

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ EN LA LICITACIÓ

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de les obres del nou CAP La Selva del Camp. Clau: CAP-25249.

Reunida la Comissió Tècnica:

Presidència	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat
Vocalia	Sra. Carolina Cuevas i Martín, Cap de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconòmic-1 d'Infraestructures.cat
Secretaria	Sra. Isabel Monterde i Cortés, Tècnica de la Gerència de l'àmbit Sanitari i Socioeconòmic-1 d'Infraestructures.cat

1. Antecedents

- 01/07/2026 Infraestructures.cat remet invitació al licitador Sulkin Marchissio SCP, adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a que presenti, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (en endavant, PSCP) la seva oferta al Procediment negociat de referència, disposant d'un termini que finalitza el dia 09/07/2026.
- 13/07/2026 Es procedeix a l'obertura de l'oferta presentada pel licitador convidat, consistent en l'annex 1A d'oferta inicial, en què ratifica els compromisos i obligacions adquirits en el Concurs de Projectes.

2. Procés de negociació

- 17/07/2026 Infraestructures.cat inicia el procés de negociació, mitjançant l'enviament d'una invitació a presentar oferta definitiva mitjançant la PSCP, sobre les següents condicions:
- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte.
Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra..
 - Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)
(El preu no serà objecte de negociació).
- 23/07/2026 Es procedeix a l'obertura de l'oferta definitiva presentada pel licitador convidat, consistent en l'annex 1B d'oferta definitiva, la qual és objecte de l'anàlisi següent:



- Incorporació de prestacions addicionals (Estudi d'humanització dels espais comuns de l'edifici, Estudi de millora eficiència energètica, Estudi de patologies existents, etc.)

L'oferta de Sulkin Marchissio SCP incorpora les següents prestacions addicionals:

- Incorporació a l'equip redactor d'un tècnic de telecomunicacions en imatge i so, com a especialista en càlcul i confort acústic de l'espai arquitectònic, que participarà des de la fase inicial del projecte fins al desenvolupament de l'executiu, aportant valor afegit a la definició dels espais interiors i capacitat de protecció acústica de l'edifici.

3. Conclusió / Resultat

Atès l'indicat anteriorment, es considera que:

- La incorporació d'un tècnic de telecomunicacions en imatge i so, especialista en càlcul i confort acústic millorarà la qualitat del projecte a nivell acústic perquè per una banda, podrem millorar el disseny de la insonorització de les màquines de climatització i anticipar problemes que ens trobem amb l'execució dels edificis de compliment dels valors del soroll respecte l'entorn. Per altra banda, també millorarem el disseny acústic interior per garantir el confort dels ocupants, més enllà del compliment normatiu
- Les informacions declarades en Annex 1B requeriran de verificacions de compliment en fase d'execució de contracte.

Segons l'exposat, la Comissió tècnica considera adequada la proposta de millora, entenent com a assolida una solució satisfactòria arran de la negociació amb el licitador, -en els termes de l'article 169.8 LCSP- i conseqüentment eleva a la Mesa de contractació la proposta de validació de l'oferta, a fi que procedeixi en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP de la licitació.