

INFORME DE NECESSITATS

EXPEDIENT	RC_2026_0006 (2a i esmenada)
DENOMINACIÓ	Subministrament d'equipament cardiovascular i de musculació per al gimnàs del Pavelló Olímpic Municipal de Reus
DOC/TIP:	Informe Justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte
PROMOTOR	Reus Esport i Lleure SA
INFORME	Instal·lacions i activitats
TIPUS	Subministrament
<i>*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.</i>	
Article LCSP*	CONCEPTE
28, 116	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I NECESSITATS A SATISFER Reus Esport i Lleure (RELSA) és una societat anònima municipal constituïda el 14 de juliol de 1998, el capital social de la qual pertany íntegrament a l'Ajuntament de Reus. El seu objecte social d'acord amb l'article 2 dels seus estatuts, preveu, entre altres: la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament de Reus. Dins d'aquest marc competencial, la societat gestiona el Pavelló Olímpic Municipal (POM), el qual disposa d'una sala de fitness, una sala polivalent per a activitats dirigides i espais esportius complementaris destinats al servei de la ciutadania. El pas del temps i la intensitat d'ús de les màquines del gimnàs han provocat el seu progressiu deteriorament i la pèrdua de prestacions. L'execució de moviments corporals durant l'ús de la maquinària exigeix que aquesta es trobi en condicions òptimes de funcionament, fet que fa necessària la seva renovació i actualització per garantir una pràctica esportiva segura i adequada. Aquesta circumstància comporta diverses problemàtiques, com ara l'increment d'avaries recurrents, l'augment dels costos de manteniment i períodes d'inactivitat de determinades màquines. S'ha valorat la possibilitat de realitzar reparacions o una renovació parcial dels equips existents. No obstant això, el cost acumulat de manteniment ja no resulta eficient des d'un punt de vista econòmic i, en diversos models la manca de recanvis disponibles dificulta o impossibilita la prolongació de la seva vida útil. Així mateix, una substitució parcial no permetria assolir els estàndards mínims de seguretat, qualitat i funcionalitat exigibles. Per tot l'exposat, es considera necessari procedir a la renovació de diferents màquines cardiovascular i de musculació del POM.
15, 99	OBJECTE DEL CONTRACTE L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, transport, muntatge i instal·lació d'equipament de fitness cardiovascular i de musculació destinat al

	gimnàs ubicat al Pavelló Olímpic Municipal de Reus (POM), amb la finalitat de renovar i modernitzar una part de la maquinària existent. El contracte inclou el subministrament de les màquines i equips amb les característiques tècniques mínimes obligatòries que s'establiran en el plec de prescripcions tècniques.																			
2.4	CODI CPV 37440000-4 / Equips de fitness 37420000-8 / Equips de gimnàs																			
99	DIVISIÓ EN LOTS Aquest contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte del contracte consisteix en el subministrament i instal·lació de maquinària per al gimnàs i per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A efectes d'obtenir una oferta econòmica més ajustada en la relació qualitat-preu i una major coordinació en el subministrament i posada en funcionament de l'equipament, es considera que per assolir aquests objectius es fa necessari l'execució global i no per lots independents.																			
122	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS S'adjunta plec de prescripcions tècniques particulars amb les característiques tècniques i funcionals dels elements a subministrar.																			
116.4.F)	INSUFICIÈNCIA DE MITJANS RELLSA no disposa dels mitjans tècnics ni logístics necessaris per dur a terme el subministrament, quedant, per tant, fora del seu àmbit de competència o capacitat operativa.																			
29	TERMINI DE LLIUREMENT El contractista haurà de lliurar i instal·lar l'equipament objecte d'aquest contracte en un termini màxim de trenta (30) dies naturals des de la formalització del contracte o en el termini proposat per l'adjudicatari si ha ofert millora. El responsable de contracte serà el tècnic que coordini el cronograma del subministrament, instal·lació i posada en servei per garantir un òptim lliurament i instal·lació.																			
99-102	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE: PREU, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL), VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) Resum conceptes econòmics <table><tr><th colspan="2">DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</th><th>ART LCSP</th></tr><tr><td colspan="2">PREU</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Serà el que resulti de l'adjudicació. S'ha fixat atenent als preus de mercat i al conveni col·lectiu aplicable.</td><td>102</td></tr><tr><td>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)</td><td>71.275,90 €</td><td rowspan="3">100</td></tr><tr><td>Base</td><td>58.905,70 €</td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>12.370,20 €</td></tr><tr><td>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</td><td>58.905,70 €</td><td>101</td></tr></table>	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE		ART LCSP	PREU			Serà el que resulti de l'adjudicació. S'ha fixat atenent als preus de mercat i al conveni col·lectiu aplicable.		102	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	71.275,90 €	100	Base	58.905,70 €	IVA (21%)	12.370,20 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	58.905,70 €	101
DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE		ART LCSP																		
PREU																				
Serà el que resulti de l'adjudicació. S'ha fixat atenent als preus de mercat i al conveni col·lectiu aplicable.		102																		
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	71.275,90 €	100																		
Base	58.905,70 €																			
IVA (21%)	12.370,20 €																			
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	58.905,70 €	101																		

1. El preu del contracte: D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu del contracte es determina atenent al preu general de mercat i serà el que resulti de l'adjudicació, abonant-se en tot cas la despesa realment executada durant la vigència del contracte.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades del subministrament, transport, descàrrega, muntatge i instal·lació de la maquinària de fitness a les instal·lacions del Pavelló Olímpic Municipal de Reus (POM), així com qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució del contracte tals com les despeses derivades de possibles devolucions o substitucions d'equips defectuosos, incorrectes o que no compleixin les prescripcions tècniques establertes, així com els desplaçaments, ajustaments o intervencions necessàries per garantir la correcta instal·lació i posada en funcionament de l'equipament subministrat.

2. Pressupost base de licitació (PBL): justificació i desglossament: D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 71.275,90€, desglossat en 58.905,70€ de base imposable i 12.370,20€ corresponents a l'IVA.

Aquest import constitueix la xifra màxima a la qual han d'ajustar-se, o millorar, els licitadors en les seves proposicions econòmiques. Les ofertes que superin aquest pressupost seran excloses automàticament del procediment de licitació.

Es detalla el desglossament del pressupost (IVA exclòs) mitjançant la relació de preus unitaris per a cadascun dels elements que conformen l'objecte del contracte:

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	IMPORT TOTAL
Cinta de córrer	4	3.657,41 €	14.629,64 €
El·líptica	3	3.047,04 €	9.141,12 €
Bicicleta Vertical	6	2.110,60 €	12.663,60 €
Màquina de pas variable	2	3.963,94 €	7.927,88 €
Bicicleta reclinada	1	2.500,32 €	2.500,32 €
Bicicleta indoor	3	939,60 €	2.818,80 €
Multi-power	1	2.526,46 €	2.526,46 €
Prensa de cames	1	3.673,92 €	3.673,92 €
Dominades i fondos assistits	1	3.023,96 €	3.023,96 €
TOTAL			58.905,70 €

El pressupost base de licitació s'ha determinat atenent als preus de mercat i s'ha formulat en termes de preus unitaris finals de venda al públic, de manera que tots els imports inclouen els costos directes i indirectes, així com el benefici industrial. Per tant, els licitadors en la formulació de la seva oferta de preus unitaris hauran d'incloure totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte, incloent-hi el subministrament dels materials, la instal·lació, transport, la mà d'obra, la gestió de residus, els controls de qualitat, els desplaçaments, i qualsevol altre cost directe o indirecte que sigui necessari per a la realització de les actuacions objecte del contracte.

	3. Càlcul de Valor Estimat (VEC): D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte es correspon amb l'import total del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i ascendeix a 58.905,70 €. Aquest import inclou el cost total previst del subministrament, el transport i la instal·lació de l'equipament objecte del contracte
159.6 , 318 b)	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ Obert simplificat sumari, per raó de la quantia, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP i de tramitació ordinària.
116-120	TRAMITACIÓ L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.
11	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I FINANÇAMENT PARTIDA: 216000203 Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de la societat per atendre les obligacions derivades de la present contractació d'acord amb el certificat d'existència de crèdit i compromís de despesa.
80 i ss.	REQUISITS DE CAPACITAT, APTITUD I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS Pel tipus de procediment no es requereix la seva acreditació, tanmateix les empreses licitadores hauran de complir les condicions següents: <u>Solvència econòmica i financera:</u> Volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis conclosos en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any major d'execució dels darrers tres anys s'ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim 1'5 vegades el valor estimat del contracte: - 88.358,55 € El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant <u>Solvència tècnica o professional:</u> Haver realitzat subministraments d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, on l'import anual acumulat en l'any de major d'execució sigui igual o superior al 70% del volum estimat del contracte: - 41.233,99 €

	Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ De conformitat amb el que disposa l'article 89.1 h) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de subministrament no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre de subministraments, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 89.1 de la LCSP lletres b) a g).																								
116.4c) 145,146	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER A LA DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O TEMERÀRIES i/o DESEMPATS Quantificables de forma automàtica (de 0 a 100 punts) Ponderació: <table><tr><th>Núm.</th><th>Concepte</th><th>Puntuació</th></tr><tr><td>1</td><td>Oferta econòmica</td><td>15</td></tr><tr><td>2</td><td>Millora de les característiques mínimes de la maquinària</td><td>35</td></tr><tr><td>3</td><td>Millora termini lliurament</td><td>20</td></tr><tr><td>4</td><td>Empremta ecològica dels vehicles adscrits</td><td>10</td></tr><tr><td>5</td><td>Gestió d'incidències</td><td>10</td></tr><tr><td>6</td><td>Formació personal tècnic</td><td>10</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>100</td></tr></table> CRITERI 1 Oferta econòmica..... fins a 15 punts <u>** Amb caràcter previ a aplicar aquest criteri, la maquinària ofertada es sotmetrà a una validació prèvia de les seves característiques tècniques mitjançant l'examen de la seva documentació per assegurar el compliment de les característiques establertes al plec de prescripcions tècniques (Veure l'apartat ** VALIDACIÓ PRÈVIA DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'OFERTA)</u> Per la millor oferta econòmica respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 15 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional. Fórmula de valoració: $\frac{(IL - OV)}{(IL - OMB)} \times PM \text{ (15 punts màxims)}$	Núm.	Concepte	Puntuació	1	Oferta econòmica	15	2	Millora de les característiques mínimes de la maquinària	35	3	Millora termini lliurament	20	4	Empremta ecològica dels vehicles adscrits	10	5	Gestió d'incidències	10	6	Formació personal tècnic	10	TOTAL		100
Núm.	Concepte	Puntuació																							
1	Oferta econòmica	15																							
2	Millora de les característiques mínimes de la maquinària	35																							
3	Millora termini lliurament	20																							
4	Empremta ecològica dels vehicles adscrits	10																							
5	Gestió d'incidències	10																							
6	Formació personal tècnic	10																							
TOTAL		100																							

IL: Import de licitació (sense IVA)

OMB: Oferta més baixa

OV: Oferta que es valora *

PM: Punts màxims (15)

* Seran excloses les ofertes que superin qualsevol dels preus unitaris de sortida establerts i les ofertes que superin el pressupost base de licitació total de 71.275,90€ (desglossat en 58.905,70€ de base imposable i 12.370,20€ corresponents a l'IVA).

Les ofertes que no millorin el pressupost obtindran 0 punts.

Justificació: el criteri preu és una part determinant de la prestació i la seva valoració es basa en l'establiment d'una fórmula senzilla i precisa que assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació (15 punts), aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes.

CRITERI 2 Millora de les característiques mínimes de la maquinària fins a 35 punts

Es valorarà que s'ofereixin prestacions superiors a les mínimes obligatòries fixades al plec de prescripcions tècniques (ergonomia, materials, interfícies d'usuari) integrades en la màquina ofertada.

Acreditació de la millora:

- fitxes tècniques oficials del fabricant de cada màquina juntament amb la seva oferta.
- declaració responsable del licitador que indiqui que totes les millores de l'equipament fitness que s'oferten son certes i les complementen
- fotografies de detall, esquemes o renders que mostrin la ubicació i integració de les millores en cada aparell

No es tindran en compte aquelles descripcions que no puguin ser verificades objectivament mitjançant la documentació tècnica aportada. En cas de discordança entre la declaració del licitador i la fitxa tècnica del fabricant, prevaldrà aquesta última.

CINTES DE CÒRRER		FINS A 10 PUNTS
Millora de l'amplada de la cinta (>58 cm)		2
Millora amb la incorporació del sistema de declinació mínima (-3%)		3
Millora de la velocitat (>20 km/h)		5
BICICLETA RECLINADA		2 PUNTS

