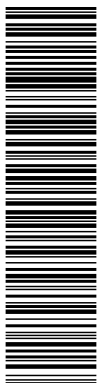


DOCUMENT INFORME DICTAMEN (TD13-013): INF_5 1434-01 INFORME FASE II CARRER DEL PONT 2 INDIVISIBILITAT LOTS_04082026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 92AOF-IZ4JW-ZKOYH Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 11:56:45 Pàgina 1 de 1	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41581437 92AOF-IZ4JW-ZKOYH EFB7745F09C4596EE4D4290879888DCFD81980E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



**AJUNTAMENT DE
SANT QUIRZE DE BESORA**

Plaça Major , 1 - 08580 Sant Quirze de Besora-
Tel. 93 8529017- 93 8529026 - Fax 93 8529142
E-mail : info@ajsantquirze.cat
www.ajsantquirze.com

Reg. de sortida núm.....
Data.....
Ref.....

1434-01
Sol·licitantAjuntament
Assumpte Informe NECESSITAT I INDIVISIBILITAT LOTS
Rehabilitació edifici del carrer del Pont 2 per fer habitatges de lloguer social – Fase 2

El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa:

- Es tracta d'un edifici de titularitat municipal, situat al casc antic i nucli històric del municipi, que es desenvolupa en planta baixa i tres plantes pis. En virtut de l'acord de donació de l'edifici, l'antic propietari conserva l'usdefruit del tercer pis. Es disposa de divisió horitzontal de l'edifici i cèdules d'habitabilitat de cada planta, però els habitatges es troben antiquats i en estat de precarietat. La finalitat és el lloguer d'habitatge públic.

- Per poder continuar amb la rehabilitació de l'immoble del carrer del Pont 2, per poder utilitzar habitatges de forma independent s'ha previst una segona fase on que te per objecte l'obra de rehabilitació de l'habitatge del Segon Pis, per tal de finalitzar, posteriorment, en la Fase 3.

Aquest tècnic considera que l'actuació és indivisible en lots que puguin ser lliurats a l'ús, essent necessària l'actuació conjunta i única a l'hora d'executar-la. NO es pot dividir en LOTS independents l'obra aquesta fase.

Sant Quirze de Besora el dia 4 d'agost de 2026.

Miquel Grifell Suárez
Tècnic municipal

MIQUEL GRIFELL SUAREZ
- DNI 43626081A

Firmado digitalmente por MIQUEL GRIFELL SUAREZ - DNI 43626081A
Fecha: 2026.08.04 12:11:27 +02'00'