



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ EN EDIFICIS MUNICIPALS**

Identificació

Identificador Intern:IT2026096

Expedient: GCON2026000057

Peticionari:Manteniment d'edificis Municipals

Objecte:PPT subministre i instal·lació climes edificis municipals

Index

1. ANTECEDENTS	2
2. OBJECTE	2
3. TERMINI D'EXECUCIÓ	2
4. SERVEI POST-VENDA	2
5. GARANTIA	2
6. DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA DELS TREBALLS. FASES D'EXECUCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE .	2
7. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR	5
8. LLIURAMENT I INSTAL·LACIÓ	6
9. ORGANITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	6
10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS	6
11. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS	6
12. TAULA RESUM	7

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000057
Codi Segur de Verificació: 69ed386c-54de-4b40-8bf8-4435e62be9d3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72418514 Data d'impressió: 08/09/2026 09:57:06 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 21/08/2026 13:29 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026	



1. ANTECEDENTS

Els equips de climatització actuals en diversos edificis municipals han superat la seva vida útil (+15 anys), presentant avaries contínues, utilitzant gasos refrigerants obsolets i amb una eficiència energètica deficient que incompleix els objectius estratègics de sostenibilitat. Es fa necessària la seva substitució per garantir el confort tèrmic d'usuaris i treballadors.

2. OBJECTE

Subministrament, desmuntatge, retirada de residus, instal·lació i posada en marxa de nous equips de climatització (bombes de calor d'alta eficiència) en diversos edificis municipals, segons el llistat adjunt.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució (lliurament, instal·lació i posada en servei) és de 90 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

4. SERVEI POST-VENTA

El proveïdor disposarà d'un servei post-venda. Les avaries hauran de ser solucionades en un termini màxim de 48 hores.

5. GARANTIA

Garantia mínima de 36 mesos (3 anys) per a maquinària i instal·lació, incloent peces i mà d'obra.

6. DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA DELS TREBALLS. FASES D'EXECUCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE .

1. Actuacions prèvies i desmuntatge

Recuperació de gasos fluorats: Extracció i emmagatzematge dels gasos refrigerants de l'equip antic per part de personal certificat.

Desmuntatge d'equips existents: Retirada de les unitats interiors i exteriors obsoletes, així com dels suports o línies frigorífiques que no es puguin aprofitar.

Codi Segur de Verificació:
69ed386c-54de-4b40-8bf8-4435e62be9d3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72418514
Data d'impressió: 08/09/2026 09:57:06
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 21/08/2026 13:29
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

Gestió de residus: Transport dels equips vells i materials sobrants a un abocador o gestor de residus autoritzat, amb l'obligació de lliurar a l'Ajuntament el corresponent certificat de tractament de residus.

2. Subministrament d'equips i materials

Unitats de climatització: Subministrament de les màquines (unitats interiors, unitats exteriors, sistemes VRV, splits o conductes, segons s'escaigui), amb etiquetatge d'eficiència energètica requerit.

Línies frigorífiques: Canonades de coure adequades per a la pressió del nou gas refrigerant, juntament amb l'aïllament tèrmic elastomèric corresponent (coquilla) de gruix normatiu. S'accepta el reaprofitament en cas que les línies actuals estiguin en bon estat.

Línies elèctriques: Cablejat de potència (des del quadre elèctric fins a la màquina) i cablejat de maniobra/comunicació entre la unitat interior i l'exterior.

Xarxa de condensats: Canonades de desguàs (PVC) fins a l'embornal o punt de recollida més proper, incloent-hi bombes de condensats si el desguàs per gravetat no és viable.

Sistemes de control: Termòstats, comandaments a distància

Elements de fixació: Suports, silentblocks (amortidors de vibracions), ancoratges i perfil·leria necessària.

3. Execució de la instal·lació i treballs auxiliars

Muntatge mecànic: Col·locació i fixació de les unitats als seus emplaçaments definitius (coberta, façana, fals sostre, etc.).

Connexions frigorífiques i elèctriques: Soldadura o abocardat de canonades de coure sota atmosfera de nitrogen, i connexió a la xarxa elèctrica amb les proteccions magnetotèrmiques i diferencials escaients en el quadre general de l'edifici.

Codi Segur de Verificació:
69ed386c-54de-4b40-8bf8-4435e62be9d3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72418514
Data d'impressió: 08/09/2026 09:57:06
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 21/08/2026 13:29
2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026



El Vendrell
Ajuntament

Treballs d'obra civil menor: Obertura i tancament de regates, realització de passamuixos (forats a les parets/forjats), segellat ignífug si es travessen sectors d'incendi, i repàs de pintura o guix afectat durant la instal·lació.

Mitjans auxiliars: Cost del lloguer i ús de bastides, plataformes elevadores, línies de vida o grues necessàries per hissar les màquines fins a la coberta, així com les llicències d'ocupació de via pública per a l'ús d'aquests elements.

4. Posada en marxa

Proves d'estanquitat: Realització de proves de pressió amb nitrogen per detectar fuites a les canonades.

Buit i càrrega: Realització del buit de la instal·lació amb bomba específica i càrrega del gas refrigerant addicional (si la distància de la canonada supera la precàrrega de fàbrica).

Posada en marxa (Commissioning): Encesa, comprovació de pressions de treball, salt tèrmic, consums elèctrics i verificació del correcte funcionament en cicles de fred i calor.

Formació i lliurament: Lliurament dels manuals d'ús i manteniment a l'Administració, i formació bàsica al personal de manteniment de l'Ajuntament sobre el funcionament i neteja de filtres.

L'empresa adjudicatària, , haurà de disposar del personal degudament qualificat i de les habilitacions exigides per la normativa vigent per a la instal·lació, manipulació, posada en servei i, si escau, recuperació del refrigerant dels equips de climatització. Així mateix, serà responsable de la retirada dels equips existents i de la gestió dels residus generats d'acord amb la normativa ambiental aplicable. L'òrgan de contractació queda facultat per sol·licitar la documentació acreditat del compliment de les habilitacions exigides per la normativa en qualsevol moment del contracte

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000057
Codi Segur de Verificació: 69ed386c-54de-4b40-8bf8-4435e62be9d3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72418514 Data d'impressió: 08/09/2026 09:57:06 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 21/08/2026 13:29 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026



7. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES DELS EQUIPS A SUBMINISTRAR

Els equips d'aire condicionat objecte del contracte hauran de complir, com a mínim, les especificacions següents i d'acord amb el Plec de condicions Tècniques:

- Ser de tipus bomba de calor (fred/calor).
- Disposar de comandament a distància, ja sigui remot o de paret, segons les característiques del model ofert.
- Disposar de connectivitat Wi-Fi integrada o mitjançant mòdul oficial del fabricant, que permeti el control remot dels equips.
- Tenir una classificació energètica mínima A++ en mode refrigeració i A+ en mode calefacció, d'acord amb la normativa europea vigent.
- Utilitzar refrigerant R-32 o un altre refrigerant equivalent admès per la normativa aplicable, amb un potencial d'escalfament global igual o inferior.
- Complir la normativa vigent en matèria d'ecodisseny, etiquetatge energètic, seguretat i compatibilitat electromagnètica.
- Incloure tots els accessoris necessaris per al correcte funcionament dels equips.

El fabricant dels equips haurà de disposar de servei d'assistència tècnica autoritzat i disponibilitat de recanvis al territori nacional, de manera que es pugui garantir un adequat manteniment durant la vida útil dels equips.

Els equips oferts hauran de correspondre a models inclosos en el catàleg oficial del fabricant i comercialitzats al mercat de la Unió Europea, garantint la disponibilitat de servei tècnic autoritzat i de peces de recanvi durant un període mínim de deu anys des de la data de fabricació o mentre la normativa aplicable ho exigeixi

Els licitadors hauran d'aportar la fitxa tècnica de cada model ofert, on constin les característiques exigides en aquest plec.



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2026000057
Codi Segur de Verificació: 69ed386c-54de-4b40-8bf8-4435e62be9d3 Origen: Administració Identificador document: ES_L01431634_2026_72418514 Data d'impressió: 08/09/2026 09:57:06 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 21/08/2026 13:29 2.- Tramitació Electrònica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT EXEMPLAR DE PLEC DE CLAUSULES HA ESTAT APROVAT PER DECRET D ALCALDIA, NUMERO 2026LDEC004067 DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2026	



El Vendrell
Ajuntament

8. LLIURAMENT I INSTAL·LACIÓ

El lliurament es realitzarà directament als edificis municipals. El contractista realitzarà les proves inicials, verificant l'operativitat, i lliurarà la memòria, esquema de connexions i manuals d'ús.

9. ORGANITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

Els treballs es coordinaran amb la Direcció Tècnica per minimitzar l'afectació a l'activitat habitual dels centres. Les zones d'actuació es deixaran netes i endreçades al final de cada jornada.

10. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS

L'adjudicatari complirà la normativa vigent (RITE, REBT, F-GAS, RAEE) i la Política Mediambiental de l'Ajuntament, garantint la traçabilitat total dels residus generats (certificats de destrucció/reciclatge) i l'eficiència energètica dels equips instal·lats.



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



12. TAULA RESUM

Edifici	Espai / Zona	Instal·lació	Metres aprox. entre màquines	Potència (Fred / Calor) mínim
Casa de la Vila	Segona Planta	Conductes	10	7kW / 8 kW
Casa de la Vila	Oficines Intervencio	Conductes	10	7kW / 8 kW
Casa de la Vila	Sala de Plens	Conductes	5	14 kW / 16 kW
Ed. Radio i TV	Sala servidors	Split paret	10	3 kW / 3kW
Hotel Entitats	Planta baixa, Corner	Split paret	5	7 kW / 8 kW
Hotel Entitats	DNI. Servidors	Split paret	3	2 kW
Hotel Entitats	Planta 2 (tota la planta)	Multi-cassete + conducto	30	(29KW / 30,9KW) + (15,7KW / 16,3KW)
Centre Civic Estacio	Primera planta (sala polivalent)	Conductes	compacta	33kW / 35kw
Esplai d'avis Tivoli	planta 1-Sala yoga/actes/bingo	2 cassets	25	5 KW / 6KW
Esplai d'avis Tivoli	planta baixa - bar 1	cassete	25	5 KW / 6KW
Esplai d'avis Tivoli	planta baixa - bar 2	cassete	25	5 KW / 6KW
Hotel Entitats	Planta 4 sefed 1	Multi cassete 3x1	15	8KW / 9,4
Hotel Entitats	Planta 4 sefed 2	Multi cassete 3x1	15	8KW / 9,4