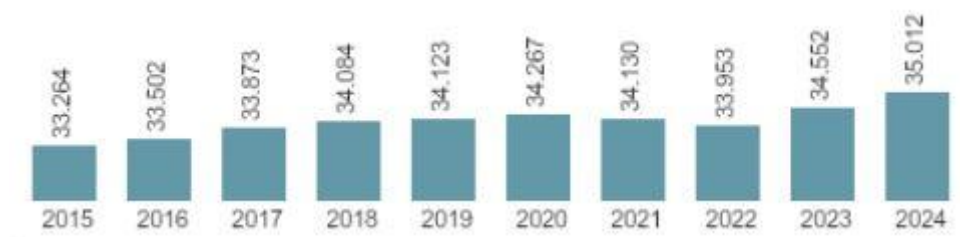


1. DIAGNOSI ACTUALITZADA DE L'ÀREA OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ

L'Àrea objecte de la intervenció del present pla d'execució es correspon amb el barri de Les Planes. És un dels barris de Sant Joan Despí, població de la comarca del Baix Llobregat que forma part de l'àrea metropolitana de Barcelona. El municipi ocupa 6,2km² i està situat en el pla del Llobregat, en la riba esquerra de la part baixa del riu. Limita al nord amb Sant Just Desvern i a l'est amb Esplugues de Llobregat; en el sud-est el barri de **Les Planes** forma un continu urbà amb Cornellà de Llobregat; al sud-oest limita amb Sant Boi de Llobregat, a l'oest el riu representa la frontera amb Santa Coloma de Cervelló i al nord-oest limita amb Sant Feliu de Llobregat.

La població ha crescut en unes 4.400 persones els darrers 15 anys i a finals del mes de maig de 2025, segons el Padró Municipal, és de 36.192 habitants. Durant el primer semestre de 2025 la població s'ha incrementat en 507 persones respecte agost de 2024, consolidant així el creixement vist els darrers 2 anys i deixant enrere la tendència a la baixa del 2021 i 2022, tal i com es pot veure al següent gràfic.

Gràfic¹. Evolució de la població de Sant Joan Despí



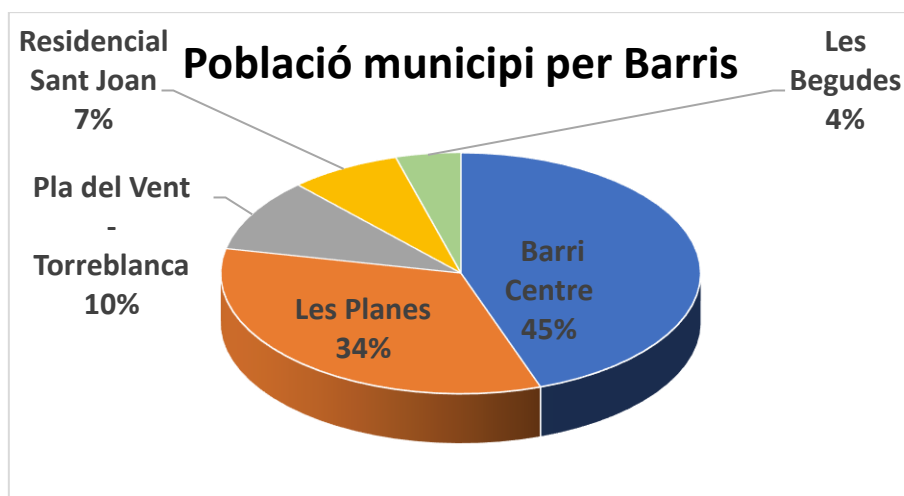
Font: Hermes 2024. Infogràfics

La ciutat està formada per cinc barris:

- I. Barri Centre, el més gran en població (16.149 hab.) que limita geogràficament al nord pel carrer Creu d'en Muntaner, al sud pel terme municipal de Cornellà (carrer Maria Rosa i cotxeres del Tram), a l'est pel ferrocarril de Barcelona – Vilafranca, i a l'oest pel carrer Maria Tarrida.
- II. Barri de Pla del Vent - Torreblanca (3.564 hab.) té al nord el parc de Torreblanca i la carretera nacional 340, al sud l'autopista B23, a l'est el terme municipal de Sant Just i autopista B23 i a l'oest la via fèrria Barcelona – Vilafranca.

- III. Barri Residencial Sant Joan (2.716 hab.) limita al nord amb l'autopista B23, al sud amb el carrer de Sant Martí de l'Erm, a l'oest amb el carrer Frutuós Gelabert i a l'est amb l'avinguda del Baix Llobregat.
- IV. Barri Les Begudes (1.585 hab.) La nova zona de l'entorn FCB es troba delimitada per l'autopista B-23, l'avinguda Onze de Setembre, les vies del tren i el sector antic de les Begudes.
- V. Barri de Les Planes (12.178 hab.) limita al nord per l'avinguda de Barcelona i el carrer d'Àngel Guimerà; al sud per l'avinguda de les Flors, carrer d'Àngel Guimerà i carrer dels Cirerers coincidint amb el terme municipal de Cornellà; a l'est amb l'avinguda del Baix Llobregat i a l'oest amb el carrer del Gran Capità. És el barri que més ha crescut, augmenta la seva població en gairebé 500 persones des d'agost de 2024 fins al primer semestre de 2025.

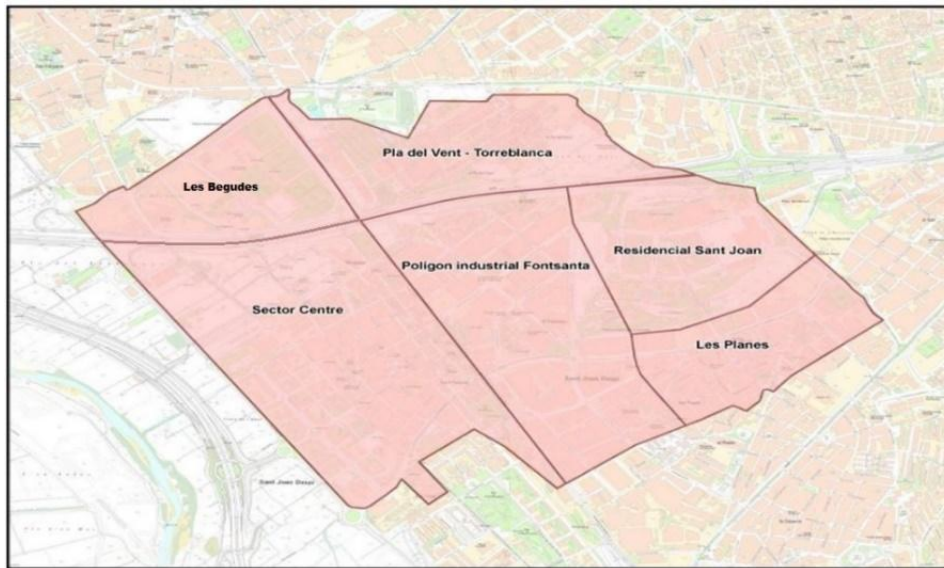
Gràfic². Població de Sant Joan Despí segons el barri de residència.



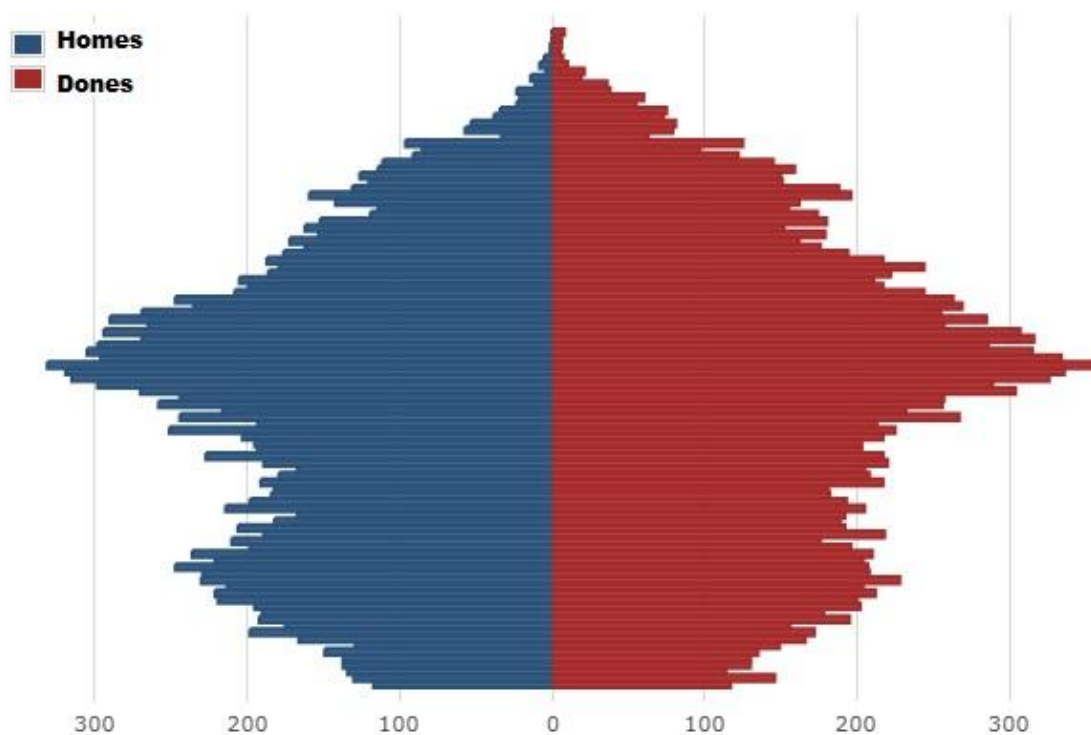
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Padró Municipal, Maig 2025

El gràfic², representa el percentatge de població que trobem en cada barri. Identificant el barri Centre com el més poblat, seguit de Les Planes, Torreblanca, el Residencial Sant Joan i Les Begudes com el barri on viuen menys persones.

Fotografia¹. Mapa de barris de Sant Joan Despí



Gràfic³. Piràmide població de Sant Joan Despí per sexe i edat any a any.



Font: Idescat 2024

En quant a la distribució de la piràmide poblacional, presenta doncs, una forma de piràmide de base alçada amb unes generacions plenes que es troben entre els 35 i els 54 anys, és a dir, en plena edat activa a nivell laboral.

En relació a la distribució de la població per sexe, es pot veure que el nombre de dones supera lleugerament el d'homes.

Taula¹. Nombre de Dones i Homes al municipi.

Dones	Homes
18.646	17.546

(Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Padró municipal d'habitants, Maig 2025)

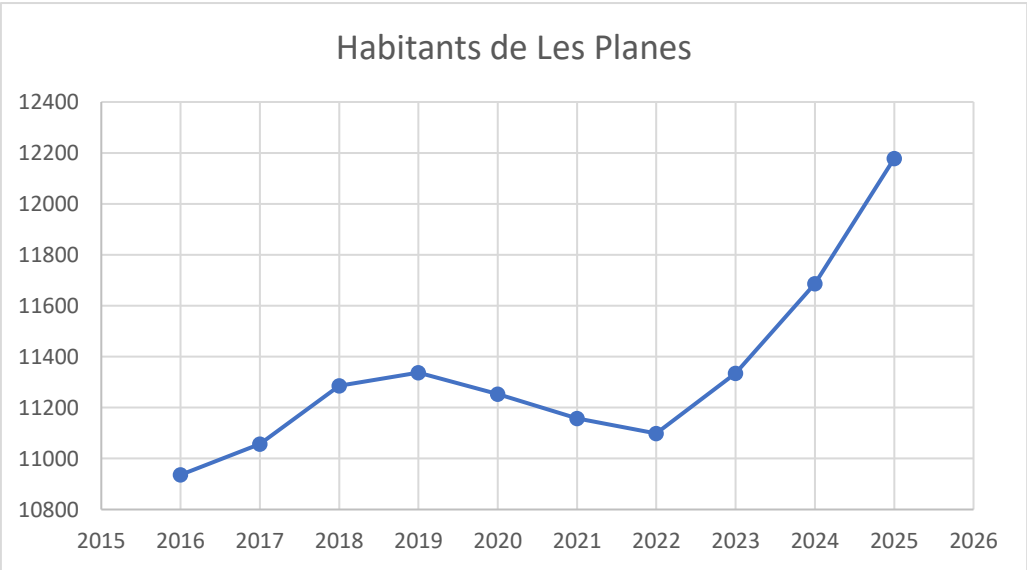
1.1 Descripció i anàlisi poblacional del barri de les Planes

Fotografia². Vista Aèrea Barri de Les Planes



La població del Barris de Les Planes va trencar al 2023 amb la tendència a la baixa iniciada al 2019, i aquest any es pot veure que es torna a situar en el seu màxim històric amb una població de 12.178 persones residents al barri.

Gràfic⁴. Evolució de la població de Les Planes en els darrers 10 anys.



Font:

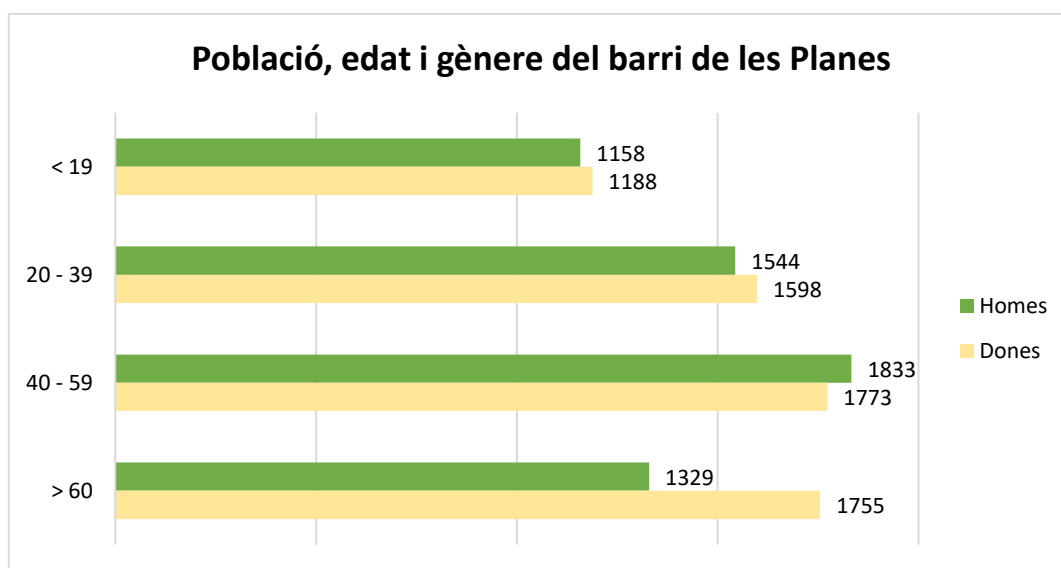
Elaboració pròpia a partir de les dades del Padró municipal, Maig 2025

Segons les dades del Padró municipal, cal destacar que la població des de maig de l'any 2023 fins el maig de 2025 ha crescut en 1.640 persones. D'aquest augment, 843 persones han parat a viure a Les Planes, el que suposa la meitat del creixement total.

Les Planes segueix creixent possiblement com a resultat de les diverses actuacions posades en marxa per a la dinamització del barri, i també, pel preu de l'habitatge i el lloguer, que en valors de mercat resulta més assequible que el del tipus d'habitatges estàndard més alt d'altres barris.

Tenint en compte el gènere de les persones que habiten, en el gràfic següent es reflexa que al barri de Les Planes hi viuen lleugerament més dones que homes. Amb les dades del padró municipal a maig de 2025, es pot observar que al barri hi viuen un total de 6.314 dones i 5.864 homes. La major diferència es veu reflectida en la franja de persones majors de 60 anys, en la que n'hi ha 426 dones més.

Gràfic⁵. Població per edat i gènere en el barri de Les Planes.



Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Padró municipal d'habitants, Maig 2025

Tal i com s'observa en el gràfic⁵, el barri de Les Planes presenta una població un tant envellida, ja que n'hi ha un major percentatge de persones en la franja d'edat de majors de 60 anys que de la de 0 a 19. El grup d'edat amb major representació segueix essent el de 40 a 59 anys amb un 29,6% de la població seguit del grup de majors de 60 anys amb un 25,3%. En el grup de 40 a 59 es trobaria el major gruix de població activa laboralment.

Pel que fa a la població d'origen estranger i segons les dades del padró municipal a maig de 2025, es pot observar un índex superior al barri de Les Planes (18,1%) que a d'altres barris de la ciutat com ara barri centre (8,6%), Torreblanca (6,4%), Les Begudes (7,6%) i Residencial Sant Joan (10,6%). Aquesta diferència es prou significativa, ja que mostra la realitat històrica del barri. Un barri que tradicionalment ha estat escollit com a lloc d'acollida per a persones nouvingudes, ja que des dels seus inicis als anys 60 va donar cabuda a tots aquells treballadors que es van desplaçar dels seus municipis d'origen atrets per l'oferta d'ocupació que ofería el polígon industrial.

Aquestes dades confirmen que Les Planes continua essent, el principal barri d'acollida de nouvinguts al municipi, a causa principalment, com s'ha comentat anteriorment, de la disponibilitat d'habitatge i el preu més assequible, tant en compra com en lloguer, a banda d'altres factors com el fet que, les similituds culturals i ètniques, promouen la tendència a concentrar la població de determinats orígens en zones concretes, potenciant així la segregació social. En contrapartida, s'associa a Les Planes amb una imatge d'inseguretat i barri conflictiu de segona categoria.

Segons dades dels Mossos d'Esquadra i de la Policia Local de Sant Joan Despí presentades a la darrera Junta Local de Seguretat, durant l'any 2024 es van produir al municipi un total de 1.018 infraccions penals. Per tipologies, les més nombroses són els delictes contra el patrimoni, que representen el 80% del total i que han baixat un 4,9%. Dins d'aquesta tipologia, destaca el descens del robatori amb força en domicili i en els robatoris amb força en empresa (-13,3%), i en els robatoris amb força en establiments (-47,8%). També es va registrar un descens en els delictes contra l'ordre públic (-25%).

Pel que fa a les tasques competència de la Policia Local (principalment trànsit, seguretat ciutadana, proximitat i civisme), durant l'any 2024 han baixat les denúncies en l'àmbit de trànsit, amb 9.601 denúncies (-12%), mentre que han crescut en l'àmbit de civisme, amb 189 denúncies (+14%). La reducció generalitzada d'infraccions penals i l'augment de les denúncies en l'àmbit del civisme es pot explicar en part gràcies al fruit dels esforços dels diferents agents del municipi implicats en la seguretat i promoció del civisme. Cal remarcar la figura dels agents cívics i de convivència, personal municipal que patulla juntament a la Policia Local de Sant Joan Despí per garantir el civisme i la seguretat nocturna en la ciutat. S'enfoquen en la seguretat de les dones i en el control dels espais públics, amb molt bona acceptació ciutadana després de quatre anys de servei.

El 60% de les actuacions de la Policia Local responen a serveis planificats i el 40%, a requeriments dels ciutadans, fet que reforça el caràcter preventiu del servei de seguretat per garantir-ne la presència a tots els barris i sectors. Sobretot, en aquells on hi ha més demanda de seguretat, com és el cas del barri de Les Planes.

Cal remarcar que en els darrers dos anys a Les Planes han finalitzat edificacions de nova construcció, fet que es preveia que augmentés la població i efectivament així s'ha vist. Tenim un major creixement d'habitants al barri i per tant, de persones assistents al dispositiu d'inserció.

Fotografia³. Habitatges finalitzats recentment.



Fotografia⁴. Habitatges finalitzats



Fotografia⁵. Habitatges finalitzats



Ocupació i atur

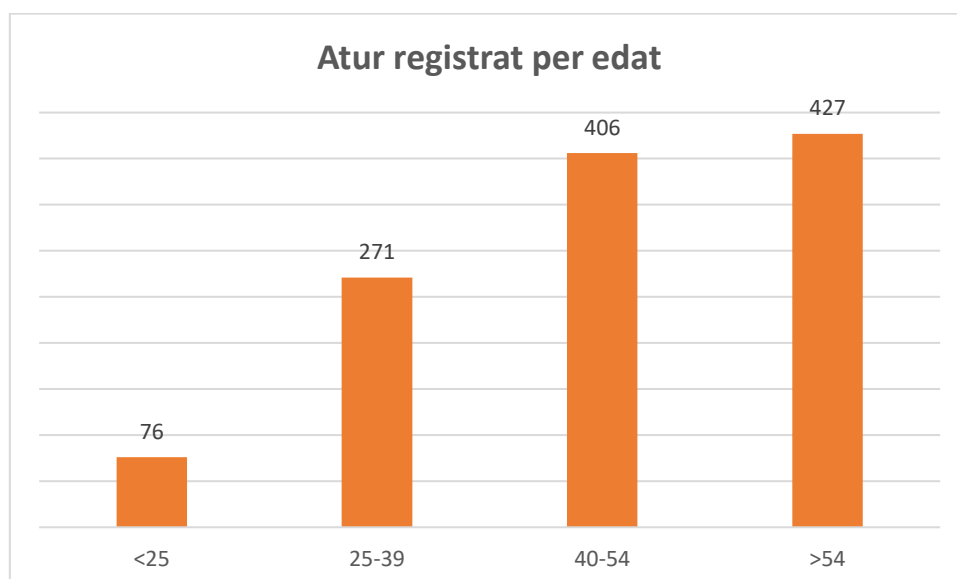
Segons les dades de l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat, el mes de juny va acabar amb 315.084 persones aturades registrades a les Oficines de Treball de Catalunya. En aquest sentit, hi ha hagut un descens molt significatiu de 9.882 persones respecte al nombre d'aturades al mateix mes de l'any anterior.

A Sant Joan Despí el número de persones aturades ha augmentat lleugerament aquest juny de 2025 (1.180) respecte la xifra de l'any anterior (1.160). Tot i així, en relació al total de la població la taxa d'atur registrada ha baixat del 6,6% al 6,5% en aquest mateix període.

Ara bé, el que sí s'ha mantingut aquest juny de 2025 en comparació a d'altres anys és la menor taxa d'atur registrat de Sant Joan Despí (6,5%), davant de la mitjana del Baix Llobregat que es troba al 7,6%, 1,1 punts per sobre. És necessari destacar que el 43,8% de la taxa d'atur de Sant Joan Despí correspon als aturats de llarga durada, el que segueix sent un gran problema a resoldre.

Com en anys anteriors, l'índex d'atur registrat en els homes és menor que en el de les dones. Aquest fet persisteix enguany, essent lleugerament més elevat l'atur femení que el masculí, situant-se en un 51,7% de població aturada femenina vers el 48,3% de població masculina.

Gràfic⁶. Atur registrat estimat per edat.

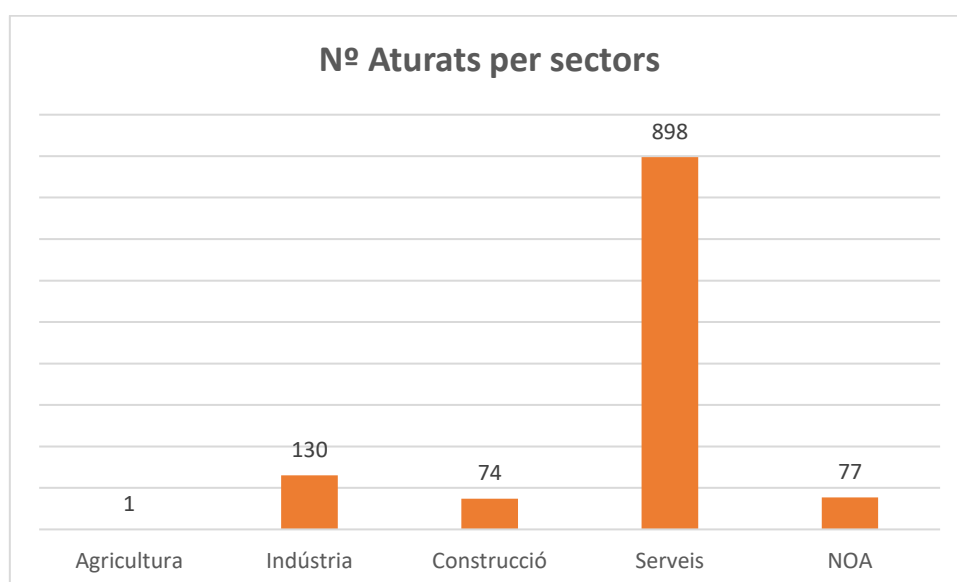


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Observatori Comarcal del Baix Llob., Juny 2025

En quant a l'atur registrat per franges d'edat, tal i com es pot observar en el gràfic⁶ l'edat més afectada per l'atur és la de més de 54 amb un 35,10% seguida de molt a prop de la de 40 a 54 anys amb 34,56%. Tot i que encara és lògic ja que com he vist anteriorment representen el major nombre d'habitants no deixa de ser un dels grans problemes sobre el que actuar. Persisteix també un gran volum de persones joves i adultes menors de 40 anys (30%), en plena edat activa, aturades i amb dificultats per accedir al mercat laboral.

En quant a la relació entre els sectors econòmics i l'atur, tal i com mostra el gràfic⁷, s'observa que és el sector serveis, el que segueix essent el més afectat i en el que es concentren més persones aturades amb un 76,10%.

Gràfic⁷. Nombre d'aturats per sectors econòmics

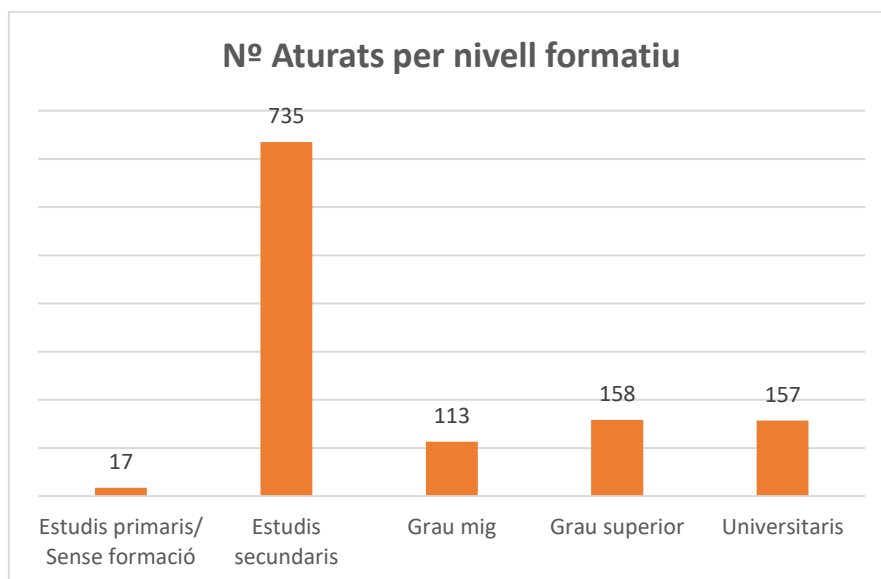


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Observatori Comarcal del Baix Llob., Juny 2025

En relació a l'atur per nivell de formació existeix una relació directament proporcional dels estudis amb el grau d'ocupabilitat. A més formació, major possibilitat d'inserció.

Tal i com es pot veure en el gràfic següent més del 60% de la població aturada de Sant Joan Despí no compta amb més formació que la secundària.

Gràfic⁸ Nombre d'aturats per nivell formatiu.

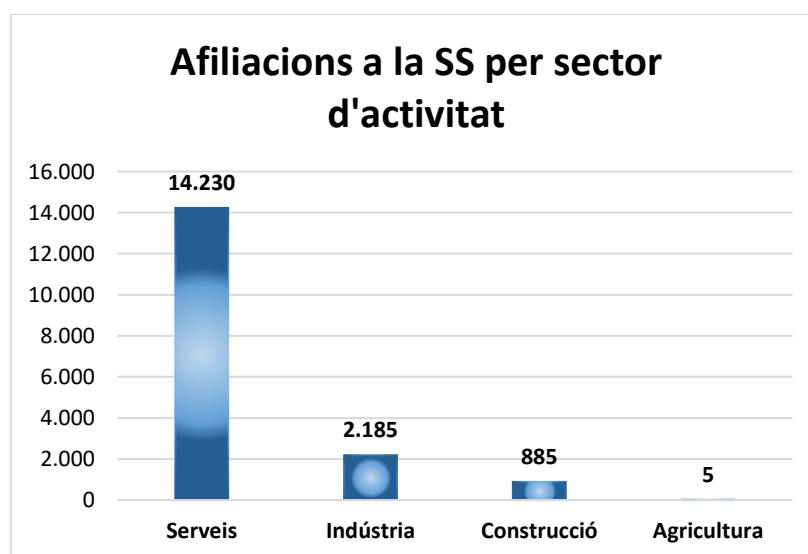


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Observatori Comarcal del Baix Llob., Juny 2025

A continuació es parla sobre la situació professional dels habitants de Sant Joan Despí a través de les dades de la Seguretat Social.

En el gràfic⁹, es pot veure el nombre de persones afiliades segons el seu sector d'activitat a la Seguretat Social. Es reflexa que el sector serveis alberga la gran part de les persones treballadores, amb un total de 14.230 persones cotitzant. Per contra, el sector amb menys ocupació és l'agricultura amb 5 persones donades d'alta.

Gràfic⁹. Nombre de persones afiliades a la seguretat social per sector d'activitat



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades Idescat, Juliol 2025

Condicions socioeconòmiques dels habitants

A mode de resum i per tancar aquest apartar es pren com a referència l'índex socioeconòmic territorial (IST) que és un índex sintètic per petites àrees que resumeix en un únic valor diverses característiques socioeconòmiques de la població.

L'índex concentra la informació de **situació laboral, nivell educatiu, immigració i renda** de totes les persones que resideixen en cada unitat territorial, a partir de 6 indicadors sectorials. El seu caràcter és territorial, no es centra en la individualitat sinó que entén els territoris com a conjunt de persones. Es calcula per a unitats territorials d'aproximadament 9.000 habitants i s'estableix un valor de referència igual a 100 i un valor per a cada unitat territorial en comparació amb el valor mitjà de Catalunya.

Índex socioeconòmic territorial (IST). Sant Joan Despí 5 (les Planes). 2015-2021



Font: Idescat. Índex socioeconòmic territorial.

A l'agrupació censal formada pel Barri de Les Planes es pot veure que la xifra de l'IST és baixa ja que presenta un valor inferior a 90, amb un 89,9 per a l'any 2020 i un 89,3 per a l'any 2021; fet que ha produït que sigui elegible per participar en la convocatòria d'enguany i es plantegi el desplegament d'aquest pla d'execució per actuar sobre les problemàtiques associades.

2. PRINCIPALS PROBLEMES DETECTATS

A partir de la diagnosi realitzada es poden identificar els següents problemes :

PROBLEMA	EVIDENCIA	COL·LECTIU PRIORITARI D'ACTUACIÓ
ALERTA: LA POBLACIÓ DE LES PLANES CREIX	La meitat del creixement del municipi en els darrers 24 mesos s'ha ubicat a Les Planes. 843 persones de 1.640 que situen la població del barri en el seu màxim històric amb 12.178 habitants.	• Persones LGTBIQ • Persones amb discapacitat • Persones amb tractament de salut mental • Més tots els col·lectius descrits a continuació:
LA POBLACIÓ +40 LA PITJOR "PARADA"	El 54,9% de la població de Les Planes té més de 40 anys. Les persones majors de 40 representen el 70,6% de la població aturada del municipi.	• Persones majors de 45 anys
ATUR LLARGA DURADA	De les 1.180 persones aturades al municipi el 43,8% són de llarga durada.	• Persones en situació d'atur de llarga durada
LES DONES TREBALLEN PERÒ COTITZEN MENYS	El 51,7% de les persones aturades del municipi són dones.	• Dones • Dones en situació de major vulnerabilitat, que han patit o pateixen VG, i a càrrec de famílies monoparentals
LES PERSONES JOVES VOLEN TREBALLAR	El 29,4% de la població aturada del municipi és menor de 40 anys.	• Joves menors de 30 anys
EL BAIX NIVELL FORMATIU CAUSA ATUR	Més del 60% de la població aturada del municipi tenen un nivell d'estudis no superior a la secundària.	• Persones amb baixa qualificació i/o amb necessitat de reciclatge
LA INMIGRACIÓ: REpte I OPORTUNITAT	El 18,1% de població d'origen estranger a Les Planes ha pujat 2 punts respecte l'any anterior. La immigració ha crescut amb l'augment d'habitants.	• Persones nouvingudes en desavantatge laboral • Dones migrades
IMATGE DE BARRI PERILLÓS	L'alt % de població d'origen estranger, el preu més baix de l'habitatge respecte a la resta de barris del municipi i la percepció social de barri conflictiu	• Tots els citats anteriorment