

L'actuació té com a objecte detallar les obres de reforma previstes per l'adequació dels habitatges de l'edifici situat al carrer Del Pont 2, de Sant Quirze de Besora. Actualment l'edifici pertany a l'ajuntament del municipi i es pretén adequar els habitatges existents per destinar-los a habitatge de lloguer social.

En aquesta fase es preveu dur a terme les partides per rehabilitar l'habitatge del segon pis.

Adreça: Carrer del Pont Núm.: 2
Municipi: Sant Quirze de Besora Codi Postal: 08580
Comarca: Osona
Ref. catastral: 5714318DG3651S0001TR

Ajuntament de Sant Quirze de Besora NIF: P0823700J
Adreça: Plaça Major Núm.: 1
Municipi: Sant Quirze de Besora Codi Postal: 08580

Actualment l'edifici pertany a l'ajuntament del municipi. El pacte entre l'Ajuntament i l'antic propietari permet al mateix viure a la tercera planta de l'edifici. Es disposa de la divisió horitzontal de l'edifici i de cèdules d'habitabilitat de l'habitatge de cada planta. Aquesta és la planta que es troba en més bon estat i que no es vol reformar.

Les obres que es preveuen per l'adequació de l'habitatge corresponent a la planta segona pel seu ús com a habitatge de lloguer social són:

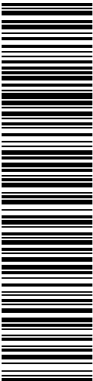
- La retirada d'elements interiors que es trobin en mal estat, aquests seran: paviments i enrajolats de banys i cuines, mobles de cuina existents i peces sanitàries de tots els banys.
- Es preveu l'enderroc d'alguns envans per a la redistribució permetent d'aquesta manera la incorporació d'un bany per habitatge i l'ampliació d'alguns dels espais. També seran substituïts tots els falsos sostres existents.
- Es preveu també la substitució de totes les portes interiors i la renovació de la totalitat de la instal·lació elèctrica existent.
- Es renovaran els equips de calefacció, sanejament i aigua sanitària.

PLANTA PIS 2 SUPERFÍCIE	
Menjador / Sala Estar	20,49 m ²
Distribuidor	2,49 m ²
Cuina	11,88 m ²
Habitació	16,24 m ²
Habitació 2	13,51 m ²
Habitació 3	11,75 m ²
Bany 1	3,60 m ²
Bany 2	4,28 m ²
Armari Sota Escala	2,38 m ²
Sala	12,56 m ²
Superfície útil total	89,18 m²
Superfície construïda	137,17 m²

L'actuació a dur a terme s'estima en 73.711'25€ d'execució material (PEM), amb un IVA del 10% ascendint el total de pressupost a 81.082'38€.

El termini d'execució es preveu en 4 mesos per l'execució de les obres en la seva totalitat.

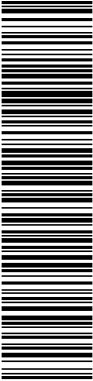
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 3 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A983EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

PRESSUPOST

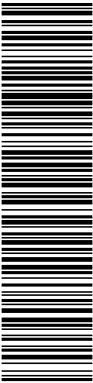
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 4 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

Amidaments

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 5 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES

01.01

U IMPLANTACIÓ OBRA

Implantació d'obra consistent en enderroc de tanca+porta actual, instal·lació de tanca extraïble amb peus de formigó i malla opca per l'interior.

1

1,00

1,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314_082655A0935CE6A25434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 02 ENDERROCS

02.01 U DESMUNTAGE INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Desmuntatge parcial o complet de les instal·lacions actuals que sigui necessari per a l'actualització de les instal·lacions. Inclou

1	1,00	
		1,00

02.02 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES

Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.
Criteri d'amidament: superfície realment extreta.

Planta Segona			
Cuina	1	2,00	2,85
Bany 1	1	2,00	2,5
			4,00

02.03 M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE TERRATZO

Extracció de paviment de terratzo amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.
Criteri d'amidament: superfície realment extreta.

Planta Segona	1	80,00	80,00	
				80,00

02.04 M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC

Enderroc de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.

Criteri d'amidament: longitud realment extreta.

Planta Segona	1	65,40	65,40	
				65,40

02.05 U EXTRACCIÓ DE PORTA INTERIOR DE FUSTA, DE FINS A 90x210 CM

Extracció de porta interior de fusta de fins a 90x210 cm, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.

Criteri d'amidament: unitats realment extretes.

Planta Segona	7	7,00	
			7,00

02.06 M EXTRACCIÓ REVESTIMENT DE RAJOLA

Extracció de revestiment de rajola, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou el repicat de del material d'unió adherit al suport adherit. Retirada de la primera filada de rajola ceràmica dels paraments verticals per a la correcta realització de l'entrega entre paviment i parament vertical. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica.

