

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 1 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

A) ANTECEDENTS

En coordinació amb les àrees municipals d'Educació i de Manteniment de Ciutat (Edificis Municipals), des de l'àrea municipal d'Urbanisme i Obres s'han anat gestionant (contractació i execució), anualment, diferents actuacions d'inversió en centres educatius públics.

Durant els darrers anys, i independentment de les actuacions de manteniment i conservació que s'han anat necessitant des de la posada en ús dels edificis dels centres educatius públics del municipi, s'han anat realitzant actuacions puntuals de substitució d'alguns tancaments en aquests.

Atenent al coneixement de l'estat dels edificis de centres educatius públics del municipi i de les necessitats de millora de tancaments exteriors a les escoles de L'Estació i de Baldiri i Reixach, i tenint en compte la dotació pressupostària que l'Ajuntament preveu destinar a inversions en edificis de centres escolars, els tècnics municipals de l'àrea municipal d'Urbanisme i Obres amb col·laboració amb les altres àrees intervinents esmentades, que les intervencions a executar en el present contracte han de ser:

- La renovació de tots els tancaments de l'escola Mossèn Baldiri i Reixach que encara preexisteixen des de la construcció de l'edifici l'any 1976.
- La renovació dels tancaments de la façana oest de l'edifici principal de l'Escola l'Estació originals des de la construcció de l'edifici l'any 1981. Es considera que la façana oest és la prioritària a l'hora de millorar les condicions de l'edifici, ja que, a causa de l'orientació oest, rep radiació solar directa a les tardes, coincidint amb les hores de major temperatura ambiental, provocant sobreescalfament.

L'antiguitat dels tancaments d'aquestes dues escoles i les seves característiques poc eficients és el fa considerar oportú a l'Ajuntament la necessitat de renovació d'aquests, amb la finalitat d'obtenir una millora de les condicions de l'edifici (eficiència energètica). La renovació/millora de tancaments exteriors és una de les inversions més efectives per reduir les fuites de calor i fred, permetent estalvis energètics significatius (disminució de la demanda de climatització) amb els conseqüents estalvis econòmics (consum energia elèctrica).

B) OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució del contracte d'obres de renovació de tancaments exteriors dels edificis de les escoles L'Estació i del Mossèn Baldiri i Reixach, dividit en dos lots:

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 2 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

- LOT 1 – Tancaments de la façana oest de l'Escola L'Estació
- LOT 2 – Tancaments de l'edifici principal i de la casa del conserge de l'Escola Mossèn Baldiri i Reixach

Pel fet de tractar-se d'actuacions que consisteixen exclusivament en la substitució de finestres (tancaments exteriors amb perfils metàl·lics i vidre) existents en edificis municipals de centres educatius mantenint inalterats els buits estructurals de les façanes, es considera que no és necessària l'elaboració d'un projecte, ja que l'actuació no comporta cap modificació de la configuració arquitectònica original de l'edifici, ni de la seva volumetria, ni afecta elements estructurals o de fonamentació ni suposa cap canvi d'ús (article 2.2 de la *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació*).

C) ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La localització o situació de les obres objecte de contractació és:

- LOT 1 – Façanes oest i nord de l'edifici principal de l'Escola L'Estació, situada al carrer de Santa Teresa, núm. 19-39 de Sant Feliu de Guíxols.
- LOT 2 – Edifici principal i casa del conserge de l'Escola Mossèn Baldiri i Reixach, amb situació a la Plaça de la Llibertat, s/n de Sant Feliu de Guíxols.

D) TERMINI D'EXECUCIÓ

Tenint en compte que les obres s'hauran de coordinar amb la direcció dels centres educatius per a no afectar el desenvolupament dels cursos escolars, es preveu un termini de 4 mesos per a cadascun dels lots:

- LOT 1 – 4 MESOS
- LOT 2 – 4 MESOS

E) CODI CPV

45421132-8 (*Instalación de ventanas*)

44221100-6 (*Ventanas*)

F) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 3 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, no cal exigir classificació del contractista. Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

S'entendrà que compleixen amb els requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència exigida en aquesta obra les empreses que disposin de la classificació següent:

LOT 1:

- Grup: C (*Edificacions*)
- Subgrup: 9 (*Fusteria metàl·lica*)
- Categoria: 2 (*Quantia del contracte superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €*)

LOT 2:

- Grup: C (*Edificacions*)
- Subgrup: 9 (*Fusteria metàl·lica*)
- Categoria: 1 (*Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 €*)

NOTA: Càlcul de la "Quantia del contracte" efectuat segons la modificació de l'article 26 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques de l'article únic del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (aprobat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre)*

G) DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les obres que es preveu contractar, a mode de resum, es tracten de:

- LOT 1 – Renovació dels tancaments de les façanes oest i nord de l'edifici principal de l'Escola L'Estació
- LOT 2 – Renovació dels tancaments de l'edifici principal i de la casa del conserge de l'Escola Mossèn Baldri i Reixach

L'antiguitat dels tancaments d'aquestes dues escoles i les seves característiques poc eficients és el fa considerar oportú a l'Ajuntament la necessitat de renovació d'aquests, amb la finalitat d'obtenir una millora de les condicions de l'edifici (eficiència energètica). La renovació de tancaments exteriors, amb una perfilaria amb trencament de pont tèrmic (RPT) és una de les inversions més efectives per reduir les fuites de calor i fred, permetent estalvis energètics significatius (disminució de la demanda de climatització) amb els conseqüents estalvis econòmics (consum energia elèctrica).

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 4 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

H) PRESSUPOST DE LES OBRES

Els pressupostos base de licitació d'aquest contracte són:

LOT 1 – ESCOLA L'ESTACIÓ –	227.588,38 € (IVA inclòs)
LOT 2 – ESCOLA BALDIRI I REIXACH –	170.447,47 € (IVA inclòs)
GLOBAL (LOT 1 + LOT 2) –	398.035,85 € (IVA inclòs)

Aquests preus es consideren preus certs contractuals i inclouen totes les despeses directes i indirectes així com les de seguretat i salut que el contractista hagi de realitzar per a l'execució de les obres, incloent els assaigs de control de qualitat que pugui sol·licitar l'Ajuntament (per import inferior a l'1% de l'import d'adjudicació).

I) DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a la tipologia d'actuacions a realitzar i que es tracten de dos edificis completament diferenciats i situats a certa distància, tal i com ja es desglossa en el pressupost, es preveu una divisió en **dos lots**, un per cada edifici – escola:

- LOT 1 – ESCOLA L'ESTACIÓ
- LOT 2 – ESCOLA BALDIRI I REIXACH

J) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

K) REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

L) PENALITATS

Les legalment establertes.

M) FACTURACIÓ

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 5 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions mensuals subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

N) ALTRA DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

No es preveu altra documentació tècnica de consulta a banda del present document i la Memòria Justificativa del Contracte.

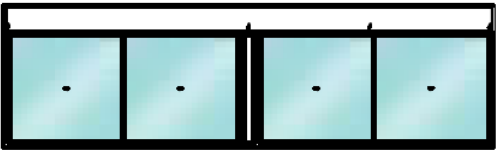
O) ANNEXES

O.1 ANNEX 1 – PRESSUPOST

O.1.1 LOT 1 – ESCOLA L'ESTACIÓ

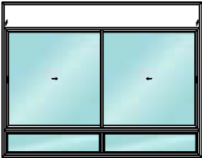


AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ID.	U.M.	DESCRIPCIÓ PARTIDA	Amidament	PREU/UT	TOTAL
		LOT 1: EDIFICI PRINCIPAL DE ESCOLA L'ESTACIÓ			
1.1	UT	Desmuntatge i transport a abocador autoritzat de tancament exterior existent (perfileria, vidres i persiana), de mida màxima de 10 m2. S'hi inclou la càrrega a camió i la gestió de residus relacionada (inclouent taxes d'abocador autoritzat).	45,00	125,71	5.656,95 €
		Amidament:			
		Façana oest			
		T1	19	2	38
		T2	3	1	3
		F1	1	1	1
		Façana nord			
		T3	2	1	2
		T4	1	1	1
		TOTAL	45		
1.2		T1- Subministrament i col·locació de tancament amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie CR 40 SLIM de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-5010, amb caixa de persiana, de mides totals 8000x2000 (+400 mm), format per conjunt de dues balconeres de doble fulla corredissa amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb passadors de seguretat de rosca a cada fulla, amb registre de persiana i persianes (dos mòduls de dos) amb guia central a cada mòdul. Persiana enrotllable amb lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color gris, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou els folrats d'elements estructurals verticals (interiors o exteriors) amb planxa d'alumini del mateix color que els tancaments (situats entre mòduls de finestres o final de tancaments), amb un desenvolupament màxim de 400 mm (aproximat de 30+300+30 mm) , la instal·lació de passadors de seguretat, el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.	19,00	5601,84	106.434,96 €
					

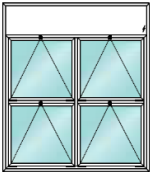


AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

		Amidament:						
		Façana oest						
		PLANTA BAIXA		8				
		PLANTA PRIMERA		11				
		TOTAL		19				
1.3	UT	T2 - Subministrament i col·locació de tancament amb perfil·leria d'alumini de la sèrie CR 40 SLIM de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-5010, amb caixa de persiana, de mides totals 3500x2250(+400) mm, format per dues fulles corredisses i fixe inferior de 250 mm d'alçada, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb passadors de seguretat a cada fulla, amb registre de persiana i persianes amb guia central. Persiana enrotllable amb lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color gris, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.			3,00	3190,00	9.570,00 €	
								
1.4	UT	F1 - Subministrament i col·locació de tancament fixe amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie CR 40 SLIM de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-5010, de mides totals 1800x2000 mm, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió). S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.			1,00	1102,66	1.102,66 €	

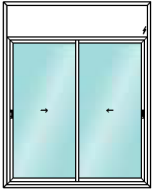


AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

					
1.5	UT	T3 - Subministrament i col·locació de tancament amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie CR 40 SLIM de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-5010, amb caixa de persiana, de mides totals 2000x2000(+400) mm, format per quatre fulles abatibles, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb registre de persiana i persiana enrotllable amb lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color gris, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.	2,00	2405,55	4.811,10 €
					
1.6	UT	T4 - Subministrament i col·locació de tancament amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie CR 40 SLIM de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-5010, amb caixa de persiana, de mides totals 1800x2000(+400) mm, format per dues fulles corredisses, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb registre de persiana i persiana enrotllable amb lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color gris, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.	1,00	1850,25	1.850,25 €



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

						
1.7	UT	Subministrament i instal·lació de motor, via ràdio, per a persiana enrotllable de mida màxima de 2000x3000 mm. S'hi inclou connexió elèctrica a la xarxa existent.	85,00	125,83	10.695,55 €	
		<u>Amidament:</u>				
		T1	19	4	76	
		T2	3	2	6	
		T3	2	1	2	
		T4	1	1	1	
		TOTAL		85		
1.8	ML	Subministrament i col·locació d'ampit de planxa d'alumini, plegada, amb goteró, amb un desenvolupament teòric de 120+20+20 mm, acabat amb color RAL-5010. S'hi inclou la part proporcional d'elements d'ancoratge i de rejuntat que siguin necessaris per a una correcta execució.	180,60	43,44	7.845,26 €	
		<u>Amidament:</u>				
		T1	19	8	152	
		T2	3	2	6	
		F1	1	1,8	1,8	
		T3	2	2	4	
		T4	1	1,8	1,8	
		Altres (Remats/entregues)	15	1	15	
		TOTAL		180,6		
1.9	ML	Subministrament i col·locació de remat superior de planxa d'alumini plegada en forma d'"L", entre el tancament d'alumini i el parament massís de rajol ceràmic, amb un desenvolupament teòric de 90+90 mm, acabat amb color RAL-5010. S'hi inclou la part proporcional d'elements d'ancoratge i de rejuntat que siguin necessaris per a una correcta execució.	152,00	39,89	6.063,28 €	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



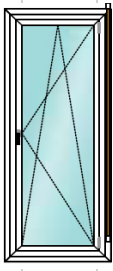
AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

		Amidament:						
		T1	19	8	152			
		TOTAL			152			
1.10	ML	Subministrament i col·locació de remat superior de planxa d'alumini plegada en forma d'"L", entre el tancament d'alumini i el parament massís de rajol ceràmic, amb un desenvolupament teòric de 240+20 mm, acabat amb color RAL-5010. S'hi inclou la part proporcional d'elements d'ancoratge i de rejuntat que siguin necessaris per a una correcta execució.				13,60	44,75	608,60 €
		Amidament:						
		T2	3	2	6			
		F1	1	1,8	1,8			
		T3	2	2	4			
		T4	1	1,8	1,8			
		TOTAL			13,6			
1.11	UT	Partida alçada a justificar per a treballs d'instal·lació elèctrica necessaris per a possibles adaptacions de la instal·lació existent de les persianes motoritzades.				1,00	1700,00	1.700,00 €
1.12	UT	Partida alçada per a la realització de tràmits i gestions necessaris per a doanr compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball (obertura de centre de treball, pla de seguretat, etc...)				1,00	700,00	700,00 €
1.13	UT	Partida alçada a justificar per a la realització de treballs o actuacions no previstes en el pressupost de licitació.				1,00	1019,85	1.019,85 €
						TOTAL P.E.M.:		158.058,46 €
						D.G.E. (13%):		20.547,60 €
						B.I. (6%):		9.483,51 €
						TOTAL P.E.C.:		188.089,57 €
						IVA (21%):		39.498,81 €
						TOTAL PRESSUPOST LOT 1:		227.588,38 €



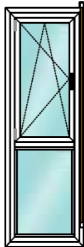
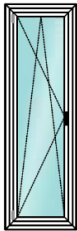
AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

O.1.2 LOT 2 – ESCOLA BALDIRI I REIXACH

ID.	U.M.	DESCRIPCIÓ PARTIDA	Amidament	PREU/UT	TOTAL
		LOT 2: ESCOLA BALDIRI I REIXACH			
2.1	UT	Desmuntatge i transport a abocador autoritzat de tancament exterior existent (perfil·leria, vidres i persiana), de mida màxima de 4 m2. S'hi inclou la càrrega a camió i la gestió de residus relaconada (incloent taxes d'abocador autoritzat).	118,00	78,32	9.241,76 €
		Amidament:			
		T51031103			
		T613113			
		T7212			
		TOTAL	118		
2.2	UT	T5 - Subministrament i col·locació de finestra amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie AR 62 de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-3005, de mides totals 680x1800mm, format per una fulla oscil·lobatent, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb persiana enrotllable de lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color blanc, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, l'accionament de la persiana amb cinta i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució.	103,00	910,06	93.736,18 €
		NOTA: Es mantenen els caixons de persiana existents.			
					
		Amidament:			
		EDIFICI PRINCIPAL	103		
		TOTAL	103		



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

2.3	UT	T6 - Subministrament i col·locació de finestra amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie AR 62 de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-3005, de mides totals 650x1800mm, format per una fulla oscil·lobatent i fixe en part inferior de 60 cms d'alçada, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió), amb persiana enrotllable de lames d'alumini de 45 mm rectes (45R), acabada amb color blanc, de la casa Coartal o similar. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, l'accionament de la persiana amb cinta i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució	13,00	991,73	12.892,49 €
		NOTA: Es mantenen els caixons de persiana existents.			
					
		Amidament:			
		CASA CONSERGE	13	13	
		TOTAL		13	
2.4		T7 - Subministrament i col·locació de balconera amb perfil·leria d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, de la sèrie AR 62 de Thermia Barcelona o similar, acabat texturat en color RAL-3005, de mides totals 650x2050mm, format per una fulla oscil·lobatent, amb vidre laminat interior i exterior amb cambra d'aire (4+4/c/4+4 Baixa Emissió),. S'hi inclou el subministrament i col·locació de premarc d'acer o altre element substitutori en aquesta funció per a una bona subjecció del nou tancament a l'edifici, i els remats (solapaments) i segellats necessaris per a una bona execució	2,00	803,04	1.606,08 €
					



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

		Amidament:							
			CASA CONSERGE			2		2	
			TOTAL					2	
2.5	UT	Partida alçada per a la realització de tràmits i gestions necessaris per a doanr compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball (obertura de centre de treball, pla de seguretat, etc...)					1,00	500,00	500,00 €
2.6	UT	Partida alçada a justificar per a la realització de treballs o actuacions no previstes en el pressupost de licitació.					1,00	398,01	398,01 €
						TOTAL P.E.M.:		118.374,52 €	
						D.G.E. (13%):		15.388,69 €	
						B.I. (6%):		7.102,47 €	
						TOTAL P.E.C.:		140.865,68 €	
						IVA (21%):		29.581,79 €	
						TOTAL PRESSUPOST LOT 2:		170.447,47 €	

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 14 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

0.2 ANNEX 2 – FITXES DE CARACTERÍSTIQUES

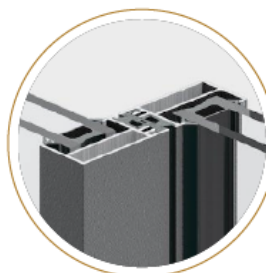
PERFIL CR40 SLIM (Thermia Barcelona)

CORREDERAS / PANORÁMICAS / SLIM CR40

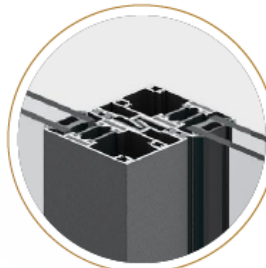
SLIM THERMIA CR40

SLIM es una corredera con rotura de puente térmico polivalente y accesible, pensada para optimizar procesos sin perder diseño ni solidez. Su sistema se monta con solo tres perfiles, lo que agiliza la fabricación y mejora la eficiencia sin comprometer la calidad.

Ofrece dos opciones de cruce central: una versión ligera y minimalista, y otra más robusta que aporta carácter visual. Una solución adaptable que se integra con naturalidad en distintos estilos arquitectónicos, combinando estética, funcionalidad y control de recursos.



CENTRAL REDUCIDO



CENTRAL PERIMETRAL

SOLUCIONES MARCO INFERIOR



Sobrepuesto



Sobrepuesto PMR



Empotrado



Empotrado - Recogeaigua

POSIBILIDADES DE APERTURA



2 carriles



Multicarril



Apertura central



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
SLIM THERMIA CR40

▾ SISTEMA

SERIE	Corredera en línea con RPT
TIPOLOGÍAS	Ventana - Balconera
POSIBILIDADES APERTURA	2 carriles - Multicarril - Apertura central
DISEÑO	Central reducido 28 mm - Central perimetral 69 mm
SOLUCIONES MARCO INFERIOR	Sobrepuesto - Sobrepuesto PMR - Empotrado - Recogeagua

▾ DIMENSIONES Y CAPACIDADES

ESPESOR RPT	24 mm
MEDIDAS PERFILES PRINCIPALES	Marco - 65 mm / Hoja - 38 mm
MEDIDAS MÁXIMAS HOJA	2500 mm alto (valor estimado según características obra)
PESO MÁXIMO HOJA	200 kg
ACRISTALAMIENTO	14 mm - 29 mm

▾ HERRAJES Y AUTOMATISMOS

TIPO DE CIERRE	Manopunto - Multipunto tradicional (hasta 3 puntos)
MANILLA / ACCIONAMIENTO	Manilla recta - Manilla acodada - Tirador - Embutido (ver apartado manillas)
POSIBILIDAD CERRADURA	Si
AUTOMATIZACIÓN	No

▾ ACABADOS

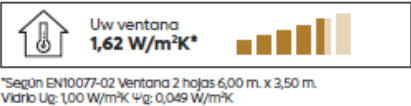
PERFILES	Carta RAL / Liso - Mate - Texturado - Anodizado - Efecto madera (consultar QR) (apto bicolor)
MANILLAS	Carta RAL / Liso - Mate - Texturado (ver apartado manillas)

▾ RESULTADOS DE ENSAYOS

AISLAMIENTO ACÚSTICO ESTIMADO



AISLAMIENTO TÉRMICO



PERMEABILIDAD AL AIRE	Clase 1		Clase 2		Clase 3		Clase 4			
ESTANQUIDAD AL AGUA	1A	2A	3A	4A	5A	6A	7A	8A	9A	E750
RESISTENCIA AL VIENTO	C1		C2		C3		C4		C5	

Resultados obtenidos en base NORMA EN 14351-1:2006+A2:2016
CONSULTAR CATÁLOGO TÉCNICO

● Ventana ● Balconera

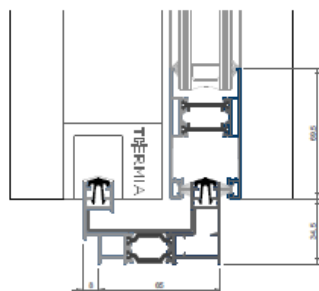
Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 16 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52

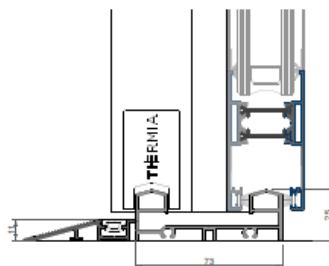


AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

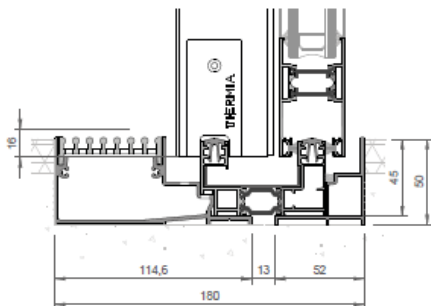
CORREDERAS / PANORÁMICAS / SLIM CR40



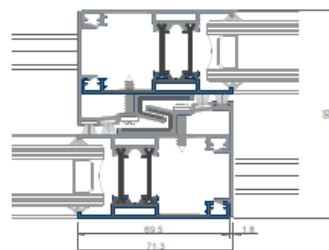
MARCO INFERIOR SOBREPUESTO



MARCO INFERIOR SOBREPUESTO PMR



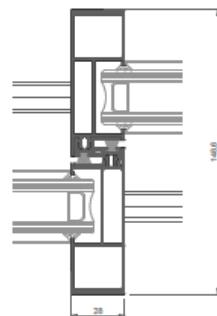
MARCO INFERIOR EMPOTRADO CON RECOCAGUA



CRUCE PERIMETRAL



CENTRAL REDUCIDO



CENTRAL REDUCIDO REFORZADO

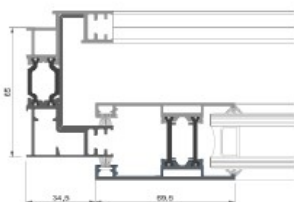
* Las secciones mostradas no están a escala y tienen carácter únicamente informativo.
Para obtener detalles precisos o imágenes a escala, consulte el catálogo técnico.

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 17 de 29

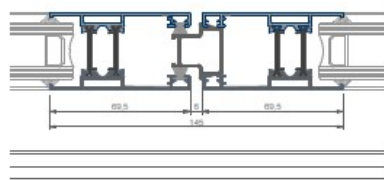
SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



MARCO / HOJA LATERAL



ENCUENTRO EN LINEA



CORREDERAS / PANORÁMICAS / SLIM CR40

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 18 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

PERFIL AR 62 (Thermia Barcelona)



RPT

THERMIA AR62 CE

Sistema practicable

PRESTACIONES

Coefficiente de transmisión térmica:

$U_w = 1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$

Uf perfiles = $2,58 \text{ W/m}^2\text{K}$

Según EN10077-02 Balconera 1 hoja 1,5x2,4 mts

Vidrio Ug=1,1 W/m²K / g_g = 0,053 W/mK

Atenuación acústica estimada hasta Rw 42dB

Ventana de 1,23 x 1,45 mts con vidrios laminares acústicos 4+4.1A/
CAM/4+4.1A

RESULTADOS DE ENSAYOS

Protección frente a los agentes atmosféricos

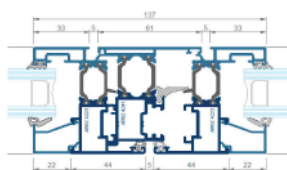
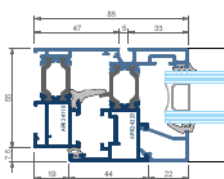
Permeabilidad al aire: **4**

Estanqueidad al agua: **Ventana E1050 - Balconera 8A**

Resistencia al viento: **Ventana C5 - Balconera C2**

Resultados de ensayos oficiales realizados en ENSATEC 212454 y 212466 y en
base Anexo E de EN-14351-1:2006 + A2:2016

SECCIÓN LATERAL - CENTRAL



MARCO

Ancho: 55mm (corte perimetral)

Rotura de puente térmico: 24mm

Espesor de perfiles: 1,5 mm

Mismos marcos para apertura interna/
externa y fija.

HOJA

Ancho: 62 mm (corte recto)

Rotura de puente térmico: 24mm

Espesor de perfiles: 1,5mm / 1,6mm

Capacidad de vidrio: 5mm mín / 37mm máx.

Peso máximo por hoja: 160 Kg OB

Dimensiones máximas permitidas:

Consultar en oficina técnica

HERRAJES

Cerradura (perfiles de puerta)

Oscilobatiente (estándar y bisagra
oculta)

Proyectante y abatible

Motorización (marco puerta)

JUNTAS Y ESTANQUIDAD

Perimetral EPDM en hoja

Central EPDM en marco

APERTURAS

Practicable

Oscilobatiente

Proyectante

Abatible

Fijo

ESTRUCTURAS

Puertas

Ventanas

Todos los componentes del sistema **Thermia AR62 CE** tienen procedencia de la Comunidad Europea.

ALEACIÓN

6063 T-5 / 6060 T-5

LABORATORIOS



Edición abril 2023

ACABADOS SUPERFICIALES

Lacado según sello europeo QUALICOAT >60 micras

Posibilidad calidad Marina SEASIDE

Efecto madera según sello europeo QUALIDECO

Anodizado según sello europeo QUALANOD

15 micras. Posibilidad 20 y 25 micras

Posibilidad tratamiento bicolor



THERMIA BARCELONA.COM

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 19 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

PERSIANA R-45 (Coartal)



PERSIANA ENROLLABLE

ALUMINIO PERFILADO

R - 45

Persiana formada por lamas rectas de aluminio perfilado de 45 mm. rellena de espuma aislante de poliuretano.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espesor nominal	8,9 mm.
Altura de cubrimiento	45 mm.
Nº de lamas por M.L. de altura	22
Medidas máximas de uso	2,375 x 2,470 mt.
Peso x m2	2,800 Kgs.
Largo de producción	5,50 a 6,50 ml.

TABLA DE ENROLLAMIENTO

		Altura (cm.)								
		100	120	140	160	180	200	220	240	260
Ejes (mm.)	Ø60	15	15,5	17	19	19	19,5	20	20,5	21

CONSEJOS PARA ACCIONAMIENTOS ÓPTIMOS

RECOGEDOR CINTA - Hasta 3 m²	TORNO A CABLE - Hasta 5 m²
TRANSMISIÓN MANIVELA - Hasta 7 m²	MOTORIZACIÓN - Hasta 8 m²

ACABADOS

Básicos: Blanco, marfil, bronce, plata.
Maderas: Pino nudo, roble dorado.
Rales SC: Negro, inox, gris moteado, pizarra, 3005, 3007, 6005, 6009, 7012, 7016, 7022, 8014, 8017, 8019, 9007, madera claro, madera oscuro.

Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 20 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 21 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

O.3 ANNEX 3 - FOTOGRAFIES

O.3.1 ESCOLA L'ESTACIÓ

Façana oest



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 22 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 23 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 24 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Façana nord



O.3.2 ESCOLA BALDIRI I REIXACH

Vistes generals



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 25 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 26 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



Edifici Principal



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 27 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 28 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS



Casa Conserge



Codi Segur de Verificació:
f9ac55c8-ed2b-469d-9133-2d69ea030137
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4947590
Data d'impressió: 08/09/2026 09:31:10
Pàgina 29 de 29

SIGNATURES
1.- Josep Vergeli Mas (TCAT), 24/08/2026 12:52



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS



Sant Feliu de Guíxols, 24 d'agost de 2026.