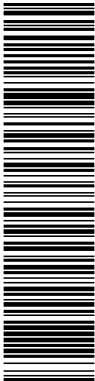


DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 1 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



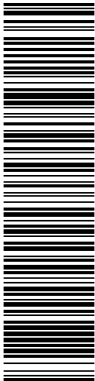
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718, LUZ65-QR4IE-BSH41, 6EC9E64DBFC5AA6C63D0E17FEB91A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS



Ajuntament de Balsareny
Setembre de 2026



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



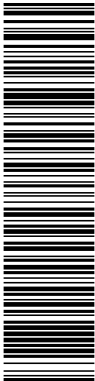
PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM DE BALSARENY I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. d'expedient	2026_1795
Promotor	AJUNTAMENT DE BALSARENY
Codi de classificació	Serveis obert simplificat sumari
Objecte	Servei de control d'accessos, vigilància i manteniment de l'Escola Guillem i diversos edificis municipals
Import total	27.592,47 € (IVA inclòs)

CONTINGUT

CAPITOL 1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ	3
1.1 Definició de l'objecte del contracte.....	3
1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte	3
1.3. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte	3
1.4 Pressupost base de licitació	3
1.5. Existència de crèdit.....	5
1.6. Inici, durada del contracte i possibles pròrrogues.....	6
1.7. Valor estimat del contracte	6
1.8. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.....	6
1.9. Règim jurídic de la contractació	6
1.10. Admissió de variants.....	7
1.11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	7
1.12. Notificacions i ús de mitjans electrònics	7
1.13. Perfil del contractant	8
1.14. Aptitud per contractar	8
1.15. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	10
CAPÍTOL 2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	10
2.1. Presentació de les proposicions	10
2.2. Contingut de la documentació	11
2.3. Confidencialitat de la documentació	12
2.4. Mesa de contractació	13
2.5. Criteris d'adjudicació.....	13
2.6. Obertura del sobre únic	14
2.7. Criteris de desempat.....	16
2.8. Ofertes anormalment baixes	16
2.9. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització.....	17
2.10. Garantia provisional i definitiva	18
2.11. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	18
CAPÍTOL 3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	18
3.1. Condicions especials d'execució	18
3.2. Execució i supervisió dels serveis	19
3.3. Compliment de terminis i execució correcta del contracte.....	19
3.4. Penalitats	20
3.5. Responsable del contracte	23
3.6. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	24

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 3 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C3D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



CAPÍTOL 4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	24
4.1. Drets i obligacions de les parts	24
4.2. Altres obligacions de l'empresa contractista	26
4.3. Abonaments a l'empresa contractista	27
4.4. Responsabilitat de l'empresa contractista	28
4.5. Prerogatives de l'Administració	28
4.6. Modificació del contracte	28
4.7. Suspensió del contracte	29
CAPÍTOL 5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	29
5.1. Successió del contracte	29
5.2. Cessió del contracte	30
5.3. Subcontractació del contracte	31
5.4. Revisió de preus	33
CAPÍTOL 6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	33
6.1. Recepció i liquidació	33
6.2. Termini de garantia del contracte	33
6.3. Causes de resolució del contracte	33
CAPÍTOL 7. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	34
7.1. Règim de recursos i Jurisdicció competent	34
7.2. Règim d'invalidesa	34
7.3. Jurisdicció competent	34
CAPÍTOL 8. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES	34
8.1. Confidencialitat	34
8.2. Tractament de Dades	35
ANNEX 1 - MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	37
ANNEX 2 - MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....	41

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 4 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



CAPITOL 1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1. Definició de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Balsareny, del contracte de servei de control d'accessos, vigilància i manteniment de l'Escola Guillem i diversos edificis municipals.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, del/s criteri/s d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

No és prevista la divisió en lots pels següents motius:

- Es tracta d'una única actuació composta de múltiples activitats les quals estan relacionades entre si, no sent possible la realització independent de cap d'elles, no sent susceptibles d'utilització o aprofitament separat.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (art. 99.3 LCSP).
- La necessitat de coordinar les diverses prestacions es veurà impossibilitada per la divisió en lots del contracte i execució per una pluralitat de contractistes diferents (art. 99.3 LCSP).

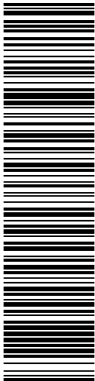
1.3. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següent:

Codi CPV	Descripció
79714000-2	Serveis de vigilància
50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

1.4 Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en la quantitat de vint-i-dos mil vuit-cents tres euros amb seixanta-nou cèntims (22.803,69 €), sense IVA, més quatre mil set-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims (4.788,78 €), corresponents a l'IVA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C63D0E177FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



(21%), essent un total de vint-i-set mil cinc-cents noranta-dos euros amb quaranta-set cèntims (27.592,47 €) inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

A. Costos directes

Costos Laborals

De conformitat amb el que s'estableix en l'apartat segon de l'article 100 de la LCSP, per a establir el costos laborals del personal tècnic establert, s'ha pres com a referència l'establert en el Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi de conveni núm. 79002295012003) publicat al DOGC a 13 de febrer de 2025 actualitzada la revisió salarial per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028 per la Resolució EMT/345/2025, de 31 de gener, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya per als anys 2025, 2026, 2027 i 2028, com a Grup professional 6 (que inclou Empleat/ada de manteniment i Porter/a // zelador/a, considerant-se adient per al control d'accessos de l'escola Guillem i per el servei de manteniment de l'escola guillem i altres edificis municipals), on s'inclou salari base, vacances (1/12 part del salari base), indemnització (1%) i cost de seguretat social (35%).

B. Costos indirectes

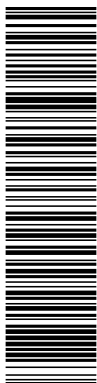
Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material, maquinaria i programari necessari. 5 % sobre CD.

C. Despeses Generals i benefici industrial

Com a despeses generals s'han tingut en compte els costos financers, les taxes aplicables, la formació en prevenció de riscos laborals, les assegurances vinculades al contracte, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte. Pel que respecte al benefici industrial, es considera com el benefici de l'empresa.

Atès que l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no és aplicable als contractes de serveis, en base a l'experiència d'anteriors licitacions s'adopten els següents valors.

Descripció	Unitat	Valor
Despeses Generals	%	5
Benefici Industrial	%	5



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AAGC63D0E177FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



D. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es basa en la prestació de control d'accessos, vigilància i manteniment.

Un cop establerta l'estructura de costos, passarem a definir el pressupost de licitació, sent el resultat de la suma dels costos definits anteriorment.

Prestacions objectes del contracte

Tal i com hem establert en l'apartat A els costos laborals de la present prestació de servei s'obtenen del cost que determini el conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi de conveni núm. 79002295012003), conveni en el que queden englobades les tasques objecte de licitació. Per tant, es parteix de base el Sou brut anual a 1 d'octubre de 2026 que correspon a 17.264,70 € tant per els empleats de manteniment com els porters i/o zeladors. S'annexa a l'informe de necessitats el detall del càlcul del cost anual i es realitza el càlcul de la prestació per les hores objecte del contracte.

Pel que respecta al pressupost de licitació del contracte i atenent a l'anterior, s'estableix el següent:

Descripció	Import
Costos Directes	19.743,46 €
Costos Indirectes (5% s/ 19.743,46)	987,17 €
Subtotal 1	20.730,63 €
Despeses Generals (5% s/ 20.730,63)	1.036,53 €
Benefici Industrial (5% s/ 20.730,63)	1.036,53 €
Subtotal 2	22.803,69 €
IVA (21% s/ 22.803,69)	4.788,78 €
Pressupost base de licitació	27.592,47€

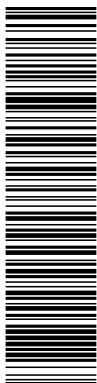
S'estableix un pressupost base de licitació de **VINT-I-SET MIL CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (27.592,47 €)**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art.100 i concordants de la LCSP.

1.5. Existència de crèdit

La **despesa pluriennal**, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import (€)	Aplicacions pressupostària
2026	8.232,01 €	323.22799 Servei manteniment i vigilància escola
2027	19.360,46 €	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C3D0E17FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



Es tracta d'una contractació amb despesa plurianual i per tant caldrà que existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos. Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. L'import previst per l'any en curs pot variar en funció de la data efectiva d'entrada en vigor del contracte.

1.6. Inici, durada del contracte i possibles pròrrogues

L'inici de la prestació, es preveu pel 1 d'octubre de 2026 i una durada de 9 mesos i 16 dies.

El termini d'execució serà de 9 mesos i 16 dies i lloc d'execució serà principalment l'escola Guillem de Balsareny.

Pel que respecte al termini de la prestació aquest es preveu que es dugui a terme en el període de l'1 d'octubre de 2026 al 16 de juliol de 2027, ambdós inclosos.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data que s'estableixi en el document contractual.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

1.7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 22.803,69 € IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Descripció	Import
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	22.803,69 €
Modificacions previstes (0,00%)	0,00 €
Valor màxim estimat del contracte	22.803,69 €

Així doncs, el contracte **NO** resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert en l'article 21.b de la LCSP.

1.8. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No existeix subrogació de contractes de treball.

1.9. Règim jurídic de la contractació

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel present plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 8 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AAGC63D0E177FEB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.10. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària no restant subjecte a regulació harmonitzada, no sent susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant:

- **Procediment obert simplificat sumari i adjudicació** amb únic criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

1.12. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades mitjançant certificat digital o amb contrasenya en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica :

<https://seu-e.cat/ca/web/balsareny/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/notificacions-electroniques>

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 9 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



1.13. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/balsareny

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 2.1. d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en el Capítol 8 del present plec, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

1.14. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 1.15 d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 10 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

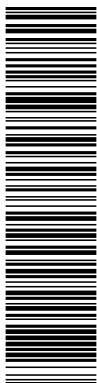
La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 11 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AAGC63D0E17FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

1.15. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

No s'escau.

CAPÍTOL 2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Presentació de les proposicions

El termini per a la presentació d'ofertes serà de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Balsareny, indicat en la clàusula 1.13 del present plec.

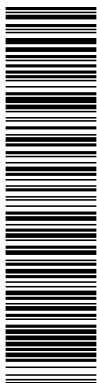
De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) en la data final de presentació d'ofertes o bé, cas de no estar-hi inscrit, també s'admetrà la proposició del licitador que hagi presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre corresponent, junt amb la documentació preceptiva, sempre que dita sol·licitud s'hagi presentat en data anterior a la data final de presentació d'ofertes a aquesta licitació i no s'hagi rebut cap requeriment d'esmena.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Així mateix, es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAU, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 12 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C3D0E17FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altres documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Així mateix, en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

2.2. Contingut de la documentació

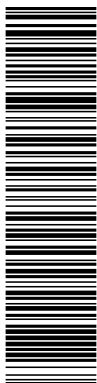
No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 13 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C63D0E17FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en un únic sobre digital**, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable, **signada electrònicament**, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**
- Proposició, **signada electrònicament**, relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 2 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

INFORMACIÓ

Si sou una empresa que esteu licitant electrònicament fent ús dels serveis de la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) i teniu una incidència o consulta tècnica en la preparació o enviament de l'oferta o altres consultes relacionades amb la PSCP, us heu de posar en contacte amb el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h), mitjançant els canals següents:

Bústia de correu electrònic sau.tic@pautic.gencat.cat Indiqueu en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i indiqueu en el missatge la informació següent:

Data i hora de la incidència
Codi d'expedient
Òrgan de contractació
Data i hora límit de presentació de l'oferta
Nom de l'empresa i dades de contacte
Captura de pantalla amb el missatge d'error
Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes).

2.3. Confidencialitat de la documentació

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 14 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C3D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació aportada no té caràcter confidencial.

