PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

Exp. contractació 1379-4-2026. Exp. projecte 2388-13-2024

1. Identificació de l'expedient

Projecte: Projecte d'ampliació de pati a l'escola Ignasi Peraire

Responsable: Àrea de Sostenibilitat, Transició Energètica i Obra Nova

2. Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques (PCT) és descriure les qüestions tècniques i els criteris de puntuació per l'adjudicació de les obres del Projecte d'ampliació de pati a l'escola Ignasi PeraireProjecte d'ampliació de pati a l'escola Ignasi Peraire, corresponents als treballs necessaris per la construcció d'una tanca perimetral i recrescut del terreny per tal d'ampliar el pati de l'escola Mestre Ignasi Peraire de Mollerussa, situada a l'avinguda Pau Casals, s/n.

3. Justificació de Lots

Als efectes d'una eficient coordinació d'obres i, en conseqüència, una millor execució conjunta de totes les partides d'obra, no és convenient una divisió per lots en la licitació del present contracte, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Tot això als efectes de l'establert a l'article 5.1 del Decret-llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, i de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Codis CPV / Classificació d'empreses contractistes d'obra

4.1. Codis CPV

Segons el "REGLAMENTO (CE) No 213/2008 DE LA COMISIÓN de 28 de noviembre de 2007 que modifica el Reglamento (CE) no 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV", s'adjunten els codis CPV assignats al tipus d'obra que es tracta:

- 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

4.2. Classificació d'empreses contractistes d'obra

Amb l'objecte d'aquest contracte i segons l'establert en el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques,

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

per contractes d'obra que no superen els 500.000€ de pressupost de licitació (IVA exclòs), s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència de l'empresa contractista estar classificat en totes les següents classificacions:

- Grup A Subgrup 1 Categoria 1
- Grup G Subgrup 6 Categoria 1

5. Pressupost màxim de licitació

El pressupost base de la licitació és de 94.282,90 € IVA inclòs, corresponents a 19.799,41 € IVA no inclòs i 114.082,31 € IVA (21%).

El preu del contracte comprèn la totalitat de l'obra, els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a la correcta execució, encara que no hi figurin especificats, de conformitat amb l'article 153 del RD 1098/2001.
- Tots els costos directes i indirectes, segons preus de mercat i incorporats al projecte:
  - Subministrament de material
  - Transport
  - Tasques de muntatge
  - Cost del personal (quilometratge i dietes) i material necessari
  - Cost de totes les obres, activitats i treballs auxiliars que se'n puguin derivar
  - Altres despeses derivades directament de la prestació objecte del contracte i no contemplades en cap dels epígrafs anteriors.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat. Inclou el tancat de tota l'obra amb tanques rígides i en l'espai del pati de l'escola amb tanques tipus simple torsió de 2 metres d'alt amb peus ancorats al terra.
- Les despeses i treballs per al correcte replanteig de l'obra, amb la delimitació exacta de la zona d'ocupació anticipada corresponent al nou pati, tant en planta com en alçat, ja sigui amb mitjans manuals i/o mitjans topogràfics.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització i desviaments dels itineraris dels vianants que resultin afectats per les obres, inclòs la construcció de rampes provisionals, si es necessari.
- El cartell o els cartells identificatius i informatius de l'obra, segons model proposat per la direcció de l'obra, fins a un màxim de 1.000€.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material. Inclou la restitució a l'estat inicial de les terres dels espais contigus a l'obra, si en resulten afectades.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

6. Termini de garantia

Segons el que estableix l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix un termini de garantia de un (1) any, a comptar des de la data de recepció de l'obra.

7. Termini d'execució i data prevista d'inici

Les obres corresponents a la present licitació compten amb un termini d'execució de 4 mesos.

La data prevista per l'inici de les obres serà la que resulti de la finalització de la licitació i contractació de l'obra.

8. Criteris d'adjudicació

Per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu.

A continuació es descriuen els criteris avaluables per aquest plec:

a) Criteris objectius aplicables de forma automàtica (fins a 100 punts):

a.1. Ampliació termini garantia (fins a 12 punts)

Tenint en compte que la garantia mínima inicial és d'un any obligatòria, es valorarà l'oferta d'ampliació de termini de garantia de la següent forma:

- 2 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 12 punts, per a un màxim de 6 trimestres d'ampliació.

a.2. Millora de drenatge (40 punts)

El projecte inclou el terraplenat del nou pati. Es valorarà l'oferiment d'una millora d'aquest terraplè consistent en la construcció d'una xarxa de drenatge longitudinal al pati, de com a màxim 70 metres lineals, connectada a la xarxa de drenatge existent al límit del pati actual.

- L'actuació està valorada en 5.800 € IVA exclòs.
- 40 punts si s'ofereix l'actuació.
- L'actuació inclou:
    - Excavació per a la localització del tub de drenatge existent en el pati actual.
    - Col·locació d'un tub de drenatge de tres components tipus Drenotub, o similar, de diàmetre exterior 40 cm, format per nucli de tub corrugat HDPE de doble paret ranurat 360°, reblert amb àrid sintètic EPS expandit i geotèxtil filtre i malla PE d'alta residència exterior.
    - El tub s'instal·larà sobre solera de grava i el reblert dels laterals i de la part superior serà amb grava 20/40 mm.
    - Si és necessària, inclou l'excavació d'una rasa de 60 cm d'ample o la col·locació entre capes del reblert i la part proporcional del reblert de terres al seu voltant.
    - Inclou part proporcional d'accessoris per a la connexió amb el col·lector existent.
    - Inclou tot el material i mà d'obra necessaris per deixar-lo totalment instal·lat i

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

en funcionament.

a.3. Millora d'impermeabilització (25 punts)

El projecte inclou la construcció d'un mur i sabata de formigó. Es valorarà l'oferiment d'una millora en la part en contacte amb les terres d'aquests elements, aproximadament 250 m2, per tal d'augmentar-ne la vida útil, consistent en la impermeabilització dels paraments amb emulsió bituminosa amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes.

- L'actuació està valorada en 3.300 € IVA exclòs.
- 25 punts si s'ofereix l'actuació.

a.4. Oferta Econòmica (fins a 15 punts)

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

VO = (OM x PMO) / OF

On:

- VO= Valoració de l'oferta
- OM= Menor oferta vàlidament emesa
- PMO= Puntuació màxima a obtenir
- OF= Oferta presentada per l'empresa

a.5. Criteri mediambiental (8 punts)

Amb l'objectiu de reduir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle vinculades al transport, els trajectes dels operaris, encarregat i cap d'obra són més curts si la seu de l'empresa és propera a l'obra a executar. Donat que l'obra es troba dins el terme municipal de Mollerussa, s'agafarà com a referència la distància per carretera des de l'Ajuntament de Mollerussa fins a la seu de l'empresa.

Per poder valorar aquest criteri, es necessari adjuntar als documents de l'oferta un document justificatiu amb l'adreça de la seu de l'empresa i es valorarà en funció del següent criteri:

- 8 punts per empreses amb la seu fins a 40 km de l'obra.
- 4 punts per empreses amb la seu entre 41 i 60 km de l'obra.
- 1 punts per empreses amb la seu entre 61 i 100 km de l'obra.

9. Subcontractació

Es poden subcontractar les tasques específiques del projecte (moviment de terres, sanejament, pavimentacions i tanques).

No es poden subcontractar el personal de cap d'obra i encarregat de l'obra que seran treballadors en plantilla de l'empresa.

Igualment es garantirà el compliment de la normativa específica (R.D. 1109/2007 de 24 d'agost, per el que es desenvolupa la llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció).

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

10. Amidament i certificació

Els amidaments són els descrits en el projecte; els amidaments de les certificacions es realitzaran d'acord amb les instruccions que doni la direcció d'obra.

Es realitzaran certificacions mensuals pel pagament de treballs executats. S'abonarà per unitats tractades d'acord amb els preus del contracte. Es liquidarà per unitats (kg, m, m2, etc.) d'acord amb les característiques del plànol, de la memòria i el plec de condicions del projecte. La direcció d'obra podrà introduir les variacions que siguin necessàries per l'execució de l'obra.

Els amidaments de superfície es faran per part del contractista o de la direcció d'obra amb aixecament i plànols que seran validats per la direcció d'obra.

