

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Caducada

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany i safareig. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, l'escala es troba neta i té ascensor.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	28/08/2026
Emplaçament	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	58,10	1	3	1	1	-	2
Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT01184922001	Data caducitat	01/03/2028
Té certificat energètic	SÍ	X	NO		K34Y4MJTS	Data caducitat	19/08/2026

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?	
	llum	SÍ	X	NO		SÍ	NO
	gas	SÍ		NO	X		X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitatges de l'edifici	10			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	19,98		
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO	
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	6,46	6,14	11,84		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,67		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,77		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Conté vàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X

PASSADÍS	metres quadrats	4,07		
REBEDOR	metres quadrats	2,55		
SAFAREIG	metres quadrats	.-		
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-		
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Èscala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA		Es nessari pintar
Mobles :	X	

Data: 28/08/2026

Codi	Descripció		Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				556,90 €
			1	556,90	556,90 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE				1.428,24 €
			1	1.428,24	1.428,24 €
1.3	REVESTIMENTS				242,58 €
			1	242,58	242,58 €
1.4	PAVIMENTS				81,10 €
			1	81,10	81,10 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR				2.582,18 €
			1	2.582,18	2.582,18 €
	FUSTERIA EXTERIOR				3.291,02 €
			1	3.291,02	3.291,02 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA				3.069,57 €
			1	3.069,57	3.069,57 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS				41,04 €
			1	41,04	41,04 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES				944,44 €
			1	944,44	944,44 €
	SANITARIS				1.486,54 €
			1	1.486,54	1.486,54 €
	AIXETES I ACCESSORIS				664,55 €
			1	664,55	664,55 €
1.9	PINTURA				1.903,86 €
			1	1.903,86	1.903,86 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS				2.397,73 €
			1	2.397,73	2.397,73 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES				0,00 €
				0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	18.689,75 €
13% DG	2.429,67 €
6% BI	1.121,39 €
TOTAL	22.240,80 €

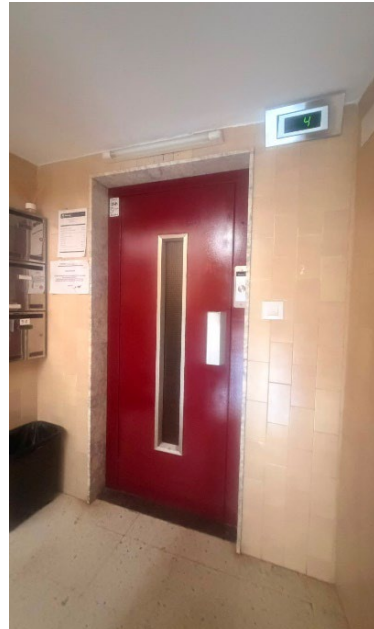
Codi	Partides no contemplades a la base de preus		Ud	Preu	Cost
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €

TOTAL OBRA		22.240,80
Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	3 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

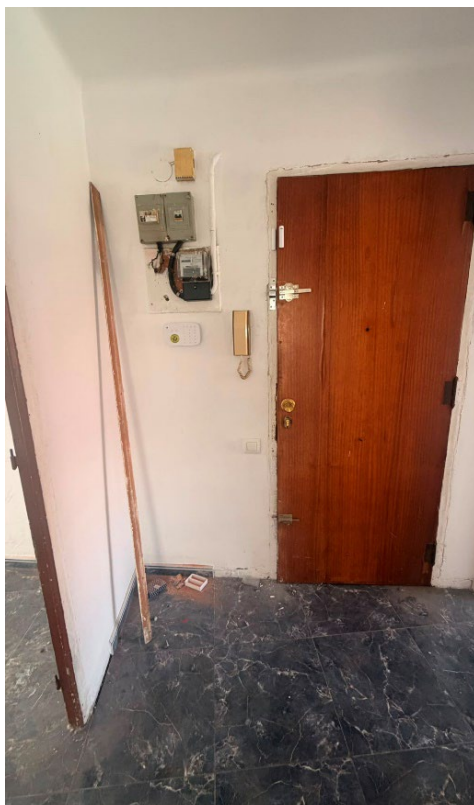
Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Dormitori 1



Dormitori 2



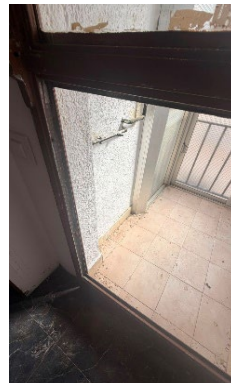
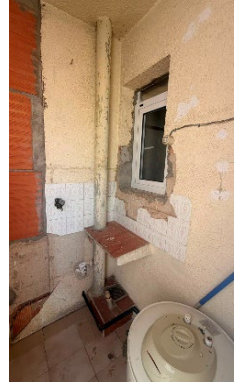
Dormitori 3

