

Informe de valoració de les proposicions presentades al procediment obert simplificat per a l'adjudicació dels serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I. Expedient PR-2026-645

Atesa la necessitat de contractar els serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I, va iniciar-se la tramitació d'un procediment obert simplificat (Expedient PR- 2026-645).

En data 2 de juliol de 2026 es va publicar al perfil del contractant del Departament de la Presidència l'anunci de licitació de l'esmentat procediment de contractació, en el qual s'establí com a data límit de presentació de les ofertes el dia 17 de juliol de 2026, a les 12:00 hores.

Dins el termini de presentació d'ofertes, es van rebre les propostes de les següents empreses:

ZHALEX 101, S.L
E3G ingeniería y energía SL
ESITEC ENERGIA S.L.
KREUM S.A.

Totes les empreses han estat admeses a la licitació.

A continuació es detalla la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els diferents criteris de valoració:

Valoració de forma automàtica (fins a 100 punts)

La valoració dels criteris d'adjudicació que es produeix de forma automàtica, s'ha realitzat d'acord amb els criteris de l'Annex 3 del Plec de clàusules administratives (PCAP).

A. Oferta econòmica (fins a 48 punts, annex 3 PCAP)

La puntuació màxima per al criteri del preu serà de 48 punts per a l'oferta total més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta d'ofertes.



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació (VP) en aquesta licitació és 1.

Per a l'aplicació d'aquesta Directriu s'utilitzarà l'eina d'aplicació de les fórmules que la Direcció General de Contractació Pública posarà a disposició dels òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat i del sector públic adscrit.

Les ofertes econòmiques (sense IVA) presentades, d'acord amb l'Annex 2 del PCAP (proposta econòmica), han estat les següents:

Anys	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	ZHALEX 101, S.L	E3G ingeniería y energía SL	ESITEC ENERGIA S.L.	KREUM S.A.
2026	Redacció projecte executiu	24.008,26 €	23.008,26	21.607,44	20.995,00	22.807,85
2027	Acompanyament direcció facultativa	10.289,26 €	9.999,99	9.260,77	9.000,00	9.774,80
Preu global del servei		34.297,52 €	33.008,25	30.868,21*	29.995,00	32.582,65

*S'ha detectat una errada en el sumatori de les anualitats de l'oferta econòmica sense IVA presentada per l'empresa E3G ingeniería y energía SL. Per aquest motiu, es pren com a referència l'import sense IVA de les anualitats 2026 (21.607,44 €) i 2027 (9.260,77 €) i es calcula la suma total, sent el resultat 30.868,21 €.

Es constata que cap oferta supera l'import màxim de licitació establert al PCAP.

Pel que fa a la valoració de l'apartat A: **Oferta econòmica**, a continuació s'estableixen les puntuacions obtingudes en aplicació de la fórmula esmentada més amunt, d'acord amb l'Annex 3 del PCAP; i de la clàusula 12.1 del PCAP, per la qual la fórmula s'aplicarà sobre el preu sense IVA:

Empresa	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Puntuació apartat A
ZHALEX 101, S.L	33.008,25	43,78
E3G ingeniería y energía SL	30.868,21	46,78
ESITEC ENERGIA S.L.	29.995,00	48,00
KREUM S.A.	32.582,65	44,38

B. Experiència de l'equip mínim de treball. (fins a 52 punts, annex 3 PCAP)

Es valorarà l'experiència en l'exercici de la professió. S'acreditarà amb la declaració responsable signada on consti que hagin estat redactores de projectes executius d'instal·lacions i hagin realitzat la direcció facultativa o l'acompanyament tècnic d'una obra similar a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte la redacció de projectes executius d'instal·lacions i la direcció facultativa (o l'acompanyament tècnic) d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català).

En el cas que l'empresa licitadora vulgui adscriure més d'una persona al contracte haurà d'aportar una relació nominal indicant quina persona proposa per a valorar en cada criteri (B1 i B2) i s'haurà de complimentar una declaració responsable per a cadascuna d'elles.

L'experiència es valorarà d'acord amb els barems següents:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior (fins a 26 punts).

Es valorarà l'experiència de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior, d'acord amb la relació de projectes presentada.

La puntuació a assolir es fixa en 2 punts per als projectes en edificis BCIL i 3 per als projectes en edificis amb nivell de protecció superior, fins a un màxim de 26 punts.

Les ofertes presentades, d'acord amb l'Annex 2 del PCAP (Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior), han estat les següents:

ZHALEX 101, S.L

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost sense IVA	Persona que executa el projecte
1	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Hondarribia	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	279.311,94 €	Alejandro Lozano Simó
2	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Olite	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	205.320,57 €	Alejandro Lozano Simó



3	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Veruela	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	438.951,84 €	Alejandro Lozano Simó
4	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Baiona	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	1.712.410,29 €	Alejandro Lozano Simó
5	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Ferrol	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	50.318,06 €	Alejandro Lozano Simó
6	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Monforte	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	97.031,05 €	Alejandro Lozano Simó
7	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Santo Estevo	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	294.771,64 €	Alejandro Lozano Simó
8	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Villalba	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	141.142,96 €	Alejandro Lozano Simó
9	PUERTO DE MELILLA	Il·luminació eficient de la zona marítima del Cargadero de Minerals del Puerto de Melilla	06/2025	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	459.215,84 €	Alejandro Lozano Simó

E3G ingeniería y energía SL

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data executió	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	BR29 Arquitectes SLP	Restauració monumental i adequació del palau de la paeria, façana oest, planta quarta i coberta a lleida	06/2011	BCIL	537.778,37 €	Antoni Gimbernàt Piñol

2	Universitat de Lleida	ARREGAMENT, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE NOUS ESPAIS A LA COBERTA DEL EDIFICI DEL RECTORAT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA.	07/2021	BCIL	2.532.759,56 €
3	TRN Arquitectes SCP	Projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació del antic convent de santa clara fase 2 a lleida	04/2019	BCIL	351.527,19€

ESITEC ENERGIA S.L.

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament de Vic	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació de les Adoberies 2 i 4, de Vic, Barcelona	Entre gener de 2021 i octubre de 2021	Els edificis es troben al carrer Adoberies núm. 2 i 4 de Vic, barri catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	2.224.336,28 € (IVA exclòs)	Raimon Renau Permanyer
2	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del Museu Nacional de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya (MNACTEC), a Terrassa, Barcelona	Entre gener de 2024 i juliol de 2024	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.055.558,88 € (IVA exclòs)	



3	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P. Promotor: Fundació Jesuïtes	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la reforma interior dels espais docents de l'escola Sant Ignasi (Jesuïtes de Sarrià de Barcelona), a Barcelona	Entre abril de 2021 i maig de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.048.541,66 € (IVA exclòs)
4	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Centelles	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles (Centelles, Barcelona) per reconvertir-lo en una Biblioteca	Entre setembre de 2021 i setembre de 2022	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.450.000,00 € (IVA exclòs)
5	Client: TDI ENGINEERS, SLP Promotor: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la implantació de sistemes audiovisuals i informàtics per l'Escola de Mitjans Audiovisuals de Barcelona (EMAV), a Barcelona	Entre octubre de 2017 i octubre de 2018	L'antiga edifici de la Fàbrica Joan Batlló està catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	2.182.747,39 € (IVA exclòs)
6	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació integral de la casa Bringué, a Ginestarre, Lleida	Entre novembre de 2022 i octubre de 2023	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.668.689,58 € (IVA exclòs)



7	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Montblanc	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació de l'església del convent de Sant Francesc, a Montblanc	Entre maig de 2025 i juliol de 2025	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)		
8	Client: Labaula arquitectes Esteve Aymerich Inés de Rivera Unió Temporal d'Empreses llei 181982 de 26 de maig (UTE Montjuïc) Promotor: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS S.S.A.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions de part de les sales del pati d'armes del Castell de Montjuïc, a Barcelona	Entre abril de 2024 i setembre de 2024	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)		
9	Client: AMBIT ARQUITECTES, S.L.P. Promotor: Ajuntament de Gaià	Redacció del projecte executiu de les instal·lacions per l'adequació de la casa El Prat com a centre d'interpretació de la història i l'activitat agrícola, forestal i ramadera de Gaià	Entre novembre de 2020 i gener de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	211.085,95 € (IVA exclòs)	
10	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, SLP Promotor: Consorci d'Educació de Barcelona	Redacció del projecte Executiu per l'adequació i millora de les instal·lacions de l'Escola Baldori i Reixac, dins del recinte Park Güell, a Barcelona	Entre novembre de 2018 i febrer de 2019	L'escola es troba dins del Park Güell, recinte catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	103.416,82 € (IVA exclòs)	

KREUM S.A.

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data executió	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament d'Alpicat	Reforma Biblioteca	21/01/2025	BCIL	7.950 €	Jordi Calvís Arnó
2	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	5.900 €	
3	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	3.840 €	

Pel que fa a la valoració de l'apartat **B1: Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior**, a continuació s'estableixen les puntuacions obtingudes en aplicació del barem esmentat més amunt, d'acord amb l'Annex 3 del PCAP:

	Apartat B1				Total
	Experiència professional de la persona que dugui a terme la <u>redacció del projecte executiu d'instal·lacions</u> en edificis BCIL o superior				
Empreses	Projectes BCIL	Puntuació	Projectes Superior	Puntuació	
ZHALEX 101, S.L	0	0,00	9,00	27,00*	26,00
E3G ingeniería y energía SL	3	6,00	0,00	0,00	6,00
ESITEC ENERGIA S.L.	4,00	8,00	6,00	18,00	26,00
KREUM S.A.	0,00	0,00**	0,00	0,00	0,00

* La puntuació resultant és de 27 punts, limitada a 26 punts d'acord amb el màxim establert al PCAP.

** No s'ha pogut constatar que els projectes presentats s'hagin executat en edificis amb protecció BCIL.

B.2. Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior (fins a 26 punts)

Es valorarà l'experiència de la persona en tasques de direcció facultativa o acompanyament tècnic en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior, d'acord amb la relació de projectes presentada.

La puntuació a assolir es fixa en 2 punts per als projectes en edificis BCIL i 3 per als projectes en edificis amb nivell de protecció superior, fins a un màxim de 26 punts.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores, d'acord amb l'Annex 2 del PCAP (Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior) han estat les següents:

ZHALEX 101, S.L

No ha presentat experiència en el punt B.2.

E3G ingeniería y energía SL

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Pere Cabrer a Massanes	Projecte per l'adequació com aulari de batxillerat a l'Institut Les Corts del Pavelló Ponent al Recinte de la Maternitat a Barcelona	05/2019	BCIL	562.437,30€	Joan Guardia Pereixens



2	C97 Arquitectes Associats S.L.P	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA REABILITACIÓ DE LA "MASIA MAS D'EN BRUNO" COM A HOTEL DE 5 ESTRELLES SITUAT A TORROJA DEL PRIORAT (TARRAGONA)	04/2022	BCIL	5.646.395,77 €	
---	--	--	---------	------	----------------	--

ESITEC ENERGIA S.L.

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament de Vic	Assistència tècnica a la direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions de les Adoberies 2 i 4, de Vic, Barcelona	Entre abril de 2023 i maig de 2024	Els edificis es troben al carrer Adoberies núm. 2 i 4 de Vic, barri catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	2.224.336,28 € (IVA exclòs)	Raimon Renau Permanyer
2	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P. Promotor: Fundació Jesuïtes	Direcció de les obres per la reforma interior de les instal·lacions dels espais docents de l'escola Sant Ignasi (Jesuïtes de Sarrià de Barcelona), de Barcelona	Entre abril de 2021 i maig de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.048.541,66 € (IVA exclòs)	
3	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Centelles	Direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions del Palau dels Comtes de Centelles (Centelles, Barcelona) per reconvertir-lo en una	Entre setembre de 2024 i juny de 2026	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.450.000,00 € (IVA exclòs)	



		Biblioteca			
4	Client: TDI ENGINYERS, SLP Promotor: Barcelona d'Infraestructu res Municipals, SA	Direcció de les obres per la implantació de sistemes audiovisuals i informàtics per l'Escola de Mitjans Audiovisuals de Barcelona (EMAV), a Barcelona	Entre març de 2019 i setembre de 2019	L'antiga edifici de la Fàbrica Joan Batlló està catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	2.182.747,39 € (IVA exclòs)
5	Client: FEU I GODOY ARQUITECT ES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Viladecans	Direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions de l'edifici Can Modolell, de Viladecans	Entre febrer de 2024 i març 2025	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	
6	Client: Labaula arquitectes Esteve Aymerich Inés de Rivera Unió Temporal d'Empreses llei 181982 de 26 de maig (UTE Montjuïc) Promotor: BARCELONA D'INFRAEST RUCTURES MUNICIPALS , S.A.	Direcció de les obres de part de les instal·lacions de les sales del pati d'armes del Castell de Montjuïc, a Barcelona	Entre juliol de 2025 i desembre de 2025	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	
7	Client: AQUIDOS ARQUITECT ES, TÈCNICS I GESTIÓ, SLP Promotor: Consorti d'Educació de Barcelona	Direcció de les obres per l'adequació i millora de les instal·lacions de l'Escola Baldiri i Reixac, dins del recinte Park Güell, a Barcelona	Entre juny de 2019 i agost de 2019	L'escola es troba dins del Park Güell, recinte catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	103.416,82 € (IVA exclòs)

KREUM S.A.

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data executió	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament d'Alpicat	Reforma Biblioteca	21/01/2025	BCIL	9.475 €	Jordi Calvís Arnó
2	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	1.980 €	
3	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	980 €	

A continuació es resumeix la valoració de l'apartat **B2: Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior**, de les empreses licitadores:

Apartat B2					Total
Experiència professional de la persona que dugui a terme l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en obres <u>d'instal·lacions</u> en edificis BCIL o superior					
Empreses	Projectes BCIL	Puntuació	Projectes Superior	Puntuació	
ZHALEX 101, S.L	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E3G ingeniería y energía SL	2,00	4,00	0,00	0,00	4,00
ESITEC ENERGIA S.L.	3	6,00	4,00	12,00	18,00
KREUM S.A.	0,00	0,00*	0,00	0,00	0,00

* No s'ha pogut constatar que els projectes presentats s'hagin executat en edificis amb protecció BCIL.

A continuació s'inclou un quadre resum amb les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores en els apartats A, B1 i B2 segons **l'Annex 3** del PCAP:

Empreses licitadores	Puntuació A	Puntuació B1	Puntuació B2	Total
ZHALEX 101, S.L	43,78	26,00	0,00	69,78
E3G ingeniería y energía SL	46,78	6,00	4,00	56,78
ESITEC ENERGIA S.L.	48,00	26,00	18,00	92,00
KREUM S.A.	44,38	0,00	0,00	44,38

Comprovació de la inexistència de baixes presumptament anormals (Annex 4 PCAP)

Procedeix ara determinar, en aplicació dels criteris establerts en l'Annex 4 del PCAP, si una empresa ha presentat una oferta que estigui incursa en valors anormalment baixos.

Cal aclarir que, tal i com estableix a l'Annex 4 del PCAP, per tal de considerar una oferta incursa en valors anormalment baixos, és d'aplicació el que disposa l'article 149 de la LCSP i els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.

Tal i com hem indicat anteriorment, s'han presentat quatre empreses a la licitació, per la qual cosa es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres o més empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure les ofertes econòmiques que siguin superiors en més d'un 15 % a la mitjana. Tanmateix, quan el nombre inicial d'empreses fos superior a 3, la nova mitjana s'haurà de calcular com a mínim sobre les tres ofertes de menor quantia.

A continuació adjuntem les comprovacions pertinents per la determinació d'ofertes anormalment baixes:

En primer lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu**:

Es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu, estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3. Cal, doncs buscar aquestes variables:

Variable 1

Aquesta variable, és la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu:

Per tant, per tal d'obtenir-la, cal sumar la puntuació obtinguda per les empreses en els apartats B1 i B2, que corresponen als criteris de valoració automàtica que no són preu, és a dir, l'experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior (B1), i l'experiència professional de la persona que dugui a terme l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior (B2). Un cop realitzada la suma cal efectuar la mitjana aritmètica de les puntuacions.

A continuació s'inclou un quadre amb el detall de les puntuacions obtingudes per les empreses en els apartats indicats, el sumatori de tots els apartats i la mitjana resultant:

Empreses licitadores	Puntuació B1	Puntuació B2	Puntuació Total Criteris No Preu
ZHALEX 101, S.L	26,00	0,00	26,00
E3G ingeniería y energía SL	6,00	4,00	10,00
ESITEC ENERGIA S.L.	26,00	18,00	44,00
KREUM S.A.	0,00	0,00	0,00
Mitjana aritmètica			20,00

Variable 1: Mitjana aritmètica: 20,00

Variable 2

Aquesta variable és la desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions dels criteris que no són preu. És a dir, a la puntuació obtinguda per les empreses en el criteris de valoració que no són preu, cal restar la mitjana aritmètica (20,00). El resultat es mostra en el quadre següent:

Empreses licitadores	Total criteris d'adjudicació que no són preu	Mitjana aritmètica	Variable 2: Desviació de la mitjana
ZHALEX 101, S.L	26,00	20,00	6,00
E3G ingeniería y energía SL	10,00	20,00	-10,00
ESITEC ENERGIA S.L.	44,00	20,00	24,00
KREUM S.A.	0,00	20,00	-20,00

Variable 3

Aquesta variable és el càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

Cal doncs, convertir els valors obtinguts en la variable 2 a valors absoluts i a continuació, calcular la mitjana aritmètica de les desviacions en valors absoluts tal i com reflecteix el quadre que segueix:

Empreses licitadores	Total criteris d'adjudicació que no són preu	Variable 2: Desviació de la mitjana	Desviacions mitjana en valor absolut
ZHALEX 101, S.L	26,00	6,00	6,00
E3G ingeniería y energía SL	10,00	-10,00	10,00
ESITEC ENERGIA S.L.	44,00	24,00	24,00
KREUM S.A.	0,00	-20,00	20,00
Mitjana aritmètica			15,00

Variable 3: Mitjana desviacions absolutes: 15,00

Un cop determinades les 3 variables, cal veure si alguna de les ofertes està incursa en valors anormalment baixos. Serà així, **quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les variables 1 i 3:**

Variable 1: Mitjana aritmètica: **20,00**

Variable 3: Mitjana desviacions absolutes: **15,00**

Suma variable 1 + variable 3: **35,00**

Per tant, si alguna oferta que en els criteris d'adjudicació que no són preu ha obtingut una puntuació superior a **35,00**, estarà incursa en valors presumptament anormals. Aquest és el cas de l'empresa ESITEC ENERGIA S.L., tal i com es veu en la taula següent:

Empreses licitadores	Criteris d'adjudicació que no són preu	Llindar	Temeritat (oferta > 35)
ZHALEX 101, S.L	26,00	35	No
E3G ingeniería y energía SL	10,00	35	No
ESITEC ENERGIA S.L.	44,00	35	Sí
KREUM S.A.	0,00	35	No

En segon lloc, analitzarem la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que són preu**:

Tal i com hem indicat anteriorment, per tal de considerar una oferta incursa en valors anormalment baixos caldrà que la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu sigui inicialment desproporcionada i que al mateix temps també ho sigui l'oferta econòmica.

En conseqüència, analitzarem ara les ofertes econòmiques que han presentat les empreses, i atès que s'han presentat 4 empreses, es procedeix a determinar si hi ha ofertes econòmiques que siguin superiors a la mitjana (31.613,53 €) en més de 15 unitats percentuals, és a dir, superiors a un import de 36.355,56 €, ja que, d'acord amb l'Annex 4 del PCAP, si es donés el cas, s'hauria d'eliminar del càlcul de la mitjana aritmètica l'oferta econòmica de l'empresa que sigui d'una quantia més elevada. Es constata que no hi ha cap oferta econòmica que sigui superior a 36.355,56 €.

A continuació, es calcula que totes les ofertes econòmiques presentades no siguin inferiors a la mitjana (31.613,53 €) en un percentatge superior al 20%. Per tant, el **llindar queda establert en un 25.290,82 €**.

Empreses licitadores	Ofertes econòmiques	Mitjana inferior en un 20%	Oferta és inferior en més d'un 20% respecte la mitjana (oferta < 25.290,82)
ZHALEX 101, S.L	33.008,25	25.290,82	No
E3G ingeniería y energía SL	30.868,21	25.290,82	No
ESITEC ENERGIA S.L.	29.995,00	25.290,82	No
KREUM S.A.	32.582,65	25.290,82	No
Mitjana aritmètica	31.613,53		

Per tant, en aplicació dels criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars per considerar una oferta en valors anormalment baixos, es fa constar que cap oferta presentada compleix el requisit establert en l'Annex 4 del PCAP per ser considerada incursa en presumpció d'anormalitat, atès que no es compleixen els 2 requisits acumulatius establerts en aquest Annex, tal i com s'observa al quadre següent:

Empreses licitadores	Premissa 1 Temeritat criteris no preu	Premissa 2 Temeritat criteri preu	Temeritat final
ZHALEX 101, S.L	No	No	No
E3G ingeniería y energía SL	No	No	No
ESITEC ENERGIA S.L.	Sí	No	No
KREUM S.A.	No	No	No

Conclusió:



D'acord amb els criteris de valoració del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, les proposicions presentades han obtingut les següents puntuacions parcials i totals (ordenades per ordre decreixent):

Empreses licitadores	Puntuació A	Puntuació B1	Puntuació B2	Total
ESITEC ENERGIA S.L.	48,00	26,00	18,00	92,00
ZHALEX 101, S.L	43,78	26,00	0,00	69,78
E3G ingeniería y energía SL	46,78	6,00	4,00	56,78
KREUM S.A.	44,38	0,00	0,00	44,38

Per les raons exposades i segons la valoració que s'ha fet, es considera que l'oferta presentada per l'empresa ESITEC ENERGIA S.L., compleix tots els requisits establerts als plecs. La despesa màxima d'aquest contracte s'estableix en un màxim de 36.293,95 € IVA inclòs, dels quals 29.995,00 € corresponen a l'import del contracte i 6.298,95 € a l'IVA suportat, d'acord amb el següent quadre:

ESITEC ENERGIA S.L. – B66067117			
Any	Import	IVA	Total
2026	20.995,00 €	4.408,95 €	25.403,95 €
2027	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Preu Global	29.995,00 €	6.298,95 €	36.293,95 €

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis