



Ajuntament de Juneda

- **Exp. Núm.:** 560/2026

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES INTEGRAL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI A LA VIA PÚBLICA I ESPAIS MUNICIPALS DE JUNEDA

1.- Objecte del plec.

Aquest plec té com a objecte fixar les prescripcions tècniques del servei de desinfecció, desinsectació, desratització i control de vespes, com també el servei de previsió i tractament de la legionel·losi a la via pública i espais municipals del municipi de Juneda.

Les prestacions objecte del present contracte són les següents:

- Neteja i desinfecció dels dipòsits i circuits d'aigua sanitària.
- Presa de mostres.
- Tractament de desratització un cop determinats els punts crítics de control.
- Desinsectació: monitorització i captura d'insectes reptants i voladors.
- Instal·lació i manteniment mensual (de maig a octubre) de 4 trampes de vespes a la llar d'infants
- Tractament complet de legionel·losi (no només analítiques).

2.- Definició del servei.

2.1 El contractista ha de proporcionar el material per prestar el servei.

2.2 Seguidament s'enumeren els espais i les freqüències d'actuacions per al control de plagues (lot 1):

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT ANUAL
Àrea d'escombraries, dipòsits municipals i escorxador)	Desratització	4
Piscines municipals	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Ajuntament	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
CEIP Manuel Ortiz	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4





Llar d'Infants "Escoleta"	*Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Llar d'Infants "Escoleta"	*Instal·lació i manteniment mensual (de maig a octubre) de 4 trapes de vespes	6
Teatre Foment	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Escola de Música	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Clavegueram (40 tapes per actuació)	Desratització	4
Biblioteca	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Complex Cultural (CAMP)	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Magatzem municipal	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Camp d'esports i poliesportiu	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Farinera	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4
Els Rentadors	Desratització-desinsectació (monitoratge insectes reptants)	4





2.3 Seguidament s'enumeren els espais i les freqüències d'actuacions per a la previsió, desinfecció i tractament de la legionel·losi (lot 2):

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT ANUAL
Camp d'esports	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
Poliesportiu	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació, neteja i desinfecció trimestral dels acumuladors (4 visites) i registre d'operacions segons PPCL	4
	Servei de confecció del PPCL	1
Pista Parc Alegria	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
CEIP Manuel Ortiz	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
Llar d'Infants "Escoleta"	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
Teatre Foment	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
Escola de Música	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1
Consultori i CDIAP	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1





	Servei de confecció del PPCL	1
Piscines municipals (estacional)	Neteja i desinfecció de dipòsits AFCH i del circuit d'aigua sanitària, revisió de la instal·lació i registre d'operacions segons PPCL	1
	Servei de confecció del PPCL	1

ESPAI	SERVEI	PERIODICITAT ANUAL	Nº DE MOSTRES LEGIONEL·LA +AEROBIS I FERRO
Camp d'esports	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	24
Poliesportiu	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	36
Pista Parc Alegria	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	12
CEIP Manuel Ortiz	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	8
Llar d'Infants "Escoleta"	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	8
Teatre Foment	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	8
Escola de Música	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	4
Consultori i CDIAP	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	4	32
Piscines municipals (estacional)	Mostreig trimestral segons periodicitat del RD 487/2022	1	5

3.- Àmbit funcional dels serveis de DD.

3.1. Clavegueram

El concepte de xarxa de conduccions d'aigua residual domèstica o industrial, també la pluvial, soterrada o en superfície de tots els carrers, avingudes i places dels nuclis urbans.

3.2. Edificis municipals

Aquests edificis són els que estableix al punt 2.2 d'aquest plec, i qualsevol espai que representi risc de presència de plaga i pugui ser un punt de control sota el precepte que sigui segur per a les persones i éssers vius.





4.- Control i/o tractament de la legi^onella

4.1. El contractista ha de realitzar el tractament complet i les analítiques segons la legislació vigent i totes les necessàries, en cas positiu, en aquelles instal·lacions que es relacionen al punt 2.3 d'aquest plec, i concretament en aquells espais d'actuació on consta una xarxa de distribució des del comptador d'aigua fins al punt terminal.

4.2. Cal controlar amb analítiques tots els elements que d'una manera o d'una altra, estan en contacte amb aigua calenta, i realitzar procediments que estableix la normativa.

4.3. Operacions a realitzar segons el nivell de risc de les instal·lacions:

Seràn d'aplicació totes les actuacions, de caràcter preceptiu, previstes al Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, en el que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legi^onella, o norma que el substitueixi.

5. Equips d'actuació immediata i emergències

El contractista està obligat a posar a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediatesa li siguin requerits, tots els mitjans humans i materials disponibles del servei contractat, i els ha de complementar si cal amb altres recursos necessaris.

6. Coordinació del servei

6.1 L'actuació en la realització d'aquests serveis ha de ser coordinada degudament. El contractista ha d'atorgar a la coordinació de l'empresa poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

6.2 La coordinació de l'empresa haurà d'assistir a les reunions de seguiment i control del servei convocades per l'Ajuntament i atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients.

6.3 El contractista assignarà un coordinador al servei.

6.4 La coordinació de l'empresa està obligada a:

1. Assistir, presencialment o telemàtica, a totes les reunions de la comissió de seguiment i control de la gestió del servei convocades per l'Ajuntament.
2. Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
3. Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a prestació d'aquests serveis que li sigui demanada.
4. Presentar anualment a l'Ajuntament un informe detallat de totes les actuacions dutes a terme, amb detall per cada edifici i actuació.
5. Coordinar els serveis amb altres serveis municipals.





6.5 La persona coordinadora de l'empresa ha de complir les següents condicions:

1. Disposar d'experiència i formació en prestació de serveis DDD, control/tractament de la legionel·la.
2. Tenir capacitat organitzativa davant de situacions imprevistes i de gran acumulació de feina.
3. Tracte correcte amb la ciutadania.
4. Entendre correctament el català i el castellà.
5. Coneixement de tots els carrers del municipi i dels espais on s'han de realitzar els serveis.

6.6 El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el currículum de la persona triada per desenvolupar la tasca de coordinació de l'empresa.

6.7 El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de ser comunicat a l'Ajuntament.

6.8 El contractista ha de facilitar a l'Ajuntament el telèfon mòbil del coordinador, per tal que l'Ajuntament el pugui localitzar amb la major brevetat possible.

7. Seguretat i salut laboral

7.1 El contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la prestació del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció dels sinistres i accidents.

Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a les persones. Si s'escau, el contractista ha de redactar el pla de prevenció de riscos laborals.

7.2 El contractista desenvolupa tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallen, si escau, en un pla de prevenció de riscos laborals. Així mateix, les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

7.3 El contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

7.4 El contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol classe d'accident.

8. Materials i productes

El contractista ha de dotar-se dels materials, productes i maquinària necessaris per a la realització del servei i el seu programa d'utilització.

9. Manteniment del material





Ajuntament de Junceda

9.1 El contractista ha de mantenir el material i productes en perfecte estat de conservació.

9.2 El contractista ha de disposar d'un protocol de recollida de residus i vessaments, així com els vehicles que puguin adscriure al servei, han d'estar degudament equipats a tal efecte.

10. Personal del servei

10.1 El contractista ha de posar el servei amb el personal necessari per a dur-lo a terme.

10.2 Tot el personal del contractista en el servei han de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la realització dels serveis de DDD, control i tractament de la legionel·la, els coneixements amb relació als materials i amb les eines de treball.

11. Pla d'autocontrol

El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament un pla d'autocontrol, on consti tota aquella documentació que contingui els elements suficients per a controlar les plagues en un espai determinat, que permeti comprovar que es prenen les mesures preventives i correctores adients.

