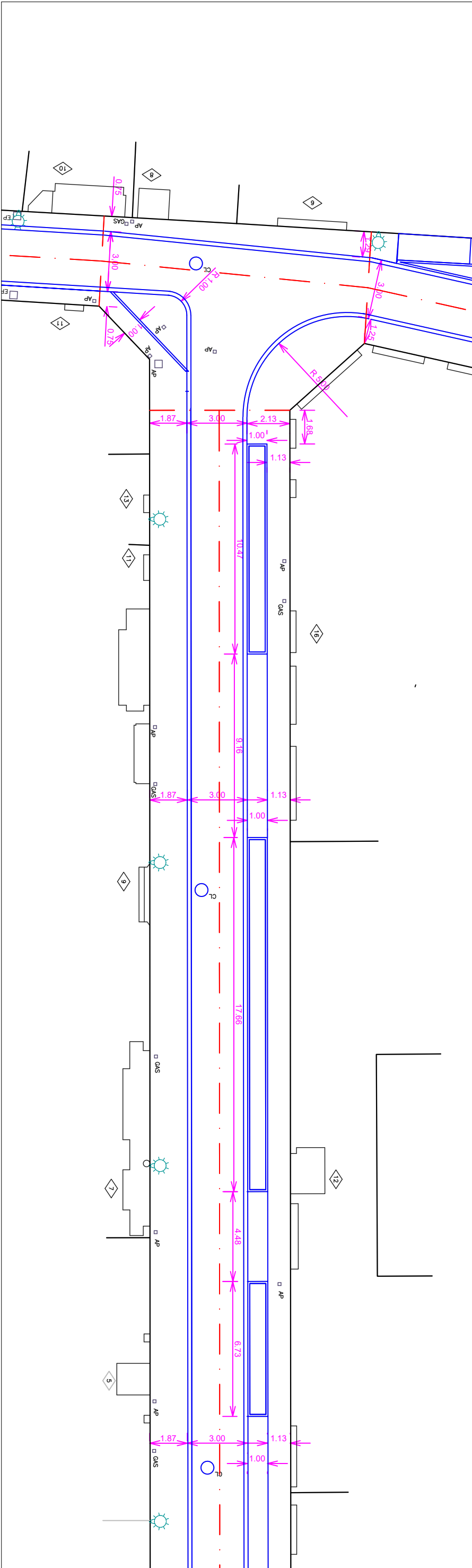
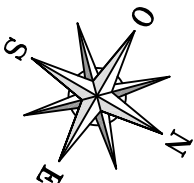
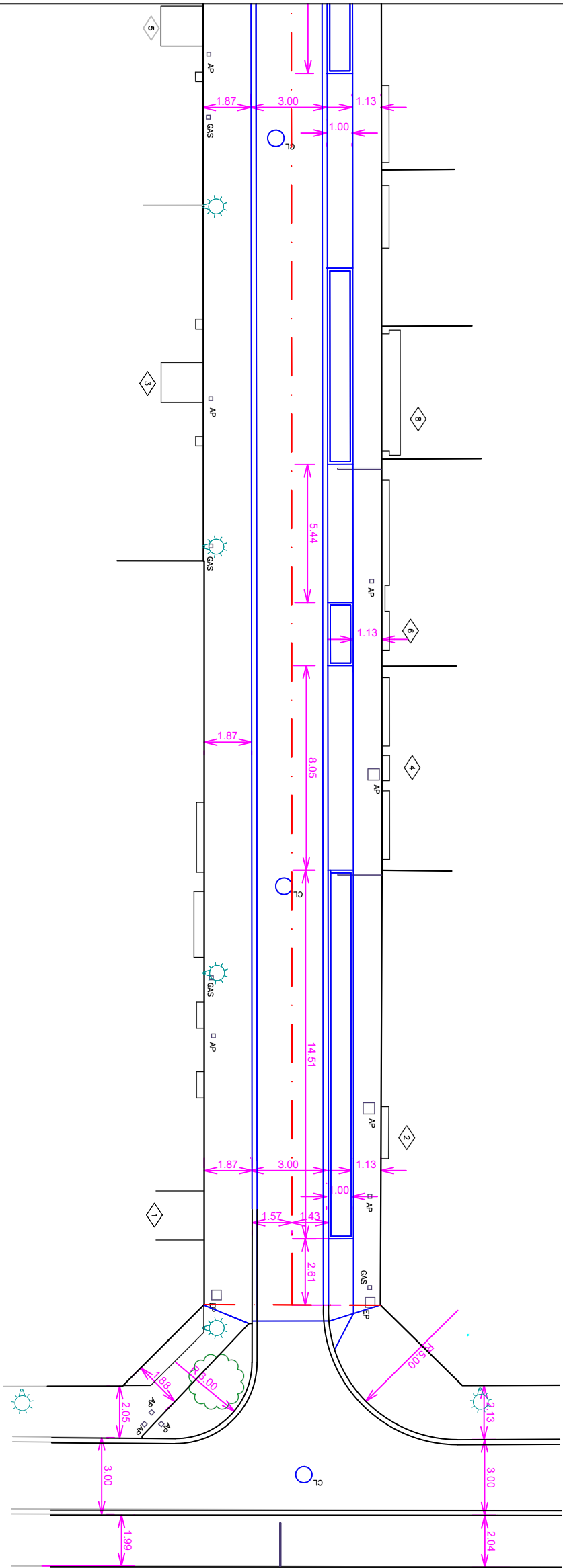
4

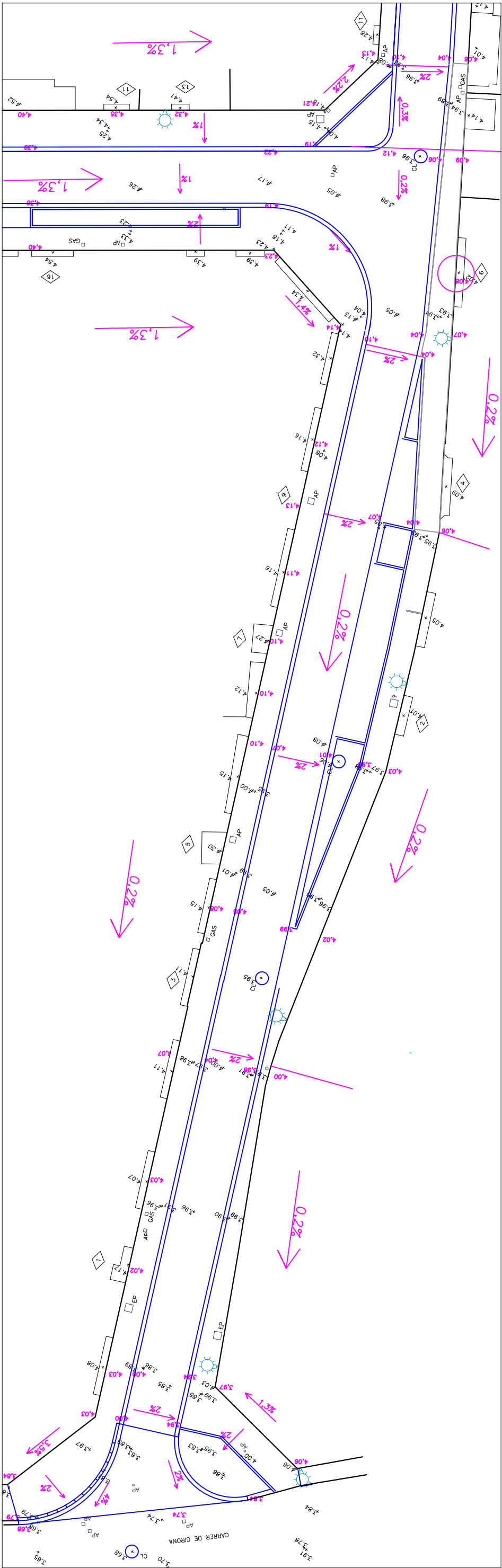
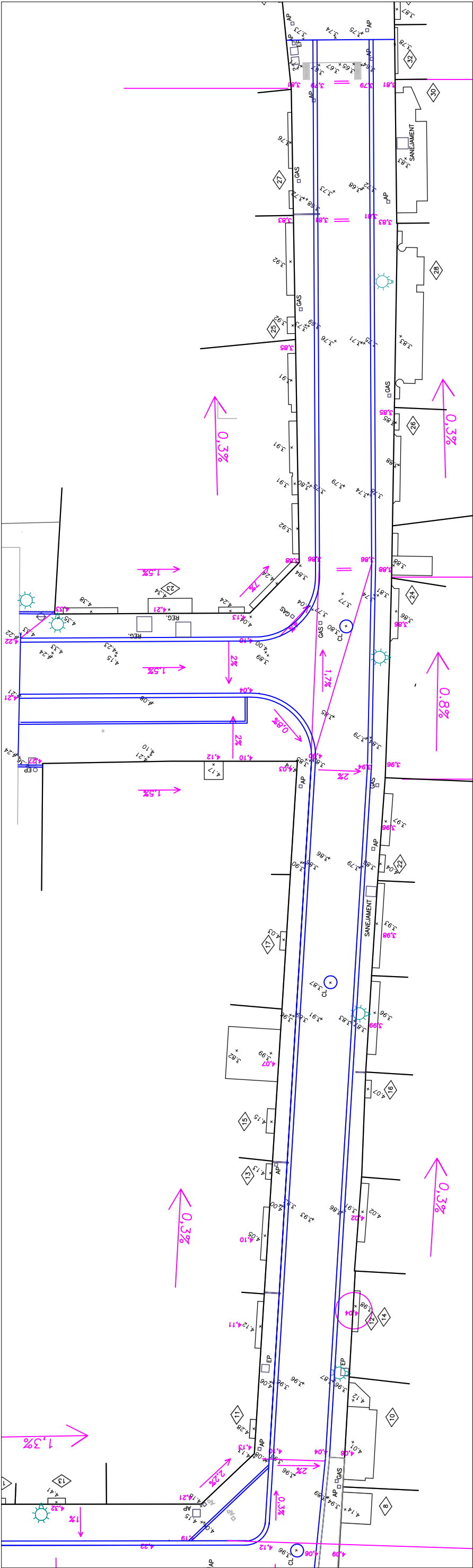
DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

RASANTS

C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

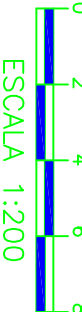
5

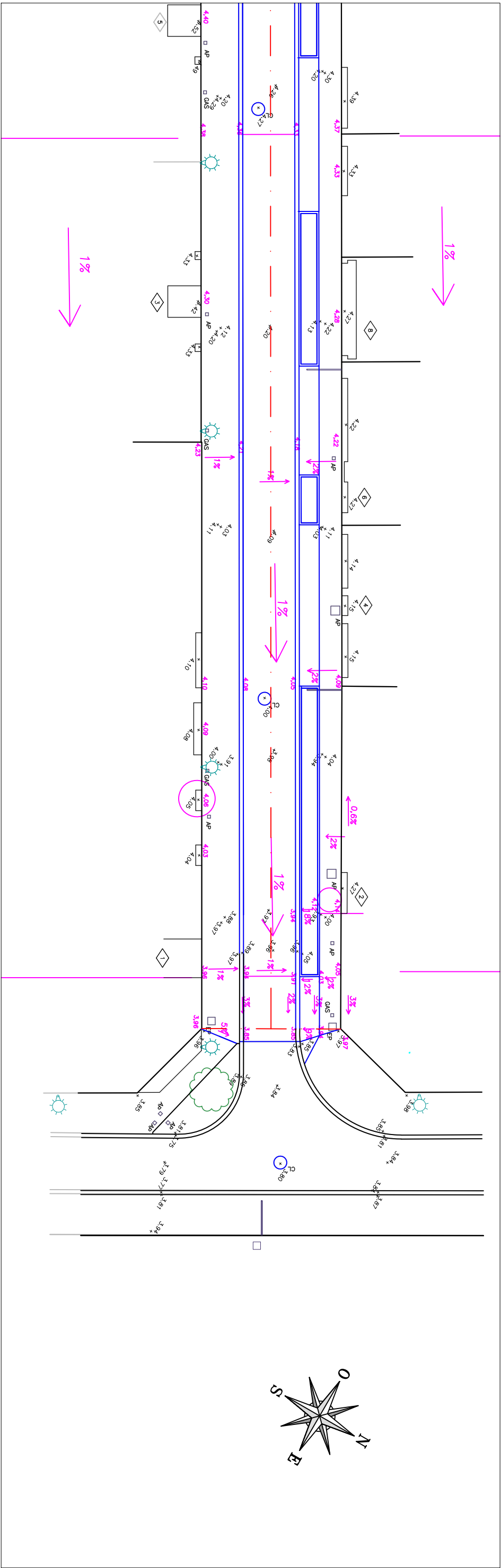
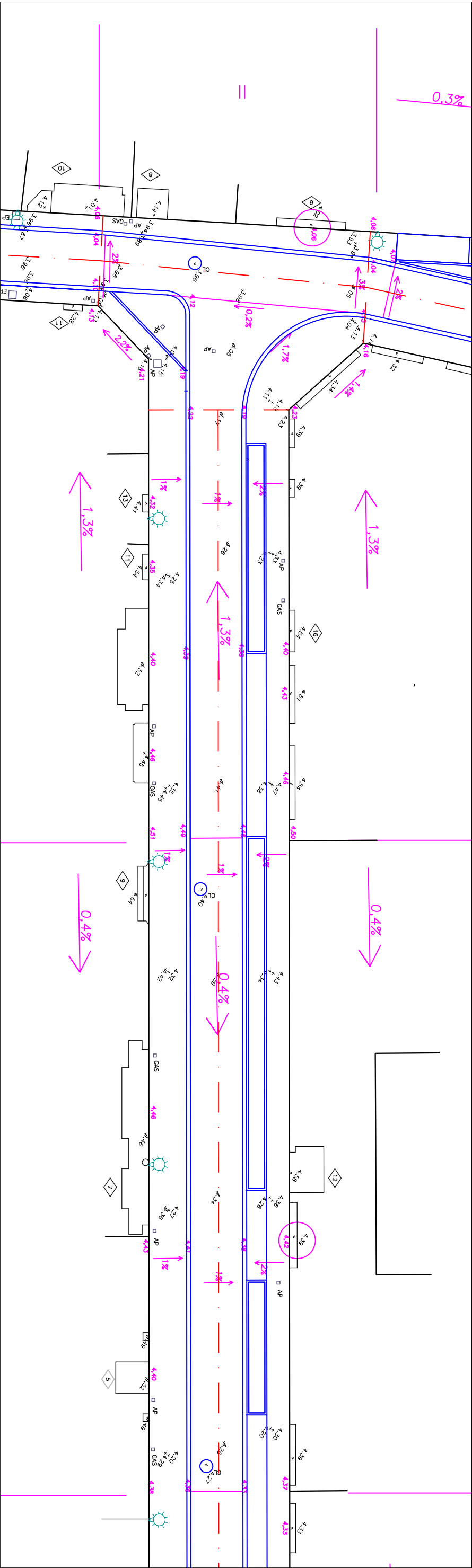
DATA

OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

RASANTS
C/TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

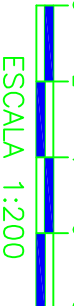
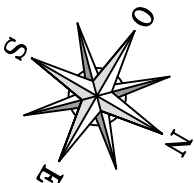
5

