

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DE L'ANTIGA CARRETERA D'HORTA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE I DE LA MITGERA DEL PARC DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA. AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 611.2026.086

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: S'indiquen a continuació:

- Serveis de Direcció de les obres de remodelació de les mitgeres de l'antiga carretera d'Horta, al districte de l'Eixample i de la mitgera del parc de la Sagrera, al districte de Sant Martí, a Barcelona, d'acord amb els projectes següents, respectivament:
- Revisió del Projecte Executiu de remodelació de la Mitgera al Parc de la Sagrera, al carrer Espronceda 321, al Districte de Sant Martí.

L'actuació de cada projecte consisteix en:

Mitgeres Antiga Carretera d'Horta

- augmentar la presència de verd per ajudar afavorir les condicions de temperatura i humitat als habitatges que limiten amb la mitgera
- donar una nova façana, amb caràcter urbà, a l'espai públic
- millorar el comportament tèrmic dels habitatges, amb la incorporació de plaques d'aïllament a tota la mitgera i de nous tancaments de molta eficiència
- millorar l'habitabilitat i la qualitat dels espais amb l'obertura de noves finestres
- plantar vegetació amb un baix consum hídric
- utilitzar materials reciclables i unions mecanitzades de fàcil muntatge i baix manteniment
- facilitar el manteniment en compatibilitat amb els mitjans del districte

Mitgera Parc Sagrera

- a nivell constructiu i compositiu, generar una nova pell integrada a l'entorn públic de la ciutat i que englobi alhora el pati adjacent a la mateixa.
- a nivell de durabilitat, actuar amb un caràcter permanent i de baix manteniment
- a nivell energètic i de confort, incorporar aïllament tèrmic i plaques fotovoltaïques

- a nivell d'habitabilitat i salubritat, crear noves obertures
- a nivell ecològic, integrar elements vegetals i biodiversitat en el pla vertical

Segon.- Objecte del contracte: Els SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LES MITGERES DE L'ANTIGA CARRETERA D'HORTA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE I DE LA MITGERA DEL PARC DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA. AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: Segons el següent desglossament:

A. Serveis de Direcció de les obres: El termini serà la durada de les obres, que s'estima en NOU (9) mesos al període estimat per a l'execució simultània de les obres dels dos projectes i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

B. Revisió del Projecte Executiu de remodelació de la Mitgera al Parc de la Sagrera: el termini s'estableix en 3 setmanes.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de l'execució del contracte (especificar finalitat de la cessió/tractament de les dades).

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.