2.4. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President:

- Titular: Josep Soler Moreno, Funcionari arquitecte tècnic
- Suplent: Maria Digna Mena Gil, Funcionària

Vocals:

- Emili Hidalgo Castellón, Funcionari enginyer
- Josep Alfons Montraveta Torredadella, Secretari Interventor
- Marina Garcia Garcia, Funcionària tècnica mig de secretaria - intervenció

Secretària:

- Titular: Cristina Jubert Codina, Funcionària
- Suplent: Susana Soler Ortega, Funcionària

2.5. Criteris d'adjudicació

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà obert de tramitació ordinària i procediment simplificat sumari. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicarà el criteri d'adjudicació següent:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 15 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



A. Criteris puntuables mitjançant fórmules o criteris automàtics (fins a 100 punts)

Criteri únic. Millora del preu base de licitació

Criteri únic. Millora del preu base de licitació - fins un màxim de 100 punts

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost base de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula amb factor de modulació:

$$P_{ov} = [1 - (Ov - Om/IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_{ov} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 Ov = Oferta a valorar
 Om = Oferta més avantatjosa econòmicament
 IL = Import de la licitació IVA exclòs (20.581,21 €)
 M = Factor de modulació de valor 1,00.
 P = Puntuació oferta econòmica de valor (100 punts).

Nota: El valor de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran a dos decimals d'acord al mètode Standard.

En el cas que el licitador no millori el preu unitari de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat dels criteris és de 100 punts

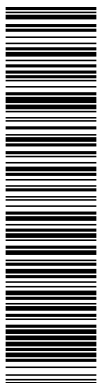
2.6. Obertura del sobre únic

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de licitació, es constituirà la mesa de contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre únic, comprovant la signatura de les ofertes i en qualificarà la documentació continguda. D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre únic i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el perfil del contractant.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 16 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718, LUZ65-QR4IE-BSH41, BEC9E64DBFC5A6C63D0E177FEB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula 1.12 del present plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

Posteriorment, la mesa de contractació procedirà a:

1. Fer la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació
2. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar
3. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva (si s'escau), així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 17 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula 2.5 i a l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres podran ser impugnats en els termes establerts a la clàusula 7.1. del present plec.

2.7. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran per ordre els criteris establerts en l'article 147.2 de la LCSP:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

2.8. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

- Pel criteri a d'acord a la regla establerta a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el RGLCAP.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAU, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 18 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C63D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula 1.12 del present plec.

Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser completa, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si l'òrgan de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà per tal de decidir, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

2.9. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu d'acord als criteris establerts en la clàusula 2.5., dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposat.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

La formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la firma d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 19 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



2.10. Garantia provisional i definitiva

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) i 159.6 f) de la LCSP.

2.11. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En el cas en què l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar s'atendrà a l'establert en l'article 152 de la LCSP. La compensació als licitadors per les despeses que haguessin incorregut en la presentació d'ofertes no serà superior a 50 € per licitador.

CAPÍTOL 3. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que a continuació s'indiquen:

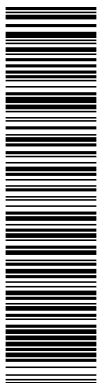
A. Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de discapacitat, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

B. Condicions especials de caràcter ètic

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 20 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41, REC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

C. Condicions de qualitat d'ocupació

Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

3.2. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula 3.5. del present plec.

3.3. Compliment de terminis i execució correcta del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau.

Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula del present plec es podrà acordar la imposició de les penalitats que s'estableixen en la clàusula 3.4 del present plec.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 21 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



3.4. Penalitats

En cas que l'Ajuntament de Balsareny opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per execució defectuosa del contracte

Fins al 10% del pressupost del contracte de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192.1 del LCSP. La graduació de la quantia d'aquesta penalitat serà proposada pel Responsable del contracte i valorada i acordada per l'òrgan de contractació atesa la gravetat de l'incompliment, a la reiteració dels incompliments i a l'existència o no de mala fe per part del contractista.

Els possibles incompliments per part de l'adjudicatari al que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les conductes del personal d'aquesta, donaran lloc a les corresponents penalitzacions, que es portaran a efecte previ prevenció per part de l'Ajuntament, si aquest ho estima convenient.