DATA

OCTUBRE 2025

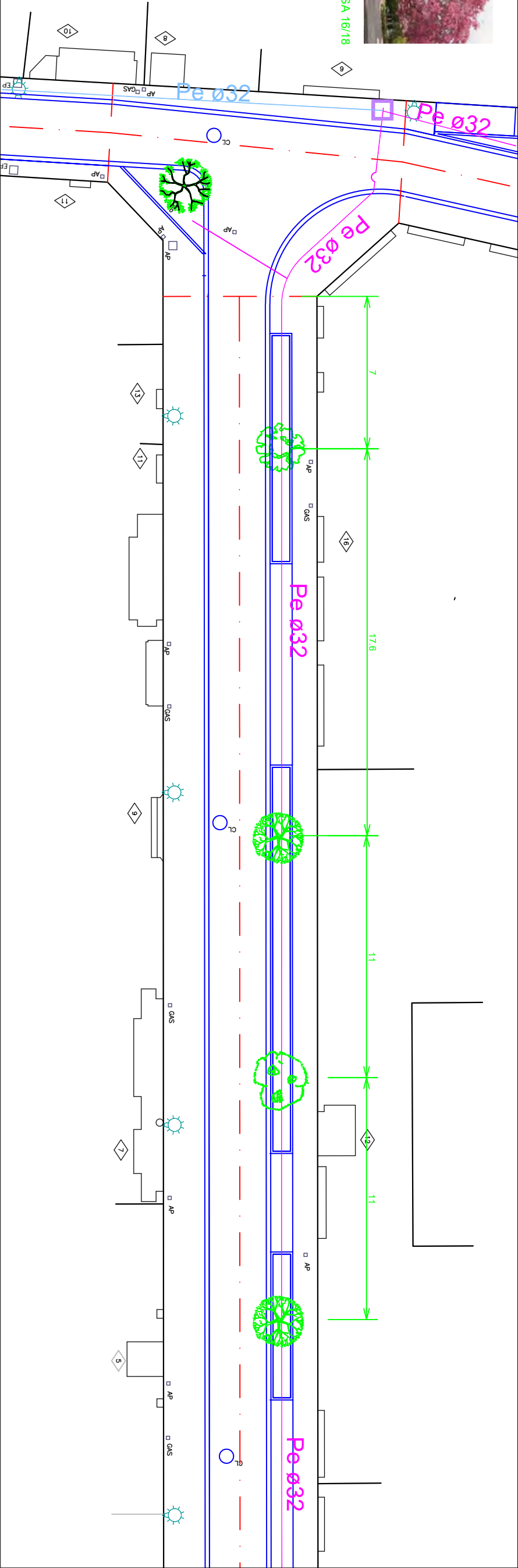
FULL

2 de 2





TABEBUIA IMPEGETINOSA 16/18
IPÉ ROSAT



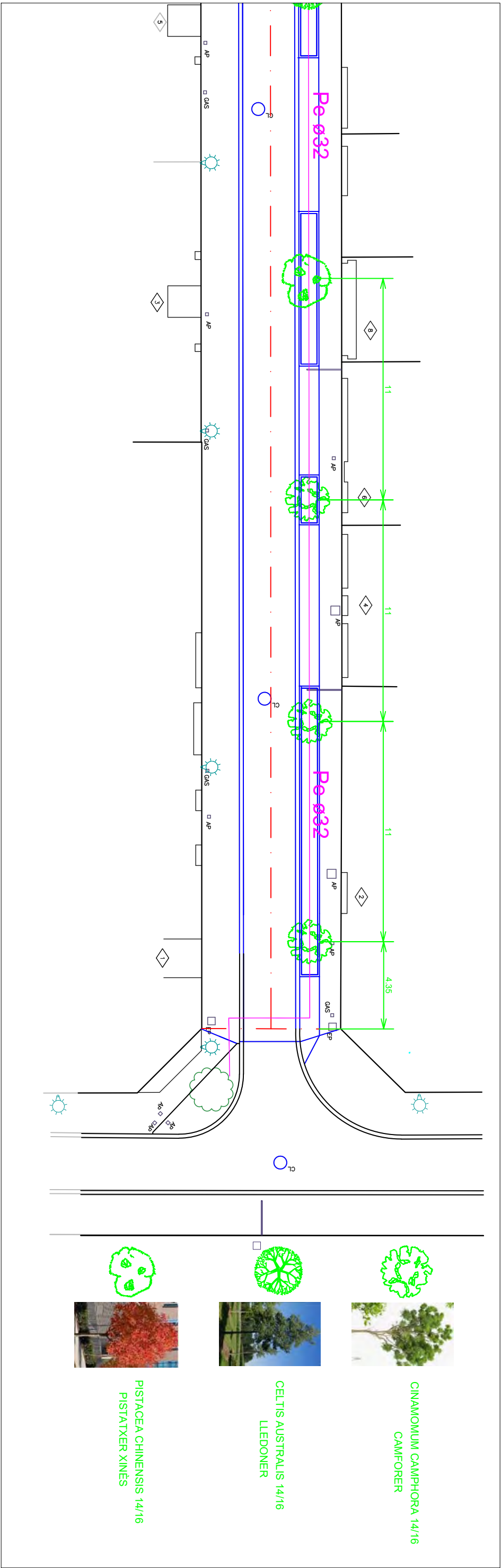
CINAMOMUM CAMPHORA 14/16
CAMFORER



CELTIS AUSTRALIS 14/16
LEEDONER



PISTACEA CHINENSIS 14/16
PISTATXER XINÈS



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY
ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ARBRES I REG
C/TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

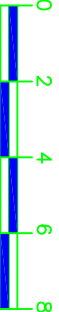
6

DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 3



ESCALA 1:200



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ARBRES I REG

DETALLS

DATA

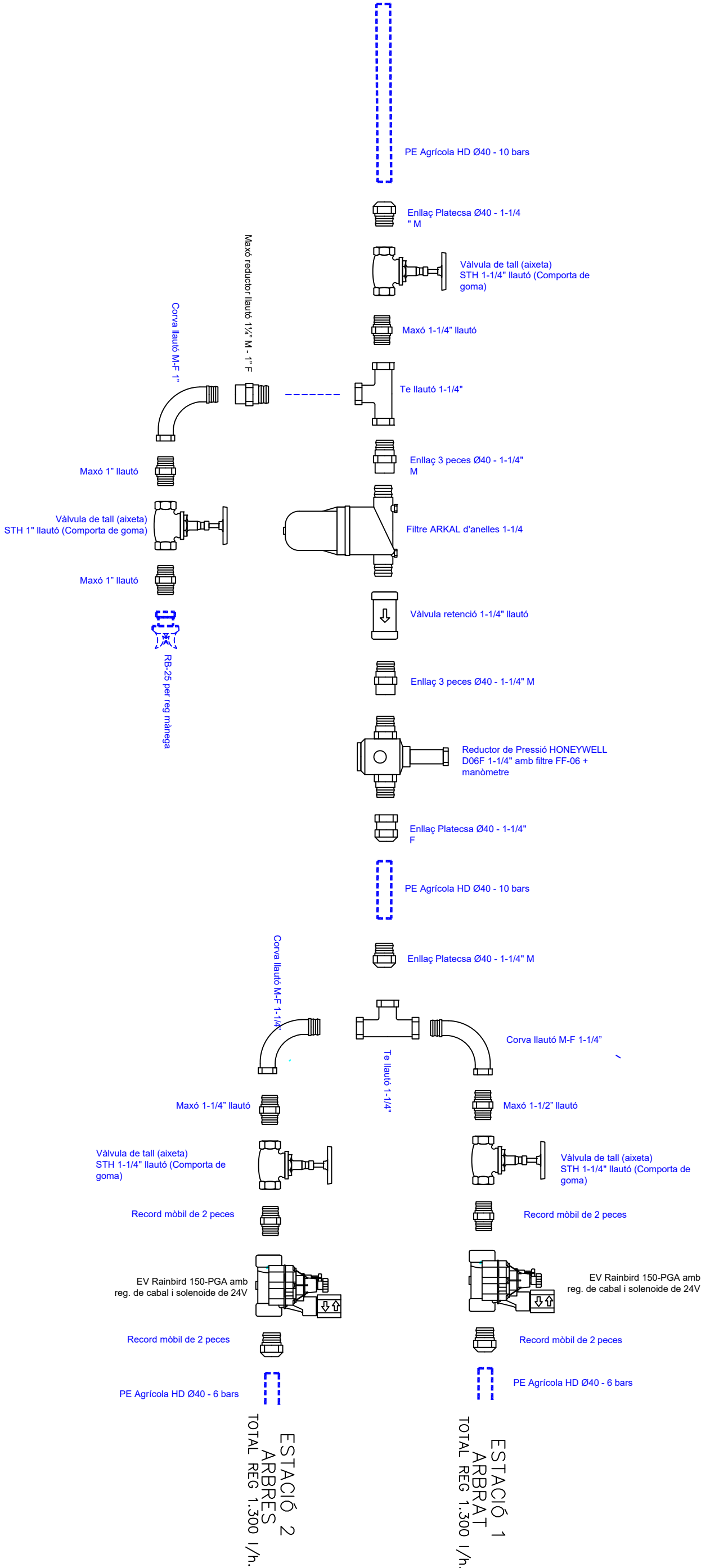
OCTUBRE 2025

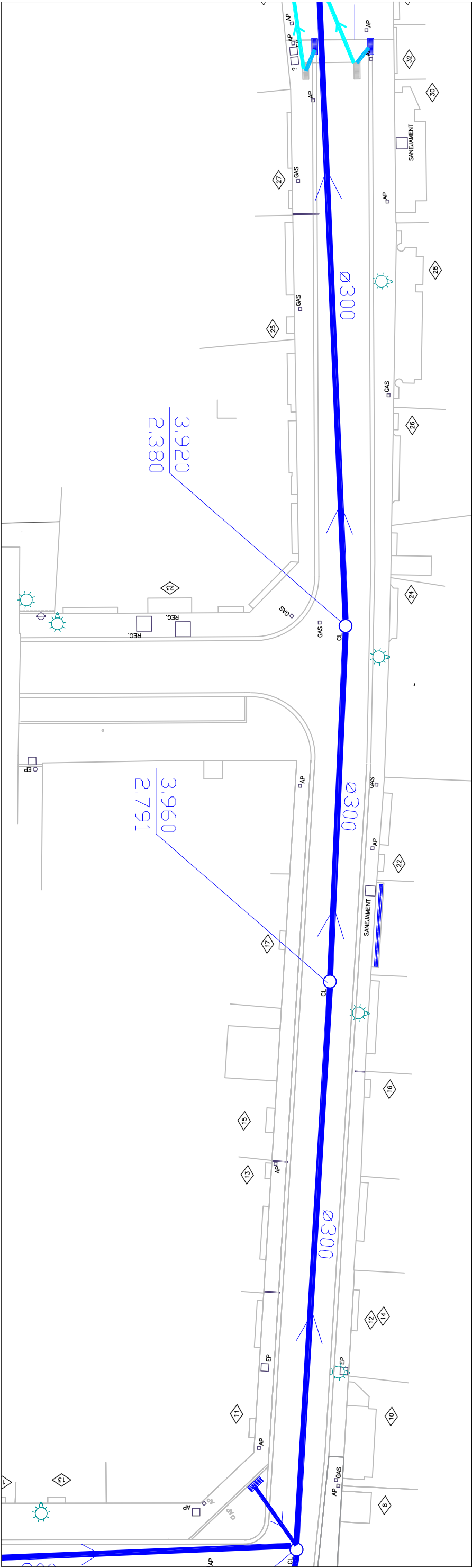
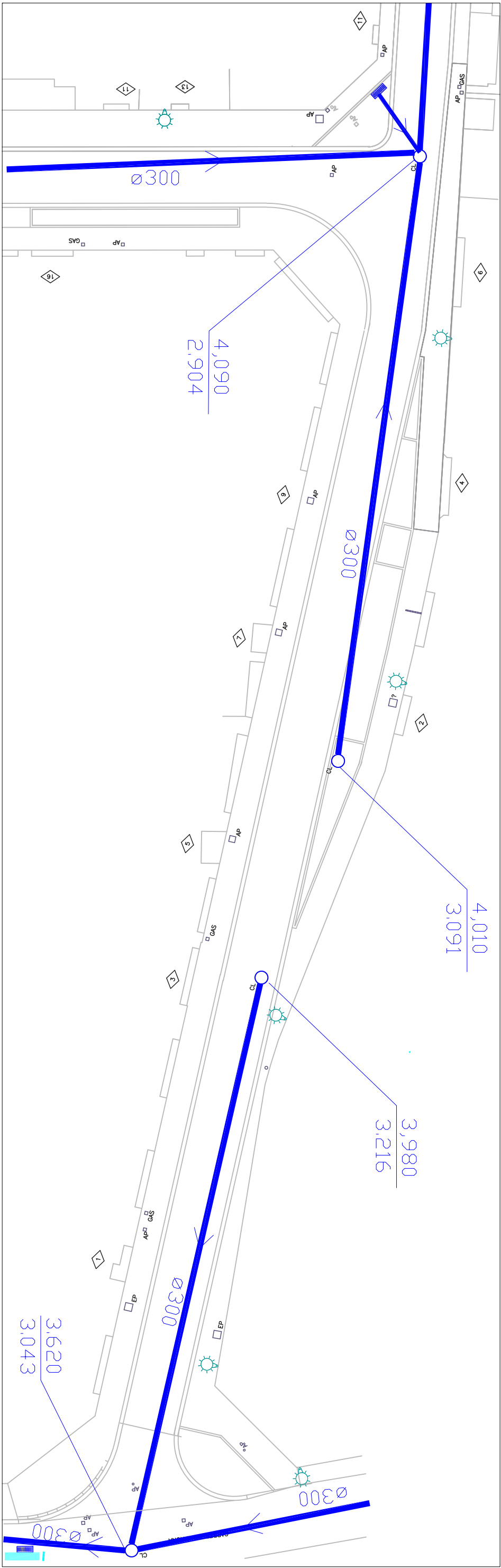
FULL

