

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: Sistemes d'Energia i Sistemes d'Estacions / Unitat de Projectes de Sistemes d'Estacions

TIPUS: OBRES NÚM. EXPEDIENT : 16140053 DATA: 07/08/2026

VEC : 2.493.123,92 € PBL: 3.016.679,95 € (IVA inclòs) Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 45312100

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Degut a l'obsolescència que presenten els equips de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) de la Xarxa Convencional del Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA al ser un sistema amb instal·lacions que superen els quinze anys de vida i pels quals ja no hi ha recanvis al mercat, és una necessitat imperiosa procedir a l'actualització de les instal·lacions. També és objecte del present projecte integrar les últimes sales tècniques de Baixa Tensió (BT) i dels Centres de Transformació (CT) que a l'actualitat disposen d'un sistema de detecció d'incendis no integrat al telecomandament de PCI. Al LOT 1 hi ha un total de 22 estacions de L3 afectades per les diferents actuacions i 20 de L5 i, al LOT 2 hi ha un total de 9 estacions de L1 afectades per les diferents actuacions, 9 de L2, 9 de L4 i 5 Tallers.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini d'execució de l'obra serà de 24 mesos des de la formalització del contracte.
El termini de durada del contracte serà de 36 mesos des de la formalització del contracte amb 0 possibles pròrrogues.
Data Inici prevista: **Primer trimestre 2027** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **Primer trimestre 2030**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

En aplicació de la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, de mesures de suport i foment de les PIMES, s'ha dividit el projecte en 2 lots. El LOT1, desplega el sistema detecció a 24 Estacions de línia 3, a 24 Estacions de línia 5, a 5 Sotcentrals de línia 3 i, a 3 Sotcentrals de línia 5. El LOT2, desplega el sistema detecció a 14 Estacions de línia 1, a 9 Estacions de línia 2, a 10 Estacions de línia 4, a 4 Sotcentrals de línia 1, a 2 Sotcentrals de línia 4 i, a 4 Tallers.

L'objecte d'aquest document és establir els criteris de disseny i requisits tècnics per a desplegar el sistema de detecció a les sales tècniques de Baixa Tensió (BT) i Centres de Transformació (CT), per a substituir els elements amb referència ZITON per referència NOTIFIER a totes aquelles Estacions afectades per la intervenció als BT i CT, per a substituir els actuals detectors per aspiració tant a aquelles Estacions on es faran les intervencions als BT i CT, com a aquelles Estacions amb Sistema d'Extinció i com a aquelles Estacions amb equips avariats, i per a desplegar el sistema de detecció a les Sotcentrals d'Energia (SC). Posteriorment es procedirà a la integració al telecomandament de PCI de la Xarxa de Metro de Barcelona de tots aquells elements instal·lats a les diferents actuacions. LOT1: Línia 3 - Línia 5 – Sotcentrals i LOT2: Línia 1 - Línia 2 - Línia 4 - Tallers – Sotcentrals.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol: 2

- **LOT 1 - OBRES DE RENOVACIÓ PER OBSOLESCÈNCIA D'ELEMENTS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DE LA XARXA CONVENCIONAL DE METRO DE BARCELONA A LÍNIA 3 - LÍNIA 5 - SOTCENTRALS**
- **LOT 2 - OBRES DE RENOVACIÓ PER OBSOLESCÈNCIA D'ELEMENTS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DE LA XARXA CONVENCIONAL DE METRO DE BARCELONA A LÍNIA 1 - LÍNIA 2 - LÍNIA 4 - SOTCENTRALS - TALLERS**

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes?

SI ☐

NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives per a empreses que no siguin espanyoles:

- Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació:
 - R1 – L'ampliació de l'experiència de 3 anys a 5 anys es justifica per a afavorir la concurrència. El fet d'ampliar el període de temps facilita la possibilitat de compliment del requeriment de l'experiència i ampliar el número d'empreses que poden presentar oferta.
 - R2 – El registre en el *Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya* (RASIC) es justifica al ser un requeriment de la *Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes* per a poder tenir control per part de l'Administració de totes aquelles empreses que executin instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) i que els seus professionals compleixin diversos requisits i acreditin certa formació per a poder exercir la seva activitat professional amb totes les garanties legals de qualitat del servei.
- Respecte l'adscripció de mitjans personals, i tenint en compte que per a poder dur a terme l'objecte del contracte es requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència, s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, requisits que es consideren proporcionals i congruents:
 - M1 - Es justifica aquest equip en requerir l'experiència i titulació adient i necessària, segons el càrrec, en instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) en l'àmbit industrial, ja que es necessària per a un correcte desenvolupament dels treballs en temps i forma:
 - Cap d'obra, rol necessari per tenir contacte directe entre les diferents parts de l'Obra, Contractista, DO i FMB, a més de la gestió necessària de dur el control econòmic, subcontractacions, planificació, gestió del equip de treball de l'obra, etc.
 - Encarregat d'obra, rol necessari que estarà a camp per supervisar els treballs en els diferents horaris que requereixi l'obra, fent d'enllaç entre el Cap d'obra i l'equip de treball.
 - Pilot Homologat PH1-1, rol necessari per a les tasques de pilotatge que l'Obra requereixi i,
 - Recurs Preventiu, rol necessari per a les tasques de Prevenció que l'Obra requereixi.
- Respecte l'adscripció de mitjans materials, s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix:

- Exigència, en cas que una empresa no comunitària resulti adjudicatària del Contracte, d'obrir una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que es trobi inscrita en el Registre Mercantil, ja que permet garantir la submissió de l'empresa estrangera a l'ordenament jurídic espanyol, assegurar l'existència d'un domicili legal a l'efecte de notificacions, i dotar el procés d'execució de la transparència i publicitat registral necessàries per fiscalitzar correctament l'ús dels fons públics. A més, és indispensable per acreditar de forma fefaent la capacitat d'obrar de l'entitat en territori nacional, validar de manera permanent els poders dels seus representants legals, i dotar l'òrgan de contractació d'un interlocutor vàlid amb representació jurídica immediata davant de qualsevol incidència contractual.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

De sistemes de seguretat de la informació:

D'acord amb el que preveu l'article 2.1 i 2.3 del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat o els requeriments de la norma ISO 27001, l'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades i prestacions objecte del contracte. El nivell de risc i les mesures de seguretat exigides per TMB per les següents prestacions del contracte: configuració i posada en marxa del elements de protecció contra incendis al telecomandament del sistema PCI de Línies convencionals (Vigipius), són les corresponents a la categoria mitja, tal com es descriu a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

En el contingut del SOBRE 2, consten els diferents punts per a poder valorar els diferents processos, fases, lliuraments documentals, complint sempre amb actuacions mediambientals, de qualitat i de prevenció i seguretat i salut durant el procés de l'obra, que garanteixen que el que recullen aquestes justificacions, valida que l'execució de l'obra serà viable, en concret:

- La sol·licitud de la memòria del procés constructiu, les fases de l'obra (planificació), el lliurament de la documentació final de l'obra i els mitjans de seguretat i salut, es justifiquen al ser requeriments reglamentaris que s'han de presentar a les diferents etapes de l'obra i que faciliten, tant l'execució de la mateixa, com les posteriors intervencions de manteniment i reparació.
- La sol·licitud del programa de treballs es justifica al ser un document vital per a poder fer el seguiment del compliment del temps d'execució del projecte i planificar correctament la realització dels treballs donada la important afectació que aquest projecte tindrà a la Xarxa de Metro convencional, 45 Estacions i 13 Sotcentrals.
- La sol·licitud de la Memòria i Pla del procés de les actuacions mediambientals es justifica per la necessitat d'assegurar de forma anticipada que l'adjudicatari compta amb els protocols operatius necessaris per complir estrictament la normativa vigent en matèria de gestió de residus, protecció de la biodiversitat i reducció de la petjada de carboni durant tota l'execució del projecte.
- La sol·licitud del Pla d'autocontrol i d'assegurament de la qualitat es justifica per la complexitat i la importància estratègica de l'objecte d'aquest projecte, i esdevé imprescindible que les empreses licitadores presentin un pla on detallin com garantiran de forma contínua que el resultat final compleix amb les especificacions tècniques exigides al PPT.

En el contingut del SOBRE 3, es valora el compliment dels diferents criteris, en concret:

- La sol·licitud de l'oferta econòmica respon a la necessitat d'utilitzar els fons públic de la manera més eficient possible, garantint el compliment del principi d'eficiència en la despesa pública i d'economia pressupostària.
- La sol·licitud de l'increment del termini de garantia respon a la necessitat d'assegurar la durabilitat, fiabilitat i sostenibilitat de l'obra objecte del contracte a llarg termini permetent reduir els costos de manteniment futurs davant de possibles defectes ocults, incentivant que les empreses licitadores executin la prestació amb els estàndards de qualitat més elevats.
- La sol·licitud de l'especialització per part del cap d'obra i/o l'encarregat així com l'increment d'experiència del personal tècnic respon a la voluntat de garantir la màxima solvència tècnica i excel·lència en l'execució material de les prestacions. Disposar d'un equip altament qualificat i amb trajectòria demostrada en projectes similars minimitza el risc d'incidències, optimitza els terminis d'execució i assegura una correcta capacitat de resposta davant de qualsevol imprevist tècnic de l'obra o servei.
- La sol·licitud de cartes de compromís respon a la finalitat de dotar de plena certesa, viabilitat i seguretat jurídica a l'oferta presentada. Aquest requeriment garanteix que els mitjans humans, materials o externs, com ara subcontractistes o fabricants, adscrits a la licitació estaran realment disponibles i vinculats des de l'inici de l'execució, evitant modificacions posteriors o demores que puguin perjudicar l'interès públic.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix segons la següent taula:

LOT 1 Grup: K Subgrup: 9 Categoria: 3	LOT 2 Grup: K Subgrup: 9 Categoria: 2	LOT1 + LOT2 Grup: K Subgrup: 9 Categoria: 3
--	--	--

S'exigeix de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.

VEC Dos milions quatre-cents noranta-tres mil cent vint-i-tres amb noranta-dos euros (2.493.123,92 €), IVA exclòs

L'import detallat per lots és:

Pressupost d'execució material, PEM LOT1: **1.317.073,02 €**

13% Despeses generals, DG LOT1: **171.219,49 €**

6% Benefici industrial, B LOT1: **79.024,38 €**

L'import total del VEC LOT1 és: **1.567.316,89 €**

Pressupost d'execució material, PEM LOT2: **777.989,10 €**

13% Despeses generals, DG LOT2: **101.138,58 €**

6% Benefici industrial, B LOT2: **46.679,35 €**

L'import total del VEC LOT2 és: **925.807,03 €**

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Iván Altaba Marín
Responsable de Sistemes d'Energia i Sistemes d'Estació