INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA D'ALPICAT. CLAU: CAP-25329.

1. Antecedents

A data 3 de desembre de 2024 el Govern de la Generalitat aprovà un Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat, en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut, on es preveu; Relació de projectes a Concretar l'actuació amb la descripció: "Execució de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Alpicat", així com s'inclou també la dotació suficient per fer front, dins les partides: "Projectes Servei Català de la Salut a encarregar Programa 411", "Assistències tècniques associades a l'obra Programa 411", així com les "Tarifes de Infraestructures.cat"

Amb data 4 de novembre de 2025, el Servei Català de la Salut va encarregar a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, i d'acord a l'Acord de Govern del 3 de desembre de 2024, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures.cat: la gestió de la redacció, per compte del Servei Català de la Salut, del projecte i direcció d'obra del nou Centre d'Atenció Primària d'Alpicat. Clau: CAP-25329.

Per tal de donar compliment a l'esmentat encàrrec Infraestructures.cat va convocar l'oportuna licitació publicant el corresponent anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Publica de la Generalitat de Catalunya per a la licitació del "Concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres del nou Centre d'Atenció Primària d'Alpicat. Clau: CAP-25329.

Un cop finalitzat el procediment en la fase de concurs, vista l'acta del Jurat relativa a la proposta de classificació i d'adjudicació, el President i Conseller delegat d'Infraestructures.cat, en data 14 de juliol de 2026, va resoldre aprovar la classificació de les ofertes seleccionades per a la Fase única de la licitació i adjudicar el contracte a **Indus Ingenieria y Arquitectura, SL & TWO/BO, SLP (UTE)** en ser la millor oferta respecta la classificació aprovada.

El Plec de Bases regulador de l'esmentat Concurs de projectes, preveia que d'acord amb la decisió del Jurat, Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP. Així doncs, l'objecte del present informe justificatiu recau sobre la contractació d'aquests serveis, emprant l'indicat procediment d'adjudicació.

1) Objecte del contracte.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, l'Estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència Energètica

de l'edifici, el projecte d'activitats per a llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres

- (ii) posteriorment la Direcció d'obra, que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra, i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental que,

- (iii) alhora durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional si concorren les necessitats. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari del contracte pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

2) Dades econòmiques.

L'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'Obra, serà de (A + B) **413.866,79€** (IVA no inclòs), **500.778,82€** (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS (70% del pressupost A + B): **289.706,75€** (IVA no inclòs), **350.545,17€** (IVA inclòs).

- Costos directes: (inclou les despeses de personal): 260.736,08€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 28.970,67€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00 euros.

B.- DIRECCIÓ D'OBRA (30% del pressupost A + B): **150.233,65€** (IVA inclòs), **124.160,04€** (IVA no inclòs).

- Costos directes (inclou les despeses de personal): 111.744,04€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes del Director d'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 12.416,00€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.
- Despeses: 0,00 euros.

C.- REDACCIÓ DE PROJECTES MODIFICATS DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:
Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat durant la fase

d'execució de l'obra que es dirigeix, de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu. S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A) equivalent a **57.941,34€** (IVA no inclòs).

Es preveu una modificació del contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra.
El límit de la modificació del contracte prevista serà del 20% de l'import de licitació del contracte de la DO, és a dir, **24.832,01€ (IVA no inclòs).**
Condicions que poden justificar la modificació: en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 496.640,15€ (IV no inclòs) (A + B + C + eventuals modificacions previstes)

3) Termini d'execució del contracte.

Termini per al lliurament dels treballs: **9 mesos**.

- Fita 1: Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Fita 2: Lliurament del Projecte bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió i acceptació per tercers de l'Avantprojecte.
- Fita 3: lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Fita 4: lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 mesos a partir darrera revisió per tercers i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.
  Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta.
-El període de revisió i validació per part del Departament, estimat en 1 mes per cada fase i els períodes de vacances.
- Enquadernació/edició i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.
  - Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 3 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: 1 mes.
  - Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 4 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte qui, si s'escau, procedirà a l'aprovació del projecte: 1 mes
    Es preveu com a data d'inici del contracte el 4r trimestre de 2026.

4) Procediment.
Licitació de contracte de serveis subjecta a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor estimat del contracte; tramitada mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168.d) de la LCSP, que contempla el supòsit que el contracte sigui conseqüència d'un concurs de projectes i, que d'acord amb les normes aplicables hagi d'adjudicar-se al guanyador del concurs.

5) Requisits d'aptitud del licitador.

Atès que aquest procediment de contractació és derivat d'un Concurs de projectes precedent, els requisits d'aptitud del licitador ja han estat comprovats als efectes de la tramitació de la present licitació.
Qualsevol modificació dels requisits d'aptitud acreditats per el licitador en el Concurs de projectes hauran de ser comunicats a Infraestructures.cat i validats per aquesta.

6) Procediment i condicions del contracte a Negociar.

D'acord amb el que preveuen els articles 168.5 i 170.2 LCSP, la licitació preveu una fase de negociació.

- **OFERTA INICIAL:** Inclourà la ratificació del licitador de la proposta guanyadora del Concurs de projectes i una Oferta inicial sobre les condicions del contracte a negociar, d'acord amb el model de **l'annex 1A** del Plec de clàusules administratives particulars.

  Termini per a la presentació de l'oferta inicial
  El termini per a la presentació de l'oferta inicial s'estableix en 7 dies naturals.
  Es considera un termini prudencial i suficient per a què el licitador convidat pugui valorar la seva participació en la licitació i preparar l'oferta inicial amb garanties, tenint en compte que, si bé el plec de clàusules administratives del procediment negociat sense publicitat ja es va publicar en el moment de la licitació del concurs de projectes precedent, en el moment de l'oferta inicial el licitador haurà de ratificar la proposta guanyadora i podrà proposar millores respecte les condicions de negociació previstes en el PCAP o, inclús, respectes d'altres condicions, sempre que suposin una millora i quina procedència serà valorada, posteriorment, per la Mesa de contractació.

- **CONDICIONS DEL CONTRACTE A NEGOCIAR I CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:**

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat sense publicitat (NSP) que s'iniciarà amb el guanyador del concurs projectes són:

- La incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.
  Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.
- Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)

(El preu no serà objecte de negociació).

- **OFERTA DEFINITIVA:** Infraestructures.cat convidarà al licitador guanyador del concurs de projectes, per tal que presenti una oferta definitiva, atorgant-li a tal efecte un termini 3 dies naturals per presentar-la, d'acord amb el model de **l'annex 1B** del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Un cop s'hagi assolit una solució satisfactòria en la negociació amb el licitador, Infraestructures.cat posarà fi a les negociacions amb l'assistència, en el seu cas, de la Comissió Tècnica, deixant-ne constància a l'expedient de contractació, d'acord amb l'article 169.8 LCSP.

En el cas de que la negociació no doni lloc a una solució satisfactòria per a Infraestructures.cat, aquesta no estarà obligada a adjudicar el contracte al licitador.

8) Altres consideracions a tenir en compte.

Alguns aspectes que ja es van justificar en l'informe per a la licitació del Concurs de projectes, es donen per reproduïts en aquest moment, especialment en allò que fa referència a:

- Necessitat d'externalització.
- Absència de divisió en Lots.
- Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte
- Subcontractació.
- Modificació del contracte prevista.