Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	424W 0P5V 3S3J 652R 0GY4				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2026/4019	DOCUMENT NÚM.	ACS1AI0K7G	DATA	27-03-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Contracte d'emergència per l'allotjament de les persones afectades pel despreniment al c. de la Rosa				

INFORME TÈCNIC

Assumpte:
Contracte d'emergència per a l'allotjament de les persones afectades pel despreniment al carrer de la Rosa

Antecedents de fet

1. A les 19:00 del dia 15 de març de 2026, l'Ajuntament rep un avís de la Policia Municipal per un despreniment de la façana de la planta primera i golfes de l'immoble ubicat al c. de la Rosa, 8. L'envergadura d'aquest fet porta a la mobilització de la pròpia Policia Municipal i els cossos de Mossos d'Esquadra i Bombers, que tallen l'accés al carrer, a banda de l'assistència de personal de l'Ajuntament.

2. Com a conseqüència d'aquest fet, es porta a terme de manera immediata el desallotjament dels números 3 a 12 de l'esmentat carrer, així com la indicació de mantenir tancats els comerços ubicats en aquest tram.

3. Tenint en compte la impossibilitat per part de les vuit persones desallotjades de retornar als seus domicilis, se les condueix a l'hotel Catalonia Gran Hotel Verdi, per tal que disposin d'un lloc on pernoctar mentre cerquen una alternativa. Amb aquesta finalitat, s'habilita un total de quatre habitacions.

   Davant d'un episodi d'emergència que amenaça la integritat física i emocional, les famílies solen presentar una disminució notable de les seves capacitats d'organització, presa de decisions i gestió de recursos.

   Aquesta afectació emocional i cognitiva pot impedir que la família pugui activar, en el moment immediat, les xarxes de suport disponibles, gestionar alternatives habitacionals o assumir les tasques logístiques necessàries per garantir un allotjament segur i estable. És per aquest motiu que, en contextos d'emergència, es considera justificat i necessari que els serveis especialitzats assumeixin la gestió de la resposta residencial per protegir la unitat familiar i evitar situacions de desprotecció.

4. En data 17 de març de 2026, el tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat resol, mitjançant el decret núm. 4163/2026, el següent:

   Primer.- *Incoar un procediment d'ordre d'execució urbanística a causa de l'estat en què es troba la finca situada al carrer de la Rosa, 8 - 10, referència cadastral*

5702055DG2050B0001SD, pel que fa a les condicions de conservació, així com de la seguretat de les persones i de les coses.

***Segon.-** Confirmar el **desallotjament provisional i preventiu** dels ocupants, així com el tancament dels comerços existents a les finques amb accés pel carrer de la Rosa, 3-5-7-9 i 4-6-8-10-12, que es va efectuar sota direcció dels serveis tècnics municipals en el marc de l'actuació d'emergència realitzada en data 15 de març de 2026; fins a garantir l'estabilitat i la seguretat de l'edifici situat al carrer de la Rosa, 8 - 10; i advertir-los que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament adoptarà les mesures d'EXECUCIÓ FORÇOSA que consideri adients per fer efectiu el compliment de l'ordre.*
***Segon.-** Ordenar per **raons d'urgència** a ANNA MARIA HOMEDES ESCRIU, com a propietària de la finca, que en el termini màxim de **cinc dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, executi les següents actuacions a efectes de garantir la seguretat de les persones i de les coses:*
***Adoptar les mesures de seguretat,** sota direcció tècnica, **amb la retirada de la runa, el desmuntatge de la vessant de coberta afectada i del tram de façana afectat, amb els apuntalaments necessaris,** prèvia aportació de l'assumeix del tècnic competent i estudi de seguretat i salut amb una declaració responsable del professional signant.*

***Aportar certificat del tècnic competent de les mesures executades** indicant el termini de validesa i que són suficients fins a la realització de les tasques de rehabilitació.*

***Protegir els elements de façana i coberta que hagin quedat desprotegits** i/o a la intempèrie, per evitar qualsevol incidència per deteriorament, un cop adoptades les mesures de seguretat.*

*Així mateix, informar que per realitzar qualsevol actuació en què sigui necessària l'ocupació de la via pública amb elements auxiliars com bastida, plataforma mòbil elevadora, contenidors, instal·lació d'una tanca provisional d'obres o d'altres elements o maquinària, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament la **llicència per a l'ocupació d'espai públic**.*
***Tercer.-** Advertir que, transcorregut el termini anterior sense haver realitzat les actuacions de seguretat ordenades, l'Ajuntament adoptarà les mesures d'execució forçosa que consideri adients mitjançant l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA d'aquestes actuacions a càrrec de la persona obligada, o mitjançant la imposició de MULTES COERCITIVES a la propietat per una quantia de 300 a 3.000 euros, sens perjudici de les SANCIONS ECONÒMIQUES que se'n derivin per la comissió d'una infracció urbanística.*
***Quart.-** Conferir a ANNA MARIA HOMEDES ESCRIU, com a propietària de la finca, un termini de **quinze dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per formular al·legacions i/o aportar els documents adients en defensa dels seus interessos, abans de dictar la resolució per ordenar l'execució de les obres o actuacions contingudes en l'informe tècnic municipal de data 16 de març de 2026:*
***Aportar dictamen de l'estat estructural de l'edifici realitzat per un tècnic competent**.*

