



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

REDACCIÓ DELS PROJECTES D'ENDERROC DE CONSTRUCCIONS O INSTAL·LACIONS AFECTADES PER EXPEDIENTS DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

PRIMERA. GENERALITATS

Aquest plec de prescripcions té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs objecte d'aquest contracte, així com concretar la redacció i presentació dels diferents documents en els quals hagi d'intervenir el contractista, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ser acceptats i rebuts pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

SEGONA. OBJECTE

Lot 1: Redacció de 5 projectes a l'àmbit de les comarques Gironines.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per a la redacció de 5 projectes d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèria urbanística.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a la redacció dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Els projectes que s'encarreguen són els següents:

Expedient / Municipi	Polígon Parcel·la	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Comarques Gironines		
2009/032409/B Arbúcies	Pol. 18, Parc. 7	Retirada de totes les unitats d'acampada amb bungalows, mòbil –home, caravanes, tendes de càmping, etc., ubicades en l'ampliació a la zona sud del càmping La Sureda.
2012/048884/G Capmany	Pol. 1, Parc. 15	Caseta prefabricada de fusta sobre una base d'obra, destinada a habitatge, amb una superfície de 72 m2 aproximats + 20 m2 de porxos. Caseta de fusta calefactada, de superfície aproximada 4 m2. Caseta d'obra amb coberta de teula, per a les instal·lacions, d'uns 14 m2.



2013/051234/G Maçanet de la Selva	Pol. 12, Parc. 13	Edificació de nova construcció destinada a habitatge, on s'ubicava l'antiga masia Can Xarbauet, prèviament enderrocada sense títol habilitant i la reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2016/061269/G Capmany	Pol. 4, Parc. 19	Dos porxos annexos a banda i banda del taller situat a la finca.
2018/065740/G Capmany	Pol. 4, Parc. 152	Cobert d'obra de 6 m2. Diverses construccions residencials de fusta de 82,65 m2, 60 m2, 12 m2, 60 m2 i 16 m2. Porxo de 16 m2. Construcció d'obra de 7,50 m2.

Lot 2: Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Lleida.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per a la redacció de 10 projectes d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèria urbanística.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a la redacció dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Els projectes que s'encarreguen són els següents:

Expedient / Municipi	Polígon Parcel·la	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Lleida		
2001/000255/A Camarasa	Pol. 10, Parc. 583	Cobert-magatzem construït i restitució del terreny al seu estat inicial.
2008/035270/B La Pobla de Cérvoles	Pol. 4, Parc. 40	Habitatge d'aproximadament 225 m2 en planta baixa i la restauració del paratge als seu estat immediatament anterior.
2013/052431/L Naut Aran	Pol. 7, Parc. 9.000	5 bungalows, la part reconstruïda de l'edifici principal. Construcció annexa a l'edifici principal d'uns 12 m2 ubicada en la planta baixa.
2015/057162/L Conca de Dalt	Pol. 2, Parc. 588	Habitatge de 130.00 m2 de sòl i 160 m2 de sostre.
2016/061219/L El Cogul	Pol. 2, Parc. 79	Construcció 1, de 55 m2. Construcció 2, de 113,42 m2.



2016/061357/L Bovera	Pol. 2, Parc. 6	Ampliació d'una construcció agrícola preexistent formada per un volum a la façana sur i un volum a la façana est, en planta baixa i coberta de teula àrab a dues aigües. Llosa de formigó suportada en pilars de formigó , a l'exterior de les cares est i sud , amb una superfície de 43,18 m2. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2017/062462/L La Pobla de Cérvoles	Pol. 5, Parc. 85	Construcció 2, de 52,31 m2 (ús no definit). Construcció 3, de 113,94 m2 (ús residencial). Construcció 4 de 31,94 m2 (ús magatzem). Construcció 5 de 79,21 m2 (ús magatzem). Soterrani. Retirada del material per a la construcció i residus ubicats a la parcel·la. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2018/067551/L La Pobla de Cérvoles	Pol. 9, Parc. 302	Construcció 1 de 101,97 m2. Construcció 2 de 9,96 m2. Construcció 3 de 19,24 m2. Dipòsit d'aigua. Retirada de l'emmagatzematge de residus i material per a la construcció. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2019/068817/L El Cogul	Pol. 2, Parc. 135	Edificació de 162,93 m2 aprox (438,22 m3), poligonal, de planta baixa i ús residencial. Soterrani de 20 m2. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2019/069605/L Almacelles	Pol. 5, Parc. 173.	Construcció 1, de 53,10 m2 (ús residencial). Construcció 2, de 43,44 m2 (ús residencial). Construcció 3 de 15,25 m2. Construcció 4 de 5,55 m2. Construcció 5 de 17,96 m2. Construcció 6 de 30,42 m2. Construcció 7. Piscina de 32,62 m2. Altres elements consistents en una pèrgola de fusta i una zona de gespa.

Lot 3: Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Tarragona i les Terres de l'Ebre.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per a la redacció de 10 projectes d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèries urbanístiques.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a la redacció dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Els projectes que s'encarreguen són els següents:



Expedient / Municipi	Polígon Parcel·la	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Tarragona i Terres de l'Ebre		
2006/022848/B Rasquera	Pol. 18, Parc. 62	Habitatge construït, en substitució de la masia enderrocada i restitució dels terrenys afectats al seu estat natural. Ajustar les obres del magatzem a la llicència atorgada i cessar el seu ús com a habitatge.
2008/034871/B Ginestar	Pol. 4, Parc. 55	Construcció d'habitatge de planta baixa i uns 50 m2 així com la reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2009/036282/B Alcanar	Pol. 1, Parc. 365	Construcció d'habitatge situat a la parcel·la.
2012/047983/T Vilanova d'Escornalbou	Pol. 16, Parc. 2	Edifici de 240 m2 de superfície construïda. Piscina de 45 m2.
2014/054461/E Garcia	Pol.18, Parc. 184	Habitatge de 40 m2. Ampliació d'habitatge de 15 m2. Magatzem de 10 m2.
2015/058508/E Tivissa	Pol. 82, Parc. 112	Edificació de tipologia residencial de 76 m2 i reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2016/059421/E Mora d'Ebre	Pol. 10, Parc. 43	Edifici de planta baixa i planta pis de 265 m2 de superfície construïda i reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2017/064789/E Roquetes	Pol.3, Parc. 1.117	Edificació de tipologia residencial. Piscina. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2019/070574/T El Perelló	Pol. 92, Parc. 20	Ampliació 1 de la construcció (A) de 35,50 m2. Ampliació 2 de la construcció (A) de 12,45 m2. Ampliació 4 de la construcció (A) de 24,96 m2. Llosa de formigó (C). Dipòsit d'aigua soterrat (D). Mur de 2,42 m3 amb porta d'accés (B). Mur de contenció de terres €. Enderroc/restauració dels elements que possibiliten l'ús del cos preexistent 1 de 25,68 m2 de la construcció d'ús residencial (A). Retirada de les 16 Plaques solars (F). Retirada del material i maquinària d'obra (G). Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2020/072294/E La Sénia	Pol. 44, Parc. 62 i 26	Edificació de 152,29 m2. Terraplenat en forma de semicercle d'aproximadament 30 m2. Llosa de formigó d'aproximadament 16, 35 m2.

Lot 4: Redacció de 5 projectes a l'àmbit de Barcelona i Catalunya Central.

L'objecte de l'encàrrec el constitueix l'elaboració i l'assistència tècnica per a la redacció de 5 projectes d'enderroc d'actuacions materials relatives a la protecció de la legalitat urbanística o de les actuacions derivades de l'execució de sentències judicials en matèria urbanística.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pel contractista per a la redacció dels esmentats projectes d'enderroc d'acord amb les prescripcions d'aquest plec i



perquè s'assoleixin els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres d'enderroc i restitució a executar, així com les tasques a desenvolupar pel responsable coordinador en matèria de seguretat i salut.

Els projectes que s'encarreguen són els següents:

Expedient / Municipi	Polígon Parcel·la	Descripció de les actuacions objecte de l'enderroc
Barcelona i Catalunya Central		
2010/041507/B Vallbona d'Anoia	Pol. 1, Parc. 19	Moviments de terres que han comportat la creació d'un talús i una explanació del terreny.
2011/044193/B Fígols	Pol. 4 Parc. 9.000	Habitatge construït sense llicència al paratge conegut com Cal Catòlic, de PB, P1a i P sota coberta, de superfície aproximada de 425 m2.
2012/049020/B Cardedeu	Pol. 3, Parc. 65	Part d'un habitatge de superfície 73,15 m2. Cobert de 19,27 m2.
2012/049021/B Cardedeu	Pol. 1, Parc. 21	Increment de volum de la Cal Bessó. Cobert d'ús residencial. Piscina Cobert amb ús de vestuari. Tanca perimetral, així com les obres necessàries a la tanca d'entrada per ajustar-se a la llicència municipal. Retirada de l'aplec de materials. Reposició dels terrenys al seu estat inicial.
2016/059284/B Torrelles de Foix	Pol. 10, Parc. 28	Construcció d'obra nova en planta baixa rectangular, d'uns 58 m2 de superfície i coberta de teula tipus doble romana, amb tipologia residencial, i del tancament de la finca; així com la reposició dels terrenys al seu estat inicial.

TERCERA. DIRECCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS.

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció d'aquests projectes corresponent al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

L'autoria dels treballs recau en el/la autor/a de cada projecte, qui es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts dels projectes, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En cas que hi hagués més d'un/a autor/a d'un projecte, tots els/les coautors/res es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat del projecte.

Els projectes objecte d'aquest contracte hauran de ser signats per tècnics/ques competents amb la titulació acadèmica idònia, en qualitat d'autors/res, i disposaran del visat del col·legi professional corresponent.

Les persones responsables/coordinadores en matèria de seguretat i salut durant la redacció dels projectes hauran de signar els estudis de seguretat i salut, que seran visats com a part



integrant del projecte.

La resta de documents del projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, hauran de ser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del seu contingut.

QUARTA. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.

4.1 Inici dels treballs.

Es considera com a data inicial, a tots els efectes, la que figura en el contracte signat. En aquesta data es fixarà la primera reunió per marcar els estàndards de redacció, la metodologia final i es revisarà el programa de treballs.

4.2 Redacció dels projectes.

La redacció de cada projecte constructiu es desenvoluparà en quatre fases correlatives:

- La primera contempla la presa de dades dels expedients i els treballs previs necessaris per assolir la validació de les construccions i/o elements objecte de l'enderroc i/o restitució. La presa de dades s'haurà de garantir a partir dels aixecaments in situ o, en supòsits d'impossibilitat d'accés acreditat, es podrà formular a partir de les dades contingudes als expedients de protecció de la legalitat, així com d'altres obtingudes en corporacions locals o organismes de l'administració. Durada màxima: 2 mesos.
- En la segona fase es resolen els problemes sorgits durant la redacció no previstos inicialment. Durada màxima: 1 mes.
- En la tercera, el contractista lliura una maqueta o esborrany del projecte que ha de tenir a tots els efectes la consideració de projecte constructiu. El/la responsable del contracte comunicarà al contractista la seva conformitat amb la documentació rebuda i, en el seu cas, les mancances o errades detectades. Dins del termini del contracte, i quan el/la responsable del contracte hagi donat la seva conformitat a la documentació anterior, es passarà a la fase definitiva. Durada màxima: 2 mesos.
- La quarta es considera l'entrega definitiva del projecte constructiu a l'òrgan contractant. Durada màxima: 2 mesos.

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica posarà a la disposició del contractista un seguit de documentació a la reunió d'inici, així com durant el decurs de la redacció.

4.3 Informe sobre la marxa dels treballs.

Durant tot el procés es faran les reunions necessàries entre el/la responsable del contracte o en el tècnic del Departament en qui delegui i l'empresa o persona adjudicatària per tal de garantir la viabilitat de les propostes evitant possibles mancances o inadequacions en els projectes. Tanmateix, seran d'obligat compliment les següents reunions:



- En la iniciació dels treballs, amb caràcter previ a la primera fase, per a assentar criteris i objectius.
- En la finalització de la primera fase, per a validar i contrastar les dades de partida obtingudes.
- En la finalització de la segona fase, prèvia redacció de la maqueta o esborrany, per a resoldre qüestions i dubtes sorgits durant les primeres dues fases.

4.4 Documentació a lliurar i termini de lliurament.

A la finalització de la quarta fase es presentarà una còpia impresa dels projectes definitius, en català, en format DIN A4, tant la documentació escrita com el doblegat dels plànols, signades pels tècnics o tècniques competents visades pels col·legis professionals que correspongui. Així mateix, es presentarà també una còpia sencera en suport informàtic, preferentment la documentació escrita en format WORD i/o PDF editable i els plànols o documentació gràfica equivalent en Micro Station o en AutoCad.

El lliurament en paper obeeix a la necessitat de disposar, com a mínim, d'un exemplar físic en paper per tenir en a mà en els desenvolupament dels treballs en la futura execució de l'obra.

El termini de lliurament de cadascun dels projectes de demolició a l'òrgan contractant, als quals s'ha donat la conformitat, serà d'1 mes a comptar des de la data de dita conformitat.

La documentació necessària del lliurament definitiu comprendrà una còpia impresa dels projectes definitius, en català, en format DIN A4, tant la documentació escrita com el doblegat dels plànols, signades pels tècnics o tècniques competents i visades pels col·legis professionals que correspongui. Així mateix, es presentarà també una còpia sencera en suport informàtic, preferentment la documentació escrita en format WORD i/o PDF editable i els plànols o la documentació gràfica equivalent en Micro Station o en AutoCad.

CINQUENA. DADES BÀSIQUES A CONSIDERAR

Els projectes han d'incloure, una justificació sobre les actuacions tècniques a dur a terme i aportar unes solucions que s'ajustin a totes les normatives tècniques vigents i que puguin ser d'aplicació, incloses les relatives a seguretat i salut laboral i a la gestió de residus.

Els projectes a desenvolupar tindran en compte, com a mínim, els apartats següents:

- a) Definició del mètodes i fases de la deconstrucció de les edificacions i/o construccions existents en cada finca, tenint en compte els mitjans manuals i/o mecànics, incloses les cobertes i edificacions auxiliars i extracció de paviments.
- b) Cronograma previsible dels treballs.
- c) Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut. Condicions de seguretat abans, durant i després de les demolicions.
- d) Pla de Gestió de Residus. Càrrega i evacuació de runes fins a l'abocador autoritzat o planta de tractament i reciclatge. Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc. Tractament dels materials o elements reutilitzats.



- e) Anul·lació, retirada o desviament definitiva de línies aèries o soterrades, canonades i altres instal·lacions afectades pels enderrocs, d'acord amb les respectives normatives.
- f) Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats per els treballs.
- g) Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar.
- h) Estabilitat de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar.
- i) Pla de treball per al cas que hi hagin cobertes o altres elements de fibrociment.
- j) Adequació dels solars resultants i de les mitgeres que restin aparents després de l'execució dels enderrocs previstos.

SISENA. RELACIÓ DE DOCUMENTS DELS PROJECTES

La documentació tècnica a presentar, estarà integrada, com a mínim, pels documents que es relacionen tot seguit:

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA I ANNEXOS

DADES GENERALS DEL PROEJCTE

- 1.1. Dades generals.
- 1.2. Característiques de les obres
- 1.3. Dades dels propietaris
- 1.4. Dades del promotor.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.5. Antecedents.
- 1.6. Estat actual
- 1.7. Característiques urbanístiques
- 1.8. Objecte del projecte
- 1.9. Descripció de la solució adoptada
 - 1.9.1. Forma d'execució
 - 1.9.2. Criteris prioritaris.
- 1.10. Enderroc i serveis afectats.
- 1.11. Restitució dels terrenys al seu estat primitiu
- 1.12. Normativa
- 1.13. Termini d'execució de les obres
- 1.14. Classificació de contractistes
- 1.15. Revisió de preus
- 1.16. Seguretat i Salut
- 1.17. Pressupost general de les obres.

MEMÒRIA O PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS.

- 1.18. Residus generats durant les obres
- 1.19. Volum de residus
- 1.20. Tipologia dels residus generats.
- 1.21. Residus principals
- 1.22. Altres
- 1.23. Vies de gestió de residus
- 1.24. Gestors dels residus

CONDICIONS DE SEGURETAT I SALUT



- 1.25. Condicions de seguretat i salut en el treball
- 1.26. Abans de la demolició
- 1.27. Durant la demolició
- 1.28. Després de la demolició

ANNEXOS

- Annex del pla de residus
- Annex de justificació de preus
- Annex d'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut

DOCUMENT 2 – PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1. Situació i emplaçament
- 2. Estat actual, Plantes generals, façanes i seccions
- 3. Estat actual amb indicació dels elements a enderrocar
- 4. Documentació gràfica

DOCUMENT 3 – PLECS DE CONDICIONS

- 1. Normativa d'aplicació
- 2. Condicions tècniques generals
- 3. Condicions tècniques particulars
- 4. Condicions generals econòmiques

DOCUMENT 4 – PRESSUPOST

- 1. Amidaments
- 2. Justificació de preus
- 3. Quadres de preus 1
- 4. Quadres de preus 2
- 5. Pressupostos parcials
- 6. Pressupostos generals
- 7. Resum del pressupost

SETENA. ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ

1. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el/la cap de Servei de Protecció de la Legalitat, podent delegar els treballs de revisió dels projectes en el personal tècnic de la seva unitat.

La persona responsable del contracte realitzarà, a més de les previstes a la legislació vigent, les funcions de coordinació empresarial amb el contractista.

VUITENA PRESSUPOST

El pressupost màxim previst per a l'execució d'aquest contracte és de 76.482,67 euros, dels quals 63.208,82 euros es corresponen al preu del contracte i 13.273,85 euros es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

LOTS		Import base	IVA	Import total
Lot 1	Redacció de 5 projectes a l'àmbit de les comarques Gironines.	11.585,12 €	2.432,88 €	14.018,00 €



Lot 2	Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Lleida.	16.408,89 €	3.445,87 €	19.854,76 €
Lot 3	Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Tarragona i Terres de l'Ebre.	18.525,21 €	3.890,29€	22.415,50 €
Lot 4	Redacció de 5 projectes a l'àmbit de Barcelona i Catalunya Central	16.689,60 €	3.504,82 €	20.194,41 €
TOTAL		63.208,82 €	13.273,85 €	76.482,67 €

Tenint en compte que no hi ha possibilitat de realitzar pròrroga, s'obté un Valor Estimat del Contracte (VEC) de **63.208,82 euros**.

Aquest pressupost es basa en funció de l'estimació del cost de les obres a enderrocar, atesa la seva superfície i el volum de la construcció.

El desglossament per projectes és el que es reproduïx tot seguit.

Lot 1: Redacció de 5 projectes a l'àmbit de les comarques Gironines.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Redacció projectes (sense IVA)	Import Redacció Projecte (amb IVA)
Comarques Gironines			
2009/032409/B Arbúcies	68.499,78 €	4.794,98 €	5.801,93 €
2012/048884/G Capmany	13.908,36 €	1.390,84 €	1.682,91 €
2013/51234/G Maçanet de la Selva	20.331,76 €	2.033,18 €	2.460,14 €
2016/061269G/Capmany	4.848,42 €	500,00 €	605,00 €
2018/065740G/Capmany	28.661,23 €	2.866,12 €	3.468,01 €
	136.249,56 €	11.585,12 €	14.018,00 €

Lot 2: Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Lleida.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Redacció projectes (sense IVA)	Import Redacció projectes (amb IVA)
Lleida			
2001/000255/B Camarasa	29.164,46 €	2.041,51 €	2.470,23 €
2008/035270/B La Pobla de Cérvoles	22.316,54 €	2.231,65 €	2.700,30 €
2013/052431/L Naut Aran	24.752,06 €	1.732,64 €	2.096,50 €



2015/057162/L Conca de Dalt	27.901,89 €	1.953,13 €	2.363,29 €
2016/061357/L Bovera	12.735,63 €	1.273,56 €	1.541,01 €
2016/061219/L El Cogul	4.465,95 €	500,00 €	605,00 €
2017/062462/L La Pobla de Cérvoles	32.593,49 €	2.281,54 €	2.760,67 €
2018/067551/L La Pobla de Cérvoles	9.920,38 €	992,04 €	1.200,37 €
2019/068817/L El Cogul	20.919,50 €	1.464,36 €	1.771,88 €
2019/069605/L Almacelles	27.691,92 €	1.938,43 €	2.345,51 €
	212.461,84 €	16.408,89 €	19.854,76 €

Lot 3: Redacció de 10 projectes a l'àmbit de Tarragona i les Terres de l'Ebre.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Redacció projectes (sense IVA)	Import Redacció projectes (amb IVA)
Terres de l'Ebre			
2006/022848/B Rasquera	67.131,04 €	4.699,17 €	5.686,00 €
2008/034871/B Ginestar	6.411,73 €	641,17 €	775,82 €
2009/036282/B Alcanar	18.406,21 €	1.840,62 €	2.227,15 €
2012/047983/T Vilanova d'Escornalbou	30.919,48 €	2.164,36 €	2.618,88 €
2014/054461/E Garcia	8.755,46 €	875,55 €	1.059,41 €
2015/058508/E Tivissa	8.333,80 €	833,38 €	1.008,39 €
2016/059421/E Mora d'Ebre	42.435,23 €	2.970,47 €	3.594,26 €
2017/064789/E Roquetes	23.845,42 €	1.669,18 €	2.019,71 €
2019/70574/T El Perelló	14.093,14 €	1.409,31 €	1.705,27 €
2020/072294/E La Sénia	20.314,20 €	1.421,99 €	1.720,61 €
	240.645,71 €	18.525,21 €	22.415,50 €

Lot 4: Redacció de 5 projectes a l'àmbit de Barcelona i Catalunya Central.

Expedient / Municipi	Estimació cost obres d'enderroc (sense IVA)	Import Redacció projectes (sense IVA)	Import Redacció Projecte (amb IVA)
Comarques Gironines			
2010/041507/B Vallbona d'Anoia	86.370,60 €	6.045,94 €	7.315,59 €



2011/044193/B Fígols	44.286,58 €	3.100,06 €	3.751,07 €
2012/049020/B Cardedeu	10.789,68 €	1.078,97 €	1.305,55 €
2012/049021/B Cardedeu	82.451,61 €	5.771,61 €	6.983,65 €
2016/059284/B Torrelles de Foix	6.930,15 €	693,01 €	838,55 €
	230.828,62 €	16.689,60 €	20.194,41 €

NOVENA. PAGAMENTS

El pagament dels treballs es podrà realitzar en funció dels projectes que es vagin presentant i d'acord amb el valor que s'hagi pressupostat en l'oferta per a cada projecte i un cop s'hagi comprovat la correcta execució. Les factures es tramitaran amb la conformitat expressa del/de la responsable del contracte.

En el supòsit que, un cop signat el contracte, es constati que algunes de les edificacions objecte d'enderroc hagin estat efectivament restituïdes per part dels titulars de la finca, els redactors quedaran exempts de la realització del corresponent projecte de demolició. Aquesta exempció comportarà la reducció del pressupost adjudicat per a l'execució d'aquest contracte, en la proporció que s'extreu dels quadres de valor establerts a la condició vuitena del present plec.

DESENA. TERMINI

El termini o durada del contracte és de 6 mesos des de l'1 de gener de 2027 o des de la data de formalització del contracte de cada lot si fos posterior i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027.

ONZENA. LÍMIT DE FULLS DE L'OFERTA TÈCNICA

El límit de fulls que ha d'incloure el sobre B, relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, és de 6 pàgines per projecte en format DIN A4, incloent portada, índex i qualsevol altre documentació. El tipus de lletra del cos del text de l'oferta ha de ser Arial 11.

D'acord amb l'apartat L del QC del PCAP, en el cas que dins del sobre B s'inclogui un número de pàgines superior al límit establert anteriorment, això suposarà que únicament es valorarà fins al límit màxim de pàgines establert.



ANNEX – JUDICI DE VALOR

Expedient:

Adreça i/o Polígon i Parcel·la:

Municipi:

Comarca:

1. Metodologia d'execució (fins a 40 punts)
 - 1.1. Identificació de les dades i objecte del projecte (Descripció i abast de les obres)
 - 1.2. Adequació a condicionants de l'entorn
 - 1.3. Definició de fases d'enderroc i duració prevista de l'execució de l'obra
 - 1.4. Descripció tècnica dels sistemes d'enderroc
2. Estudi de la gestió dels residus (fins a 5 punts)

La cap del Servei de Protecció de la Legalitat

Maria Teresa Manté i Prats

(lloc i data)

Signatura de l'apoderat