

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2026/003484
Codi Segur de Verificació: c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019 Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52 Pàgina 1 de 14		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE **Exp. 2026/003484**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'Objecte del present contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu en quan a reposició d'engranatges, fungibles i petites peces de les portes automàtiques que es troben situades en diversos equipaments municipals, per garantir l'òptim estat de funcionament i l'accés dels usuaris als edificis públics.

Necessitat idoneïtat:

El Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments és el responsable del manteniment i conservació de les infraestructures dels equipaments i edificis municipals. Dins aquestes infraestructures formen part els tancaments practicables entre els quals es troben les portes de vidre automàtiques de diversos centres:

- Mercat Municipal (5 UT)
- Edifici del Safareig (1 UT)
- Cal Rapissa (1 UT)
- Cal Mané (1 UT)
- Casa Consistorial (1 UT)
- Escola Montserrat (1 UT)
- Casa de Cultura (2 UT)
- Biblioteca (1 UT)

Les tasques de manteniment i conservació d'aquestes portes automàtiques han de ser realitzades per personal especialitzat en aquest tipus d'infraestructures. Dins el personal del Departament no comptem amb personal qualificat i capacitat pel seu manteniment per la qual es fa necessari la contractació externa amb empresa especialitzada del sector.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV



50710000-5	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis.
------------	--

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu serà a preu unitaris i pressupost fix

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de **29.752,07 €** (IVA exclòs) més el 20% de modificació de contracte.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	24.793,39€
Tipus d'IVA	21 %
Import de l'IVA	5.206,61€
Import total	30.000,00 €

Els criteris seguits, per tal de que es pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CONTRACTE SERVEIS MANTENIMENT PORTES AUTOMÀTIQUES

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Mà d'Obra	70,00%	14.584,35 €
Material	30,00%	6.250,43 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		20.834,78 €
Costos indirectes	13,00%	2.708,52 €
Benefici Industrial	6,00%	1.250,09 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		3.958,61 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		24.793,39 €
IVA	21,00%	5.206,61 €
TOTAL CONTRACTE AMB IVA		30.000,00 €



C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9202 22706 ESPAI PÚBLIC-EUM-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	30.000,00€

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS

	APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES	1 gener a 31 desembre 2027	1 gener a 31 desembre 2028	1 gener a 31 desembre 2029	1 gener a 31 desembre 2030
Import del contracte EXCLÒS IVA (€)	43 9202 22706	6.198,35 €	6.198,35 €	6.198,35 €	6.198,35 €
Import del contracte IVA INCLÒS (€)	43 9202 22706	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de **48 MESOS** a comptar des del dia 1/01/2027, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)



G. Contingut de la factura:
Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: **2026/003484**

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

VALORACIÓ PROPOSTES

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Descripció	Puntuació Màxima
Oferta econòmica per la totalitat del servei de manteniment de les portes automàtiques dels edificis municipals segons el llistat de l'ANNEX 1	80
Millores Socials	10
Millores Mediambientals	10

TOTAL CRITERIS REGLATS 100

OFERTA ECONÒMICA (80 PUNTS)

Núm.	Descripció	Puntuació Max.
1	Preu total de l'import del contracte (IVA Exclòs) per al servei de manteniment de les portes automàtiques dels edificis municipals segons el llistat de l'ANNEX 1	80 punts

80 punts

TOTAL

La puntuació que rebran les empreses licitadores s'establirà segons l'aplicació de la

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



1) *Fórmula proporcional inversa*

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

Les empreses oferiran el preu del total d'anualitats del contracte exclòs d'IVA per els serveis de manteniment preventiu de les portes automàtiques dels edificis municipals segons el llistat de l'ANNEX 1 .

L'import inclou els recursos personals, eines auxiliars, mitjans de transport i elevació si és el cas, senyalització auxiliar i tot el necessari per donar compliment a l'objecte del contracte.

A l'import ofert per l'Empresa s'afegirà l'import correctiu el qual serà fixe i no susceptible de baixa econòmica.

