

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE: DIRECCIÓ D'OBRA I LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES PRÈVIES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA I ACTUACIONS EN EL SUBSOL DE LA NAU 8 DE CAN BATLLÓ AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, DE BARCELONA.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE:

L'objecte del present Plec es establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació per a la realització dels serveis de DIRECCIÓ D'OBRA I LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES PRÈVIES D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA I ACTUACIONS EN EL SUBSOL DE LA NAU 8 DE CAN BATLLÓ AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, DE BARCELONA.

CLÀUSULA 2.- TREBALLS A REALITZAR:

Direcció facultativa d'obra d'arquitecte: El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra (Aparellador/Arquitecte tècnic) contractada per BIMSA.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.

En el present Plec s'estableixen, de forma particular, com a objectiu considerat prioritari per a la Propietat; **assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i mantenint durant tot el procés el nivell de qualitat requerit per la Propietat i establert en el projecte.**

CLÀUSULA 3.- TERMINI:

El termini de licitació dels treballs serà la durada de les obres fins a la seva liquidació. A títol orientatiu, es preveu una durada aproximada de **nou (9) mesos** per a l'execució de les obres i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

A banda d'aquest termini final contractual dels serveis de DO de les obres principals, es fixen els terminis parcials d'execució dels serveis de DO de les obres addicionals, que estaran subjectes igualment a les clàusules contractuals relatives al termini.

En cas que sigui necessari executar les actuacions descrites a **treballs addicionals 1 (Arqueologia)**, aquest termini s'estima en **tres (3) mesos**.

En cas que sigui necessari executar les actuacions descrites a **treballs addicionals 2 (Arqueologia)**, aquest termini s'estima en **tres (3) mesos**.

En cas de que es procedeixi a la contractació de les obres Addicionals 1 i/o Addicionals 2, i per tant, també a la contractació dels serveis de DO s'elaboraran les corresponents Actes de Replanteig específiques.

CLÀUSULA 4.- PREU DE LICITACIÓ:

Preu de Licitació: 75.977,76 € (IVA exclòs). La oferta econòmica per els serveis de Direcció d'Obra de les obres principals no pot ser superior respecte del preu de licitació indicat anteriorment.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Caldrà justificar cada factura amb el seguiment de la **prestació mitjançant el quadre de preus zero ofertat**:

- **Durant la fase d'execució d'obra (A):** es facturarà mensualment segons la dedicació i l'equip indicat en l'oferta i que estigui realment duent a terme les tasques indicades. Aquesta fase s'inicia des de l'Acta de Comprovació de Replanteig i Inici d'Obra fins la signatura del Certificat Final d'Obra i inclou les tasques prèvies a l'inici dels treballs (reunions de llançament i coordinació previs).
- **Durant la fase de tancament i documentació (B):** es facturarà una vegada estiguin finalitzades les tasques necessàries pel correcte lliurament de l'equipament i no serà en cap cas objecte de revisió pel que fa al seu import. S'inclouen entre d'altres de forma enumerativa i no limitativa:
 - o Seguiment i validació de la documentació demanada pels organismes (BCASA, AEB-TERSA, Patrimoni, Arqueologia, Districtes, Enllumenat, etc.) per tal d'obtenir els informes favorables "A" sense condicions de cada un d'ells
 - o Seguiment, revisió i validació de l'As Built (segons model BIMSA)
 - o Acta de Recepció i Lliurament
 - o Aprovació de la Certificació de liquidació de les obres i treballs amb cada-un dels contractistes i assistències tècniques intervinents
 - o Aprovació si s'escau de la Certificació de Revisió de Preus
 - o Seguiment i validació dels repassos indicats en l'Acta de Recepció fins la seva correcta finalització
 - o Signatura de l'Acta de finalització de repassos i inici del període de garantia
- El 5% de l'import adjudicat es facturarà a la entrega del certificat final d'obra i/o liquidació de l'obra.

Joaquín Villegas Moriche
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.