

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA.

Assumpte: Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic propietat de l'Ajuntament de La Coma i la Pedra.

(tramitació ordinària, procediment obert simplificat i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

- 1.- Objecte del contracte
- 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
- 3.- Justificació de la no divisió en lots
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues
- 5.- Pressupost base de licitació
- 6.- Existència de crèdit
- 7.- Valor estimat del contracte
- 8.- Procediment de licitació
- 9.- Criteris de solvència
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte
- 11.- Criteris avaluables de manera automàtica
- 12.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades
- 13.- Obligacions de la contractista
- 14.- Condicions especials d'execució
- 15.- Subcontractació
- 16.- Modificacions del contracte
- 17.- Incompliments i penalitats
- 18.- Factures dels treballs
- 19.- Altres condicions del contracte
- 20.- Conclusions

Annex 1. Estudi econòmic del servei

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions d'enllumenat públic que són propietat de l'Ajuntament de La Coma i la Pedra.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de manteniment d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu - normatiu i correctiu de les instal·lacions



- Prestació P2, manteniment modificatiu, grans avaries i adequació a la normativa

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els possibles subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el volum dels treballs i el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei de manteniment s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 50232100-1 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic de carrers
- 34928530-2 Làmpades d'enllumenat públic
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

- 43.21 Instal·lacions elèctriques
- 27.40 Làmpades i aparells elèctrics d'il·luminació
- 33.14 Serveis de reparació d'equips elèctrics

2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

Necessitat del contracte

En el terme municipal de La Coma i la Pedra, a la via pública hi ha instal·lacions d'enllumenat públic per tal de garantir la seguretat i la regulació del trànsit de vehicles i vianants, i també són necessàries instal·lacions elèctriques provisionals pel nadal o esdeveniments que depenen de l'Ajuntament. Aquestes instal·lacions són propietat municipal, i pel seu normal funcionament, han de ser degudament executades i estar en les condicions adequades de manteniment i conservació, amb l'objectiu de complir amb la normativa d'aplicació, garantir un bon servei i la seguretat de les persones.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.b) inclou el medi ambient urbà, parcs i jardins, i la protecció de la contaminació lumínica. El paràgraf 25.2.d) inclou les infraestructures viàries, i el paràgraf 25.2. g) inclou el tràfic i estacionament de vehicles.

L'article 26 de la LRBRL assenyalava els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis. Entre aquests serveis bàsics, s'inclou entre d'altres l'enllumenat públic i l'accés als nuclis de població.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) , que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladors i mantenidores d'instal·lacions, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament, com a titular d'instal·lacions d'enllumenat públic i altres instal·lacions elèctriques exteriors provisionals, té l'obligació de



complir amb les reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Per tant, es considera que el manteniment de l'enllumenat públic i les instal·lacions elèctriques exteriors que són propietat municipal, es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de La Coma i la Pedra, per tal de satisfer les necessitats de la ciutadania, i donar compliment a les competències municipals pròpies descrites en la LRRL, la LMRLL i la normativa sectorial d'aplicació, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

Idoneïtat del contracte

Des del febrer de 2022, el servei de manteniment de l'enllumenat públic de La Coma i la Pedra ha estat prestat per l'empresa RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, en haver estat l'empresa adjudicatària de la licitació del contracte que es va portar a terme per a la prestació entre d'altres d'aquests serveis.

L'Ajuntament de La Coma i la Pedra s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei de manteniment de l'enllumenat i les instal·lacions elèctriques exteriors de la seva propietat, integrant el manteniment preventiu i correctiu, amb l'elaboració i actualització de l'inventari de les instal·lacions, la planificació de les revisions i les inspeccions reglamentàries, i també es preveu incloure en el contracte treballs d'adequació a la normativa de les instal·lacions i el subministrament de nous elements quan sigui necessari. Es vol aconseguir una millor planificació, coordinació i seguiment dels treballs realitzats, i adaptar els recursos humans i mitjans tècnics durant la vigència del contracte, segons les necessitats municipals.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer les necessitats a cobrir en l'àmbit de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions d'enllumenat i les instal·lacions elèctriques exteriors que són propietat de l'Ajuntament.

Tanmateix, per a la contractació dels serveis de manteniment objecte del present contracte, es considera imprescindible procedir a la tramitació del present procediment administratiu, per protegir l'interès general i garantir el funcionament bàsic dels serveis públics.

Insuficiència de medis

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Una part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també cal realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Per altra banda, les instal·lacions industrials han d'estar mantingudes per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a empresa instal·ladora d'electricitat en la categoria especialista, en el cas de l'enllumenat públic i les instal·lacions elèctriques exteriors.

En l'actualitat l'Ajuntament de La Coma i la Pedra no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de manteniment de les diferents instal·lacions objecte del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, i la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de La Coma i la Pedra contracti el manteniment i conservació de les diferents instal·lacions d'enllumenat i elèctriques exteriors municipals a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Abast del contracte

El serveis, obres i subministraments a contractar tenen per finalitat realitzar el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les diferents instal·lacions objecte del contracte, amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris màxims de les diferents unitats d'execució que es preveuen, tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment preventiu i en



les reparacions i inversions realitzades en aquestes durant els darrers anys, els preus actuals de mercat en el sector, i la totalitat de costos directes i indirectes del servei, tal com es determina en l'annex de la present memòria, on hi ha l'estudi econòmic del servei.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a la persona responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general a les àrees o persones en qui el mateix Ajuntament delegui. També es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti una persona tècnica o empresa externa que s'encarregui puntualment o de forma continuada del seguiment i avaluació del contracte.