3 de 3

Núm. PLÀNOL

6





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SANEJAMENT
C/ SANT ISIDRE

Núm. PLÀNOL

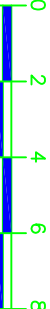
7

DATA

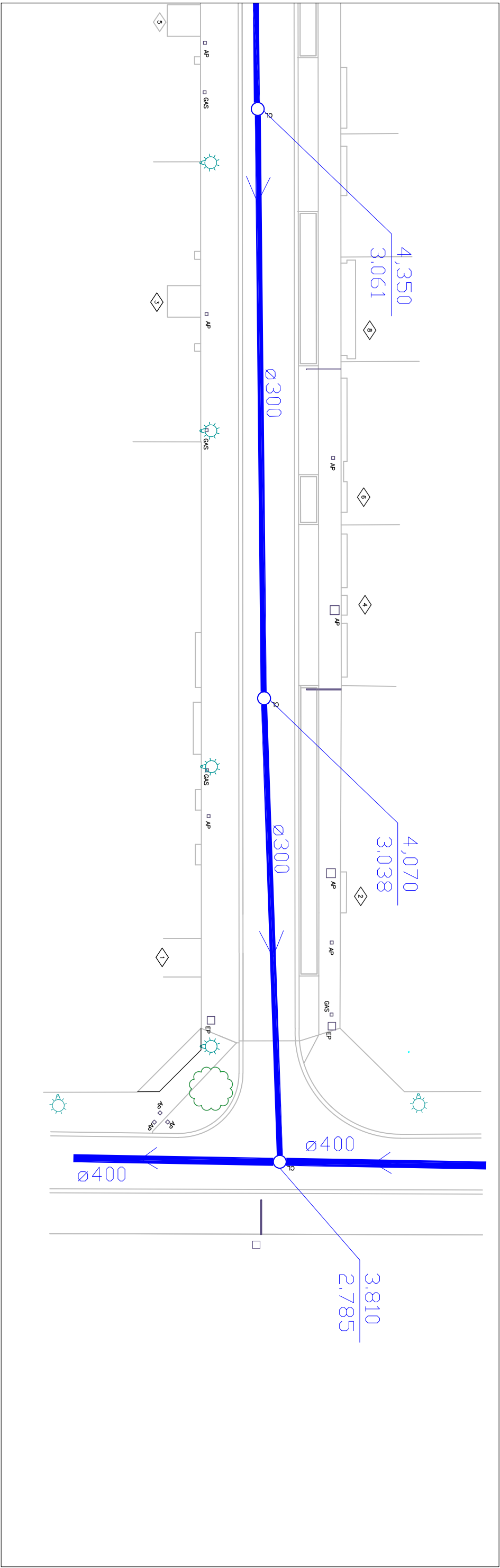
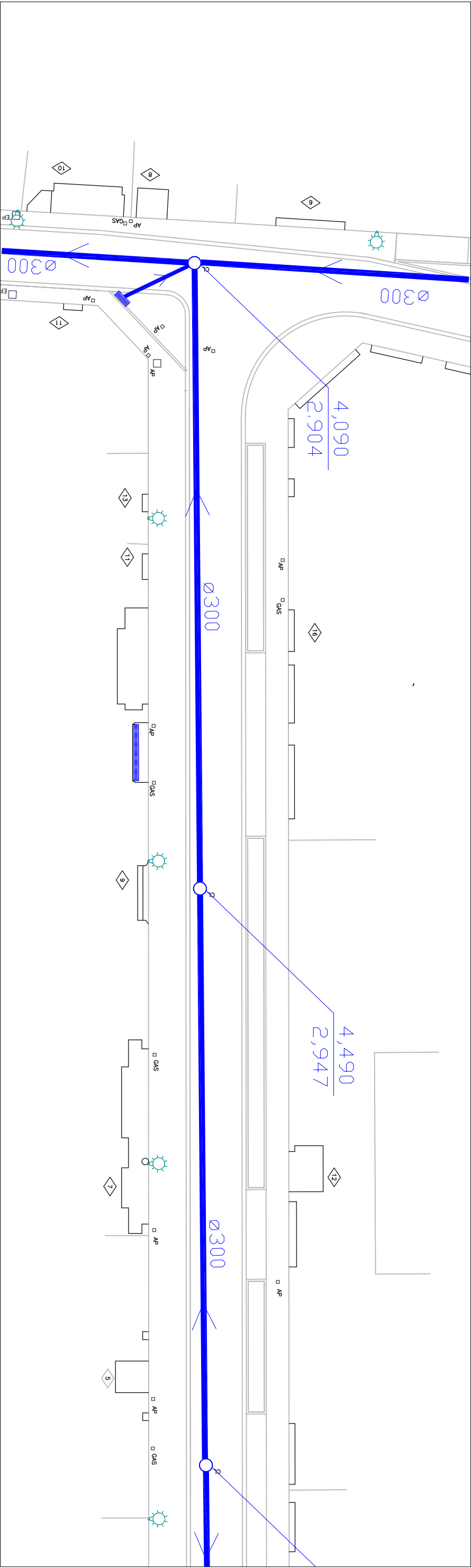
OCTUBRE 2025

FULL

1 de 2



ESCALA 1:200



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SANEJAMENT
C/ TEODORO BARÓ

DATA

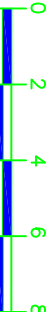
OCTUBRE 2025

Núm. PLÀNOL

7

FULL

2 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

XARXA D'AGUA

C/ TEODORO BARÓ

Núm. PLÀNOL

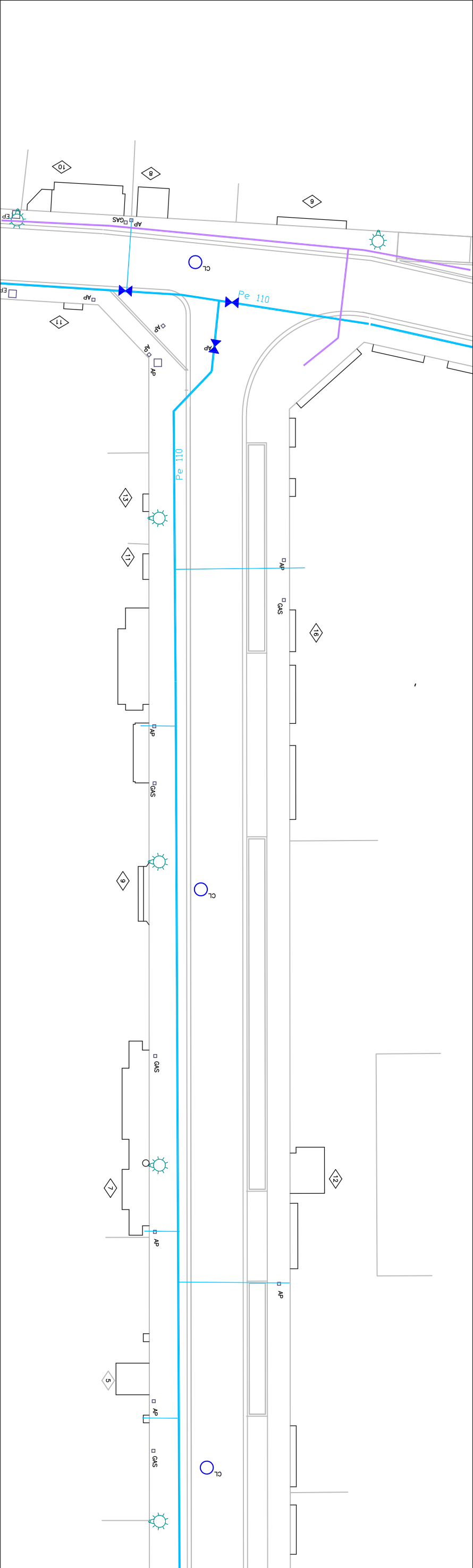
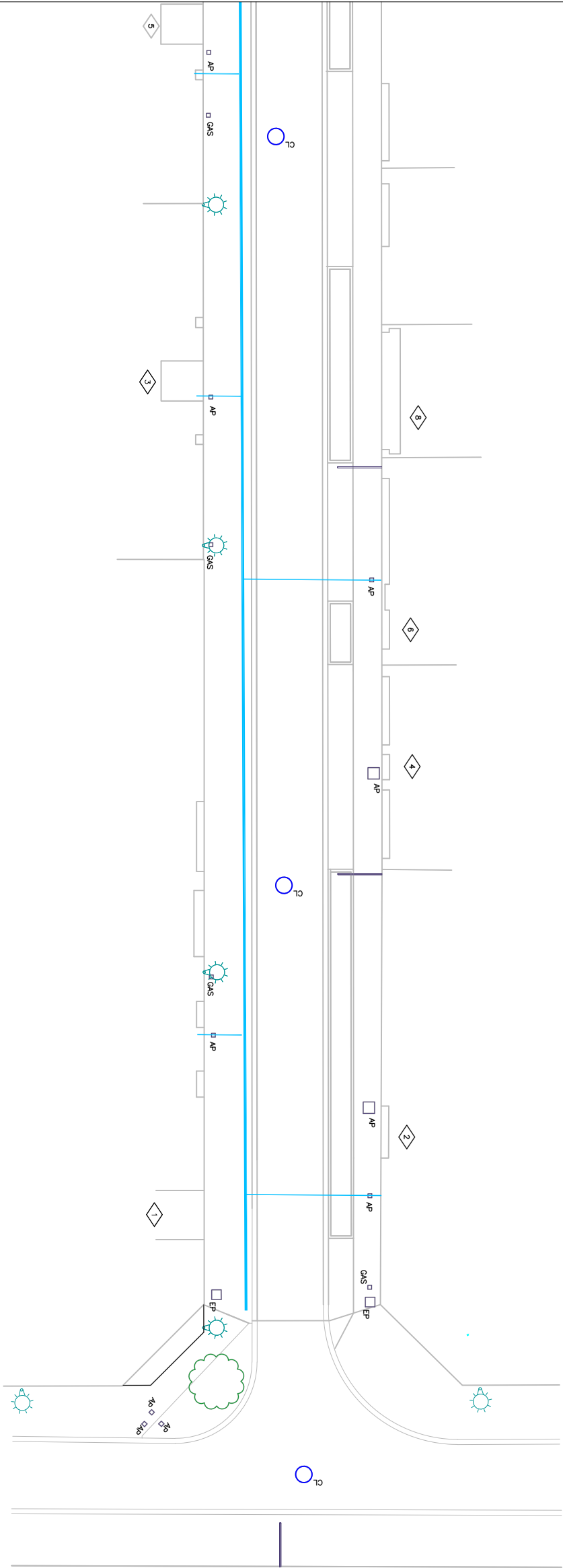
8

