



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE VEHICLES POLICIAIS PER LA REGIÓ POLICIAL DE PONENT DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE LA POLICIA, DIVIDIT EN 2 LOTS, PER A L'ANY 2027

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial de Ponent (en endavant, RPP) de la Direcció General de la Policia (DGP), dividit en 2 lots, per a l'any 2027.

- LOT 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPP situades a Lleida.
- LOT 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPP situades a Balaguer, Borges Blanques, Cervera, Mollerussa, Ponts i Tàrraga.

2. Justificació de la necessitat

Des de l'any 1997, el Departament d'Interior i Seguretat Pública ha utilitzat la figura de l'arrendament de vehicles a llarg termini per dotar la flota de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra (en endavant PG-ME). Així mateix, la Direcció General de la Policia (en endavant DGP) també compta amb vehicles de propietat.

La flota de vehicles de la DGP és necessària per a dur a terme tasques pròpies del cos de Mossos d'Esquadra en matèria de seguretat ciutadana, de trànsit i trasllats de detinguts. Atès que es tracta de vehicles dels que es fa un ús intensiu amb un flux continuat de persones que l'utilitzen, tant pel que fa a efectius policials com a persones detingudes, es fa necessària la neteja dels vehicles, així com la seva desinfecció.

Per als dos lots, la tipologia de vehicles objecte del contracte són: turismes, tot terreny (SUV), furgonetes i motocicletes.

Aquest servei s'ha estat cobrint mitjançant contractes menors. Els més recents són els expedients IT-2026-172 i IT-2026-173, corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial de Ponent.

Per tot l'exposat i atès que la DGP no disposa ni dels equipaments ni del personal necessaris per portar a terme aquest servei, es fa necessària la seva contractació per a garantir la seva operativitat amb total garantia d'higiene, tant per als usuaris com per als ciutadans.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, amb tramitació anticipada de despesa condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2027.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Atès que el procediment es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.



5. Criteris de valoració

Els criteris per determinar la millor relació qualitat-preu de les ofertes es basen, en la seva totalitat, en paràmetres objectius amb criteris d'aplicació de fórmules automàtiques, amb una puntuació màxima de 100 punts.

En ambdós lots, es valora amb 80 punts l'oferta econòmica. Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, es considera que el preu constitueix un element determinant per garantir una utilització eficient dels recursos públics, sense perjudici del manteniment dels nivells de qualitat exigits en la prestació del servei.

Pel que fa a les millores, es valora en ambdós lots la possibilitat que l'empresa adjudicatària ofereixi neteges fora de l'horari establert en el PPT en cas d'urgència, inclosos caps de setmana i festius (5 punts), amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei i la disponibilitat operativa dels vehicles policials quan les necessitats del servei així ho requereixin.

Adicionalment, pel que fa al lot 1, es valora la possibilitat de realitzar neteges in situ a requeriment de la DGP (10 punts) i la disponibilitat de més d'un local dins l'àmbit territorial del lot per a la realització del servei (fins a 5 punts), atès que aquests criteris logístics permeten reduir els desplaçaments dels vehicles policials, aconseguir un estalvi de temps i combustible per part de l'Administració i millorar la disponibilitat operativa dels recursos policials.

Pel que fa al lot 2, es valora la disponibilitat de locals o instal·lacions destinades a la neteja de vehicles dins l'àmbit territorial corresponent (fins a 15 punts), amb l'objectiu de garantir una major cobertura territorial i capacitat de resposta en la prestació del servei.

La fórmula matemàtica que s'aplica en els criteris de valoració, en relació amb la valoració del preu, és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

Condicció especial d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució, per als dos lots, que l'empresa adjudicatària haurà de fer servir productes ecològics i biodegradables, no tòxics ni corrosius, per a la neteja exterior i interior estàndard dels vehicles.

Obligacions Contractuals essencials

El contractista estarà obligat a portar un registre de les neteges realitzades que permeti seguir la traçabilitat de les neteges realitzades als vehicles. Així mateix, estarà obligat a facilitar a la DGP, les dades i els documents que acreditin els treballs realitzats amb fins estadístics i de control que consideri convenient sol·licitar-li.



7. Pressupost de licitació i valor estimat de contracte

7.1 Determinació del pressupost.

Durant l'any 2026 es van tramitar els contractes menors IT-2026-172 i IT-2026-173, corresponents al servei de neteja de vehicles policials dependents de la Regió Policial de Ponent.

Atès que en el moment d'elaborar aquest informe es desconeix el nombre real de neteges de tot l'any 2027, s'estableix una previsió establint com a base el nombre de neteges realitzades durant l'any 2025, 1.264 neteges, incrementant-la en un 27% amb la consideració dels expedients de subministrament de vehicles en règim de compra i arrendament, expedients IT-2025-492, IT-2025-834 i IT-2026-10, que properament incrementaran la flota de vehicles.

Lot 1: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPP situades a Lleida.

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	LLEIDA
Turisme	74
Furgoneta	26
Motocicleta	20
Tot terreny	24
TOTAL	144

La previsió de rentats per als vehicles del lot 1, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus de vehicle	Rentats/any
Servei de neteja exterior i interior estàndard	Turisme	488
	Furgoneta	120
	Motocicleta	77
	Tot terreny	170
Servei de neteja exterior i interior amb desinfecció biològica	Turisme	5
	Furgoneta	2
	Tot terreny	2
TOTAL		864

Lot 2: Neteja de vehicles policials adscrits a les dependències de la RPP situades a Balaguer, Borges Blanques, Cervera, Mollerussa, Ponts i Tàrraga

El nombre de vehicles actualment és el següent:

Tipus de vehicle	BALAGUER	BORGES BLANQUES	CERVERA	MOLLERUSSA	PONTS	TÀRREGA
-------------------------	-----------------	------------------------	----------------	-------------------	--------------	----------------



Turisme	13	5	8	11	5	18
Furgoneta						2
Motocicleta	1		1			4
Tot terreny	2	3	4	2	1	2
TOTAL	16	8	13	13	6	26

La previsió de rentats per als vehicles del lot 2, per a l'any 2027, és la següent:

Tipus de rentat	Tipus de vehicle	Rentats/any
Servei de neteja exterior i interior estàndard	Turisme	540
	Furgoneta	18
	Motocicleta	54
	Tot terreny	126
Servei de neteja interior amb desinfecció biològica	Turisme	3
	Furgoneta	1
	Tot terreny	1
TOTAL		743

Per tal de calcular el pressupost base de licitació de l'expedient, s'han pres com a referència els pressupostos sol·licitats a les empreses que van presentar oferta en el marc dels darrers contractes menors (IT-2026-172 i IT-2026-173), per ambdós tipologies de servei.

Els imports oferts (IVA exclòs) van ser els següents:

Tipus de rentat	Concepte	EMPRESA 1 (IT-2026-172)	EMPRESA 2 (IT-2026-172 i 173)	EMPRESA 3 (IT-2026-172 i 173)	EMPRESA 4 (IT-2026-173)	Mitjana	Increment 2%	Arrodonit
Servei de neteja exterior i interior estàndard	Turisme	13,00 €	32,50 €	19,60 €	38,00 €	25,78 €	26,29 €	26,30 €
	Furgoneta	28,00 €	37,80 €	29,80 €	60,00 €	38,90 €	39,68 €	39,70 €
	Motocicleta	15,00 €	28,00 €	15,00 €	15,00 €	18,25 €	18,62 €	18,70 €
	Tot terreny	14,75 €	35,50 €	21,60 €	50,00 €	30,46 €	31,07 €	31,10 €
Servei de neteja exterior i interior amb desinfecció biològica	Turisme	100,00 €	82,20 €	22,70 €	63,00 €	66,98 €	68,31 €	68,40 €
	Furgoneta	120,00 €	82,20 €	35,00 €	85,00 €	80,55 €	82,16 €	82,20 €
	Tot terreny	105,00 €	82,20 €	24,70 €	75,00 €	71,73 €	73,16 €	73,20 €

Per establir els imports de licitació de l'expedient que es tramita per a l'any 2027, observant les ofertes de les empreses licitadores, s'ha considerat establir com import de licitació la mitjana aritmètica dels preus oferts, incrementada en un 2% en previsió d'un augment de l'IPC i arrodonida a l'alça, ja que es considera suficient per assegurar la màxima concurrència a la licitació.

Així doncs, els imports unitaris de licitació fixats, per ambdós tipus de rentats, són els següents:



Concepte	Tipus de rentat	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu unitari licitació (IVA inclòs)
Turisme	Servei de neteja exterior i interior estàndard	26,30 €	5,52 €	31,82 €
Furgoneta		39,70 €	8,34 €	48,04 €
Motocicleta		18,70 €	3,93 €	22,63 €
Tot terreny		31,10 €	6,53 €	37,63 €
Turisme	Servei de neteja exterior i interior amb desinfecció biològica	68,40 €	14,36 €	82,76 €
Furgoneta		82,20 €	17,26 €	99,46 €
Tot terreny		73,20 €	15,37 €	88,57 €

7.2 Concreció dels conceptes que conformen un pressupost

El pressupost per a la contractació del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPP, dividit en 2 lots, per a l'any 2027, és el següent:

LOT	Tipus de rentat	Vehicles	Rentats anuals	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Import pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost licitació (IVA inclòs)
1	Servei de neteja exterior i interior estàndard	Turisme	488	26,30 €	12.834,40 €	2.695,22 €	15.529,62 €
		Furgoneta	120	39,70 €	4.764,00 €	1.000,44 €	5.764,44 €
		Motocicleta	77	18,70 €	1.439,90 €	302,38 €	1.742,28 €
		Tot terreny	170	31,10 €	5.287,00 €	1.110,27 €	6.397,27 €
	Servei de neteja exterior i interior amb desinfecció biològica	Turisme	5	68,40 €	342,00 €	71,82 €	413,82 €
		Furgoneta	2	82,20 €	164,40 €	34,52 €	198,92 €
		Tot terreny	2	73,20 €	146,40 €	30,74 €	177,14 €
	TOTAL LOT 1		864		24.978,10 €	5.245,40 €	30.223,50 €
LOT	Tipus de rentat	Vehicles	Rentats anuals	Preu unitari licitació (IVA exclòs)	Import pressupost (IVA exclòs)	IVA (21%)	Pressupost licitació (IVA inclòs)
2	Servei de neteja exterior i interior estàndard	Turisme	540	26,30 €	14.202,00 €	2.982,42 €	17.184,42 €
		Furgoneta	18	39,70 €	714,60 €	150,07 €	864,67 €
		Motocicleta	54	18,70 €	1.009,80 €	212,06 €	1.221,86 €
		Tot terreny	126	31,10 €	3.918,60 €	822,91 €	4.741,51 €
	Servei de neteja exterior i interior amb desinfecció biològica	Turisme	3	68,40 €	205,20 €	43,09 €	248,29 €
		Furgoneta	1	82,20 €	82,20 €	17,26 €	99,46 €
		Tot terreny	1	73,20 €	73,20 €	15,37 €	88,57 €
	TOTAL LOT 2		743		20.205,60 €	4.243,18 €	24.448,78 €
TOTAL IMPORT PRESSUPOST			1.607		45.183,70 €	9.488,58 €	54.672,28 €

L'import del pressupost del servei de neteja de vehicles policials dependents de la RPP desglossat en costos directes i indirectes és el següent:

<i>Servei de neteja de vehicles</i>	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Costos directes salarials bruts*	11.570,65 €	9.950,23 €	21.520,88 €
Costos indirectes sense IVA	13.407,45 €	10.255,37 €	23.662,82 €
Període sobre el que s'apliquen els costos	1 any	1 any	1 any
Total pressupost	24.978,10 €	20.205,60 €	45.183,70 €
IVA 21%	5.245,40 €	4.243,18 €	9.488,58 €



Pressupost base de licitació	30.223,50 €	24.448,78 €	54.672,28 €
-------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

(*) El preu de mà d'obra ha de garantir els costos salarials segons els conveni sectorial aplicable, per la qual cosa l'empresa adjudicatària resta obligada a no pagar un import inferior a 13,39 €/hora (calculat en base a la Revisió i modificació 2025-2027 del Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentada i greixatge de vehicles de Catalunya per als anys 2017-2022, de la província de Lleida, prenent com a referència la categoria laboral corresponent al grup C.8 i els costos de la seguretat social).

En els costos indirectes estan incloses les despeses dels materials emprats en les neteges, així com els desplaçaments de l'empresa adjudicatària per a la realització de les neteges.

L'import per a cada lot és un import fix, no subjecte a baixa per part de les empreses licitadores. Aquest import s'exhaurirà, o no, en funció dels serveis prestats durant el termini de l'execució del contracte. En aquest sentit, el contracte s'adjudicarà pel mateix import de licitació.

7.3 Determinació del valor estimat

	Lot 1	Lot 2	Total
Pressupost sense IVA contracte inicial	24.978,10 €	20.205,60 €	45.183,70 €
TOTAL	24.978,10 €	20.205,60 €	45.183,70 €

No es preveuen ni pròrrogues ni modificacions.

8. Justificació dels lots

En aquest contracte s'ha establert una distribució en 2 lots que ve determinada per agrupar en cada lot les diferents tipologies de neteges i/o vehicles i la distribució geogràfica de les dependències de la Regió Policial de Ponent.

Es limita el nombre de lots a l'adjudicació a 1 lot, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un lot quedi desert.

9. Altres Aspectes de la licitació

Penalitats:

S'han establert penalitats específiques per cada incompliment de la condició especial d'execució i també en el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores aportades en la seva oferta.

Ester Pascual Estal
Subdirectora general d'Administració i Serveis

Josep Lluís Trapero Álvarez
Director General de la Policia