La oferta es penjarà a la plataforma de contractació en format Excel editable (per defecte) i PDF amb la signatura digital corresponent.

- *Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.*

MILLORES SOCIALS (10 PUNTS)

Disposició d'un Pla d'Igualtat

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	10
NO	0

MILLORES MEDIAMBIENTALS (10 PUNTS)

Pla específic de gestió de residus

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.

La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcta i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament
- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	10
NO	0

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

L. Condicions especials d'execució

De tipus social/ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



D'acord amb l'article 204 de la LCSP es preveu la possibilitat de modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) del preu del contracte (S/I) que suposa un import de **4.958,68 €** distribuïts en les 36 últimes mensualitats.

El contracte podrà ser modificat per:

1. Augment/disminució de nombre de portes automàtiques que s'instal·lin/retirin en edificis i equipaments municipals.
2. Augment de tasques correctives per esgotament en els cicle de vida dels components que suposi un augment de petites incidències correctives.

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

N. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

O. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

En cas de no permetre la subcontractació, s'haurà de motivar

El contractista pot concertar amb tercers la realització de les següents prestacions:

- a) Serveis de manteniment de portes automàtiques. Components elèctrics, components mecànics
- b) Lloguer de maquinària específica

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
 - 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

P. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30

**Q. Termini de garantia:**

☒ Sí ☐ No

La garantia dels serveis seran aquelles genèriques establerta per les disposicions normatives en vigor respecta a la seguretat jurídica dels consumidors de serveis. Pel que fa a la garantia de peces serà la establerta per el fabricant de les peces de reposició/reparació.

R. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

S. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec en referència a tasques d'execució, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
 - Motivació: la no realització dels treballs objecte del contracte poden afectar l'accés als equipaments als usuaris del mateix.
- Endarreriment en l'esmena de deficiències en tasques objecte del contracte un cop comunicada a l'empresa per el personal tècnic municipal després d'haver realitzat les reunions de seguiment i haver-ho comunicat a l'empresa.
 - Import: per cada dia d'endarreriment 50€ (El període de penalització s'iniciarà a partir de les 48 h una vegada hagi estat notificat l'incident per que l'empresa pugui gestionar el material i personal necessari en cas que convingui.)
 - Motivació: Les tasques objecte de contracte s'han d'executar correctament i la deficiència en aquest pot tenir efectes no desitjables en la funcionalitat i ús dels equipaments i serveis que en ells es desenvolupen així com un greuge per la ciutadania en la qualitat dels mateixos.

T. Altres penalitats:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació de tasques/treballs i Pla de Seguretat
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions amb temps i forma correcta per evitar afectacions en la zona a mantenir. La no entrega dels informes implica no poder registrar de forma correcta en el programa de gestió d'incidències de manteniment de la via pública la correcta gestió de les dades i impossibilita no poder comprovar els treballs executats correctament així com la correcta fiscalització de les dades.
- incorrecta col·locació de la senyalització durant els treballs de objecte de contracte després d'haver estat notificat per els responsables tècnics municipals.
 - Import: per cada dia de retard en el correcte arranjament un cop notificat. 50 € de penalitat
 - Motivació: la no correcta senyalització dels treballs pot interferir en la seguretat dels usuaris dins la zona d'àmbit objecte del contracte. Tanmateix pot interferir en el correcte manteniment i gestió de les tasques ja executades.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs objecte del contracte
 - Import: per cada dia de demora en disposar de material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
 - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal de manteniment en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

U. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Codi Segur de Verificació:
c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019
Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30



Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada dels treballs de manteniment sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte de contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs objecte del, restes de residus que puguin comportar un risc a tercers, etc).
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte de contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de residus en la via pública que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2026/003484
Codi Segur de Verificació: c59e1108-80a4-403f-b6c2-8c0a55176269 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3758019 Data d'impressió: 04/09/2026 13:15:52 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 19/05/2026 13:30	



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment
- Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
- Estacionament de vehicles destinats al manteniment fora de les zones autoritzades
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT