



Centre d'Iniciatives per a la Reinserció
Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
cireinforma@gencat.cat
cire.gencat.cat

CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ DE MÀ D'OBRA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA SALA VIDO 3ª PLANTA DEL JUTJAT DE SABADELL
Expedient PO OB 0295-2026 (CIRE-2026-201)

REUNITS

D'una part, el senyor Daniel Ortiz i Llargués, director del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció, -en endavant CIRE- amb CIF número Q5856204B i seu al Carrer Foc número 57, de Barcelona, en virtut del nomenament atorgat en l'Acord de Govern GOV/201/2024 de 17 de setembre, i d'acord amb les funcions que li atribueix l'article 9.1 de la Llei 23/2009, de 23 de desembre, del Centre d'Iniciatives per a la Reinserció.

De l'altra, el senyor Luis Álvarez Torner, que actua en nom i representació de l'empresa **COMSA Service Facility Management, S.A.U.**, -en endavant l'empresa **CONTRACTISTA**- amb número de CIF A60470127, segons les dades que consten al Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), i amb domicili social a C/ Vallès 2, 08940 Cornellà de Llobregat.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per contraure les obligacions d'aquest contracte i

MANIFESTEN

PRIMER. Que per la realització de les actuacions necessàries per poder dur a terme l'adequació de la Sala VIDO 3ª Planta del Jutjat de Sabadell és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació d'aquest tipus d'obres.

SEGON. Que per la realització d'aquesta obra el dia 23 de juliol de 2026 es va licitar i publicar a la plataforma de contractació pública el procediment obert simplificat amb número d'expedient PO OB 0295 2026 (CIRE-2026-201).

TERCER. Que amb data 28 d'agost de 2026, el director de CIRE va resoldre la licitació declarant com a adjudicatària l'empresa **CONTRACTISTA**

I ATORGUEN ELS SEGÜENTS PACTES:

PRIMER. L'empresa **CONTRACTISTA** es compromet a prestar la mà d'obra per a l'adequació de la Sala VIDO 3ª Planta del Jutjat de Sabadell amb estricta subjecció a la seva oferta, al Plec de clàusules particulars i al Plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que accepta sense reserves, així com totes aquelles altres derivades de les concrecions i millores ofertes per l'empresa i acceptades per l'òrgan de contractació, que tenen a tots els efectes el caràcter de condicions d'execució i que es mantenen durant tota la vigència del contracte i les seves possible prorroques.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ TORNER
09/09/2026,
Daniel Ortiz Llargués
10/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BM CZ6AAYVCLDWSGGT4W83MI6GUQ4ID9

Data creació còpia:
14/09/2026 07:50:09

Pàgina 1 de 3



SEGON. El procediment per a la realització de l'obra objecte del contracte -condicions i terminis de realització de l'obra, devolucions i documentació annexa- del qual l'empresa **CONTRACTISTA**, n'ha resultat adjudicatària es determina al Plec de prescripcions tècniques de l'expedient núm. PO OB 0295 2026 (CIRE-2026-201).

TERCER. El període de vigència d'aquest contracte, de conformitat l'Apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, es fixa en tres mesos i mig (3,5) a comptar des de la data de formalització del contracte, fins com a màxim el 31 de desembre de 2026 (o la prestació total del servei objecte del contracte, sense que sobrepassi la data màxima referida).

No es preveuen pròrrogues, segons l'Apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. D'acord amb l'oferta presentada per el **CONTRACTISTA**, el preu d'aquest contracte s'estableix pels següents imports:

LOTS	EMPRESA ADJUDICATÀRIA	IMPORT ADJUDICAT SENSE IVA	IMPORT 21 % IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
LOT ÚNIC	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENTA, S.A.U.	102.112,77 €	21.443,68 €	123.556,45 €

**S'aplicarà el percentatge d'iva que correspongui en el seu moment.*

Aquest import s'abonarà a l'empresa contractista en funció dels serveis d'obra realitzats i amb càrrec al compte pressupostari **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"**.

CINQUÈ. L'empresa **CONTRACTISTA** haurà de contractar **un total de 3 persones sotmeses a mesures judicials**, en la categoria de peó/ajudant. Aquest nombre inclou les 2 persones que, com a mínim, s'estableixen a la lletra A del quadre de característiques del PCAP, més 1 persones addicionals, d'acord amb el compromís assumit en la seva oferta.

L'empresa contractista d'aquest contracte està obligada a complir, respecte els seus treballadors, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

Haurà de complir igualment amb la modificació del contracte, en els termes previstos a l'Annex 3 del PCAP, en els següents casos:

- Per reducció o ampliació dels amidaments facilitats
- Per incorporació de nous amidaments de similar tipologia als licitats.
- Per increment en l'import de facturació, si la causa que el motiva és inherent a l'objecte del contracte.

SISÈ. Penalitzacions per incompliment: L'empresa **CONTRACTISTA** s'ha de fer responsable que els treballs d'obra objecte d'aquest contracte es prestin en el lloc acordat i d'acord amb les característiques, requisits i terminis d'execució establerts. Quedarà exempt de responsabilitat en els casos en els que els treballs d'obra no hagin estat possibles de realitzar per causes de força degudament justificades.

Les tipificacions de les faltes i les sancions corresponents són les que consten a l'Annex 7 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

SETÈ. Es preveu la rescissió o resolució del contracte en els següents casos:

- a) Per mutu acord entre les parts manifestada per escrit.
- b) Per incompliment de les obligacions assumides en virtut d'aquest contracte.



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ TORNER
09/09/2026,
Daniel Ortiz Llargues
10/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BMCZ6AAYVCLDWSGGT4W83MI6GUQ4ID9

Data creació còpia:
14/09/2026 07:50:09



- c) Per qualsevol altra de les causes que resultin de l'aplicació del contracte de conformitat amb la legislació vigent.
- d) Per qualsevol causa prevista als plecs reguladors d'aquest contracte.

VUITÈ. De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, ambdues parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de que disposin com a conseqüència d'aquest contracte, llevat d'aquell que sigui estrictament necessari per les finalitats del mateix. En aquests sentit es comprometen especialment a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar estricta confidencialitat sobre les mateixes. En tot allò no regulat a l'esmentat Reglament s'estarà al previst a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantís dels drets digitals.

Els suports, tant en format automatitzat com en paper, que continguin dades de caràcter personal a les que s'hagi pogut tenir accés durant el desenvolupament del contracte seran destruïdes un cop finalitzada la vigència de la prestació de serveis llevat autorització expressa de CIRE.

NOVÈ. L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba sotmès a cap de les prohibicions que, per a contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE. Aquest contracte té caràcter administratiu, es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte i es sotmet en tot el que no estigui establert en aquests, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificada pel Reial Decret 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en la part que es manté vigent, modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable. Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el cas que no se'n tingui, les normes de dret privat.

I perquè així consti, ambdues parts signen el present document, a un sol efecte, a Barcelona, en la data de les respectives signatures digitals.

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives
per a la Reinserció

Luis Álvarez Torner
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ TORNER
09/09/2026,
Daniel Ortiz Llargués
10/09/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 14/09/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BM CZ6AAYVCLDWSGGT4W83MI6GUQ4ID9

Data creació còpia:
14/09/2026 07:50:09