

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>INFORME TÈCNIC</b></p> <p><b>PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT<br/>PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DE LA<br/>OBRA DE POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT DEL<br/>PAVIMENT DE PARQUET DEL PAVELLÓ D'ATRIUM</b></p> | <p><b>viladecansqualitat</b></p> <p><small>empresa<br/>municipal de<br/>viladecans</small></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                      |                  |                                                                                         |
|------|----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| LLOC | Viladecans           | NOM<br>PROJECTE  | <b>POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT<br/>DEL PAVIMENT DE PARQUET DEL<br/>PAVELLÓ D'ATRIUM</b> |
| DATA | De signatura digital | CODI<br>PROJECTE | <b>26/127</b>                                                                           |

**Xavier Vallverdú Fisas** com a Director esportiu de **Viladecans Qualitat, S.L., (VIQUAL)**,

## INFORMA

### Identificació del document

Informe tècnic per determinar la modalitat de contractació adequada per contractar la obra consistent en el **POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT DEL PAVIMENT DE PARQUET DEL PAVELLÓ D'ATRIUM (26/127)**,

### Antecedents i justificació de la contractació

1. Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar “**LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**” entre els quals es troba **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, acord mitjançant el qual li transfereix entre d'altres, la gestió de l'equipament Atrium.
2. Atès que **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, s'encarrega de la gestió d'aquest equipament esportiu i el manteniment de tots els elements esportius existents i per tant caldrà seguir mantenint aquests elements en perfecte estat.
3. Atès que l'ús continuat del paviment de parquet provoca el desgast de la capa de vernís i de la senyalització esportiva, amb la consegüent pèrdua de les seves prestacions. Els treballs de polit, envernissat i repintat de les línies de joc permeten recuperar les característiques funcionals del paviment i prolongar-ne la vida útil.
4. Atès que la degradació del paviment pot afectar el seu comportament davant el lliscament i reduir la visibilitat de la senyalització esportiva, incrementant el risc d'accidents. L'actuació permet restablir unes condicions òptimes d'adherència, uniformitat i seguretat per a la pràctica esportiva.
5. Atesa l'existència a **VIQUAL** del precedent del contracte **Exp. 16/251** en el qual ja es va dur a terme una intervenció de similars característiques amb molt bons resultats.

6. Atès que **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, no compta ni amb el personal qualificat ni els recursos materials necessaris per poder dur a terme aquest tipus de manteniment, esdevé necessària la contractació d'una empresa per a l'execució d'aquest serveis.
7. El CPV corresponent a l'obra a executar és el següent:
- **CPV principal: 45432113 – Revestiment de parquet.**
  - **CPV complementari: 45212290 – Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.**
8. Atès que la distribució del pressupost per **centre de costos** és la següent:

|                               |
|-------------------------------|
| <b>Centre de costos</b>       |
| <b>1120 ATRIUM COMPETICIÓ</b> |

## **Conclusió**

Per les característiques de l'obra i el pressupost, a raó del valor estimat del contracte, és convenient licitar-ho per la modalitat de procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP..

Respecte al model de Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix els procediments oberts d'obres, i atenent a les característiques específiques del present encàrrec, es proposa la incorporació o modificació dels següents apartats, els quals es justifiquen en els motius que es relacionen a continuació:

### **1. OBJECTE**

L'objecte és la contractació de l'obra de **POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT DEL PAVIMENT DE PARQUET DEL PAVELLÓ D'ATRIUM**, per tal recuperar-ne les característiques funcionals, restablir-ne les condicions de seguretat i garantir-ne la continuïtat del servei.

A continuació es descriuen les tasques concretes a dur a terme:

**SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ: 1.237,5 m² de fusta de faig.**

#### **1. Preparació del paviment**

- Polit integral del parquet de faig existent mitjançant escatat mecànic progressiu amb diferents granulometries, fins a obtenir una superfície uniforme, neta i apta per a l'aplicació dels tractaments posteriors.
- Emplenat de les juntes obertes i petites fissures mitjançant pasta específica compatible amb paviments de parquet esportiu.
- Neteja completa del paviment i eliminació de la pols generada durant el procés d'escatat.

#### **2. Reparació del paviment**

- Substitució de les làmines de parquet que presentin deterioraments o desperfectes que comprometin la funcionalitat o la seguretat del paviment.
- Substitució de tretze (13) tapes d'ancoratge de 165 mm de diàmetre, garantint-ne la correcta integració amb el paviment existent.

#### **3. Aplicació del sistema de protecció superficial**

- Aplicació d'una capa d'imprimació (fons) i dues capes d'acabat de vernís de poliuretà a l'aigua, específic per a paviments esportius d'interior,

aplicat segons les especificacions del fabricant i respectant els temps d'assecat i preparació entre capes. Entre mig s'hauran de pintar les línies de senyalització esportiva.

- El sistema de envernissat haurà de complir els requisits tècnics exigibles per a paviments esportius d'alt rendiment i disposar de certificació homologada per a competicions esportives internacionals (FIBA o equivalent).

#### 4. Pintat de la senyalització esportiva

- Repintat complet de les línies de joc mitjançant pintura de poliuretà bicomponent compatible amb el sistema de envernissat aplicat.
- S'haurà de dur a terme entre les capes d'envernissat.
- La senyalització inclourà, com a mínim:
  - Pista longitudinal de futbol sala.
  - Pista longitudinal de bàsquet i tres pistes transversals.
  - Pista longitudinal de voleibol i tres pistes transversals.
  - Figures de patinatge artístic (4 bucles grans i 4 bucles d'escola).

#### 5. Gestió de residus

- Recollida, càrrega, transport i gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus i protecció ambiental, deixant la instal·lació completament neta i preparada per al seu ús.

## 2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Es considera com a **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)**, límit màxim respecte del qual els licitadors hauran de presentar la seva millor oferta econòmica, la quantitat de **TRENTA NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS 39.980,00 € -IVA exclòs-**, resultant del següent desglossament tenint en compte els preus actuals de mercat:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Polit, tapar juntes i envernissat de 1.237,5 m <sup>2</sup> | 25.000,00 €        |
| Reparació de 13 tapes d'ancoratge                           | 2.530,00 €         |
| Gestió de residus                                           | 1.550,00 €         |
| Pintat de línies de camps de joc                            | 10.900,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>39.980,00 €</b> |

El **CPV** corresponent a l'obra descrita és el següent:

| CPV principal | Descripció             |
|---------------|------------------------|
| 45432113      | Revestiment de parquet |

| CPV complementari | Descripció                                           |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| 45212290          | Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives. |

## 3. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es considera convenient pels interessos de **VIQUAL** que l'obra sigui executada en una màxim de TRES (3) SETMANES, entenent-se 15 dies hàbils o 21 dies naturals, amb inici, com a màxim, un mes després de la signatura del contracte. Tot i així, atès que és una instal·lació amb un alt nivell d'ús, es podrà programar l'actuació d'acord al moment que el calendari de competició del club que en fan ús sigui més adient. En la fase de concurs es valorarà el compromís de reducció d'aquest termini, el qual tindrà valor contractual i s'hi podran aplicar penalitats en cas d'incompliment.

#### 4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat d'algun defecte ocult que pugui aparèixer en el moment de l'execució de l'obra i que aquesta s'hagi d'abordar amb una actuació complementària a les descrites. Aquesta actuació s'haurà de justificar tècnicament per part del contractista i s'haurà de pressupostar per tal que VIQUAL en pugui valorar la conveniència o no de dur-la a terme. El cost d'aquestes actuacions no podran superar el 20% del cost del PBL.

Es calcula el 20% de TRENTA NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS 39.980,00 € -IVA exclòs- = **SET MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS - 7.996,00 €**

#### 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)      |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| POLIT, ENVERNISAT I PINTAT DEL PARQUET | 39.980,00 €        |
| MODIFICACIONS (20% del PBL)            | 7.996,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>47.976,00 €</b> |

El **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)** inclou els imports de: el Pressupost Base de Licitació del contracte i les modificacions del contracte previstes que no podran superar en cap cas el 20% de l'esmentat PBL.

El VEC en aquest contracte és d'un import de **QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS (47.976,00 €)** IVA exclòs.

#### 6. GARANTIA DE LES ACTUACIONS I REPARACIONS DUTES A TERME

El termini d'aplicació de la garantia sobre els treballs realitzats per l'adjudicatari, es considera de **UN (1) ANY** a partir de la data de finalització dels mateixos.

#### 7. FORMA DE PAGAMENT

L'empresa adjudicatària, una vegada duta a terme la obra, emetrà una factura amb per l'import total de la oferta feta pel contractista, mes les possibles modificacions que s'hagin pogut aprovar per VIQUAL.

La factura es dirigirà a VIQUAL via e-mail a l'adreça electrònica de [factures@viqua.cat](mailto:factures@viqua.cat), i després del seu registre, serà el Responsable Tècnic del contracte qui la validarà o requerirà al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària o la persona de referència els aclariments o rectificacions que corresponguin.

Una vegada presentada la factura el sistema de pagament s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, del 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/verificació de la factura per part del tècnic designat per Viladecans Qualitat, S.L. tenint en compte que el dia de pagament de Viladecans Qualitat, S.L. és el 15 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de **Viladecans Qualitat , S.L.**, abans del dia 15 del mes anterior.

Aquest procediment es repetirà pel temps de vigència del contracte.

## 8. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

L'incompliment del termini d'intervenció superior al compromès a la fase concurs suposarà una **penalització econòmica de CENT EUROS (100,00 €) PER DIA** de més en que la obra no estigui acabada a descomptar de la garantia.

## 9. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà subcontractar els serveis objecte d'aquest contracte.

## 10. RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al VEC del contracte, es dir, d'un import mínim de **QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS (47.976,00 €)**.

## 11. SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Volum anual de negocis en activitats objecte de la licitació referit al millor exercici dels darrers 3 exercicis per import igual o superior a CINQUANTA MIL EUROS (50.000,00 €).

## 12. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

- a. Relació dels principals treballs executats pel licitador en obres de paviments de parquet de similars característiques als que són objecte d'aquesta licitació en els últims tres (3) anys, entre els quals haurà de constar com a mínim un (1) contracte d'import igual o superior al del pressupost de licitació

## 13. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

### SOBRE ÚNIC

- a. **Documentació administrativa continguda en els annexos del PCAP.**
- b. **Oferta econòmica** (d'acord amb els següent model).

Model d'oferta econòmica

El Sr....., amb DNI núm....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte de l'obra consistent en el **POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT DEL PAVIMENT DE PARQUET DEL PAVELLÓ D'ATRIUM (Exp. 26/127)**, SIGNA la present proposta per la qual ES COMPROMET en nom (propí o de l'empresa que representa) a dur a terme l'esmentada obra amb estricta subjecció als requisits i condicions que obren a l'expedient de referència amb la següent oferta, per la quantitat (IVA exclòs) de .....€, més la quantitat de .....€ en concepte del

21% d'IVA; el que representa una baixa del ..... % sobre el límit establert de **TRENTA NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA EUROS 39.980,00 €** (IVA no inclòs)

c. **Temps d'execució de l'obra** (d'acord amb els següent model).

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte de **POLIT, ENVERNISSAT I PINTAT DEL PAVIMENT DE PARQUET DEL PAVELLÓ D'ATRIUM (Exp. 26/127)**, SIGNA la present proposta per la qual ES COMPROMET en nom (propi o de l'empresa que representa) a dur a terme l'esmentada obra amb estricta subjecció als requisits i condicions que obren a l'expedient de referència amb la següent compromís d'EXECUCIÓ DE L'OBRA, en un termini màxim de ..... dies naturals, dins el màxim establert de 21 dies naturals.

**14. CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES**

| <b>Criteris de valoració d'ofertes</b>             |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| <i>Criteris d'aplicació automàtica (100 punts)</i> |                  |
| <b>Criteri</b>                                     | <b>Puntuació</b> |
| Oferta econòmica                                   | <b>80 punts</b>  |
| Temps d'execució de l'obra                         | <b>20 punts</b>  |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS</b>         | <b>100 PUNTS</b> |

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ..... Fins a 100 punts**

**1.1. Oferta econòmica del CAPÍTOL 1,..... Fins a 80 punts**

S'haurà de presentar una oferta econòmica global per a tota l'execució de l'obra objecte del contracte.

Obtindrà la major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes presentades i admeses.

La puntuació vindrà definida per la següent fórmula:

$$Pi = \frac{80 \times Omin}{Oi}$$

Pi = Puntuació de l'oferta

Oi = Oferta

Omin = Oferta admesa més econòmica

▪ **Baixa temerària**

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa Mitjana de Referència de les ofertes presentades **+ 15 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (fins a un màxim de 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel licitador; la Mesa acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació.

## **1.2. Temps d'execució de l'obra.....Fins a 20 punts**

Es valorarà la millora del temps d'execució de l'obra tenint en compte que s'ha establert una temps màxim de 21 dies naturals. La valoració es durà a terme d'acord amb el següent barem:

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Execució de l'obra en 12 dies naturals | 20 punts |
| Execució de l'obra en 15 dies naturals | 10 punts |
| Execució de l'obra en 18 dies naturals | 5 punts  |
| Execució de l'obra en 20 dies naturals | 1 punt   |
| Execució de l'obra en 21 dies naturals | 0 punts  |

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.**

**Xavier Vallverdú Fisas**  
Director Esportiu  
Viladecans Qualitat, S.L.

**CONFORMITAT DE SERVEIS JURÍDICS**

**Departament Jurídic i Compliment Legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals**