

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC _2026/342_ DECRET OBERTURA LICITACIÓ OBRA CARRER DEL PONT 2, FASE 2_09092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/342	
ALTRES DADES Codi per a validació: TL5IB-RYQCQ-RCQ2B Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 11:57:54 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:34 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41899317 TL5IB-RYQCQ-RCQ2B 870ED9CDBE9B2A8A67E0141EAD9C306D0B97100) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

DECRET, APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "FASE2 DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DEL CARRER DEL PONT 2 DE SANT QUIRZE DE BESORA" I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (LICITACIÓ) DEL CONTRACTE

Atesa, la incoació del present expedient de contractació de l'obra DE LA Memòria Valorada de la "Fase 2 de la Rehabilitació d'habitatges de lloguer social del carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 73.711,25€+ 10% IVA- 7.371,13€, total: 81.082,38€, que té el caràcter de definitiu i executiu.

Atès, que existeix consignació pressupostària per atendre la despesa del contracte, amb aplicació pressupostària a la partida 02.151.62200 del Estat de Despeses del Pressupost de l'Ajuntament de 2024, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 22/12/2026, i que aquesta Alcaldia és l'òrgan municipal competent per a la contractació, per raó de la quantia i duració del contracte projectat.

Atès, que les necessitats públiques a cobrir i objecte de la Memòria Valorada és, segons l'apartat OBJECTE DE LA MEMÒRIA:

"(...)

Objecte de la memòria:

L'actuació té com a objecte detallar les obres de reforma previstes per l'adequació dels habitatges de l'edifici situat al carrer del Pont 2, de Sant Quirze de Besora. Actualment l'edifici pertany a l'ajuntament del municipi i es pretén adequar els habitatges existents per destinar-los a habitatge de lloguer social.

En una primera fase s'està executant l'adequació de l'habitatge del primer pis, fusteria exterior i coberta d'un annex en el pati posterior.

En aquesta fase (2) es preveu dur a terme les partides per rehabilitar l'habitatge del segon pis.

(...)"

També es conté regulat l'objecte del contracte a la Clàusula núm. 2 del PCAP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 471 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_471_CONTRACTACIO MAJOR OBRES
REHABILITACIO CARRER PONT 2 FASE 2 PER LLOGUER SOCIAL CA L ANGLADA 26Y402674

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026/342_ DECRET OBERTURA LICITACIÓ OBRA CARRER DEL PONT 2, FASE 2_09092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/342	
ALTRES DADES Codi per a validació: TL5IB-RYQCQ-RCQ2B Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 11:57:54 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:34 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41899317 TL5IB-RYQCQ-RCQ2B 870ED9CDBE9B2A8A67E0141EAD9C306D0D9B7100) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entitat=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Atesa, la codificació oficial i estadística:
Codis CPV: 45454000-4 -Treballs de reestructuració.
Codi CNAE: Grup 41, Subgrup 01 amb “Construcció d’edificis residencials”.

Atès, que el valor estimat del contracte, als efectes del que estableix l'article 101 de la LCSP, és de 73.711,25 euros, IVA exclòs, i que el pressupost d’execució per contracte (amb IVA 10% - 7.371,13 euros), és de 81.082,38 euros.

Atès, que el contracte objecte de licitació té la consideració de contracte d’obres als efectes dels articles 13 i 231 i ss. de la LCSP, i li és aplicable el règim jurídic previst per als contractes administratius segons l’article 25 de la LCSP.

Atès, que s’ha redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de l’obra “Fase 2 de la Rehabilitació d’habitatges de lloguer social del carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora”.

Atès, que les clàusules 9) i 10) del PCAP regulen la capacitat per contractar, l’habilitació professional, solvència, classificació i habilitació.

Atès, que del contingut i documentació tramitada en el procediment, es considera complet l’expedient de contractació i que correspon aprovar l’obertura del procediment d’adjudicació (licitació), de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Atès, que la contractació es tramitarà de conformitat amb el procediment obert simplificat abreujat regulat a l’article 159.6 de la LCSP.

Atès, que no procedeix la divisió en lots del contracte.

Vist l’informe emès per Secretaria de la Corporació.

CODI DE L’EXPEDIENT: 471 NOM DE L’EXPEDIENT: 2026_471_CONTRACTACIO MAJOR OBRES
REHABILITACIO CARRER PONT 2 FASE 2 PER LLOGUER SOCIAL CA L ANGLADA 26Y402674

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2026/342_ DECRET OBERTURA LICITACIÓ OBRA CARRER DEL PONT 2, FASE 2_09092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/342	
ALTRES DADES Codi per a validació: TL5IB-RYQCQ-RCQ2B Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 11:57:54 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:34 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41899317 TL5IB-RYQCQ-RCQ2B 870ED9CDBE9B2A8A67E0141EAD9C306D0B97100) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

HE RESULT:

- 1r.- Declarar complet, i aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Fase 2 de la Rehabilitació d'habitatges de lloguer social del carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora", d'acord amb la Memòria Valorada redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 73.711,25€+ 10% IVA- 7.371,13€-, total: 81.082,38€, IVA inclòs, que conforma la base o tipus de la present licitació.
- 2n.- La contractació es tramitarà de forma ordinària, no subjecta a regulació harmonitzada, a través del procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP i el present Plec.
- 3r.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir la contractació de l'obra "Fase 2 de la Rehabilitació d'habitatges de lloguer social del carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora", i publicar el seu text íntegre en el Perfil del Contractant.
- 4t.- Constatar que no procedeix la divisió en lots del contracte.
- 5è.- Aprovar la despesa del contracte de l'obra "Fase 2 de la Rehabilitació d'habitatges de lloguer social del carrer del Pont 2 de Sant Quirze de Besora", que ascendeix a 81.082,38€, IVA inclòs.
- 6è.- Publicar l'Anunci de la licitació del contracte en el Perfil del Contractant, concedint-se un termini de deu dies hàbils per a la presentació de proposicions (art. 159.6,a) LCSP).
- 7è.- Designar els Membres de la Unitat Tècnica, que auxiliaran l'òrgan de contractació, que Estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari, i en formaran part, el Secretari-Interventor i el Tècnic Municipal o un funcionari de carrera o bé un treballador de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 159.6,d) LCSP i Clàusula 16 del PCAP.
- 8è.- Constatar que aquest procediment de contractació, per raó de la naturalesa del contracte i quantia, no és susceptible del Recurs Especial en matèria de contractació, regulat en els articles 44 i ss. de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 471 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_471_CONTRACTACIO MAJOR OBRES
REHABILITACIO CARRER PONT 2 FASE 2 PER LLOGUER SOCIAL CA L ANGLADA 26Y402674

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC_ALC_2026/342_ DECRET OBERTURA LICITACIÓ OBRA CARRER DEL PONT 2, FASE 2_09092026	IDENTIFICADORS Núm.: 2026/342	
ALTRES DADES Codi per a validació: TL5IB-RYQCQ-RCQ2B Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 11:57:54 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:34 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 09/09/2026 11:43	ESTAT SIGNAT 09/09/2026 11:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41899317 TL5IB-RYQCQ-RCQ2B 870ED9CDBE9B2A8A67E0141EAD9C3060D0B97100) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

9è.- Continui el procediment pels tràmits establerts.

10è.- Que de tot l'actuat s'informi al Ple de l'Ajuntament.

Sant Quirze de Besora, amb signatura electrònica d'Alcalde i Secretari.

CODI DE L'EXPEDIENT: 471 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_471_CONTRACTACIO MAJOR OBRES
REHABILITACIO CARRER PONT 2 FASE 2 PER LLOGUER SOCIAL CA L ANGLADA 26Y402674

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat