

REFORMA EDIFICI ANNEX ESCOLA – FASE II

VILANOVA DE SAU

Codi	Unitat	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
01	TREBALLS PREVIS				
0101	m	Anul·lació d'instal·lació interior de llampisteria 2" D	2,00	58,24	116,48
0102	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica BT < 200 kVA	2,00	291,20	582,40
0103	u	Quadre princ. provisional instal·lació elèctrica per a obres	1,00	1.048,20	1.048,20
0104	u	Comptador d'aigua volumètric, batuda DN-1/2", connectat	1,00	634,69	634,69
0105	m2	Munt/Desm bastida tub metàl·lic fix, bastida 70cm, h<20m	217,50	7,93	1.724,78
0106	m2	Amortització bastida tub metàl·lic fix, h<20m, 200kg/m2	6.525,00	0,09	587,25
0107	u	Muntatge/Desm aparell elevador sobre apuntalament metàl·lic	75,00	21,58	1.618,50
Total Parcial Treballs previs					6.312,30
02	ENDERROCS. MOVIMENT DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS				
0201	ENDERROCS				
020101	m2	Arrencada paviment ceràmic/marbre/terratzo amb càrrega	61,31	7,05	432,24
020102	m2	Arrencada recrescut paviment morter ciment, fins a 5cm	61,31	14,11	865,08
020103	m3	Repicat enguix/morter manual amb càrrega	219,85	9,41	2.069,73
020104	m2	Enderroc envà ceràmic 5-9cm manual amb càrrega	16,68	6,82	113,76
020105	m1	Arrencada escopidor	14,45	4,70	67,92
020106	m2	Enderroc solera formigó manual amb càrrega	18,51	11,8	218,42
Total Capítol Enderrocs					3.767,14
0202	MOVIMENTS DE TERRA				
020201	m3	Excavació rases/pous h<2m terreny compacte minicarregadora	10,21	9,69	98,93
020202	m3	Excavació rases/pous h<2m terreny compacte manual	4,00	82,04	328,16
020203	m3	Reblert rases/pous granulats reciclat mixt e=25cm	11,41	20,77	236,99
Total Capítol Moviments de terra					664,08
0203	GESTIÓ DE RESIDUS				
20301	m3	Classificació en obra residus construcció/demolició	13,48	23,52	317,05
20302	m3	Transport terres no contaminades a centre	14,21	9,54	135,56
20303	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat	14,21	4,50	63,95
020304	m3	Transport residus càrrega manual a dipòsit/gestor	19,55	15,24	297,94
020305	t	Disposició controlada residus dipòsit autoritzat	19,55	21,30	416,42
Total Capítol Gestió de residus					1.230,92
03	ESTRUCTURA				
0301	m2	Bigueta/revoltó p/sostre 18+5cm,revol.ceràm/bigueta form.	3,23	35,83	115,73
0302	m3	Formigonat elements estructurals/resistència industrial	0,81	144,68	117,19
0303	m3	Formigonat de rases/pous fonamentació, HA-25/B/10/I	0,08	161,46	12,92
0304	m2	Llosa form. inclinada, e=20cm, muntatge/desmuntatge encofrat	7,04	115,65	814,18

maig	agost
58,24	58,24
291,20	291,20
0,00	0,00
0,00	0,00
333,06	333,06
0,00	0,00
0,00	0,00
682,50	682,50

432,24	432,24
549,58	549,58
0,00	1.928,58
0,00	0,00
67,92	67,92
0,00	86,14
259,60	259,60
1.309,34	3.324,05

0,00	98,93
0,00	328,16
54,00	236,99
54,00	664,08

190,75	190,75
172,96	172,96
81,59	81,59
123,60	123,60
172,74	172,74
741,63	741,63

0,00	115,73
0,00	117,19
0,00	12,92
814,18	814,18

0305	m	Format esgrao totxana 290x140x100mm, morter 1:8	20,40	20,77	423,71	0,00	423,71
Total Capítol Estructura						814,18	1.483,72
04 TANCAMENTS I DIVISÒRIES							
0401	m2	Envà recolzat 4cm gruix format 290x140x40mm, LD, morter 1:1:4	63,48	23,48	1.490,51	0,00	583,48
0402	m2	Envà recolzat 7cm gruix supermaó 500x200x70mm, LD, morter 1:1:4	10,98	16,22	178,10	0,00	25,95
Total Capítol Tancaments i divisòries						0,00	609,43
05 IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS							
0501	m2	Barrera radó, làmina betum modificat p/z.cerall (LBM SBM35)	58,21	24,16	1.406,35	0,00	1.406,35
0502	m2	Barrera vapor làmina polietilè p/pel·lícula 0,200mm, col·locada	23,63	2,10	49,62	0,00	49,62
0503	m2	Aïllament tèrmic p.e. extruït (XPS), resist. tèrmica 1,35	63,48	10,69	678,60	384,84	384,84
0504	m2	Sistema SATE aïllament ext./sup.revest.prim.EPS p=100mm	258,06	58,64	15.132,64	5.864,00	5.864,00
Total Capítol Impermeabilitzacions i aïllaments						6.248,84	7.704,82
06 SOLERES I PAVIMENTS							
0601	m2	Solera 15cm gruix form. no estruct. HNE-15/B/20/XC2	24,07	19,04	458,29	0,00	458,29
0602	m2	Armadura d'acer p/form. AP500SD, malla elect. 20x20cm	24,07	6,09	146,59	0,00	146,59
0603	m2	Recrescut suport paviment gruix 4cm, morter ciment 1:4	123,82	9,66	1.196,10	0,00	0,00
0604	m2	Paviment int. rajola gres extrudit esmaltat rectang.	59,77	45,42	2.714,75	0,00	0,00
0605	m2	Paviment ext. rajola gres extrudit esmaltat/antilliscant	13,35	48,92	653,08	0,00	0,00
0606	m	Esglaó gres extrudit esmaltat/antilliscant col·locat	20,40	62,48	1.274,59	0,00	0,00
0607	m2	Parquet sintètic flotant domèstic elevat cl.23/31	65,61	36,38	2.386,89	0,00	0,00
0608	m	Sòcol PVC imitant fusta h=60mm, col·locat	88,00	6,45	567,60	0,00	0,00
Total Capítol Soleres i paviments						0,00	604,88
07 REVESTIMENTS							
0701	m2	Cel ras placa guix laminat, e=12,5mm, vora afinada, acer	8,88	42,90	380,95	0,00	0,00
0702	m2	Arrebossat reglejat parament vertical morter 1:1:0,5-4	30,58	22,09	675,51	0,00	0,00
0703	m2	Enrajolat parament vertical ceràmica gres porcellànic	43,63	31,85	1.389,62	0,00	0,00
0704	m2	Enguixat bona vista sobre parament vertical interior h<3m	272,45	9,11	2.482,02	0,00	464,61
0705	m2	Enguixat bona vista sobre sostre interior h<3m	49,33	9,89	487,87	0,00	247,25
0706	m	Escopidor 29cm p. ceràmica vitrificada premsada	14,45	28,13	406,48	0,00	0,00
0707	m2	SATE aïllament ext. EPS 100mm	0	58,64	0,00	0,00	0,00
Total Capítol Tancaments i divisòries						0,00	711,86
08 FUSTERIA. SERRALLERIA. PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ							
0801	u	Porta bloc fusta h. 200cm, fulla 35mm, 80-85cm amplada	1,00	268,74	268,74	0,00	0,00
0802	m	Barana L. 301, AISI 304, inoxidable, h=100cm, fixada	3,30	297,72	982,48	0,00	0,00
0803	m	Passamà tub rodó D:30-50mm, AISI 304 inoxidable	6,94	29,13	202,16	0,00	0,00
0804	m2	Vidre de seguretat 2 llunes x 5-6mm, butiral transparent	6,56	49,69	325,97	0,00	0,00
0805	u	Placa senyalització acer inox. 16x16cm, h=1,2mm	6,00	27,70	166,20	0,00	0,00
Total Capítol Tancaments i divisòries						0,00	0,00

09	PINTURA						
0901	m2	Pintura vertical guix, plàstica llisa+segellador+2acab.	272,45	5,11	1.392,22	0,00	0,00
0902	m2	Pintura horitzontal, plàstica llis+segelladora+2acabats	58,21	5,93	345,19	0,00	0,00
0903	m2	Pintura intumescent p/protecció foc estructures	12,38	47,97	593,87	0,00	191,88
Total Capítol Tancaments i divisòries					2.331,27	0,00	191,88
10	INSTAL·LACIONS						
1001	EVAQUACIÓ						
100101	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC D=125mm	10,21	10,88	111,08	0,00	413,44
100102	PA	Sistema evaquació conjunt edifici	1,00	1.950,00	1.950,00	0,00	682,50
100103	PA	Connexió a xarxa de sanejament pública	1,00	1.285,00	1.285,00	0,00	1.285,00
Total Capítol Tancaments i divisòries					3.346,08	0,00	2.380,94
1002	VENTILACIÓ						
100201	u	Ventilador-extractor monofàsic 230V, 100m3/h	2,00	90,97	181,94	0,00	0,00
100202	m	Conducte ventilació PVC-U paret massissa D=125mm	6,50	23,31	151,52	0,00	0,00
Total Capítol Tancaments i divisòries					333,46	0,00	0,00
1003	ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS						
100301	u	Caixa p/quadre distrib. metàl·l., porta, 22 mod.	1,00	326,99	326,99	0,00	0,00
100302	u	Protector per sobretens. magnet. 32A 2P (P+N)	1,00	136,99	136,99	0,00	0,00
100303	u	Interrupte automàtic magn. 2P-10A corba C 6000A	1,00	78,43	78,43	0,00	0,00
100304	u	Interrupte diferenc. 4P-40A-30mA-AC instantani	3,00	135,94	407,82	0,00	0,00
100305	u	Interrupte automàtic magn. 2P-16A corba C 6000A	10,00	23,86	238,60	0,00	0,00
100306	u	Interrupte automàtic magn. 2P-10A corba C 6000A	4,00	23,65	94,60	0,00	0,00
100307	u	Interrupte automàtic magn. 4P-10A corba C 6000A	150,00	1,90	285,00	0,00	0,00
100308	m	Cable coure 6/1kV RZ1-K (AS) 1x6mm2 en tub	150,00	2,06	309,00	0,00	0,00
100309	m	Cable coure 6/1kV RZ1-K (AS) 1x10mm2 en tub	150,00	2,38	357,00	0,00	0,00
100310	m	Cable coure 6/1kV RZ1-K (AS) 3G2,5mm2 en tub	150,00	2,54	381,00	0,00	0,00
100311	m	Cable coure 6/1kV RZ1-K (AS) 5G2,5mm2 en safata	50,00	3,33	166,50	0,00	0,00
100312	m	Cable coure 6/1kV RZ1-K (AS) 5G6mm2 en safata	50,00	3,49	174,50	0,00	0,00
100313	m	Tub rígid PVC DN 110mm, e=3,2mm, muntat	10,00	6,80	68,00	0,00	0,00
100314	m	Tub flexible corrugat plàstic DN 16mm	50,00	1,56	78,00	0,00	0,00
100315	m	Tub flexible corrugat plàstic DN 25mm	50,00	2,07	103,50	0,00	0,00
100316	m	Tub flexible corrugat plàstic DN 32mm	50,00	2,61	130,50	0,00	0,00
100317	m	Tub flexible corrugat plàstic DN 40mm	50,00	3,17	158,50	0,00	0,00
100318	m	Safata reixat acer elèctric 100x60mm	20,00	34,13	682,60	0,00	0,00
100319	u	Presa corrent 2P+T 16A/250V tipus "Schuko"	14,00	10,81	151,34	0,00	0,00
100320	u	Caixa mec. central 3 columnes p/mecanismes	6,00	137,26	823,56	0,00	0,00
100321	u	Detector moviments 360° p/caixa univ.	3,00	76,00	228,00	0,00	0,00
100322	u	Piqueta connexió terra acer 300 micres	1,00	31,50	31,50	0,00	0,00
100323	m	Cable transm. dades apantallat cat.7 F/FTP	200,00	2,00	400,00	0,00	0,00
100324	PA	Pressupost per legalització instal·lació elèctrica	1,00	850,00	850,00	0,00	0,00
Total Capítol Tancaments i divisòries					6.661,93	0,00	0,00

1004	FONTANERIA						
100401	PA	Instal·lació de fontaneria segons plànols	1,00	1.695,00	1.695,00	0,00	169,50
100402	u	Escalfador elèctric trifàsic 400V 21kW	1,00	250,02	250,02	0,00	0,00
		Total Capítol Tancaments i divisòries			1.945,02	0,00	169,50
1005	CLIMATITZACIÓ						
100501	u	Equip Multi-split 2x1 unitat ext. 10kW	1,00	3.110,79	3.110,79	0,00	0,00
		Total Capítol Tancaments i divisòries			3.110,79	0,00	0,00
1006	INSTAL·LACIÓ TRANSPORT						
100601	u	Equip Multi-split 2x1 unitat ext. 10kW	1,00	14.265,67	14.265,67	0,00	998,60
		Total Capítol Tancaments i divisòries			14.265,67	0,00	998,60
1007	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS						
100701	u	Llum d'emergència LED 100lm estanca	3,00	90,71	272,13	0,00	0,00
100702	u	Extintor manual pols seca 6kg pressió incorp.	3,00	48,73	146,19	0,00	0,00
100703	u	Extintor manual CO2 5kg pressió incorp.	1,00	82,48	82,48	0,00	0,00
100704	u	Rètol senyalitzador d'emergència i evacuació	3,00	10,98	32,94	0,00	0,00
100705	u	Rètol senyalitzador mitjans extinció incendis	3,00	8,37	25,11	0,00	0,00
100706	u	Rètol senyalitzador de sortida d'emergència	2,00	12,82	25,64	0,00	0,00
		Total Capítol Tancaments i divisòries			584,49	0,00	0,00
1008	INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ						
100801	PA	Instal·lació d'il·luminació (LED, equips, etc.)	1,00	1.624,36	1.624,36	0,00	0,00
		Total Capítol Tancaments i divisòries			1.624,36	0,00	0,00
11	EQUIPAMENTS						
1101	SANITARIS I AIXETES						
110101	u	Inodor porcellana blanc, tancat, sortida dual	1,00	212,22	212,22	0,00	0,00
110102	u	Barra mural doble abatible p/bany adaptat	1,00	272,71	272,71	0,00	0,00
110103	u	Lavabo mural/recolzat porcellana 75x100cm	1,00	129,16	129,16	0,00	0,00
110104	u	Aixeta p/lavabo, muntada sobre taulell, monocom.	1,00	78,08	78,08	0,00	0,00
110105	u	Aixeta pedal tipus metxa p/eixugamans	1,00	39,99	39,99	0,00	0,00
110106	u	Dosificador sabó líquid 1,1L acer inox.	1,00	68,00	68,00	0,00	0,00
110107	m2	Mirall de lluna incolora e=5mm p/parament	1,32	84,81	111,95	0,00	0,00
110108	u	Eixugamans aire calent, sensor presència	1,00	165,39	165,39	0,00	0,00
110109	u	Aixeta monocomandament p/aigüera office	1,00	106,38	106,38	0,00	0,00
		Total Capítol Tancaments i divisòries			1.183,88	0,00	0,00
1102	OFFICE						
110201	m	Mobiliari cuina baix aglomerat melamina	2,80	235,04	658,11	0,00	0,00
110202	m	Taulell HPL e=16mm p/office	2,80	92,40	258,72	0,00	0,00
110303	u	Aigüera plana acer inox. p/encastar	1,00	87,15	87,15	0,00	0,00

Total Capítol Tancaments i divisòries					1.003,98	0,00	0,00
12	COL-LABORACIONS INDUSTRIALS						
1201	h	Ajudes de paleta electricista/lampista	100,00	23,17	2.317,00	463,40	926,80
1202	h	Ajudes de paleta fuster (basaments portes)	15,00	23,17	347,55	0,00	0,00
1203	h	Ajudes de paleta manyà (reixes i baranes)	20,00	23,17	463,40	0,00	0,00
1204	h	Ajudes de paleta calefacció (suports rases)	30,00	23,17	695,10	0,00	0,00
1205	h	Ajudes neteja de l'obra (general)	25,00	23,17	579,25	115,85	231,70
Total Capítol Tancaments i divisòries					4.402,30	579,25	1.158,50
13	SEGURET I SALUT						
1301	PA	Seguretat i Salut	1,00	2.721,49	2.721,49	544,30	816,45
Total Capítol Tancaments i divisòries					2.721,49	544,30	816,45
14	CONTROL DE QUALITAT						
1401	PA	Partida alçada per al Control de Qualitat de l'obra	1,00	1.360,75	1.360,75	0,00	0,00
Total Capítol Tancaments i divisòries					1.360,75	0,00	0,00
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)					94.435,35	10.974,03	22.242,84
13,00 % Despeses Generals					12.276,60	1.426,62	2.891,57
6,00 % Benefici Industrial					5.666,12	658,44	1.334,57
SUMA DE D.G. + B.I.					17.942,72	2.085,07	4.226,14
TOTAL PRESSUPOST (BASE IVA)					112.378,07	13.059,10	26.468,98
TOTAL PRESSUPOST (BASE IVA) AGOST							13.409,88
A deduir (baixa) 0,45%					505,70	58,77	60,34
TOTAL PRESSUPOST (BASE IVA) ADJUDICAT					111.872,37	13.000,33	13.349,53
21,00 % I.V.A.					23.493,20	2.730,07	2.803,40
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA					135.365,57	15.730,40	16.152,94
CERTIFICACIÓ AGOST 2026							16.152,94

Vilanova de Sau , a 27 d'agost de 2026

Signatura. Arquitecte/a director/a de l'obra

Signatura. Empresa Constructora

Signatura. Ens Promotor