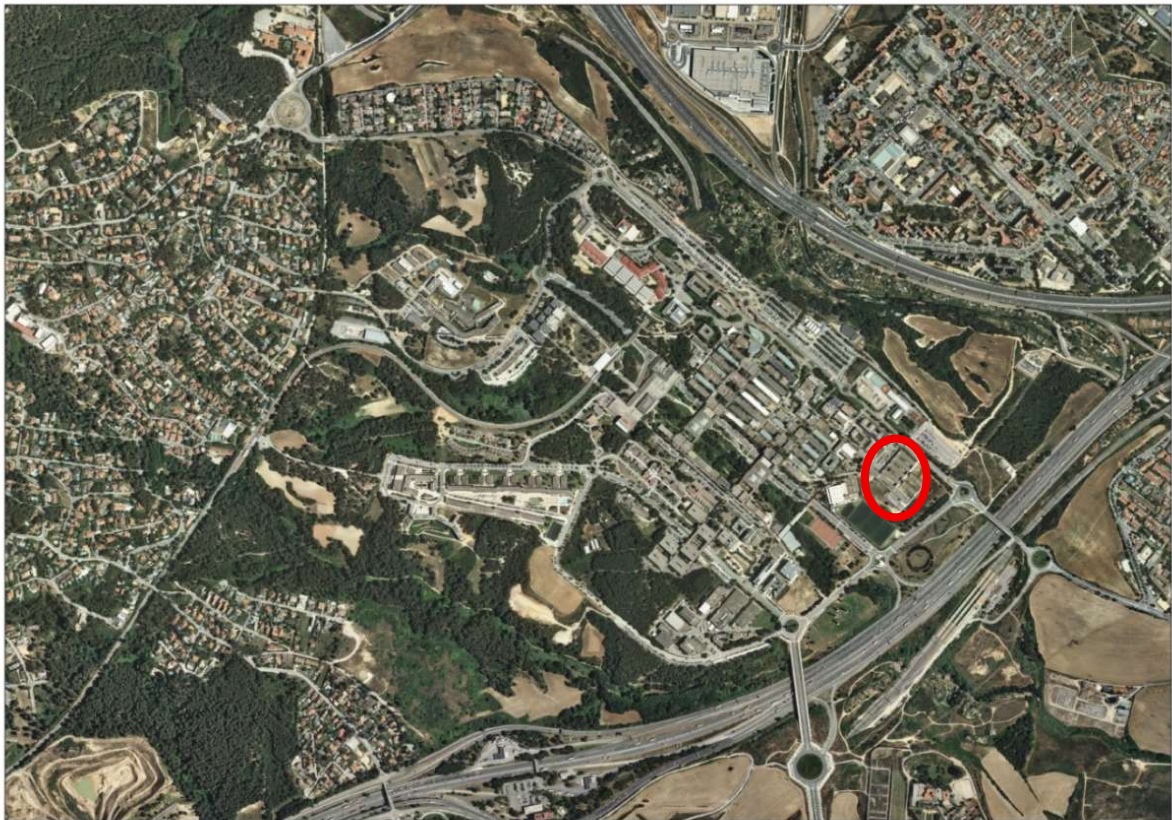




PROCEDIMENT OBERT: Contracte núm. CONTR-22/2026

Obres per a la construcció d'un nou CPD a l'Escola d'Enginyeria de la Universitat Autònoma de Barcelona.

INFORME DE PUNTUACIÓ CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR

INFORME DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR

1. INFORMACIÓ GENERAL:

El pressupost base de licitació per a la realització d'aquest contracte és de 171.685,30€ (IVA exclòs):

El termini de durada de les obres es planteja amb un total de 12 setmanes, com a màxim, a comptar a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació de replantejament, i d'acord amb les instruccions de l'òrgan de contractació aquesta s'iniciarà en un màxim d'un mes que no computarà a efectes del termini d'execució contractual.

2. RELACIÓ DE LES EMPRESES PRESENTADES

Tot seguit es detalla la relació de les 8 propostes admeses a licitació :

- DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES; INSCLIMA S.A; Inserty Instal·lacions S.L; Instal·lacions i Manteniments Arbúcies, SL; NESPLA INSTAL·LACIONES, SL; OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.; Powernet I, S.L.U. i SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

El procediment de puntuació s'ha efectuat segons els criteris definits al plec de clàusules administratives particulars, corresponents als criteris sotmesos a un judici de valor i en concret, amb l'elaboració d'una memòria descriptiva dels treballs a realitzar.

S'adjunten, annexes, les taules resum sobre les puntuacions dels criteris de valoració subjectiva.

3. CRITERIS DE VALORACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC D'OBRES REFERENTS A LA PUNTUACIÓ DEL SOBRE "B" AMB ELS CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Al Plec de Clàusules Administratives, en l'apartat K. Criteris d'adjudicació, al subapartat 1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius), i en concret, al punt K.1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts), s'estableixen i es defineixen els criteris que seran objecte de consideració per a la valoració d'aquest apartat i que inclou el següent contingut d'informació:

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal necessaris, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres:

- *Memòria descriptiva detallada de les obres (fins a 12 punts)*
- *Estructuració de les obres: planificació temporal (fins a 6 punts)*
- *Assignació de recursos materials i humans (fins a 3 punts)*
- *Organització, implantació de les obres i mesures de SiS (fins a 6 punts)*
- *Punts crítics detectats i gestió d'aquests punts (fins a 8 punts)*

La puntuació màxima que es podrà assignar a cada proposta de licitació és de 35 punts.

4. RELACIÓ DETALLADA DE L'AVUACIÓ DE LES EMPIRES LICITADORES I DE LA QUALIFICACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA DEPENDENT D'UN JUDICI DE VALOR.

Tot seguit, es resumeix els arguments i criteris que aporten les empreses licitadores i la proposta de puntuació d'acord a la interpretació de la documentació que han lliurat, així com la puntuació atorgada a cada licitador.

EMPIRES PRESENTADES:

DESHO, S.A. INSTALCIONES INDUSTRIALES

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

El licitador presenta una memòria descriptiva correcta, definint en ordre d'execució els treballs a realitzar. La memòria demostra un coneixement dels treballs a realitzar recolzat en la visita realitzada. Descriu les instal·lacions de manera correcta però sense entrar en massa detall. Manca més descripció de la part d'obra civil. Malgrat descriu correctament la majoria de treballs, es considera que manca més definició i detall. La puntuació assignada és de **10 punts**.

Es presenta un diagrama de Gantt com a planificació temporal. La planificació no presenta errors evidents i sembla una planificació realitzable. Es considera que seria viable la realització de més tasques en paral·lel. Tot i això crida l'atenció l'assignació de 20 dies per a la interconnexió elèctrica del clima i tan sols 10 dies per a l'estesa del cablejat general del CPD considerant que son línies molt mes grans i de molta més longitud. Les partides del diagrama no tenen assignació de personal ni rendiments. La puntuació assignada és de **4 punts**.

Quant als recursos materials i humans, es descriu l'equip tècnic i els equips de treball de climatització i electricitat. Manca una descripció de la resta d'equips previstos per les altres tasques i que s'haurien d'haver considerat per a la planificació presentada. La puntuació assignada és de **2 punts**.

La organització i implantació en obra descrita és correcta i alineada amb les explicacions que es van donar a la visita durant el termini de presentació d'ofertes. Manca un plànol o croquis on s'ubiquin les diferents zones proposades per aplec i implantacions de grues o altres mitjans. No es fa especial èmfasi en el punt més important de mantenir les vies d'evacuació lliures d'obstacles ja que els treballs es fan just en una via d'evacuació. La puntuació assignada és de **4 punts**

Es presenten un total de 5 punts crítics, dels quals se'n consideren correctes 4 d'ells, en concret les instal·lacions que recorren per aules, les que recorren per un passadís amb trànsit d'usuaris, les connexions de les escomeses elèctriques i el desviament d'una canonada de PCI. Les solucions previstes també es consideren correctes i es valora amb la millor puntuació. La puntuació assignada és de **8 punts**.

La puntuació assignada és de 28 punts.

INSCLIMA, S.A.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

El licitador presenta una memòria descriptiva amb molt de detall i ben estructurada. La memòria demostra un profund estudi del projecte malgrat detectar algun petit malentès com la porta RF que diuen que és d'accés al CPD quan en realitat dona accés a l'armari de quadres elèctrics. Es considera una molt bona memòria. La puntuació assignada és de **12 punts**.

Presenten un diagrama de Gantt per setmanes per a la planificació temporal. El diagrama està estructurat per les fases descrites a la memòria i té un desglossament correcte. Es tracta d'una planificació que respon al termini plantejat i reserva una setmana per imprevistos. En alguna partida indueix a confusió ja que està incloent la connexió al QGBT la tercera setmana i abans d'haver realitzat els treballs el que resulta inviable. La planificació no preveu dies per a cada activitat ni tampoc recursos destinats ni rendiments, pel que fa una mica difícil avaluar-la amb rigor. La puntuació assignada és de **4 punts**.

L'assignació de recursos tan humans com materials es considera adequada per al tipus d'obra i ben descrita. La puntuació assignada és de **3 punts**.

Pel que fa a l'organització i la implantació de les obres, descriuen de manera correcta l'accés a l'obra segons les indicacions de la visita. Manca un plànol d'implantació a la mateixa així com el punt important de mantenir en tot moment els recorreguts d'evacuació lliures d'obstacles, i altres que impedeixin la correcta evacuació en cas d'emergència. La resta de mesures descrites són correctes. La puntuació assignada és de **4 punts**.

Es presenten fins a 8 punts crítics i la gestió dels mateixos. Tots són punts a valorar i tenir en compte però no es considera que tots siguin crítics i propis d'aquest projecte. Es valoren els punts 1, 3 i 7 dels proposats així com les seves mesures preventives proposades i les plans de contingència. La puntuació assignada és de **6 punts**.

La puntuació assignada és de 29 punts.

INSERTY INSTAL·LACIONS, S.L.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

El licitador presenta una memòria descriptiva extensa, estructurada per fases, en què es descriuen les actuacions previstes i s'incorpora una matriu o taula de verificació específica per a cadascuna d'elles. Aquest plantejament evidencia una bona organització de la documentació i un bon coneixement general del projecte. No obstant això, es detecten algunes imprecisions conceptuals menors, ja que en un parell d'ocasions es relaciona el terra tècnic amb la distribució d'aire. Així mateix, es troba a faltar un major nivell de detall i una anàlisi més aprofundida de determinades dades concretes i rellevants del projecte que haurien reforçat la percepció d'un estudi previ més exhaustiu. Tot i que aquestes dades són esmentades a la memòria, la seva valoració queda principalment diferida a la fase de replanteig, fet que redueix la concreció de la documentació presentada.

La puntuació assignada és de **10 punts**.

La planificació temporal es presenta mitjançant un diagrama de Gantt elaborat a partir d'uns criteris generals introductoris i compleix el termini d'execució establert al contracte. El capítol s'acompanya d'una descripció de les activitats crítiques, una proposta de seguiment dels subministraments crítics, una proposta de fites de control temporal i una taula de mesures a adoptar davant possibles desviacions de termini. Es valora positivament l'esforç realitzat pel licitador en el desenvolupament d'aquest apartat i la documentació complementària aportada. Tanmateix, per assolir una valoració màxima, es considera necessari un major grau de desenvolupament de la planificació directament en el diagrama de Gantt, de manera que permeti visualitzar amb més detall l'estudi de la durada de les tasques, els equips assignats a cada activitat, els rendiments previstos, les dates d'execució i, si escau, la identificació del camí crític, evidenciant així una planificació més acurada i adaptada a les particularitats del projecte.

La puntuació assignada és de **4 punts**.

La proposta dels mitjans humans i materials a l'obra es considera correcta aportant un organigrama funcional, assignació de recursos per fase, criteris de dimensionament i reforç dels equips, recursos materials, maquinaria i mitjans auxiliars i recursos específics per a treballs crítics. Es parla d'equips però no es defineix quants treballadors formen cada equip ni es dona informació sobre les persones que formaran l'equip d'obra, especialment important el responsable del contracte i director tècnic i el cap d'obra. La puntuació assignada és de **2,5 punts**.

Es presenta una proposta d'organització, implantació de les obres i mesures SiS molt desenvolupada, ben estudiada i estructurada. Es presenta un plànol amb la proposta d'implantació i una extensa memòria amb descripció de tots els punts importants. El plànol d'implantació presenta un punt conflictiu que penalitza, com és la proposta d'una zona d'aplec temporal (B) en un passadís amb una escala que és recorregut d'evacuació. La puntuació assignada és de **5 punts**.

L'avaluació dels punts crítics resulta confusa per la organització i l'extensió. Es defineix primer una matriu de 10 punts crítics on s'analitza quin és el risc de cadascun d'ells. A continuació es descriu la gestió d'alguns punts crítics específics. Dels punts proposats es consideren que tenen una rellevància pròpia i específica d'aquest projecte el 6.2.5 i el 6.2.2. i es valoren juntament amb les mesures proposades. La puntuació assignada és de **4 punts**.

La puntuació assignada és de 25,5 punts.

INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES, S.L.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

El licitador presenta una memòria descriptiva dels treballs estructurada per capítols de pressupost, en què s'indiquen de forma esquemàtica les diferents partides a executar. Tanmateix, aquest apartat requereix una descripció detallada dels treballs previstos, desenvolupada de manera ordenada, concreta i amb un major grau de profunditat tècnica. Així mateix, s'han detectat alguna imprecisió i/o errors de concepte, com ara la consideració del paviment tècnic com a plènum de distribució d'aire, funció que no té assignada, o la referència a les cortines de lamel·les com a element de separació de la sala CPD respecte de l'espai adjacent. Aquests errors, juntament amb el limitat nivell de detall de la memòria, no permeten transmetre una percepció d'anàlisi aprofundida del projecte ni d'un coneixement suficientment exhaustiu dels treballs objecte de la licitació.

La puntuació assignada és de **4 punts**.

Pel que fa a l'estructuració de les obres i la planificació temporal, es presenta un diagrama de Gantt estructurat per fases que aquestes fases coincideixen amb els capítols especificats en l'apartat anterior. El diagrama Gantt per setmanes compleix amb el termini màxim d'execució i ordena els treballs segons la descripció que s'acompanya. No s'especifica ni camí crític, ni equips ni rendiments. Es dona un color concret per al que considera fases principals que són la climatització. Es considera una planificació molt bàsica que no té en compte aspectes rellevants. La puntuació assignada és de **3 punts**.

Es presenta una proposta d'assignació d'equip humà que sembla suficient per a dur a terme els treballs malgrat sobta que no sembla que sempre els equips de treball estiguin formats per una parella. No es fan nomenaments, només s'indica el perfil del recurs, la responsabilitat i la presència a l'obra. L'assignació de mitjans materials també es considera correcta. La proposta podria ser més desenvolupada i donar noms, currículums i criteris de dimensionat. La puntuació assignada és de **2,5 punts**.

Referent a la organització i implantació de les obres, es donen una sèrie de pautes a seguir que en línies generals són correctes però poc concretes. Es detecta algun error com el de proposar zones d'aplec a la planta baixa de l'edifici. No es presenta cap plànol d'implantació ni més documentació. Es considera que la proposta presentada és molt bàsica i poc treballada. La puntuació assignada és de **2 punts**.

Es presenta una taula amb la identificació de 8 punts crítics. Aquests punts es consideren en la seva majoria situacions d'obra. Dels punts plantejats s'accepta com a crític els talls dels subministrament elèctric i la proposta de resolució per l'afectació que pot tenir en l'edifici i el seu ús. La puntuació assignada és de **2 punts**.

La puntuació assignada és de 13,5 punts.

NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

L'empresa Nespla presenta una descripció de les obres plantejada en 5 fases des de la implantació fins a la finalització i entrega. Realitza una descripció de cada fase però de manera molt breu i sense massa detall. No descriu els detalls dels treballs a realitzar i en alguna fase la descripció es genèrica i poc concreta. La puntuació assignada és de **3 punts**.

Quant a la planificació temporal es presenta un diagrama de Gantt amb un bon desglossament de tasques, indicant l'equip responsable a cada tasca, la tasca a realitzar i la fase a la qual pertany, lligat a l'apartat anterior. Malgrat menciona el camí crític no el marca sobre la planificació. La planificació redueix el termini a 9 setmanes basant-se en la possibilitat de simultaniejar feines. Es detecta alguna incoherència a la planificació ja que per exemple es munten les unitats de climatització abans que l'aïllament del cel ras, el que de ben segur dificultarà aquesta segona tasca. Tampoc s'entén la dedicació de dues setmanes a l'enllumenat. La puntuació assignada és de **4 punts**.

La descripció dels mitjans humans refereix a 8 equips sense especificar-ne, en alguns casos, per quantes persones estan composades. No es presenta un organigrama. Quant als mitjans materials la descripció es breu i genèrica només fent menció específica a l'ús de grua o plataforma per a elevació de les màquines. La puntuació assignada és de **1,5 punts**.

Es fa una breu descripció dels accessos i aplec de materials. La descripció te poca concreció, poc detall, no presenta plànol d'implantació ni especifica detalls concrets de l'obra més enllà de la possibilitat de fer aplec a l'exterior. Quant a la SiS es limita a mencionar el compliment del PSS. La puntuació assignada és de **2 punts**.

El licitador fa menció a 6 punts crítics però no dona més informació ni explica la gestió dels mateixos. D'aquests 6 punts només es consideren crítics com a tal 4,. Els altres dos que es valoren son la afectació de talls elèctrics a tota l'Escola i la necessitat de modificar la canonada PCI per alliberar espai de pas de cablejat. La puntuació assignada és de **4 punts**.

La puntuació assignada és de 14,5 punts.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

La memòria entregada pel licitador incorpora en el punt 6 de la pàgina 5 la proposta econòmica. Aquesta informació o qualsevol altra que hagi d'incloure el Sobre C no pot constar en el Sobre B ja que vulnera la clàusula 10.2 del PCAP i l'article 139 de la LCSP. Per tant, es proposa L'EXCLUSIÓ del licitador.

POWERNET I, S.L.U.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

L'empresa Powernet I presenta una memòria descriptiva molt detallada i exhaustiva, amb molta concreció que demostra un profund coneixement dels treballs a realitzar fruit d'haver estudiat el projecte. Inclús planteja propostes de millora que no es valoren com a tal però si que reforcen la impressió que s'ha estudiat el projecte en profunditat. La puntuació assignada és de **12 punts**.

Per a la planificació temporal Powernet presenta un diagrama de Gantt per setmanes amb un desglossament de 10 tasques indicant el camí crític. A més, afegeix una taula analitzant les activitats crítiques. Es troba a faltar un major desglossament de tasques tal i com s'ha fet a la memòria presentada, inclús es podria haver lligat als equips de treball i rendiments. La puntuació assignada és de **4 punts**.

En l'assignació de recursos humans i materials, el licitador posa en valor la seva experiència i especialització en CPD's. Malgrat es considera positiu aquest fet, no forma part del criteri de valoració establert que valora la proposta d'equip humà i material destinat a l'obra i l'adequació de la proposta per al tipus d'obra. La puntuació assignada és de **1 punt**.

L'organització i implantació de l'obra es planteja de forma correcta, amb els recorreguts ben indicats i un plànol amb l'accés a l'obra. També s'incorpora un plànol on s'indiquen la implantació i zones d'actuació, fent èmfasi en respectar els recorreguts d'evacuació. Es desenvolupa també la maniobra de pujada de maquinaria a coberta i s'adjunta una taula amb el control específic de la SiS indicant els responsables i la freqüència de realització de les comprovacions. La puntuació assignada és de **6 punts**.

Quant als punts crítics detectats i la seva gestió, es plantegen 8 punts. D'aquests, 4 d'ells i la seva gestió es podrien assimilar ja que tots tenen a veure amb l'afectació que suposa que les obres es fan en un edifici en funcionament i amb activitat universitària. La resta dels plantejats no es consideren crítics per la singularitat d'aquesta obra en concret si no que es consideren més genèrics i aliens al tipus d'obra i per tant no es valoren. La puntuació assignada és de **2 punts**.

La puntuació assignada és de 25 punts.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Memòria descriptiva dels treballs a realitzar (35 punts)

L'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L. presenta una memòria descriptiva molt completa. Descriu amb detall i concreció tots els aspectes que defineixen l'obra i transmet la sensació d'haver analitzat el projecte i estudiat el contingut i en concret els treballs a realitzar. La puntuació assignada és de **12 punts**.

El licitador, per a la planificació temporal, divideix l'obra en 6 fases les quals descriu inicialment. A continuació adjunta una planificació mitjançant un Diagrama de Gantt amb desglossament de tasques o activitats per a cada fase. El Planning s'ajusta a un termini de 10 setmanes malgrat hi ha molt poc solapament d'activitats. Es considera que per justificar aquesta reducció de termini caldria una justificació de rendiments i també es troba a faltar indicar el camí crític sobre la planificació. La puntuació assignada és de **4 punts**.

Pel que fa a la proposta de mitjans humans i tècnics presentats es consideren correctes i adients per al tipus d'obra. No te en compte però ni oficials ni ajudants del ram de paleta, que es consideren indispensables per a algunes de les feines objecte del projecte, així com tampoc s'han previst especialistes en estructures metàl·liques, que també són treballs objecte del projecte. La descripció dels mitjans materials es adient i es considera correcta. La puntuació assignada és de **2 punts**.

La descripció de la organització i la implantació en obra es considera correcta. Per a ser millor encara, s'hagués valorat la incorporació d'un plànol amb la ubicació dels diferents punts d'aplec, obres, recorreguts, etc. Es cert que apartats anteriors incorporen un plànol però no s'identifiquen termes importants com l'aplec de material o de residus. Referent a la SiS, es descriuen correctament les tasques i missions i s'incorporen punts on desenvolupen les tasques específiques i les mesures a prendre. La puntuació assignada és de **5 punts**.

Es descriuen 5 punts considerats com a crítics pel licitador. D'aquests, es considera crític i propi de l'obra, la convivència en un entorn amb activitat universitària i les mesures proposades. La resta es consideren inclosos en el primer o bones pràctiques i/o punts que són habituals en obres del tipus de reforma i no específiques d'aquesta obra en concret. La puntuació assignada és de **2 punts**.

La puntuació assignada és de 25 punts.

5. CONCLUSIONS:

De l'anàlisi de les propostes presentades es desprèn que les empreses han fet un treball notable en l'elaboració de la memòria descriptiva, obtenint com a resultat uns documents bastant complets i ben treballats.

Cal remarcar que l'empresa Oumeskur Construcciones y Obras, S.L., ha incorporat a la documentació del sobre B informació restringida al sobre C, fet que implica la proposta d'**EXCLUSIÓ** d'aquest licitador per vulnerar la clàusula 10.2 del PCAP i l'article 139 de la LCSP.

Al quadre que s'adjunta tot seguit, es detallen les puntuacions assignades a cada empresa licitadora per aquesta valoració concreta de la Memòria descriptiva dels treballs a realitzar.

Adrià Herbera i Luna
Responsable tècnic d'obres i Instal·lacions
UTAiU

Josep Boldú i Bochaca
Cap de la Unitat Tècnica d'Arquitectura i
d'Urbanisme

Puntuació dels criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius):

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. Contracte núm.CONTR-22/2026
OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CPD A L'ESCOLA
D'ENGINYERIA DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA**

EMPRESSES	TOTAL (fins a 35 punts)
Desho, S.A. Instalaciones Industriales	28,0
Insclima S.A	29,0
Inserty Instal·lacions S.L	25,5
Instal·lacions i Manteniments Arbúcies, SL	13,5
Nespla Instal·lacions, SL	14,5
Oumeskur Construcciones y Obras S.L.	Exclòs
Powernet I, S.L.U.	25,0
Servicios y Desarrollos Marla, S.L.	25,0