

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NECESSITAT I IDONEÏTAT PER CONTRACTAR

ELS SERVEIS "D'ACUDA" DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL MIXTA D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA (EMATSA)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

EMATSA gestiona diverses instal·lacions del servei d'abastament d'aigua domiciliària, clavegueram, depuració i laboratori. Són serveis essencials i la seva seguretat física cal que estigui convenientment assegurada.

En cas que els sistemes d'alarma s'activin, cal que un servei de seguretat autoritzat realitzi les funcions d'inspeccionar i assegurar les instal·lacions prèviament a que els treballadors d'EMATSA accedeixin i, si cal, alertar a les forces de seguretat. Per poder realitzar les seves funcions, els vigilants han de disposar de les claus d'accés, de manera que s'ha de contractar alhora tant el servei d'ACUDA com el de CUSTODIA de claus.

Per motius de seguretat de les instal·lacions es demana també la possibilitat que el vigilant realitzi un servei de custòdia durant unes hores a petició d'EMATSA una vegada el servei d'acuda hagi prestat el servei principal de comprovació.

OBJECTE DEL CONTRACTE

La present contractació té per objecte el servei de custòdia de claus, de resposta a les alarmes (ACUDES) i d'hores d'estància suplementària, que es produeixen a les diverses instal·lacions d'EMATSA.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

NO s'han fet consultes preliminars de mercat, amb la finalitat de preparar la licitació.

CONTRACTE RESERVAT

El contracte NO es troba reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o a Empreses d'Inserció, o en el marc de programes d'ocupació protegida.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb la normativa reguladora de la Seguretat Privada el servei d'ACUDA ha de ser realitzat per una empresa de seguretat privada autoritzada i amb vigilants especialitzats. EMATSA no disposa dels mitjans propis per portar a terme l'objecte de contracte, per tant és necessari impulsar el corresponent expedient de contractació.

DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en lots: NO

El servei d'ACUDA a les instal·lacions no pot segregar-se del servei de custòdia de claus perquè ha de ser el mateix vigilant que disposi de les claus d'accés per poder fer les tasques d'inspecció i assegurament de les instal·lacions. Donat que el nombre d'incidències que es produeixen és petit no és pràctic dividir en lots per nombre d'instal·lacions.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu es farà en base a preus unitaris, amb previsió d'una despesa màxima estimada, que no suposa una obligació per part d'EMATSA atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte, d'acord amb la Disposició Addicional 33a de la LCSP. Així doncs, l'empresa adjudicatària s'obliga a realitzar el servei de l'objecte del contracte de forma successiva i a preu unitari, sense que el nombre total de serveis inclosos en l'objecte es defineixi amb exactitud en el moment de la celebració del contracte per estar subordinades a les necessitats d'EMATSA.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, és de 18.615,36 euros, IVA inclòs, que es desglossa en:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
PRESSUPOST € (IVA exclòs)	IVA 21%	PRESSUPOST € (IVA inclòs)
15.384,64 €	3.230,72 €	18.615,36 €

El desglossament detallat del càlcul del pressupost es troba a l'Annex Econòmic del Plec de Prescripcions Tècniques (apartat 13).

En tot cas, cal tenir en compte que el present contracte es determina en funció de preus unitaris segons necessitats, dels contemplats en la Disposició Addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte es defineixi amb exactitud en el moment de la celebració per estar subordinades a les necessitats d'EMATSA i on els preus unitaris, que es fixen com a base tipus de licitació i sobre els que les empreses licitadores hauran d'oferir baixa, són els següents:

Quadre de preus unitaris

Els licitadors hauran de presentar la seva proposició econòmica un percentatge de baixa (arrodonit a dos decimals) que la seva oferta econòmica representa sobre el pressupost base de licitació total. Aquest percentatge s'aplicarà al conjunt de preus unitaris que figuren a continuació:

PREUS MÀXIMS DE LICITACIÓ	
Servei	PREU MÀXIM DE LICITACIÓ Sense IVA
Custòdia de claus (instal·lacions)	264,82 €
Sortides d'Acuda	93,19 €
Hores addicionals de servei	23,95 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Es facturarà mensualment d'acord amb els serveis realment efectuats i l'import de l'oferta.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és el que es detalla a continuació (imports en euros, sense IVA) per a tota la durada del contracte, pròrrogues i possibles modificacions contractuals:

DURADA DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	Possibles PRORROQUES (IVA Exclòs)	Possibles MODIFICACIONS (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
15.384,64 €	30.769,28 €	0,00 €	46.153,92 €

DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte s'estableix en: un any

Aquest termini podrà ser objecte de la pròrroga següent: pròrrogues ANUALS fins un màxim de DOS anys més.

VARIANTS

NO s'admet la presentació de variants.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Mitjans: Volum anual de negocis en els últims tres anys a l'àmbit a que es refereix el contracte.
- Import mínim: 20.000 €
- Acreditació documental: Nota simple, certificació o informació anàloga, expedida pel Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, que contingui els comptes anuals. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de comptes anuals degudament legalitzats.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Mitjans: Acreditació de l'experiència professional
- Valors o requisits mínims: haver executat un mínim de 3 serveis d'igual o similar naturalesa al de l'objecte de la present licitació, en els darrers 3 anys.
- Acreditació documental: Presentació d'una declaració responsable en la que es faci constar l'import, la data i el destinatari dels contractes. No obstant, el licitador que resulti proposat com a adjudicatari, previ a l'adjudicació del contracte, haurà de presentar certificats expedits pels òrgans competents, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant certificat o declaració responsable de l'empresari.

CLASSIFICACIÓ

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en els grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: M Subgrup: 2 Categoria :1

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

A més, per a la seva admissió, s'exigeix als licitadors que disposin d'habilitació professional o empresarial concreta: SI

Els licitadors hauran d'acreditar trobar-se inscrits en el "Registro de Empresas de Seguridad de la D.G.P.", estar autoritzades per la vigilància i protecció del tipus d'instal·lacions incloses en la present licitació.

En el cas de les empreses de seguretat que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya (REESC), en la categoria corresponent. En altres casos, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

NORMES DE GESTIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)

- **Baixa ofertada sobre els preus màxims de licitació**, fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar la seva proposició econòmica un percentatge de baixa (arrodonit a dos decimals) que la seva oferta econòmica representa sobre el pressupost base de licitació total. Aquest percentatge s'aplicarà al conjunt de preus unitaris que figuren al detall del pressupost de licitació.

La puntuació es repartirà d'acord amb la fórmula o criteris següents:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{B_m - B_v}{100} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times P_{max}$$

On:

P_v = Puntuació obtinguda per l'oferta a valorar.

P_{max} = Puntuació màxima

B_m = Baixa màxima presentada a la licitació

B_v = Baixa ofertada de l'empresa a valorar

Vp = 1,5 (Valor de ponderació)

Es fixa de forma expressa un Valor de Ponderació (VP) de 1,5 atès que es tracta d'un contracte de mà d'obra intensiva, existint el risc que determinades baixes desproporcionades afectin negativament les condicions laborals i salarials dels treballadors.

- **Millora del temps de resposta:** fins a 51 punts

Les instal·lacions objecte del contracte donen suport al cicle integral de l'aigua i presten un servei essencial a la ciutadania (abastament d'aigua potable, sanejament i depuració). En cas d'alarma confirmada (intrusió real, incendi, dany estructural), una resposta tardana en l'arribada de l'acuda incrementa el risc de danys materials irreversibles, pèrdua de béns o fins i tot riscos per a la salut pública (contaminació de l'aigua, abocaments). Per tant, el temps de resposta és fonamental per respondre adequadament a una incidència. Una ponderació 60/40 en la puntuació econòmica i tècnica garanteix un equilibri entre els criteris econòmics i l'eficiència del servei.

El temps màxim de resposta establert al Plec de Prescripcions Tècniques és de 30 minuts des del requeriment del servei. Es valorarà la millora d'aquest temps de resposta de la manera següent:

- Millora de 15 minuts o més (temps de resposta $\leq$ 15 minuts): 51 punts
- Sense millora (temps de resposta = 30 minuts): 0 punts
- Els temps entremitjos tindran una puntuació proporcional

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Responsable de seguretat física.

Cap de producció. Unitat d'operacions d'aigua i sanejament.

GARANTIA I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix dipòsit de garantia definitiva: SI

El termini de garantia serà de 6 mesos, a comptar de la data de recepció de la prestació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb contracte de caràcter temporal superior al 50 %. Així mateix, aquesta condició especial d'execució serà exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.
- Durant l'execució del contracte, el contractista haurà d'adoptar les mesures específiques en matèria d'igualtat per al personal adscrit a la seva execució; en particular, pel que respecta a la seva retribució. Alhora, en qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'emprar un ús del llenguatge no sexista, evitar imatges discriminatòries de les dones o estereotips sexistes, i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

NO

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte: NO

CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista podrà cedir el contracte: SI
La celebració de la cessió estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar l'execució parcial de la prestació del contracte: SI
La celebració de subcontractes estarà subjecta al compliment de les condicions fixades a la LCSP.

TRACTAMENT DE DADES PERSONALS / ACCÉS SISTEMES INFORMÀTICS

Es fa constar expressament que, en l'execució del present contracte:

- NO es preveu la cessió de dades de caràcter personal o que el contractista en faci tractament per compte d'EMATSA.
- NO es preveu l'accés per part del contractista als sistemes informàtics d'EMATSA.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

NO. El servei d'acuda és discontinu i a demanda (estimació de 36 sortides/any, sense garantia de mínim), i les hores addicionals són puntuals. Per tant, no hi ha personal adscrit de manera estable i continuada a l'execució d'aquest contracte que justifiqui l'aplicació de la subrogació.

PENALITATS ESPECÍFIQUES

Es preveu l'aplicació de penalitats específiques: SI

El sistema de penalitats, la seva classificació per gravetat, els imports i el procediment d'aplicació es troben regulats a l'apartat corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'adjunta el Plec de Prescripcions Tècniques particulars regulador del contracte.

Tarragona, en la data que consta a la signatura electrònica.