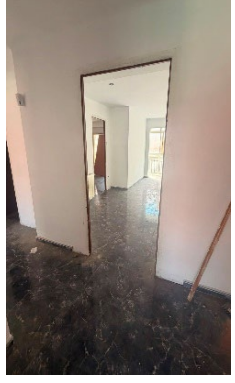
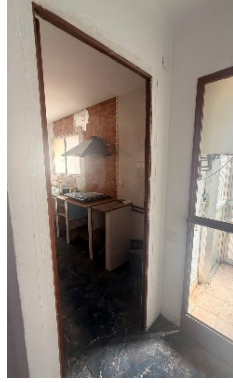
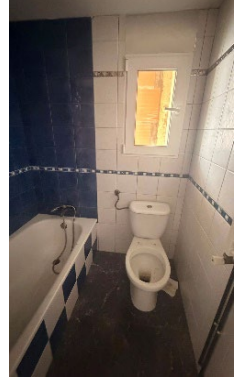


Bany



Desperfectes





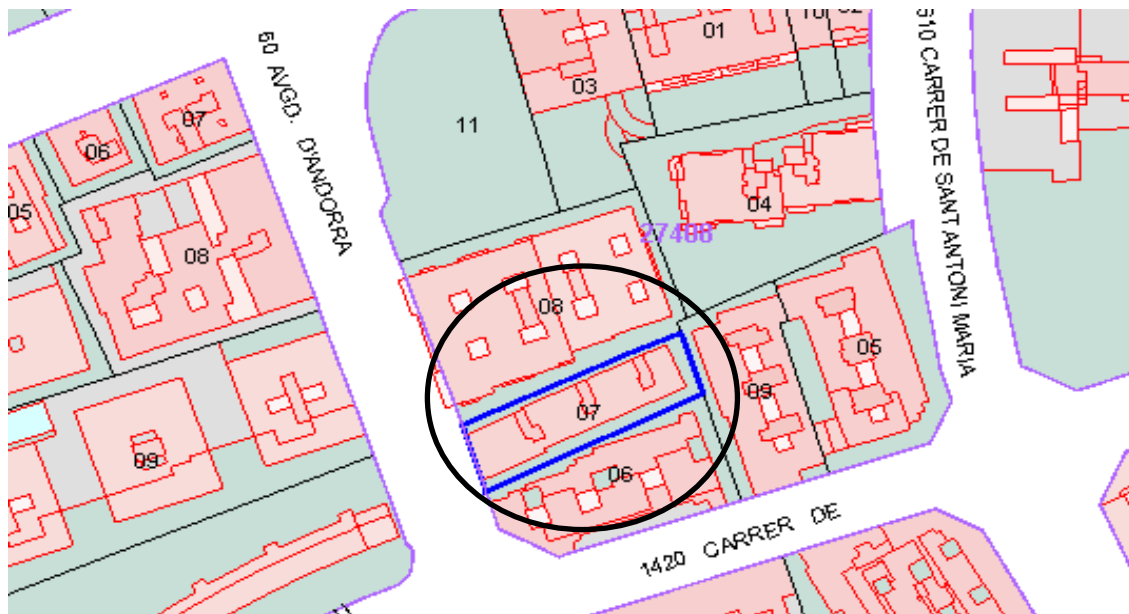
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Vista aèria



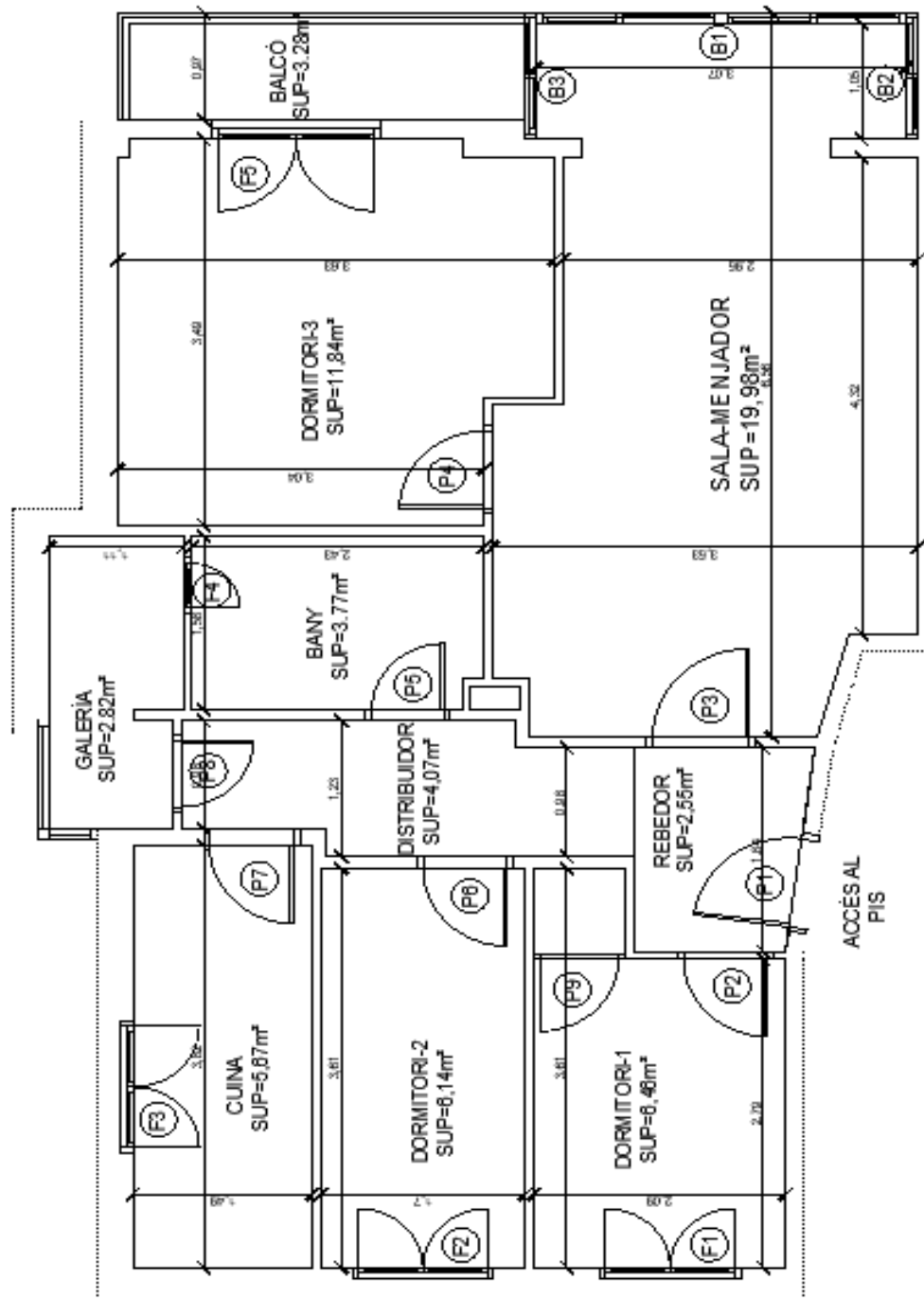
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Habitatge

