

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 1 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33 ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9DFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DEL BRULL RELATIU A A L'OBRA: **PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ DE LA COBERTA I MILLORA AL MAGATZEM MUNICIPAL.**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil del contractant
- 1.9) Presentació de proposicions
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Terminis per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 2 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33 ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

- 1.18) Mesa de contractació
- 1.19) Presentació de documentació
- 1.20) Formalització del contracte

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Causes de resolució.
- 2.7) Penalitats.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Clàusula de transparència i reutilització de la informació.
- 2.14) Règim jurídic del contracte.
- 2.15) Notificacions

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 3 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.16) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

2.17) Assegurances.

2.18) Lloc de realització.

2.19) Responsable del contracte.

2.20) Protecció de dades de caràcter personal.

3.- DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

3.3) Pla de seguretat i salut.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

3.5) Permisos i llicències.

3.6) Gestió dels residus.

3.7) Senyalització de les obres.

3.8) Cartell informatiu

3.9) Programa de treball

ANNEX I

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.

brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 4 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD9577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per Ajuntament del Brull del contracte d'obres, consistent en l'obra: **Projecte tècnic de reparació de la coberta i millora al magatzem municipal**. Les obres consisteixen en la rehabilitació de la coberta de l'edifici municipal, consistents en la retirada completa de la impermeabilització existent i l'execució d'un nou sistema d'impermeabilització que garanteix l'estanquitat de la coberta i la correcta conservació de l'immoble.

El contracte inclou actuacions complementàries consistents en la instal·lació d'una pica a l'interior del magatzem per facilitar les tasques de neteja dels estris de la brigada municipal, així com la prolongació de la xemeneia de la caldera de biomassa per reduir les molèsties que genera la seva alçada actual a les persones que transiten per la zona.

Les actuacions s'executaran d'acord amb la memòria, els plànols, el pressupost i la resta de documentació tècnica que conforma el projecte aprovat per l'Ajuntament.

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

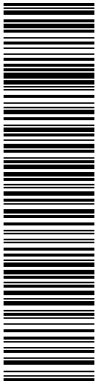
En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la **no divisió per lots**.

Els Codi CPV que corresponen són:

45261420-4 Treballs d'impermeabilització
45261900-3 Treballs de reparació i manteniment de teulades
45330000-9 Treballs de fontaneria
45332400-7 Treballs d'instal·lació d'aparells sanitaris
45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41894906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació estan acreditats en l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de QUARTA TRES MIL DOS-CENTS NOIRANT EUROS AMB SEIXANTA NOU-CENTIMS (43.290,69 €) IVA inclòs.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admet cap prova d'insuficiència.

1.4) Existència de crèdit

La **despesa derivada** d'aquesta contractació per un import màxim de 68.999,92 €IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària del vigent pressupost següent:

Exercici	Import	Aplicació pressupostària
2026	43.290,69€	920 619

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

El termini d'execució del contracte es fixa en un màxim d'UN MES.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replantejament ha de tenir lloc dins del termini d'un mes de la formalització del contracte, llevat dels casos excepcionals justificats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 6 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41894906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), és de TRENTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA TRES CÈNTIMS (35.777,43 €) IVA exclòs.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat abreujat**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146,159.6 de la LCSP

1.8) Perfil del contractant

Per consultar la documentació relacionada amb aquesta contractació, cal accedir al Perfil del Contractant, a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=brull&reqCode=viewDetail&idCap=2241990

1.9) Presentació de proposicions

L'oferta per prendre part en el procediment, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 c) de la LCSP, es presentarà en un ÚNIC SOBRE a través de **SOBRE DIGITAL**, en el termini de deu dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament del Brull, d'acord amb el que preveu l'article 159.6a de la LCSP. El perfil del contractant fixarà exactament la data límit per efectuar la presentació.

La documentació esmentada haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, i el sobre contindrà:

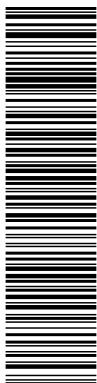
SOBRE ÚNIC:

DECLARACIÓ RESPONSABLE del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i la **PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS**, d'acord amb el model annex 1.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 7 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD9577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb el que prescriu l'article 140.4 de LCSP.

Els licitadors es comprometen a aportar, en qualsevol moment abans de l'adjudicació del contracte, la totalitat o part de la documentació exigible que li sigui requerida per l'organ de contractació.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica i altres requeriments

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, d'acord amb l'article 159.6 b) **s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i tècnica o professional.**

1.11) Criteris d'adjudicació.

Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 100 punts (100 %)

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de **100 punts**, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

1.1. Oferta econòmica **Fins a 70 punts**

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_m) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 8 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, són:

- En el cas que hi hagi un sola oferta, quan la puntuació obtinguda sigui inferior en 25 unitats percentuals respecte de la màxima puntuació dels criteris.
- Si n'hi ha 2 ò 3 ofertes, quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses.
- Si n'hi ha 4 o més ofertes quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 15 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

1.2. Ampliació del termini de garantia de l'estanquitat de la coberta Fins a 30 punts

S'atorgarà 10 punts per cada 2 anys i mig de més

S'atorgarà 20 punts per cada 5 anys de més.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'empat de proposicions, aquest es resoldrà per sorteig amb les empreses que hagin obtingut la mateixa puntuació, d'acord amb el que estableix l'article 147 2 d).

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà en el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.

brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 9 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9DFE9D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

1.15) Ofertes anormalment baixes

Es considerarà que una oferta és anormal quan suposi una rebaixa del preu d'un 20% o superior en relació a la mitjana de les altres ofertes i, alhora, obtingui la màxima puntuació en tots els altres criteris automàtics.

1.16) Garantia provisional

Al tractar d'un procediment obert simplificat abreujat no s'exigeix garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva

Al tractar d'un procediment obert simplificat abreujat no s'exigeix garantia definitiva

1.18) Mesa de contractació

No es constituirà Mesa de Contractació, d'acord amb el que preveu l'article 326.1 de la LCSP, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

1.19) Presentació de documentació

El licitador proposat com adjudicatari, dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'acreditar les circumstàncies consignades en la declaració responsable apartada i la resta que sigui exigible, excepció feta de la solvència.

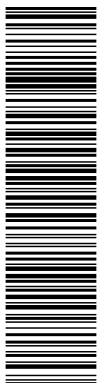
L'òrgan de contractació comprovarà, d'ofici, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular i no està incursa en cap prohibició de contractar, d'acord amb el que estableix l'article 159.4 f) 3r de la LCSP, sens perjudici del previst per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4 g) LCSP.

En el cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4 f) 4º i 159.6 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 10 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

1.20) Formalització del contracte

La formalització s'entendrà efectuada, mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del contractista proposat la qual es produirà si, en el termini màxim de 5 dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, no manifesta expressament el contrari.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament del Brull, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència. En particular s'obliga a :

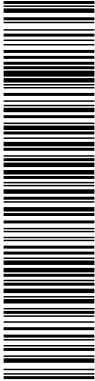
- Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament del Brull les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin directament o indirectament, a la present contractació i que puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

El contractista també s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 11 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.2) Condicions especials d'execució

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2.- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 100.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada de la garantia del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 12 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.3) Modificació del contracte

En aquest cas no es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà una única certificació d'obra al final de la seva execució

El contractista tindrà la obligació de presentar la factura que hagi expedit per les obres efectuades, a través de la plataforma de gestió de factura electrònica municipal disponible en l'enllaç que s'assenyala a continuació:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=509>

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT – i Rebut de liquidació de cotitzacions - RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Causes de resolució

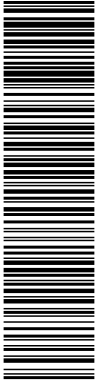
Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en la clàusula II.2 d'aquest plec.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula III.3 d'aquest plec així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 13 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.7) Penalitats

En cas que l'Ajuntament del Brull opti per la no-resolució del contracte, una penalitat diària en la proporció de 0,60 per cada 1.000 euros del pressupost del contracte, IVA exclòs.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de dotze mesos a comptar des de la data en que sigui formalitzada la recepció.

2.10) Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament del Brull i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 214 del LCSP.

2.11) Subcontractació

Per tal que una empresa pugui intervenir en el procés de subcontractació en el sector de la construcció, com a contractista o subcontractista, haurà de complir amb el que disposa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i el Reglament que la desenvolupa.

La subcontractació es permetria prèvia comunicació per escrit a l'Ajuntament del Brull, hi estarà subjecte a les condicions següents:

- Aspectes procedimentals. La subcontractació es sotmetrà al·lo previst a l'article 215 de la LCSP

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 14 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencials.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Clàusula de transparència i reutilització de la informació

Els adjudicatari/contractistes del present procediment hauran de complir les previsions legals en matèria de transparència, de conformitat amb les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern. El contractista haurà de complir les obligacions de difusió d'informació legals amb els seus propis mitjans, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament del Brull publicar-les al seu propi portal de transparència; en aquest cas, el contractista tindrà la obligació de lliurar la informació en el termini i les condicions que determini la unitat responsable corresponent de l'Ajuntament del Brull. El lliurament o la difusió de la informació s'haurà de realitzar en formats oberts i reutilitzables, amb la major desagregació possible de les dades i amb la inclusió de les metadades corresponents, d'acord amb les disposicions de l'ordenança municipal de transparència i administració electrònica i la legislació aplicable.

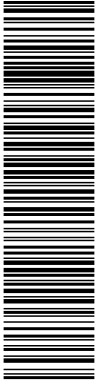
2.14) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques particulars, pel projecte aprovat, i per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, així com per la resta de normativa legal aplicable.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 15 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33
	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.15) Notificacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics per un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions a la meua bústia de la pàgina web de la seu electrònica de l'Ajuntament.

<https://usuari.enotum.cat/webCiutada/Escollir.do?paramsCoded=HdpdTCXL6jwgFt72nT CfZej4rp9kUVMNn%2Bf5DCKxgzMFFi9ezKOqkUkeE8YvK4RWlzdilj7qi%2B81h9l%2Fjq S3ctA7iVz5otKCC4oKey1cFulO%2BA%2BPgjuYQCTOha6vBpc%2F9Rz2%2BVGJ9IUQ apnh89Sp64ZsWF4LV9l%2BEzii0f50li3rejahdyMUz%2BJhCPsVszwPPMH6uXQlsgCw9 uX8%2BTLnYIMSrU%2FB9S7qB%2Bml6B47Oxl%3D>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del contractant.

2.16) Obligacions laborals, socials, fiscals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, i en matèria mediambiental.

2.17) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 euros fins a la finalització del termini de garantia del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 16 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41894906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accide.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

2.18) Lloc de realització de les obres

El lloc fixat per a objecte és la zona d'equipaments situada al nucli de Sant Martí del Brull. Camí del Brull a Aiguafreda_ Ctra. de la Sala.

2.19) Responsable del contracte

En tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director de l'obra d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10 % i/o en siguin administradors.

Responsabilitat del tècnic:

- Supervisar l'execució del contracte.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació assumida.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment.
- En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra pot haver estat produït per motius imputables al contractista.
- Assistir a la recepció de les obres
- D'acord amb l'article 235 de la LCSP, i a efectes de supervisió del projecte, atès que es tracta d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra.

2.20) Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 17 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33 ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament Europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal que en aquest contracte no hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

3) DADES ESPECIFIQUES DEL CONTRACTE

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'arquitecte/a superior; arquitecte/a tècnic/a o enginyer de l'edificació; enginyer/a tècnic/a o enginyer/a superior; essent vàlida qualsevol d'aquestes.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El director de les obres ordenarà els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'adaptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat contractat a tal efecte pel contractista.

Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'ú per cent (1%) del tipus de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista està obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en els termes del que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 18 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9DFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga el treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament del Brull.

El contractista haurà de presentar 5 exemplars en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i elevat pel cap del servei promotor a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En el cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista perquè, en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

Dins del termini dels 15 dies naturals següents a la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció Facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. En cas de no haver-se notificat aquesta incidència, es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig; i el contractista i l'Ajuntament del Brull signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 5 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.5) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 19 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

3.6) Gestió dels residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal o en qualsevol altre autorització municipal sobre gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

3.7) Senyalització de les obres

En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà a càrrec del contractista tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres.

S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que siguin competents.

3.8) Cartell informatiu

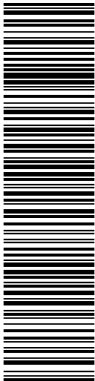
El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres, d'acord amb les indicacions sobre les normes de disseny i comunicació corporativa que per escrit li comunicarà l'Ajuntament del Brull.

3.9) Programa de treball

El contractista haurà de presentar una programa de treball, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la data de formalització del contracte, en el qual s'indicaran el terminis i condicions d'execució de les obres, desglossat per setmanes laborals i per capítols d'obra a executar, amb la corresponent quantificació econòmica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL
Ajuntament

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I PROPOSICIÓ AVALUABLE
MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS

"El Sr./La Sra.
amb NIF núm.
en nom propi / en representació de l'empresa
en qualitat de
i segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a
en data
i amb número de protocol
NIF núm.
domiciliada a
CP:
Carrer
núm.
adreça electrònica:
telèfon núm.
fax núm.
opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*)

I DECLARA RESPONSABLEMENT:

(Marqueu el que sigui procedent):

Que el perfil de l'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros	
Gran empresa	Més de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros	

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 21 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41894906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

- ☐ Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 del LCSP.
- ☐ Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- ☐ Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec.
- ☐ Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- ☐ Que autoritzo l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si escau, a l'adjudicació del contracte.
- ☐ Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- ☐ Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- ☐ Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 22 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33 ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

- ☐ SÍ
☐ NO

Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 23 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33	ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41894906 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9DFE9D1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*:

Nom i cognoms*:

DNI* :

Correu electrònic professional*:

Mòbil professional:

*Camps obligatoris.

☐ Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, declara que es compromet a comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament del Brull per tal de fer la modificació corresponent.

☐ El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament del Brull pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

☐ Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

☐ Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula I.18) del PCAP.

I AIXÍ MATEIX DECLARA QUE,

1) Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la dita contractació, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a les Prescripcions Tècniques, les quals accepta íntegrament, per la quantitat de _____ €, IVA EXCLÒS.

L'import de l'IVA al % és de _____ €.

2) Que es compromet a executar al seu càrrec, la següent millora al contracte d'acord amb la descripció de la mateixa que se'n fa a la clàusula I.11 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació :

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.

brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_ADMINISTRATIVES PARTICULARS_07092026 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WBIQ1-8HAT2-Y5S6F Pàgina 24 de 24	SIGNATURES 1.- Medina Serrahima, Pere, Alcalde, de Ajuntament del Brull. Signat 08/09/2026 11:33 ESTAT SIGNAT 08/09/2026 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41884806 WBIQ1-8HAT2-Y5S6F 33EC97E852EE2987AD3577359C60239F9BDFE91) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull



EL BRULL

Ajuntament

Ampliació del termini de garantia de l'estanquitat de la coberta _____ anys de més.

Data i signatura “

CODI DE L'EXPEDIENT: 105 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_105_CONTRACTE D OBRES: REPARACIO DE LA COBERTA I MILLORES AL MAGATZEM MUNICIPAL DEL BRULL

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G