3.- Justificació de la no divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència. Pel volum dels treballs previstos i les característiques del servei, la integració en un únic contracte permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de sinèrgies i dels recursos necessaris (personal, mitjans tècnics, gestions, avaries, etc.). En canvi, la divisió en lots separant per exemple en zones del municipi o en tipologia d'instal·lacions, suposaria un solapament de diferents persones o empreses portant a terme treballs amb les mateixes habilitacions, majors desplaçaments de personal, una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, comportant un increment de costos, i dificultant tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació global i una coherència tècnica en la preparació i coordinació dels recursos i les actuacions previstes. A més, un únic contracte de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu, evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, l'import previst del servei (24.000,00 € anuals) i dels mitjans necessaris no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

4.- Durada del contracte i pròrroques

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques.

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrroques de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrroques de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrroques seran obligatòries per a la contractista, sempre amb un preavís d'almenys, dos mesos d'antelació abans de l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.



El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

5.- Pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base de licitació dels serveis, subministraments i obres objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic que s'incorpora en l'annex de la memòria justificativa de la licitació.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les dues prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes del preu referit a la hora efectiva i presencial de treball del manteniment preventiu i correctiu segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, i en la prestació P2 els preus es formularan en termes de preus unitaris de mà d'obra i de material i elements referits a les unitats que s'executin de manteniment modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar, sempre segons les necessitats municipals.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 i P2, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents en el municipi, els costos salarials a partir del vigent conveni laboral de referència (Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida, per al període 1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2024, codi de conveni número 25000245011993), i la resta de despeses a tenir en compte.

En la prestació P1 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en el preu unitari corresponent a una hora efectiva i presencial d'un equip de treball format per encarregat/oficial 1a i ajudant, incloent la totalitat de mitjans necessaris, i d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària. Aquesta despesa estarà limitada, i segons la quantitat d'hores necessàries de manteniment preventiu i correctiu, podria no ser executada en la seva totalitat.

En la prestació P2 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris de les unitats a executar, mà d'obra i equips i materials, a partir de les previsions dels treballs modificatius que calgui a realitzar i els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada, i segons els treballs d'adequació i modificatius que siguin necessaris, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P1 i P2 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives, correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus finalment obtinguts en les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

En l'estudi econòmic del servei es desglossen els costos directes i costos indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions d'enllumenat i elèctriques que són objecte del contracte. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació és el següent:



PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	11.600,00 €	2.436,00 €	14.036,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació del contracte:

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	19.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €
Pressupost base 2 anys	39.600,00 €	8.316,00 €	47.916,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del contracte, amb una vigència inicial de dos anys i considerant un impost de l'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 47.916,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les prestacions necessàries per a la seva execució. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats d'execució de les prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, als quals se'ls hi aplicarà posteriorment l'impost de l'IVA.

Els imports del pressupost màxim de les prestacions P1 i P2, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P1 i la P2 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment preventiu i correctiu i de manteniment modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals.

6.- Existència de crèdit

La despesa derivada de l'execució del conjunt del contracte per un import total de 47.916,00 €, IVA inclòs, per la vigència inicial de dos anys, anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, en les corresponents aplicacions pressupostàries destinades a les despeses de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions que són objecte del present contracte.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb



En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Per altra banda, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de fins a 2 anys. Es preveuen dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base els càlculs realitzats per determinar el pressupost base de licitació.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb els volums de negoci previsible sense incloure l'IVA durant la seva vigència inicial, 39.600,00 €, i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és d'un import de 7.920,00 €.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produirà una modificació, es considera planejar un escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat màxim al qual pot arribar el contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim possible, estimant que la modificació serà del 20% en cada any de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació amb un import de 7.920,00 € en l'últim any de la durada inicial del contracte, que també serà incorporada en les anualitats següents en cas de pròrrogues.

Per tant, pel càlcul del valor estimat VEC del present contracte, cal tenir en compte els següents imports:

VEC contracte	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	19.800,00 €			19.800,00 €
2n any (contracte)	19.800,00 €		7.920,00 €	27.720,00 €
3r any (pròrroga 1)	19.800,00 €	7.920,00 €		27.720,00 €
4t any (pròrroga 2)	19.800,00 €	7.920,00 €		27.720,00 €
Valor estimat del contracte VEC				102.960,00 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 102.960,00 €.

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint el VEC entre els 4 anys, resulta de 25.740,00 €.

8.- Procediment de licitació

El present contracte mixt de serveis, subministrament i obres, es tramitarà de forma ordinària.



El valor estimat del contracte VEC és inferior a 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 143.000 €, pel que el procediment podria ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 60.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte mixt serà obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

9.- Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, a través dels dos mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix l'objecte del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 38.610,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual a 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresa està inscrita en el Registre, o pels dipositats en el registre oficial on hagi d'estar inscrita, o declaració responsable indicant el volum de negocis adjuntant els models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000,00 €, o aquells imports superiors que estableixi la normativa sectorial d'aplicació durant la vigència del contracte.

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, i que compleixi amb els imports mínims establerts per la vigent normativa sectorial d'aplicació, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de manteniment d'enllumenat i instal·lacions elèctriques), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a 18.018,00 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte,



no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) en el Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista.

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys una de les següents:

- Grup P, subgrup 1, categoria 1 (manteniment i reparació equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)
- Grup I, subgrup 1, categoria 1 (instal·lacions elèctriques, enllumenat, il·luminacions i balises lluminoses)

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en les classificacions i els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

La licitadora que resulti adjudicatària, es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en el règim sancionador determinat en els plecs que serveixen de base al present contracte.

10.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del servei, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a la qualitat de la proposta de les licitadores, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		100 punts
1. Oferta econòmica prestació P1	Econòmic	50 punts
2. Oferta econòmica prestació P2 equips i materials	Econòmic	18 punts
3. Oferta econòmica prestacions P2 mà d'obra	Econòmic	12 punts
4. Certificat de la visita a les instal·lacions	Qualitatiu	10 punts



5. Reducció del termini de resposta en incidències urgents	Qualitatiu	10 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de La Coma i la Pedra es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

11.- Criteris avaluables de manera automàtica

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'un servei de manteniment amb incidència directa en la circulació de vehicles i persones de la via pública i també en la realització d'activitats municipals i en la seguretat de les seves persones usuàries, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència en la correcta execució i seguiment del contracte. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre únic el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres. Tanmateix, en cas de discrepància entre els imports del quadre i els imports de l'excel del perfil de contractant, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat o justificat en el model excel.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent al servei d'una hora efectiva i presencial en el terme municipal d'un equip de treball format per encarregat / oficial 1a i ajudant en horari diürn laborable, respecte el preu màxim de licitació (100,00 € sense IVA) obtingut a partir de l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora

O_m és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 100,00 € sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

En cas que el preu proposat per una licitadora sigui superior al preu màxim de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta de la licitadora que presenta el preu



més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en ser la prestació P1 la que comporta en general un major volum de treball i major seguiment del conjunt del contracte, essent també el major import econòmic de la prestació un aspecte molt important a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen fins a 50 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 2: Oferta econòmica prestació P2 equips i materials, fins a 18 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 18 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de la prestació P2 que s'executin, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 18$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de la prestació P2, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i quedarà exclosa.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en la prestació P2 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost dels equips i materials serà un percentatge important del cost dels treballs de la prestació P2, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen fins a 18 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 mà d'obra, fins a 12 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 12 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de la prestació P2 que s'executin, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 12$$



En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de la prestació P2, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i quedarà exclosa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula matemàtica és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en ser de les mateixes característiques.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en la prestació P2 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost de la mà d'obra serà un percentatge important del cost dels treballs de la prestació P2, essent el volum de treball i de seguiment d'aquestes prestacions, a més del seu import econòmic, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen fins a 12 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 4: Certificat de la visita a les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà amb 10,00 punts que s'adjunti en el sobre el certificat emès per l'Ajuntament conforme s'ha realitzat una visita completa a les instal·lacions d'enllumenat i els nuclis del terme municipal, en alguna de les dates fixades i en les condicions establertes en els plecs, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per l'aportació del certificat emès per l'Ajuntament conforme s'ha realitzat la visita.

0,00 punts si no s'aporta el certificat emès per l'Ajuntament conforme s'ha realitzat la visita.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP i resta de documents de la licitació, i sobretot per conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, avaluar "in situ" l'estat dels béns que caldrà mantenir, els accessos als diferents quadres elèctrics, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil de contractant, i elaborar la seva proposta i oferta econòmica, garantint la viabilitat de l'oferta i per tal de facilitar una correcta futura execució del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, donada la ubicació i les característiques específiques del terme municipal de La Coma i la Pedra, amb una superfície de més de 60 Km² i varis nuclis de població i barris disseminats, essent molt important conèixer físicament les ubicacions i estat dels quadres i de les instal·lacions per a presentar una oferta adequada a la finalitat del servei, pel que es valora la realització completa de la visita en les condicions establertes als plecs, afavorint de manera significativa la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en considerar que el coneixement previ del servei i les seves necessitats i de les instal·lacions i ubicacions dels quadres, comporta una millora en la concreció de l'oferta i en la futura execució del contracte, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen fins a 10 punts a aquest criteri econòmic.

Criteri 5: Reducció del termini de resposta de les incidències urgents, fins a 10 punts.

Es valorarà la reducció del termini efectiu de resposta presencial de les incidències urgents, atorgant punts segons la reducció proposada respecte el termini de 24 hores establert inicialment en els plecs, en les condicions establertes en el PPTP, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la reducció del termini efectiu presencial de resposta, passant a 4 hores.

5,00 punts per la reducció del termini efectiu presencial de resposta, passant a 12 hores.

0,00 punts si no s'ofereix cap reducció del termini de resposta a incidències urgents fixat en 24 hores.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten compromisos que es valoren però que són menys valuosos, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.



Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, degut a la importància d'actuar ràpidament davant una incidència classificada com a urgent, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir uns terminis menors de resposta efectiva i presencial, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora, afavorint de manera significativa la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en considerar que una actuació ràpida comporta una millora en el funcionament de les instal·lacions i en la seguretat de les seves persones usuàries, aspectes importants a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que s'assignen fins a 10 punts a aquest criteri econòmic.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre únic, per justificar els criteris econòmics 1, 2 i 3, les licitadores hauran d'adjuntar la seva proposta dels preus unitaris i baixes de les unitats d'execució de cada prestació segons el model excel penjat al perfil del contractant. Per justificar el criteri 4 caldrà aportar el certificat emès per l'Ajuntament conforme s'ha realitzat la visita completa de les instal·lacions. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Preu hora efectiva equip treball laborable P1 (adjuntar model excel amb oferta)	_____ € / h
2. Baixa ponderada P2 equips i materials (adjuntar model excel amb oferta)	_____ %
3. Baixa ponderada P2 mà d'obra (adjuntar model excel amb oferta)	_____ %
4. Certificat visita a les instal·lacions (adjuntar certificat Ajuntament)	☐ SI ☐ NO
5. Termini resposta incidències urgents	☐ 4 h ☐ 12 h ☐ 24 h

Els percentatges indicats en els criteris 1, 2 i 3 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full excel.

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascuna de les unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant la vigència del contracte.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, prenent com a base percentatges dels criteris d'adjudicació, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan compleixi el supòsit següent:
 1. Que el conjunt de l'oferta econòmica (criteris 1, 2, 3) representi una baixa mitjana ponderada igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
- Si concorren diverses empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2, 3 automàtics), un 10% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els tres criteris.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.



D'acord amb els imports de l'estudi econòmic del servei i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4.

L'òrgan de contractació també podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les tasques previstes en cada prestació (es considerarà insuficient qualsevol dedicació menor a les dedicacions efectives previstes en els estudis econòmics per la responsable tècnica o pel conjunt dels operaris), quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

13.- Obligacions de la contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les prestacions del contracte durant la totalitat del període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP, més les que hagi ofert en la seva proposta.

L'Ajuntament de La Coma i la Pedra, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i les auditories que estimi oportunes per comprovar la correcta execució per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, pel que aquesta haurà de facilitar les dades o documents que se li requereixin.

14.- Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes que intervinguin, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.



- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monoparentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- La contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen a la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.

- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.



Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de La Coma i la Pedra a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

15. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de la prestació P1 corresponents al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat i elèctriques exteriors municipals, en ser considerades com a tasques crítiques del servei que tenen incidència en la seguretat de la via pública i que impliquen afectacions a les seves persones usuàries, pel que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa adjudicatària únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs d'especialistes en alguna tipologia d'instal·lació, transports i maquinària, ajudes de paleta o similars, seguiment i avaluació, treballs puntuals modificatius de la prestació P2, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'hores efectives d'actuacions preventives a realitzar per la incorporació de noves instal·lacions d'enllumenat, o per noves instal·lacions elèctriques exteriors que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, sempre que estiguin degudament justificades.



- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P1, deguts a una major quantitat d'hores efectives per una major freqüència d'avaries o quantitat d'incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.

- per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació com podria ser en l'àmbit de la seguretat industrial o l'eficiència energètica, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.

- per canvis en la normativa d'aplicació que suposin noves tasques o dedicacions, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.

- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

17.- Incompliments i penalitats

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
5. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
6. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
7. Que hi hagi un quadre d'enllumenat apagat després d'una jornada preventiva en la zona, o que de forma reiterada hi hagi línies de punts de llum apagats després de jornades de treball preventives.
8. La no realització de les revisions preventives en les dates programades en la planificació anual i els documents contractuals, sense cap autorització de l'Ajuntament.
9. La no realització de totes les tasques previstes o una menor dedicació efectiva presencial dels operaris en les jornades preventives planificades o en els treballs modificatius.
10. L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 100% del temps contractual.
11. L'incompliment reiterat dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte.
12. La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
13. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les



incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.

14. La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
15. La no comunicació a l'Ajuntament de deficiències greus o molt greus existents a les instal·lacions, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i resta de la normativa d'aplicació.
16. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
17. Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que la responsable municipal requereix la correcció del document.
18. Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos o factures, quan ja sigui la tercera ocasió o més, en que la responsable municipal requereix la correcció del document.
19. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
20. La subcontractació, la cessió de l'execució de treballs, o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'òrgan de contractació.
21. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
22. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
23. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
24. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant l'annualitat.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Que hi hagi una línia sencera d'enllumenat apagada després d'una jornada preventiva en la zona, o que de forma reiterada hi hagi punts de llum apagats després de jornades de treball preventives.
3. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
4. La modificació d'un servei sense causa justificada i sense cap autorització des de l'Ajuntament.
5. El canvi d'operaris oficials primera sense autorització municipal.
6. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
7. Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
8. La manca de control i avaluació del servei d'acord amb els documents contractuals.
9. L'incompliment dels temps de resposta i temps de resolució fixats en el contracte, en un termini superior al 50% del temps contractual.
10. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
11. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
12. La no comunicació a l'Ajuntament de deficiències lleus existents a les instal·lacions, d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i resta de la normativa d'aplicació.
13. Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
14. Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos o factures, quan ja sigui la segona ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
15. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
16. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
17. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.



Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, temps de resposta i temps de resolució, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
2. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Que hi hagi punts de llum apagats després d'una jornada preventiva en la zona.
4. Les mancances o deficiències en el contingut de l'inventari, d'un informe o un comunicat periòdic, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
5. Les mancances o deficiències en el contingut de pressupostos o factures, quan sigui la primera ocasió en que el responsable municipal requereix la correcció del document.
6. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 1. Incompliments molt greus: | 3.000 euros |
| 2. Incompliments greus: | 1.500 euros |
| 3. Incompliments lleus: | 600 euros |

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb l'establert en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i normativa d'aplicació.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

18.- Factures dels treballs

L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la persona responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

En la prestació P1, en tractar-se d'unitats que es van executant durant l'any, les factures podran ser mensuals, i el seu import podrà resultar de dividir l'import anual total estimat entre 12 mesos. En l'última factura de cada anualitat es liquidarà l'import real que quedi pendent un cop coneguts els treballs realment executats durant l'any.

En la prestació P2, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant segons necessitats, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de



cada prestació, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

19.- Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions i les prestacions a realitzar, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil de contractant, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programaran dues dates de visita a les instal·lacions d'enllumenat objecte del present contracte. Les dates de les visites es penjaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament, es realitzaran en dia laborable, caldrà comunicar prèviament l'assistència i podran assistir un màxim de dues persones per licitadora o empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP i resta de documents de la licitació, i sobretot per conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, avaluar "in situ" l'estat dels béns que caldrà mantenir, els accessos als diferents quadres elèctrics, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil de contractant, i elaborar la seva proposta i oferta econòmica, garantint la viabilitat de l'oferta i per tal de facilitar una correcta futura execució del contracte.

Donada la ubicació i les característiques específiques del terme municipal de La Coma i la Pedra, amb una superfície de més de 60 Km² i varis nuclis de població i barris disseminats, es considera que és molt important conèixer físicament les ubicacions i estat dels quadres i de les instal·lacions, pel que en els criteris d'adjudicació es valorarà la realització completa de la visita, que s'acreditarà amb un certificat que l'Ajuntament lliurarà després de la mateixa, i que caldrà presentar en la documentació del sobre únic si les licitadores volen obtenir els punts atorgats a la realització completa de la visita.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada quines són les parts dels documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques de la totalitat de la proposta tècnica o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no es justifiqui ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament, amb la finalitat de



presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al correcte seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Responsable del contracte:

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta, serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Termini de garantia:

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de resposta o lliurament compromesos i amb les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament, així com per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.



La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Revisió de preus:

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Subrogació del personal:

Ateses les característiques del contracte, no es contempla la subrogació de personal.

Cessió del contracte:

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, obres, i de subministrament.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

20.- Conclusions

Així doncs, vista la necessitat d'efectuar el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions d'enllumenat i elèctriques exteriors que són propietat de l'Ajuntament de La Coma i la Pedra, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament de La Coma i la Pedra, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions d'enllumenat i elèctriques exteriors que són propietat de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI

A continuació es determina el pressupost base anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, i les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les dues prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes del preu referit a la hora efectiva de treball del manteniment preventiu i correctiu segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, i en la prestació P2 els preus es formularan en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar segons les necessitats municipals.

Als preus d'adjudicació dels components de la prestació P1 se'ls hi afegirà després únicament l'impost del 21% de l'IVA. En canvi, als preus d'adjudicació de la mà d'obra i dels equips i elements en la prestació P2, després se'ls hi afegirà el 16% de despeses generals i benefici industrial i posteriorment l'impost del 21% de l'IVA.

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte els preus de les diferents prestacions P1 i P2 del servei, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar el preu o la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cada component o unitat d'execució.

Per a la valoració de l'oferta de cada empresa licitadora, a partir dels preus i baixes proposades en la licitació per cada component o unitat d'execució, s'obtidran els imports i baixes ponderades mitjanes, que serviran per determinar la valoració dels criteris d'adjudicació corresponents a l'oferta econòmica de les prestacions P1 i P2.

Les baixes ponderades de la prestació P2 s'obtidran aplicant una ponderació per cada unitat d'execució. Els percentatges de ponderació s'han establert a partir dels antecedents i previsions de manteniment segons cada tipologia d'instal·lació. Així, es dona una major ponderació a les partides en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs i aquelles que caldrà realitzar amb una freqüència elevada, i es dona menor ponderació a les partides on es preveu una menor execució de treballs.

Cal recordar que el desglossament en els costos directes i indirectes es realitza a partir de les estimacions que han servit únicament per determinar el pressupost base de licitació. Cada licitadora en l'elaboració de la seva oferta, aplicarà els conceptes i percentatges que consideri més oportuns per a l'execució de la totalitat de les tasques previstes en cada prestació del PPTP i segons la seva oferta.

Costos salarials estimats

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de les comarques de Lleida, per al període 1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2024 (codi de conveni núm. 25000245011993), inscrit i publicat en la Resolució de 25 de novembre de 2024, del Departament d'Empresa i Treball. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores en àmbits com l'electricitat, aire condicionat, fred industrial, calefacció, etc. en el seu article 4 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2024, i el mateix quedarà prorrogat automàticament per períodes de durada anual, si amb tres mesos d'antelació a la data del seu acabament o a l'acabament de qualsevol de les seves pròrroques, cap de les parts denuncia el mateix en forma i manera procedent.

Quant a la subrogació de personal, en l'article 19 s'assenyala que a la finalització dels contractes de manteniment de les empreses instal·ladores que siguin substituïdes per altres, tot el personal de l'empresa substituïda, passarà a dependre de la nova empresa contractada que es subrogarà en el lloc de l'anterior en quan als drets i obligacions del personal.

En l'article 26 s'indica que les condicions econòmiques i socials previstes en el present Conveni s'entenen establertes per a una jornada laboral de 1763 hores.

En el conveni col·lectiu també s'indiquen els permisos i llicències, i també els conceptes retributius salarials com el salari base, plus de substitució, plus de treballs nocturns, plus de treballs penosos, tòxics o perillous, les hores



extraordinàries, les gratificacions extraordinàries, el plus no consolidable i el plus ex categoria. Dins els conceptes indemnitzatoris hi ha el plus de quilometratge, dietes i el plus de distància. Cal tenir en compte aquests plusos i complements alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

Quant al plus de treballs nocturns, en l'article 36 s'indica que les hores treballades durant el període comprès entre les deu de la nit i les sis del matí, llevat que el salari s'hagi establert atenent a que el treball sigui nocturn per la seva pròpia naturalesa tindran la retribució corresponent al salari hora base més un 25%.

En l'article 47, s'esmenta la igualtat de remuneració per raó de sexe, amb l'obligació de pagar, per la prestació d'una feina igual, el mateix salari, tant per salari base, complements salarials de venciment superior o no al mes, i així també per altres premis o plus d'indemnització.

En la Disposició transitòria segona: Clàusula de revisió salarial, s'indica que les taules salarials de l'any 2025 seran revisades aplicant el diferencial que s'hagi produït entre els increments pactats i el de l'IPC real entre l'1-1-2024 i el 31-12-2024, amb un màxim d'1%. Aquesta revisió és tècnica, i no té efecte retroactiu i s'aplicarà sobre les taules a partir de l'1-1-2025. L'increment s'aplicarà en un 50% en cada una de les pagues extraordinàries.

Quant a la classificació professional, es contemplen 8 grups professionals, dividits funcionalment cada un d'ells en personal tècnic, empleats i operaris. En els annexes del conveni es descriuen les característiques dels diferents grups professionals, trobant en el grup 2 els tècnics de grau mig o equivalent, en el grup 3 es troben els encarregats, en el grup 5 es troben entre d'altres els professionals d'ofici de primera i de segona, o en el grup 6 s'hi troben els oficials de tercera.

En els annexes del conveni s'hi inclou la taula salarial del 2024, amb el salari base mensual i l'import de cada gratificació, resultant el salari base anual total. Els imports de la taula salarial del 2024 són els següents:

TAULA SALARIAL

ANY 2024			
G=Grup; Gx2=Gratif.x2; MV=Mensualitat vacances; TA=Total Anual			
GRUP	Gx2	MV	TA
1	1.451,06 €	1.643,90 €	22.628,93 €
2	1.366,61 €	1.538,76 €	21.198,32 €
3	1.299,97 €	1.466,65 €	20.199,72 €
4	1.251,86 €	1.420,52 €	19.550,02 €
5	1.247,63 €	1.408,71 €	19.399,79 €
6	1.142,94 €	1.322,24 €	18.152,78 €
7	1.071,53 €	1.281,60 €	17.522,23 €
8	1.134,00 €	1.134,00 €	15.876,00 €

A partir de la taula anterior, amb el salari brut anual total més l'estimació dels diferents plusos i d'altres complements que pugui haver d'acord amb el conveni d'aplicació, més les despeses de seguretat social, les previsions d'increments de salari, les cobertures i absentisme laboral, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal que s'estimen a efectes únicament de determinar el cost anual del servei i el pressupost base de licitació. En la licitació les empreses calcularan els seus costos, i durant la vigència del present contracte els imports finals dependran dels components i les unitats executades de les diferents prestacions a realitzar, segons les necessitats municipals.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de les persones que participaran de forma directa en la planificació, execució i seguiment dels treballs de manteniment. Es considerarà la dedicació d'una persona amb la categoria de responsable tècnica (grup professional 2) que s'encarregarà de la coordinació tècnica de les prestacions, i l'equip de treball formats per una parella d'operaris que executaran els treballs presencials en les instal·lacions, formats per una persona encarregada/oficial de primera i un ajudant/oficial de tercera, incloses dins els grups professionals 5 i 6 respectivament

La persona responsable de l'adjudicatària, i la resta del personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.



Pel que fa a les previsions d'increment del salari, es preveu que la vigència inicial del present contracte sigui entre març de 2026 i febrer de 2028, amb la possibilitat de dues pròrrogues de fins a una any cadascuna, pel que es considerarà en els càlculs del cost de personal, la clàusula de revisió salarial del conveni i els increments que hi hagi fins al febrer de 2028. D'aquesta manera, es considerarà un possible augment mitjà dels salaris del 6% respecte els actuals imports de la taula salarial del 2024, durant el període inicial i la vigència del contracte.

També es considera a efectes de càlcul un percentatge d'increment mitjà del 4% per les despeses que suporta l'adjudicatària degudes a representacions sindicals, permisos, llicències retribuïdes, incapacitat temporal, suplències i absentisme laboral.

Els diferents plusos i similars s'han estimat segons la categoria i les característiques de cada lloc de treball, d'acord amb les dedicacions estimades, previsió d'horaris, i també tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i elèctriques municipals realitzades durant els darrers anys.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte únicament a efectes de càlcul per a la determinació del cost anual estimat de les prestacions del present contracte, considerant preus actuals de mercat, antecedents, el conveni laboral de referència, previsió d'increment salarial, absentisme i cobertures, i la totalitat de despeses per a l'empresa, seran els següents:

Categoria	Salari base conveni 2024	Plusos antiguitat i altres conveni	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Increment 2026 / 2028 mig 6%	Suplències i absentisme 4%	Cost total estimat anual	Preu hora
2. responsable tècnica	21.198,32 €	10.000,00 €	31.198,32 €	10.451,44 €	41.649,76 €	2.498,99 €	1.665,99 €	45.814,73 €	26,18 €
3. encarregat / oficial 1a	20.199,72 €	5.000,00 €	25.199,72 €	8.441,91 €	33.641,63 €	2.018,50 €	1.345,67 €	37.005,79 €	21,15 €
6. oficial 3a / ajudant	18.152,78 €	1.500,00 €	19.652,78 €	6.583,68 €	26.236,46 €	1.574,19 €	1.049,46 €	28.860,11 €	16,49 €

En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no s'ha tingut en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i a més, el conveni col·lectiu sectorial estableix la igualtat de remuneració per raó de sexe.

Prestació P1. Manteniment preventiu i correctiu

Preus unitaris de la Prestació P1

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del contracte, així com futures modificacions, es creu oportú considerar una única unitat d'execució en la prestació P1. Es determina un preu unitari pel cost del servei d'una hora efectiva i presencial en el terme municipal d'equip de treball format per un oficial primera i un ajudant i els mitjans tècnics necessaris, que juntament amb la previsió de les unitats a executar serviran per estimar el cost anual estimat de la prestació i determinar el pressupost base de licitació.

Tanmateix, es podrà prendre aquest preu com a preu unitari del contracte, com a referència en cas de les modificacions previstes que pugui haver durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

A continuació es determina el preu unitari per a la unitat d'execució del servei. En l'import del preu unitari es contemplen la totalitat dels costos directes i costos indirectes necessaris per a la totalitat de les tasques necessàries per a la correcta execució de la prestació, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació.

Dins els costos directes, es tenen en compte els costos del personal a disposició del servei i la seva seguretat social, material i consumibles, vehicles i maquinària, desplaçaments i dietes, equips, eines i vestuari, i la part proporcional de la totalitat dels mitjans humans i tècnics necessaris per executar els treballs esmentats d'acord amb les especificacions assenyalades en el PPTP i la totalitat de les condicions contractuals.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 10% dels costos directes, i inclouen la part proporcional del cost de la responsable de l'adjudicatària i del personal administratiu i tècnic de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i gestió, registres i comunicats, seguiment i avaluació del servei, pressupostos, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, taxes i impostos, assegurances, gestions de residus, comunicacions generals



de l'empresa i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

Al preu unitari caldrà afegir posteriorment l'impost de l'IVA, d'acord amb el que assenyala la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, o la vigent normativa que sigui d'aplicació. En l'actualitat el tipus de l'IVA a aplicar és del 21%, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. A efectes de càlcul del pressupost base de licitació, es considerarà un IVA del 21%, encara que en cada moment i actuació s'aplicarà l'impost corresponent segons la normativa que sigui d'aplicació.

En l'estimació del preu unitari s'ha tingut en compte la dedicació directa i indirecta de les persones que executen les tasques objecte de la prestació (responsable tècnica i equip de treball format per oficial primera i ajudant) i la part proporcional de la resta de costos del servei, així com els preus generals de mercat per serveis similars als contemplats en el present contracte. També s'ha tingut en compte els antecedents dels darrers anys en els treballs de manteniment d'enllumenat realitzats en el terme municipal i els preus en licitacions similars efectuades recentment en altres municipis de Catalunya.

El preu unitari màxim de licitació, sense incloure l'impost de l'IVA, és el següent:

UT Hora efectiva presencial d'equip de treball en horari laboral (€/h)	100,00 € / h
--	--------------

El preu inclourà una hora efectiva i presencial en el terme municipal i en horari diürn laborable d'un equip de treball format almenys per oficial de primera i ajudant, amb la part proporcional de la persona responsable tècnica, materials, vehicles, desplaçaments d'anada i tornada, i la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa licitadora, les tasques i actuacions necessàries i les despeses esmentades en el PPTP, la normativa d'aplicació, i la totalitat de les condicions del contracte.

El cost de petit material i fungibles quedarà inclòs en el preu, tant en el manteniment preventiu i correctiu com en els treballs de manteniment modificatiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti reparar les avaries segons les freqüències del contracte.

Les licitadores detallaran en la seva oferta econòmica el seu preu unitari proposat per a la unitat d'execució anterior, que no podrà superar el preu unitari màxim de licitació. Aquest preu unitari ja contempla la totalitat dels costos directes i indirectes, pel que posteriorment únicament s'hi afegirà un 21% de l'impost de l'IVA.

Per als treballs preventius o correctius que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin prèvia autorització municipal en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà per aquests treballs un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva en horari laboral.

Despesa màxima estimativa de la Prestació P1

Degut a la dificultat de conèixer prèviament la quantitat exacta d'hores a realitzar cada any, ja que inicialment no es pot determinar amb exactitud el número d'avaries o incidències urgents que hi pot haver durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per al manteniment preventiu i correctiu, basada en el preu unitari anterior, els antecedents del servei en els últims anys, i les previsions futures.

Es preveu una dedicació mitjana de 10 hores efectives mensuals presencials d'una parella d'operaris amb els vehicles i mitjans tècnics que siguin necessaris, durant tot l'any, estimant una mitjana de 5 hores efectives setmanals durant 24 setmanes cada any, resultant 120 hores anuals. A més es compten 10 hores anuals per emergències i 10 hores complementàries fora de la dedicació habitual per als treballs en enllumenat de nadal o quan hi hagi actes festius i calgui un reforç en el servei. Per tant, hi haurà un total de 140 hores anuals de treball presencial. En aquestes hores s'hi inclou la part proporcional de la persona responsable, estimant una dedicació directa anual de 44 hores, més la resta de material i mitjans necessaris.

Amb aquestes consideracions, la despesa màxima estarà limitada a 14.000,00 € anuals més IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P1 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives i correctives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant el corresponent preu unitari, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es



defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats reals de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P1, segons les dedicacions estimades de la persona responsable tècnica del contracte i els operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal d'administració i de suport s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, i considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa resulten els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.763h	Cost anual
2. responsable tècnica	1,00	45.814,73 €	44,00	4,40	0,0275	1.257,76 €
3. encarregat / oficial 1a	1,00	37.005,79 €	140,00	14,00	0,0874	3.232,50 €
6. oficial 3a / ajudant	1,00	28.860,11 €	140,00	14,00	0,0874	2.520,96 €
						7.011,22 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P1. S'ha estimat una dedicació efectiva proporcional per part de la responsable tècnica de 44 hores efectives anuals, i 140 hores efectives i presencials anuals d'un equip format per encarregat / oficial de 1a més un ajudant / oficial 3a.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P1, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1, manteniment preventiu i correctiu, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Cost del personal (58%)	7.011,22 €
Material i consumibles (24%)	2.885,33 €
Vehicles, transports i maquinària (12%)	1.448,28 €
Desplaçaments i dietes (4%)	482,76 €
Eines, equips i vestuari (2%)	241,38 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	12.068,97 €



COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (10%)	1.206,90 €
Benefici Industrial (6%)	724,13 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	1.931,03 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (sense IVA)	14.000,00 €
-------------------------------------	-------------

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base màxim anual del servei, el mateix desglossament es pot aplicar al preu de la unitat d'hora efectiva a executar. No obstant això, es tracta d'una estimació pel conjunt dels treballs, i cada actuació preventiva o correctiva tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

Prestació P2. Manteniment modificatiu

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs modificatius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 5.800,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Les actuacions modificatives es podran formular i facturar en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.

El preu dels equips i materials contemplarà el subministrament dels elements, i també el seu transport fins la ubicació on caldrà la instal·lació, i la resta de petit material i mitjans tècnics necessaris. Els imports base de referència seran els preus de venda al públic segons catàlegs, tarifes publicades al TARIFEC, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada per la contractista segons el capítol que correspongui.

Quan no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar altres referències, preus de contractes similars, o el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Lleida, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat la contractista segons el capítol que correspongui. En qualsevol cas, correspondrà a la persona responsable municipal decidir com es determina el preu dels equips i materials.

Tanmateix, en l'estimació d'hores de mà d'obra, quan la responsable municipal ho cregui oportú, es podran prendre com a referència els rendiments existents en les partides de l'ITEC.

En els preus de mà d'obra i d'equips i material s'hi inclouen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen a qualsevol alçada, com és la mà d'obra necessària, part proporcional de la responsable tècnica, subministrament i instal·lació dels elements necessaris, petit material i consumibles, eines i equips, desplaçaments, vehicles i transports, maquinària, gestió dels residus, vestuari i equips de protecció, i també s'inclou per cada unitat la seva part proporcional d'informes i pressupostos a realitzar, gestions i coordinació tècnica, i la totalitat de treballs esmentats en el PPTP. Finalment caldrà afegir un 16% corresponent a les despeses generals i benefici industrial, i l'impost de l'IVA que sigui vigent.

Preus unitaris de la mà d'obra

Pel que fa a la mà d'obra, es considera el preu hora efectiva i presencial en el terme municipal corresponent als operaris que executen directament les tasques de les actuacions modificatives de la P2.

En general la mà d'obra estarà formada per un oficial 1a i un ajudant, però en cas que hi hagi treballs que puguin ser realitzats per una sola persona, la persona responsable municipal podrà autoritzar que en el pressupost i facturació dels treballs hi hagi una única categoria professional segons les necessitats.

En el PPTP es determinen les condicions a tenir en compte en la mà d'obra dels treballs modificatius. Els preus unitaris màxims en horari diürn laboral, sense els costos indirectes ni impost de l'IVA, i les ponderacions que s'han estimat són les següents:



UT Hora efectiva presencial manteniment P2 encarregat / oficial 1a	38,00 €/h	60%
UT Hora efectiva presencial manteniment P2 ajudant / oficial 3a	26,00 €/h	40%

Els preus unitaris de mà d'obra contemplen únicament els costos directes, amb la part proporcional de tasques de la responsable tècnica, pel que se'ls hi afegirà un 16% de costos indirectes i després un 21% de l'impost de l'IVA.

En les actuacions de manteniment modificatiu no hi haurà cap concepte d'inspecció inicial ni de desplaçament, en ser treballs planificats que s'efectuaran a partir dels pressupostos presentats i autoritzats prèviament per la responsable municipal.

Per als treballs correctius que durant el contracte s'executin o es demanin des de l'Ajuntament, i es prestin prèvia autorització municipal en horari nocturn (22.00h a 6.00h), dies festius i diumenges, s'aplicarà pels treballs un augment del 25% al preu unitari d'adjudicació d'hora efectiva i presencial en horari laboral.

Quan siguin necessaris altres tipus d'oficials primera i ajudants com paletes, d'obra civil, etc. s'aplicaran els mateixos preus d'adjudicació de les hores efectives d'oficial especialista i ajudant.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb el 10% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'hi afegirà l'impost de l'IVA.

Preus unitaris d'equips i materials

Quant als equips i elements a substituir en el manteniment modificatiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris del subministrament d'equips i elements en capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

En el PPTP es determinen les condicions a tenir en compte en els equips i elements a subministrar. Els capítols i les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. UT Subministrament equips i elements quadres i subquadres elèctrics	10 %
2. UT Subministrament equips i elements interruptors i diferencials	12 %
3. UT Subministrament equips i elements tubs i conductors	12 %
4. UT Subministrament equips i elements endolls, caixes i mecanismes	8 %
5. UT Subministrament equips i elements llumeneres, làmpades i equips	24 %
6. UT Subministrament material d'obra civil	12 %
7. UT Subministrament suports, braços i columnes	12 %
8. UT Subministrament altres equips i elements no especificats	10 %

Els preus unitaris d'equips i elements contemplen únicament els costos directes, pel que se'ls hi afegirà un 16% de costos indirectes i després un 21% de l'impost de l'IVA.

Hi haurà ocasions en que l'Ajuntament podrà subministrar els equips i elements, pel que en aquests treballs de la P2 només es facturarà les hores efectives de mà d'obra que hagin estat necessàries.

Despesa màxima estimativa de la prestació P2

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de la prestació P2 es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.



Així doncs, la despesa estimada es calcula únicament a efectes de càlcul del pressupost base de licitació del present contracte. En qualsevol cas, finalment es facturaran només les unitats executades en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris d'adjudicació corresponents.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos anuals del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P2, considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa, segons les dedicacions estimades de la persona amb funcions de responsable tècnica i de les diferents categories d'operaris.

La responsable de l'adjudicatària i el personal de suport i d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments, registres, documents, comunicacions, formació, i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, són necessàries per a la correcta execució del contracte i suposen un cost per a l'empresa.

A partir de la dedicació anual estimada del personal per a la realització de les tasques previstes en la prestació P2, a efectes únicament de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector que s'ha pres com a referència, els preus actuals de mercat, i les previsions d'increment salarial durant la vigència del contracte, resulten els següents costos directes de personal:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Hores anuals efectives	Dedicació indirecta 10%	Percentatge anual 1.763h	Cost anual
2. responsable tècnica	1,00	45.814,73 €	8,00	0,80	0,0050	228,68 €
3. encarregat / oficial 1a	1,00	37.005,79 €	24,00	2,40	0,0150	554,14 €
6. oficial 3a / ajudant	1,00	28.860,11 €	24,00	2,40	0,0150	432,16 €
						1.214,99 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret considerant que s'executa la totalitat de la despesa màxima estimativa de la prestació P2. S'ha estimat una dedicació efectiva per part de la responsable tècnica de 8 hores efectives anuals, 24 hores efectives presencials anuals d'un encarregat / oficial de 1a, i 24 hores efectives presencials anuals d'un oficial 2a / ajudant.

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

A continuació es desglossa el cost anual estimat del servei en els costos directes i indirectes, que es podrà prendre com a pressupost màxim de licitació de la prestació P2, tenint en compte els costos de personal anteriors i les consideracions que s'han tingut en compte en el present estudi econòmic.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Cost del personal (24%)	1.214,99 €
Material i consumibles (58%)	2.885,01 €
Vehicles, transports i maquinària (12%)	600,00 €
Desplaçaments i dietes (4%)	200,00 €
Eines, equips i vestuari (2%)	100,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	5.000,00 €
COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (10%)	500,00 €
Benefici Industrial (6%)	300,00 €



TOTAL COSTOS INDIRECTES	800,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (sense IVA)	5.800,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del cost màxim anual estimat de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar en general a les unitats d'execució i les actuacions a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar i també de la proposta tècnica que hagi presentat l'adjudicatària.

Pressupost base de licitació

A partir del cost anual estimat per cadascuna de les prestacions, i considerant un IVA del 21% durant la vigència del contracte, el cost estimat pels dos anys de durada inicial del contracte, és el següent:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	5.800,00 €	1.218,00 €	7.018,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	11.600,00 €	2.436,00 €	14.036,00 €

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació pel conjunt del contracte:

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	19.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €
Pressupost base 2 anys	39.600,00 €	8.316,00 €	47.916,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, considerant un IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 47.916,00 €.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