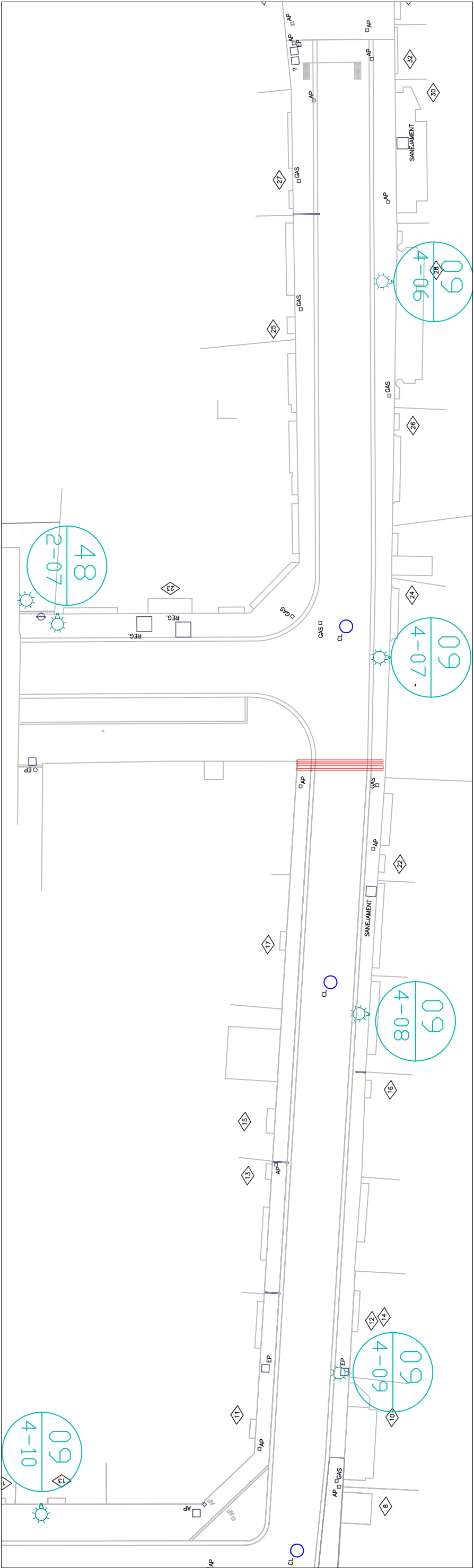
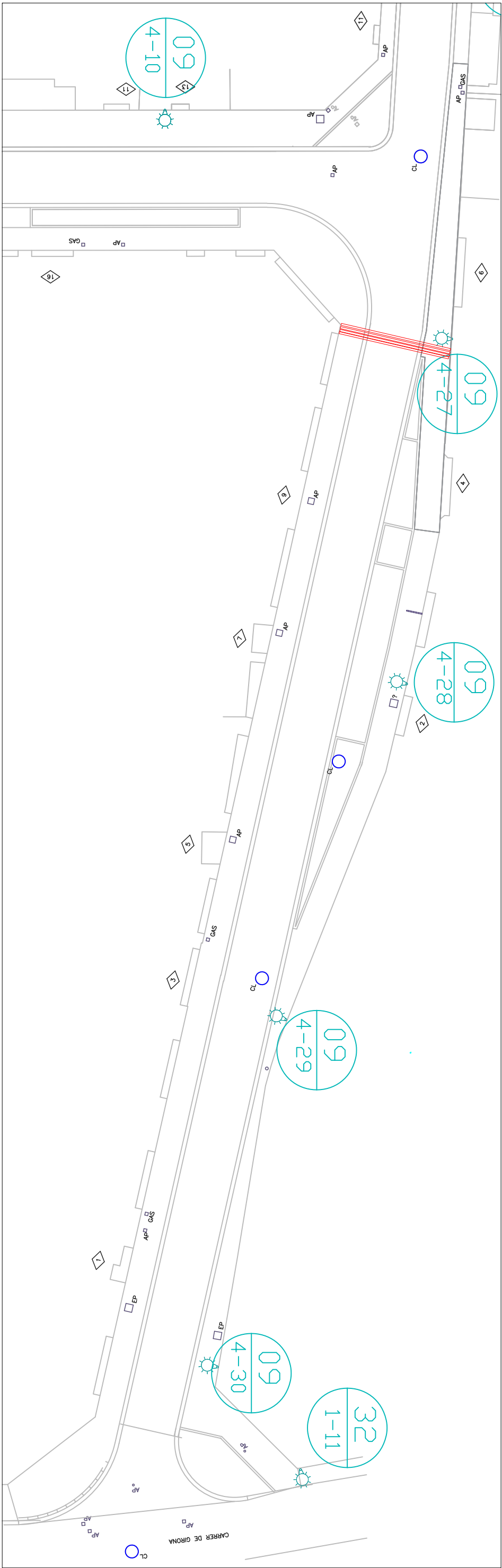
DATA