Tipificació d'incompliments en la prestació del contracte

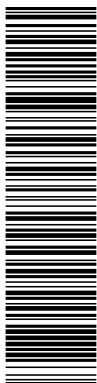
Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.1. Incompliments lleus

- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- No realitzar amb la periodicitat establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.
- No reposar de material necessari en els lavabos, com a sabó, paper o tovalloles de cel·lulosa durant més d'una jornada laboral.
- No disposar dels mitjans materials adequats per la realització dels treballs de neteja establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.
- No comunicar al responsable del contracte la incorporació de personal nou, o substituïts per vacances o altres permisos.
- La no presentació, en el termini establert, de la documentació requerida en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- La falta de respecte als usuaris, treballadors o autoritats municipals.
- En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

A.2. Incompliments greus

- No haver substituït a un treballador en dos dies consecutius d'absència quan no es justifiqui mitjançant baixa mèdica.
No haver substituït de les vacances o llicències del personal assignat al contracte.
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 22 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C63D0E177FBB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



- d. Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e. La realització de tres incompliments lleus.
- f. La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- h. La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.
- i. Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

A.3. Incompliments molt greus

- a. No facilitar als treballadors els mitjans de protecció individual exigits en la legislació.
- b. No lliurar al Director dels Treballs, en el termini màxim de 20 dies naturals des del començament de l'execució del servei, còpia de la relació acreditativa de la relació laboral i de l'alta en Seguretat Social de tots els treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- c. La deficiència en la prestació del servei que comporti danys, pèrdues i desperfectes. En cas d'incórrer l'empresa adjudicatària en algun dels supòsits detallats se li comunicarà per escrit la corresponent penalització o, si és el cas, se li indicarà el termini d'esmena de la deficiència detectada i comunicant que transcorregut aquest termini es procedirà a aplicar les penalitzacions abans citades.
- d. Es considerarà molt greu la imposició de 3 penalitats considerades com a greus en el transcurs dels 9 mesos anteriors.
- e. La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- f. L'incompliment de les obligacions establertes en la Clàusula 4.2.A. del present Plec.
- g. Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- h. Fraus en la forma de realitzar el servei.
- i. La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- j. Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.

Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

En el supòsit de faltes lleus:

- El primer incompliment comportarà una advertiment.
- El segon incompliment comportarà una penalitat de fins el 5% de la factura mensual

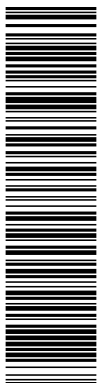
En el supòsit de faltes greus:

- S'imposarà una penalitat de fins el 10% de la factura mensual per cadascun d'ells.

En el supòsit de faltes molt greus:

- S'imposarà una penalitat de fins el 15% de la factura mensual per cadascun d'ells, en funció dels perjudicis que s'ocasionin i de les característiques de l'incompliment, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCÉSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 23 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C3D0E17FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- La reincidència en la comissió d'incompliments.
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

B. Penalitats específiques

B.1. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

Els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 3.1. del present plec, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 8% del preu d'adjudicació anual del contracte IVA exclòs.

B.2. Penalitats per incompliment de la subcontractació

Els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions de la subcontractació establertes en la clàusula 5.3. del present plec, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 50% del preu del import de la subcontractació, IVA exclòs.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al cinc per cert del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte..

C. Expedient previ

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 24 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tinguí coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tinguí pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

3.5. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte a la regidora responsable de l'àrea d'ensenyament de l'Ajuntament, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP i les que tot seguit s'estableixen:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 25 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



3.6. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

L'execució del contracte suposa la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'escola Guillem de Balsareny, fet que comporta un risc. Per tant, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar de l'endemà de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre la planificació preventiva duta a terme, basant-se en la informació facilitada per l'Ajuntament de Balsareny.

L'esmentada planificació implementarà les previsions contingudes en la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per a eliminar o reduir i controlar els riscos esmentats. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat en el paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els mitjans de coordinació següents:

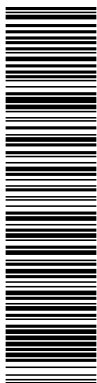
- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Balsareny i el contractista.

CAPÍTOL 4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

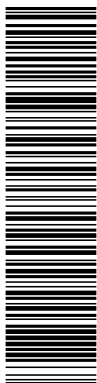
4.1. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- L'empresa contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent de l'empresa contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament de Balsareny.
- L'empresa contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Balsareny als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 26 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718, LUZ65-QR4IE-BSH41, BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB01A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



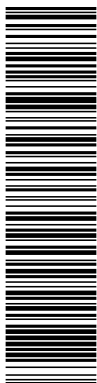
- Facilitar a l'Ajuntament de Balsareny la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Balsareny les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- d. En cas de ser prevista la subcontractació, l'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.
- e. L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula 3.4 del present plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 27 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E17FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



- f. L'empresa contractista resta obligada a contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros com a mínim.

4.2. Altres obligacions de l'empresa contractista

A. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 3.4. del present plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

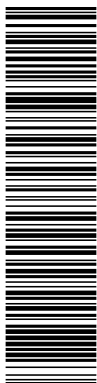
B. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

C. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A6C63D0E177FB91A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

4.3. Abonaments a l'empresa contractista

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

El contractista presentarà la factura en format electrònic i a través de la plataforma de l'Ajuntament de Balsareny, e-fact.

L'adreça per poder presentar la Factura és la següent:

<https://efact.eocat.cat/bustia/?emisord=412>

A la factura hi haurà de constar obligatòriament com a mínim:

Òrgan de contractació
Destinatarí de la factura
Número d'operació comptable
Detall de la factura
CPV

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01080180
Òrgan gestor:	L01080180
Unitat tramitadora:	L01080180

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, l'ajuntament, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 5.3 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 29 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



4.4. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

4.5. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

4.6. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Modificacions previstes

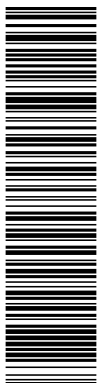
No s'escau.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en la present clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 30 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

4.7. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

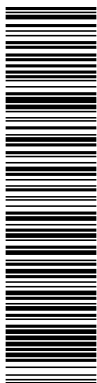
CAPÍTOL 5. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

5.1. Successió del contracte

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 31 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AAGC63D0E177F8B01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

5.2. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 32 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



d. La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

5.3. Subcontractació del contracte

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Balsareny del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte el preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Balsareny després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, l'Ajuntament de Balsareny, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

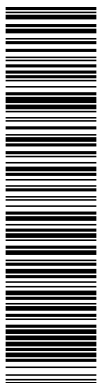
La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb el present plec i amb els termes del contracte,



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 33 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB01A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula 3.4. del present plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva, si escau.

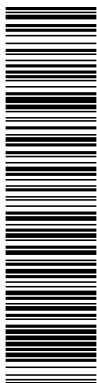
Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 3.4. del present plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Sens perjudici del que es preveu en els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215, es podran realitzar pagaments directes als subcontractistes.

El subcontractista que compti amb la conformitat per a percebre pagaments directes podrà cedir els seus drets de cobrament conforme al que es preveu en l'article 200.

Els pagaments efectuats a favor del subcontractista s'entendran realitzats per compte del

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 34 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5A46C63D0E177FBB91A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



contractista principal, mantenint en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas serà imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

5.4. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP, atès que no es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial, i pel que respecte als costos de mà d'obra, no existeix període de recuperació de la inversió igual o superior a cinc anys. Així mateix la suma de la participació en el pressupost base de licitació del contracte de matèries primeres, béns intermedis i energia que s'hagin d'emprar no supera el 20 per cent d'aquest pressupost.

CAPÍTOL 6. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

6.1. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

El termini especial de recepció serà **d'un mes** a comptar de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

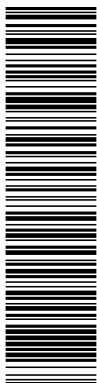
6.2. Termini de garantia del contracte

S'estableix un termini de garantia d'un mes, a partir de la data de finalització del mateix. Durant aquest termini, el contractista respondrà de qualsevol defecte o incorrecta execució detectada.

6.3. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 35 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB91A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

CAPÍTOL 7. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

7.1. Règim de recursos i Jurisdicció competent

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7.2. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

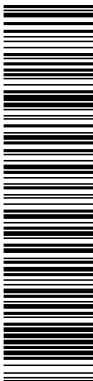
7.3. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

CAPÍTOL 8. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

8.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718, LUZ65-QR4IE-BSH41, BEC9E64DBFC5AA6C63D0E17FEB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

8.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

Responsable del tractament	Ajuntament de Balsareny, Plaça Ajuntament, 2 08660 Balsareny Dades de contacte del/ de la Delegat/da de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajbalsareny@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Balsareny
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals.
Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament de Balsareny. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica https://www.balsareny.cat o presencialment al Registre de l'Ajuntament, Plaça Ajuntament,2 Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 37 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 6EC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



	control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcatt.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/
--	--

Balsareny, document signat electrònicament en la data que figura a l'encapçalament.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 38 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Expedient núm.: 2026/1795

ANNEX 1 - MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

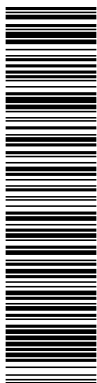
Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en el servei de control d'accessos, vigilància i manteniment de l'Escola Guillem i diversos edificis municipals

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (persona de contacte, adreça de correu electrònic:, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al servei de control d'accessos, vigilància i manteniment de l'Escola Guillem i diversos edificis municipals i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que el perfil de l'empresa és:
 - L'empresa a la qual represento té categoria de PIME i es defineix microempresa, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa que represento té categoria de PIME i es defineix petita empresa, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
 - L'empresa a la qual represento té categoria de PIME i es defineix mitjana empresa, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014)
 - L'empresa que represento no té categoria de PIME, en ocupar 250 persones o més i tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR."
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 39 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB91A913CB9C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny

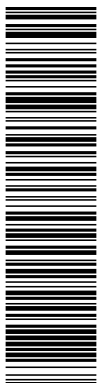


- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Que malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que hi ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.15. del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 6EC9E64DBFC5A6C63D0E17FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de desempat previstos en el PCAP.
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:
☐ Està subjecta a l'IVA
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció
- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa:
 - Està subjecta a l'IAE.
 - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o a l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - SÍ que té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 41 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 6EC9E64DBFC5AA6C63D0E177FEB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny

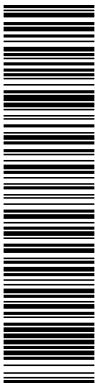


Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Balsareny per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Balsareny pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen es (..... *indiqueu les empreses que el componen.....*).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP i el PPTP.

Signatura electrònica



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41857718 LUZ65-QR4IE-BSH41 BEC9E64DBFC5AA6C3D0E177FEB91A913CB99C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



Expedient núm.: 2026/1795

ANNEX 2 - MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, en data i amb número de protocol /o document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., (*persona de contacte*, *adreça de correu electrònic:*, *telèfon núm.* *i fax núm.*), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa al servei de control d'accessos, vigilància i manteniment de l'Escola Guillem i diversos edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, formulant la següent oferta:

Criteri únic. Millora del Pressupost base de licitació

		OFERTA DEL LICITADOR			
		Preu base (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA
Pressupost base de licitació	27.592,47€			21,00	

En l'oferta del licitador cal que aquest tan sols ompli les caselles no ombrades.

Es recorda que el preu total ofert ha de ser igual o inferior al preu base.

INFORMACIÓ:

La distribució de la puntuació es realitzarà al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost base de licitació (IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula amb factor de modulació:

$$P_{ov} = [1 - (Ov - Om / L) \times (1 / M)] \times P$$

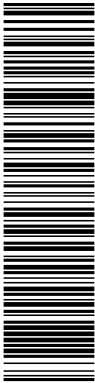
On:

P_{ov} = Puntuació de l'oferta a valorar.
O_v = Oferta a valorar
O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
L = Import de la licitació IVA exclòs (20.581,21 €)
M = Factor de modulació de valor 1,00.
P = Puntuació oferta econòmica de valor (100 punts).

Nota: El valor de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran a dos decimals d'acord al mètode Standard.

En el cas que el licitador **NO** millori el pressupost base de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PCAP DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS, VIGILANCIA I MANTENIMENT DE L'ESCOLA GUILLEM I DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LUZ65-QR4IE-BSH41 Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 14:18:52 Pàgina 43 de 43	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica mig de Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Balsareny
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 12:44



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41957718 LUZ65-QR4IE-BSH41 6EC9E64DBFC5AA6C63D0E177FBB01A913CB09C25) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



Signatura electrònica