En cas que hi hagi discrepància amb els amidaments i s'exigeixi un detall es podrà realitzar un aixecament topogràfic. Les despeses suplementàries d'aquest amidament aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Els amidaments d'obra realitzats, que han de servir de base a les certificacions, seran executats per la direcció d'obra o per la persona que aquest designi. L'adjudicatari haurà de nomenar un representant seu per intervenir en els amidaments, qui haurà de manifestar les seves objeccions, si les tingués, o cregui tenir base per a elles.

Per a l'execució de qualsevol de les partides alçades incloses en aquest projecte, prèviament s'haurà d'avisar a la direcció de l'obra per a què hi doni la conformitat. Un cop acabat el treball, es tornarà a avisar la direcció de l'obra per a què pugui fer la valoració dels amidaments.

L'acabat de l'execució dels treballs descrits en el projecte ha de ser acceptable segons el criteri de la direcció de l'obra. Aquells treballs que no siguin acceptats s'hauran de refer procedir a la seva certificació.

11. Obligacions addicionals del contractista en relació al contracte

A més a més de les obligacions generals del contracte, l'adjudicatari haurà de tenir present les següents:

1. L'adjudicatari serà responsable de l'equip, instrumental i altres mitjans materials utilitzats en els treballs en totes les circumstàncies de robatori, incendi, efectes atmosfèrics, etc. fins a la recepció de l'obra, havent de cobrir-se aquests riscos mitjançant l'assegurança corresponent.
2. Un cop realitzades les obres i previ a la signatura de l'acta de recepció, entregarà a l'Ajuntament la següent documentació:
   a) Un projecte d'obra realment executada (As-Built) en acabar els treballs objecte d'aquest projecte (amb memòria i plànols de l'execució realitzada que reculli els possibles canvis respecte el projecte i recull de fotografies del procés constructiu). Aquest document s'entregarà en format pdf i en format editable.
   b) Relació dels materials i els equips realment instal·lats, en la qual s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la corresponent documentació d'origen i garantia (certificats dels materials instal·lats amb marcatge CE, fitxes tècniques del producte, fitxes tècniques de funcionament…). Aquestes documentacions s'aniran aportant conforme s'instal·lin a obra i prèviament a les

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

certificacions parcials de l'obra en les que s'incloguin.

12. Coneixement del contracte

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions de les normes de caràcter reglamentari o de qualsevol altra índole que puguin tenir aplicació a l'execució dels treballs pactats, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

La presentació del contractista a la licitació dóna conformitat a la viabilitat de les obres a executar en el projecte constructiu, tenint en compte la realitat física de les instal·lacions afectades.

13. Definicions

- Planificació de l'obra: Es defineix com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.
- Procés constructiu: Es defineix com l'organització i els recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.
- Equip tècnic: Es defineix com el l'equip personal intervinent en l'execució dels treballs necessaris per l'execució de les obres.
- Titulació: Seguit de titulacions que acreditin la capacitat professional de cadascun dels intervinents en l'equip tècnic.
- Cap d'obra: El Cap de l'obra haurà de ser un titulat competent amb capacitat suficient per representar a l'empresa contractista davant de l'Ajuntament de Mollerussa i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Cap d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per desenvolupar el seu càrrec.
  Assumirà les conseqüents responsabilitats, entre les quals destaquen la seguretat i salut i l'ambientalització de l'obra. Haurà de disposar de la formació tècnica adequada a les seves funcions. Els titulars també podran posseir la titulació comunitària homologable.
- Recurs preventiu: Treballador que assumeixi les funcions establertes en el Rd 39/1997, afegit per el RD 604/2006, entre les que s'hi inclou la vetlla de fer aplicar l'establert en el pla de seguretat i salut de la contractista i disposarà de la formació mínima habilitant per a aquesta funció.

Mollerussa, en data de la signatura electrònica

Arquitecta tècnica municipal

Dúnia Solé Petit

Pl. de l'Ajuntament, 2 - 25230 Mollerussa - Tel.: 973 60 07 13 - ajuntament@mollerussa.cat

Signatura 1 de 1 | Dúnia Solé Petit | 10/07/2026 | ARQUITECTA TÈCNICA DS

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b4562be3c9784ce38afd48396615d513001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	959df06f73a64b9d8c34da8b1e85a03b001
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original