



Ajuntament d' Alfés

Procediment: Contracte d'obres per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés.

Assumpte: Contracte d'obres per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés.

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present memòria justificativa té per objecte motivar la necessitat i la conveniència de la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i d'execució per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, el clavegueram i el paviment del carrer Portal del municipi d'Alfés, promogut per l'Ajuntament d'Alfés.

L'actuació respon a la necessitat d'esmenar les deficiències detectades en les infraestructures bàsiques existents, atès que la xarxa de sanejament actual es troba connectada a una fossa sèptica, la xarxa d'abastament d'aigua presenta indicis de fuites i el paviment del vial mostra un estat de conservació deficient, amb esquerdes i assentaments que afecten la seguretat i la funcionalitat de l'espai públic.

Amb aquesta intervenció es preveu la renovació integral de les xarxes d'aigua potable i sanejament, la implantació d'un sistema separatiu d'aigües pluvials i residuals, la instal·lació d'una estació de bombeig i la reposició del paviment del carrer, amb l'objectiu de garantir la qualitat dels serveis municipals, millorar les condicions de seguretat i assegurar la durabilitat de les instal·lacions.

Així mateix, la contractació de les obres es considera necessària per donar compliment a la normativa vigent en matèria d'urbanisme, accessibilitat, sanejament, abastament d'aigua, seguretat i salut, així com per garantir una gestió eficient dels recursos públics i la correcta execució de les actuacions previstes en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

Aquesta memòria es redacta, per tant, en compliment del que estableix la legislació vigent en matèria de contractació pública, amb la finalitat d'acreditar l'interès públic de l'actuació, la seva idoneïtat i la necessitat de recórrer a la contractació externa per executar les obres projectades.

2. Descripció de la situació actual

De conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de





Ajuntament d' Alfés

Contractes del Sector Públic, la celebració del present contracte es fonamenta en la necessitat de donar resposta a les necessitats d'interès públic detectades per l'Ajuntament d'Alfés en relació amb l'estat de conservació de les infraestructures urbanes del carrer Portal.

Actualment, aquest vial presenta deficiències significatives en les seves xarxes de serveis bàsics. La xarxa d'abastament d'aigua potable presenta indicis de fuites que poden comprometre l'eficiència del servei i ocasionar pèrdues d'aigua. La xarxa de sanejament existent es troba connectada a una fossa sèptica, sistema que no s'ajusta als criteris actuals de sanejament municipal, i el paviment es troba deteriorat, amb esquerdes i assentaments que afecten la seguretat, la funcionalitat i la durabilitat del vial.

Per tal de resoldre aquestes deficiències, resulta necessari executar una actuació integral que comprèn la renovació de la xarxa d'aigua potable, la substitució del sistema de sanejament mitjançant una xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, la construcció d'una estació de bombeig d'aigües residuals, la millora de la base estructural del ferm i la renovació completa del paviment del carrer. Aquesta actuació permetrà modernitzar els serveis urbans, garantir-ne el correcte funcionament, reduir les avaries i facilitar el manteniment futur de les infraestructures municipals.

La necessitat administrativa no pot ser satisfeta mitjançant els recursos personals i materials propis de l'Ajuntament, atès que aquest no disposa dels mitjans tècnics especialitzats, del personal ni de la maquinària necessaris per executar unes obres d'aquesta naturalesa i complexitat. En conseqüència, és necessari acudir a la contractació externa d'un empresari especialitzat.

La contractació resulta, per tant, idònia i proporcional per assolir els objectius d'interès públic perseguits, consistents en la millora de les infraestructures municipals, l'adequació dels serveis a la normativa vigent, la millora de la qualitat del servei públic d'abastament i sanejament, l'increment de la seguretat dels usuaris de la via pública i la preservació del patrimoni municipal. Aquesta actuació s'executarà d'acord amb les determinacions del projecte aprovat i la resta de documentació que integra l'expedient de contractació

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte bàsic i d'execució per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés, redactat per l'enginyer industrial Jose Luis Plaza Garcia i aprovat definitivament el dia 16 de juliol de 2026.

Les actuacions objecte del contracte consisteixen, principalment, en:

- La demolició del paviment existent i els treballs previs necessaris.
- La renovació de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, incloent la substitució de les canonades i les corresponents escomeses.
- La renovació de la xarxa de sanejament, amb la implantació d'una xarxa separativa d'aigües residuals i d'aigües pluvials.
- L'execució d'una estació de bombeig d'aigües residuals, amb els equips electromecànics, la canonada d'impulsió i les instal·lacions auxiliars necessàries.





Ajuntament d' Alfés

- La construcció de la xarxa de drenatge i dels embornals previstos al projecte.
- La formació de la nova base del ferm i la pavimentació del carrer mitjançant llamborda de formigó, així com l'execució de vorades i elements complementaris.
- L'execució de totes les instal·lacions, reposicions, proves de funcionament, controls de qualitat i treballs complementaris necessaris per al correcte acabament de les obres.

El contracte inclou igualment totes les operacions auxiliars, mitjans personals i materials, mesures de seguretat i salut, gestió dels residus de construcció i demolició, senyalització d'obra, reposició dels serveis afectats, legalitzacions, assajos, proves, documentació final d'obra ("as built") i qualsevol altra actuació necessària per a la completa execució de les obres, d'acord amb el projecte aprovat, el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i la normativa vigent.

Les característiques de la contractació són les següents:

Objecte: Contracte d'obres per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés.		
Procediment: Obert Simplificat Abreujat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: • CPV principal: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers. • CPV complementaris: - o 45232400-6 – Obres de clavegueram. - o 45232150-8 – Treballs relacionats amb conduccions d'aigua. - o 45232423-3 – Estacions de bombeig d'aigües residuals.		
Accepta renovació: No		
Revisió de preus / fórmula: No		
Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 75.300,73 €	Impostos 21%: 15.813,15 €	Total: 91.113,88 €
Valor estimat del contracte: 75.300,73 €		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 3 mesos

Codi Validació: AKH2WYSQXDE49RXP5X259FQZ
Verificació: <https://alfes.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8





Ajuntament d' Alfés

Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No	Garantia complementària: No
--------------------------	-------------------------	-----------------------------

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recull en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

5. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total previst per a l'execució de les obres, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Atès que el present contracte no preveu pròrroques, opcions eventuais, primes o pagaments als licitadors, ni modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP, el valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs.

El mètode de càlcul aplicat és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	63.277,92
Despeses generals (13 %)	8.226,13
Benefici industrial (6 %)	3.796,68
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	75.300,73
Import de les possibles pròrroques	0,00
Import de les modificacions previstes (art. 204 LCSP)	0,00
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	75.300,73

El valor estimat del contracte ascendeix, per tant, a la quantitat de **SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (75.300,73 €)**, IVA exclòs.

Aquest import constitueix la base per determinar el procediment d'adjudicació, el règim





Ajuntament d' Alfés

jurídic aplicable i la resta d'efectes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Pressupost de licitació

De conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el valor estimat del contracte s'ha determinat tenint en compte l'import total previst per a l'execució de les obres, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Atès que el present contracte no preveu pròrrogues, opcions eventuais, primes o pagaments als licitadors, ni modificacions previstes d'acord amb l'article 204 de la LCSP, el valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs.

El mètode de càlcul aplicat és el següent:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	63.277,92
Despeses generals (13 %)	8.226,13
Benefici industrial (6 %)	3.796,68
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	75.300,73
Import de les possibles pròrrogues	0,00
Import de les modificacions previstes (art. 204 LCSP)	0,00
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	75.300,73

El valor estimat del contracte ascendeix, per tant, a la quantitat de **SETANTA-CINC MIL TRES-CENTS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (75.300,73 €)**, IVA exclòs.

Aquest import constitueix la base per determinar el procediment d'adjudicació, el règim jurídic aplicable i la resta d'efectes previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Es tracta d'una inversió financerament sostenible segons els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

L'execució d'aquesta inversió no ha de suposar un impacte rellevant en el pressupost i l'equilibri pressupostari, és a dir, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses atès que el 95% de la inversió





Ajuntament d' Alfés

es troba finançada pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029, promogut per la Generalitat de Catalunya i el 5% (4.860,70 €) per fons propis contemplats dins de la partida del pressupost de despeses 2026 corresponent, per tant, permetria el manteniment d'un equilibri pressupostari positiu.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Oferta econòmica: Fins a **40 punts**, la millor oferta econòmica, representant el 40 % de la puntuació final.

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 40 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

on:

- P_i = puntuació de l'oferta i .
 - O_i = import de l'oferta i .
 - O_m = import de l'oferta econòmicament més baixa admesa.
 - IL = import del pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

Altres criteris automàtics:

A. Proposta ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 30 punts

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 30% sobre la puntuació total.

Atès que l'objecte del contracte és "Contracte d'obres per la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés" es proposa la valoració





Ajuntament d' Alfés

d'aspectes concrets d'ampliació del termini de garantia, a partir de la següent consideració:

Ampliació del termini de garantia ofert	Puntuació
No proposa ampliació del termini de garantia	0 punts
Ampliació de 2 anys sobre el termini mínim establert al plec	5 punts
Ampliació de 3 anys sobre el termini mínim establert al plec	10 punts
Ampliació de 4 anys sobre el termini mínim establert al plec	20 punts
Ampliació de 5 anys sobre el termini mínim establert al plec	30 punts

B. Reducció del termini d'execució de les obres: fins a un màxim de 30 punts

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució de les obres respecte del termini màxim contractual.

El termini ofert començarà a computar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
Sense reducció del termini màxim establert al plec	0 punts
Reducció de 15 dies	5 punts
Reducció d'1 mes	10 punts
Reducció de 45 dies	30 punts

7. Anàlisi del Procediment

Atès que el valor estimat del contracte és de 75.300,73 euros, IVA exclòs, i que compleix els requisits establerts a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació de les obres es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat.

L'elecció d'aquest procediment es considera l'adequada, atesa la naturalesa de les obres, el seu valor estimat i la necessitat d'agilitzar la tramitació, tot garantint els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte i no discriminació entre els licitadors.





Ajuntament d' Alfés

8. Durada

El termini d'execució del contracte serà de **3 mesos** d'acord amb el projecte d'obra.

9. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de licitar el contracte d'obres corresponent al Projecte bàsic i d'execució per a la renovació de la xarxa d'aigua potable, clavegueram i paviment del carrer Portal, al municipi d'Alfés.

Així mateix, es considera que el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és el procediment d'adjudicació més adequat, atesa la naturalesa de les obres i el valor estimat del contracte.

Igualment, es considera justificada la licitació en un únic lot, atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, la divisió de la qual dificultaria la correcta coordinació, execució i posada en servei de la instal·lació, pels motius exposats en aquesta memòria.

Alfés, a data de signatura electrònica.

L'Alcaldeessa.

