

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000242
Codi Segur de Verificació: 80664e2c-9d51-4a7c-80a2-9516599def83 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170656_2026_36174318 Data d'impressió: 09/09/2026 16:47:01 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 13/07/2026 14:54



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm.: X2026000242

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓ

La present memòria té per finalitat la contractació del servei de neteja dels edificis municipals del terme municipal d'Espenellà per procediment reservat (D.A. 4a i D.F. 14ena LCSP).

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

a. Situació actual.

El Municipi d'Espenellà disposa de diversos edificis municipals en els nuclis de població de Centenys, Espenellà i Vilert, es detallen seguidament:

A Centenys, edifici de Can Vila, local que consta d'una sala de aproximadament de 480 m² amb dos lavabos.

A Espenellà, edifici del Local Social, que consta d'una sala de aproximadament 370 m² amb dos lavabos.

A Espenellà, edifici "espai 1 d'octubre" 260 m² aproximadament, amb dos lavabos.

A Espenellà, edifici de les escoles, consta de diferents aules, sala professors, menjador i lavabos, 640 m² aproximadament.

A Espenellà, l'edifici annex a l'escola de 110 m², aproximadament amb dos lavabos.

A Espenellà edifici Cal Baró (ajuntament) i consultoris municipals de 670 m², amb 4 lavabos.

A Espenellà Annex de Cal Baró, aproximadament 70 m², amb 1 lavabos

A Vilert, l'edifici de les antigues escoles d'aproximadament 70 m², amb 1 lavabos

Aquestes tasques es porten a terme mitjançant contracte de serveis el qual finalitza el dia 30 d'octubre de 2026.

Per altra banda l'ajuntament no disposa de personal municipal propi per a portar a terme les tasques descrites anteriorment atès que la seva plantilla solament consta d'un FHN, una administrativa i un auxiliar administratiu.

b.- Marc Normatiu

El marc normatiu vindria donat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i RD 817/2009, de 8 de maig, del reglament parcial de la LCSP en quan a normativa de contractació i el RD 424/2017, del règim jurídic de control intern a les entitats del sector públic local en quan a la normativa que habilita la sol·licitud i contractació del servei de neteja dels edificis municipals.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000242
Codi Segur de Verificació: 80664e2c-9d51-4a7c-80a2-9516599def83 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170656_2026_36174318 Data d'impressió: 09/09/2026 16:47:01 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 13/07/2026 14:54



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

En concret el present contracte es preveu de conformitat a allò establert a la D.A. 4ª i D.F. 14ena LCSP en tant en quan es tractaria d'un contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS).

RDL 1/2013, de 29 de novembre, del text refós de la llei General de drets de les persones amb discapacitat i d'inclusió social i Llei 44/2007, de 13 de desembre, per la regulació de les empreses d'inserció.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte tindrà per objecte les tasques de neteja dels edificis municipals del municipi, que són els que s'han detallat en el punt segon.

4. ANÀLISI TÈCNICA

a. Consideracions tècniques i requeriments

Per a la prestació dels serveis sol·licitats s'hauran de tenir coneixements en tasques de neteja així com en la utilització de productes, maquinària/estrils necessàries per a executar les tasques a contractar.

Aquests coneixements s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

Quan li sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic (o altrament es pot justificar amb còpia de les factures dels serveis prestats); quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. També es podran acceptar certificats de vida laboral.

S'especificarà l'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

a. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es calcula amb un preu hora de 39,25€/h (+ IVA) i amb el detall següent:





AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Equipament	Hores/setmanals	% del total h.	Hores/setman. (inclos desplaçament)
Biblioteca	2,5	14%	2,98
Cal Baró	1	5%	1,19
Escola i Menjador (*)	12	65%	14,27
Local Social Espenellà	1	5%	1,19
Local "Can Vila" Centenys	0,5	3%	0,59
Local "annex de Cal Baró" Espenellà	0,5	3%	0,59
Local "Espai 1 d'Octubre" Espenellà	0,75	4%	0,89
Local "Escoles" Vilert	0,25	1%	0,3
TOTAL hores neteja	18,5	100,00%	22
Desplaçaments (anada i tornada: 40')	3,5		
TOTAL hores neteja+desplaçament	22		
% jornada anual	59%		

El conjunt del servei anual serà de 1056 hores/anuals repartides d'acord amb el quadre anterior. (48 setmanes/any * 22 h/setmana = 1056 hores/anuals)

(*) El Servei de neteja de l'escola pública Carles de Fortuny es realitzarà de l'1 de gener a 20 de juliol i de 1 de setembre a 20 de desembre (dates aproximades) Caldren, neteges a fons del menjador i vidres de l'edifici de les escoles a l'inici del curs escolar.

Les tasques es realitzaran en horari de tancament de les instal·lacions, sense atenció al públic, ni concurrència pública.

El valor estimat del contracte amb una durada de 5 anys és 207.257,30€ (art. 101 LCSP) + 43.524.03€ (iva) total import licitació **250.781,33€** el qual es desglossa de la forma següent:

Cost del servei amb IVA inclòs anual:

COST DEL SERVEI	2026 (01/11/2026 A 31/12/2026)	2027	2028	2029	2030	2031 (01/01/2031 a 31/10/2031)
CAPITOL I (discapacitat)	4.670,57 €	28.724,01 €	29.442,11 €	30.178,16 €	30.932,61 €	26.421,61 €
CAPITOL I (no discapacitat)	1.366,30 €	8.279,78 €	8.362,58 €	8.446,20 €	8.530,66 €	7.179,98 €
subst.baixes i vac. (10%)	603,69 €	3.736,60 €	3.854,84 €	3.976,96 €	4.103,11 €	2.939,86 €
CAP II	353,58 €	2.227,55 €	2.338,93 €	2.455,88 €	2.578,67 €	2.256,34 €
REP.maquinaria i vehicles	430,83 €	2.714,23 €	2.849,94 €	2.992,44 €	3.142,06 €	2.749,30 €
SUBTOTAL	7.424,97 €	45.682,17 €	46.848,39 €	48.049,64 €	49.287,12 €	41.547,08 €
dsp. General (5%)	371,25 €	2.284,11 €	2.342,42 €	2.402,48 €	2.464,36 €	2.077,35 €
TOTAL COST	7.796,22 €	47.966,27 €	49.190,81 €	50.452,12 €	51.751,47 €	43.624,44 €

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000242
Codi Segur de Verificació: 80664e2c-9d51-4a7c-80a2-9516599def83 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170656_2026_36174318 Data d'impressió: 09/09/2026 16:47:01 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 13/07/2026 14:54



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.

La contractació dels serveis objecte de la present memòria no afecten a la Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera atès que ja són objecte de consignació pressupostària en la aprovació inicial del pressupost de la corporació per a cada anualitat on ja s'analitzen ambdós paràmetres.

6. ANÀLISI DE PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment

Atès l'import del contracte 207.257,30€ (+IVA 43.524,03€) i a l'objecte del contracte, el qual es considera és adequat per tal que es desenvolupi per persones desfavorides, en situacions de marginació o d'exclusió, així com per persones amb discapacitat es considera que el procediment més adequat és el procediment reservat (D.A. 4a i D.F. 14ena LCSP).

b. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com un contracte de serveis (art. 17 LCSP).

c. Durada

La durada del contracte es preveu de 5 anys atesa la naturalesa del servei que cal, per una banda, una certa estabilitat en la prestació (art. 29.4 LCSP).

7. CONCLUSIONS

La present memòria tracta la contractació del servei de neteja dels edificis municipals.
El procediment a seguir serà el procediment reservat.
la seva durada serà de 5 anys.
L'import de la contractació serà 207.257,30€ (+ IVA 43.524,03€).

Esponellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

