

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464 4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B90D9D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA (DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CONTROL DE QUALITAT) I DE COORDINACIÓ EN SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. EXP. 2026_1340.

1.- OBJECTE

És voluntat d'aquest Ajuntament dur a terme la construcció d'un nou consultori mèdic amb la finalitat que el Servei Català de la Salut (CatSalut) de la Generalitat de Catalunya hi presti l'assistència sanitària de cobertura pública.

La disposició d'un local per a la prestació d'atenció sanitària contribueix a fer efectius els principis informadors del sistema sanitari de Catalunya previstos en la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

Actualment, aquest Ajuntament disposa d'un local a la Rambla de Catalunya, s/n, que en virtut del conveni vigent signat entre aquest Ajuntament i el CatSalut es ve utilitzant com a consultori per a la prestació de l'assistència sanitària de cobertura pública. Aquest consultori està inscrit en el Registre de centres, serveis i establiments sanitaris de la Direcció General d'Ordenació i Regulació Sanitàries del Departament de Salut amb el núm. E08025076.

Cal deixar constància que la construcció del consultori mèdic per part d'aquest Ajuntament es realitzarà de conformitat amb els estàndards establerts pel Servei Català de la Salut (CatSalut) i d'acord amb els criteris establerts en el document Directius per al disseny de centres d'atenció primària.

Aquesta és una actuació que no suposa la instauració d'un nou servei, sinó la substitució com a consultori mèdic del local municipal ubicat a Rambla de Catalunya, s/n per un nou edifici a ubicar a la Rambla dels Països Catalans, núm. 25-27.

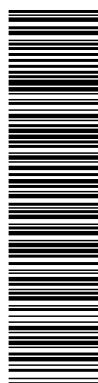
En data 5 de desembre de 2019 i expedient 25/2019-S es va adjudicar el contracte de serveis de la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte de centre de dia i consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca a favor de la UTE TALLER 9S ARQUITECTES SCP i MARC MANZANO SALÓ amb CIF U-67520957.

En data 28 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023-5417 el senyor Marc Manzano Saló presenta la versió definitiva del projecte bàsic i executiu després de

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DATES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30 ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



diverses reunions amb els Serveis Tècnics municipals. El projecte ha estat redactat i signat per Marc Manzano Saló, arquitecte, Oriol Cusidó Garí, arquitecte i Irene Marzo Llovet, arquitecta.

Si bé aquest projecte preveu la realització de dos equipaments en dues fases d'una mateixa obra, consultori mèdic i centre de dia, el cas és que en tractar-se d'equipaments que posteriorment requereixen de la intervenció dels corresponents departaments sectorials de la Generalitat de Catalunya per al seu funcionament, cal que els mateixos estiguin d'acord en què ambdós equipaments s'emplantin un a tocar de l'altre.

Atès que en aquest moment no existeix aquesta voluntat de proximitat entre ambdós equipaments per part de tots els actors implicats, per part d'aquest Ajuntament es considera pertinent tramitar només l'aprovació del projecte pel que fa al consultori mèdic, sens perjudici que en el cas que aquest Ajuntament sigui beneficiari d'una subvenció com ara la prevista en motiu de l'anomenada Llei de Barris, es pugui redefinir l'equipament previst com a Centre de Dia per tal de destinar-lo a un altre ús de caràcter cultural, etc.

Això suposa que, de moment, no està previst l'execució de la 2a fase del projecte, i menys encara si abans no se'n redefineix l'ús. No obstant això, i amb la finalitat de donar compliment a la Llei de Contractes del Sector Públic, es tindrà en compte el valor estimat de la totalitat del projecte a l'hora de determinar el procediment de licitació, o bé si el mateix ha de poder ser objecte de recurs especial en matèria de contractació o bé es troba sotmès a regulació harmonitzada.

El projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut de desembre de 2023 del centre de dia i consultoria mèdic té el següent pressupost:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464 4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B90D9D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



MD 8. Resum de pressupost

MD 8.1. Pressupost total de l'obra

Seguidament es presenta un pressupost resum per les dues fases d'obra

Projecte

Títol del projecte: Centre de dia i Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca
Emplaçament: Rambla Països Catalans 25-27. Sant Martí Sarroca.

Superfícies

Sup. parcel·la	1.840 m ²	Sup. construïda obra nova	1.076,97 m ²
Sup. urbanització	930,98 m ²	Sup. construïda reforma	--- m ²

FASE 1. PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material obra	1.325.487,37 €
13 % Despeses generals	172.313,36 €
6 % Benefici industrial	79.529,24 €
Subtotal PEC Obra	1.577.329,97 €
IVA (21%)	331.239,29 €
PEC FASE 1. Pressupost total d'execució per contracte	1.908.569,26 €

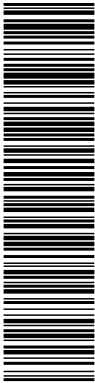
FASE 2. PEC Pressupost total d'execució per contracte

PEM Pressupost total d'execució material obra	1.173.691,41 €
13 % Despeses generals	152.579,88 €
6 % Benefici industrial	70.421,48 €
Subtotal PEC Obra	1.396.692,77 €
IVA (21%)	293.305,48 €
PEC FASE 2. Pressupost total d'execució per contracte	1.689.998,25 €

Es considera una fase inicial (0) d'escomeses per import de **27.417,39€** de PEM, equivalent a **39.478,30€** de PEC.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464_4R3CO-AUOOK-2WU3E_D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B9D8D9DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

El Projecte executiu de maig de 2026 CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA.
Fase 1. PROJECTE DE CENTRE DE DIA I CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA
(desembre 2023), té el següent pressupost:

Consultori mèdic a Sant Martí Sarroca_Maig26
Ajuntament de Sant Martí Sarroca
Oriol Cusidó i Irene Marzo, T9SArquitectes SLP +Marc Manzano Saló

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.417.593,50
13 % Despeses Generals SOBRE 1.417.593,50.....	184.287,16
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.417.593,50.....	85.055,61
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	1.686.936,27
21 % IVA SOBRE 1.686.936,27	354.256,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	2.041.192,89

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos milions quaranta-un mil cent noranta-dos euros amb vuitanta-nou cèntims

A Barcelona. Dimarts 26 de maig de 2026

taller 9S arquitectes scp
Oriol Cusidó, arquitecte Irene Marzo, arquitecta + Marc Manzano Saló, arquitecte

Consta en expedient informe favorable en matèria de prevenció d'incendis del Cos de

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464_4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B90D8D9D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Bombers de la Generalitat de Catalunya respecte al Projecte CONSULTORI MÈDIC A SANT MARTÍ SARROCA. Fase 1.

Per acord del Ple de 9 de juny de 2026 s'acordà aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut del projecte Consultori mèdic al municipi de Sant Martí Sarroca. El pressupost del projecte ascendeix a 1.686.936,27€ (UN MILIÓ SIS-CENTS VUITANTA-SIS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS D'EURO), més 354.256,62€ (TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO d'IVA, essent l'import total 2.041.192,89€ (DOS MILIONS QUARANTA-UN MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO, així com sotmetre l'esmentat projecte, a informació pública per un període de trenta dies (30) hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el BOPB i en el tauler d'anuncis i electrònic de la corporació, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Havent-se publicat el projecte al Butlletí Oficial de la Província en data 2 de juliol de 2026, com també al tauler d'anuncis, no s'han presentat al·legacions al mateix en el termini d'exposició pública.

Per acord del Ple de 18 d'agost de 2026 es va aprovar la licitació del contracte d'obres per a l'execució del projecte d'obres. Actualment es troba en fase de presentació d'ofertes.

A la vegada, cal realitzar la contractació del servei de direcció facultativa (direcció d'obra, direcció d'execució i control de qualitat) i de coordinació en seguretat i salut de les obres de construcció del consultori mèdic a Sant Martí Sarroca.

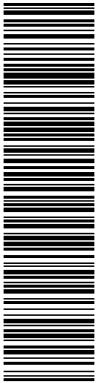
2. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464 4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B90D8D9DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 140.000 euros. (article 21.1.a) i 22.1.a) de la LCSP)

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

El valor estimat d'aquest contracte és inferior 140.000€, per la qual cosa es dona compliment al primer dels requisits acumulatius previstos en l'article 159.1 de la Llei de Contractes.

Pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor, en el present contracte representaran el 30%. A aquest efecte cal tenir present que el criteri de judici de valor en el procediment obert simplificat poden arribar a ser del 45% quan es tracti de prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura. Atesa la naturalesa del present contracte de serveis (*direcció d'obra, direcció d'execució i control de qualitat i de coordinació en seguretat i salut de les obres de construcció del consultori mèdic a Sant Martí Sarroca*), també es dona compliment al segon dels requisits acumulatius previstos en l'article 159.1 de la Llei de Contractes.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars ha d'incloure els següents criteris d'adjudicació:

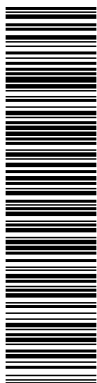
"A. Criteris quantificables automàticament.

- **.- Proposició econòmica (Model Annex IV).** Es valorarà amb un màxim de **47,5 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464_4R3CO-AUOOK-2WU3E D9CB075CBE4DAC41084159194893B2B90D9D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



- a) *Obtindrà la màxima puntuació (47,5 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.*
- b) *Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:*

$PO = P^*(A/B)$

On:

PO = Puntuació obtinguda per cada licitador

P = Puntuació màxima

A= Oferta econòmica més baixa proposada pels licitadors

B = Oferta econòmica proposada per cada licitador

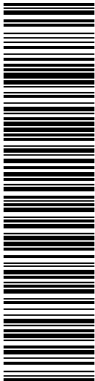
Es considerarà que una oferta ha incorregut en presumpció d'anormalitat en els següents casos d'acord amb els següents paràmetres objectius:

- 1.- En el cas que concorri un sol licitador respecte a un determinat lot, quan la proposició econòmica presentada sigui inferior en més d'un 25% al pressupost base de licitació.*
- 2.- En el cas que concorrin dos licitadors respecte a un determinat lot, quan la proposició econòmica de menys import sigui inferior en més d'un 20% a l'altra proposició econòmica presentada.*
- 3.- En el cas que concorrin tres licitadors respecte a un determinat lot, les proposicions que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les proposicions econòmiques presentades. No obstant això, s'exclourà del càlcul de la mitjana aritmètica la proposició econòmica d'import més elevat quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana aritmètica.*
- 4.- En el cas que concorrin quatre o més licitadors respecte a un determinat lot, les proposicions que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si existeixen proposicions econòmiques que siguin superiors en més d'un 10% a aquesta mitjana aritmètica, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana aritmètica amb les proposicions econòmiques que no es trobin en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les proposicions econòmiques restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.*

Les proposicions presentades que hagin incorregut en presumpció d'anormalitat només s'exclouran de la puntuació dels criteris quantificables automàticament, en el supòsit que havent-

 C/Ferran Muñoz, 4-6
 08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
 Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat



Ajuntament
Sant Martí Sarroca

se tramitat el procediment previst en l'article 149 de la LCSP i en la clàusula dotzena d'aquest plec, siguin rebutjades. A aquest efecte, la Mesa de Contractació haurà de realitzar una nova valoració dels criteris quantificables automàticament excloent l'oferta o les ofertes que hagin estat rebutjades.

