

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI PEL RETIMBRAT DE 15 CILINDRES DE GAS EXTINTOR I UN CILINDRE PILOT AMB 2.5 KG DE CO2 INSTAL·LATS EN DOS MAGATZEMS DE DOCUMENTS DE LA PLANTA -3 DE LA BIBLIOTECA DE CATALUNYA UBICAT AL CARRER DE L' HOSPITAL, 56 DE BARCELONA.

		Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Secció de Manteniment i Seguretat		
Núm. lots	1		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	Servei de desmuntatge, trasllat segons ADR, retimbrat i posada en servei de 15 cilindres de gas extintor i un cilindre pilot amb 2,5 kg de CO2 instal·lats a dos magatzems de documents de la planta -3. Si escau, destrucció i substitució dels cilindres en mal estat amb òxid interior, incloent el subministrament de cilindres nous, càrrega d'agent extintor HFC-23 i instal·lació completa		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	167.801,24 €	35.238,26 €	203.039,50 €
Valor estimat	167.801,24 €		
Termini d'execució	Des de l'1 d'octubre de 2026, o data de la formalització del contracte, si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2026		

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de desmuntatge de 15 cilindres de gas extintor i un cilindre pilot amb 2,5 kg de CO2, el trasllat a instal·lacions autoritzades segons ADR i el retimbrat dels 16 cilindres corresponents a dos sistemes d'extinció automàtica ubicats a dos magatzems de documents de la planta -3, així com la posada en servei i proves necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

CPV: 35111000-5 Equip d'extinció d'incendis

51700000-9 Servei d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis

El contracte es configura en dues fases:

- Fase 1 (obligatòria): Desmuntatge, trasllat amb transport ADR, i retimbrat, que inclou entre altres les actuacions associades al retimbrat dels cilindres, recàrrega per minves d'agent extintor HFC-23, impost aplicable, pintat, elements auxiliars, mà d'obra i transport ADR i instal·lació dels cilindres un cop retimbrats al seu lloc d'origen.
- Fase 2 (eventual condicionada): substitució únicament dels cilindres en mal estat en els quals es detecti òxid a l'interior, incloent destrucció del cilindre i del seu contingut per empresa autoritzada, subministrament de cilindres nous, càrrega de gas HFC-23 i instal·lació.

La Fase 2 només s'executarà si, un cop inspeccionats els cilindres, es detecta òxid/deteriorament intern que exigeixi la reposició, i només es facturaran les unitats efectivament substituïdes.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Als magatzems de la Biblioteca de Catalunya es custodien documents de gran valor patrimonial. Els magatzems de la planta -3 disposen de sistemes d'extinció automàtica per gas, adequats per protegir fons sensibles on una extinció per aigua podria causar danys.

El retimbrat periòdic, les comprovacions i la posada en servei són imprescindibles per garantir la disponibilitat i el correcte funcionament del sistema d'extinció automàtica. El contracte preveu, a més, un mecanisme per gestionar la contingència tècnica en cas de trobar òxid interior, mitjançant una fase eventual de substitució (Fase 2), evitant que la instal·lació quedi compromesa si es detecta deteriorament.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Biblioteca de Catalunya no disposa de mitjans personals i materials propis suficients per executar amb garanties les operacions especialitzades associades al desmuntatge, transport ADR, retimbrat, manipulació i recàrrega de gasos fluorats, proves i posada en servei del sistema, d'acord amb els requeriments tècnics del Plec i la normativa aplicable. Per això és necessari recórrer a un operador especialitzat.

NO DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots, atesa la naturalesa integrada de la prestació i la necessitat d'una execució coordinada i unitària de totes les actuacions incloses en el contracte. La possible separació en lots podria dificultar la correcta planificació dels treballs, generar incidències de coordinació entre contractistes i comprometre la responsabilitat única sobre el correcte funcionament final de la instal·lació. Per aquest motiu, es considera tècnicament i operativament més adequat mantenir l'objecte contractual en una única licitació.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació (PBL) – import màxim

El PBL es configura com a import màxim, ja que incorpora una partida obligatòria (Fase 1) i una partida eventual condicionada (Fase 2).

FASE/PARTIDA 1 (obligatòria) – Retimbrat i treballs mínims (imports sense IVA)

- Retimbrat del cilindre actual (15 u): 6.834,36 €
- Retimbrat de cilindre pilot 2,5 kg CO2 (1 u): 455,62 €
- Percutor/electrovàlvula (3 u): 723,06 €
- Manòmetre indicador de pressió (16 u): 3.061,76 €
- 6 kg/cilindre HFC-23 per minves (90 kg): 5.349,24 €
- Impost gasos fluorats (HFC-23) (90 kg): 4.914,00 €
- Pintat ampolles (15 u): 1.131,00 €
- Mà d'obra desmuntatge/paletitzat/muntatge (1 u): 7.656,48 €
- Transport ADR (2 u): 774,80 €

TOTAL Fase 1: 30.900,32 €

FASE/PARTIDA 2 (eventual condicionada) – Substitució de cilindres en cas d'òxid (imports sense IVA)

- Cilindre 80 litres (15 u): 46.995,00 €
- Agent extintor HFC-23 (48 kg/cilindre; 720 kg), corresponent als kg restants fins completar la càrrega prevista, un cop descomptats els 6 kg/cilindre previstos a la Fase 1: 42.793,92 €
- Impost gasos fluorats (HFC-23) (720 kg): 39.312,00 €
- Destrucció del cilindre i contingut (15 u): 7.800,00 €

TOTAL Fase 2 (màxim): 136.900,92 €

La Fase 2 només s'activarà i es facturarà quan es verifiqui la necessitat de substitució per òxid interior; en cas contrari, l'execució econòmica del contracte quedarà limitada a la Fase 1.

PART 1 (Retimbrat dels 16 cilindres actuals)	30.900,32 €
PART 2 (en cas necessari canvi d'algun cilindre)	136.900,92 €
TOTAL	167.801,24 €
IVA 21%	35.238,26 €
TOTAL AMB IVA	203.039,50 €

Partida pressupostària

La despesa s'imputarà a les partides pressupostàries següents:

- Fase 1 (retimbrat i treballs mínims obligatoris): D/213000100/4450/0000 "Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material" del pressupost de la Biblioteca de Catalunya per a l'exercici 2026.
- Fase 2 (en cas necessari, substitució de cilindres per òxid interior): D/610000100/4450/0000 "Inversions en edificis i altres construccions" del pressupost de la Biblioteca de Catalunya per a l'exercici 2026.

La Fase/Partida 2 té caràcter eventual i només generarà despesa en la mesura que s'activi per necessitat tècnica acreditada i respecte de les unitats efectivament substituïdes.

Aquest contracte resta sotmès a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la Biblioteca de Catalunya per a l'any 2026 o de la pròrroga del pressupost corresponent.

Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC és de 167.801,24 € (sense IVA) i coincideix amb l'import màxim previst, atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions i la Fase 2 és una prestació eventual ja integrada en l'objecte i el pressupost màxim.

Justificació de la determinació del preu (referències i estudi de mercat)

La determinació del preu es fonamenta principalment en el desglossament de partides i preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques aplicable a la instal·lació de la planta -3 (agent HFC-23) i la seva estructura en dues fases (obligatòria + eventual). Com a antecedent i referència interna de càlcul orientatiu, s'incorpora el quadre Excel de càlcul econòmic basat en una licitació anterior i actualitzat amb un increment del 4% (document d'estimació), amb caràcter orientatiu. Atès que aquest antecedent respon a una configuració tècnica/econòmica diferent, no substitueix el desglossament específic HFC-23 previstos en aquest expedient.

DURADA DEL CONTRACTE

Es proposa un contracte per al període comprès entre l'1 de setembre de 2026, o data de la formalització del contracte, si aquesta és posterior, i fins el 31 de desembre de 2026.

PRÒRROGA DEL CONTRACTE

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme a la normativa aplicable. La Biblioteca determinarà si la prestació s'ajusta a les prescripcions establertes i, si escau, requerirà l'esmena dels defectes observats.

Tots els productes tindran una garantia mínima de tres anys per defectes de fàbrica, comptats a partir de la data de recepció de la instal·lació. La garantia cobrirà la reparació o reposició sense cost de qualsevol peça, així com les despeses de mà d'obra o transport.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT

Ferran Lopez San Juan

El responsable de Manteniment i Seguretat