OCTUBRE 2025

FULL

2 de 2





AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA

CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ

MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

BT I ENLLUMENAT

C/ SANT ISIDRE

ESCALA 1:200

DATA

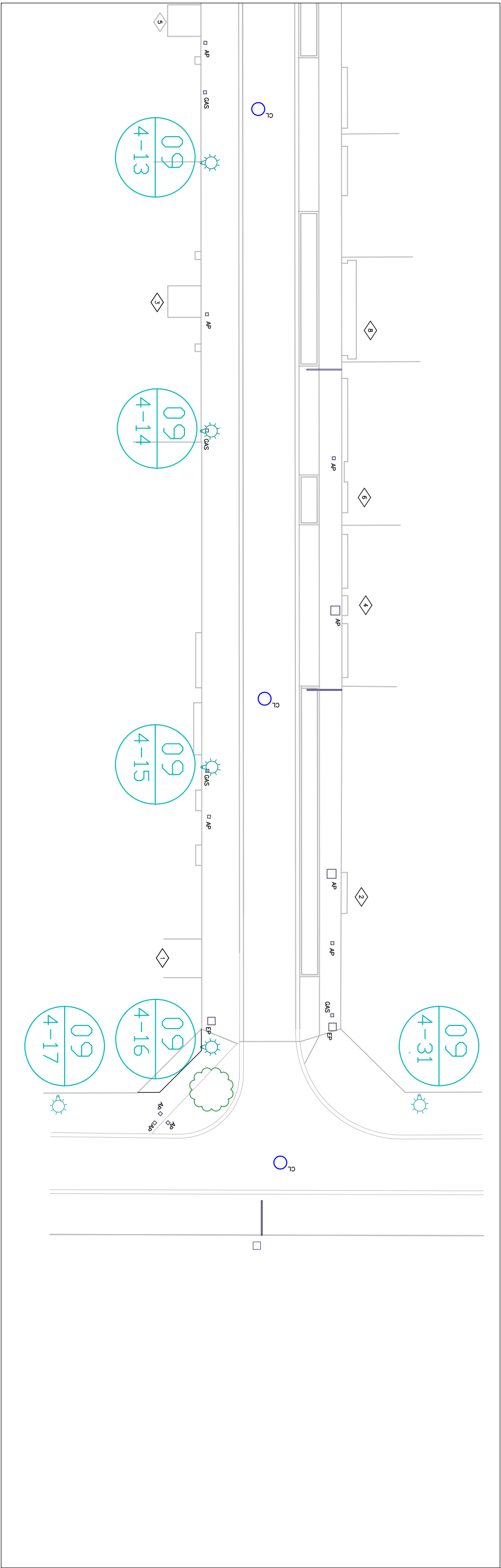
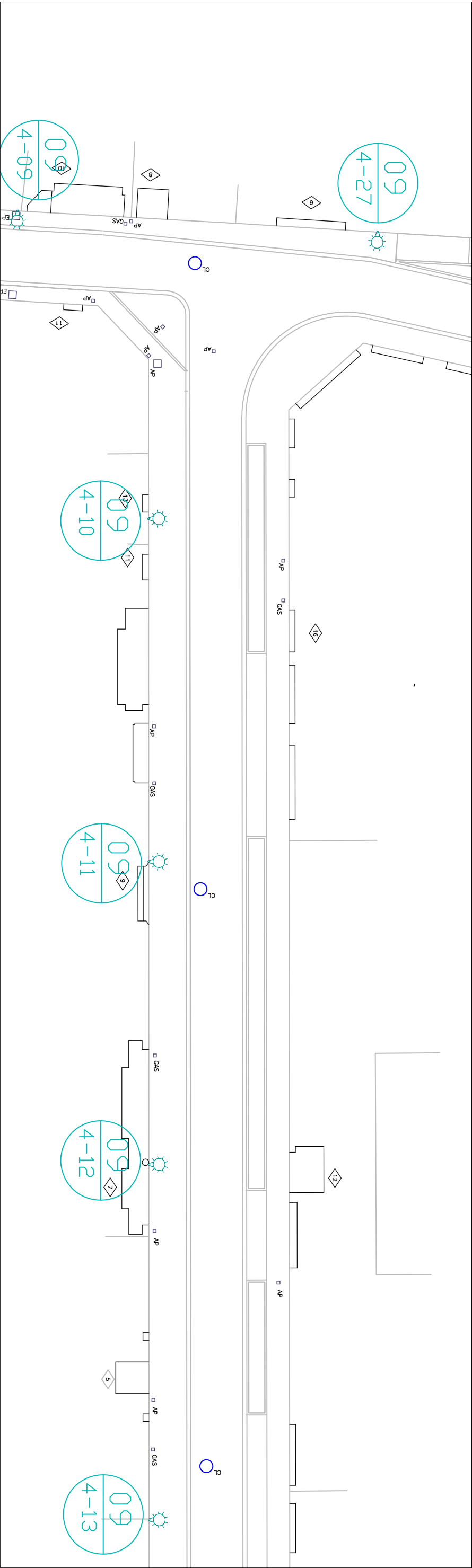
OCTUBRE 2025

Núm. PLÀNOL

9

FULL

1 de 2



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT ISIDRE I TEODORO BARÓ
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VÍCTOR MARTÍNEZ DEL REY

ARQUITECTE TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

BT I ENLLUMENAT
C/ TEODORO BARÓ

DATA

OCTUBRE 2025

Núm. PLÀNOL

9

FULL

2 de 2