



Ajuntament de la Fuliola

Expedient: 717/2026

Memoria justificativa

Assumpte: de Contractació de les obres de nou revestiment i accessibilitat de la piscina gran municipal de La Fuliola – Tramitació anticipada

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE NOU REVESTIMENT I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LA PISCINA GRAN MUNICIPAL DE LA FULIOLA

1. Introducció

L'Ajuntament de la Fuliola pretén executar les obres necessàries per a la **renovació del revestiment interior i la millora de l'accessibilitat de la piscina gran de les piscines municipals**, situada a l'avinguda Catalunya, s/n, de la Fuliola.

La necessitat de dur a terme aquesta actuació deriva de l'**estat actual de conservació del vas de la piscina i de les deficiències d'accessibilitat existents**, tal com es posa de manifest en la memòria i en el projecte tècnic redactat a aquest efecte. El revestiment interior presenta un grau de deteriorament que fa necessàries actuacions de renovació, amb diferents trams i zones que es troben en mal estat i que han requerit o poden requerir reparacions puntuals.

La continuïtat d'aquest tipus d'actuacions parcials no permet donar una solució global a la problemàtica existent, motiu pel qual es considera necessari actuar sobre la totalitat del revestiment interior de la piscina, retirant el revestiment existent i el material de suport que es trobi deteriorat i executant-ne un de nou que garanteixi unes condicions adequades d'ús, conservació i durabilitat.

Així mateix, la piscina gran **no disposa actualment d'un sistema adequat que garanteixi l'accessibilitat a l'aigua de les persones amb dificultats de mobilitat**. En aquest sentit, l'actuació preveu la instal·lació d'un sistema salvaescales per a piscina, equipat amb cadira, estructura de subjecció i pistó hidràulic, que permetrà facilitar l'accés i la sortida del vas a les persones amb mobilitat reduïda.

Per tant, l'actuació respon a una **dobla necessitat municipal**: d'una banda, resoldre les deficiències derivades de l'estat de conservació del revestiment de la piscina i, de l'altra, millorar les condicions d'accessibilitat de la instal·lació, garantint que aquesta pugui ser utilitzada en condicions adequades de seguretat i accessibilitat pel conjunt de la ciutadania.

L'actuació ha estat inclosa en el **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (PUOSC)**, corresponent a l'annualitat 2027, i ha estat objecte de concessió d'una subvenció a favor de l'Ajuntament de la Fuliola per import de **49.259,96 euros**, corresponent a l'expedient **PRE219/25/002386**, per a l'actuació denominada **"Adequació zona esportiva a la Fuliola i Boldú"**.

Atès que l'execució de les obres està vinculada a l'annualitat 2027 del PUOSC i que es considera necessari que els treballs s'iniciïn a principis d'aquest exercici per tal de poder finalitzar-los abans de l'obertura de les piscines municipals, es considera convenient iniciar la tramitació de l'expedient de contractació de manera anticipada.

En conseqüència, i d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat 2, de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Aquesta tramitació anticipada permetrà disposar del temps necessari per completar el procediment de contractació i garantir l'execució de les obres dins del termini previst, abans de l'inici de la temporada de bany, així com complir les condicions establertes en el marc del





PUOSC i garantir la correcta justificació de la subvenció concedida.

2. Necessitat a satisfer

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant la present contractació es troba directament vinculada a l'**estat de conservació actual de la piscina gran municipal i a les mancances d'accessibilitat que presenta la instal·lació**, tal com es descriu i acredita en la memòria i en el projecte tècnic que formen part de l'expedient.

En particular, el revestiment interior existent presenta un **estat de deteriorament en diferents trams i zones del vas**, amb zones malmeses que han fet necessari efectuar reparacions puntuals. Aquest tipus d'actuacions parcials no resolen de manera integral la problemàtica existent ni permeten garantir unes condicions homogènies de conservació i acabat de tota la superfície de la piscina.

Per aquest motiu, es considera necessari procedir a la **retirada del revestiment existent i del material de suport deteriorat**, així com a la preparació de tota la superfície del vas i a la posterior col·locació d'un nou revestiment interior.

La intervenció permetrà actuar de manera global sobre el vas de la piscina i evitar que es continuïn produint reparacions parcials i successives sobre un revestiment que presenta un deteriorament generalitzat en diferents punts. Alhora, permetrà millorar les condicions de manteniment, seguretat i durabilitat de la instal·lació municipal.

D'altra banda, la instal·lació presenta una **mancança d'accessibilitat a l'interior del vas de la piscina**, ja que actualment no disposa d'un sistema específic que permeti l'accés a l'aigua a les persones que presenten dificultats de mobilitat.

Aquesta situació limita l'ús de la piscina per part d'aquest col·lectiu i fa necessari incorporar una solució que permeti garantir un accés més segur, autònom i adequat a les seves necessitats. Per aquest motiu, el projecte preveu la instal·lació d'un **sistema salvaescales per a piscines**, amb cadira, estructura de subjecció i pistó hidràulic, que permetrà facilitar l'entrada i sortida del vas.

Així, la intervenció projectada no es limita a una actuació de manteniment o conservació, sinó que permetrà **millorar de manera integral les condicions d'ús de la piscina municipal**, tant pel que fa al seu estat físic com pel que fa a la seva accessibilitat.

En conseqüència, es considera acreditada la necessitat de contractar les obres projectades, atès que aquestes permetran solucionar les deficiències actualment existents i adequar la instal·lació a unes condicions més adequades de conservació, funcionalitat, seguretat i accessibilitat.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present projecte és la **definició, mesurament i valoració de les obres necessàries per a la renovació del revestiment interior i la millora de l'accessibilitat de la piscina gran de les piscines municipals de la Fuliola**.

Les principals actuacions previstes són les següents:

- Retirada del revestiment ceràmic existent i del material de suport de les parets i del paviment del vas de la piscina.
- Retirada de les zones de vorada que presentin un major deteriorament.
- Recollida, acopi i transport de la runa generada a un dipòsit degudament autoritzat.
- Preparació i neteja de la totalitat de la superfície del vas.





Ajuntament de la Fuliola

- Formació de l'esglaonat previst en el projecte, amb totxana o formigó lleuger i subbase d'argila expandida.
- Col·locació del nou revestiment interior tipus mosaic, format per tesselles vítries de 25 x 25 mm muntades en malles de 31,6 x 31,6 cm, amb acabat brillant antilliscant.
- Col·locació de les peces especials d'esglaó amb vora antilliscant.
- Substitució de les peces de vorada més malmeses per peces de gres esmaltat antilliscant similars a les existents.
- Instal·lació d'un sistema salvaescales per a piscina, equipat amb cadira, estructura de subjecció i pistó hidràulic.

Les actuacions s'executaran d'acord amb les determinacions de la memòria i del projecte tècnic, adoptant les mesures necessàries per evitar danys sobre els elements existents i garantint la correcta reposició de qualsevol element que pugui resultar afectat durant l'execució de les obres.

La codificació corresponent segons la nomenclatura del **Vocabulari Comú de Contractes (CPV)** és:

CPV 45212212-5 — Treballs de construcció de piscines.

4. Anàlisi

En el marc de la convocatòria del **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029**, l'Ajuntament de la Fuliola va plantejar la necessitat d'actuar sobre la piscina gran municipal, atès el seu estat de conservació i les mancances d'accessibilitat existents.

L'actuació va ser inclosa en el PUOSC corresponent a l'**anualitat 2027**, i la Generalitat de Catalunya ha concedit a l'Ajuntament de la Fuliola una subvenció per import de **49.259,96 euros** per al seu finançament, corresponent a l'expedient **PRE219/25/002386**.

El pressupost general de l'actuació ascendeix a **54.733,29 euros**, dels quals **51.285,52 euros** corresponen al pressupost base de licitació de les obres, IVA inclòs, i **3.447,77 euros** corresponen als honoraris tècnics, IVA inclòs.

La subvenció concedida representa el **90 % del pressupost general de l'actuació**, mentre que l'Ajuntament haurà d'assumir una aportació municipal de **5.473,33 euros**.

D'acord amb la memòria i el projecte tècnic, la intervenció resulta necessària per resoldre les deficiències actualment existents en el revestiment de la piscina, especialment en els trams i zones que presenten un major grau de deteriorament, així com per donar resposta a la manca d'un sistema adequat d'accessibilitat al vas.

L'execució de les obres permetrà, per tant, actuar sobre el problema de manera integral, evitant la continuïtat de reparacions puntuals i millorant les condicions generals de la instal·lació.

Igualment, la incorporació del sistema salvaescales permetrà millorar les condicions d'accessibilitat de la piscina i facilitar-ne l'ús per part de persones amb dificultats de mobilitat.

Atès que la contractació està vinculada a una subvenció del PUOSC corresponent a l'anualitat 2027, i que el termini d'execució de les obres és de **tres mesos**, resulta necessari planificar la contractació amb la suficient antelació per garantir que les obres puguin iniciar-se a principis de l'any 2027 i finalitzar abans de l'obertura de les piscines municipals.

Per aquest motiu, es considera procedent iniciar la tramitació de l'expedient de contractació de manera anticipada, sotmetent l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva de la





consolidació efectiva dels recursos necessaris per al seu finançament en l'exercici 2027.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat 2, de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**:

“Es podran tramitar anticipadament els contractes la seva execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, o aquells el finançament depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”

En conseqüència, la tramitació anticipada de l'expedient permetrà garantir la consolidació efectiva dels recursos necessaris per al finançament del contracte i, alhora, disposar del temps suficient per executar les obres dins del termini previst.

Per tot l'exposat, es considera necessari licitar anticipadament les obres, amb la finalitat de garantir-ne l'execució abans de l'obertura de les piscines municipals i assegurar el compliment dels requisits i terminis vinculats a la subvenció concedida.

5. Procediment

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació serà el següent:

- **Forma d'adjudicació:** oferta amb millor relació qualitat-preu.
- **Tramitació:** anticipada.
- **Procediment d'adjudicació:** obert simplificat.
- **Tipus de contracte:** obres.
- **Pressupost base de licitació:** 51.285,52 euros, IVA inclòs.
- **Valor estimat del contracte:** 42.384,73 euros.
- **Termini d'execució:** tres (3) mesos.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableixi en els plecs que regeixin la contractació.

Atès el caràcter anticipat de la tramitació, l'adjudicació quedarà sotmesa a la **condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte en l'exercici 2027**, d'acord amb el que preveu la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.

6. Conclusions

Exposat tot l'anterior, es considera **necessari i convenient licitar el contracte d'obres de “NOU REVESTIMENT I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DE LA PISCINA GRAN MUNICIPAL DE LA FULIOLA”**, atès que l'actuació permetrà donar resposta a les necessitats detectades i descrites en la memòria i el projecte tècnic.

En particular, les obres permetran **resoldre el deteriorament existent en diferents trams i zones del revestiment de la piscina**, evitant la continuïtat de reparacions puntuals i millorant les condicions de conservació i funcionalitat del vas.

Al mateix temps, permetran **corregir la manca d'accessibilitat actual de la piscina**, mitjançant la instal·lació d'un sistema salvaescales que faciliti l'accés i la sortida de l'aigua a les persones amb dificultats de mobilitat.





Ajuntament de la Fuliola

L'actuació resulta, per tant, necessària per garantir unes condicions adequades de **conservació, seguretat, funcionalitat i accessibilitat** de la instal·lació municipal.

Finalment, tenint en compte que l'actuació està finançada en un **90 % mitjançant una subvenció del PUOSC corresponent a l'anualitat 2027** i que les obres tenen un termini d'execució de tres mesos, es considera necessari iniciar la tramitació de manera anticipada per garantir que els treballs es puguin executar i finalitzar abans de l'obertura de les piscines municipals i dins dels terminis establerts per a la correcta justificació de la subvenció.

La Fuliola, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

