

Codi de verificació:	 1M3N0A5U73375T5M0W8G
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 11258/2026	Document: 320472/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Denominació del contracte: Servei de gestió dels consums i subministraments

Servei promotor: Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

A. Objecte del contracte

Necessitats a satisfer: L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris pel compliment dels seus fins institucionals. A aquest efecte, les necessitats que aquest Ajuntament pretén cobrir mitjançant aquest contracte són la prestació del servei de gestió dels consums i subministraments energètics i d'aigua potable dels equipaments i serveis de via pública de titularitat de Sant Cugat del Vallès, mitjançant una plataforma integral de gestió energètica amb la finalitat de supervisió i seguiment de consums, facturació mensual de les empreses proveïdores, explotació de dades agregades i l'obtenció d'informes específics.

Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladors de les Bases de Règim Local, article 25 i del Decret legislatiu 2/2003, article 66 i següents.

Descripció de l'objecte del contracte: L'objecte del contracte és la gestió de consums i subministraments energètics i d'aigua potable pel registre, control i repositori de dades de consums i subministraments. El servei de gestió energètica inclourà el control i seguiment del consum, la càrrega i validació mensual de la facturació, l'anàlisi de factures i contractes, el manteniment i evolució del sistema, la integració i seguiment de plans estratègics, el anàlisi energètic i l'elaboració d'informes anual de consums, així com la gestió d'instal·lacions d'autoconsum.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats: L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que es tracte d'un servei molt especialitzat de gestió de dades de facturacions i consums.

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí ☐ No ☒

Divisió en lots: Sí ☐ No ☒

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no s'ha procedit a dividir l'execució de l'objecte del contracte en lots, atès que la gestió energètica municipal i la gestió de les factures de subministraments s'ha de fer de manera global i la seva divisió dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic.

El CPV d'aquesta licitació és el següent 71314200-4 Serveis de gestió d'energia

Els serveis objecte d'aquest contracte són de l'annex IV: **Sí** ☐ **No** ☒

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP: **Sí** ☐ **No** ☒

B. Durada del contracte

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.

Prorrogable ☒ **Sí** ☐ **No**

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de 2 anualitats addicionals.

Terminis d'execució parcial: ☐ **Sí** ☒ **No**

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

☒ Preus unitaris i unitats certes

Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el que es detalla a continuació i la justificació del seu càlcul consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte:

	Any 1	Any 2	Import total (2 anys període inicial contracte)
Preu base	15.820,00 €	15.820,00 €	31.640,00 €
IVA	3.322,20 €	3.322,20 €	6.644,40 €
Total	19.142,20 €	19.142,20 €	38.284,40 €

D. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20% del preu del contracte.

Causas de modificació previstes: La modificació del contracte d'un 20%.

· **Descripció de la modificació:**

Supòsits de modificació de contracte:

- En cas de nous punts de subministrament no especificats en els plecs.
- En cas de noves instal·lacions de generació fotovoltaica.
- En el cas de nous mòduls relacionats amb la gestió energètica i difusió d'informació energètica.

E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrrogues i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Vist que en l'apartat C es contempla la possibilitat que el contracte pugui ser modificat per unes determinades causes i d'acord amb les previsions de l'apartat E aquest contracte podrà ser objecte de pròrroga, pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte les previsions de l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Import període inicial del contracte	31.640,00 €
Import modificacions durada inicial contracte	6.328,00 €
Import pròrrogues	31.640,00 €
Import modificacions en les pròrrogues	12.656,00 €
Total VEC (IVA exclòs)	82.264,00 €

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 56307 92000 2120000

Tipologia de contractació:

Contractació anticipada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí , identificació de la subvenció i organisme atorgant:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

- ☒ Sí
☐ No

Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total (IVA inclòs)
2026	3.955,00 €	830,55 €	4.785,55 €
2027	15.820,00 €	3.322,20 €	19.142,20 €
2028	11.865,00 €	2.491,65 €	14.356,65 €

G. Variants

☐ Sí ☒ No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

☒ Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 140.000 € (IVA exclòs) i en els criteris d'adjudicació determinats no es fixen criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor que la seva puntuació superi el 25% de la puntuació total, o en el cas de prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris subjectes a un judici de valor no superen el 45% de la puntuació total

I. Classificació empresarial i requisits de solvència

Classificació empresarial:

No aplica

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

L'empresa licitadora haurà de complir els requisits de solvència que s'indiquin des del MOMENT EN QUE FINALITZI EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I SUBSISTIR FINS A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE :

Requisits de solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisits de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
☒ Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim: ☒ una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte 23.730,00 €	Presentació dels comptes anuals degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP. Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que el llindar mínim econòmic que garanteix que les empreses estiguin capacitades per fer front als costos econòmics derivats de l'execució d'aquest servei.

Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 5 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, que com a mínim, acrediti la realització dels següents serveis: ☒ dues vegades el valor anual mitjà del contracte 31.640,00 € Es consideren serveis de naturalesa similar als de l'objecte del contracte el servei de gestió energètica a través d'un software de gestió amb programari pel control i seguiment del consum, l'anàlisi de factures i contractes, el manteniment i evolució del sistema de gestió, la integració i seguiment de plans estratègics, la anàlisi energètica i la gestió d'instal·lacions d'autoconsum.	La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats, del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats com a màxim en els últims 5 anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que aquest posseeixi que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. A més d'aquesta documentació, els serveis efectuats, del mateix tipus o naturalesa, s'acreditaran mitjançant les direccions URL o accessos a plataformes ja implantades prèviament de forma satisfactòria.



J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta:

Sí ☐ No ☒

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Sí ☐ No ☒

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta)

Sí ☒ No ☐

Quins:

ENS - Esquema Nacional de Seguretat

Justificació dels certificats exigits:

L'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) és obligatori per a aquelles empreses que presten serveis o gestionen informació per a administracions públiques a Espanya. La seva exigència garanteix que el software i els sistemes associats compleixen amb els requisits legals en matèria de seguretat de la informació, d'acord amb el nivell de risc del servei prestat.

Exigibilitat del Distintiu de Certificació o Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

L'acreditació sobre que realment es disposa d'aquests mitjans, es demanarà a l'empresa que obtingui la millor puntuació, juntament amb la resta de documentació que es requereix abans d'aprovar l'adjudicació. Si no demostra que disposa d'aquests mitjans, s'haurà d'excloure l'oferta)

De conformitat amb l'informe emès pel delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i el tècnic del Servei de Tecnologia i Desenvolupament digital que gestiona temes de ciberseguretat, emès en data 12/05/2026 i que consta en l'expedient amb número de document AUPAC 199193/2026, en relació a la contractació dels serveis objecte d'aquest contracte, el nivell de conformitat amb l'ENS exigible, és la següent:

☒ Sí, és exigible aquest distintiu per la següent categoria:

Categoria: Baix

Justificació del distintiu exigít:

D'acord amb l'anàlisi efectuada, tant dels plecs com de la memòria justificativa, la valoració de la criticitat del prestador del servei, als efectes de l'ENS i de les garanties exigibles en la contractació, es determina com a BAIX. En relació al RGPD, no es detecta tractament de dades de caràcter personal.

K. Criteris d'adjudicació**A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a un màxim de 45 punts**

S'estableix un llindar **mínim de 25 punts** en l'avaluació dels criteris de judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador, comportarà la seva exclusió del procediment de licitació, per la qual cosa, no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art 22.d) RD 817/2009).

A.1.- Criteri experiència usuari: fins a un màxim de 45 punts

En tots els punts es valorarà la claredat expositiva i la justificació de la relació entre els serveis oferts i l'assoliment dels objectius demanats, que estan definits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). No es valoraran aquells punts que no justifiquin adequadament la seva proposta o que no aportin cap millora sobre el que es demana. Per tal de que es pugui verificar el ple i satisfactori compliment de les funcionalitats es facilitarà:

- Accés demo de l'aplicació.
- Manual guia de navegació que indiqui per a cadascuna de les funcionalitats llistades la pantalla on verificar el seu compliment.

El sistema haurà de disposar en el moment de presentació de l'oferta de les funcionalitats que es detallen a la taula que es mostra a continuació.

#	Criteri	Descripció sintètica de l'avaluació	Resultat de l'avaluació	Puntuació màxima
1	Ús de la plataforma.	Grau d'intuïció i usabilitat general de la plataforma. Visualització i explotació de la informació. Compliment de característiques funcionals descrites al Plec Tècnic.	Claredat i qualitat del document guia de navegació, així com adequació de la plataforma per a l'ús per part de perfils d'usuari. Claredat, coherència i funcionalitat dels quadres de comandament i eines de visualització. Validació d'adequació de les funcionalitats segons exigències funcionals descrites al Plec Tècnic. - Justificació d'adequació de la configuració de la plataforma i de l'abast de les prestacions disponibles per a l'explotació, anàlisi i interpretació de la informació energètica. (5 punts) - Justificació funcionalitats de gestió d'instal·lacions d'autoconsum, així com adequació de la configuració, de les funcionalitats i de l'abast de les prestacions relatives a la captació de dades, validació d'excedents, sistemes d'alarma i càlcul del balanç d'autoconsum. (5 punts) - Justificació de seguiment dels plans estratègics, així com adequació de les eines de visualització de l'estat d'execució. (5 punts) - Justificació d'anàlisi energètica i informes tècnics, capacitat del sistema per al càlcul d'indicadors, estalvis energètics i elaboració d'informes tècnics. (5 punts) - Justificació d'agrupació i gestió de dades, nivells organitzatius. (5 punts)	25 punts

#	Criteri	Descripció sintètica de l'avaluació	Resultat de l'avaluació	Puntuació màxima
2	Anàlisi de factures i contractes	Qualitat del sistema de validació, anàlisi i gestió de factures i contractes energètics.	El sistema permet la validació exhaustiva de les dades de facturació. - Justificació de procediment de validació de consums, consums facturats vs monitoritzats, estimacions irregulars, període de facturació. (4 punts) - Justificació de procediment de validació de cost facturat vs preu de contracte incloent cànon, compensació d'excedents, lloguers de comptadors, factor de conversió gas i altres, validació de sumatoris d'imports parcials i totals de factures. (4 punts) - Justificació de validacions de nous subministraments. (0,5 punts) - Justificació seguiment de conformació factures i gestió d'incidències, estat de factures i gestió d'alarmes. (3,5 punts)	12 punts
3	Difusió informació energètica	Mòduls addicionals relacionats amb difusió de dades energètiques	El sistema permet la contractació i activació de mòduls addicionals preexistents del software, relacionats amb la difusió d'informació energètica per la ciutadania i integrables al web de l'ajuntament. - Visualització de valors totals i evolució temporal de consum energètic i aigua de l'organització. (2 Punts) - Visualització d'emissions de CO2 i equivalències en hectàrees de bosc absorbides. (2 Punts) - Visualització de generació de FV d'instal·lacions municipals. (2 Punts) - Visualització per ubicació georeferenciada del conjunt d'edificis, amb visualització de consum anual i evolució (Energètica i aigua), emissions de CO2, Consum /m2, generació de FV per edifici. (2 Punts)	8 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri s'entén com relacionat amb la relació qualitat-preu d'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, en tant que afavoreix una millor qualitat en la prestació del servei pel que fa al seguiment de les activitats i gestió de les dades.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 55 punts**B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 49 punts**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Caldrà presentar oferta del pressupost base de: **31.640,00 € (IVA exclòs)**

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'Excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim presentat a la taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

Justificació del criteri d'adjudicació: De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Prestació complementaria d'elaboració documental del sistema CAE: 6 punts

S'assignaran 6 punts a les empreses licitadores que assumeixin el compromís d'actuar com a gestores documentals de la documentació requerida per la sol·licitud de verificació d'estalvis energètics dins del marc del sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).

En base al Real Decret 36/2023, de 24 de gener, pel que s'estableix un sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAEs) i a la ordre TED/845/2023, de 18 de juliol, per la que s'aprova el catàleg de mesures estandarditzades d'eficiència energètica, amb les seves successives modificacions, l'empresa haurà d'elaborar les fitxes tècniques, en el cas de mesures que estiguin en el catàleg, o de fer un petit informe, amb els possibles estalvis que s'aconseguiran, si les actuacions que es porten a terme es poden considerar com a actuacions singulars.

Seràn objecte d'elaboració de documentació per verificació d'estalvis energètics, les actuacions d'eficiència energètica determinades com a mesures estandarditzades aprovades dins el catàleg de l'ordre TED/845/2023 o les actuacions singulars, que per les seves característiques i particularitats tècniques, no disposen d'una fitxa del catàleg, sempre que hagin estat executades als equipaments de titularitat de l'Ajuntament de Sant Cugat des del 26 de gener de 2023, fins a tres anys després de la seva execució, així com de les actuacions que es duguin a terme durant tota la vigència del contracte susceptibles de generació de CAEs.

- **6 punts** si s'assumeix el compromís de gestor documental per d'elaboració de la documentació exigida per la posterior petició de verificació.
 - Identificar, descriure i analitzar les actuacions d'eficiència energètica realitzades susceptibles de generar CAE, per determinar-ne la compatibilitat amb la seva futura certificació.
 - Calcular l'estalvi anual d'energia final (kWh/any), aconseguit per la implantació d'una mesura concreta o, en cas d'actuacions singulars en què no hi ha fitxes estandarditzades aplicables, sobre la base dels documents tècnics que defineixin les actuacions. Seguint la metodologia de càlcul descrita per la normativa CAE.
 - Elaborar la documentació justificativa requerida per tal que els estalvis puguin ser reconeguts davant el verificador acreditat.

Aquest servei podrà ser **objecte de subcontractació total o parcial**, mantenint l'adjudicatària la plena responsabilitat davant l'Ajuntament.

- **0 punts:** Si no s'assumeix aquest compromís.

Forma d'acreditació: Declaració responsable subscripta pel licitador.

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri d'adjudicació es considera vinculat a l'objecte del contracte, atès que la licitació té per objecte el servei de gestió energètica, eina que permetrà obtenir dades objectives per la planificació, control i optimització dels usos de l'energia en tots els seus equipaments amb l'objectiu de reduir consum, costos i emissions, i permetrà l'anàlisi i elaboració de propostes de millores en l'àmbit de l'eficiència energètica.

Tot i que la plataforma objecte del contracte no incorpora per si mateixa la emissió o gestió documental de la documentació relativa a la verificació dels estalvis energètics generats dins del marc del sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), sí que constitueix una eina essencial per a la identificació, seguiment i verificació de les actuacions d'estalvi energètic que poden resultar susceptibles de certificació en el marc del sistema regulat pel Reial decret 36/2023, ja que la quantificació dels CAE es pot fonamentar en les dades de consum, estalvi i seguiment generades per la plataforma objecte del contracte.

La prestació constitueix, per tant, una millora complementària que aporta valor afegit al servei contractat, ja que permet que l'Ajuntament generi la documentació necessària per la futura alienació i monetització d'aquests estalvis.

La puntuació assignada, de 6 punts, es considera proporcional, ja que premia una prestació complementària sense dret a compensació econòmica addicional, i no essencial del contracte, però alineada amb la seva finalitat de gestió i millora de l'eficiència energètica i econòmica.

L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

Vist que es regulen diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que :

· Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:



- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

· Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

· Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Justificació fórmula escollida: De conformitat amb les previsions de l'article 149 de la LCSP, s'ha establert un criteri per a la determinació de si l'oferta conté valors anormals o desproporcionats considerant l'oferta en el seu conjunt, és a dir tenint en compte tant la part tècnica com l'econòmica.

M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

☒ L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir. Justificació: compliment amb les condicions socials.

- L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?

Sí ☒ No ☐

- L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?

Sí ☒ No ☐

- Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP, també es considera obligació essencial el compliment de la normativa de competència.

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- No facilitar informació per incidències i gestions administratives amb les companyies comercialitzadores d'energia o aigua derivades de les incidències de facturació en tres o més ocasions.
- Facturació incorrecta en tres o més ocasions.
- No mantenir actualitzat l'inventari de subministraments en cas de que hagi patit alguna variació i s'hagi facilitat la informació transcorregut un termini de 7 dies naturals des de la data l'enviament de dades.
- No actualitzar les dades de facturació mensual al software SIE durant un període superior a 7 dies hàbils.
- No complir amb la qualitat tècnica dels informes i treballs realitzats, quan des de l'Ajuntament s'hagi retornat els documents elaborats més de dues ocasions, per deficiències o poca concreció.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació del servei durant més de 7 dies naturals, excepte causa de força major o justificada acceptada per l'Ajuntament.
- La manca de resposta de l'empresa, via electrònica o telefònica, davant qualsevol anomalia o urgència del servei en un període de 2 dies hàbils.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

☒ Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP
☐ No

P. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

R. Garanties

Garantia definitiva

· ***S'exigeix la constitució de garantia definitiva?***

Sí, i aquesta es constituirà en els termes següents:

- ☒ 5% del preu final ofert pel licitador (IVA exclòs).
- ☐ 5% del preu base de licitació (IVA exclòs).
- ☐ 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable.

S. Termini de garantia

Sí ☒

Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de dos mesos, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

T. Assegurances

Tipus: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima 600.000 €

U. Tramitació i pagament de les factures:

Periodicitat del pagament:

☒ Trimestral

Forma de pagament:

☒ D'acord amb la **part proporcional del preu total ofert**, segons la periodicitat del pagament

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades. |
| ☒ | Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Informe mensual de seguiment energètic, control de factures, alarmes energètiques i potencials d'estalvi</div> |

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: Blanca de la Malla Gonzalez, Tècnica de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Responsable del contracte suplent: Carme Ferrer de Miquel, Cap de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

Sí ☐

No ☒

X. Vocals de la Mesa de Contractació

Titular: Carme Ferrer de Miquel, Cap de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Suplent: Anna Mundet Albareda, Tècnica de la secció de manteniment urbà de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Gestió urbana, mobilitat i canvi climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Cristina Paraira Beser

Z. Accés a recursos tecnològics

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació".

Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

ANNEX. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Tal i com consta en l'apartat B, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent: 31.640,00€ (IVA exclòs)

Per la determinació d'aquest pressupost s'han tingut en consideració els següents costos:

Concepte	Preu base unitari (IVA Exclòs)	2026				2027			
		PA	Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)	PA	Pressupost base de la licitació (IVA exclòs)	IVA	Pressupost base de la licitació (IVA inclòs)
Mòdul de gestió dels subministraments (533 subministraments)	11.120,00 €	1	11.120,00 €	2.335,20 €	13.455,20 €	1	11.120,00 €	2.335,20 €	13.455,20 €
Mòdul de gestió d'Instal·lacions fotovoltaïques (12 instal·lacions)	2.900,00 €	1	2.900,00 €	609,00 €	3.509,00 €	1	2.900,00 €	609,00 €	3.509,00 €
Mòdul de Planificació i seguiment de Plans Energètics (1 pla)	1.800,00 €	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €	1	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
TOTAL			15.820,00 €	3.322,20 €	19.142,20 €		15.820,00 €	3.322,20 €	19.142,20 €

www.santcugat.cat

B. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import període inicial contracte	31.640,00 €
Import modificacions període inicial	6.328,00 €
Import pròrrogues	31.640,00 €
Import modificacions pròrrogues	12.656,00 €
Total VEC (IVA exclòs)	82.264,00 €