

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'ASSESSORAMENT TÈCNIC, DEFINICIÓ DE SOLUCIONS DE PRIMERA INTERVENCIÓ, DIRECCIÓ I VIGILÀNCIA D'OBRA D'ACTUACIONS DE MILLORA, CONSOLIDACIÓ, IMPERMEABILITZACIÓ, SEGELLAT, DRENATGE I ALTRES INTERVENCIIONS ESTRUCTURALS A DIFERENTS PUNTS DE LA XARXA DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte els Serveis de direcció d'obra i vigilància de diferents intervencions de millora, consolidació, impermeabilització i segellat de lloses, tractaments de millora del drenatge, intervencions estructurals i arranament de pous en diferents punts de la xarxa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 327.030,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 297.030,00 €, abans d'IVA
- En aquest valor no s'ha previst import per a possibles pròrrogues del contracte.
- Es contempla un import de 30.000,00 € per a possibles modificacions del contracte per als supòsits en que, un cop iniciada l'obra a la que fa referència aquest servei, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst, modificant així el servei. També s'inclou en aquesta previsió la possible necessitat de realitzar tasques inicialment no identificades en el projecte, però que siguin necessàries perquè l'obra pot generar afectacions imprevistes o posar de manifest noves necessitats tècniques durant l'execució. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 297.030,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

PBL (abans d'IVA)	297.030,00 €
IVA (21%)	62.376,30 €
TOTAL PBL (amb IVA)	359.406,30 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servi i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contractes , i el 5% benefici industria

El desglossament del pressupost correspon a la següent taula:

	Unitats*	IMPORT UNITARI	TOTAL
DO	3	35.000,00 €	105.000,00 €
VIGILANCIA	3	55.610,00 €	166.830,00 €
INFORMES/NOTES TÈCNIQUES	42	600,00 €	25.200,00 €
Import base			297.030,00 €
IVA 21%			62.376,30 €
Total			359.406,30 €

*pels 3 anys d'execució

El desglossament per anualitats correspon a la següent taula:

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	TOTAL
DO	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	105.000,00 €
VIGILANCIA	55.610,00 €	55.610,00 €	55.610,00 €	166.830,00 €
INFORMES/NOTES TÈCNIQUES*	8.400,00 €	8.400,00 €	8.400,00 €	25.200,00 €
Import base	99.010,00 €	99.010,00 €	99.010,00 €	297.030,00 €
IVA 21%	20.792,10 €	20.792,10 €	20.792,10 €	62.376,30 €
Total	119.802,10 €	119.802,10 €	119.802,10 €	359.406,30 €

*S'ha estimat un total de 14 unitats d'informes / any a un cost de 600 euros /informe.

El PBL s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte correspon a 156 setmanes d'execució de les obres vinculades. La vigència d'aquesta prestació contractual és de 208 setmanes, corresponents a les 156 setmanes d'execució de les obres i a les 52 setmanes del període de garantia de les mateixes, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

Atès que aquest contracte es complementari a l'execució de les obres que seran objecte de la Direcció i Vigilància d'Obra en aquesta prestació, la vigència d'aquest està sotmesa principalment al termini d'execució d'obra inicialment previst, però s'estén per cobrir el període de garantia de les obres vinculat.

S'estima que el contracte s'iniciï al febrer de 2027.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya necessita disposar del Servei de Direcció d'obra i vigilància de les Obres per a diferents intervencions de millora, consolidació, impermeabilització i segellat de lloses, tractaments de millora del drenatge, intervencions estructurals i arranament de pous en diferents punts de la xarxa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la correcta direcció de l'execució i vigilància de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i

sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

Les obres associades a aquesta Direcció d'obra tenen com a finalitat donar resposta a les patologies detectades en les inspeccions periòdiques, així com a incidències sobrevingudes que poden afectar la seguretat de la infraestructura o de la circulació ferroviària.

Les actuacions es desenvoluparan a les línies Llobregat-Anoia, Barcelona-Vallès i als ramals de mercaderies i de muntanya, en el marc del Pla d'actuacions empresarials d'FGC.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert harmonitzat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat **3 serveis de direcció d'obres de rehabilitació i millora de túnels ferroviaris i d'estructures ferroviàries**, o de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica: 57.230,25 €, abans d'IVA..

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*
- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A.

Director/a d'obra:

- 1 tèctic/a amb titulació en Enginyeria de Camins, Canals i Ports o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 10 anys d'experiència com a titulat/da en l'exercici de la seva professió.
- Imprescindible acreditar com a mínim haver realitzat en els darrers 10 anys:
 - **3 serveis de direcció d'obres de rehabilitació i millora de túnels ferroviaris i d'estructures ferroviàries** amb un import PEC d'obra de com a mínim 100.000,00 € (IVA exclòs any) per cada obra.
 - **3 Memòries valorades o projectes constructius de rehabilitació i millora de túnels ferroviaris i d'estructures ferroviàries (com a autor).**
- Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a **Responsable de Brigada de FGC**. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometi a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.
- Dedicació mínima del 20%, realitzant com a mínim una visita d'obra (habitualment nocturna) i una reunió setmanal telemàtica. En cas necessari, prestarà les visites o reunions necessàries.

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari.
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques
- Currículum
- Certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.

Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreueu al següent correu electrònic:
gt_xf@fgc.cat

Vigilant d'obra:

- Titulació equivalent a Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Formació Professional de la família professional d'Edificació i Obra Civil, **o titulació tècnica superior relacionada amb l'àmbit de l'enginyeria civil, geologia o geotècnia**. Amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.
- Amb dedicació completa (100% de la jornada), ubicat en l'obra i principalment en horari nocturn (dedicació sempre que s'executin treballs a obra).

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol de la formació
- Currículum

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%
- Criteris automàtics (objectius): 100%

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 49 punts
- b. Altres criteris objectius: 51 punts

Criteris objectius diferents del preu

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 30 punts

1.1) Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 20 punts

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanda com a solvència tècnica, amb un màxim de **20 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

1.2) Experiència addicional del/la Vigilant d'obra: fins a 10 punts

1 punt per cada any d'experiència del/la vigilant d'obra en lloc de responsabilitat similar per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini en l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* (en dies): fins a 6 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* (entre 25 dies i per sota de 31 dies), se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 6 \times \frac{\text{Menor número de dies}}{\text{Número de dies oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (31 dies) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 25 dies (per sota de 25 dies), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 25 dies (menor termini admissible de 25 dies) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps i pot reduir costos.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Oferta (\%)}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte. En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir, durant tota el servei, el % ofert.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Per aquest servei, atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres objecte de la Direcció i Vigilància, es donarà una puntuació 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per aquest servei es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com:

- L'obra a controlar en el servei és complexa ja que es necessari conèixer les característiques dels treballs en túnels de la xarxa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.
- S'ha de conèixer la logística d'entrada de maquinària i llocs abassegament.
- Els licitadors veuran l'espai reduït on s'executen les obres i la complexitat en la logística i metodologia de treball.

FGC triarà una ubicació d'entre les possibles a on es pot dur a terme els servei per a efectuar la visita sense afectació al servei ferroviari ni a tasques de manteniment, i de manera que la ubicació sigui el més representativa, del costat de la seguretat, dels condicionants i dificultats anteriorment exposats. Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra i els factors determinants sobre els quals s'executarà el present servei afavorint el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

Oferta econòmica

5) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Xarxa Ferroviària no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Es tracta d'un servei a prestar sobre unes obres en les quals la integració és fonamental, sent això extensible al present servei de Direcció i Vigilància de les obres.

Les obres s'executen de forma global per a la totalitat de la infraestructura, sense divisió en lots, tot i que, degut a la pròpia naturalesa de la mateixa infraestructura lineal, s'estengui pel territori. De la mateixa manera que per a les obres, en el present servei la divisió en lots dificultaria tècnicament la coordinació, l'homogeneïtat de criteris, la uniformitat i la integració amb el servei ferroviari.

La totalitat de la infraestructura o xarxa ferroviària és operada també de forma global o unificada i el fet de tenir diferents interlocutors en aspectes tant importants com els relatius a la direcció i vigilància de les obres podrien posar en risc la qualitat del mateix servei i a la pròpia infraestructura.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària: Xarxa Ferroviària
- Concepte pressupostari: inversió
- Partida pressupostària:
 - o Ordre: 615040 PI26, 616688 PI27, 616689 PI28

Tomás de Martí Villalba
Responsable de l'Àrea d'Infraestructura

Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament