

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000010
Codi Segur de Verificació: 05f69b8b-1e78-4179-96e2-f10bfff0a8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100349569 Data d'impressió: 07/09/2026 15:13:20 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 04/09/2026 13:45 2.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/09/2026 13:46 3.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 04/09/2026 16:03 4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 04/09/2026 17:04



Ajuntament de Malgrat de Mar

ACTA RELATIVA A L'INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS DEL SOBRE C DE LA PROPOSTA PRESENTADA AL PROCEDIMENT OBERT AMB MÉS D'UN CRITERI DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA EN INSTAL·LACIONS MUNICIPALS B3202025000010.

A Malgrat de Mar el dia 4 de setembre de 2026, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives que regeixen la contractació del servei de prevenció i control de legionel·la en instal·lacions municipals, expedient B3202025000010, es reuneix la Mesa de Contractació que està integrada per:

La Mesa de Contractació està integrada per:

President: El regidor de Contractació.

Vocals:

- La interventora.
- El secretari.

Secretària: La tècnica de Contractació i Compres.

En data 19 d'agost d'enguany és va procedir a l'obertura del sobre C de documentació de criteris valorables automàticament.

En data 31 d'agost de 2026 d'enguany el coordinador de Serveis en el Territori ha emès el següent informe:

(...)**Barem**

La clàusula 1.12) Criteris adjudicació dels plecs de condicions administratives estableix que la selecció del contractista es farà tenint en compte Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts) i Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 25 punts).

Criteris avaluables de forma automàtica fins a 75 punts

a) Proposta econòmica, fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

Puntuació = 20 x (oferta més econòmica / oferta considerada)

b) Tractament de resposta davant d'un positiu en analítica, per investigació d'un brot o per incidències greus i urgents. Fins a 10 punts:

En menys de 12 hores.....10 punts

Entre 12 i 24 hores..... 5 punts

Entre 24 i 48 hores 2 punts

Codi Segur de Verificació:
05f69b8b-1e78-4179-96e2-f10bfff0a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100349569
Data d'impressió: 07/09/2026 15:13:20
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 04/09/2026 13:45
2.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/09/2026 13:46
3.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 04/09/2026 16:03
4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 04/09/2026 17:04



Ajuntament de Malgrat de Mar

c) *Tractaments de xoc inclosos, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionella, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:*

10 tractaments de xoc anuals 10 punts

5 tractaments de xoc anuals 5 punts

2 tractaments de xoc anuals 2 punts

d) *Analítiques de legionella, aerobis mesòfils i ferro, incloses, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionella, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:*

10 analítiques anuals 10 punts

5 analítiques anuals 5 punts

2 analítiques anuals 2 punts

e) *Visites de control, fins a 15 punts.*

- *Per la realització, sense cost, d'una visita mensual de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 15 punts.*
- *Per la realització, sense cost, d'una visita trimestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 10 punts.*
- *Per la realització, sense cost, d'una visita semestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 5 punts.*

f) *Es valorarà amb 5 punts disposar d'una plataforma web on l'empresa adjudicatària emmagatzemarà tota la documentació relacionada amb el contracte, a fi i efecte que l'Ajuntament pugui consultar en tot moment les dades que consideri. Com a mínim, per a cada instal·lació haurà de constar: responsabilitat de les tasques a realitzar, ROESP, PPCL, planimetria, programa de manteniment, fitxes tècniques i de seguretat dels productes emprats, certificats de tractament d'aigua sanitària, analítiques de legionella del reg (si hi ha), analítiques de legionella aigua sanitària, analítiques aerobis mesòfils + ferro d'AS, certificats de revisions periòdiques ECA, acreditació del laboratori, acreditació certificats de formació del responsable tècnic i del personal tècnic, acreditació d'assessorament al personal de manteniment, recollida de mostres de legionella i ferro + AM, tractaments de prevenció i control de legionella, resultats laboratori de les mostres.*

g) *Es valorarà amb 5 punts el disseny i instal·lació de senyalització de tot el sistema hidràulic a la sala de calderes, amb fletxes, identificant els circuits d'aigua freda, aigua calenta i*



Ajuntament de Malgrat de Mar

circuït de retorn, així com, els punts idonis de presa de mostres. Es farà a totes les instal·lacions que disposin d'ACS amb circuït de retorn i sense.

Empreses licitadores

BIOTERMES 2022 SL

PCL 2010 SL

Valoració dels criteris avaluables

a) Proposta econòmica, fins a 20 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 20 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Tot seguit es mostra la puntuació d'aquets apartat de les ofertes presentades.

Empresa	Preu ofertat (sense IVA)	Punts
BIOTERMES 2022 SL	37.000,00 €	20,00
PCL 2010 SL	45.971,00 €	16,10

b) Tractament de resposta davant d'un positiu en analítica, per investigació d'un brot o per incidències greus i urgents. Fins a 10 punts:

En menys de 12 hores.....10 punts

Entre 12 i 24 hores..... 5 punts

Entre 24 i 48 hores 2 punts

La puntuació d'aquest apartat és la següent:

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	10
PCL 2010 SL	10

c) Tractaments de xoc inclosos, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionella, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:

10 tractaments de xoc anuals.....10 punts

5 tractaments de xoc anuals 5 punts

2 tractaments de xoc anuals 2 punts

D'acord amb aquestes valoracions s'obtenen les següents puntuacions:

Codi Segur de Verificació:
05f69b8b-1e78-4179-96e2-f10bffe0a8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100349569
Data d'impressió: 07/09/2026 15:13:20
Pàgina 4 de 8

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 04/09/2026 13:45
2.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/09/2026 13:46
3.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 04/09/2026 16:03
4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 04/09/2026 17:04



Ajuntament de Malgrat de Mar

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	10
PCL 2010 SL	10

- d) *Analítiques de legionel·la, aerobis mesòfils i ferro, incloses, sense cost addicional, per positiu en analítica, brot de legionel·la, o tancament / obertura de la instal·lació. Fins a 10 punts:*

10 analítiques anuals.....10 punts

5 analítiques anuals..... 5 punts

2 analítiques anuals..... 2 punts

Les puntuacions que s'obtenen són:

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	10
PCL 2010 SL	10

- e) *Visites de control, fins a 15 punts.*

- *Per la realització, sense cost, d'una visita mensual de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 15 punts.*
- *Per la realització, sense cost, d'una visita trimestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 10 punts.*
- *Per la realització, sense cost, d'una visita semestral de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments, 5 punts.*

La puntuació d'aquest apartat és la següent:

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	15
PCL 2010 SL	15

- f) *Es valorarà amb 5 punts disposar d'una plataforma web on l'empresa adjudicatària emmagatzemarà tota la documentació relacionada amb el contracte, a fi i efecte que l'Ajuntament pugui consultar en tot moment les dades que consideri. Com a mínim, per a cada instal·lació haurà de constar: responsabilitat de les tasques a realitzar, ROESP, PPCL, planimetria, programa de manteniment, fitxes tècniques i de seguretat dels productes emprats, certificats de tractament d'aigua sanitària, analítiques de legionel·la del reg (si hi ha), analítiques de legionel·la aigua sanitària, analítiques aerobis mesòfils + ferro d'AS, certificats de revisions periòdiques ECA, acreditació del laboratori, acreditació certificats de formació del responsable tècnic i del*



Ajuntament de Malgrat de Mar

personal tècnic, acreditació d'assessorament al personal de manteniment, recollida de mostres de legionella i ferro + AM, tractaments de prevenció i control de legionella, resultats laboratori de les mostres.

Les puntuacions que s'obtenen són:

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	5
PCL 2010 SL	5

g) Es valorarà amb 5 punts el disseny i instal·lació de senyalització de tot el sistema hidràulic a la sala de calderes, amb fletxes, identificant els circuits d'aigua freda, aigua calenta i circuit de retorn, així com, els punts idonis de presa de mostres. Es farà a totes les instal·lacions que disposin d'ACS amb circuit de retorn i sense.

Les puntuacions que s'obtenen són:

Empresa	Punts
BIOTERMES 2022 SL	5
PCL 2010 SL	5

Un cop valorats tots els criteris que depenen d'un de criteris avaluable de forma automàtica, a continuació es presenta una taula amb les puntuacions obtingudes per cadascun dels ítems i la puntuació total.

Valoració final

Empresa/Apartat	Oferta econòmica	Tractament de resposta davant d'un positiu	Tractaments de xoc	Analítiques de legionella, aerobis mesòfils i ferro, incloses,	Visites de control	Plataforma web	Senyalització sistema hidràulic	Total
(Puntuació màx)	20,00	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	75,00
BIOTERMES 2022 SL	20,00	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	75,00
PCL 2010 SL	16,10	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	71,10

Per tant, la puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb la clàusula 1.12 de criteris d'adjudicació dels plecs de condicions administratives, per l'empresa BIOTERMES 2022 SL obté de 75,00 punts i per l'empresa PCL 2010 SL és de 71,10 punts.



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Conclusió

Primer.- En l'informe tècnic dels criteris que depenen d'un judici de valor, es van obtenir els següents resultats:

BIOTERMES 2022 SL: 12,50 punts

PCL 2010 SL: 22,25 punts

La puntuació final es detalla en el següent quadre:

Empresa/Apartat	Programa preventiu manteniment	Programa control analític	Programa mesures correctores	Programa prevenció control legioneHa	Programa assessorament responsables	Total
(Puntuació màx)	4,00	4,00	7,00	7,00	3,00	25,00
BIOTERMES 2022 SL	2,00	1,50	3,50	4,00	1,50	12,50
PCL 2010 SL	3,75	3,00	7,00	5,50	3,00	22,25

Segon.- La puntuació obtinguda per les empreses licitadores dels criteris avaluable de forma automàtica és la següent:

BIOTERMES 2022 SL: 75,00 punts

PCL 2010 SL: 71,10 punts

La puntuació final es detalla en el següent quadre:

Empresa/Apartat	Oferta econòmica	Tractament de resposta davant d'un positiu	Tractaments de xoc	Analítiques de legioneHa, aerobis mesòfils i ferro, incloses,	Visites de control	Plataforma web	Senyalització sistema hidràulic	Total
(Puntuació màx)	20,00	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	75,00
BIOTERMES 2022 SL	20,00	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	75,00
PCL 2010 SL	16,10	10,00	10,00	10,00	15,00	5,00	5,00	71,10

La puntuació final es detalla en el següent quadre:



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Empresa/Criteris	Criteris que depenen d'un judici de valor	Criteris avaluables de forma automàtica	Punts
BIOTERMES 2022 SL	12,50	75,00	87,50
PCL 2010 SL	22,25	71,10	93,35

Tercer.- Es proposa l'empresa PCL 2010 S.L. com a empresa adjudicatària del servei de prevenció i control de legionella en instal·lacions municipals de Malgrat de Mar, per haver obtingut una puntuació final de 93,35 punts, obtinguts com a resultat dels 22,25 punts dels criteris que depenen d'un judici de valor i dels 71,10 punts que depenen dels criteris avaluables de forma automàtica.(...)

La Mesa de Contractació es fa seu aquest informe i ACORDA:

PRIMER. Requerir a l'empresa **PCL 2010 S.L.** la documentació justificativa de la solvència econòmica i tècnica i el dipòsit de la garantia definitiva.

TERCER.- Un cop rebuda i comprovada la documentació requerida, proposar a la Junta de Govern Local l'adjudicació del de prevenció i control de legionella en instal·lacions municipals a l'empresa **PCL 2010 S.L.** per un import de 45.971,00 euros més IVA per una anualitat d'acord amb la seva oferta de 13 de juliol de 2026, sempre i quan la documentació justificativa s'ajusti a l'exigit en els plecs.

I per deixar-ne constància s'estén la present Acta que signen els membres de la Mesa de Contractació.

La Secretària
Lurdes Codina Pujol

El regidor de Contractació
Agustín Marín Ortega

El Secretari
Emili Tapias Sola

La interventora
Maria José Lozano del Pino

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000010
Codi Segur de Verificació: 05f69b8b-1e78-4179-96e2-f10bfffefb0a8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100349569 Data d'impressió: 07/09/2026 15:13:20 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 04/09/2026 13:45 2.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/09/2026 13:46 3.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 04/09/2026 16:03 4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 04/09/2026 17:04	



Ajuntament de
Malgrat de Mar