***Realitzar les obres de reparació o rehabilitació, així com las que es derivin de l'esmentat dictamen**, prèvia sol·licitud de llicència municipal a fi i efecte de garantir les condicions de seguretat i tenint en compte les condicions de protecció patrimonial (PEPS).*

***Aportar certificat de solidesa** signat pel tècnic competent, un cop acabades les obres.*

***Cinquè -**Notificar aquesta resolució a les persones interessades amb indicació dels recursos adients.*

CODI DE VERIFICACIÓ	424W 0P5V 3S3J 652R 0GY4				
EXPEDIENT NÚM.	ACS/2026/4019	DOCUMENT NÚM.	ACS1AI0K7G	DATA	27-03-2026
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Acció Social				
ASSUMPTE	Contracte d'emergència per l'allotjament de les persones afectades pel despreniment al c. de la Rosa				

5. El mateix 17 de març, les persones ubicades a l'hotel Catalonia Gran Hotel Verdi abandonen l'establiment, a l'haver pogut localitzar alternatives per al seu allotjament.

Consideracions tècniques

1. El despreniment de la façana d'un immoble situat al carrer de la Rosa, descrit als antecedents, així com la conseqüent ordre de desallotjament provisional i preventiu dels ocupants dels immobles propers, va conduir a un grup de persones a una situació de necessitat immediata d'allotjament. Per altra banda, el moment en què aquests fets es van produir (aproximadament les 19:00 hores d'un diumenge) van fer més acusada aquesta immediatesa, reduint a la vegada el marge d'actuació en la cerca d'alternatives.

2. Habitualment, la cobertura de necessitats, sigui d'allotjament o d'un altre tipus, es porta a terme en el marc del treball realitzat amb la unitat familiar en un període més extens de temps, en el qual s'analitza la situació específica en diversos àmbits. En aquest cas, però, el fet que les persones afectades no estiguessin en seguiment per part del servei d'Acció Social, juntament amb la imprevisibilitat de la situació i la immediatesa de la necessitat, va impedir portar a terme aquest anàlisi previ. Així, donada la manca de temps per a determinar factors com la capacitat econòmica de les persones afectades o les alternatives de les quals podien disposar en relació a l'allotjament, l'única manera de garantir que disposaven d'un lloc en pernoctar va ser la contractació directa del servei.

3. Pels motius exposats, resultava impossible tramitar un contracte seguint el procediment habitual per tal de tenir-lo adjudicat el mateix dia 15 de març. Tenint en compte aquest fet i valorant l'existència d'una situació d'emergència derivada d'un greu perill per a les persones presents als immobles afectats pel despreniment, des de l'Ajuntament es va ordenar verbalment la prestació del servei d'allotjament a l'hotel Catalonia Gran Hotel Verdi. En aquest sentit, es va sol·licitar la posada a disposició de les habitacions necessàries per a allotjar adequadament a les persones afectades.

4. Pel que fa a la durada del contracte, es va plantejar el considerat com a temps mínim necessari per a estudiar la situació de les persones desallotjades i permetre localitzar alternatives viables per a cadascuna, pal·liant així els efectes de la situació esdevinguda. Des del moment en què van abandonar l'establiment hoteler el dia 17 de març al matí (havent-se prestat el servei durant dues nits), totes elles disposen d'un lloc on allotjar-se fins el moment en què sigui possible el retorn als seus domicilis.

5. D'aquesta manera, és necessari que l'òrgan de contractació declari l'emergència que doni cobertura a les actuacions realitzades, i que aprovi l'autorització i disposició de despesa que permeti el posterior pagament de la factura corresponent al servei realitzat. Les característiques del contracte executat són les següents:

   - Tipus de contracte: Serveis.
   - Durada: Del 15 al 17 de març de 2026.
   - CPV: 55110000-4 - Serveis d'allotjament hoteler.
   - Adjudicatari: MIKADO, SLU, amb NIF B08367898.
   - Import:

Pressupost del contracte, sense IVA	**% IVA**	**Import IVA**	**Import total, IVA inclòs**
881,43 €	10%	88,17 €	969,60 €

   - Aplicació pressupostària: 208/2311/2699.

Conclusions

Tenint en compte tot l'exposat, proposo que es declari l'emergència en relació a la situació derivada del despreniment de la façana de la planta primera i golfes de l'immoble ubicat al c. de la Rosa, 8, així com del conseqüent desallotjament dels immobles propers, donant d'aquesta manera cobertura a les actuacions portades a terme en relació a aquests fets. Així mateix, proposo que s'aprovi l'autorització i disposició de despesa relativa al contracte d'emergència respecte el qual es va ordenar verbalment l'execució per tal de possibilitar l'allotjament de les persones afectades, per import de 969,60 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 208/2311/2699 i a favor de l'empresa MIKADO, SLU, amb NIF B08367898.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.