	Respatller regulable i abatible	2
	BICICLETA EL·LÍTPCA	2 PUNTS
	Tecles d'ajut ràpid al manillar	2
	BICICLETA VERTICAL	2 PUNTS
	Tecles d'ajut ràpid al manillar	2
	MÀQUINA DE DOMINADES I FONDOS ASSISTITS	FINS A 4 PUNTS
	Sistema de suport de genolls abatible o plegable	2
	Càrrega de treball > 65 kg	2
	PREMSA DE CAMES HORIZZONTAL	FINS A 5 PUNTS
	Càrrega en plaques superior a 180 kg (>180 kg)	2
	Suport del cap separat del respatller	3
	MULTI-POWER GUIADA	3 PUNTS
	Sistema de contra-pesat intern de la barra que permeti reduir el pes net inicial del conjunt (barra més mecanisme) a un màxim de 8 kg	3
	MÀQUINA DE PAS VARIABLE	2 PUNTS
	Més de 4 moviments addicionals	2
	BICICLETA INDOOR	5 PUNTS
	Nivells de resistència iguals o superiors a 30 (>30)	5
	Justificació: Aquests criteris d'adjudicació asseguren una major durabilitat i resistència a la fatiga dels materials davant l'ús intensiu, una òptima adaptabilitat biomecànica i d'ergonomia avançada per a l'usuari final, i una minimització de l'impacte articular que redueix el risc de lesions. CRITERI 3 Millora del termini d'entrega..... fins a 20 punts Amb inici del còmput a partir de l'endemà de la formalització del contracte, es valorarà la millora del termini de lliurament dels béns sobre el termini establert en al plec (30 dies naturals).	

El termini més baix obtindrà 20 punts i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació corresponent de forma proporcional, aplicant la fórmula següent:

$$Pop = \frac{Oe}{Op} \times Pc$$

On,

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
Oe = Oferta amb el Termini més Curt (dies)
Op = Oferta que es Puntua (dies)
Pc = Puntuació del Criteri d'adjudicació (20)

Justificació: atesa la motivació indicada a l'apartat "memòria justificativa i necessitats a satisfer" d'aquest informe, es valora reduir aquest termini perquè permet la posada en servei de la sala de fitness en el menor temps possible, evitant el perjudici als usuaris.

CRITERI 4 Empremta ecològica dels vehicles adscritsfins a 10 punts

Es valorarà que l'empresa disposi i apliqui vehicles de transport elèctrics o híbrids per al lliurament de la maquinària, tasques de manteniment i servei de garantia. Aquests punts no són acumulatius entre sí.

EMPREMTA ECOLÒGICA I VEHICLES REDUCCIÓ D'EMISSIONS	FINA A 10 PUNTS
VEHICLE ETIQUETA ZERO	10 punts
VEHICLE ETIQUETA ECO	5 punts

Acreditació: fitxa tècnica i etiqueta mediambiental del vehicle.

Justificació: Atès el període de garantia i la necessitat d'accions de manteniment, es valora la mesura mediambiental consistent en la disposició i aplicació de vehicles respectuosos amb el medi ambient, els quals minimitzin de les emissions locals de CO2 i altres contaminants atmosfèrics en els transport per lliurament, manteniment i servei de garantia.

CRITERI 5 Gestió d'incidències10 punts

Es valorarà amb 10 punts que les licitadores acreditin disposar d'un espai online (portal del client o plataforma web) per tramitar les incidències tècniques i les garanties a través d'un formulari específic.

Acreditació:

- documentació que acrediti aquest sistema (captures, enllaç al vincle)
- enllaç d'aquest portal o plataforma web.

Les acreditacions es comprovaran quan s'obrin les ofertes. Si l'enllaç no està operatiu o no consta el formulari, no s'obtindrà puntuació per aquest criteri.

Justificació: atesa la complexitat mecànica i electrònica de l'equipament, la capacitat de resposta i l'operativa del servei tècnic és determinant per evitar períodes prolongats fora de servei.

CRITERI 6 Formació personal tècnic.....fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació de les hores de formació obligatòria per al personal tècnic i de manteniment de la instal·lació establerta al plec de prescripcions tècniques. Aquests punts no són acumulatius entre sí.

FORMACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC	FINS A 10 PUNTS
5 Hores	10 punts
3 Hores	5 punts

Justificació: es valora el servei post-venda mitjançant l'oferta addicional de formació específica als monitors de sala i personal tècnic encarregats de la maquinària en relació amb la maquinària subministrada amb la finalitat de garantir la qualitat del servei del gimnàs municipal, tot en benefici dels usuaris de la instal·lació.

**** VALIDACIÓ PRÈVIA DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'OFERTA**

2.1 Mecanisme de validació i característiques tècniques mínimes qualitatives

2.2 Documentació objecte de validació: relació

2.3 Instruccions per la presentació de la documentació

La valoració de l'oferta econòmica requerirà d'un mecanisme previ de validació de la maquinària ofertada mitjançant l'examen de la seva documentació per tal d'assegurar que aquesta compleix amb les característiques tècniques mínimes establertes al plec de prescripcions tècniques. En cas de no superar-se la validació les ofertes no seran valorades.

2.1 Mecanisme de validació

Es practicarà la validació de les característiques tècniques dels aparells respecte dels criteris mínims i/o màxims definits al plec de prescripcions tècniques amb caràcter previ a la valoració dels criteris d'adjudicació mitjançant l'estudi de la documentació que s'ha d'acompanyar amb l'oferta.

- Aquesta documentació serà analitzada pel tècnic esportiu de RELLSA, el qual emetrà un informe tècnic de validació de requisits mínims de les ofertes per a l'acceptació o rebuig de l'oferta amb caràcter previ a la valoració de les ofertes
- La no presentació d'aquesta documentació suposarà l'exclusió de l'oferta.
- L'incompliment de qualsevol dels paràmetres establerts amb caràcter de mínim i/o màxim suposarà l'exclusió de l'oferta.
- En cas de contradicció de valors o característiques entre la declaració del licitador i la fitxa tècnica del fabricant, prevaldrà aquesta última.

- No es tindran en compte aquelles descripcions que no puguin ser verificades objectivament mitjançant la documentació tècnica aportada.
- Els valors dels diferents paràmetres a validar per determinar el compliment de les característiques tècniques mínimes s'obtindran a partir de la documentació que es relaciona tot seguit:

2.2 Documentació obligatòria que s'ha d'adjuntar

- Fitxa tècnica de la pròpia marca on s'exposin totes les característiques tècniques, mecàniques i electròniques dels elements a subministrar amb un recull de fotografies de catàleg així com la informació addicional en castellà o català, que s'han de correspondre com a mínim amb les característiques tècniques mínimes obligatòries establertes al Plec de Prescripcions tècniques.
- Fitxes tècniques originals del fabricant de cada tipus de màquina, on s'especifiqui clarament el compliment de les característiques exigides.
- Certificats de qualitat i gestió ambiental (ISO o equivalents) d'acord amb els requeriments del plec de prescripcions tècniques (clàusula 4 PPT) .

2.3 Instruccions per la presentació de la documentació

A l'eina del sobre digital s'habilitarà un espai perquè els licitadors puguin adjuntar aquesta documentació.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es consideraran, en principi, desproporcionades o amb valors anormals les ofertes econòmiques que es trobin en alguns dels supòsits següents i hagin obtingut 70 o més punts en els criteris no econòmics inclosos tots els punts del criteri 2:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

	Per valorar les ofertes com a desproporcionades es pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada. Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment a l'LCSP. CRITERIS DE DESEMPAT En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.
214	CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ
215.2 ap. b)	Cessió: no s'admet la cessió del contracte. Subcontractació: S'admet parcialment a l'empara de l'article 215.2.b) LCSP, sempre que s'hagi efectuat la prèvia comunicació i acreditació a RELLSA abans de l'inici de l'execució, de les condicions i habilitacions del subcontractat. RELLSA haurà d'autoritzar-la amb caràcter previ.
103	REVISIÓ DE PREUS
	No procedeix la revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'article 103.1 de la LCSP.
203- 205	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
	No es preveuen
198	FORMA DE PAGAMENT
	Per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i d'acord amb el previst al punt 10 del plec de prescripcions tècniques (PPT).
76.2, 201-202, 211 f)	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
	Es dona compliment a l'article 202 LCSP i a la instrucció sobre clàusules socials de l'Ajuntament de Reus. 1) Clàusula ètica professional L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris, sens pe

	judici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal. Penalitat associada: clàusula 23a 2) Clàusula de caràcter ambiental L'adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels elements i productes subministrats, i gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.
159.6.f)	GARANTIA. IMPORT. TERMINI No aplica per aquest procediment
65.2	HABILITACIÓ PROFESSIONAL No es requereix.
62	RESPONSABLE DEL CONTRACTE El Tècnic esportiu de Reus Esport i Lleure SA
76.2 192.1 193.3 202.3	PENALITATS ESPECÍFIQUES L'incompliment del termini previst per al lliurament, serà penalitzat amb 50 euros per cada dia de demora per article no subministrat. També apliquen les previstes a la llei pel contracte de subministrament.
211-213, 313 LCSP 109 RGLCAP	CAUSES DE RESOLUCIÓ Les previstes a la LCSP, als articles 211 i 306 LCSP. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212 i 213 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.
159.6	MESA DE CONTRACTACIÓ No aplica per ser potestativa en aquest procediment.
DA 3.3	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE La present contractació té caràcter d'inversió, destinada a la millora de les instal·lacions.
El Tècnic esportiu de RELLSA Vist i plau, L' Òrgan de contractació de RELLSA	