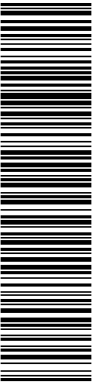
Planta Segona				
Bany	1	8,30	2,50	20,75
				20,75

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santjurzebsora

AMIDAMENTS

		UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
02.07	U DESMUNTATGE DE FUSTERIA EXTERIOR						
Extracció de finestra exterior d'alumini de fins a 200x150 cm sense deteriorar els elements constructius que la subjecten. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. S'inclou a la partida la col·locació de la mateixa fusteria en el mateix emplaçament un cop reparada la obertura.							
Criteri d'amidament: unitats realment extretes.							
Planta Pis 2							
Porta Accés		2				2,00	
Finestres exteriors		3				3,00	
Finestra Cuina - Sala		1				1,00	
						6,00	
02.08	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX						
Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.							
Criteri d'amidament: superfície realment extreta.							
Planta Segona		1				71,37	71,37
						71,37	
02.09	U EXTRACCIÓ APARELL SANITARI						
Extracció d'aparell sanitari (vàter, lavabo o bidet). Inclou desconexions de la xarxa, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa i cànon d'abocament.							
Criteri d'amidament: unitats realment extretes.							
Planta Segona		3				3,00	
						3,00	
02.10	U EXTRACCIÓ DE MOBLES I APARELLS DE CUINA						
Extracció de la totalitat de mobles de cuina consistent en retirada d'encimera de granet o similar, mobles, electrodomèstics i la resta d'elements per al desmuntatge total. Inclou mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament.							
Criteri d'amidament: unitats realment extretes.							
Planta Segona		1				1,00	
						1,00	
02.11	M EXTRACCIÓ DE MARBRE DE CUINA						
Extracció de marbre o granet de cuina col·locats sobre moble, a mà, de 50 o 60 cm d'amplada, amb destí l'abocador. Inclou càrrega i transport fins a abocador autoritzat.							
Criteri d'amidament: longitud realment extreta							
Planta Segona		1	4,55			4,55	
						4,55	
02.12	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT						
Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció del revestiment de guix o morter que tingui el parament, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment.							
Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.							
Planta Segona							
Distribuidor		1	2,77	2,50		6,93	
Menjador-Habitació		1	4,95	2,50		12,38	

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 8 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A983E6C6A243AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
Habitació-Distr	1	2,20		2,50	5,50	
						24,81

02.13 M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT ACABAT ENRAJOLAT

Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat amb acabat enrajolat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'ex - tracció i el reciclatge del revestiment del parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment.

Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.

Planta Segona						
Cuina	1	7,15		2,50	17,88	
						17,88

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836C6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 03 DIVISIONS

03.01	M2 ENVÀ TRADOSSAT DE CARTRÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA Envà per aplacat de parament vertical amb plaques de cartó-guix sobre amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm., aïllament interior amb plaques semirígi-des de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, i aplacat de cartró-guix tipus N de 15 mm. de guix, fixat mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. Planta Segona Façana Principal Façana Posterior . 18,8022,0025,0055,00 102,00
03.02	M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX +AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA Envà de cartó guix, de 7-10 cm. d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirides de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix tipus N de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils, i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides. Planta Segona . 3,254,953,701,7030,008,1312,389,254,2530,00 64,01
03.03	m² FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX 13 MM SUSPESES Subministrant i instal·lació de fals sostre de cartró-guix, situat a una altura menor de 4 m, format per estructura de suport de mestres primàries i secundàries d'acer galvanitzat i placa de guix laminat de 12,5 mm, amb les vores longitudinals afínades. Inclou part proporcional plaques hidròfuges en zones humides, formació de frontals, caixons, cotiners, fossejats, registres prea instal·lacions, formació de orificis per a instal·lació de lluminàries, tractament adequat de juntes, encintat perimetral i entorn de lluminàries, formació de cantonades i arestes, i resta d'elements per a deixar el sostre totalment acabat. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² Planta Segona . 88,8150,00 138,81

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535 1EJ9A-9VMOO-5F314 082655A0836CE6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 04 ACABATS INTERIORS

04.01

M2 CAPA D'ANIVELLACIÓ DE MORTER ACABAT LLISCAT DE 5 CM

De formació de capa de morter d'anivellació, de 5 cm de gruix, formada amb morter de ciment portland tipus 1:6 (M-5a), lleugerament enlluïda, per la posterior col·locació de parquets flotants i paviments continus en general.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Planta Segona	1	80,00		80,00
.	1	50,00		50,00

130,00

04.02

M2 PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC PER A INTERIORS

Paviment de peces de gres porcellànic esmaltat, per a interiors, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 i lliscabilitat classe 2 segons CTE, col·locat mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou mermes i mitjans auxiliars necessaris.

Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

Planta Segona				
Cuina	11,88			11,88
Bany 1	3,6			3,60
Bany 2	4,28			4,28
.	20			20,00

39,76

04.03

m² PAVIMENT PARQUET FLOTANT SINTÈTIC AC5

Paviment de parquet sintètic flotant, tipus AC5, amb un gruix mínim de la capa superior de 8mm, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, col·locat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm de gruix (inclosa en el preu). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats > 1 m²

Planta Segona	1		69,42	69,42
.	1		50,00	50

119,42

04.04

M SÒCOL DE MDF HIDRÒFUG, ACABAT LACAT DE 60x10 MM DE SECCIÓ

Subministrament i col·locació de sòcol de MDF hidròfug, de 60x10 mm de secció, acabat lacat blanc i fixat al parament vertical amb adhesiu. Criteri d'amidament: superfície realment executada.

Planta Segona	1	77,85		77,85
.		50,00		

77,85

04.05

M2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL

Revestiment vertical de rajola ceràmica, col·locada sobre parament vertical de plaques de guix laminat, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm). Inclou cantoneres de pvc, resolució de punts singulars i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície realment executada, descomptant buits >1 m2.

Planta Segona	1			1,00
Bany 1	1	8,30	2,50	20,75
Bany 2	1	7,65	2,50	19,13
Cuina	1	5,80	2,50	14,50
.	1	50,00		50,00

105,38

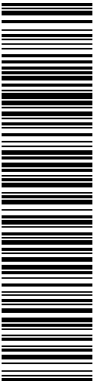
04.06

M2 ARREBOSSAT MESTREJAT PER RAJOLA

Arrebossat mestrejat de parets amb morter de ciment portland, amb acabat deixat de regle. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

Planta Segona	1			1,00
Bany 1	1	8,30	2,50	20,75

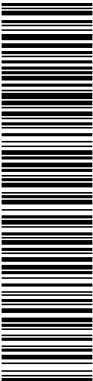
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 11 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A983EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
Bany 2	1	7,65		2,50	19,13	
Cuina	1	5,80		2,50	14,50	
.	1	50,00			50,00	
						105,38
04.07	U MOBILIARI DE CUINA					
	Mobiliari de cuina de fàig amb cantell. Moble alt de 90cm.Forn elèctric i encimera de gas.					
Planta Segona	1				1,00	
						1,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314_082655A0936EC6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIALS QUANTITAT

CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS

05.01 U BATERIA DE COMPTADORS D'AIGUA

Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 4 comptadors d'aigua, d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embreadada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals. El preu no inclou els comptadors.

1	1,00	
		1,00

05.02 U DERIVACIONS INDIVIDUALS AIGUA

Canonades per a derivacions individual d'aigua (muntants) per donar servei a 4 habitatges i zona comunitària, formada amb tub de polietilè de PN = 6 atm, fixada superficialment a caixó d'instal·lacions.

1	1,00	
		1,00

05.03 U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMPLETA HABITATGE

Instal·lació elèctrica per a habitatge , amb electrificació bàsica de 5,75 KW230V monofàsica. Inclou quadre interior de protecció i maniobra, línies separades per punts de llum, endolls normals, endolls humits, rentadora, rentaplats, caldera i forn/encimera, caixes de connexió encastades, tub corrugat, cablejat, línia equipotencial de terra, mecanismes Simon 82, la resta d'accessoris i material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons REBT, i especificacions i detalls de projecte. No inclou lluminàries.

1	1,00	
		1,00

05.04 U INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ FUMS HABITATGE

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació de fums a l'habitatge. Inclou sortides de gasos d'extractors de cuines i banys i caldera de gas, accesoris i resta de material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.

1	1,00	
		1,00

05.05 U INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT HABITATGE COMPLET

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació d'aigües a l'habitatge complet, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de les petites xarxes de la planta i canonades de connexió fins als baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.

1	1,00	
		1,00

05.06 U INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ HABITATGE

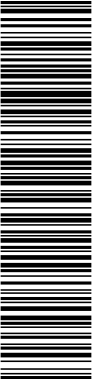
Subministrament i muntatge de calefacció a l'habitatge amb instal·lació monotub i tub multicapa per a la distribució hidràulica dels radiadors. Inclou caixa de col·lectors, canonades, caldera de condensació, sonda modulant programable, radiadors d'alumini , i la resta d'accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.

1	1,00	
		1,00

05.07 U INSTAL·LACIÓ AIGUA HABITATGE COMPLET

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'aigua l'interior de l'habitatge complet formada per canonades de distribució d'aigua freda i calenta amb canonades de tub multicapa segellat. Inclou part proporcional de peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.

1	1,00	
		1,00

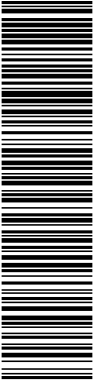


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836C6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
05.08	U INSTAL·LACIÓ TELECOS HABITATGE					
Subministrament i muntatge d'instal·lació de telecomunicacions per a l'habitatge situat a la planta P-2/P-1 formada per línia de telefonia bàsica, línia de tv terrenal i satèl·lit, línia per a banda ampla i punts d'accés de l'usuari. Inclou part proporcional d'antena col·lectiva terrestre instal·lada a coberta, accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada i en funcionament segons especificacions i detalls de projecte.						
		1			1,00	
						1,00
05.09	U LAVABO SOBRE ENCIMERA INSPIRA DE ROCA					
Subministrament i instal·lació de lavabo per sobre encimera model Inspira de Roca de 500 x 370 x 140 mm. Inclou aixeta monocomandament Lanta de Roca amb canonada alta, i sifon model Minimal de Roca.						
	Planta Segona	2			2,00	
						2,00
05.10	M2 PLAT DE DUTXA ACRÍLIC					
Subministrament i instal·lació de plat de dutxa acrílic. Inclou monocomandament, ruixador, accessoris i remats, totalment col·locat.						
	Planta Segona	2			2,00	
						2,00
05.11	U WC ROCA DAMA SENSO TANC BAIX					
Subministrament i instal·lació de vàter Roca Dama senso amb tanc baix. Inclou tanc amb doble descàrrega, tapa, accessoris i connexió per deixar-lo totalment instal·lat.						
	Planta Segona	2			2,00	
						2,00

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 14 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 06 FUSTERIA INTERIOR

06.01 U PORTA INTERIOR DE 0,70X2,02 1 FULLA PRACTICABLE FAIG VAPORTIZAT

Subministrament i col·locació de porta per a interior de 0,70x2,02 m., d'1 fulla practicable cega, de tauler d'aglomerat xapat de fusta de faig i envernissada a taller. Inclou premarc de fusta de pi, tapetes de fusta xapada, i frotisses, ferratges de penjar i de tanca d'acer inox satinat.

Planta Segona	7	7,00	
			7,00

AMIDAMENTS

UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
-----	----------	---------	--------	----------	-----------

CAPITOL 07 FUSTERIA EXTERIOR

07.01

FUSTERIA EXTERIOR 7

Porta d'alumini, sèrie Millennium 2000 "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

1

1.00

1.00

07.02

PORTA ACCÉS HABITATGE

Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.

Planta Baixa

2

2.00

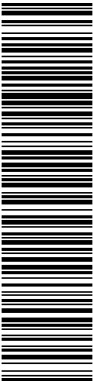
Planta Segona

1

1.00

3.00

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 16 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

AMIDAMENTS

UTS LONGITUD AMPLADA ALÇADA PARCIAIS QUANTITAT

CAPITOL 08 PINTURA

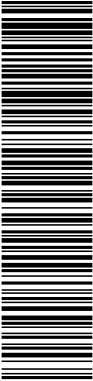
08.01

M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT INTERIOR GUIX I CIMENT

Pintura plàstica llisa sobre parament vertical o horitzontal de guix, aplicada amb corró amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars necessaris.

Fals Sostre					
Planta Segona	1			88,81	88.81
Paraments Verticals					
Planta Segona	1	77,85	2,50	194,63	
.	1	95,00		95,00	
					378,44

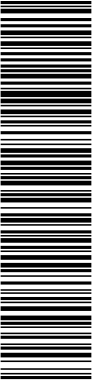
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 18 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A983EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

Pressupost per capítols

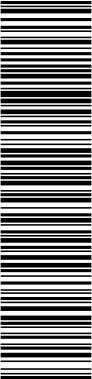
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 19 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

PRESSUPOST

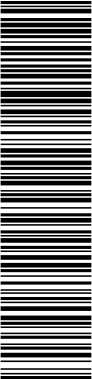
	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES			
01.01 U IMPLANTACIÓ OBRA			
Implantació d'obra consistent en enderroc de tanca+porta actual, instal·lació de tanca extraïble amb peus de formigó i malla opca per l'interior.			
	1,00	116,66	116,66
TOTAL CAPITOL 01 ACTUACIONS PRÈVIES			116,66



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836CE6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora

PRESSUPOST

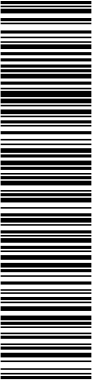
		QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 ENDERROCS				
02.01	U DESMUNTAGE INSTAL·LACIONS EXISTENTS			
	Desmuntatge parcial o complet de les instal·lacions actuals que sigui necessari per a l'actualització de les instal·lacions. Inclou			
		1,00	205,00	205,00
02.02	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE GRES			
	Extracció de paviment de gres amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.			
		4,00	9,00	36,00
02.03	M2 EXTRACCIÓ PAVIMENT DE TERRATZO			
	Extracció de paviment de terrazo amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements adjacents. Inclou l'extracció del material de suport però no l'enderroc del paviment de la base, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.			
		80,00	10,00	800,00
02.04	M EXTRACCIÓ SÒCOL CERÀMIC			
	Enderroc de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals o mecànics, sense deteriorar els elements constructius adjacents. Inclou mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: longitud realment extreta.			
		65,40	1,71	111,83
02.05	U EXTRACCIÓ DE PORTA INTERIOR DE FUSTA, DE FINS A 90x210 CM			
	Extracció de porta interior de fusta de fins a 90x210 cm, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		7,00	102,60	718,20
02.06	M EXTRACCIÓ REVESTIMENT DE RAJOLA			
	Extracció de revestiment de rajola, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou el repicat de del material d'unió adherit al suport adheirt. Retirada de la primera filada de rajola ceràmica dels paraments verticals per a la correcta realització de l'entrega entre paviment i parament vertical. S'inclouen mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocaador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica.			
		20,75	6,16	127,82
02.07	U DESMUNTATGE DE FUSTERIA EXTERIOR			
	Extracció de finestra exterior d'alumini de fins a 200x150 cm sense deteriorar els elements constructius que la subjecten. Inclou extracció del bastiment o premarc, mitjans auxiliars, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. S'inclou a la partida la col·locació de la mateixa fusteria en el mateix emplaçament un cop reparada la obertura. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		6,00	91,20	547,20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A243AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.08	M2 EXTRACCIÓ FALS SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX Extracció de fals sostre continu de plaques de guix, a qualsevol alçada, amb mitjans manuals o mecànics. Inclou desmuntatge de perfil·leria i ancoratges al sostre, lluminàries, reixes i qualsevol altre element encastat, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: superfície realment extreta.			
		71,37	4,96	354,00
02.09	U EXTRACCIÓ APARELL SANITARI Extracció d'aparell sanitari (vàter, lavabo o bidet). Inclou desconexions de la xarxa, mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		3,00	19,50	58,50
02.10	U EXTRACCIÓ DE MOBLES I APARELLS DE CUINA Extracció de la totalitat de mobles de cuina consistent en retirada d'encimera de granet o similar, mobles, electrodomèstics i la resta d'elements per al desmuntatge total. Inclou mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitats realment extretes.			
		1,00	100,00	100,00
02.11	M EXTRACCIÓ DE MARBRE DE CUINA Extracció de marbre o granet de cuina col·locats sobre moble, a mà, de 50 o 60 cm d'amplada, amb destí l'abocador. Inclou càrrega i transport fins a abocador autoritzat. Criteri d'amidament: longitud realment extreta			
		4,55	13,70	62,34
02.12	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció del revestiment de guix o morter que tingui el parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.			
		24,81	5,14	127,52
02.13	M2 ENDERROC ENVÀ CERÀMIC MAÓ FORADAT ACABAT ENRAJOLAT Enderroc d'envà ceràmic de maó foradat amb acabat enrajolat, de fins a 10 cm. de gruix, amb mitjans manuals o mecànics, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius adjacents. Inclou l'extracció i el reciclatge del revestiment del parament; mitjans auxiliars necessaris, càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. El preu inclou l'extracció de qualsevol tipus de revestiment. Criteri d'amidament: superfície realment enderrocada.			
		17,88	10,25	183,27
TOTAL CAPITOL 02 ENDERROCS.....				3.431,68

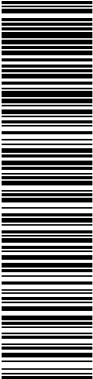


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836C6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santurzhesora

PRESSUPOST

	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 DIVISIONS			
03.01	M2 ENVÀ TRADOSSAT DE CARTRÓ-GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA		
	Envà per aplacat de parament vertical amb plaques de cartó-guix sobre amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm., aïllament interior amb plaques semirígi-des de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, i aplacat de cartró-guix tipus N de 15 mm. de guix, fixat mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils,i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.		
	102,00	39,78	4.057,56
03.02	M2 ENVÀ DE CARTÓ-GUIX +AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA		
	Envà de cartó guix, de 7-10 cm. d'amplada, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, i muntants verticals col·locats cada 40 cm aïllament interior amb plaques semirídes de llana de roca de 5 cm de guix i 20-30 kg/m3 de densitat, aplacat per les dues cares amb placa de cartó-guix tipus N de 15 mm. fixades mecànicament. Inclou banda elàstica de recolzament de perfils,i tractament de les juntes, cantonades i arestes, i part proporcional de plaques hidròfuges en zones humides.		
	64,01	49,00	3.136,49
03.03	m² FALS SOSTRE DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX 13 MM SUSPESES		
	Subministrament i instal·lació de fals sostre de cartró-guix, situat a una altura menor de 4 m, format per estructura de suport de mestres primàries i secundàries d'acer galvanitzat i placa de guix laminat de 12,5 mm, amb les vores longitudinals afínades. Inclou part proporcional plaques hidròfuges en zones humides, formació de frontals, caixons, cotiners, fossejats, registres prea instal·lacions, formació de orificis per a instal·lació de lluminàries, tractament adequat de juntes, encintat perimetral i entorn de lluminàries, formació de cantonades i arestes, i resta d'elements per a deixar el sostre totalment acabat.		
	Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²		
	138,81	37,39	5.190,11
TOTAL CAPITOL 03 DIVISIONS.....			12.384,16

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836CE6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santurabesora



PRESSUPOST		QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 ACABATS INTERIORS				
04.01	M2 CAPA D'ANIVELLACIÓ DE MORTER ACABAT LLISCAT DE 5 CM De formació de capa de morter d'anivellació, de 5 cm de gruix, formada amb morter de ciment pòrtland tipus 1:6 (M-5a), lleugerament enlluïda, per la posterior col·locació de parquets flotants i paviments continus en general. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	130,00	19,50	2.535,00
04.02	M2 PAVIMENT DE GRES PORCEL·LÀNIC PER A INTERIORS Paviment de peces de gres porcel·lànic esmaltat, per a interiors, de 400x400x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5% , amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 i lliscabilitat classe 2 segons CTE, col·locat mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou mermes i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²	39,76	65,00	2.584,40
04.03	m² PAVIMENT PARQUET FLOTANT SINTÈTIC AC5 Paviment de parquet sintètic flotant, tipus AC5, amb un gruix mínim de la capa superior de 8mm, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, col·locat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm de gruix (inclosa en el preu). Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats > 1 m²	119,42	45,15	5.391,81
04.04	M SÒCOL DE MDF HIDRÒFUG, ACABAT LACAT DE 60x10 MM DE SECCIÓ Subministrament i col·locació de sòcol de MDF hidròfug, de 60x10 mm de secció, acabat lacat blanc i fixat al parament vertical amb adhesiu. Criteri d'amidament: superfície realment executada.	77,85	10,00	778,50
04.05	M2 ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL Revestiment vertical de rajola ceràmica, col·locada sobre parament vertical de plaques de guix laminat, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, sense junt (sepració entre 1,5 i 3 mm). Inclou cantoneres de pvc, resolució de punts singulars i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament: superfície realment executada, descomptant buits >1 m2.	105,38	60,00	6.322,80
04.06	M2 ARREBOSSAT MESTREJAT PER RAJOLA Arrebossat mestrejat de parets amb morter de ciment portland, amb acabat deixat de regle. Inclou mitjans auxiliars necessaris.	105,38	27,00	2.845,26
04.07	U MOBILIARI DE CUINA Mobiliari de cuina de faig amb cantell. Moble alt de 90cm.Forn elèctric i encimera de gas.	1,00	4.000,00	4.000,00
TOTAL CAPITOL 04 ACABATS INTERIORS.....				24.457,77

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535_1EJ9A-9VMOO-5F314_082655A0836EC6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

PRESSUPOST

CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS

05.01 U BATERIA DE COMPTADORS D'AIGUA

Subministrament i instal·lació de bateria per a centralització de 4 comptadors d'aigua, d'acer galvanitzat i sortides amb connexió embreadada, des del tub d'alimentació general fins a les derivacions individuals. El preu no inclou els comptadors.

QUANTITAT	PREU	IMPORT
1,00	500,00	500,00

05.02 U DERIVACIONS INDIVIDUALS AIGUA

Canonades per a derivacions individual d'aigua (muntants) per donar servei a 4 habitatges i zona comunitària, formada amb tub de polietilè de PN = 6 atm, fixada superficialment a caixó d'instal·lacions.

1,00	500,00	500,00
------	--------	--------

05.03 U INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMPLETA HABITATGE

Instal·lació elèctrica per a habitatge, amb electrificació bàsica de 5,75 KW230V monofàsica. Inclou quadre interior de protecció i maniobra, línies separades per punts de llum, endolls normals, endolls humits, rentadora, rentaplats, caldera i forn/encimera, caixes de connexió encastades, tub corrugat, cablejat, línia equipotencial de terra, mecanismes Simon 82, la resta d'accessoris i material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons REBT, i especificacions i detalls de projecte. No inclou lluminàries.

1,00	5.000,00	5.000,00
------	----------	----------

05.04 U INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ FUMS HABITATGE

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació de fums a l'habitatge. Inclou sortides de gasos d'extractors de cuines i bany i caldera de gas, accesoris i resta de material per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.

1,00	800,00	800,00
------	--------	--------

05.05 U INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT HABITATGE COMPLET

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'evacuació d'aigües a l'habitatge complet, formada amb canonades de PVC, sèrie B, encolada amb adhesiu. Inclou canonades de les petites xarxes de la planta i canonades de connexió fins als baixants generals, colzes, peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.

1,00	780,00	780,00
------	--------	--------

05.06 U INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ HABITATGE

Subministrament i muntatge de calefacció a l'habitatge amb instal·lació monotub i tub multicapa per a la distribució hidràulica dels radiadors. Inclou caixa de col·lectors, canonades, caldera de condensació, sonda modulant programable, radiadors d'alumini, i la resta d'accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada segons especificacions i detalls de projecte.

1,00	4.000,00	4.000,00
------	----------	----------

05.07 U INSTAL·LACIÓ AIGUA HABITATGE COMPLET

Subministrament i muntatge d'instal·lació d'aigua l'interior de l'habitatge complet formada per canonades de distribució d'aigua freda i calenta amb canonades de tub multicapa segellat. Inclou part proporcional de peces especials i altres accessoris, per deixar-la totalment acabada, segons especificacions i detalls de projecte.

1,00	2.000,00	2.000,00
------	----------	----------

05.08 U INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS HABITATGE

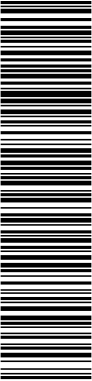
Subministrament i muntatge d'instal·lació de telecomunicacions per a l'habitatge situat a la planta P-2/P-1 formada per línia de telefonia bàsica, línia de tv terrenal i satèl·lit, línia per a banda ampla i punts d'accés de l'usuari. Inclou part proporcional d'antena col·lectiva terrestre instal·lada a coberta, accessoris i altre material necessari per a deixar la instal·lació totalment finalitzada i en funcionament segons especificacions i detalls de projecte.

1,00	600,00	600,00
------	--------	--------



PRESSUPOST		QUANTITAT	PREU	IMPORT
05.09	U LAVABO SOBRE ENCIMERA INSPIRA DE ROCA			
	Subministrament i instal·lació de lavabo per sobre encimera model Inspira de Roca de 500 x 370 x 140 mm. Inclou aixeta monocomandament Lanta de Roca amb canonada alta, i sifó model Minimal de Roca.			
		2,00	350,00	700,00
05.10	M2 PLAT DE DUTXA ACRÍLIC			
	Subministrament i instal·lació de plat de dutxa acrílic. Inclou monocomandament, ruixador, accessoris i remats, totalment col·locat.			
		2,00	375,00	750,00
05.11	U WC ROCA DAMA SENSO TANC BAIX			
	Subministrament i instal·lació de vàter Roca Dama senso amb tanc baix. Inclou tanc amb doble des-càrrega, tapa, accessoris i connexió per deixar-lo totalment instal·lat.			
		2,00	450,00	900,00
TOTAL CAPITOL 05 INSTAL·LACIONS.....				16.530,00

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 26 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

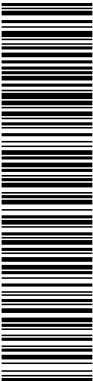
PRESSUPOST

	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 FUSTERIA INTERIOR			
06.01	U PORTA INTERIOR DE 0,70X2,02 1 FULLA PRACTICABLE FAIG VAPORTIZAT		
Subministrament i col·locació de porta per a interior de 0,70x2,02 m., d'1 fulla practicable cega, de tauler d'aglomerat xapat de fusta de faig i envernissada a taller. Inclou premarc de fusta de pi, tapetes de fusta xapada, i frotisses, ferratges de penjar i de tanca d'acer inox satinat.			
	7,00	515,00	3.605,00
TOTAL CAPITOL 06 FUSTERIA INTERIOR.....			3.605,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535 1EJ9A-9VMOO-5F314 082655A9835EC6A2549AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santguillemdebarcelona

PRESSUPOST		QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 FUSTERIA EXTERIOR				
07.01	FUSTERIA EXTERIOR 7			
Porta d'alumini, sèrie Millennium 2000 "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 800x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellar perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.				
		1,00	1.130,00	1.130,00
07.02	PORTA ACCÉS HABITATGE			
Porta interior d'entrada a l'habitatge de 203x82,5x4,5 cm, fulla amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 130x40 mm; galzes massissos de pi melis de 130x20 mm; tapajunts massissos de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, tanca i manovella sobre escut llarg de ferro forjat, sèrie bàsica.				
		3,00	1.250,00	3.750,00
TOTAL CAPITOL 07 FUSTERIA EXTERIOR.....				4.880,00

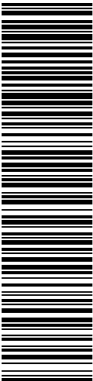
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 28 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

PRESSUPOST

	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08 PINTURA			
08.01	M2 PINTURA PLÀSTICA SOBRE PARAMENT INTERIOR GUIX I CIMENT		
Pintura plàstica llisa sobre parament vertical o horitzontal de guix , aplicada amb corró amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars necessaris.			
	378,44	11,07	4.189,33
TOTAL CAPITOL 08 PINTURA.....			4.189,33

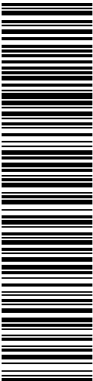


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora

PRESSUPOST

		QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 09 ALTRES				
09.01	U OBRES NO PREVISTES			
	Obres no previstes a justificar.			
		1,00	2.666,66	2.666,66
09.02	UT AJUTS DE PALETERIA A INDUSTRIALS			
	Ajuts de paletaeria a industrials.			
		1,00	1.000,00	1.000,00
09.03	U SEGURETAT I SALUT			
	Seguretat i salut a l'obra. Inclou muntatge de bastida a les dues façanes.			
		1,00	283,33	283,33
09.04	U PLA DE SEGURETAT I SALUT			
	Pla de seguretat i salut.			
		1,00	166,66	166,66
TOTAL CAPITOL 09 ALTRES.....				4.116,65
TOTAL.....				73.711,25

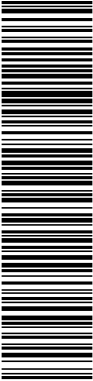
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 30 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A983EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

Resum de pressupost

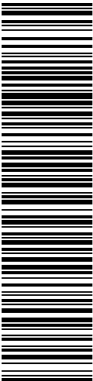
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 31 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



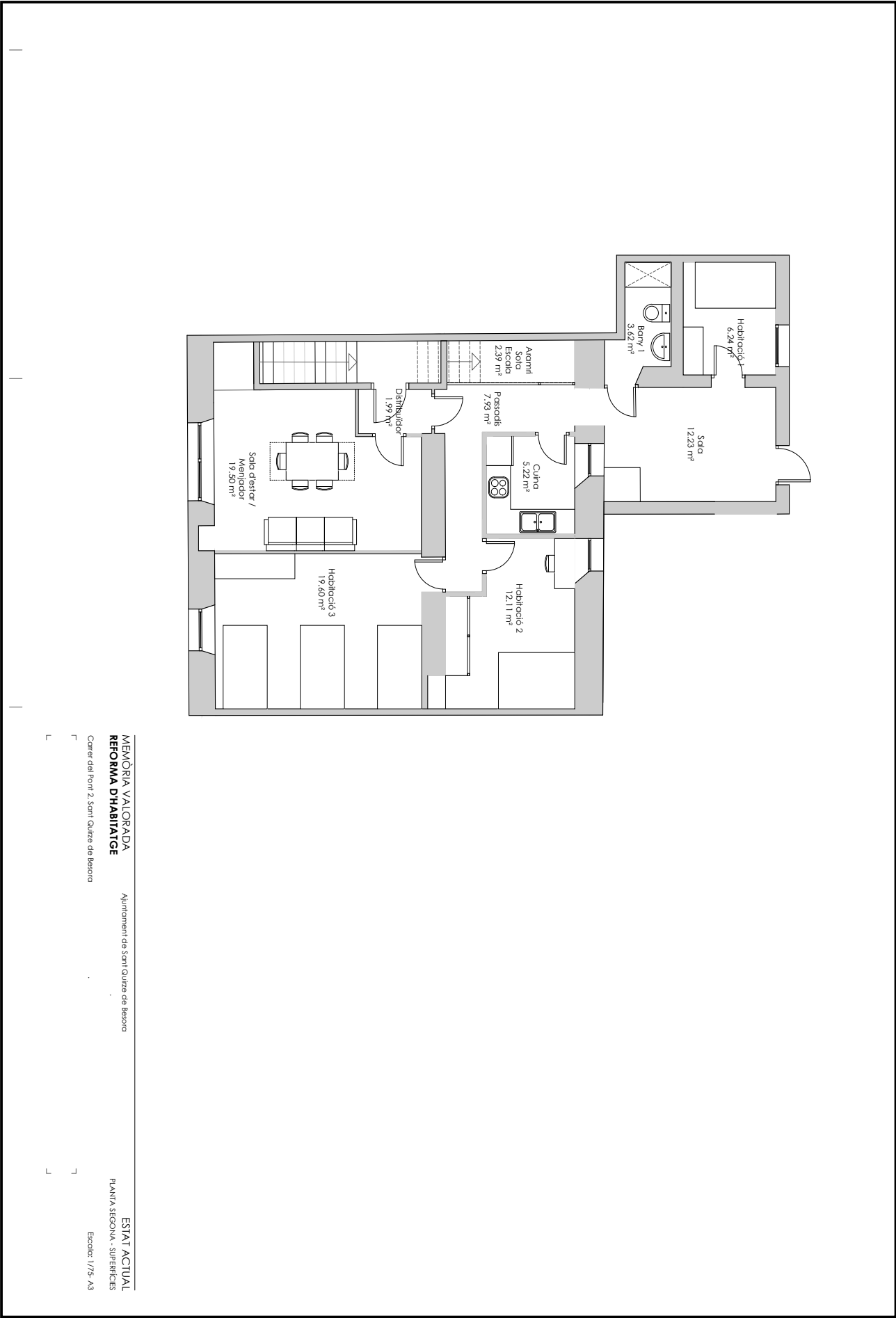
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A2543AE4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebarcelona

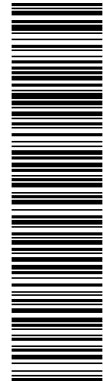
RESUM	EUROS
ACTUACIONS PRÈVIES.....	116,66
ENDERROCS.....	3.431,68
DIVISIONS.....	12.384,16
ACABATS INTERIORS.....	24.457,77
INSTAL·LACIONS.....	16.530,00
FUSTERIA INTERIOR.....	3.605,00
FUSTERIA EXTERIOR.....	4.880,00
PINTURA.....	4.189,33
ALTRES.....	4.116,65
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	73.711,25
10,00% I.V.A.....	7.371,13
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	81.082,38
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	81.082,38
 El tècnic	

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA VALORADA REHAB C PONT 2 FASE 2 LLOGUER SOCIAL_16072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1EJ9A-9VMOO-5F314 Data d'emissió: 9 de Setembre de 2026 a les 12:35:31 Pàgina 33 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

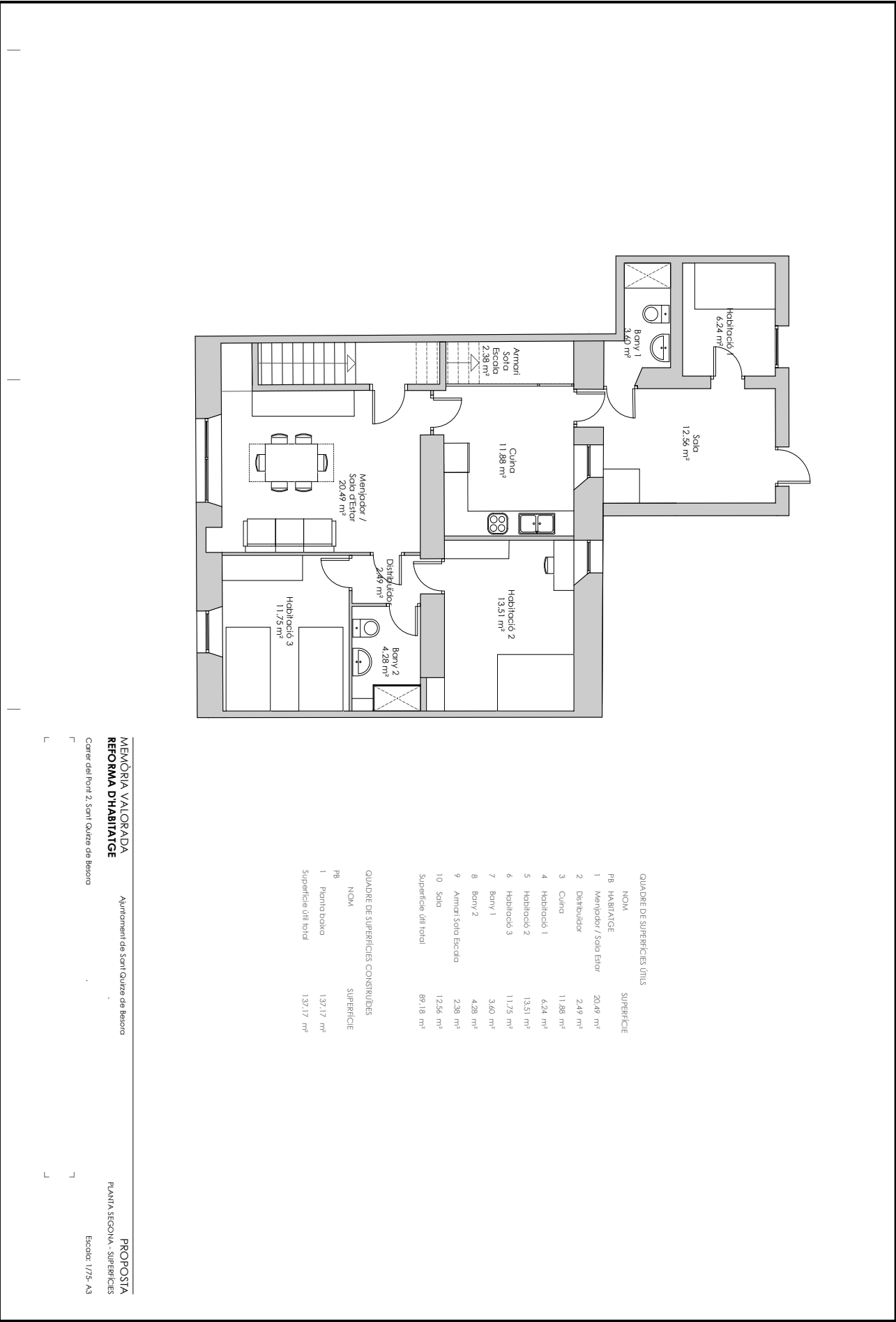


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A0836CE6A24E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Militanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535.1EJ9A-9VMOO-5F314.082655A9836EC6A25434E4125E11BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41293535_1EJ9A-9VMOO-5F314_082655A0836EC6A2434E4125E1BE5D103F15F04) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora