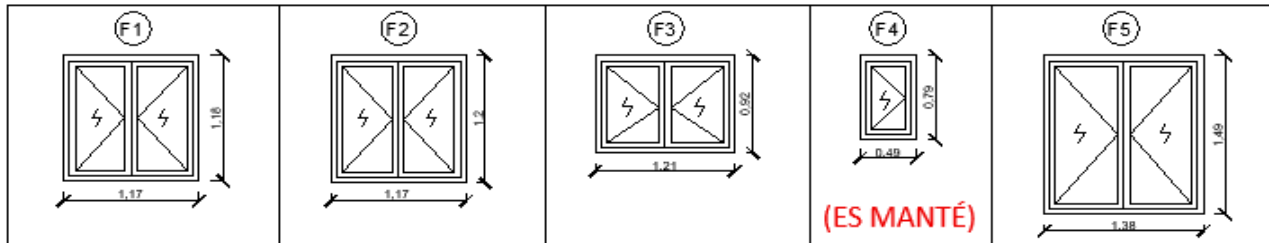


PLÀNOL COMERCIAL

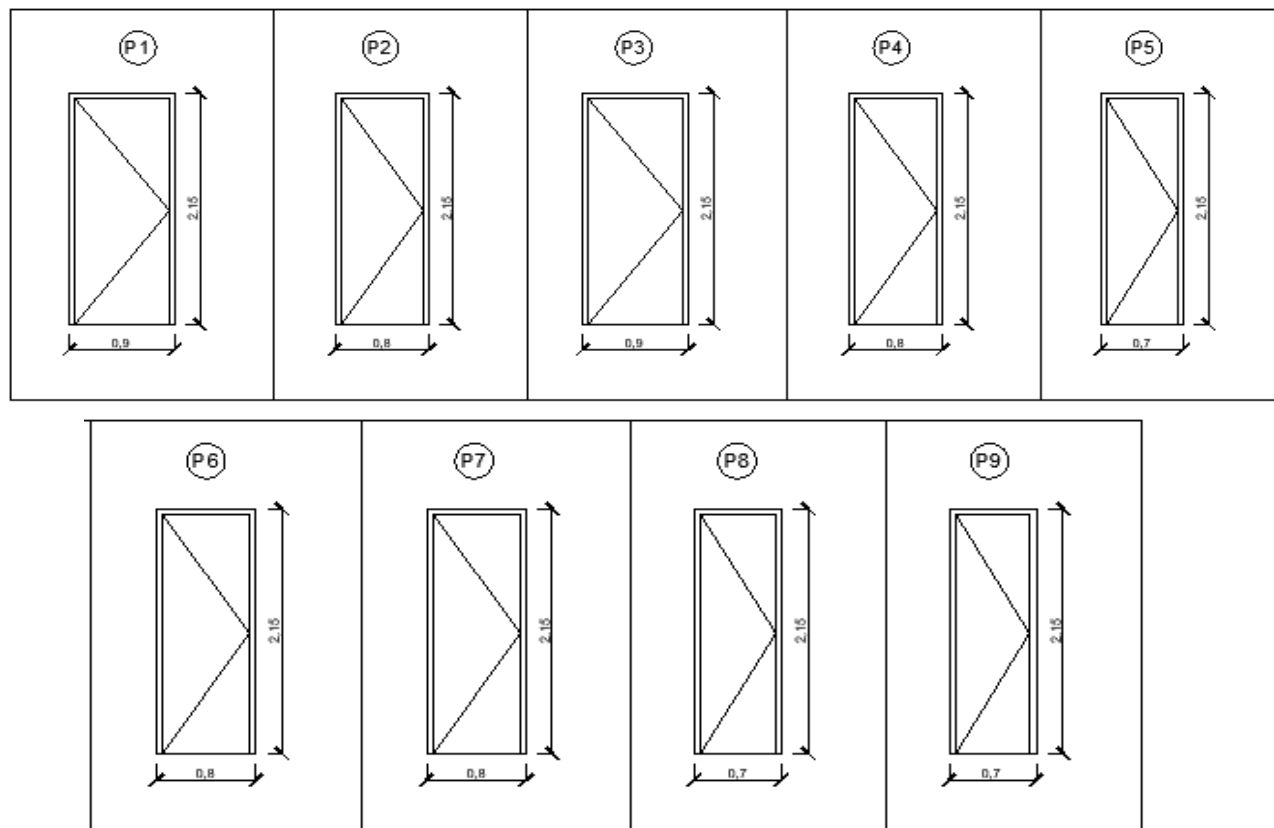
Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Habitatge

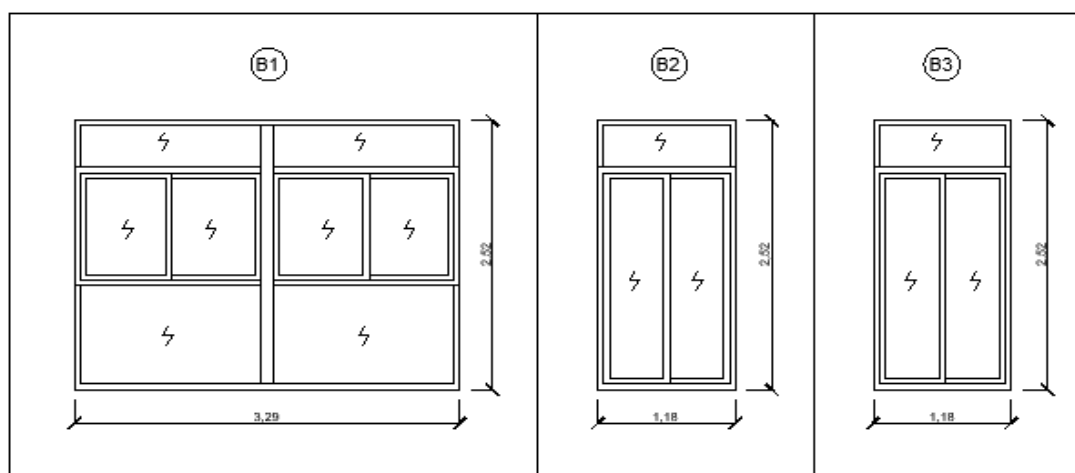
FINESTRES



PORTES



BALCONERAS (ES MANTENEN)



RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PRINCIPAT ANDORRA 13 C 5º 1ª		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany i safareig.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, l'escala es troba neta i té ascensor.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, substitució de finestres i persianes, fer l'instal·lació elèctrica nova i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	22.240,80 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	3 MESOS