



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'EOI de Valls

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat seguint el procediment establert en la Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026) aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.

Aquesta guia xifra els escandalls de costos seguint la següent fórmula:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

- Costos directes:

La guia inclou uns preus unitaris que ja inclouen el 34% del cost de Seguretat Social. En aquest sentit, els preus base que s'han tingut en compte són els següents:

Categoria netejador/a: 14,52 €/hora sense IVA + 0,73 €/trienni

Categoria especialista: 15,11 €/hora

D'acord amb la informació facilitada per l'empresa actual prestadora del servei, en compliment de l'article 130 de la LCSP, el personal adscrit al contracte és objecte de subrogació.

A partir de les dades d'antiguitat del personal subrogable, s'ha calculat una mitjana de triennis, i aquest valor s'ha utilitzat en el càlcul del cost laboral per hora, de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, garantint una estimació realista dels costos salarials del servei.

A aquest preus base s'han inclòs els següent costos:

- Complement laborals individuals
- Llicències i permisos: 2,5% del cost de personal
- Material i maquinària: 4% del cost de personal

- Costos indirectes:

Es consideraran costos indirectes:



Plaça del Blat, 9
43800 Valls
Tel. 877 062 581
eoivalls@xtec.cat
<https://agora-eoi.xtec.cat/eoivalls/>

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25 % dels costos directes.

- Despeses generals d'estructura: xifrat en un 13% dels CD + CI
- Benefici industrial: xifrant en un 6% dels CD + CI
- IVA: al cost total s'afegeix un 21% d'IVA

Preu/hora

Un cop valorades totes aquestes variables, el preu/hora per al càlcul del PBL és el següent:

CATEGORIA NETEJADOR/A

Preu/hora sense IVA = 21,27 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,74 euros/hora

Cal tenir en compte que el preu/hora de la categoria de netejador/a incorpora l'increment derivat dels triennis corresponents al personal objecte de subrogació, calculats a partir de l'antiguitat mitjana del personal adscrit al servei.

Per al càlcul del PBL s'ha calculat el nombre d'hores diàries del personal amb categoria netejador/a estimades per al període lectiu i no lectiu del termini d'execució previst del contracte, això és, de 1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027, i s'ha multiplicat per aquest preu/hora, obtenint el següents resultats:

Període lectiu 1/1/2027 a 30/6/2027 + 1/9/2027 a 31/12/2027:

1,90 hores de neteja diàries

190 dies l'any

Total hores: 361

Import període lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies =
7.678,47 € (IVA exclòs)

Període no lectiu 1/7/2027 a 15/7/2027:

2 hores de neteja diàries, un dia a la setmana

3 dies l'any

Total hores: 6

Import període no lectiu= preu/hora (IVA exclòs) x hores de neteja diàries x dies
= 127,62 € (IVA exclòs)



Per tant, el pressupost base de licitació es xifra en 7.806,09 € sense IVA 9.445,37 € amb IVA (21 %)

PBL = Import període lectiu + import període no lectiu + import especialista

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei per al 2027, així com les eventuais prorroques i modificacions previstes en els plecs.

Es contempla la possibilitat de 4 prorroques per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

De l'1 de gener de 2029 al 31 de desembre de 2029

De l'1 de gener de 2030 al 31 de desembre de 2030

De l'1 de gener de 2031 al 31 de desembre de 2031

També es contempla la possibilitat de modificar el contracte d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars fins a un màxim d'un 20%.

Per tant, el VEC és de 46.836,54 €

Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de prorroques)) + % modificació

$VEC = (7.806,09 + (7.806,09 \times 4)) + 20 \% = 46.836,54 \text{ €}$

La secretària