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

2).-Document relatiu a l'oferta, diferent del preu, que s'ha de quantificar de forma automàtica (ANNEX V.I i ANNEX V.II). Es puntuarà (fins a 22,5 punts) el següent:

.-A) Aportació de certificats de bona execució en direccions d'obres d'equipaments de més de 2.000.000 € (IVA inclòs) acabats en els darrers 3 anys. Es puntuarà amb 1,25punts en el cas que la persona prevista a adscriure al contracte hagi dut la Direcció d'obres en solitari, i en 0,75 punts si ha estat compartida. Es puntuarà amb 1,25 punts si la persona ha dut la Direcció executiva de les obres en solitari, i en 0,75 punts si ha estat compartida.	Màxim 2,5 punts per obra	Màxim 7,5 punts
.-B) Aportació de certificats de bona execució en l'elaboració de projectes d'equipaments de més de 2.000.000 € (IVA inclòs) acabats en els darrers 3 anys. Es puntuarà amb 2,5punts en el cas que la persona prevista a adscriure al contracte hagi efectuat la redacció del projecte en solitari, i en 1,25 punts si ha estat compartida.	Màxim 2,5 punts per obra	Màxim 7,5 punts
.-C) Aportació de documents acreditatius de premis o concursos guanyats en els darrers tres anys d'edificis d'equipaments en què s'hagi participat com a redactor del projecte i/o direcció d'obres. Es puntuarà amb 1,25punts en el cas que la persona prevista a adscriure al contracte hagi dut la Direcció d'obres en solitari, i en 0,75 punts si ha estat compartida. Es puntuarà amb 1,25 punts si la persona ha dut la Direcció executiva de les obres en solitari, i en 0,75 punts si ha estat compartida	Màxim 2,5 punts per obra	Màxim 7,5 punts

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Caldrà presentar el **MODELS ANNEX V.I**, així com el **MODEL ANNEX V.II.A)** (per l'apartat A) i **ANNEX V.II.B)**. (per l'apartat B). Per a la justificació de l'apartat C, caldrà presentar els documents acreditatius pertinents.

B. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Memòria metodològica. Es valorarà amb un màxim de **30 punts**. La memòria metodològica contindrà l'anàlisi del projecte objecte de la contractació amb l'exposició justificada de matisacions o propostes respecte de:

- Anàlisis del projecte tècnic i el seu mètode constructiu i la identificació dels aspectes crítics. **(Fins a 10 punts)**.

Es valorarà el grau de coneixement del projecte i la identificació dels principals riscos i dificultats de l'execució. Inclourà un cronograma on s'especificaran les accions a realitzar fins a l'acabament de l'obra.

Puntuació

Excel·lent identificació dels punts crítics, riscos i condicionants: 7-10 punts
Bona identificació amb algunes mancances: 5-7 punts
Identificació suficient però genèrica: 3-4 punts
Coneixement superficial o incomplet: 1-2 punts
No s'acredita: 0 punts

- Metodologia de direcció i seguiment de les obres. **(Fins a 5 punts)**.

Es valorarà:

sistema de seguiment de l'execució;
planificació de visites;
metodologia de control del termini;
control econòmic;
control de modificats;
seguiment de certificacions;
coordinació amb l'Ajuntament, CatSalut i la constructora;
eines digitals de seguiment.

Puntuació

Metodologia adequada i ben estructurada: 4-5 punts
Metodologia correcta però poc desenvolupada: 2-3 punts
Metodologia insuficient: 1-2 punts
No presentada: 0 punts

- Organització, formació i experiència de l'equip i disponibilitat. **(Fins a 10 punts)**.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41854464_4R3CO-AUOOK-2WU3E_D9C8D75CBE4DAC41084158194883B2B90D8D9DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



**Ajuntament
Sant Martí Sarroca**

Es valorarà:

*organigrama;
formació del personal adscrit al servei; (*)
funcions de cada tècnic;
mecanismes de substitució;
disponibilitat;
sistema de comunicació entre els tècnics;
temps de resposta davant incidències.*

Puntuació

*Organització excel·lent i molt ben definida: 7-10 punts
Organització adequada: 6-7 punts
Organització correcta però amb mancances: 3-5 punts
Organització insuficient: 1-2 punts
No presentada: 0 punts*

(*) A LA MEMÒRIA METODOLÒGICA NO S'INCLOURÀ CAP INFORMACIÓ QUE PERMETI CONÈIXER LES PUNTUACIONS QUE ES PUGUIN OBTENIR EN APLICACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS.

- *Control de qualitat, seguretat, medi ambient i gestió documental. (Fins a 5 punts).*

Es valorarà:

*sistema de control dels materials;
control dels assaigs;
verificació documental;
seguiment del Pla de Seguretat;
control ambiental;
sistema d'actes, informes i documentació final.*

Puntuació

*Sistema molt complet: 4-5 punts
Sistema correcte: 2-3 punts
Sistema bàsic: 1-2 punts
No desenvolupat: 0 punts*

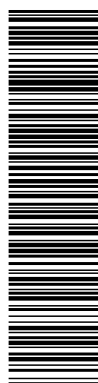
Per tal de garantir que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva, es podrà sol·licitar a les empreses licitadores la documentació acreditativa necessària que permeti comprovar de manera efectiva la informació que han inclòs en la memòria metodològica.

El contingut de l'apartat c. de la memòria es configuren com un compromís d'adscripció de mitjans personals i materials en els termes previstos en l'article 76.2 de la Llei de contractes del sector públic. Aquests compromisos s'integraran en el contracte i tindran el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 de la Llei de contractes del sector públic.

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30
	ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464_4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B90D89DD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



Serà responsabilitat de l'Ajuntament garantir que el personal encarregat d'executar el contracte només pugui ser substituït amb el consentiment municipal, un cop comprovat que el personal que el substitueix ofereix un nivell equivalent de formació i experiència."

La inclusió d'aquests criteris dona compliment a l'article 159.1 de la Llei de Contractes, i a l'ensem, a l'article 145.3.g) – que estableix que el contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació, i a l'article 145.4 en què s'estableix que els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

En el present contracte els criteris de qualitat representen el 52,5% de la puntuació, tot i que només el 30% tenen la condició de criteris sotmesos a judici de valor. Per aquest motiu, no és necessària la constitució d'un Comitè d'Experts (article 146.2.a) de la Llei de Contractes), ja que aquest Comitè té caràcter preceptiu per al supòsit en què els criteris sotmesos a judici de valor siguin superiors als criteris de valoració automàtica.

Finalment, es deixa constància que l'esmentat contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, per ser d'import inferior a l'establert en l'article 22.1.b) de la Llei 9/2017 (import inferior a 216.000€).

En canvi, sí que caldrà fer constar en el Plec de Clàusules Administritives que el mateix es troba sotmès a recurs especial en matèria de contractació (per ser d'import superior a 100.000€, segons estableix l'article 44.1.a) de la Llei de contractes com a lliandar per als contractes de serveis).

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT, I LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

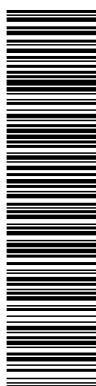
La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la formalització d'un contracte per al servei de direcció facultativa (direcció d'obra, direcció d'execució i control de qualitat) i de coordinació en seguretat i salut de les obres de construcció del consultori mèdic a Sant Martí Sarroca s'inclouen en el document Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest Ajuntament no té en plantilla cap arquitecte tècnic de manera que no existeix personal per poder dur a terme la direcció executiva de les obres. Igualment, només existeix una lloc de treball d'Arquitecte a temps parcial que ha de realitzar altres

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_Memòria justificativa DO consultori_04092026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4R3CO-AUOOK-2WU3E Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 11:53:38 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- Alcalde/ssa de l'Ajuntament de Sant Martí Sarroca. Conformitat 04/09/2026 10:30 ESTAT SIGNAT 04/09/2026 10:30



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41954464 4R3CO-AUOOK-2WU3E D9C8D75CBE4DAC41084159194893B2B9D9D9D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santmartisarroca



tasques, com és la d'informar els diversos procediments d'atorgament de llicències d'obres, entre d'altres.

Davant la insuficiència de mitjans, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti els serveis objecte del present contracte a una persona o empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

L'Alcalde,

Joan Olivella Cruset
Sant Martí Sarroca

■ C/Ferran Muñoz, 4-6
08731 Sant Martí Sarroca (Barcelona)
Tel. 93.899.11.11 - Fax. 93.899.15.12
st.martisa@diba.cat

www.santmartisarroca.cat