

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura i examen del sobre únic que conté la documentació administrativa i la proposta econòmica i els criteris quantificables de forma automàtica

Expedient	PR-2026-645	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de redacció del projecte executiu d'instal·lacions, acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra i documentació i tramitació per a la llicència d'activitat d'una oficina d'atenció al públic ubicada a la planta baixa de l'edifici de Jaume I		

	Import base €	IVA (21%) €	Import amb IVA €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	41.157,02 €	-	-
Pressupost base de licitació	34.297,52 €	7.202,47 €	41.499,99 €
Termini d'execució	El termini màxim per a la redacció del projecte executiu i la llicència mediambiental serà de 12 setmanes des de la signatura del contracte i lliurament de documentació base (proposta d'arquitectura actualitzada) i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026. El termini d'execució de l'acompanyament tècnic a la direcció facultativa de l'obra serà el termini previst d'execució de les obres. S'estima orientativament al voltant dels 7 mesos i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027.		

Identificació de la sessió

Data: 20/07/2026

Horari: 12:00 h

Lloc: Mesa virtual. Microsoft Teams

Assistents:

Nom	Càrrec Mesa
Eulàlia Alemany Beascochea	Vicepresidenta
Laia Caralps de Alós	Secretària suplent
Ainhoa Angulo Pérez de las Rozas	Vocal en representació de l'Assessoria Jurídica
Selene Delgado Farreras	Representant suplent de la unitat promotora

Els i les membres absents excusen la seva assistència.

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de l'interventor general, el personal de les intervencions delegades no assistirà a les meses de contractació que es constitueixin en els procediments en què tots els criteris de valoració siguin quantificables de forma automàtica, ni tampoc en les meses de comprovació de documentació administrativa (meses A) de qualsevol procediment obert.

Constatada l'existència de quòrum necessari s'inicia la sessió amb el següent:

Ordre del dia

Sessió pública d'obertura i examen del sobre únic que conté la documentació administrativa i la proposta econòmica i els criteris quantificables de forma automàtica de les empreses licitadores.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta obre la sessió, i un cop constituïda la Mesa, llegeix el certificat de l'eina del Sobre Digital de les empreses presentades a la licitació:

ZHALEX 101, SL B44907905
E3G ingeniería y energía SL B25417163
ESITEC ENERGIA SL B66067117
KREUM SA A25701244

En aquest mateix acte davant de tots els membres de la Mesa, es constata que els sobres presentats es troben tancats, mantenen la seva encriptació electrònica i no han estat manipulats, garantint en tot cas el secret i confidencialitat de la seva informació i seguidament es procedeix a l'obertura, mitjançant el corresponent botó del Sobre Digital. Es fa constar en acta que tots els membres de la Mesa tenen accés a la documentació presentada en el mateix moment mitjançant l'esmentada eina.

A continuació, un cop examinada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores, els membres de la Mesa de contractació acorden l'admissió de totes les empreses presentades a la licitació.

Posteriorment, els membres de la Mesa realitzen la lectura de les propostes econòmiques i els criteris quantificables de forma automàtica, presentada per les empreses admeses a la licitació.

A continuació es reproduïxen les propostes econòmiques proposades per les empreses licitadores:

ZHALEX 101, SL B44907905

A. Oferta econòmica:

Anys	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)	IVA 21%	Total oferta (IVA inclòs)
2026	Redacció projecte executiu	24.008,26 €	23.008,26	4.831,73 €	27.839,99 €
2027	Acompanyament direcció facultativa	10.289,26 €	9.999,99	2.099,99 €	12.099,98 €
Preu global del servei		34.297,52 €	33.008,25 €	6.931,72 €	39.939,97 €

B. Experiència de l'equip mínim de treball:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost sense IVA	Persona que executa el projecte
1	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Hondarribia	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	279.311,94 €	Alejandro Lozano Simó
2	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Olite	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	205.320,57 €	Alejandro Lozano Simó
3	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Veruela	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	438.951,84 €	Alejandro Lozano Simó
4	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Baiona	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	1.712.410,29 €	Alejandro Lozano Simó
5	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Ferrol	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	50.318,06 €	Alejandro Lozano Simó
6	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Monforte	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	97.031,05 €	Alejandro Lozano Simó
7	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Santo Estevo	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	294.771,64 €	Alejandro Lozano Simó
8	SEGIPSA	Il·luminació Ornamental del Parador Nacional de Villalba	04/2024	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	141.142,96 €	Alejandro Lozano Simó
9	PUERTO DE MELILLA	Il·luminació eficient de la zona marítima del Cargadero de Minerals del Puerto de Melilla	06/2025	BICN (Bien de Interes Cultural Nacional)	459.215,84 €	Alejandro Lozano Simó

B2. Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1						
2						

E3G ingeniería y energía SL B25417163

A. Oferta econòmica:

Anys	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)	IVA 21%	Total oferta (IVA inclòs)
2026	Redacció projecte executiu	24.008,26 €	21.607,44 €	4.537,56 €	26.145,00 €
2027	Acompanyament direcció facultativa	10.289,26 €	9.260,77 €	1.944,67 €	11.205,00 €
Preu global del servei		34.297,52 €	30.867,77 €	6.482,23 €	37.350,00 €

B. Experiència de l'equip mínim de treball:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	BR29 Arquitectes SLP	Restauració monumental i adequació del palau de la paeria, façana oest, planta quarta i coberta a lleida	06/2011	BCIL	537.778,37 €	Antoni Gimbernat Piñol
2	Universitat de Lleida	ARREGAMENT, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE NOUS ESPAIS A LA COBERTA DEL EDIFICI DEL RECTORAT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA.	07/2021	BCIL	2.532.759,56 €	
3	TRN Arquitectes SCP	Projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació del antic convent de santa clara fase 2 a lleida	04/2019	BCIL	351.527,19 €	



B2. Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Pere Cabrer a Massanes	Projecte per l'adequació com aulari de batxillerat a l'Institut Les Corts del Pavelló Ponent al Recinte de la Maternitat a Barcelona	05/2019	BCIL	562.437,30 €	Joan Guardia Pereixens
2	C97 Arquitectes Associats S.L.P	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA REABILITACIÓ DE LA "MASIA MAS D'EN BRUNO" COM A HOTEL DE 5 ESTRELLES SITUAT A TORROJA DEL PRIORAT (TARRAGONA)	04/2022	BCIL	5.646.395,77 €	

ESITEC ENERGIA SL B66067117

A. Oferta econòmica:

Anys	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)	IVA 21%	Total oferta (IVA inclòs)
2026	Redacció projecte executiu	24.008,26 €	20.995,00 €	4.408,95 €	25.403,95 €
2027	Acompanyament direcció facultativa	10.289,26 €	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Preu global del servei		34.297,52 €	29.995,00 €	6.298,95 €	36.293,95 €

B. Experiència de l'equip mínim de treball:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior



Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament de Vic	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació de les Adoberies 2 i 4, de Vic, Barcelona	Entre gener de 2021 i octubre de 2021	Els edificis es troben al carrer Adoberies núm. 2 i 4 de Vic, barri catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	2.224.336,28 € (IVA exclòs)	Raimon Renau Permayer
2	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del Museu Nacional de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya (MNACTEC), a Terrassa, Barcelona	Entre gener de 2024 i juliol de 2024	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.055.558,88 € (IVA exclòs)	
3	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P. Promotor: Fundació Jesuïtes	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la reforma interior dels espais docents de l'escola Sant Ignasi (Jesuïtes de Sarrià de Barcelona), a Barcelona	Entre abril de 2021 i maig de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.048.541,66 € (IVA exclòs)	
4	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Centelles	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació del Palau dels Comtes de Centelles (Centelles, Barcelona) per reconvertir-lo en una Biblioteca	Entre setembre de 2021 i setembre de 2022	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.450.000,00 € (IVA exclòs)	
5	Client: TDI ENGINYERS, SLP Promotor: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la implantació de sistemes audiovisuals i informàtics per l'Escola de Mitjans Audiovisuals de Barcelona (EMAV), a Barcelona	Entre octubre de 2017 i octubre de 2018	L'antiga edifici de la Fàbrica Joan Batlló està catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	2.182.747,39 € (IVA exclòs)	
6	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació integral de la casa Bringué, a Ginestarre, Lleida	Entre novembre de 2022 i octubre de 2023	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.668.689,58 € (IVA exclòs)	



7	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Montblanc	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions per la rehabilitació de l'església del convent de Sant Francesc, a Montblanc	Entre maig de 2025 i juliol de 2025	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	
8	Client: Labaula arquitectes Esteve Aymerich Inés de Rivera Unió Temporal d'Empreses llei 181982 de 26 de maig (UTE Montjuïc) Promotor: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.	Redacció del projecte executiu d'instal·lacions de part de les sales del pati d'arnes del Castell de Montjuïc, a Barcelona	Entre abril de 2024 i setembre de 2024	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	
9	Client: AMBIT ARQUITECTES, S.L.P. Promotor: Ajuntament de Gaià	Redacció del projecte executiu de les instal·lacions per l'adequació de la casa El Prat com a centre d'interpretació de la història i l'activitat agrícola, forestal i ramadera de Gaià	Entre novembre de 2020 i gener de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	211.085,95 € (IVA exclòs)
10	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, SLP Promotor: Consorci d'Educació de Barcelona	Redacció del projecte Executiu per l'adequació i millora de les instal·lacions de l'Escola Baldiri i Reixac, dins del recinte Park Güell, a Barcelona	Entre novembre de 2018 i febrer de 2019	L'escola es troba dins del Park Güell, recinte catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	103.416,82 € (IVA exclòs)

B2. Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior



Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament de Vic	Assistència tècnica a la direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions de les Adoberies 2 i 4, de Vic, Barcelona	Entre abril de 2023 i maig de 2024	Els edificis es troben al carrer Adoberies núm. 2 i 4 de Vic, barri catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	2.224.336,28 € (IVA exclòs)	Raimon Renau Permanyer
2	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, S.L.P. Promotor: Fundació Jesuïtes	Direcció de les obres per la reforma interior de les instal·lacions dels espais docents de l'escola Sant Ignasi (Jesuïtes de Sarrià de Barcelona), de Barcelona	Entre abril de 2021 i maig de 2021	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	1.048.541,66 € (IVA exclòs)	
3	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Centelles	Direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions del Palau dels Comtes de Centelles (Centelles, Barcelona) per reconvertir-lo en una Biblioteca	Entre setembre de 2024 i juny de 2026	L'antic edifici de Vapor Aymerich Amat i Jover està catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	3.450.000,00 € (IVA exclòs)	
4	Client: TDI ENGINYERS, SLP Promotor: Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA	Direcció de les obres per la implantació de sistemes audiovisuals i informàtics per l'Escola de Mitjans Audiovisuals de Barcelona (EMAV), a Barcelona	Entre març de 2019 i setembre de 2019	L'antiga edifici de la Fàbrica Joan Batlló està catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)	2.182.747,39 € (IVA exclòs)	
5	Client: FEU I GODOY ARQUITECTES S.L.P. Promotor: Ajuntament de Viladecans	Direcció de les obres per la rehabilitació de les instal·lacions de l'edifici Can Modolell, de Viladecans	Entre febrer de 2024 i març 2025	Es tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès local (BCIL)		
6	Client: Labaula arquitectes Esteve Aymerich Inés de Rivera Unió Temporal d'Empreses llei 181982 de 26 de maig (UTE Montjuïc) Promotor: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.	Direcció de les obres de part de les instal·lacions de les sales del pati d'armes del Castell de Montjuïc, a Barcelona	Entre juliol de 2025 i desembre de 2025	tracta d'un edifici catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)		
7	Client: AQUIDOS ARQUITECTES, TÈCNICS I GESTIÓ, SLP Promotor: Consorci d'Educació de Barcelona	Direcció de les obres per l'adequació i millora de les instal·lacions de l'Escola Baldini i Reixac, dins del recinte Park Güell, a Barcelona	Entre juny de 2019 i agost de 2019	L'escola es troba dins del Park Güell, recinte catalogat com a bé cultural d'interès nacional (BCIN)	103.416,82 € (IVA exclòs)	

KREUM SA A25701244

A. Oferta econòmica:

Anys	Conceptes	Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Oferta (IVA exclòs)	IVA 21%	Total oferta (IVA inclòs)
2026	Redacció projecte executiu	24.008,26 €	22.807,85 €	4.789,65 €	27.597,50 €
2027	Acompanyament direcció facultativa	10.289,26 €	9.774,80 €	2.052,71 €	11.827,51 €
Preu global del servei		34.297,52 €	32.582,65 €	6.842,36 €	39.425,01 €

B. Experiència de l'equip mínim de treball:

B1. Experiència professional de la persona que dugui a terme la redacció del projecte executiu d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament d'Alpicat	Reforma Biblioteca	21/01/2025	BCIL	7.950 €	Jordi Calvís Arnó
2	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	5.900 €	
3	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	3.840 €	

B2. Experiència professional en tasques de direcció facultativa (o acompanyament tècnic) en obres d'instal·lacions en edificis BCIL o superior

Núm.	Contractant	Objecte contracte	Data execució	Edifici BCIL/ BCIN/ Patrimoni Humanitat	Pressupost	Persona que executa el projecte
1	Ajuntament d'Alpicat	Reforma Biblioteca	21/01/2025	BCIL	9.475 €	Jordi Calvís Arnó
2	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	1.980 €	
3	Ajuntament Os de Balaguer	Nova instal·lació de clima	13/08/2025	BCIL	980 €	

Finalment, la vicepresidenta de la Mesa de Contractació comunica als assistents que, al més aviat possible, la unitat promotora emetrà el corresponent informe tècnic de classificació d'acord amb criteris de valoració esmentats en l'annex 3 del PCAP i prèvia aplicació dels criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes de l'annex 4 del PCAP, i elevarà la proposta a la Mesa de contractació per a la seva aprovació.

La Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa que ha fet la millor oferta, d'acord amb la classificació, per ordre decreixent, elaborada per la unitat promotora del contracte.

La vicepresidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària suplent, aquesta acta.

Aquesta acta s'envia per correu electrònic a tots els membres de la Mesa, que la ratifiquen, i es dona per aprovada en aquesta mateixa sessió.

La secretària suplent

Vist i plau
La vicepresidenta