



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES AMB SOBRE ÚNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, OBRES PER LA REFORMA DE LA SALA D'ACTES DE L'ARXIU HISTÒRIC DE GIRONA, A LA PLAÇA SANT JOSEP 1, DE GIRONA A EXECUTAR DURANT EL 2026, (EXPEDIENT CU-2026-1251).

Atesa la necessitat d'adequació de la sala d'actes de l'Arxiu Històric de Girona, per condicionar i millorar l'espai actual, es va realitzar un projecte tècnic que definís les actuacions necessàries i la seva valoració. Amb aquest projecte finalitzat, es va iniciar el procediment obert per adjudicar les obres corresponents objecte d'aquesta licitació.

La Mesa de Contractació va realitzar l'obertura del sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- 118 STUDIO WORKS SL
- EXPERT LINE, S.L.
- AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)
2. Perfil professional del cap d'obra (fins a 10 punts)
3. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i **Bi** és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.

On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = (PL - Om) / PL;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = (PL - Oi) / PL;



PL (Pressupost de Licitació sense IVA) = **168.453,11 €**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (sense IVA)
118 STUDIO WORKS SL	148.990,00 €
EXPERT LINE, S.L.	149.675,55 €
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	167.175,12 €

Així doncs,

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bm = (168.453,11 - 148.990,00) / 168.453,11$$

$$Bm = 0,1155$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Bi = (168.453,11 - Oi) / 168.453,11, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi Oferta de les empreses	Bi $((168.453,11 - Oi) / 168.453,11)$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	Pi (Puntuació de l'empresa) = $0,80 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,1155$ (fins a 80 punts)
118 STUDIO WORKS SL	148.990,00 €	0,1155	80,00
EXPERT LINE, S.L.	149.675,55 €	0,1115	79,67
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	167.175,12 €	0,0076	71,36

2. Perfil professional del cap d'obra (fins a 10 punts)

Es valorarà, amb una puntuació de 10 punts, que la persona designada com a cap d'obra disposi de titulació universitària en enginyeria industrial, enginyeria tècnica industrial, arquitectura, arquitectura tècnica, i tingui experiència laboral com a cap d'obra.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Titulació requerida acreditada + experiència laboral superior a 10 anys</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Titulació requerida acreditada + experiència laboral superior a 5 anys</i>	<i>5,00 punts</i>

Es valoren les proposicions següents:



Empreses	Experiència en anys	Punts
118 STUDIO WORKS SL	14 anys	10,00
EXPERT LINE, S.L.	11 anys	10,00
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	15 anys	10,00

3. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

L'empresa podrà oferir una reducció del termini previst al plec de condicions tècniques per a l'execució de l'obra (2,5 mesos a partir de la signatura del contracte). El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 2 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Reducció en setmanes	Puntuació
2 setmanes	10,00 punts
1 setmana	5,00 punts

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Reducció de termini	Punts
118 STUDIO WORKS SL	2 setmanes	10,00
EXPERT LINE, S.L.	2 setmanes	10,00
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	2 setmanes	10,00

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada tots els supòsits següents:

- 1- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- Perfil professional del cap d'obra: puntuació de 10 punts.*
- 3- Reducció del termini d'execució: puntuació de 10 punts.*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

Empreses	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA						
	<i>1. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.</i> 						

Així doncs, **cap** proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.

RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

Empreses	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA				TOTAL PUNTS <i>(fins 100 punts)</i>
	Proposta econòmica <i>(fins 80 punts)</i>	Perfil professional cap d'obra <i>(fins a 10 punts)</i>	Proposta de reducció de termini <i>(fins a 10 punts)</i>		
118 STUDIO WORKS SL	148.990,00 €	80,00	10	10	100,00
EXPERT LINE, S.L.	149.675,55 €	79,67	10	10	99,67
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	167.175,12 €	71,36	10	10	91,36



De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició oferta en aquest procediment ha estat la presentada per 118 STUDIO WORKS SL per un import de 180.277,90 € euros IVA inclòs (148.990,00 sense IVA), amb la titulació i experiència del cap d'obra requerides i una reducció de termini de 2 setmanes obtenint una puntuació de 100,00 punts.

Xavier Pérez Benítez
Arquitecte Tècnic
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònica