ANNEX NÚM. 5

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS

- **DESGLOSSAMENT D'HONORARIS PE I DO PER CADA ÀREA CONSTRUCTIVA (ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, INSTAL·LACIONS):**

Import estimatiu de distribució del contracte (sense IVA):

Import de redacció de projecte:	**289.706,75 €**
Import de redacció del projecte d'arquitectura(*):	188.309,38 €
Import de redacció del projecte d'estructures:	28.970,68 €
Import de redacció del projecte d'instal·lacions	72.426,69 €
Import de direcció d'obra:	**124.160,04 €**
Import de direcció d'obra d'arquitectura(*):	80.704,03 €
Import de direcció d'obra d'estructures:	12.416,00 €
Import de direcció d'obra d'instal·lacions:	31.040,01 €

(*) Inclou la coordinació de totes les disciplines en el projecte (instal·lacions-estructures).

- **SISTEMA DE CÀLCUL DE LA RETRIBUCIÓ DEL SERVEI**

La retribució del servei es realitzarà mitjançant la facturació de l'Adjudicatari d'un import mensual.

Aquest import es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$\mathbf{IM} = \left(\mathbf{0,4} * \frac{\mathbf{IA}}{\mathbf{T}}\right) + \left(\mathbf{0,4} * \boldsymbol{Cns} * \frac{\mathbf{IA}}{\mathbf{T}}\right)$$

Essent,

IM Import mensual a facturar, en €.

IA Import del preu del contracte per a la prestació de Redacció de projecte o de la Direcció d'obra segons el moment d'execució, expressat en €.

T Termini d'execució del contracte per a la prestació de la Redacció del projecte o de la Direcció d'Obra, en mesos.

Cns Compliment del nivell de servei del mes d'acord amb els Indicadors previstos en **l'annex 7** del Plec.

Conjuntament amb la factura, caldrà presentar l'informe de compliment del nivell de servei emès amb caràcter mensual per Infraestructures.cat. El resultats continguts a l'informe es repercutiran en els imports de la factura mensual que emeti l'Adjudicatari. D'aquesta manera, el darrer dia de cada mes es podrà emetre una factura amb una part de l'import mensual del període vençut i una altra part de l'import mensual del període anterior amb les correccions derivades del compliment dels nivells de servei.

La retribució calculada amb la fórmula anterior comprèn tots els conceptes del preu del contracte a que fan referència les clàusules 2.5 i 21 del Plec.

- **Determinació dels indicadors del nivell de prestació del servei de Redacció de projecte:**

Termini

Els terminis parcials i el termini total d'execució són els previstos en **l'Apartat 3 del quadre de característiques**, o aquells més reduïts que hagués ofert l'Adjudicatari en la fase de negociació del procediment negociat sense publicitat.

Presència de l'Equip redactor del projecte

Els indicadors de presència de l'Equip redactor del projecte es determinen en base al nombre de presències en les reunions de seguiment realitzades amb l'equip de seguiment d'Infraestructures.cat, i en el seu cas, el client, l'usuari final i altres organismes intervinents, comparades amb les presències mínimes establertes a quadre adjunt, o aquelles més amplies que hagués ofert, en el seu cas, l'Adjudicatari en la fase de negociació del procediment negociat sense publicitat.

Es determinen de manera diferenciada la presència de l'Autor/s del projecte i responsables d'àrea de l'Equip redactor a les sessions de seguiment i/o revisió dels treballs, amb el nombre d'assistents i la freqüència que s'estableixen per a cada fita al quadre adjunt. L'assistència de la resta de membres de l'Equip queda supeditada a les sessions de seguiment on es tractaran aspectes específics de la seva àrea.

Presència de l'equip redactor			
Indicador	**Periodicitat**	**Nombre sessions treball**	**Assistents**
P1	Mensual	1	Autor/s
P2	Mensual	1	Autor/s
	Bimensual	1	Responsable estructura
	Bimensual	1	Responsable instal·lacions
P3	Mensual	1	Autor/s
	Bimensual	1	Responsable estructura
	Bimensual	1	Responsable instal·lacions
P4	Mensual	1	Autor/s
	Mensual	1	Responsable estructura
	Mensual	1	Responsable instal·lacions

- **Determinació dels indicadors del nivell de prestació del servei de Direcció d'obra**

Presència de l'equip de Direcció d'obra

Els indicadors de presència de l'equip de Direcció d'obra es determinaran en base al nombre de presències en les visites i reunions de direcció d'obra realitzades comparades amb les establertes a quadre adjunt, o aquelles més amplies que hagués ofert, en el seu cas, l'Adjudicatari en la fase de negociació del procediment negociat sense publicitat.

Es determinaran de manera diferenciada la presència del Director/s d'obra i responsables d'àrea d'estructures i instal·lacions a les visites d'obra, amb la freqüència que s'estableix al quadre adjunt.

Presència de l'equip director d'obra			
Indicador	**Assistents**	**Periodicitat**	**Nombre sessions treball**
P1	Director/s obra	Setmanal	1
P2	Responsable estructura	Quinzenal. L'assistència dels responsables d'estructures quedarà supeditada a les visites mentre s'executin els treballs de la seva àrea.	1
P3	Responsable instal·lacions	Quinzenal. L'assistència dels responsables d'estructures quedarà supeditada a les visites mentre s'executin els treballs de la seva àrea.	1

Termini de de lliurament de la documentació constructiva prevista en el projecte elaborada per a cada unitat d'obra

Els terminis de resposta establert per a lliurament de la documentació constructiva prevista en el projecte elaborada per a cada unitat d'execució, d'acord amb la seva complexitat són els previstos al quadre adjunt, o aquells més reduïts que hagués ofert l'Adjudicatari en la fase de negociació del procediment negociat sense publicitat.

Termini de resposta per a lliurament documentació constructiva/ut obra		
Indicador	**Grau complexitat**	**Temps de resposta**
R1	Complexitat elevada	10 dies naturals
R2	Complexitat reduïda	5 dies naturals

Es considerarà que la elaboració de la documentació té una complexitat elevada quan s'hagi de coordinar el treball de més de dos responsables de l'equip.

Es considerarà que la elaboració de la documentació té una complexitat reduïda quan s'hagi de coordinar el treball de menys de dos responsables de l'equip.

- **CÀLCUL DE L'INCREMENT DEL PREU DE LA PRESTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA PER LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA EN L'APARTAT 20 DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES, PER ALLARGAMENT DEL TERMINI DE LA PRESTACIÓ**

Quan concorri la causa de modificació prevista d'acord amb **l'Apartat 20 del Quadre de Característiques**, el càlcul de l'increment de preu de la prestació serà el següent:

- A efectes de càlcul de l'import mensual a retribuir s'ha considerat en un 50% de la retribució mensual establerta durant el termini d'execució de la preu de la prestació de Direcció d'obra

La retribució del servei es realitzarà mitjançant la facturació de l'Adjudicatari d'un import mensual.

Aquest import es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$\mathbf{IM} = \left(\mathbf{0,4} * \frac{\mathbf{IA}}{\mathbf{T}}\right)$$

Essent,

IM Import mensual a facturar, en €.

IA Import del preu del contracte per a la prestació de la Direcció d'obra segons el moment d'execució, expressat en €.

T Termini d'execució del contracte per a la prestació de la Direcció d'Obra, en mesos.