

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MILLORA TÈRMICA DE L'ENVOLVENT I LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SANT ILDEFONS, DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. CLAU: CAP-19266

1) Antecedents

Vist l'Acord del Govern de 3 de desembre de 2024 pel qual s'aprova el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat), en relació amb les actuacions i aportacions del Servei Català de la Salut.

Vist que l'esmentat PEA aprovat pel Govern preveu l'actuació "Execució de les obres de Reparació i millora tèrmica de l'envolvent i les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266" amb un import de 3.925.383,00 € (IVA inclòs).

Vista l'aprovació del projecte "Execució de les obres de Reparació i millora tèrmica de l'envolvent i les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266" de data 14 de juliol de 2026, amb un pressupost de l'obra de 4.000.892,65 Euros (IVA inclòs).

En data 23 de juliol de 2026 el Servei Català de Salut va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió d'Execució de les obres de Reparació i millora tèrmica de l'envolvent i les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266 i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.

2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infraestructures.cat, per garantir la correcta execució de l'esmentada assistència tècnica, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

L'objecte d'aquest contracte és la contractació del servei de Control de Qualitat de les obres de reparació i millora tèrmica de l'envolvent i les instal·lacions del Centre d'Atenció Primària Sant Ildefons, de Cornellà de Llobregat. Clau: CAP-19266 segons característiques tècniques i condicions definides en el projecte executiu aprovat pel Servei Català de la Salut el 14 de juliol de 2026.

3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de Control de Qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **26.023,77€** (IVA no inclòs), **31.488,76€** (IVA inclòs), desglossats en 23.421,39€ (IVA no inclòs) en despeses directes (sous, seguretat social, transport o desplaçaments, etc.) i 2.602,38€ (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **18 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el tercer trimestre de 2026.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes haurà de ser d'un import no inferior a 150.000€.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

Llistat dels codis CPV:

-	71600000-4	Serveis d'assaigs, anàlisi i consultoria tècnics
-	71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
-	71620000-0	Serveis d'anàlisi
-	71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
-	71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
-	71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
-	71900000-7	Serveis de laboratori
-	73111000-3	Serveis de laboratori d'investigació

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Són **condicions especials d'execució del contracte**:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

*Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes.
- b) El compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **500.000 €**.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

L'únic criteri d'adjudicació d'aquesta licitació serà el preu.

11) Modificació del contracte prevista

No es preveu una modificació del contracte.

12) Subcontractació

Assaig a realitzar NO subcontractables*	Norma
Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta, pel mètode de ruixament directe i escoriment d'aigua durant un període de quatre hores, segons la norma	UNE 85247
Prova d'estanquitat "in situ" de façana lleugera, pel mètode de ruixament directe i escoriment d'aigua durant un període de trenta minuts, segons la norma	UNE-EN 13051
Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma	UNE-EN 13964
Determinació de l'adherència al morter de ciment d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma	UNE-EN 12004
Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmines bituminoses modificades, segons la norma, incloent la realització d'inspecció i informe final	UNE 104401
Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma	UNE ENV 12633
Assaig a realitzar amb possibilitat de subcontractació	Norma
Jornada per assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" al soroll aerí, de façanes i elements de façana, "mètode global de l'altaveu", segons la norma	UNE-EN ISO 140-5
Jornada per a assaig acústic per a determinar el grau d'aïllament acústic "in situ" a soroll aerí, de divisions interiors verticals o horitzontals, segons la norma	UNE-EN ISO 140-4.

*Els assaigs que s'hagin indicat com a **no subcontractables** hauran de ser realitzats per laboratoris propis del licitador amb les habilitacions legals necessàries per a l'exercici de dita activitat.

Aquests assajos hauran de ser executats directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podran subcontractar a tercers.