

Núm. expedient proposta: AT23196

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap d'Infraestructures de la divisió **d'AIGÜES DE REUS** de la mercantil REUS SERVEIS MUNICIPALS SA al Director-gerent de la mateixa divisió, per tal de que APROVI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Nom contracte: Servei de control i prevenció de legionel·losi a les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT23196)

A. Base i antecedents jurídics del present informe:

D'acord amb allò que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'expedient de contractació haurà d'incloure:

1. Informe sobre la necessitat de la contractació.
2. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
3. Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
4. Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Informe jurídic.
6. Documents específics en funció de l'objecte de la contractació.

B. Dades d'interès per a la valoració del contracte a licitar:

1. OBJECTE del contracte

1.1. Determinació de l'objecte contractual

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi a les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT23196) de la divisió AIGÜES DE REUS de la societat REUS SERVEIS MUNICIPALS SA.

Aquest contracte comprèn la totalitat dels serveis a realitzar per l'empresa adjudicatària, d'acord amb les característiques i condicions previstes al PPTP.

Núm. expedient proposta: AT23196

Codis CPV: Els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) on encaixen aquests serveis són els següents:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions

90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

50730000-1 Servei de reparació i manteniment de grups refrigerador.

1.2. Divisió en lots

S'estudia la conveniència de dividir el contracte en diferents lots i s'arriba a la conclusió que la contractació d'aquest servei es divideixi en els següents lots:

Lot 1	Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS)
Lot 2	Torre de refrigeració EDAR Reus

2. NATURALESA de la prestació

Contracte privat de:

☐ Obres ☐ Subministraments ☒ Serveis ☐ Altres (mixt):

3. MOTIVACIÓ de la contractació

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten a les especificacions tècniques recollides al PPTP d'aquesta licitació.

Insuficiència de mitjans personals i materials:

Aigües de Reus no disposa dels mitjans materials propis ni personal especialitzat dins de l'organització per l'execució del servei objecte del contracte, és per aquest motiu que es licitarà la seva contractació.

4. DURADA del contracte

La durada màxima de la prestació serà de cinc (5) anys.

Termini de durada: El contracte inicial tindrà una durada de quatre (4) anys a comptar des de la formalització del contracte o des de l'inici de la prestació del servei objecte del contracte. El servei s'iniciarà l'1 de gener de 2027.

Possibilitat de pròrroques: Si. Un (1) d'un any.

Núm. expedient proposta: AT23196

5. DADES ECONÒMIQUES del contracte

5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **360.796,42 € (tres-cents seixanta mil set-cents noranta-sis euros amb quaranta-dos cèntims)**, IVA inclòs. Import corresponent als quatre anys inicials de contracte, sense considerar possibles pròrroques ni modificats:

IMPORT SERVEI ORDINARI (IVA EXCLÒS)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (4 ANYS) (IVA EXCLÒS)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (4 ANYS) (IVA INCLÒS)
Lot 1: Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS)	244.853,98 €	296.273,32 €
Lot 2: Torre de refrigeració EDAR Reus	53.324,88 €	64.523,11 €
	298.178,86 €	360.796,42 €

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (en endavant, VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de de 363.913,86 € (tres-cents seixanta-tres mil nou-cents tretze euros amb vuitanta-sis cèntims) IVA exclòs, i es detalla en el quadre següent per la possible durada màxima del contracte, i les possibles prorrogues i modificacions contractuals:

	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (4 anys)	1era PRÒRROGA	VEC IVA EXCLÒS
Lot 1: Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS)	244.853,95 €	51.807,01 €	296.660,99 €
Lot 2: Torre de refrigeració EDAR Reus	53.324,88 €	13.927,99 €	67.252,87 €
			363.913,86 €

L'import indicat té caràcter orientatiu i no vinculant. La despesa real quedarà limitada a la que resulti dels preus oferts per les adjudicatàries i les comandes requerides per l'ens contractant. En cap cas, l'ens contractant està obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista atès que aquestes quantitats depenen del temps i nombre de beneficiaris que s'adscriuin a aquest servei.

Núm. expedient proposta: AT23196

5.3. Desglossament en costos directes i indirectes

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais, incloent els costos salarials els quals s'estima el seu càlcul en base al salaris mínims interprofessionals/conveni col·lectiu d'aplicació (Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques, de la província de Tarragona):

Tipus de cost	%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes (Personal, material)	80	85.329,54 €
Costos indirectes (transport, administració, etc)	15	15.999,29 €
Benefici industrial	5	5.333,10 €
TOTAL		106.661,92 €

En el pressupost s'entenen incloses totes les despeses que l'empresa adjudicatària hagi de realitzar per al normal compliment de les prestacions contractades, com són les despeses generals, financeres, beneficis, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris i salaris del seu personal a càrrec, de comprovació i encàrrec, taxes, recàrrecs, comissions i tota classe d'impostos que gravin l'activitat contractada.

Les empreses licitadores hauran de respectar que la seva oferta sigui igual o inferior a la base de licitació, que es considera màxima, tant per l'import anual total com pels preus de cadascun dels diferents conceptes. Les ofertes que no respectin aquest criteri, s'exclouran automàticament de la valoració.

5.4. Determinació del preu

Per la determinació del preu de la licitació s'han considerat els preus en base als diferents serveis que inclourà el contracte, tenint en compte els sous segons conveni col·lectiu corresponent, els preus dels materials i tot allò inclòs a la prestació del servei.

La determinació dels diferents preus és la que es mostra a la taula següent:

- Lot 1: Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS)

Núm. expedient proposta: AT23196

1. EDAR Reus							
1.1 Serveis manteniment ⁽¹⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Desinfeccions anuals	1.104,18 €	1.137,31 €	1.171,42 €	1.206,57 €	1.206,57 €	4.619,48 €	5.826,04 €
Visites mensuals / trimestrals mesures	2.208,36 €	2.274,61 €	2.342,85 €	2.413,13 €	2.413,13 €	9.238,95 €	11.652,09 €
Anàlisis legionella, aerobis, ferro	2.755,65 €	2.838,32 €	2.923,47 €	3.011,17 €	3.011,17 €	11.528,61 €	14.539,78 €
PPCL Actualització / manteniment	500,00 €	250,00 €	257,50 €	265,23 €	265,23 €	1.272,73 €	1.537,95 €
Substitució sondes ph, clor (2u.)	- €	861,28 €	887,12 €	913,73 €	913,73 €	2.662,13 €	3.575,86 €
Telegestió. Equips, dades, connexions, etc.	2.248,00 €	2.315,44 €	2.384,90 €	2.456,45 €	2.456,45 €	9.404,79 €	11.861,24 €
Total serveis	8.816,19 €	9.676,96 €	9.967,26 €	10.266,28 €	10.266,28 €	38.726,69 €	48.992,97 €
1.2 Actuacions per implantar servei	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Equips de mesura clor, ph, T, terbolesa (2u.)	17.757,20 €						
Instal·lació equips de telegestió	1.436,00 €						
Total actuacions per implantar servei	19.193,20 €					19.193,20 €	19.193,20 €
1.3 Actuacions extraordinàries ⁽²⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Actuacions extraordinàries	7.500,00 €	7.725,00 €	7.956,75 €	8.195,45 €	8.195,45 €	31.377,20 €	39.572,66 €
Mitjans personals	3.150,25 €	3.244,88 €	3.342,25 €	3.442,39 €	3.442,39 €	13.179,77 €	16.622,16 €
Mitjans materials	4.349,75 €	4.480,12 €	4.614,50 €	4.753,06 €	4.753,06 €	18.197,43 €	22.950,50 €
Total actuacions extraordinàries	7.500,00 €	7.725,00 €	7.956,75 €	8.195,45 €	8.195,45 €	31.377,20 €	39.572,66 €
2. ETAP, explotació i oficines							
2.1 Serveis manteniment ⁽¹⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Desinfeccions anuals	2.241,82 €	2.309,07 €	2.378,35 €	2.449,70 €	2.449,70 €	9.378,94 €	11.828,64 €
Visites mensuals / trimestrals mesures	4.483,64 €	4.618,15 €	4.756,69 €	4.899,39 €	4.899,39 €	18.757,88 €	23.657,27 €
Anàlisis legionella, aerobis, ferro	6.111,18 €	6.294,52 €	6.483,35 €	6.677,85 €	6.677,85 €	25.566,90 €	32.244,75 €
PPCL Actualització / manteniment	500,00 €	250,00 €	257,50 €	265,23 €	265,23 €	1.272,73 €	1.537,95 €
Substitució sondes ph, clor (3u.)	- €	1.291,92 €	1.330,68 €	1.370,60 €	1.370,60 €	3.993,20 €	5.363,79 €
Telegestió. Equips, dades, connexions, etc.	3.682,00 €	3.792,46 €	3.906,23 €	4.023,42 €	4.023,42 €	15.404,11 €	19.427,54 €
Total serveis	17.018,64 €	18.556,12 €	19.112,80 €	19.686,19 €	19.686,19 €	74.373,75 €	94.059,94 €
2.2 Actuacions per implantar servei	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Equips de mesura clor, ph, T, terbolesa (2u.)	26.635,80 €						
Instal·lació equips de telegestió	2.252,00 €						
Total actuacions per implantar servei	28.887,80 €					28.887,80 €	28.887,80 €
2.3 Actuacions extraordinàries ⁽²⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Actuacions extraordinàries	12.500,00 €	12.875,00 €	13.261,25 €	13.659,09 €	13.659,09 €	52.295,34 €	65.954,43 €
Mitjans personals	5.249,53 €	5.407,24 €	5.569,49 €	5.736,37 €	5.736,37 €	21.962,63 €	27.699,00 €
Mitjans materials	7.250,47 €	7.467,76 €	7.691,76 €	7.922,72 €	7.922,72 €	30.332,71 €	38.255,43 €
Total actuacions extraordinàries	12.500,00 €	12.875,00 €	13.261,25 €	13.659,09 €	13.659,09 €	52.295,34 €	65.954,43 €
	93.915,83 €					PBL	VEC
						244.853,98 €	296.660,99 €

- Lot 2: Torre de refrigeració EDAR Reus

Núm. expedient proposta: AT23196

3. EDAR Reus Torre refrigeració							
3.1 Serveis manteniment ⁽¹⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Desinfeccions i anàlisis anuals	2.914,00 €	3.001,42 €	3.091,46 €	3.184,21 €	3.184,21 €	12.191,09 €	15.375,30 €
Hibernació	418,00 €	430,54 €	443,46 €	456,76 €	456,76 €	1.748,76 €	2.205,52 €
Aval indefinit	357,00 €	367,71 €	378,74 €	390,10 €	390,10 €	1.493,55 €	1.883,66 €
Neteja farcit	929,00 €	956,87 €	985,58 €	1.015,14 €	1.015,14 €	3.886,59 €	4.901,73 €
Neteja safata mensual	432,00 €	444,96 €	458,31 €	472,06 €	472,06 €	1.807,33 €	2.279,38 €
Inspecció anual ECA	323,00 €	332,69 €	342,67 €	352,95 €	352,95 €	1.351,31 €	1.704,26 €
Equip de gestió remota. Quota anual	324,00 €	333,72 €	343,73 €	354,04 €	354,04 €	1.355,50 €	1.709,54 €
Substitució sondes ph i clor	549,09 €	565,56 €	582,53 €	600,01 €	600,01 €	2.297,19 €	2.897,19 €
Consum de productes	1.500,00 €	1.545,00 €	1.591,35 €	1.639,09 €	1.639,09 €	6.275,44 €	7.914,53 €
Total serveis	7.746,09 €	7.978,47 €	8.217,83 €	8.464,36 €	8.464,36 €	32.406,75 €	40.871,11 €
3.2 Actuacions extraordinàries ⁽²⁾	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Pròrroga		
Actuacions extraordinàries	5.000,00 €	5.150,00 €	5.304,50 €	5.463,63 €	5.463,63 €		
Mitjans personals	2.096,90 €	2.159,88 €	2.224,69 €	2.291,35 €	2.291,35 €	8.772,82 €	11.064,17 €
Mitjans materials	2.903,10 €	2.990,12 €	3.079,81 €	3.172,28 €	3.172,28 €	12.145,31 €	15.317,59 €
Total actuacions extraordinàries	5.000,00 €	5.150,00 €	5.304,50 €	5.463,63 €	5.463,63 €	20.918,13 €	26.381,76 €
	12.746,09 €					PBL	VEC
						53.324,88 €	67.252,87 €

5.5. Partida econòmica inclosa a:

☒ a l'estat de previsió de despeses per a l'exercici 2027 i successius:

Nº partida Descripció partida

6079 Treballs realitzats per altres empreses. Altres serveis.

☒ al pressupost de d'inversions 2027 i traslladades d'anys anteriors

48.081,00 € IA27_5901 Equip divers

5.6. Recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa:

☒ Fons propis: Previsió despeses 2027 i exercicis successius / Inversió 2027 (traslladades d'anys anteriors)

☐ Finançament aliè: -

5.7. Repercussions econòmiques del contracte

Les especificacions de tipologia de la despesa (corrent o d'inversió), així com de les seves repercussions econòmiques (DA 3.3 LCSP), d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, estan descrites al informe d'existència de crèdit que forma part de l'expedient d'aquesta licitació.

Al tractar-se d'un contracte de tipus servei, que inclou totes les tasques detallades al plec de prescripcions tècniques particulars i on el/la contractista té la obligació d'executar totes les que derivin del mateix, aquest

Pàg. 6 de 26

Núm. expedient proposta: AT23196

no genera despeses addicionals que Aigües de Reus hagi d'assumir durant la durada màxima de 5 anys o posterior a la finalització del contracte.

5.8. Funcionament del pagament

L'empresa/es adjudicatària/es per cadascun dels lots emetrà/n certificacions mensuals, i les corresponents factures, on es reflectirà la identificació dels serveis prestats en el mes anterior. Hauran d'estar desglossades segons es facturi per unitat d'hora treballada, material instal·lat, o altres conceptes, acompanyades de les factures de compra de material. Identificant la tipologia de treball, ocupació/categoria del qui l'executi i, en el cas del material, una línia amb el percentatge carregat com a cost de gestió de la prestació.

El format de la factura podrà ser electrònic, en els termes previstos legalment, i s'enviarà pels mitjans que l'ens contractant especifiqui en el moment de la seva emissió.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències d'Aigües de Reus, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, revisada per la Llei 4/2013, de 22 de febrer.

Si cal aplicar penalitats, Aigües de Reus realitzarà una diligència on constarà el concepte i import, i procedirà a realitzar el descompte corresponent en la factura mensual en la que s'apliqui la penalitat, previ el procediment de penalitat corresponent. Altrament, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en el/s pagament/s mensual/s subsegüent/s.

5.9. Consultes preventives de mercat

No aplica.

6. TIPUS DE PROCEDIMENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

6.1. Tipus de procediment

☒ Obert ☒ Ordinari ☒ Subjecte a regulació harmonitzada

Núm. expedient proposta: AT23196

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☐ Obert simplificat | ☐ Urgència | ☐ No subjecte a regulació harmonitzada |
| ☐ Obert simplificat sumari | ☐ Anticipada | ☐ Subjecte al RD-llei 3/2020 |
| ☐ Restringit (basats en Acords Marc) | ☐ Emergència | |
| ☐ Licitació amb negociació | | |
| ☐ Negociat sense publicitat | | |

D'acord amb l'article 3 de la LCSP, Aigües de Reus és un poder adjudicador no administració pública. D'acord amb l'article 17 i 26. B) de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis de naturalesa privada.

La tramitació de l'expedient de contractació és ordinària, el procediment d'adjudicació és obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc dies (35), comptats des de la data de publicació a la Plataforma de Contractació Pública.

6.2. Òrgan de contractació

Per l'adjudicació del contracte descrit al PCAP, l'òrgan de contractació és la Consellera-Delegada i Presidenta del Consell d'Administració de Reus Serveis Municipals, SA sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

7. APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVENCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

7.1. Aptitud i capacitat

Les condicions d'aptitud i capacitat mínimes exigides són les establertes a la clàusula novena del PCAP, d'acord amb els articles 65 i 71 de la LCSP. Es presentarà el **Model de declaració responsable de les condicions legals per poder contractar** que consta a l'ANNEX 1 del PCAP degudament complementat, o bé el document europeu únic de contractació (DEUC), de compliment de l'aptitud i capacitat per la contractació, d'acord amb l'establert a l'article 140 de la LCSP.

7.2. Solvència econòmica i financera

La justificació econòmica i financera s'haurà d'acreditar per aportació dels següents mitjans, els quals s'ajusten allò establert a l'article 87 de la LCSP. Aquesta documentació haurà de ser lliurada o justificada per l'empresa proposada com adjudicatària:

Núm. expedient proposta: AT23196

a) Tenir contractada una **assegurança de responsabilitat civil** que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un **import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima**.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

b) Declaració sobre el **volum anual de negocis** referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 1,5 vegades el VEC:

Lot 1: 93.915,83 € x 1,5 = 140.873,75 €

Lot 2: 12.746,09 € x 1,5 = 19.119,14 €

En el cas de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat. L'elecció d'aquest criteri es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica de l'empresari que licita.

7.3. Solvència tècnica i professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

Núm. expedient proposta: AT23196

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
- Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

L'article 90.1.apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una **relació dels principals serveis o treballs realitzats**. A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els últims tres anys serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte:

Lot 1: 93.915,83 € x 0,7 = 65.741,08 €

Lot 2: 12.746,09 € x 0,7 = 8.922,26 €

La manera d'acreditar aquest requisit serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

7.4. Acreditació de la solvència

L'adjudicatari proposat haurà d'acreditar documentalment la solvència, en cas en que no estiguin inscrits al RELI o ROLECE, o quan la informació no sigui completa o actualitzada, en resposta al requeriment de l'òrgan de contractació previ a l'adjudicació i formalització del contracte.

7.5. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Si que procedeix per aquest contracte.

L'empresa adjudicatària caldrà que acrediti la disposició dels següents mitjans. Només l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar l'adscripció de mitjans materials i personals requerida, a través dels documents escaients.

Mitjans personals:

- Un responsable Tècnic, el qual haurà de posseir, la formació i qualificació exigida com a condicions d'habilitació.
- Un tècnic, el qual haurà de posseir la formació i qualificació exigida com a condicions d'habilitació.

Núm. expedient proposta: AT23196

L'acreditació d'aquest punt es durà a terme mitjançant una declaració, signada pel representant de l'empresa, d'adscripció dels/les tres treballadors/es, indicant nom i cognoms, antiguitat, categoria laboral, etc.

Mitjans materials:

Sense càrrec addicional ja que està contemplat en el pressupost base, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte, obligatòriament els següents mitjans materials, com a mínim, durant tota la durada del contracte.

- Productes de neteja i desinfecció inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la spp.
- Productes de neteja i mitjans de transport que compleixin amb la normativa vigent mediambiental.
- Equips de protecció personal i elements de protecció així com senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

L'acreditació d'aquest punt es durà a terme mitjançant una declaració, signada pel representant de l'empresa, on s'indiqui que l'empresa adjudicatària aportarà tots els materials i productes necessaris per la bona execució del servei.

Aquests mitjans permetran assegurar que l'empresa té la capacitat tant econòmica com tècnica per poder prestar el servei de manera adequada i complint amb tots els requisits legals. El compromís de la plena disposició d'aquests mitjans durant tota l'execució del contracte s'inclourà en el mateix. En el cas d'incompliment es resoldrà el contracte, d'acord amb l'article 211 al tenir aquests el caràcter d'obligació essencial d'acord amb l'article 76.2 i 211.1 de la LCSP

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

8.1. Classificació empresarial

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

8.2. Habilitació empresarial i/o professional

Atenent a la prestació objecte del contracte, per a resultar adjudicatari de la present licitació és imprescindible el compliment dels següents requisits. Només l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar l'habilitació professional requerida, a través dels documents escaients.

- L'empresa adjudicatària ha d'estar registrada al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) en la subclau de "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi", d'acord amb l'article 11.1 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (en endavant, Decret 352/2004).

Pàg. 11 de 26

Núm. expedient proposta: AT23196

- En cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dins el territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.
- Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció a l'equivalent al ROESP del territori on l'establiment i/o desenvolupi les seves principals activitats econòmiques.
- El personal tècnic haurà de comptar amb la qualificació necessària per a realitzar els tractaments objecte del contracte, conforme al Reial Decret aplicable (RD 487/2022 i RD 614/2024).
- Els productes de neteja i desinfecció emprats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'acreditació d'aquest punt es durà a terme mitjançant una declaració, signada pel representant de l'empresa.

9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en dos sobres digitals, amb termini de presentació de proposicions no inferior a trenta-cinc dies (35), comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. El contingut dels sobres serà el següent:

SOBRE A –Documentació administrativa

- A.1. Declaració responsable, segons el model que s'adjuntarà al PCAP com ANNEX al PCAP, o el DEUC.
- A.2 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (en cas d'empreses fora de l'Estat Espanyol).

SOBRE B – Oferta valorable automàticament mitjançant fórmula

B.1) Model d'oferta econòmica: S'haurà d'incloure el model d'oferta econòmica establert a l'Annex 2, degudament emplenat i signat per la persona que ostenti la representació legal de l'empresa licitadora.

S'adjunta un fitxer en format Excel amb la finalitat de facilitar el càlcul de la proposta econòmica. No obstant això, als efectes de la valoració de l'oferta, únicament es tindran en consideració les dades consignades en el model d'oferta econòmica establert a l'Annex 2.

Núm. expedient proposta: AT23196

9.1. Registre de l'empresa

Per participar en aquesta licitació, no s'exigeix, però es oportú estar prèviament inscrit al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya RELI o al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic ROLECE.

En cas de no estar inscrit, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar documentació addicional que sigui necessària per acreditar la solvència, l'aptitud per contractar o altres prerequisits que es considerin de compliment.

Altrament, la inscripció al RELI i/o ROLECE no eximeix al licitador de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte. El contractista, en cas de ser proposat com l'adjudicatari, haurà de presentar la documentació acreditativa, a sol·licitud expressa de l'òrgan de contractació o la unitat que l'auxilli, i, prèviament a la perfecció del contracte.

9.2. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindran en compte els criteris especificats, els quals hauran de ser oferts per cada licitadora a la seva proposta.

Els imports base sobre els quals realitzar la oferta, així com totes les especificacions tècniques i jurídiques, estan indicats al PCAP i PPTP.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la puntuació màxima en base a la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració.

D'acord a l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació que regeixen en el PCAP:

- a) estan vinculats a l'objecte del contracte,
- b) estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada,
- c) garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Núm. expedient proposta: AT23196

Els criteris d'adjudicació es divideixen en dos tipologies:

Criteris d'adjudicació	Tipus de criteris	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	Criteris tècnics	0 punts
Criteris avaluables de forma automàtica	Criteris econòmics	100 punts
TOTAL		100 punts

10.1. Criteris automàtics avaluables de forma automàtica (100 punts)

Es realitzarà una assignació màxima de 100 punts a la proposta de criteris avaluables de forma automàtica. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que s'indiquen segons les categories definides a la taula següent:

Criteris econòmics	100
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

H.1 Lot 1 - Instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS)

CRITERIS ECONÒMICS que es repartiran en base als següents conceptes:

Concepte		Puntuació
C1	Preu servei de manteniment i actuacions prèvies per implantar el servei ($P_{Mant.}$)	Fins a 70 punts
C2	Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment ($P_{AcExtra}$):	Fins a 30 punts
C2.1	Preu mà d'obra actuació extraordinària ($P_{MàExtra}$)	Fins a 15 punts
C2.2	Preu material actuació extraordinària (P_{MExtra})	Fins a 15 punts

C1. Servei de manteniment i actuacions prèvies per implantar el servei (70 punts)

La valoració econòmica del Servei de manteniment i actuacions prèvies per implantar el servei [$P_{Mant.}$] de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de **70 punts** al preu més econòmic i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcionalment d'acord amb el següent procediment:

Núm. expedient proposta: AT23196

1. Fórmula de càlcul de l'import total del servei de manteniment i actuacions prèvies per implantar el servei a les instal·lacions de l'EDAR, ETAP, explotació i oficines: (P_{mt}):

$$\text{Preu total dels servei de manteniment i actuacions prèvies per implantar el servei (Pmt)} = \sum_{i=1}^{15} P_{mu}$$

On P_{mu} és el preu de cada servei inclòs en el llistat següent, per a cada any de servei:

1. EDAR Reus		2. ETAP, explotació i oficines	
1.1 Serveis manteniment		2.1 Serveis manteniment	
Desinfeccions anuals	P_{mu1}	Desinfeccions anuals	P_{mu9}
Visites mensuals / trimestrals memores	P_{mu2}	Visites mensuals / trimestrals memores	P_{mu10}
Anàlisis legionella, aerobis, ferro	P_{mu3}	Anàlisis legionella, aerobis, ferro	P_{mu11}
PPCL Actualització / manteniment	P_{mu4}	PPCL Actualització / manteniment	P_{mu12}
substitució sondes ph, clor (2u.)	P_{mu5}	substitució sondes ph, clor (3u.)	P_{mu13}
Telegestió. Equips, dades, connexions, etc.	P_{mu6}	2.2 Actuacions per implantar servei	
1.2 Actuacions per implantar servei		Equips de memura clor, ph, T, terbolesa (2u.)	P_{mu14}
Equips de memura clor, ph, T, terbolesa (2u.)	P_{mu7}	Instal·lació equips de telegestió	P_{mu15}
Instal·lació equips de telegestió	P_{mu8}		

2. Una vegada s'obté el preu total del servei, per als quatre anys, es realitza l'assignació de punts de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_{Mant} = 70 \times \left[1 - \left(\frac{P_{mt_v} - P_{mt_m}}{IL} \right) \right]$$

$P_{Mant.}$ = Puntuació per l'oferta econòmica a valorar del servei de manteniment i actuacions per implantar el servei.

P_{mt_m} = Oferta millor, import econòmic menor d'entre les presentades

P_{mt_v} = Oferta a valorar (IVA exclòs)

IL = Import del pressupost base licitació en euros, expressat en dos decimals (IVA exclòs).

C.2. Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment (30 punts)

L'import base considerat en el servei d'actuacions extraordinàries, té caràcter orientatiu i no vinculant. En cap cas, l'ens contractant està obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

La valoració econòmica del Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment [$P_{AcExtra}$] de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de **30 punts** al preu més econòmic i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcionalment d'acord amb el següent procediment:

Núm. expedient proposta: AT23196

$$P_{AcExtra} = P_{MExtra} + P_{MàExtra}$$

On

$P_{AcExtra}$ = Puntuació de l'oferta econòmica del Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment

P_{MExtra} = Puntuació de l'oferta econòmica del material utilitzat en cas d'actuació extraordinària.

$P_{MàExtra}$ = Puntuació de l'oferta econòmica de la mà d'obra en cas d'actuació extraordinària.

C.2.1. Fórmula de càlcul del preu sobre el material actuació extraordinària: Percentatge de descompte sobre els preus oficials de venda al públic

El preu del material dels licitadors quedaran vinculats pel catàleg.

El % descompte s'aplica sobre el preu esmentat, IVA exclòs.

Preu és millorable a la baixa. El PVP resultant mai podrà ser superior al preu recomanat que indiqui el fabricant del producte.

La puntuació atorgada es repartirà de la següent forma:

$$P_{MExtra} = 15 \times \left[\left(\frac{Ov}{Om} \right) \right]$$

P_{MExtra} = Puntuació de l'oferta a valorar sobre el material en cas d'actuació extraordinària.

Ov = Oferta a valorar (% de descompte, dos decimals)

Om = Oferta amb major % de descompte.

C.2.2. Fórmula de càlcul del preu de mà d'obra del servei en cas d'actuació extraordinària.

Els preus de mà d'obra inicial sobre el que les empreses licitadores proposaran la baixa són:

Concepte	Unitat	ANY1	ANY2	ANY3	ANY4
Hora normal laborable	€/h	46,58 €	47,98 €	49,42 €	50,90 €
Hora extra laborable	€/h	60,09 €	61,89 €	63,75 €	65,66 €
Hora nocturna laborable	€/h	88,42 €	91,07 €	93,80 €	96,62 €
Hora festiva diürna	€/h	88,42 €	91,07 €	93,80 €	96,62 €
Hora extra festiva	€/h	110,57 €	113,89 €	117,30 €	120,82 €
Hora nocturna festiva	€/h	138,29 €	142,44 €	146,71 €	151,11 €

Les ofertes presentades que superin els preus hora màxims, seran motiu d'exclusió.

Per tal d'obtenir l'import total de mà d'obra proposat per la realització del servei d'actuacions extraordinàries:

Núm. expedient proposta: AT23196

Import total del servei d'actuacions extraordinàries EDAR (I_{tEDAR}) =

$$\sum(P_{MàExtraN} \times H_{EdarN})$$

Import total del servei d'actuacions extraordinàries ETAP, explotació, ofcines $I_{tINSTAL}$ =

$$\sum(P_{MàExtraN} \times H_{InstalN})$$

$$I_{tMàExtra} = I_{tEDAR} + I_{tINSTAL}$$

On

$P_{MàExtra}$ Preu unitari mà d'obra ofert, per concepte.

H_{EdarN} Hores anuals estimades actuacions extraordinàries EDAR, per concepte.

$H_{InstalN}$ Hores anuals estimades actuacions extraordinàries ETAP, explotació i ofcines, per concepte.

$I_{tMàExtra}$ Import total mà d'obra ofert de les actuacions extraordinàries, per a tots els anys i instal·lacions.

El nombre d'hores extres anuals estimades per a cada concepte i instal·lació i són:

Concepte	Hores anuals estimades EDAR	Hores anuals estimades ETAP EXPLOTACIÓ I OFICINES
Hora normal laborable	50,29 h/any	83,82 h/any
Hora extra laborable	2,96 h/any	4,93 h/any
Hora nocturna laborable	1,48 h/any	2,47 h/any
Hora festiva diürna	1,48 h/any	2,47 h/any
Hora extra festiva	1,48 h/any	2,47 h/any
Hora nocturna festiva	1,48 h/any	2,47 h/any

La puntuació atorgada es repartirà de la següent forma:

$$P_{MàExtra} = 15 \times \left[1 - \left(\frac{I_{tMàExtra_v} - IP_{tMàExtra_m}}{IL} \right) \right]$$

$P_{MàExtra}$ = Puntuació per l'oferta econòmica a valorar de la mà d'obra pel total de les actuacions extraordinàries.

$I_{tMàExtra_m}$ = Oferta millor, import econòmic menor d'entre les presentades.

$I_{tMàExtra_v}$ = Oferta a valorar (IVA exclòs).

IL = Import del pressupost base licitació en euros, expressat en dos decimals (IVA exclòs).

Per a les certificacions del servei es tindran en compte de manera individualitzada el preus unitaris, en cap cas l'aplicació d'una baixa lineal ponderada.

Núm. expedient proposta: AT23196

L'import final d'un servei en cas d'actuacions extraordinàries és el resultant del preu establert per l'empresa externa i el temps de mà d'obra dedicat a acomplir aquest servei.

H.2 Lot 2 - Torre de refrigeració EDAR Reus

CRITERIS ECONÒMICS que es repartiran en base als següents conceptes:

Concepte		Puntuació
C1	Preu servei de manteniment	Fins a 70 punts
C2	Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment ($P_{AcExtra}$):	Fins a 30 punts
C2.1	Preu mà d'obra actuació extraordinària ($P_{MàExtra}$)	Fins a 15 punts
C2.2	Preu material actuació extraordinària (P_{MExtra})	Fins a 15 punts

C1. Servei de manteniment de la torre de refrigeració (70 punts)

La valoració econòmica del servei de manteniment [P_{Mant}] de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de **70 punts** al preu més econòmic i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcionalment d'acord amb el següent procediment:

- Fórmula de càlcul de l'import total del servei de manteniment de la torre de refrigeració (P_{mt}):

$$Preu total dels servei de manteniment de la torre (P_{mt}) = $\sum_{1}^{15} P_{mu}$$$

On P_{mu} és el preu de cada servei inclòs en el llistat següent, per a cada any de servei:

3. EDAR Reus Torre refrigeració	
3.1 Serveis manteniment	
Desinfeccions i anàlisis anuals	P_{mu1}
Hibernació	P_{mu2}
Aval indefinit	P_{mu3}
Neteja farcit	P_{mu4}
Neteja safata mensual	P_{mu5}
Inspecció anual ECA	P_{mu6}
Equip de gestió remota. Quota anual	P_{mu7}
Substitució sondes ph i clor	P_{mu8}
Consum de productes	P_{mu9}

- Una vegada s'obté el preu total del servei, per als quatre anys, es realitza l'assignació de punts de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_{Mant} = 70 \times \left[1 - \left(\frac{P_{mt_v} - P_{mt_m}}{IL} \right) \right]$$

Núm. expedient proposta: AT23196

$P_{Mant.}$ = Puntuació per l'oferta econòmica a valorar del servei de manteniment.

P_{mt_m} = Oferta millor, import econòmic menor d'entre les presentades

P_{mt_v} = Oferta a valorar (IVA exclòs).

IL = Import del pressupost base licitació en euros, expressat en dos decimals (IVA exclòs).

C.2. Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment (30 punts)

L'import base considerat en el servei d'actuacions extraordinàries, té caràcter orientatiu i no vinculant. En cap cas, l'ens contractant està obligat a exhaurir aquest import, en atenció a què les factures, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

La valoració econòmica del Servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment [$P_{AcExtra}$] de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació màxima de **30 punts** al preu més econòmic i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcionalment d'acord amb el següent procediment:

$$P_{AcExtra} = P_{MExtra} + P_{MàExtra}$$

On

$P_{AcExtra}$ = Puntuació de l'oferta econòmica del servei en cas d'actuacions extraordinàries de manteniment

P_{MExtra} = Puntuació de l'oferta econòmica del material utilitzat en cas d'actuació extraordinària.

$P_{MàExtra}$ = Puntuació de l'oferta econòmica de la mà d'obra en cas d'actuació extraordinària.

C.2.1. Fórmula de càlcul del preu sobre el material actuació extraordinària: Percentatge de descompte sobre els preus oficials de venda al públic

El preu del material dels licitadors quedaran vinculats pel catàleg.

El % descompte s'aplica sobre el preu esmentat, IVA exclòs.

Preu és millorable a la baixa. El PVP resultant mai podrà ser superior al preu recomanat que indiqui el fabricant del producte.

La puntuació atorgada es repartirà de la següent forma:

$$P_{MExtra} = 15 \times \left[\left(\frac{O_v}{O_m} \right) \right]$$

P_{MExtra} = Puntuació de l'oferta a valorar sobre el material en cas d'actuació extraordinària.

Núm. expedient proposta: AT23196

O_v = Oferta a valorar (% de descompte, dos decimals)

O_m = Oferta amb major % de descompte.

C.2.2. Fórmula de càlcul del preu de mà d'obra del servei en cas d'actuació extraordinària.

Els preus de mà d'obra inicial sobre el que les empreses licitadores proposaran la baixa són:

Concepte	Unitat	ANY1	ANY2	ANY3	ANY4
Hora normal laborable	€/h	46,58 €	47,98 €	49,42 €	50,90 €
Hora extra laborable	€/h	60,09 €	61,89 €	63,75 €	65,66 €
Hora nocturna laborable	€/h	88,42 €	91,07 €	93,80 €	96,62 €
Hora festiva diürna	€/h	88,42 €	91,07 €	93,80 €	96,62 €
Hora extra festiva	€/h	110,57 €	113,89 €	117,30 €	120,82 €
Hora nocturna festiva	€/h	138,29 €	142,44 €	146,71 €	151,11 €

Les ofertes presentades que superin els preus hora màxims, seran motiu d'exclusió.

Per tal d'obtenir l'import total de mà d'obra proposat per la realització del servei d'actuacions extraordinàries:

Import total del servei d'actuacions extraordinàries a la torre de refrigeració:

$$(I_{tTorreMàExtra}) = \sum (P_{MàExtraN} \times H_{TorreN})$$

On

$P_{MàExtra}$ Preu unitari mà d'obra ofert, per concepte.

H_{TorreN} Hores anuals estimades actuacions extraordinàries a la torre de refrigeració, per concepte.

$I_{tTorreMàExtra}$ Import total mà d'obra ofert de les actuacions extraordinàries, per a tots els anys

El nombre d'hores extres anuals estimades per a cada concepte són:

Concepte	Hores anuals estimades TORRE REFRIGERACIÓ
Hora normal laborable	33,52 h/any
Hora extra laborable	1,97 h/any
Hora nocturna laborable	0,98 h/any
Hora festiva diürna	0,98 h/any
Hora extra festiva	0,98 h/any
Hora nocturna festiva	0,98 h/any

La puntuació atorgada es repartirà de la següent forma:

$$P_{MàExtra} = 15 \times \left[1 - \left(\frac{I_{tMàExtra_v} - IP_{tMàExtra_m}}{IL} \right) \right]$$

Núm. expedient proposta: AT23196

$P_{MàExtra}$ = Puntuació per l'oferta econòmica a valorar del servei de manteniment pel total de les actuacions extraordinàries.

$I_{tMàExtra_m}$ = Oferta millor, import econòmic menor d'entre les presentades

$I_{tMàExtra_v}$ = Oferta a valorar (IVA exclòs).

IL = Import del pressupost base licitació en euros, expressat en dos decimals (IVA exclòs).

Per a les certificacions del servei es tindran en compte de manera individualitzada el preus unitaris, en cap cas l'aplicació d'una baixa lineal ponderada.

L'import final d'un servei en cas d'actuacions extraordinàries és el resultant del preu establert per l'empresa externa i el temps de mà d'obra dedicat a acomplir aquest servei.

10.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanarà a la licitadora per escrit, les precisions que es considerin

Núm. expedient proposta: AT23196

oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions, en particular en allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.
- L'originalitat en la forma d'executar les prestacions.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagin de realitzar els treballs.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.

La licitadora tindrà un termini màxim de **cinc (5) dies hàbils** a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si Aigües de Reus no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposta no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, l'òrgan de contractació l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposta, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de complir almenys una de les condicions especials d'execució establertes a continuació, d'acord l'indicat a l'article 202.2 LCSP, que s'acreditaran en el moment d'entregar la documentació requerida prèvia a l'adjudicació:

Núm. expedient proposta: AT23196

- Empresa que respecti el medi ambient, d'acord a la **certificació mediambiental ISO 14001 o certificat equivalent** expedit per organisme establert en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental, en els termes que estableix l'art. 94.2 de la LCSP.

L'acreditació es dura a terme presentant la corresponent acreditació del certificat mediambiental del qual es disposi.

- Empresa compromesa amb la qualitat del servei que ofereix, d'acord a la **certificació de qualitat ISO 9001 o certificat equivalent** expedit per organisme establert en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també altres proves de mesures equivalents de qualitat, en els termes que estableix l'art. 94.2 de la LCSP.

L'acreditació es dura a terme presentant la corresponent acreditació del certificat del qual es disposi.

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte **no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50%.**

L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació nominal del treballador/a o treballadors/es contractats, una còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, i una còpia dels models RNT i RLC.

- Compliment de la normativa d'**integració de persones discapacitades o amb risc d'exclusió social**: (a) La possible consideració com a centre especial de treball, (b) plantilla de l'empresa integrada per un nombre de treballadors discapacitats superior al 2% o adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

L'acreditació es dura a terme aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Les condicions especials d'execució tindran caràcter d'obligació essencial i l'incompliment de les condicions a les quals l'empresa es compromet, serà causa de resolució del contracte, en aplicació de l'article 211 LCSP.

12. PROCEDIMENT LICITACIÓ

12.1. Obertura de sobres

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació:

Núm. expedient proposta: AT23196

- ✓ En acte privat, d'obertura del sobre A (documentació administrativa), procedirà a la verificació de la solvència administrativa, tècnica i financera de l'empresa licitadora.
- ✓ En acte públic, d'obertura del sobre B (oferta econòmica d'avaluació automàtica), procedirà a la lectura de les ofertes presentades pels licitadors.
- ✓ En acte privat, es qualificaran les ofertes presentades i es classificaran de major a menor puntuació, en base als criteris d'adjudicació. Elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, a favor del candidat amb millor puntuació.

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, haurà de presentar la documentació prèvia a l'adjudicació que consti al PCAP, d'acord al que preveu l'article 150.2 de la LCSP.

12.2. Comitè d'experts

No aplica.

12.3. Mesa de contractació

Formaran la Mesa de contractació els membres següents:

- President/a
- Vocals (mínim tres persones, una de les quals haurà de ser membre dels serveis economicofinancers de Reus Serveis Municipals SA)
- Secretari/a (membre dels serveis jurídics de Reus Serveis Municipals SA)

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció del secretari, que només tindrà veu. A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa de la licitació a tractar, els quals només actuaran amb veu però sense vot.

Per a la constitució vàlida de la Mesa, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas, el/la President/a, el/la Secretari/a i els membres que tinguin atribuïdes les funcions corresponents l'assessorament jurídic i a la gestió econòmica i pressupostària de l'organisme.

13. SUCCESSIÓ, CESSIO, SUBCONTRACTACIÓ I SUBROGACIÓ

13.1. Successió

D'acord a l'article 98 de la LCSP i allò previst al PCAP.

Núm. expedient proposta: AT23196

13.2. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir segons el previst a l'article 214 de la LCSP i al PCAP de la licitació.

13.3. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes previstos en l'article 215 i següents de la LCSP, i, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques del PCAP**.

13.4. Subrogació de personal

No hi ha previst al contracte que hi hagi subrogació del personal, en els termes expressats a l'article 130 de la LCSP.

14. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

15. CAUSES DE RESOLUCIÓ I PENALITATS

Les penalitats i causes de resolució s'establiran i detallaran al plec de clàusules administratives particulars.

16. ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

16.1. Responsable del contracte

El responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 LCSP és el Sr. Lluís Coromines, Cap d'Infraestructures d'Aigües de Reus, al qual a li correspondrà les funcions de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la qualitat de la prestació.

16.2. Cessió de dades personals

Per la naturalesa del servei, no hi ha cessió de dades al contractista.

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades

Núm. expedient proposta: AT23196

personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 31 d'octubre.

17. ANNEXOS a la proposta

☐ NO

☒ SÍ (identificar contingut)

☒ Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP)

☒ Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

☒ Informe jurídic

☒ Certificat d'existència de crèdit

☐ Altres (especificar):

Signat : A Reus, a data de la signatura electrònica,

Lluís Corominas Calvo

Cap del departament d'Infraestructures

Joan Carles Ferraté Meseguer

El director-gerent